



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732  
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László

**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere  
részére

## Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében rekreációs célú földhasználati szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. **A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.***

*Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

*A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban*

az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

#### Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
26968	gyümölcsös	1487 m <sup>2</sup>	14870	Tamás József	
0285/53	legelő, szántó	78588 m <sup>2</sup> -ből 960 m <sup>2</sup>	9600	Őzse Pálné	

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

#### Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0809/8	kivett tanpálya	3219 m <sup>2</sup>	174200	Bede Zoltán János	
0305/10	kivett anyagbánya	25662 m <sup>2</sup> -ből 13602 m <sup>2</sup>	54408	Kovácsné Lukács Krisztina	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024 AUG 12.

Tisztelettel:

  
Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

110./2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26968 helyrajzi számú, „gyümölcsös” művelési ágú, 1487 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Tamás József ( ) kérelmezővel 14870 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger,

2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



...../2024.(.....) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0285/53 helyrajzi számú, „legelő, szántó” művelési ágú, 78588 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 960 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészére vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Őzse Pálné** [REDACTED] kérelmezővel 9600 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



112./2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0809/8 helyrajzi számú, „kivett tanpálya” művelési ágú, 3219 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Bede Zoltán János** [REDACTED] kérelmezővel 174200 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





113./2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0305/10 helyrajzi számú, „kivett anyagbánya” művelési ágú, 25662 m<sup>2</sup> területű ingatlan 13602 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Kovácsné Lukács Krisztina [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 54408 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

