

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732  
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HUIktatószám: 14675-3/2024.  
Ügyintéző: Lakatos Brigitta**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere  
részére**Helyben****Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakokra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan bérleti szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják.

**Bérlet:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21165	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1194 m <sup>2</sup>	7164	Szepesi Ádám	
21116	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1385 m <sup>2</sup>	8310		
21117/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	953 m <sup>2</sup>	5718		
21133	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1219 m <sup>2</sup>	7314		
21134	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	973 m <sup>2</sup>	5838		

21135	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1134 m <sup>2</sup>	6804	Szepesi Ádám	
21150	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1553 m <sup>2</sup>	9318		
21125	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1287 m <sup>2</sup>	7722		
21153/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	604 m <sup>2</sup>	4000		
21153/17	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	918 m <sup>2</sup>	5508		
21153/3	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	762 m <sup>2</sup>	4572		
21153/4	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	741 m <sup>2</sup>	4446		
21183	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1998 m <sup>2</sup>	11988		
21184/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2347 m <sup>2</sup>	14082		
21184/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1442 m <sup>2</sup>	8652		
21184/3	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1307 m <sup>2</sup>	7842		
21184/4	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1993 m <sup>2</sup>	11958		

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. AUG. 12.

Tisztelettel:

  
 Juhász Éva  
 Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

115./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Szepesi Ádám [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21165	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1194 m <sup>2</sup>	7164	Szepesi Ádám	[REDACTED]
21116	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1385 m <sup>2</sup>	8310		
21117/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	953 m <sup>2</sup>	5718		
21133	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1219 m <sup>2</sup>	7314		
21134	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	973 m <sup>2</sup>	5838		
21135	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1134 m <sup>2</sup>	6804		
21150	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1553 m <sup>2</sup>	9318		
21125	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1287 m <sup>2</sup>	7722		
21153/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	604 m <sup>2</sup>	4000		
21153/17	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	918 m <sup>2</sup>	5508		
21153/3	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	762 m <sup>2</sup>	4572		
21153/4	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	741 m <sup>2</sup>	4446		
21183	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1998 m <sup>2</sup>	11988		
21184/1	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	2347 m <sup>2</sup>	14082		
21184/2	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1442 m <sup>2</sup>	8652		
21184/3	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1307 m <sup>2</sup>	7842		
21184/4	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1993 m <sup>2</sup>	11958		

Eger,

2024. AUG 13.



Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

