



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében rekreációs célú földhasználati szerződés a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban

az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21175	rét, szántó	5739 m ² -ből 4000 m ²	24000	Kokovai László	
22281/2	fásított terület	861 m ²	8610	Szabadi Martina Laura	
22064	gyümölcsös	1194 m ²	11940	Kocsis István	
28348	kert	781 m ²	7810	Túzkó Judit	
28349	kert	787 m ²	7870		

II., Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatóak.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
21129	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1520 m ²	9120	Kokovai László	
21132	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1176 m ²	7056	Pogonyi Mariann	
28536	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	611 m ²	6110	Takács László	

21540/2	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1178 m ²	11780	Kiss Krisztián	
22031	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1041 m ²	10410	Kocsis István	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger,

2024 AUG 12.

Tisztelettel:



Juhász Ilya
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

116./2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 21175 helyrajzi számú, „rét, szántó” művelési ágú, 5739 m² térmértékű ingatlan 4000 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kokovai László [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 24000 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



M7./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 22281/2 helyrajzi számú, „fásított terület” művelési ágú, 861 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Szabadi Martina Laura [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 8610 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



118./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 22064 helyrajzi számú, „gyümölcsös” művelési ágú, 1194 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kocsis István [REDACTED] kérelmezővel 11940 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

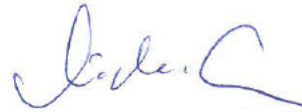


119/2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Tűzkő Judit [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
28348	kert	781 m ²	7810	Tűzkő Judit	[REDACTED]
28349	kert	787 m ²	7870		

Eger, 2024 AUG 13.




Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



120./2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21129 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1520 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Kokovai László** [REDACTED] kérelmezővel 9120 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



121./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egrri 21132 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1176 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Pogonyi Mariann** [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 7056 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



122./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 28536 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 611 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Takács László [REDACTED] kérelmezővel 6110 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



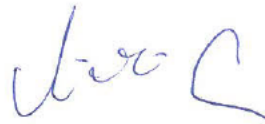
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



123./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21540/2 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1178 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Kiss Krisztián** [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 11780 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



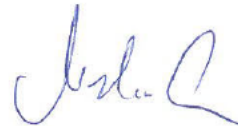
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



124./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 22031 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1041 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Kocsis István** [REDACTED] kérelmezővel 10410 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

