



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732

Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében rekreációs célú földhasználati szerződés a mindenkor költésvetési törvényben meghatározott versenyztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

*A *Vagyonrendelet* 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban*

az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
25401/1	szántó	912 m ²	2169	Krakkó Péter	
27064	kert	962 m ²	9620	Nagy Lajosné	
0713/14	szántó	279 m ²	4000	Takács Lászlóné	
25173/2	erdő	2122 m ²	21220	Olasz István	
26186	kert	1186 m ²	11860	Nagy Balázs	
21335	kert	1493 m ²	14930	Kuzmanné Fehér Andrea	
24379	gyümölcsös és gazdasági épület	822 m ²	8220	Krajcsovics Zoltán	
25404/13	kert	12506 m ² -ből 433 m ²	4330	Kormos Emil József	
28309	kert	926 m ²	9260	Hócza Henriett	
21270/2	kert	857 m ²	8570	Gyárfás Ferenc	
25705	gyümölcsös	766 m ²	7660	Éder István	
25706	kert	674 m ²	6740		
26959/16	kert	1126 m ²	11260	Dovicsiny Péter	
24248/10	gyümölcsös	1075 m ²	10750	Csuha Péter	
24248/24	szőlő	620 m ²	6200		
26959/20	kert	459 m ²	4590	Bónusz Péter	
26959/21	kert	283 m ²	4000		
26959/22	kert	322 m ²	4000		
26959/24	kert	1369 m ²	13690		
27320	kert és gazdasági épület	1495 m ²	14950	Bárdos Éva	
27321	kert	1335 m ²	13350		

28537	kert	761 m ²	7610	Bálint György
25855	kert	719 m ²	7190	Barnóczki Ádám

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonderrelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonderrelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

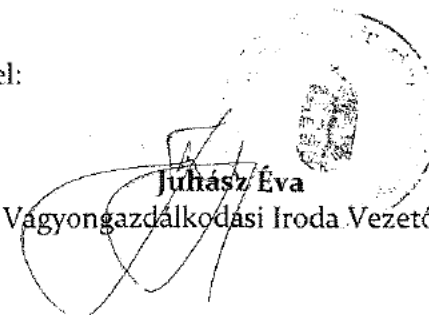
Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0273/1	kivett víztározó	30043 m ² -ből 2613 m ²	26130	Rutkai Gyula	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024 AUG 12

Tisztelettel:


Júlia Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

125./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 25401/1 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 2169 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Krakkó Péter** [REDACTED] kérelmezővel 21690 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



126./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27064 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 962 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Nagy Lajosné [REDACTED] kérelmezővel 9620 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



127./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0713/14 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 279 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Takács Lászlóné [REDACTED] kérelmezővel 4000 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



128./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 25173/2 helyrajzi számú, „erdő” művelési ágú, 2122 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Olasz István** kérelmezővel 21220 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024. AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



129./2024.(VIII.15.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 26186 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 1186 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Nagy Balázs [REDACTED] kérelmezővel 11860 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



130./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21335 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 1493 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kuzmanné Fehér Andrea [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 14930 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



13A./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24379 helyrajzi számú, „gyümölcsös és gazdasági épület” művelési ágú, 822 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Krajcsovics Zoltán** [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 8220 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.*

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



132./2024.(VIII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 25404/13 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 12506 m² térmértékű ingatlan 433 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Kormos Emil József** kérelmezővel 4330 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.


Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



133./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28309 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 926 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Hócza Henriett** kérelmezővel 9260 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



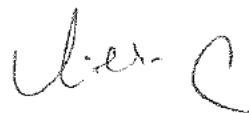
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



134./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21270/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 857 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Gyárfás Ferenc [REDACTED] kérelmezővel 8570 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



135./2024.(VIII.15.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Éder István [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
25705	gyümölcsös	766 m ²	7660	Éder István	[REDACTED]
25706	kert	674 m ²	6740		

Eger, 2024 AUG 13.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



136./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26959/16 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 1126 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Dovicsiny Péter** [REDACTED] kérelmezővel 11260 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024. AUG 13.



Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



137./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Csuhaj Péter [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24248/10	gyümölcsös	1075 m ²	10750	Csuhaj Péter	[REDACTED]
24248/24	szőlő	620 m ²	6200		

Eger, 2024. AUG 13.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



138./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Bónusz Péter [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
26959/20	kert	459 m ²	4590	Bónusz Péter	[REDACTED]
26959/21	kert	283 m ²	4000		
26959/22	kert	322 m ²	4000		
26959/24	kert	1369 m ²	13690		

Eger, 2024. AUG 13.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



139./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Bárdos Éva [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27320	kert és gazdasági épület	1495 m ²	14950	Bárdos Éva	[REDACTED]
27321	kert	1335 m ²	13350		

Eger, 2024 AUG 13.



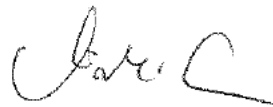
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



140./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28537 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 761 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Bálint György** [REDACTED] kérelmezővel 7610 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



141./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 25855 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 719 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Barnóczki Ádám** [REDACTED] kérelmezővel 7190 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



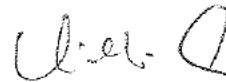
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



142./2024.(VIII.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m² területű ingatlan 2613 m² területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Rutkai Gyula [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 26130 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 AUG 13.



Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

