

EGER MJV ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 328/2012.(VI.28.) HATÁROZATA
EGER MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL
A BÁRÁNY USZODA ÉS A BITSKEY USZODA TÖMBJÉT ÉRINTŐEN

Eger MJV Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 279/2004. (VI. 24.) kgy. határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti Tervét és annak leírását:

1. Az „idegenforgalmi fejlesztések alapelvei” területi vonatkozása az alábbiak szerint módosul:
 - **A Fürdőnegyed jelleg helyett a fürdő tágabb környezetében –a Petőfi téren és a Frank Tivadar utca mentén - a sportolási keretek erősítése,**
 - Sport és szabadidős tevékenységek lehetőségének területi bővítése kívánatos.

2. Területfelhasználás módosulása:

A területek jelenlegi használati karakterének megtartása, (fedett uszoda sportlétesítménye) továbbfejlesztése érdekében a Bitskey uszoda besorolása a laza beépítettségű, strand karaktert megkövetelő K-Fn jelű „különleges fürdőnegyed” terület-felhasználásból (0,3) vegyes településközponti besorolásra (1,5) változik. Az átsorolással érintett terület nagysága **6868 m²**.

A Bárány uszoda területbővítéssel a laza beépítettségű, strand karaktert megkövetelő K-Fn jelű „különleges fürdőnegyed” terület-felhasználásból (0,3) vegyes településközponti besorolásra (1,5) változik. Az átsorolással érintett terület **nagysága 3400 m²**.

A Petőfi tér zöldterületén nem szükséges az idegenforgalmi buszparkoló számára felületet biztosítani.

3. Az átsorolás eredményeként a biológiai aktivitási érték egyensúly **1,9 értékkel csökken, annak révén hogy a beépítésre nem szánt zöldterület 510m²-re beépítésre szánt területfelhasználás vegyes településközponti területébe kerül, a beépítésre nem szánt közlekedési terület a Bárány uszoda előtti 1690m²-es közlekedési területtel és parkoló területtel növekszik.**
4. A fenti változásnak nincs hatása a fő infrastrukturális hálózatok rendszerére (Frank Tivadar utca Kertész utca úthálózati hierarchiája nem változik, a Gólya utca Frank Tivadar utcai kikötése megmarad, terület közműhálózati rendszerre nem változik). Az értékvédelmi rendszer, műemléki jelentőségű terület határa és a műemléki környezet határa nem változik, a táj és környezetvédelmi elhatározásokra és követelményekre, forrás védelmére vonatkozó követelmények nem változnak.

Jelen határozat melléklete a TSZT-m1-2012 jelű módosító tervlap. A módosítással érintett területen a korábbi TSZT elhatározásai hatályukat veszítik.

Habis László
polgármester

Dr Kovács Luca
jegyző