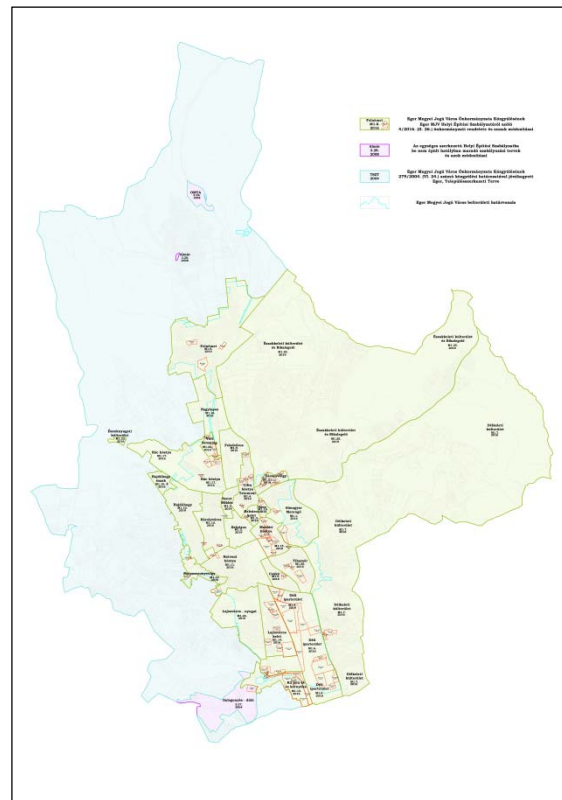


EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



A.1.1. ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		telekhatár
		művelési ág határ
		nyilvántartott épület /geodéziailag nem bemért épület
		megszűnt épület
		terasz, lépcső
		tömör kerítés, támfal
		nyílt árok, átereszt
		útburkolat, járdaszegéyek
		vasútvonal
		szintvonal 2,5 méterenként
		alaptérkép egyéb elemei (hrszt, utcanev, házszám, feliratok)

B.1.1. SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI		
meglévő	tervezett	megnevezés
		közterületi telekhatár /szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele

B.2.1. SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI		
B.2.2. ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntető jel
		javasolt megszüntető jel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		bortechnológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, háromszintű növénytelepítés kialakítandó
		nem beépíthető telekrész
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kerítés építési kötelezettség
		épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
		épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület

B.2.3. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyalogút
		kerékpárút
		javasolt belterülethatár
		kötelező fásítás
		kiváltandó közmű, közműszakasz
		felszíni gépjármű parkoló
		parkolóház, mélygarázs
		részben vagy egészben felszín alá süllyesztett gépkocsitároló, támfalgarázs építési helye
		kerékpáros - gyalogos híd
		közüti híd
		közüti, szintbeli vasúti kereszteződés
		áthajtó, átjáró
		benzinkút

C.1.1. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG		
C.1.2. ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
C.1.2.1. ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
meglévő	tervezett	megnevezés
		műemléki védelem alatt álló művi érték
		műemlék telke
		műemléki környezet határa
		műemléki jelentőségű terület határa
		régészeti lelőhely

C.1.2.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
meglévő	tervezett	megnevezés
		H1/H2 jelű védelem alatt álló épített érték /helyi védelemre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló terület határa /helyi védelemre javasolt terület határa
		helyi védelemre javasolt történeti kertbővítés

C.1.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
C.1.3.1. NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
meglévő	tervezett	megnevezés
		Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
		Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület

C.1.3.2. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
meglévő	tervezett	megnevezés
		országos jelentőségű természetvédelmi terület
		országos ökológiai hálózat - magterület
		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
		országos ökológiai hálózat - puffertérület
		tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
		forrás

C.1.3.3. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
meglévő	tervezett	megnevezés
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
		helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor
		helyi védelemre javasolt értékes facsoport
		helyi védelem alatt álló egyedi tájérték /védelemre javasolt tájérték, szobrok, kőkereszték

C.1.1. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG		
C.1.4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyógyhely határa
		felszíni vizek partmenti sávja
		átmeneti záportároló
		vízbazis A hidrogeológiai védőidoma
		vízbazis B hidrogeológiai védőidoma
		hidrogeológiai védőövezet belső határa
		hidrogeológiai védőövezet külső határa
		Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa
		Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa
		védőterület, védőtávolság, védősáv határa
		kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
		kármentesítendő terület
		szénhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága
		monitoring kút és védőtávolsága
		artézi kút és védőtávolsága
		csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület

C.1.5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI		
C.1.5.1. KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI		
meglévő	tervezett	megnevezés
		20 kV-os vezeték
		35 kV-os vezeték
		villamos légkábel (KÖF – 22kV)
		elektromos légvezeték
		nagynyomású földgáz szállítóvezeték
		nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
		közművel érintett terület
		közmű érintettségű teleksáv
		építési telken belüli közmű védősáv

C.1.5.2. KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI		
meglévő	tervezett	megnevezés
		víz tároló
		víznyomás fokozó
		szennyvízáttemelő
		szennyvíztisztító
		villamosenergia transzformátor állomás
		gázátadó állomás
		gázfogadó állomás
		távközlési antenna

C.1.1. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG		
C.1.6. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		érvényes szabályozás határa / módosítással érintett terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		építési tilalom területe
		építési korlátozás területének határa
		közterület alakítási terv (KAT) készítendő

D.1.1. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK		
D.1.2. ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖk - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőtű
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - vegyes használatú út
		KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		vízfolyás, vízgazdálkodási terület

D.1.3. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK		
meglévő	tervezett	megnevezés
		történetileg kialakult városrészhatárok
		területfejlesztési program igényű terület
		omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
		pincefal, tufakőfal
		bányatelek határa
		nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
		vízfolyás zártszelvénybe tervezve
		termálvíz vezetéke
		Isophon zajgömb
		barlang
		kilátó, pihenőhely
		kilátás és látványvédelem
		közterület fölé eső épületrész