



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732  
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Iktatószám: 16770-2/2024.  
Ügyintéző: Takács László

**Mirkóczki Ádám Polgármester Úr**  
részére

## Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlet vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

## **Haszonbérlet:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
22064	gyümölcsös	1194 m <sup>2</sup>	11940	Kocsis István	

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Továbbá a fent megjelölt ingatlan hasznóbérbe adása tárgyában született 118/2024. (VIII.13.) számú Polgármesteri döntés visszavonása szükséges, tekintettel arra, hogy abban a szerződés típusa tévesen került meghatározásra.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló hasznóbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024 AUG 21.

Tisztelettel:

  
**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője



146./2024.(IX.09.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését **Kocsis István** [REDACTED] kérelmezővel 2023. szeptember 30. napjáig, továbbá visszavonom a 118/2024. (VIII.13.) számú döntésemet.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
22064	gyümölcsös	1194 m <sup>2</sup>	11940	Kocsis István	[REDACTED]

Eger, 2024. SZEPT. 09.

Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



