

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
24/2000. (IV.21.) számú rendelete
a magánérős külterületi út- és csapadékelvezető rendszer karbantartásának, építésének
szervezéséről és a hozzájárulás rendszeréről

Módosította:
17/2010. (V.28)
15/2012.(III.30)
(Egységes szerkezetben)

Általános rendelkezések:

1.§.

(1) A magánérős külterületi út és csapadékelvezető rendszer, mint közmű, karbantartására, javítására, újjáépítésére, megépítésére és burkolattal történő ellátására fordítható pénzeszközök keretösszegét, a Közgyűlés az adott tárgyévvel vonatkozó éves költségvetés jóváhagyása során - külterületi utak építése, felújítása költségvetési sorokon - határozza meg.

(2) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004 (I. 30.) számú rendeletében foglalt út és közműfejlesztésekre.

2.§.

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási külterületén - az érvényes település szerkezeti tervvel, valamint szabályozási tervvel vagy tervekkel egyezően - a magánérő bevonásával önkormányzati, és törvényi szabályozás alapján önkormányzati tulajdonba kerülő szövetkezeti területen megvalósuló út- és csapadékelvezető rendszer felújítási, újjáépítési, megépítési, létesítési munkáira és burkolattal történő ellátására, mint közműépítési munka (a továbbiakban: közműépítés) megvalósítására.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közműépítés során létesítendő út és csapadékelvezető rendszer által kiszolgált ingatlanok jogszerű birtokosára. Jelen rendelet során az ingatlan jogszerű birtokosaként kell tekinteni annak tulajdonosát, kezelőjét, bérlőjét, használóját.

(3) Hozzájárulás csak a földhivatali ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként bejegyzett földrészletenként – az ingatlan jogszerű birtokosának -évente egyszer adható. Amennyiben az ingatlan jogszerű birtokosa nem azonos az ingatlan tulajdonosával, támogatás csak előzetes tulajdonosi hozzájárulás és felhatalmazás alapján adható.

3.§.

(1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban, az érintett ingatlanon érdekeltséggel rendelkező természetes és/vagy jogi személy és/vagy a Hegyközség kezdeményezésére szervezhető.

4.§

(1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés beruházói feladatait, a kivitelező kiválasztását, szakmai irányítását a Polgármesteri Hivatal végzi.

5.§.

(1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítéshez nyújtandó önkormányzati hozzájárulás elbírálása és odaítélése pályázati rendszerben történik.

(2) A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal évente egyezteti a Hegyközséggel. Az egyeztetett pályázati kiírást annak megjelenése előtt a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjeszti jóváhagyásra.

A közműépítés szervezési folyamata

6.§.

(1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés beruházói feladatok indításához építőközösséget hoznak létre, melynek tagjai a közműépítésben részt vevő természetes és/vagy jogi személy és/vagy a Hegyközség. Ennek segítségével a Polgármesteri Hivatal építőközösségi alakuló forma jegyzőkönyvet és pályázati adatlapot bocsát a jelentkezők részére.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) Közműépítésben érintett ingatlan(ok) hrsz-át vagy hrsz-ait, megnevezését/megnevezéseit, természetbeni leírását,
- b) a létesítendő közműfejlesztés jellegének meghatározását (karbantartás, felújítás, javítás, újjáépítés, megépítés vagy burkolattal történő ellátás, stb.)
- c) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan jogszerű birtokosának írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kívánna-e venni, vagy sem, ill. arra vonatkozóan is, hogy a megvalósítandó közműépítés rá eső költségeinek megfizetését vállalja-e, vagy sem,
- d) a tagok által megválasztott közös képviselő nevét, címét és telefonszámát, felhatalmazásukat a pénzügyi rendelkezési jogra a beruházást terhelő számlák kifizetésénél és arra, hogy a közműépítés során a tagok nevében eljárjanak.

(3) A Polgármesteri Hivatalhoz az igényeket az építőközösség közös képviselője nyújtja be.

(4) Építőközösségi tagnak az ingatlanok jogszerű használói ingatlanonként jelentkeznek és ennek megfelelően – a tagok eltérő megállapodásának hiányában - ingatlanonként egyenlő arányban vállalják és viselik a beruházás költségeinek rájuk eső részét.

(5) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal a szakhatóságokkal, az építőközösség közös képviselőjével, a közmű kezelőjével és a kivitelezővel egyeztet és megvizsgálja annak műszaki tartalmát és költségvonzatát, a közműépítés lehetőségét valamint azt, hogy a benyújtott pályázatok alkalmasak-e a központi ill. regionális, vagy más pénzügyi alapokra kiírt pályázatokon – az Önkormányzatnak az építőközösséggel közösen – történő részvételére.

(6) A tárgyévre vonatkozó támogatási igényeket a tárgyi év március 31-ig lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának általános feltételei

7.§.

(1) A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy a pályázók az előzetesen egyeztetett, szakmailag elfogadható műszaki tartalom melletti közműépítés költségeinek 50%-át magukra vállalják, erre vonatkozóan írásban nyilatkozzanak.

(2) A pályázat benyújtása a tárgyévet megelőző év január 1 napjától a jelen rendelet 6.§. (6) bekezdésben meghatározott határidőig folyamatosan történhet.

(3) A rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok mindegyike támogatásra jogosult a rendelkezésre álló keretösszeg korlátain belül. Az egyidejűleg benyújtott pályázatok esetén a pályázatok támogatása a 8. §-ban részletezettek szerint a Pályázati Bíráló Bizottság által felállított sorrendben ill. mértékben történik. A határidő után érkezett, de egyébként a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelő pályázatok támogatására csak akkor kerülhet sor, ha valamely előző évben pályázó építőközösség nem valósítja meg a tervezett közműépítést, vagy a támogatás felhasználásánál megtakarítás jelentkezik az előirányzathoz képest.

(4) Az önerős közműépítésre elkülönített, de tárgyév augusztus 20. napjáig szerződéssel le nem kötött összeget, a külterületi út- és csapadékvízvezető rendszernek a tárgyév őszén szükséges, nem önerős felújítására kell felhasználni. Ebben az esetben a felújítandó utak és csapadékvízvezető elemek helyrajzi számainak listáját a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda előterjesztésére az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság minden év szeptember 15. napjáig határozza meg.

A pályázatok elbírálása

8.§.

(1) A 6.§ (6) bekezdésben meghatározott határidőig összegyűjtött pályázatokról az Urbanisztikai és Környezetvédelmi, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságok tájékoztatást kapnak.

(2) Az előző években megvalósult és a folyamatban lévő közműépítés után támogatás nem folyósítható.

(3) A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatok elbírálását Pályázati Bíráló Bizottság végzi, melynek tagjai:

- a) az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, vagy a Bizottság általa meghatalmazott tagja, aki egyben a Bíráló Bizottság elnöke,
- b) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa,
- c) a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájának vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa,
- d) a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa.

3.2 A Bizottság határozatát tárgyi év *május 31-ig* egyszerű szavazattöbbséggel hozza. A Bizottság határozatképességének feltétele, hogy a határozathozatalnál legalább 3 tagja jelen legyen. Szavazategyenlőség esetén a bizottság elnökének szavazata dönt.

(4) Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek esetében az építő közösség - az előzetes költségbecslés ill. a kivitelező által a munka elvégzésére tett árajánlata alapján - 50%-nál nagyobb önerőrészt vállal.

(5) A támogatásra fordítható összeg felhasználásáról a Polgármesteri Hivatal a Közgyűlés Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága részére minden évben a zárszámadás időpontjára beszámolót készít.

Az önkormányzati hozzájárulás alapja, mértéke

9.§.

(1) Az önkormányzati hozzájárulás mértéke a közműfejlesztés műszaki tartalmához tartozó, az előzetes költségbecslés ill. a kivitelező által a munka elvégzésére tett árajánlat maximum 50%-a, feltéve, hogy az erre biztosított keretösszezből a szükséges pénzeszköz rendelkezésre áll.

(2) Amennyiben a terület műszaki vagy városképi adottságai indokolják – az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság egyedi döntése alapján – az önkormányzati hozzájárulás mértéke a bekerülési költség maximum 70%-a is lehet.

A magánereős közműberuházások megvalósítása

10.§.

(1) Az igénybejelentéssel egyidőben a jelen rendelet 6.§-ban meghatározott dokumentumokat a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) Amennyiben a közműépítés megvalósítását megelőzően kivitelezési tervdokumentáció ill. hatósági engedélyek beszerzése szükséges, úgy azt az építőközösségnek az elbírálást követő 60 napon belül kell elkészíttetnie és a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtania. Ebben az esetben a pályázattal együtt kell azonban benyújtani a megvalósítandó közműépítésre vonatkozó előzetes költségbecslést. A tervezéssel és annak engedélyeztetésével összefüggő költségek kizárólag az építőközösséget terhelik.

A tervdokumentáció benyújtását követően a Polgármesteri Hivatal jelen rendelet 4.§-a szerint jár el.

(3) A tervezett út- közműépítésre, illetve felújításra a Polgármesteri Hivatal a Kbt. és az Önkormányzat mindenkor érvényben lévő közbeszerzési szabályzatában foglalt rendelkezések betartásával ajánlatokat kér. A Hivatal az ajánlat alapján egyeztet az építőközösséggel.

Az egyeztetett ajánlat alapján a Polgármesteri Hivatal és az építőközösség a közműfejlesztés kivitelezésére és annak finanszírozására vonatkozóan írásos együttműködési megállapodást kötnek.

(4) Az együttműködési megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal előkészíti a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést, melynek aláírására az együttműködési megállapodás aláírását követő 15 napon belül kerül sor. A vállalkozási szerződést a megrendelők részéről a Polgármester írja alá.

(5) Az együttműködési megállapodás aláírását követően, de még a vállalkozási szerződés aláírását megelőzően, az építőközösség a beruházás költségeinek rá eső részét befizeti az Önkormányzat letéti számlájára. Ennek elmaradása a pályázó építőközösség pályázatból történő kizárását vonja maga után. A Polgármesteri Hivatal a befizetéseket közműfejlesztésenként, a közös képviselőket befizetőnként tartja nyilván.

(6) Amennyiben az építőközösség tagjai hitelt kívánnak igénybe venni, a Polgármesteri Hivatal intézkedik a lakossági saját erőnek és az önkormányzati támogatásnak a költségekkel csökkentett összegének átutalásáról a pénzüntézethez.

(7) Az (6)-ben rögzítettek kivételével a hitel felvételéhez szükséges ügyintézés a közös képviselő feladata.

(8) A felvett hitel és járulékainak fedezeteként önkormányzati ingatlan nem ajánlható fel ill. terhelhető meg.

(9) A beruházás folyamán a rendszeres kapcsolattartás az építőközösség tagjai valamint a tervezést, a kivitelezést végző vállalkozók és a Polgármesteri Hivatal között a közös képviselő feladata.

(10) A magánerő bevonásával megvalósult közműfejlesztés műszaki átadását a kivitelező vagy meghatalmazottja, átvételét pedig a Polgármesteri Hivatal képviselője és a közös képviselő közösen végzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek.

(11) A sikeres műszaki átadás-átvétel után a Polgármesteri Hivatal a ténylegesen kifizetett számla vagy számlák alapján elszámolást készít. Ekkor történik az önkormányzati hozzájárulás elszámolása, az esetleges építőközösségi túlfizetés visszautalása ill. – szükség esetén – az előzetesen elismert többletmunkák önerő igényének építő közösség részéről történő pótlólagos befizetése is.

Tulajdoni rendelkezések

11.§.

(1) A magánerő bevonásával és önkormányzati hozzájárulással megvalósult út- és közmű önkormányzati tulajdon.

Záró rendelkezések

12.§.

(1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Estefán Géza
Címzetes főjegyző

Habis László
polgármester