

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
12/1995. (V.10.) rendelete a magánerős közműberuházás szervezéséről és támogatási  
rendszeréről**

Módosította:

**29/2000. (V.19.)** önkormányzati rendelet  
**22/2004. (VI.25.)** önkormányzati rendelet  
**37/2012 (VI.27)** önkormányzati rendelet  
**15/ 2017 (IV.28)** önkormányzati rendelet

**Általános rendelkezések**

1.§

A magánerős közműépítések önkormányzati hozzájárulásra fordítható pénzeszközök keretösszegét a közgyűlés által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

2. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a város belterületén rendezési tervvel egyező, magánerő bevonásával megvalósuló közműépítésre.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a létesítendő közművel ellátható ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, és bérlőjére.
- (3) Támogatás csak lakóház és annak építésére szolgáló telek tulajdonosának adható.

3.§

A magánerő bevonásával megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi, fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezésére (szervezhető) szerveződik.

4. §

A magánerő bevonásával megvalósuló közműépítések beruházói feladatait, szakmai irányítását a Polgármesteri Hivatal végzi.

5. §

A magánerő bevonásával megvalósuló közműépítéshez nyújtandó önkormányzati hozzájárulás (támogatás) elbírálása és odaítélése pályázati rendszerben történik.

**A közműépítések szervezési folyamata**

6. §

- (1) A magánerő bevonásával megvalósuló közműépítési feladatok indításához a Polgármesteri Hivatal építőközösségi alakuló forma jegyzőkönyvet és pályázati adatlapot bocsájt a jelentkező állampolgárok részére.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - a) az érintett terület megnevezését
  - b) a létesítendő közmű fajtáját
  - c) a tagok által megválasztott közös képviselők nevét és címét, felhatalmazásukat pénzügyi rendelkezési jogra a beruházást terhelő számlák kifizetésénél és arra, hogy a közműépítés során a tagok nevében eljárjanak.

- d) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, kezelőjének írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, vagy sem.
- (3) Az igényeket a közös képviselő nyújtja be.
- (4) Az építőközösség tagjai gázelosztó vezetéknél és elektromos hálózatonál mint fogyasztók fogyasztásmérőnként, víz, szennyvíz, út, járda építésnél ingatlanonként jelentkeznek és lakásegyenérték arányában vállalják és viselik a beruházás költségeit.
- (5) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal az illetékes közmű üzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit.

### **A pályázat általános feltételei**

#### **7. §**

- (1) A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy az érintett ingatlantulajdonosok közül szennyvízcsatorna építésnél minimum 40 %, egyéb közműépítés esetén minimum 50 % aláírja a szándéknyilatkozatot.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell a várható költségek és az igényelt támogatás tételes költségvetés, vagy becslés alapján megállapított összegét.
- (3) A pályázat beadásakor mellékelni kell a beruházás megvalósítására vonatkozó engedélyezési és kivitelezési terveket.

### **A pályázatok elbírálása**

#### **8. §**

- (1) A folyamatosan összegyűjtött pályázatokat a következő évi költségvetés tárgyalásával egyidőben a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság és a Városgazdálkodási Bizottság áttekinti.
- (2) A pályázati feltételeknek megfelelő építőközösségek részére a támogatás előirányzati becsült összegének biztosításáról a Közgyűlés az éves költségvetési rendeletében határoz.
- (3) A kért támogatást az Önkormányzat a beérkezett pályázatok alapján a következő évek költségvetése terhére biztosítja.
- (4) A rendelet feltételeinek megfelelő pályázatok közül a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság választja ki a támogatásban részesülő pályázatokat.
- (5) Környezetvédelmi és urbanisztikai szempontból a támogatásra javasolt pályázatok fontossági sorrendje közműfajtánként az alábbi
1. szennyvízcsatorna
  2. ivóvízvezeték
  3. gázhálózat
  4. elektromos közművek
  5. út és járdaépítés
  6. csapadékvíz elvezetés
- (6) Azonos közműfajták esetén a pályázatok egymás közötti sorrendjét elsősorban urbanisztikai és gazdaságossági szempont alapján kell meghatározni.  
A mutatószám az egy fogyasztóra eső megépítendő gerincvezeték hossz.
- (7) Előző években megvalósult közmű után támogatás visszamenőleg nem folyósítható.
- (8) A támogatás felhasználását a költségvetési beszámoló tartalmazza.

## Az önkormányzati hozzájárulás alapja, mértéke

### 9. §

- (1) A hozzájárulás alapja egyes közműfajtánként.
  - a) ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna esetén az utcai gerincvezeték és a leágazások közterületi szakasza, gázelosztó vezetéknél a gerincvezeték és a leágazások az első elzáró szelvényig
  - b) elektromos hálózaton az utcai légvezeték, vagy földkábel fogyasztói lecsatlakozások nélkül.
  - c) út és járda építésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint a hozzátartozó közterületi csapadékvíz elvezetés, árkok, áttereszek, kapubejárók és egyéb műtárgy kialakítása.
- (2) A hozzájárulás mértéke közműfajtánként az építőközösségre vetített költséget figyelembe véve az alábbi:
  - a) ivóvízvezeték 60 %
  - b) szennyvízcsatorna 75 %
  - c) csapadékcatorna 50 %
  - d) elektromos hálózat 50 %
  - e) út, járda 50 %
  - f) gázelosztó vezeték 40 %
- (3) Amennyiben a terület adottságai miatt a beruházás egy főre jutó költsége az átlagosnál jóval magasabb, kérelemre az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság úgy is dönthet, hogy kizárólag szennyvízcsatorna építés esetén további maximum 10 % támogatást nyújthat a költségvetés keretein belül.

## A magánérős közműberuházások megvalósítása

### 10. §

- (1) Az igénybejelentés benyújtása után az építőközösségi tagok befizetést teljesítenek minimum 25.000 forintot fizetnek be az Önkormányzat számlájára, a tervezési és előkészítési feladatok fedezésére.
  - (2) A magánérős közműberuházásokra befizetett összegeket az Önkormányzat építőközösségenként és befizető személyenként tartja nyilván.
  - (3) A tervezett beruházás tervezésére, lebonyolítására és kivitelezésére, a feladat megvalósítására alkalmas személyektől és szervezetektől az építőközösség egyetértésével a az Önkormányzat ajánlatot kér.
- Az ajánlatokat zárt borítékban kell leadni. A bontás nyilvános. A pályázatok elbírálásáról az építőközösség véleményének meghallgatása után az Önkormányzat dönt.
- A pályázat kiírásáról az építőközösség kérésére csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a kijelölt vállalkozó szakmai színvonala megfelelő, és díja jelentős mértékben nem tér el az átlagos árszinttől.

- (4) A beruházásra vonatkozó valamennyi szerződést és/vagy keretátadási megállapodást a szükséges fedezet megléte esetén, mint megrendelő *az Önkormányzat* képviselőjében a polgármester, az építőközösség nevében a két közös képviselő köti meg.
- (5) A beruházás költségeinek ismeretében a lebonyolító költségösszesítőt készít, amely alapján számított önkormányzati támogatás átutalásra kerül az építőközösség számlájára.
- (6) A költségösszesítő alapján számított személyenkénti költségfelosztót az építőközösség valamennyi tagja aláírja és az egy főre jutó költséget teljesíti a 10. szakasz (1) bekezdésében foglalt befizetés figyelembevételével.
- (7) Amennyiben az építőközösség tagjai hitelt kívánnak igénybe venni, a Polgármesteri Hivatal intézkedik a lakossági saját erő, és az önkormányzati támogatás kifizetett, számlákkal csökkentett összegének átutalásáról a pénzügyi osztályhoz.
- (8) A hitel felvételéhez szükséges igénylőlapok beszerzése, szétosztása, összegyűjtése és a hitelfelvételhez szükséges igazolások és dokumentumok beszerzése és összeállítása a közös képviselők feladata.
- (9) A megkötött szerződések alapján kifizetést számla ellenében *az Önkormányzat* és a pénzügyi osztály is csak akkor teljesít, ha azon a két közös képviselő, *az Önkormányzat* és szükség szerint *a műszaki ellenőr* ellenjegyzése szerepel.
- (10) A beruházás folyamán a rendszeres kapcsolattartás a lakosság és *az Önkormányzat* között a közös képviselők feladata.
- (11) A sikeres műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés után a ténylegesen kifizetett számlák alapján *az Önkormányzat* végelszámolást készít. Ekkor történik a %-os mértékben meghatározott önkormányzati támogatás elszámolása és az esetleges lakossági túlfizetések visszautalása.
- (12) Az önkormányzat minden esetben vállalja a magánérős közműépítés területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanra eső közmű beruházási költséget a támogatás keretösszegének terhére.

### **Utólagos csatlakozás a magánérőben megvalósult közművezetésekre**

#### **11. §**

- (1) Az építőközösségi beruházásban bármilyen okból részt nem vett ingatlan tulajdonosa vagy annak jogutódja utólag a közműre csak a beruházási költség arányos része önkormányzatnak történő megfizetése után köthet rá. Az utólagos rákötési díj esetén fizetendő arányos rész számításnál a teljes beruházási költség osztandó az építőközösségi létszámmal.
- (2) Az utólagos rákötési díj egyösszegben fizetendő. Megfizetéséhez az ügyfél kérelme alapján Eger Megyei Jogú Város *Polgármestere* kamatmentes részletfizetési kedvezményt adhat. *A kedvezményként megkapott összeget annak megtérítéséig az ingatlanra, mint jelzálogot be kell jegyezni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata javára. A jelzálogjog bejegyzéshez és törléséhez szükséges valamennyi költség az ingatlan tulajdonosát terheli. A részletfizetési kérelem illetékköteles, mely illetéket a kérelmező a kérelem benyújtásakor, az illetéktörvényben meghatározott összegben és módon köteles leróni.*
- (3) *A 2000. január 1-je előtt megvalósult beruházások esetén a rákötési díj egységesen 200.000 Ft.<sup>1</sup>*

### **Tulajdoni rendelkezések**

#### **12. §**

- (1) A magánérő bevonásával és önkormányzati hozzájárulással megvalósult ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz csatorna, út és járda önkormányzati

<sup>1</sup> Hatályos: 2013. január 1. napjával. Megállapította: 37/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

tulajdon. A keretátadási megállapodással megvalósult közművek (elektromos hálózat és gázelosztó vezeték) a szolgáltató cégek tulajdonába kerülnek.

(2) A szakszerű folyamatos üzemeltetés, karbantartás és felújítás a tulajdonos feladata.

(3) A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a közmű tulajdonosának feladata.

### 13. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Ringelhann György    Dr. Estefán Géza  
polgármester                    Jegyző