

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓAN A VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

Jogszabályi és eljárási összefoglaló

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a módosítás során várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.

A fenti rendelkezések tükrében Eger MJV Önkormányzata Eger hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosításait tartalmazó tervdokumentációja kapcsán – az előírásnak megfelelően – elektronikus úton kereste meg az illetékes Hatóságokat és nyilatkozatukat kérte a környezeti értékelés elkészítésének szükségessége kapcsán. A beérkezett vélemények közül egyetlen olyan észrevétel érkezett a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályától (HE/KVO/02933-4/2023), mely alapján a tervezett módosítások közül a 9. számú területhez kapcsolódóan a zaj- és rezgésvédelmi szempontokat elemezni szükséges. A vélemény alapját a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelés adja.

Tervi előzmények

A tervezett módosítással érintett 9. számú területet, az ún. „Galagonyás lakópark” kialakítását célzó módosítás érinti. A tervezett módosítás keretében egy beépítetlen gazdasági terület helyén új lakóterület kialakítása tervezett. A tervezett módosítási igény befogadását és önkormányzati támogatását megelőzően a területre a tervezett módosítás kapcsán egy telepítési tanulmányterv készült, melynek része volt egy **környezeti értékelés** is, melyet **Kovács Gyuláné SZKV. 10-0530 környezetvédelmi szakértő** készített el. A teljes dokumentáció jelen dokumentum mellékletként olvasható, de a továbbiakban összefoglalásra kerülnek a leglényegesebb elemek, elsősorban a hatósági véleményben szereplő zaj- és rezgésvédelmi témaköröket érintően.

Az összefoglaló a Kovács Gyuláné SZKV. 10-0530 környezetvédelmi szakértő által készített környezeti értékelésre épül, annak felhasználásával készült.

A helyszín és a tervezett módosítás bemutatása

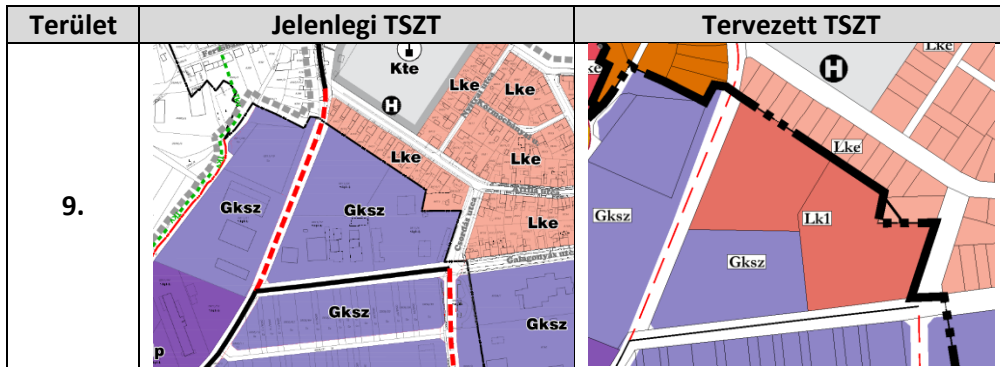
A tervezett módosítási terület Eger Lajosváros-nyugat városrész a város belterületének külső gyűrűjéhez tartozik, annak a délnyugati részét képezi. A módosítással érintett 0811/4 hrsz-ú és 0811/20

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓAN

hrs-ú külterületi ingatlanok – összevonásukat követően jön létre a 0811/20 hrsz-ú beépítésre szánt terület - Eger, Lajosváros-nyugat városrészben, a Galagonyás utca - Csordás utca - Attila utca - Deméndi utca által határolt külterületen található. Jelenleg beépítetlen, cserjés, füves kivett telephelyként nyilvántartott területek, melyeket a város felől a Galagonyás utcáról és a Deméndi utca felől lehet megközelíteni.



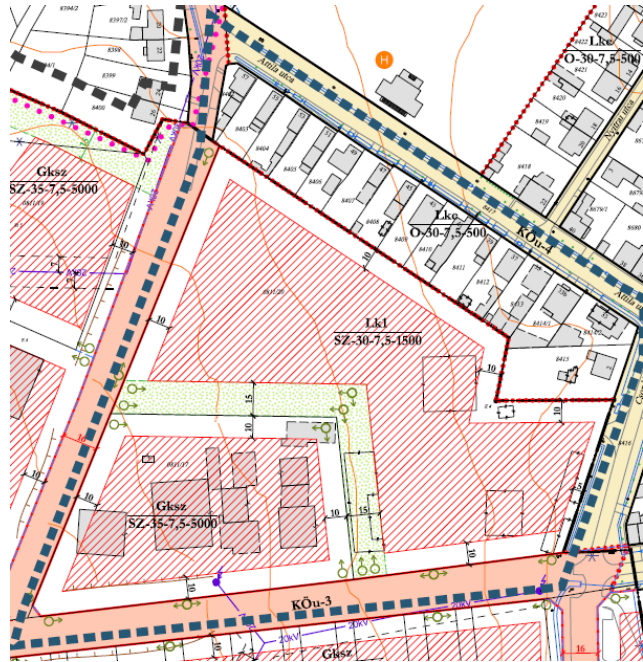
A hatályos Szabályozási terv alapján mindkét ingatlan Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató - építési övezeti besorolású, melyeknek a paraméterei nem adnak lehetőséget lakópark kialakításra.



Jelenlegi TSZT alapján		Tervezett TSZT alapján	
Területfelhasználási kategória	Terület (m ²)	Területfelhasználási kategória	Terület (m ²)
Gksz	- 20798	Lk1	+ 20798
Összesen:	20798	Összesen:	20798

A módosított településszerkezeti tervhez illeszkedve a vizsgált terület a hatályos szabályozási terven Lk1 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra. Ennek keretében a jelenlegi szabályozáshoz képest a megengedett beépíthetőség mértéke csökkenne, a legkisebb zöldfelület mértéke növekedne, míg az előírt épületmagasság változatlan maradna.

A szabályozási terven a tervezési terület Lk1/SZ-30-7,5-1500 jelű kisvárosias általános lakóterület építési övezetbe kerül átsorolásra. Területén a meglévő építési hely is módosításra kerül, mely jelölés a Deméndi úttól, Attila utcától, a 0811/17 hrsz-ú telektől és a Galagonyás utcától 10 méterre, a Csordás utcától pedig 5 méterre kerül meghatározásra. Mivel a terület funkciót vált, és ezáltal a meglévő lakóterületek felé a jövőben már nem gazdasági funkciójú területek néznek, hanem új lakóterületi beépítések, így a hatályos szabályozási terven – ebben az irányban – kijelölt „kialakítandó zöldfelület” jelölés is törlésre kerül, illetve a gazdasági területfelhasználásban maradó területrészek felé újonnan kijelölésre is kerül (15 m).



A várható környezeti hatások (zaj- és rezgésvédelem) bemutatása és a tervezett módosítás alkalmazkodása

A településszerkezeti termódosítással érintett ingatlanok – 0811/4 és 0811/20 helyrajzi számú ingatlanok, melyek telekegyesítést követően, 0811/20 hrsz - a Pozsonyi utca és Galagonyás utca közötti területsávban, annak is a külterületi részén, Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezeti besorolású ingatlanok között foglalnak helyet, ezek egy része működő, de nagyobb része fejlesztésre váró, beépítetlen gazdasági területek.

Kapcsolódó területek

Kertvárosias lakóterületek

- hrsz: 8402-8415 Eger, Attila utca kertes lakóházak
- hrsz: 8415 Eger, Csordás utca 2. lakóház

Közlekedési területek

- hrsz: 8416 Eger, Csordás utca belterületi kiszolgáló út
- hrsz: 8711 Eger, Galagonyás utca gyűjtőtűt,
- hrsz: 8401 Eger, Deméndi utca gyűjtőtűt.

Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató- építési övezeti besorolású területek.

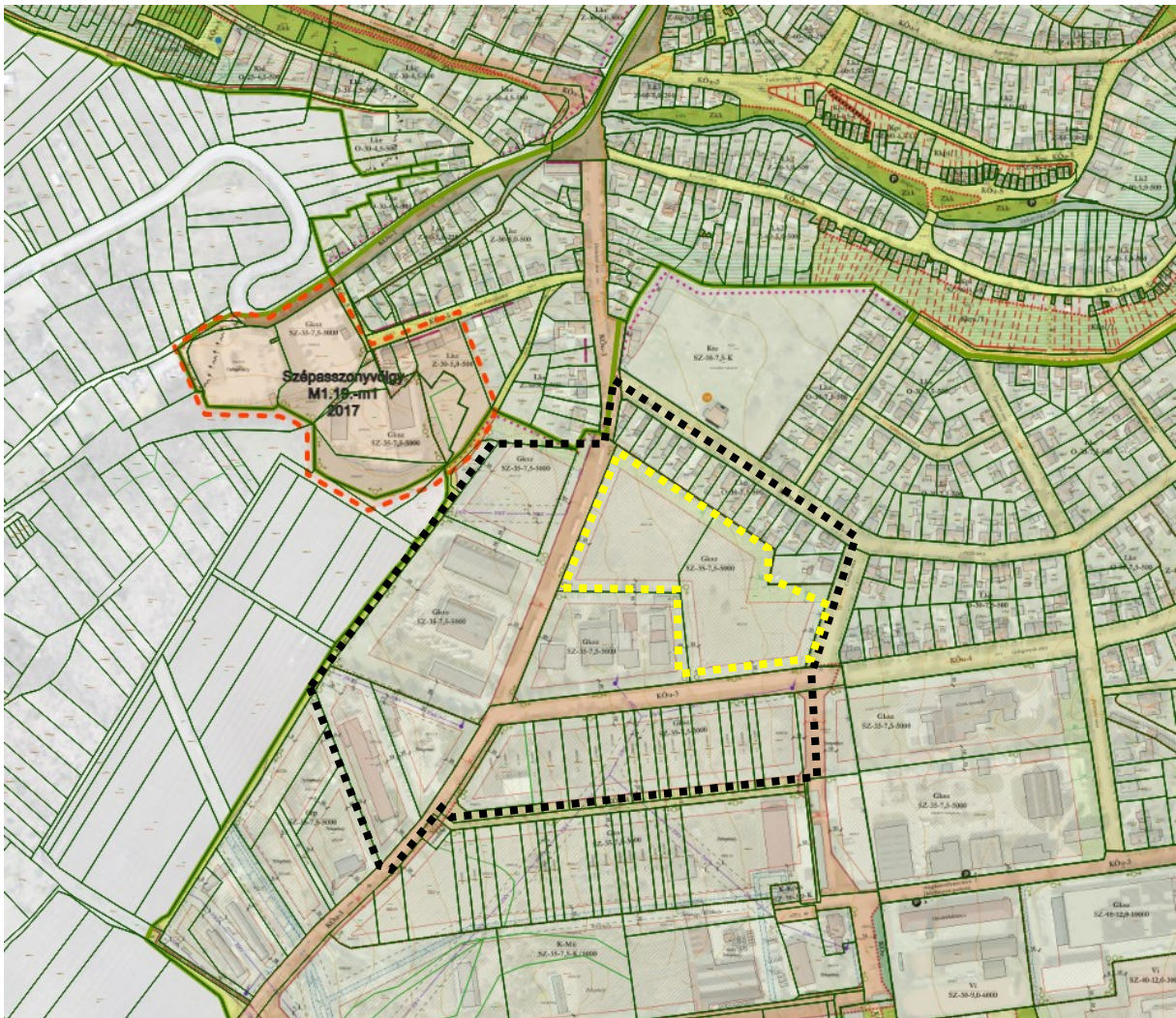
- hrsz: 0811/17 Eger, Galagonyás utca 52. működő telephely
A telepen fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek, Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása, Fémmegmunkálás, Gépjárműjavítás, -karbantartás tevékenység végzése folyik, hétfőpéntek 07:00-16:00 óra közötti munkarendben. Éjszaka, valamint hétvégén munkavégzés nincs.
- hrsz: 0811/19 Eger, Deméndi utca kivett telephely, beépítetlen
- hrsz: 0811/21 Eger, Galagonyás utca 56. működő telephely
A fenti két telephelyet a Deméndi utca választja el a tervezési területtől. Itt Közműépítés- és mélyépítés, ivóvíz vezeték, szennyvíz és csapadékcatorna építés tevékenységet végző Kft. telephelye működik.

- hrsz: 0808/12-15 Eger, Galagonyás utca beépítetlen területek
- hrsz: 0808/19-30 Eger, Galagonyás utca beépítetlen területek
- hrsz: 0808/63-64 Eger, Galagonyás utca beépítetlen területek
A fenti területeket a Galagonyás utca választja el a tervezési területtől, mely területek jelenleg beépítetlen területek.
- hrsz: 0811/15 Eger, Galagonyás utca faipari tevékenységet végző üzem
- hrsz: 0811/44 Eger, Galagonyás utca előre kevert beton gyártása
A fenti területek nagyobb távolságra helyezkednek el a tervezési területtől, ezen telephelyeken a tevékenységek hétfőtől péntekig a nappali időszakban működnek, hétfévégén munkavégzés nincs.

Gip - gazdasági, ipari építési övezeti besorolású területek

A terület nyugati részén - távolabb a lakóterületektől és a tervezett beépítésre váró ingatlantól - működő és már nem működő telephelyek találhatók.

Hatásterület – Tervezési terület



Javasolt beavatkozások

A kapcsolódó területek tekintetében a tervezett átsorolást és a tervezési területen tervezett beruházást érintő, működő telephely – Belcord Kft. - zajkibocsátásának esetlegesen a nappali zavaró hatása csökkentésére a gazdasági területtel közös telekhatár mentén 15m szélességben többszintű növényzet—fák és cserjék— telepítése kedvezőbbé teszi a nappali zajhatást. A telephely működése során az eddig a nappali időszakban betartandó gazdasági területen /Gksz/ 60 dB zajkibocsátási érték betartása volt előírva, addig az építési övezeti besorolás megváltozása lakóterület /Lk1/ miatt, a telephely környezetében elhelyezkedő lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-rel nappal: 50 dB zajkibocsátási érték betartására változik. Éjszakai határérték nem került meghatározásra, mert az üzem működési ideje munkanapokon 07.00-16.00 óra között történik, az esti órákban és hétvégén munkavégzés nincs. Az üzem munkarendje, a védősávok kialakítása, az előírt jogszabályok betartása mellett a lakókra az üzemnek zavaró hatása nem várható az építési övezet változását követően.

A fentiek felül a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet lehetővé teszi, hogy a védendő épületet, helyiséget úgy alakítsák ki, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek is a használatbavétel időpontjára teljesüljenek, amennyiben erre szükség van.

A tehergépjárművek közlekedéséből adódó zajszennyezés mérséklésére a lakópark telekhatáraitra szintén többszintű növényzet—fák és cserjék— telepítése tervezett, valamint az útburkolatok javítása is a terv részét képezi.

Összefoglaló

A hatályos településrendezési eszközöket érintő tervezett módosítás 9. számú területén új lakóterület kijelölése tervezett, mely területet több irányból gazdasági területek szegélyeznek. Ezen gazdasági területek egy része beépített csak, mely területeken működő üzemek, telephelyek találhatóak. Ezen működő gazdasági tevékenységek zaj- és rezgés kibocsátása a tervezett állapotban nem haladhatja meg a lakóterületekre vonatkozó jogszabályi normákat. Ennek érdekében a területtel közvetlenül határos gazdasági telephelyektől való megfelelő védelme érdekében intenzíven beültetett zöldsáv kialakítása javasolt, mely feltehetően megfelelő védelmet nyújt majd a tervezett állapotban a lakóterületek irányába.

A tervezéssel érintett új lakóterületre korábban önálló környezeti értékelés is készült, melyet Kovács Gyuláné SZKV. 10-0530 környezetvédelmi szakértő készített. Az értékelés a továbbiakban, teljes terjedelmében olvasható.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Településrendezési eszközök módosításához

Lajosváros-nyugat városrészt érintően

a 0811/4 és 0811/20 hrsz-ú ingatlanokra tervezett lakópark kapcsán



Készítette: -----

Kovács Gyuláné

Kovács Gyuláné

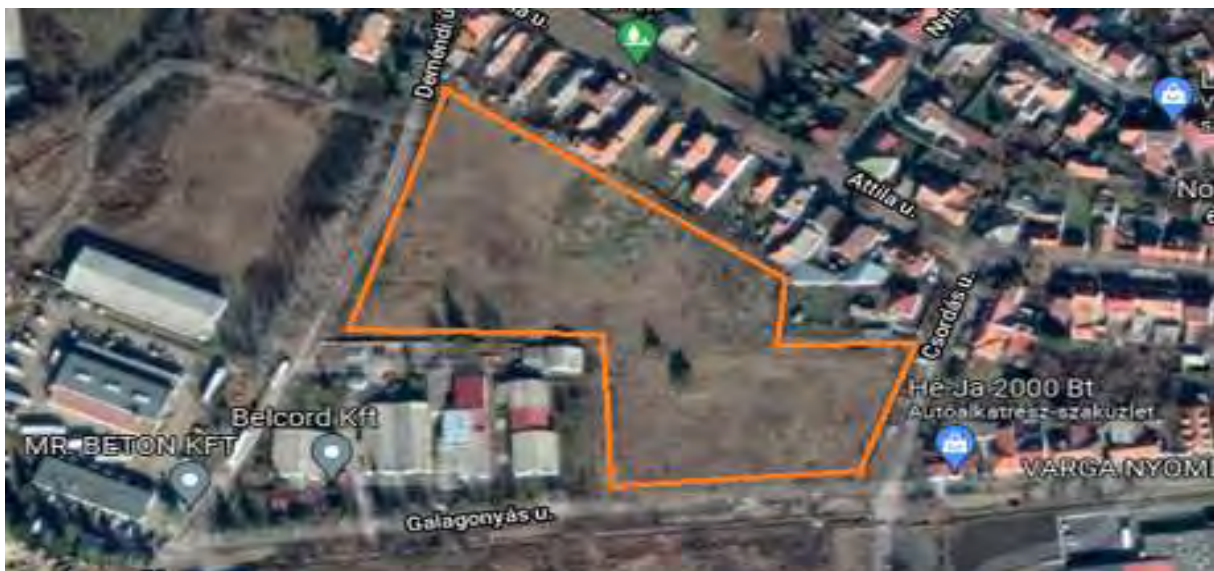
SZKV. 10-0530

környezetvédelmi szakértő

2021. november

AZ INGATLAN BEMUTATÁSA

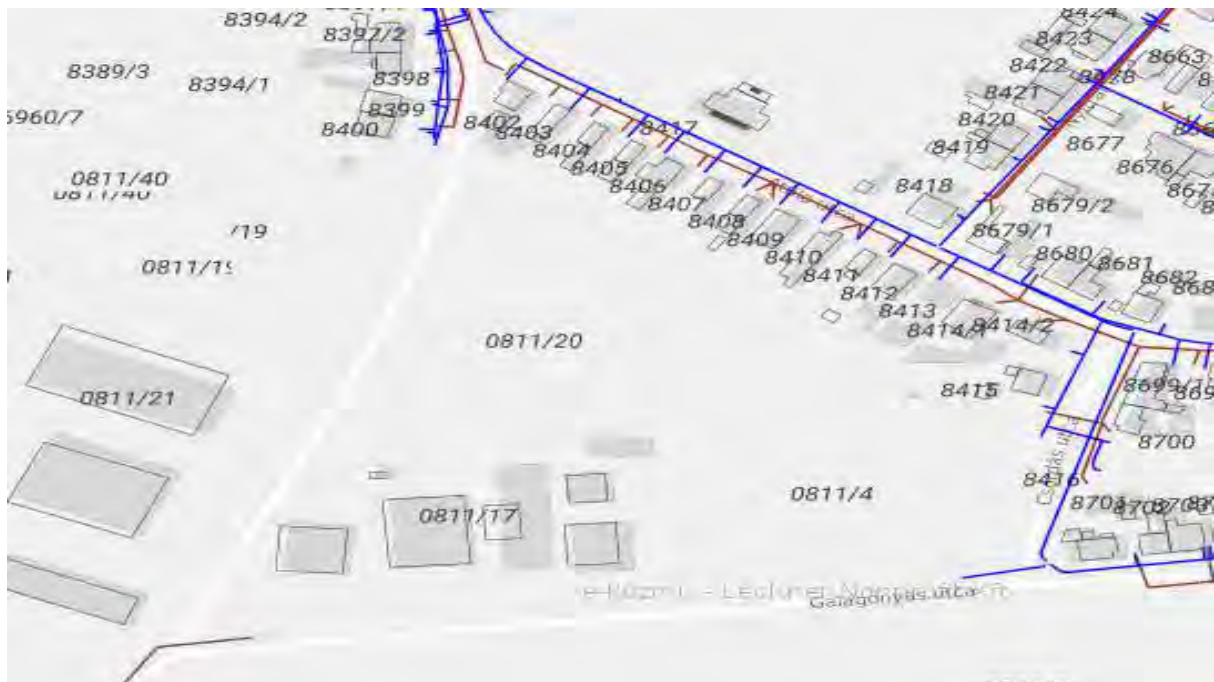
A tervezett módosítási terület Eger Lajosváros-nyugat városrész a város belterületének külső gyűrűjéhez tartozik, annak a délnyugati részét képezi. A módosítással érintett 0811/4 hrsz-ú és 0811/20 hrsz-ú külterületi ingatlanok –összevonásukat követően jön létre a 0811/20 hrsz-ú beépítésre szánt terület - Eger, Lajosváros-nyugat városrészben, a Galagonyás utca - Csordás utca - Attila utca - Deméndi utca által határolt külterületen található. Jelenleg beépítetlen, cserjés, füves kivett telephelyként nyilvántartott területek, melyeket a város felől a Galagonyás utcáról és a Deméndi utca felől lehet megközelíteni./2. ábra/ A hatályos Szabályozási terv alapján mindkét ingatlan Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató - építési övezeti besorolású, melyeknek a paramétereit nem adnak lehetőséget lakópark kialakításra. Az ingatlant határoló utcákban - Attila utca - Csordás utca - beépített Deméndi utca - beépített Galagonyás utca - a közműhálózat, ivóvíz hálózat kiépített, a csapadékvíz elvezetése zárt rendszeren keresztül összegyűjtött./3. ábra/ A szennyvíz csatornarendszerének üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt. valamint a vízellátást is a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja. Az ingatlant határoló utcák villamosenergia- és a gázhálózattal rendelkeznek, rácsatlakozási lehetőségek adóttak. /4. ábra/



1. ábra /ortofotó a módosítással érintett ingatlan és környezetéről/



2. ábra /fotó a módosítással érintett ingatlanról/



3. ábra / Vízvezetés és vízellátás/

A városrész energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre.



4. ábra /Villamos energia –piros- és gázellátás –sárga/

- Természetvédelem

A 0811/4 és 0811/20 helyrajzi számú területek nem érintenek országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területeket, sem ex lege védett területeket. Európai jelentőségű védett faj vagy élőhely nem található, nem részei Natura 2000 területnek és nem része az országos ökológiai hálózat területeinek sem. Az Országos Erdőállományba tartozó erdő és egyedi tájértékek sem találhatóak a tervezési területeken.

- *Épített környezet*

A módosítással tervezett területen nem található nyilvántartott régészeti lelőhely, országosan védett egyedi épített érték, műemléki nyilvántartásba vett, vagy műemlékké nyilvánított értékek sem.

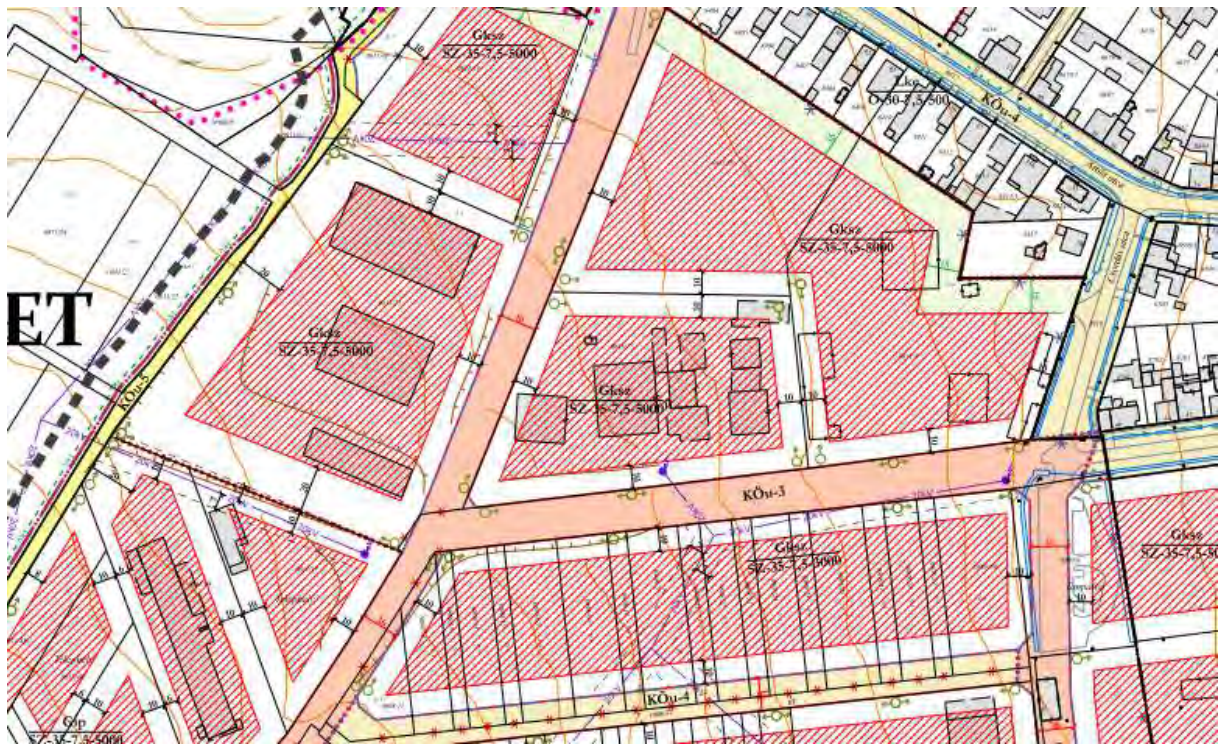
- *Zaj- és rezgésvédelem*

Az ingatlan déli részén – 0811/17 hrsz – telekhatáron ipari üzem működik. A telephely a Gksz-gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezeti besorolású terület.

AZ INGATLAN ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A településszerkezeti tervmódosítással érintett ingatlanok – 0811/4 és 0811/20 helyrajzi számú ingatlanok, melyek telekegyesítést követően, 0811/20 hrsz - a Pozsonyi utca és Galagonyás utca közötti területsávban, annak is a külterületi részén, Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezeti besorolású ingatlanok között foglalnak helyet, ezek egy része működő, de nagyobb része fejlesztésre váró gazdasági területek.

A szabályozási terv jelenleg hatályos állapota az Eger, Lajosváros – nyugat városrészre



- *Zaj- és rezgésvédelem*

A telekhatáros ingatlanok

betület

Az ingatlan, Csordás utca - Attila utca felőli része Lke – lakóterület, kertvárosias – építési övezeti besorolású, kertés lakóházakkal határos.

Lke - Kertvárosias lakóterület - építési övezeti besorolás területfelhasználású belterület

hrs: 8402-8415	Eger, Attila utca	kertés lakóházak
hrs: 8415	Eger, Csordás utca 2.	lakóház

KÖu-4 közlekedési területi övezet

hrs: 8416	Eger, Csordás utca	belterületi kiszolgáló út
-----------	--------------------	---------------------------

külterület

Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató – építési övezeti besorolás

hrs: 0811/17 Eger, Galagonyás utca 52. működő telephely

A telepen fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek, Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása, Fémmegmunkálás, Gépjárműjavítás, -karbantartás tevékenység végzése folyik, hétfő-péntek 07:00-16:00 óra közötti munkarendben. Éjszaka valamint hétvégén munkavégzés nincs.

KÖu-3 közlekedési területi övezet

hrs: 8711 Eger, Galagonyás utca gyűjtőút,

hrs: 8401 Eger, Deméndi utca gyűjtőút.

az ingatlannal nem közvetlen telekhatáros külterületek

Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató- építési övezeti besorolású területek.

ingatlanok, melyeket a beépítetlen Deméndi utca választ el a módosítással érintett területtől

hrs: 0811/19 Eger, Deméndi utca kivett telephely, beépítetlen.

hrs: 0811/21 Eger, Galagonyás utca 56. működő telephely

Közműépítés- és mélyépítés, ivóvíz vezeték, szennyvíz és csapadékcatorna építés tevékenységet végző Kft. telephelye.

ingatlanok, melyeket a beépítetlen Galagonyás utca választ el a módosítással érintett területtől

hrs: 0808/12-15 Eger, Galagonyás utca beépítetlen területek

hrs: 0808/19-30 Eger, Galagonyás utca beépítetlen területek

hrs: 0808/63-64 Eger, Galagonyás utca beépítetlen területek

Az ingatlantól távolabb, kb. 100 m-re lévő ipari üzemek

hrs: 0811/15 Eger, Galagonyás utca faipari tevékenységet végző üzem

hrs: 0811/44 Eger, Galagonyás utca előre kevert beton gyártása

A telephelyek hétfőtől péntekig a nappali időszakban működnek, hétvégén munkavégzés nincs.

Gip - gazdasági, ipari építési övezeti besorolású területek

A terület nyugati részén - legtávolabb a lakóterületektől és a tervezett beépítésre váró ingatlantól - mintegy 3,0 ha ingatlanok vannak, ahol működő és már nem működő telephelyek találhatóak.

- Tájvédelem, természetvédelem, tájértékvédelem

Lajosváros-nyugat városrész szabályozási terv módosításával érintett ingatlan környezetét semmilyen természetvédelmi oltalom alatt álló terület vagy érték nem érinti.

Nemzeti parki területek Egerben a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési területén helyezkednek el, azonban Lajosváros-nyugat városrészt nemzeti parki terület nem érinti.

A módosítással érintett terület környezetében nem található tájvédelmi körzetek, ex lege védett értékek, továbbá országos jelentőségű védett természeti területek és természeti emlékek valamint helyi jelentőségű védett természeti területek sem érintik.

Nemzetközi védettség alatt álló területek, Natura 2000 területek és országos Ökológiai Hálózatnak nem része az ingatlannal érintett terület környezete.

- Levegőtisztaság védelem

Az ingatlan és környezetében nem működik olyan üzem, amely körül magasabb kibocsátást megengedő, levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezet került volna kijelölésre, valamint bejelentésre kötelezett légszennyező pontforrás nem szerepel. A területen a tehergépjárművek közlekedésből adódó diffúz légszennyezéssel kell számolni a nappali időszakban.

A fejlesztés alatt lévő, illetve fejlesztésre váró gazdasági területek betelepülésével párhuzamosan várhatóan megoldódik a lakóterületeken, valamint a távolabb elhelyezkedő, de a tehergépjárművek forgalmával érintett oktatási-nevelési intézmények környékének tehermentesítése is. Erre egyedüli

megoldásként kínálkozik a déli-délnyugati irányú tehermentesítő út kialakítása, mely várhatóan az Egerszalókra vezető „Panoráma útra” annak is a 25. sz. főúti csomópontja közelébe tudna elérést adni.

- *Felszín feletti és felszín alatti vízkészletek védelem*

Lajosváros-nyugat városrészét nem érinti természetes felszíni vízfolyás és nem érinti az ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete.

A városrész belterületén az elválasztott rendszerű csatornahálózat működik, az ivóvíz hálózat kiépített. A tervezett lakóparkban lehetőség nyílik a szennyvíz csatornahálózat kiépítésére, a keletkező szennyvíz környezetszennyezés kizárásával történő összegyűjtésére.

A szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű, az általa összegyűjtött szennyvizet a városi szennyvíztisztító telepen tisztítják meg. A szennyvízelvezető hálózatnak és a szennyvíztisztító telepnek az üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A város belterületén a csapadékvizet zárt csapadékcatorna-hálózat, a külterületi részen, ahol a rendszer nem épült ki, ott nyílt árkos vízvezető rendszer szállítja a befogadó vízfolyásokba.

Jelenleg a csapadékvíz elvezetése a beépítetlen Galagonyás utca és Deméndi utca nem kiépített részében nyílt árkos elvezetéssel történik.

A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK

- *Népességmegtartás - élhető környezet kialakítás*

A cél a Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területhasználatból, lakópark kivitelezésére lehetőséget biztosító lakóövezet – Lk1 általános lakóterület, kisvárosias - építési övezeti besorolású területté váljon.

A módosítás alá vont területen a népesség megtartásához, közösség kialakításához hozzájáruló fejlesztések a munkahelyteremtő beruházások, valamint a lakóterületi fejlesztéssel a lakáskínálat bővülése várható, mely a fiatalok letelepedési, családalapítási kedvét segíti elő. Eger város, ezen belül a Lajosváros-nyugat szerves fejlődése, kompakttá válása, olyan belső és megújuló erőforrásokra támaszkodik, amelyek fenntartható módon elégítik ki a népesség megtartását, biztosítva az élhető környezetet és a táji-természeti értékek hosszú távú megőrzését.

A módosítás további célja, az elhanyagolt, beépítetlen gondozatlan kivett telephely felszámolása és olyan területfelhasználás és építési övezet választása, ami be tudja fogadni a lakópark kiépítését, új életközösség, ezzel együtt egy élhető környezet kialakítását.

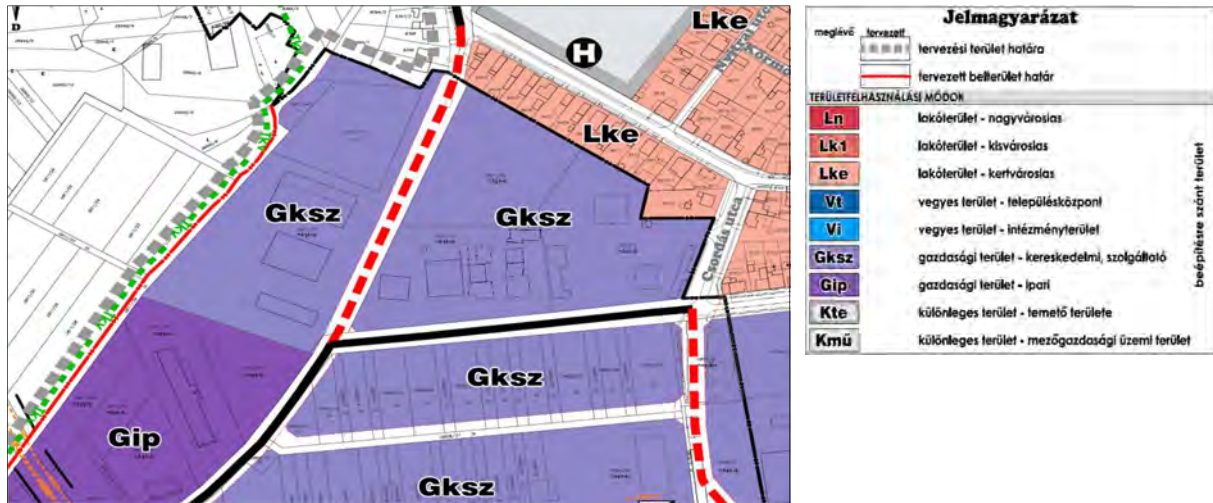
A területen a személygépjárművek számának növekedésével kell számolni, amely diffúz légszennyezést okozhat, azonban a meglévő gyűjtőutak burkolatfelújítása szállópor csökkenéssel jár.

A személygépjárművek okozta diffúz légszennyezés növekedése a reggeli és a délutáni órákban várható, ami átlagosan a városrész levegőminőségét számottevően nem ronthatja.

Amennyiben a gazdasági területek teherforgalmának lebonyolítása a beépített területeken kívül, azoktól nyugatra haladó feltáró úti kapcsolat megerősítése, kiépítése - Deméndi utca folytatása déli irányba – megvalósul, a városrész tehergépjármű forgalma áthelyeződik, amely szintén a diffúz légszennyezés, és a közlekedési zaj csökkenésével jár.

Érvényben lévő településrendezési eszközök

Az 513/2016.(XII.22.) közgyűlési határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti terv kivágata



MÓDOSITANDÓ ELEMEEK

- *Zöldfelületek nagyságának megtartása, növelése*

Lajosváros-Nyugat városrész lakóterületeinek egy része kertvárosias lakóterület, ahol jellemzően a telek legalább felét zöldfelület borítja. Ezen zöldfelületek a települési zöldhálózat fontos elemét képezik, településökológiai szerepük jelentős. Tervezett - a módosítással érintett ingatlanon belül és a környezetében a védelmi funkciót ellátó - zöldfelületi sáv/cserjés, fás/ létesítése a Csordás utcai lakóterület, a fejlesztési terület és a szomszédos ipari, gazdasági terület között, továbbá a tervezési terület határán. Lajosváros nyugati felének zöldfelületi rendszerében a zöldfelületek szigetszerű elemként jelennek meg az egyes intézmények kertjei, melyek rekreációs funkciót csak a lakosok egy része számára szolgáltatnak, kondicionáló szerepük azonban fontos.

A lakópark beépítésével érintett ingatlanon belül ugyan csökken a zöldfelület, de a területen belül is tervezett fásítással, cserjék telepítésével a zöldfelület nagysága kompenzálható, összességében növelhető. Tervezett telken belüli fasor, mely a telek szélére kerül eltelepítésre.

- *Úthálózat, megközelíthetőség fejlesztése*

Az M3 autópálya – Füzesabony - irányából a város déli részéhez érkező gyorsforgalmi út, az M25 megépülésével, lehetőség nyílt nem csupán a város számára a gyorsabb és közvetlenebb megközelíthetőségre, de kiemelten fontos lehet Lajosváros városrész számára. A város hatályos szerkezeti terve Lajosváros-Nyugat és az Egerszalóki út között jelöli egy fontos külterületi feltárási útvonalát a Deméndi út és az Egerszalóki út között.

A tervezett, külső kapcsolatokat biztosító úthálózati elemek mielőbbi megvalósulása esetén a terület nyugati oldalán létre jöhet a már meglévő és az Egerszalóki úthoz kiépített csomóponttal kapcsolódó mezőgazdasági feltárási út bővítése, leromlott burkolatának felújítása.

A városrész lakó- és intézményi területek személygépjármű forgalma és gyalogos forgalma a 25. sz. főút - Mátyás király utca - felé irányul, ahonnan mind északi, mind déli irányban tovább haladhat a forgalom a Belváros, illetve az M3 autópálya és a közösségi közlekedés járatai felé. Az Attila utcán és a Deméndi utca északi szakaszán keresztül gyorsan elérhető a Szalóki út is, amely északi irányban a városközpont, nyugati irányban az Egerszalók – Verpelét – Gyöngyös térség felé ad közvetlen kapcsolatot.

- Levegőminőség védelem

A termódosítással érintett területen és környezetében jelentősebb légszennyező források nem találhatók, illetve közvetlen környezetében üzemi tevékenységekből származó, levegőszennyezést okozó kibocsátó üzem az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer /OKIR/ nyilvántartásában nem szerepel.

A módosítással érintett Lajosváros-nyugat városrészben a gazdasági területeken működő üzemek kiszolgálását biztosító tehergépjárművek közlekedésből adódó, és a nem megfelelő minőségű gyűjtőutak - beépítetlen Galagonyás utca és beépítetlen Deméndi utca - használatából fakadó diffúz légszennyezés okozhat levegőszennyezést.

A nyugati oldalán már meglévő és az Egerszalóki úthoz kiépített csomóponttal kapcsolódó mezőgazdasági feltáró út bővítésével, leromlott burkolatának felújításával lehetőség nyílna a megépülő lakóparkot határoló beépítetlen Galagonyás utcát és a Deméndi utcát érintő tehergépjármű forgalom átszervezésére, ezzel együtt a diffúz légszennyezettség csökkenésére, a levegőminőség javulására.

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat mérései alapján a városban a komplex légszennyezettségi index évek óta „jó” értékelésű volt.

- Hulladékgazdálkodás

A lakópark megépülésével a keletkező szilárd kommunális hulladékok mennyiségének a növekedésével, annak a rendszeres elszállítatásával kell számolni. Egerben a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott.

A keletkező szennyvíz mennyiségének a növekedésével szintén számolni kell, mely a városrész közcsontra hálózatra való csatlakozással jelent terhelést a kiépített és felújított közműhálózatra.

A módosítással érintett városrészben nem található sem működő, sem felhagyott hulladéklerakó.

JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

Jelen módosítás célja, az elhanyagolt, beépítetlen gondozatlan, 0811/4 hrsz-ú és a 0811/20 hrsz-ú kivett telephelyek összevonása, azt követően felszámolása és olyan területfelhasználás és építési övezet választása, ami be tudja fogadni a lakópark kiépítését, életközösség, ezzel együtt egy élhető környezet kialakítását. Módosításra javasolt, Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területhasználatból, lakópark kivitelezésére lehetőséget biztosító lakóövezet – Lk1 általános lakóterület, kisvárosias - építési övezeti besorolású területhasználatra változzon.

A módosítás részeként, a telekegyesítést követően, a 0811/20 hrsz.-ú telek hatályos szabályozási terv szerinti övezeti besorolása megváltozik.

VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉS

A területfelhasználás változása, a lakópark megépítése, szükségessé teszi az infrastruktúra kiépítését, az közlekedési viszonyok megváltoztatását, a gyűjtőutak minőségének a javítását, valamint összekötő utak felújítását és a hírközlési hálózatfejlesztést.

A tervezett szabályozási termódosítással lehetővé válik az ingatlan területfelhasználásának a megváltozása, az új épületek megjelenése, az ivóvíz- és csatornahálózat kiépítésével a környezetvédelmi követelményeknek megfelelő közműellátás, továbbá a levegőtisztaságot kielégítő hőellátás – villamosenergia és a földgáz - biztosítása a környezet élhetőbbé, kihasználhatóbbá tétele.

KÖZLEKEDÉS

Az M3 autópálya – Füzesabony - irányából a város déli részéhez érkező gyorsforgalmi út, az M25 megépülésével lehetőség nyílt nem csupán a város számára a gyorsabb és közvetlenebb

megközelíthetőségre, de kiemelten fontos Lajosváros városrész számára. A város hatályos szerkezeti terve Lajosváros-Nyugat és az Egerszalóki út között jelöli egy fontos külterületi feltáró út nyomvonalát a Deméndi út és az Egerszalóki út között.

A terület nyugati oldalán haladó Deméndi utca - hrsz: 0796 - és annak külterületi feltáró útként működő folytatása jelenleg is meglévő, bár leromlott állapotú - kb. 3 m széles aszfaltburkolattal üzemelő útszakasz - amely egy kiépített mezőgazdasági feltáró úton keresztül közvetlen kapcsolatban áll a 25. sz. főutat és Egerszalókot összekötő Egerszalóki úttal.

A gazdasági funkciók által keltett teherforgalom nem okozna környezetvédelmi problémát, vagy zavaró hatást, ha a terület fő megközelítési útvonalaként a felújított feltáró utat használhatná az Egerszalóki út irányából és nem a 25. sz. főút lakóterületi szakasza felől érkezne.

- Személygépjármű forgalom

A megépülő lakópark személygépjárművek számának növekedésével és ezzel együtt a forgalom növekedésével jár együtt. A gépjárművek részére az ingatlanon belül parkolóhelyek lesznek kialakítva.

Jelenleg a beépítetlen Galagonyás utca és Deméndi utca burkolata elhanyagolt, felújításra szorul. A lakópark kiépítésével, ezen gyűjtő útszakaszok felújítása válik szükségessé, tekintettel arra, hogy a lakók az említett útszakaszok igénybe vételével tudják megközelíteni többek között személygépjárművel és gyalogosan is a 25. számú főút Mátyás király út felé irányul szakaszát. A Mátyás király útról mind északi, mind déli irányban tovább haladhat a forgalom a Belváros, illetve az M25-ös gyorsforgalmi út felé és ahol a közösségi közlekedés járatai is haladnak. Továbbá az Attila utcán és a Deméndi utca északi szakaszán keresztül gyorsan elérhető a Szalóki út is, amely északi irányban a városközpont, nyugati irányban az Egerszalók – Verpelét – Gyöngyös térségi kapcsolat felé ad közvetlen kapcsolatot.

- Tehergépjármű forgalom

A módosítással érintett városrész légszennyezését a tehergépjárművek forgalmából adódó diffúz légszennyezés okozza. A területet jelenleg terhelő teherforgalom túlnyomó része a Galagonyás utca és a Deméndi utca igénybe vételével a 25. sz. főút felé közlekedik, tekintettel a nyugati közúti kapcsolatok leromlott, helyenként kiépítetlen jellegére.

Amennyiben az utak burkolatának a felújítása valamint a feltáró út megépül, a Lajosváros-nyugat városrész tehergépjármű forgalma lecsökken, ami a levegőminőség javulást és a közlekedésből adódó zajcsökkenést idéz elő.

HUMÁNINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS

A módosítással alapvetően az élhetőbb környezet kialakítása, a lakáscélú épületek számának a növelése a cél, valamint a terület jobb kihasználása a reálisabb, gazdaságosabb területhasznosítás érdekében. A tervezett beruházásnak összességében pozitív hatása lesz a Galagonyás utca környékére, a városrész használhatóságára, a társadalomra, a gazdasági folyamatokra, mivel az Eger város lakáspiaca bővül, a dolgozni vágyó fiataloknak újabb lehetőséget biztosít lakásvásárlásra, családalapításra, a városban történő letelepedésre. A környéken és a városban működő üzemeknek viszont, mint potenciális lehetőséget biztosító munkaerő piacként vehető figyelembe. Ennek érdekében a népességmegtartás kényes egyensúlyának küszöbét átlépve, távlatban a népesség kismérték növekedése várható.

A tervezett fejlesztés a település térbeli fejlődését, településszerkezete alakulását kismértékben befolyásolja. Előny, a népességnövekedés lehetősége, a tiszta új környezet, az utak minőségének a javulása, ezzel együtt a levegőminőség javulása, Lajosváros városrész és a városközpont közötti közúti kapcsolat erősítése.

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

- Levegőtisztaság védelem

A létesítendő lakópark lakásainak a fűtése jellemzően gáztüzeléssel, vagy elektromos árammal, valamint alternatív energia felhasználásával, azok kiegészítésével megoldható így, a háztartások fűtésből eredő légszennyező hatásai fajlagosan alacsonyak lesznek.

A megnövekvő gépjármű forgalom következtében nem jelentős levegőminőség romlás, immisszió növekedése várható a reggeli és a délutáni órákban.

A módosítással megvalósítható lakópark gépjárművekkel történő megközelítése céljából felújításra, korszerűsítésre kerülő utak pormentesebbé válnak, várhatóan a szállópor terhelés csökkenése a környék levegőminőség javulását eredményezi. Tehát valószínűsíthető, hogy városi szinten a levegőminősége tekintetében érzékelhető változás nem várható a közúti közlekedés légszennyezőanyag kibocsátásában, de területi átrendeződés kis mértékben igen.

A lakók gépjárműveinek a számával járó kissé kedvezőtlen levegőszenyező hatást ellensúlyozni tudja a kiépítendő közutak minőségének a javítása, az utak mentén tervezett fák és cserjék ültetése.

- Felszín feletti és felszín alatti vízkészletek

A szennyvíz csatornahálózat Lajosváros-nyugat városrészben kiépített, a lakóparknak biztosított a környezetvédelmi szempontoknak teljes mértékben megfelelő kiépítése és rákötése. Az új burkolt felületek csapadékvízének összegyűjtésére lehetőség nyílik kiépített csapadécsatornában történő elvezetésre, a nyílt árkos elvezetésre, valamint a helyben történő szikkasztás letérségeinek kihasználására. A módosítással szükséges lesz a beépítésre tervezett ingatlan környezetében lévő nyílt árkok rendbe tétele, kitisztítása. A szabályozási tervmódosítása kapcsán megépülő lakópark a felszíni és felszín alatti vizekre és a talajra nem gyakorol környezetszenyező hatást.

- Hulladékgazdálkodás

A lakópark megépülésével a keletkező szilárd kommunális hulladékok mennyiségének a növekedésével, annak a rendszeres elszállítatásával kell számolni. Egerben a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása megoldott. A települési szilárd hulladék begyűjtéséről és ártalmatlanításáról az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017.10.01-től az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft., mint közszolgáltató alvállalkozásában látja el a közszolgáltatási feladatokat.

A szelektív hulladékgyűjtés a lakosság számára havonta kétszer házhoz menő rendszerben történik. A szelektív hulladék kezeléséről a Közszolgáltató gondoskodik.

Az építési és bontási hulladék kezelése az Egerszalóki út mellett lévő 0752/29 hrsz-on - a tervezési területen kívül - található nem veszélyes hulladéklerakón kialakított építési és bontási hulladékkezelő telepen történik.

A zöldhulladék elszállítására a lakosság számára március közepétől november végéig van lehetőség, a Közszolgáltató havi 2 alkalommal gondoskodik az elszállításról.

A tervezési területen nem található sem működő, sem felhagyott hulladéklerakó.

A tervezési területen keletkező szennyvíz a közcsatorna hálózaton keresztül az egri szennyvíztisztítóba kerül, mely a Déli iparterületen - a tervezési területen kívül - található.

- Zaj- és rezgésvédelem

A beruházást érintő, működő telephely – Belcord Kft. - zajkibocsátásának esetlegesen a nappali zavaró hatás csökkentésére a közös telekhatár mentén 3-5m szélességben többszintű növényzet—fák és cserjék— telepítése kedvezőbbé teszi a nappali zajhatást. A telephely működése során az eddig a nappali időszakban betartandó gazdasági területen /Gksz/ 60 dB zajkibocsátási érték betartása volt előírva, addig az építési övezeti besorolás megváltozása lakóterület /Lk1/ miatt, a telephely

környezetében elhelyezkedő lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-rel nappal: 50 dB zajkibocsátási érték betartására változik. Éjszakai határérték nem került meghatározásra, mert az üzem működési ideje munkanapokon 07.00-16.00 óra között történik, az esti órákban és hétvégén munkavégzés nincs. Az üzem munkarendje, a védősávok kialakítása, az előírt jogszabályok betartása mellett a lakókra az üzem zavaró hatása nem várható az építési övezet változását követően.

A tehergépjárművek közlekedéséből adódó zajszennyezés mérséklésére a lakópark telekhatáraitra szintén többszintű növényzet—fák és cserjék— telepítése tervezett, valamint az útburkolatok rendbe tétele.

- *Natura 2000 területek állapotára gyakorolt hatások*

A tervezéssel érintett területen és környezetében Natura 2000 terület nem található, így azok állapotára, jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire a módosítás nincs hatással.

- *Termőföld*

A tervezett módosítás a termőterület csökkenését nem eredményezi, tekintettel arra, hogy a módosításra javasolt területfelhasználás, kivett telephelyként van megjelölve.

- *Élővilág*

A lakópark kialakítása nem jár értékes élőhely- és élettér megszűnéssel, figyelemmel a beavatkozások kivett ipari telephelyek környezetben mennek végbe, biológiai aktivitási értékük csekély, nagyrésztben gazos, füves területet jelent. Élővilág-védelmi szempontból a veszélyeztető hatással nem kell számolni. A fejlesztés során a biológiailag aktív felületek kiterjedése számottevően nem lesz kisebb a jelenleginél, mivel a terület esztétikusabb kialakítása során, valamint zajszennyezés hatásának csökkentésére fák és cserje egyedek kerülnek elültetésre, valamint kialakításra kerül a szabályozási tervben előírt zöldfelület.

Az ingatlan telekhatárain szükséges a zöldsáv létrehozása a kedvezőtlen környezeti hatások csökkentése érdekében, a meglévő ipari telekhatár esetében azonban minden irányból.

Az előrejelzések szerint a vegetációs időszak hőösszegének növekedése, valamint a szezonális és éves csapadékátlagok várható változása valószínűsíthetően hatással lesz a telepített növényzetre, ezért kiemelt jelentőséggel bír az alkalmazandó növényfajok kiválasztása.

- *Tájképi, településképi*

A tájképi - településképi adottságok megváltozását az új építmények, burkolt és a tervezett zöldfelületek megjelenése jelenti. A területen funkcióváltás történik, hiszen a Szabályozási tervmódosítással érintett Gksz – gazdasági, kereskedelmi szolgáltató - építési övezeti besorolású területből, a javasolt Lk1- lakóövezet kisvárosias építési övezetre módosul.

A tervezett fejlesztés a település térbeli fejlődését, településszerkezete alakulását kismértékben befolyásolja. Előny a tiszta új környezet, az érintett utak minőségének a javulása, ezzel együtt a levegőminőség javulása, Lajosváros városrész és a városközpont közötti közúti kapcsolat erősítése. A tervezett beruházásnak összességében pozitív hatása lesz a Galagonyás utca környékére, a városrész használhatóságára, környezeti, táji állapotára.

- *Klímavédelem*

A módosítással alapvetően az élhetőbb környezetbarát, levegőtisztaságot kielégítő hőellátású a lakáscélú épületek számának a növelése a cél.

A tervezés során az építési telek, az ipari üzem és a kiépítendő közutak közös határán a védőzöldsáv, zöldfelületek létrehozása hatást gyakorolhat úgy, hogy a várható felmelegedés ellen a lombkorona szint jelenthet némi védelmet. /zöldsáv, fásítás kialakítására, a gépjárműparkolóok fásított kialakítása/

- *Természeti (ökológiai) rendszer*

A tervezési terület ökológiai értéke igen csekély. A lakópark kialakítása nem jár értékes élőhely- és élettér megszűnéssel, mivel a beavatkozásokkal érintett ingatlanon természetes élőhely nem található. A módosítás illetve a fejlesztés az ökológiai rendszerre nincs hatással.

- *Társadalmi, gazdasági helyzetre gyakorolt hatások*

A lakópark megépítése összességében a társadalomra, a gazdasági folyamatokra pozitív hatással lesz, mivel az Eger városban dolgozni vágyók, családot alapító fiatalok lehetőséget kapnak lakásvásárlásra, családalapításra, a városban történő letelepedésre, akik a környéken és a városban működő üzemeknek potenciális munkaerő piacot fognak jelenteni.

ÖRÖKSÉGI ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

Az Országos Területrendezési Terv alapján a tervezési terület nem része a tájképvédelmi területek, sem a világörökségi és világörökség-várományos terület övezetének. Örökségi értékek sérülése nem várható.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A lakópark megépítése összességében a társadalomra, a gazdasági folyamatokra pozitív hatással lesz, mivel tovább bővül a városrész lakóépületeinek a száma, felszámolásra kerülnek az elhanyagolt, gazos kivett ipari területek. Eger város népességmegtartó ereje növekszik, még többen kapnak lehetőséget lakásvásárlásra, családalapításra, a városban történő letelepedésre, akik a környéken és a városban működő üzemeknek potenciális munkaerőt fognak jelenteni, valamint új vállalkozások indítását is eredményezheti. A módosítással kialakítandó beruházás biztosítja a környék környezetbarát infrastruktúra fejlesztését, a felszíni vizek, a talaj, a talajvizek szennyezését kizáró vízelvezetés, közműhálózat kiépítését, rendezett zöldfelületek kialakítását, gondozását, úthálózat felújítását, esetleges kiépítését, útburkolatok rendbe tételét, egy élhetőbb környezet létrejöttét, közösségek kialakulását.

A kivett telephelyek területfelhasználása megváltozik, a jelenlegi Gksz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezeti besorolású területekből, az összevonást követően egységesen Lk1 – lakóövezet, kisvárosias általános lakóövezetre módosul, mely biztosítja a tervezett lakópark megvalósítását.

Eger, 2021. november

1a_HVMK_Kornyved_Termved_Hulladekgazd_Foosztaly_Kornyved- _Osztaly _____	2
1b_Bukki Nemzeti Park Igazgatosag _____	5
1c_HVMK_Nepeg_Foosztaly_Kozegeszssegugy_Osztaly _____	7
1d_BAZVM_Katvedelmi_Igazgatosag_Katvedelmi_Hat_Szolgalat ____	9
2b_HVMK_Allami_Foep_Iroda _____	10
2c_HVMK_Agrarugyi_Foosztaly_Erdeszeti_Osztaly _____	12
2d_HVMK_Agrarugyi_Foosztaly_Noveny_Talajvedelmi_osztaly ____	14
2e_HVMK_Foldhivatali_Foosztaly_Foldhivatali_Osztaly _____	16
2f_Szab_Tevekenysegek_Felugyeleti_Hat_Banyafelugyeleti_Osztal- y _____	17
2i_Nemzeti_Nepeg_Gyogyszereszeti_Kozpont_Hat_Foosztaly_Koc- k_Osztaly _____	18
2j_HVM_Katved_Igazgatosag _____	19
BPFK_Orszagos_Kozuti_Hajozasi_Hat_Foosztaly_Gyorsforgalmi_U- tugyi_Osztaly _____	21
MKIF_BPFK_Orszagos_Kozuti_Hajozasi_Hat_Foosztaly _____	25

E: 67257



Hivatali Zsaru



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.11.14. 15:54:39

2023 NOV 15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4268-39/2023

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

19

Ügyiratszám: HE/KVO/02933-4/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: 4268-28/2023

Tárgy: Vélemény Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzataról szóló 4/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Terveinek módosításával, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosításával kapcsolatosan környezeti értékelés elkészítéséről

Mirkóczki Ádám

polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: Önkormányzat) 4268-28/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) hogy szakmai véleményt kérjen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzataról szóló 4/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Terveinek módosításával, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosításával kapcsolatban környezeti értékelés elkészítéséhez.

A módosítások egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek és hibajavítások kapcsán szükségesek.

A tervezett módosítással érintett területszempok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket nem érint.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket a módosítás nem érint.

A benyújtott, módosítására vonatkozó dokumentáció tartalma alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás földtani közegvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból sem kifogásolható.

A fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A tervezett módosítások zaj- és rezgésvédelmi szempontból többségében nem jelentenek jelentős változást a 7. és a 9. számú területek kivételével.

A 7. számú területen a Zkk jelű zöldterület övezet áthelyezése történik, valamint Vi jelű intézményi területet sorolnak át Lk jelű kisvárosias lakóterület övezetbe. A tervezési terület környezetében gazdasági terület található.

A dokumentáció alapján a 9. számú területtel jelölt, jelenleg Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt 0811/4 és 0811/20 hrsz.-ú ingatlanokon a tulajdonos 11 új társasház építését tervezi. Az ingatlanokon jelenleg lakóház nem helyezhető el, ezért szükséges az ingatlanok Lk jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe való átsorolása. A tervezési terület közvetlenül határos Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területtel.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 2. § p) pontja alapján zajtól védendő (védett) területnek minősül a településrendezési terv szerinti lakó-, üdülő-, vegyes terület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei, zöldterület (közkert, közpark), gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés kimondja: „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek”.

A dokumentáció készítői a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésének való megfelelést egyetlen terület esetében sem vizsgálták.

A településrendezési tervvel történő szabályozás a leghatékonyabb és leggazdaságosabb módja a zaj- és rezgésvédelmi problémák megelőzésének. Jól átgondolt településrendezési tervvel és helyi építési szabályzattal a települési önkormányzat nagymértékben javíthatja a település zajhelyzetét, ugyanakkor egy nem megfelelően átgondolt döntéssel nehezen (és költségesen) helyrehozható vagy helyrehozhatatlan zaj- és rezgésvédelmi problémákat is generálhat, ezért a különböző építési övezeteket megfontoltan kell egymás mellé helyezni.

A településrendezési eszközök módosítása nem eredményezheti a már meglévő zajforrások üzemeltetőinek jogsértő helyzetbe kerülését.

A 9. számú módosítás jelentős hatással lehet a környezetére, ezért zaj- és rezgésvédelmi szempontból szükségesnek tartom a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 1. c) és 2. a) pontja alapján a környezeti vizsgálat elvégzését.

A környezeti értékelésben - a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmény teljesítése mellett - vizsgálni kell a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésének való megfelelést azon területek esetében, ahol új zajtól védendő terület kerül kijelölésre, illetve az új építési övezeti besorolás alacsonyabb zajterhelési határérték betartását követeli meg.

Felhívom a figyelmet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésére: „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. **A környezeti értékelés egyes részeit** a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környe-

zetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - **szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el**".

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

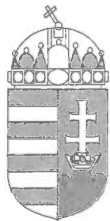
dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, EGERMJV **HK:** 314534378
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda **HK;**HEVESKHG **KRID:**657167145 (tájékoztatásul)
3. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság **HK;** BNPI **KRID:** 327492378 (tájékoztatásul)
4. Iratokhoz

2023 NOV 15.

4268-h/2023



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



16

**Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Mirkóczki Ádám
polgármester

Eger
Dobó tér 2.
3300

mirkoczki.adam@ph.eger.hu

Tárgy: Eger településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 2618/8/2023.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Ügyintézőjük: Szajlai Olimpia

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66-67. §-ai szerinti általános eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (11. 26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán, 17 részterületen. A vizsgált területeken tervezett módosítások Helyi Építési Szabályzat szövegének és a hozzá tartozó Szabályozási Terv egyes elemeinek módosítását, illetve egyes tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv kismértékű módosítását igénylik.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2., 3., és 16. számú módosítási terület az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete által érintett, amelyekre a vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 27. § tartalmazza.

A 2-5. illetve a 8., 9. és 16. módosítási terület pedig a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §.(3) bekezdése** alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A **625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja** alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Nyugat-bükki Tájégség	e-mail
	4. trt_tak@bnpi.hu	
	5. Irattár	





Kiadmányozó:
Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
Eger, 2023.11.14. 12:23:03

1c

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00839-6/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 4268-28/2023

Mirkóczki Ádám
polgármester részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

4268-37/2023

Elektronikusan

Tárgy: „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről. szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2022-2023)” – vélemény, nyilatkozat környezeti értékeléssel összefüggésben

Tisztelt Polgármester Úr!

Népegészségügyi Főosztályunkhoz Hivatali kapun 2023. november 2-án érkezett, fent hivatkozott számú iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően az alábbi véleményt, nyilatkozatot adom:

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ), **Szabályozási Terveinek** és a **Településszerkezeti Tervnek** a 4268-28/2023. iktatószámú nyilatkozatkérésben, valamint az ahhoz megküldött dokumentációban bemutatott, több részterületre megindított, **tárgyi módosítása megvalósításából adódóan**, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem vélelmezhető** az emberi egészségére káros, **jelentős környezeti hatás** fellépése. Így a szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges. Azonban a tervezés során, a fejlesztések, beruházások kapcsán, a hidrogeológiai védőterülettel érintett területeken ügyelni kell az ivóvízbázisok megóvására, figyelemmel a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2), 14. § (1) bekezdéseire.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

A 4268-28/2023. számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilatkozatkérést tartalmaz a HÉSZ szövegének, a szabályozási terv egyes elemeinek és egyes tervezési területeken kismértékben a településszerkezeti tervnek Önkormányzatuk elvi hozzájárulásával rendelkező, fenti módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatásának, a környezeti értékelés készítésének szükségességéről, szempontjairól. A csatolt dokumentáció - tervező: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft., településrendezési tervező, ügyvezető: Vojnits Csaba Ferenc - ismerteti a következő változtatási igényeket, melyek az alábbi területeknél, témákban, célból és jellemzőkkel merültek fel:

1. Délkeleti külterület városrészben, a Kistályai út menti 0656/3 hrsz.-ú út közterületi kiszabályozásának módosítása a szomszédos hűsüzem számára bérbe adott ingatlanrésze értékesíthetősége érdekében.

2. Az előző városrészben a 0374/50 hrsz.-ú út közterületi kiszabályozását érintően a közút funkció egy sávban maradna meg, a fennmaradó „b” rész borvidéki kertés mezőgazdasági övezet besorolást kapna.
3. Északkeleti külterületi városrészben a 25128 hrsz.-ú telken lévő, megtartandó földút kiszabályozása.
4. Felnémet városrész: Tölgy és Hóvirág utcák tömbjének módosítása a 11145 hrsz.-ú közterület, mezőgazdasági terület, „Mko” területfelhasználás, övezet esetén; „Lk2” kisvárosias lakóterület kijelölése.
5. Felnémet városrészben, az Almárvölgyi és Apátfalvi utcák kereszteződésének közterületi kiszabályozása. A szabályozási szélesség és a vonalvezetés változtatása, korrekciója a torkolatban.
6. Károlyváros városrész - Kisvölgy utca lakótelkei mögötti terület rendezése, „Lk3 övezet” kiterjesztése.
7. Lajosváros-nyugat városrészben, a Pozsonyi utcáról feltáruló önkormányzati ingatlanokon tervezett lakóterületi fejlesztésnél az építési lehetőség felülvizsgálata, kisvárosias lakóterület, zöldterület növelése.
8. Hajdúhegy városrész, Rózsásdűlő utca lakóterületi építési övezeti módosítás oldalhatáros beépítésre.
9. Lajosváros-nyugat városrészben, társasházak kialakítása kapcsán a Galagonyás utca – Deméndi út – Attila utca – Csordás utca által határolt tömbbelsőben építési övezeti, kisvárosias lakóterületi átsorolás.
10. Maklári hóstya városrészben, a Tímár utcában kialakult helyzet - garázssor vonatkozásában a vizsgált ingatlanok telekhatár, építési övezeti határ rendezése, a közterületi kiszabályozás változtatása.
11. Maklári hóstya városrészben, a Kertész utca 33-35. számú ingatlanon jelölt „*szerkezeti jelentőségű zöldfelület*” csökkentése szálloda kapacitásbővítéséhez fűződően, további parkolóhelyek kialakításához.
12. Volt kemping területén, sorházak, garázsok megvalósíthatósága érdekében a Dr. Frank Mária utca kertvárosias lakóterületi ingatlanjainak átsorolása kisvárosias, általános jellegű lakóterületbe, övezetbe.
13. A Bolyki Pincészet területén a borászati épület és átépült kiszolgáló út vonatkozásában új nyomvonal kialakítása, közforgalom elől el nem zárt magánútba, mezőgazdasági területbe, övezetbe módosítás.
14. Hatvani Hóstya városrész: Szarvas Gábor utca sorháza meglévő épületeinek megfelelő szabályozás.
15. Lajosváros-nyugat városrész, Fiumei utca: változtatások garázspépület fennmaradása érdekében.
16. Északkeleti külterület városrész, 0188/1-0188/9 hrsz.: övezeti rajzi korrekció a besorolás pótlására.
17. Eger K2-es jelű út és környéke városrészében 2 db használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás tekintetében a kutak védőtávolságának a csökkentése, a területen található építési helyek korrekciója.

- Három témakörben (általános módosítás, kiegészítés, pontosítás, egyéb változtatási igény) városi szintű megoldási javaslatok kidolgozása történik a HÉSZ szövegét érintően (1-9. igények).

- A szakági összefoglalók értelmében: *„A vizsgált területek nagy részén a teljes közművesítettség megoldott, [...] a jelentősebb, új beépítéssel járó módosítások során a tervezett fejlesztés csak a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés mellett valósulhat meg.”*

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a fent jelölt jogszabályhely alapján tettem meg, figyelemmel a beérkezett tájékoztatásra, a hatályos HÉSZ előírásaira, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjára.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető tisztiorvos

Hivatali Sapu

leltári: 11.13

E: 66634

2023 NOV 14.

foj



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

2023 NOV 14.

4268-36/2023

1d

Ügy száma: 35500/8029/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város HÉSZ és
a TSZT módosításával kapcsolatos 2/2005
(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti
- Vélemény

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

3300 Eger

Dobó István tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4268-28/2023 számú levelükre hivatkozással az alábbiakat közlöm:

A tervezett módosítások a Helyi Építési Szabályzat szövegének és a hozzá tartozó Szabályozási Terv egyes elemeinek módosítását, illetve egyes tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv kismértékű módosítását jelenti.

Út közterületi kiszabályozását jelenti az 1, 2, 5, 10 számú területeken.

Az övezet átsorolást jelenti a 3, 4, 8, 9, 12, 13, 15 számú területeken.

A 6, 7, 12 számú területeken a területek rendezését tervezik megoldani.

A 14. számú területen a szabályozási terv módosítását tervezik.

A 16,17 számú területeken övezeti rajz korrekcióját, illetve védő távolságok, építési helyek korrekcióját tervezik megvalósítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rác Judit
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugv@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Hivatali Szapora

2023 NOV 09.

E:65548

titkár
11.07.

2023 NOV 08.



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023.11.07. 11:14:37

h268-31/2023.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

26

Iktatószám: HE/ÁFI/466-2/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán – várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szülő **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett változásokból várható környezeti hatás mértékét az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (a továbbiakban R.) 60 § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a** következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

Állami Főépítészeti Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés].

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/466-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4268-33/2023

2c

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Iktatószám: HE/EO/06167-2/2023.
Ügyintéző: Kagyerják Balázs
Telefonszám: +36 (35) 300-858
Hivatkozási szám: 4268-28/2023
Ügyintézőjük: Szajlai Olimpia

Mirkóczki Ádám
polgármester

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/06167-2/2023. ügyiratszámom iktatott, Felhívás nyilatkozat megtételére a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról, és környezeti értékelés készítésének szükségességéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2022-2023) tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

E.G. #280

2023 NOV 15.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.11.14. 14:58:29

Hivatali Zafar 0.5

h268-38/2023.

2d

Ügyintéző
szervezeti
egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hiv.sz.:

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztály
HE/NTO/05407-4/2023
Gyarmati István
+3636510951
4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám Polgármester Úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4268-28/2023. ügyiratszámú 2023. 11. 02-én érkezett megkeresésére, Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Indokolás:

2023. 11. 02-én érkezett Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 4268-28/2023. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében.

A megkereséshez csatolta az egyeztetési dokumentációt (A dokumentáció címe: Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeink módosítása a város több részterületére vonatkozóan; készítette: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.); készítés dátuma: 2023.).

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a továbbiakban környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Eger Megyei Jogú Város Polgármestere (3300 Eger, Dobó tér 2.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

Hivatali Zárú

E: 65812

2023 NOV 09.



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2023.11.08. 09:32:47

h 268-35/2023

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ze

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.403/2023.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám
polgármester
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások – előzetes vélemény kérése környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető

E. 65016

Hivatali zápu
cr

dejtelve
11.03.

2023 NOV 07,

fej

1268-29/2023.

2023 NOV 06

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

29

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/14317-4/2023
Tárgy: Eger Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítás ügyében vélemény
környezeti vizsgálat szükségessége
tárgyában

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: 4268-28/2023
Ügyintéző: Horváth Zoltán
Telefon: +36 46/896-009
E-mail: zoltan2.horvath@sztfh.hu
Mellékletek:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

3300 Eger
Dobó tér 2.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a fent hivatkozott számú, Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 17. részterületre vonatkozó módosítása tárgyában megküldött megkeresésére tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök módosítása ügyében bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.11.03
11:15:21 +01'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala; KRID: 314534378

4268-12/2023. Hivatali kapu

2023 OKT 31.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 49831-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Mirkóczki Ádám
polgármester részére

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Aláíró: Dr. Szabó Enikő
(2023.10.30.)

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

E: GS359

2023 NOV 09.

folj

detálta
11.07.

Hivatali Szipu

or



36000/1641-2/2023.ált.

2023 NOV 08.



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Eger város településrendezési eszközeinek (1-17. sz. területek) módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: 4268-28/2023.

Ügyintéző: Tanczos Róbert tü. őrnagy

Telefonszám: (36) 510-230

4268-32/2023.

[2]

Mirkóczki Ádám
polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

EGER

Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Eger város településrendezési eszközeinek (1-17. számú területekre vonatkozó) módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítása [a 7. számú terület (lakóterületi fejlesztés), a 9. számú terület (társasházak építése), a 11. számú terület (épülő szállodaépület kapacitásbővítése), és 12. számú terület (sorházak megvalósítása) vonatkozásában] az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapja: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elvitatali Zepu ar

2023 NOV 16.



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2023.11.15. 11:41:35)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E: G7G19

h268-43/2023.

Mirkóczy Ádám polgármester úr
részére

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó István tér 2.
3300

Iktatószám: BP/0801/00762-6/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Eger MJV TRE készítése –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 447994950

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2023. október 24-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygye nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az M25 autópályát M3 autópálya és Eger közötti szakasz megvalósítása és kapcsolódó közúti beruházások
- A 25. számú főút, Eger elkerülő szakasz megvalósítása,
- Eger, 2504. jelű Eger – Bogács összekötő úton Vécseyvölgy utca – Gárdonyi utcai csomópont átépítése,
- Eger, 25. számú főút 12+510 km szelvényében lévő, Mátyás király út – Külsősor út – Vincellériskola úti csomópont átépítése,
- Eger–Egerszalók közötti kerékpárút megvalósítása,
- Miskolc–Bogács–Eger kerékpáros-útvonal kiépítése,
- Az Eger déli hiányzó közötti kerékpárút fejlesztése,
- 87. számú Füzesabony–Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése,
- Eger megyei jogú város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása az Építési és Közlekedési Minisztérium mint építető megvalósításában

érinti a település közigazgatási területét.

Az **MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** KTbKH-01240/2023/KI számú, 2023. november 6-án kelt tájékoztatását megküldte az Önkormányzat részére is.

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Heves Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,
b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam. Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 62. § (1) (a) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervezet – Építési és Közlekedési Minisztérium, Magyar Közút NZrt. MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., – megkerestem, ÉKM és az MK NZrt. részéről határidőn belül nem érkezett vélemény Főosztályomra.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.
e-mail: mkif@mkif.hu



Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási
Hatósági Főosztály
Bognár Géza osztályvezető

1124 Budapest
Németvölgyi út 37-39.

Iktatószám: KTbKH-01240/2023/KI

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város
Településszerkezeti Tervének, Eger Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének és annak
mellékletét képező Szabályozási Terveinek a
város több részterületére vonatkozó
módosítása; véleményezési szakasz
Kapcsolattartó: Huba Máté

Tisztelt Osztályvezető úr!

Hivatkozással a 2023. október 26-én Társaságunkhoz érkezett, BP/0801/00762-2/2023. iktatószámú megkeresésére, valamint az annak mellékleteként megküldött, az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. által készített, „Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a város több részterületére vonatkozóan” című dokumentációkat átvizsgálva – mint az M25 autópálynak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közútkezelője – az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Az érintett gyorsforgalmi útszakasz vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – a Kkt. 33. § (1) bekezdés ba) alpontja szerinti – közútkezelői és üzemeltetői minősége, egyúttal vagyonkezelői joga 2022. augusztus 31. napján 24:00 órakor megszűnt.

„A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként a Magyar Állam és a nyertes ajánlattevők között létrejött Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 01. 00:00 órától az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) látja el a közútkezelői és üzemeltetői feladatokat, továbbá ez a Társaság vált a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) és (3b) bekezdése, valamint a 338/2022. (XII.7.) Korm. rendelet 6. § szerinti működtetési jog jogosultjává.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban tájékoztatjuk Tisztelt Címzettet, hogy az egyes módosítással érintett területek megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészeinek áttanulmányozását követően az eljárás tárgyi szakaszában a településtervek módosítással érintett elemeivel, valamint általános célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem emelünk.

Ugyanakkor az alábbiakban részletezett álláspontunk figyelembevételét kérjük annak érdekében, hogy a települési célkitűzések az MKIF Zrt. hálózatfejlesztési terveinek, programjainak végrehajtását ne veszélyeztessék, valamint közútkezelői és üzemeltetési feladatainak ellátását ne hátráltassák.



Az „Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása” c. dokumentum 21. fejezete (125. old.) foglalkozik az ún. **17. számú terület** részletes vizsgálatával és a hozzá kapcsolódó javaslatokkal. (K2-es jelű út és környéke városrész – Kutak védőtávolságának korrekciója; érintett hrsz: 0717/2; 0699/4)

Tekintettel arra, hogy a terület közvetlenül az M25 autópályánál 17+850 – 18+250 km szelvényei közötti, lakott területen kívüli szakasza mellett helyezkedik el, ezért távlati fejlesztésével kapcsolatban az alábbi, magasabb rendű jogszabályi követelményekre hívnánk fel a figyelmet.

Gyorsforgalmi út környezetében, új, beépítésre szánt területek kijelölése, valamint azok övezeti besorolása kizárólag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § (8) bekezdésével összhangban történhet meg:

„Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen, főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen [...]”

Ugyan a 17 sz. vizsgálati terület ipari építési övezettel történő kialakítása nem mond ellen a fenti, OTÉK 38. §-ában megfogalmazott alapelvnek, – tekintettel azonban arra, hogy a gyorsforgalmi útszakaszok külterületi jellegének fenntartását Társaságunk prioritásként kezeli – ekkor is kötelezően betartandóak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak:

„A gyorsforgalmi út kezelőjének hozzájárulása szükséges „külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópályánál, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához...”

Társaságunk gyakorlata értelmében ezen 100-100 méteres „védőtávolság” mellett, az úttengelyétől mért 80-80 méter távolságban magasépítmény elhelyezése továbbra sem támogatott.

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy mind a Településszerkezeti Terv, mind pedig a Szabályozási Terv térképi munkarészein markánsan meg kell jeleníteni az (OTÉK) 38. § (8) bek. szerinti 250 méteres védőtávolságot, valamint a Kkt. 42/A. § (1) bek. szerinti hatástávolságot is. Ez utóbbit egészen a lakott terület határának szelvényéig, hiszen ezt a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 31. § (3) bek. egyértelművé teszi.



A 24.6. Környezetvédelem és katasztrófavédelem c. fejezet Zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó része (164. old.) a 17 számú vizsgálati terület kapcsán kiegészítendő azzal, hogy az újonnan beépítésre kerülő területek kapcsán szem előtt tartani az egyes építmények zaj- és rezgéshatásokkal szembeni méretezése során az OTÉK 55. §-ában foglaltakat, amennyiben pedig az elhelyezés az M25 autópályához képest a Kkt. 42/A. § (1) bekezdésében meghatározott távolságon belül történik, úgy az építetőnek / ingatlan tulajdonosnak tudomásul kell vennie, hogy a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője felelősséggel nem tartozik.

A hatásterületen történő építés során minden esetben számolni kell a gyorsforgalmi út rendeltetészerű üzemeléséből (a gépjárműforgalomból) keletkező, emelt szintű környezeti hatásokkal (zaj, rezgés, légszennyezés), ennek következtében Társaságunk már a településtervek jelen fázisában szükségesnek tartja felhívni a figyelmet, hogy a leíró munkarészekben határozott utalás történjen arra, hogy ezen hatásokból eredő károkért a gyorsforgalmi út kezelője felelősséggel nem tartozik.

Végezetül felhívjuk a figyelmet, hogy országos közúti érintettség esetén a településrendezési tervek egymásra épülő és későbbiekben jóváhagyandó munkarészeinek módosítása, közlekedési szempontú alátámasztó munkarészek és közlekedésfejlesztési javaslatok kidolgozása során „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” című, e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglalt irányelvek kötelezően betartandóak.

Jelen közútkezelői nyilatkozatunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (4) bekezdésében foglaltak alapján adtuk ki, a véleményezésre jogosult szerv számára.

Budaörs, 2023. november 6.

Tisztelettel:



.....
Kertesi Tamás
műszaki vezérigazgató-helyettes
MKIF Zrt.



Kapják:

1. BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.)
uto@bfkh.gov.hu; banhidi.viktoria@bfkh.gov.hu
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.)
kacso.janos@ph.eger.hu; foepitesz@ph.eger.hu
3. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.)
urbanitas@urbanitas.hu
4. MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Zrt. – Üzemeltetési Főmérnökség
hargitai.orsolya@mkif.hu; huba.mate@mkif.hu
5. MKIF Secundus Zrt. (1123 Budapest, Alkotás utca 53. A ép. 6. em.)
horvath.arpad@mkif.hu; takacs.bernadett@mkif.hu
6. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Vármegyei Igazgatóság FKO
info@heves.kozut.hu

