

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU**161./2020. (VI.16.) számú polgármesteri határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal dönt az egri 5957/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan beépíthető részének közvetlen elidegenítéséről nettó 9.952,- Ft/m² fajlagos eladási áron a Kumano Art Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, 4188/5 hrsz., adószám: 24093307-2-13) részére. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) b) pontja alapján az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség.

Az adásvételi szerződés az alábbi feltételek teljesítése esetén lép hatályba:

- tanulmányterv alapján településrendezési szerződés keretében kezdeményezni kell a vonatkozó szabályozási terv módosítását a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján;
- a módosított szabályozási tervnek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatása, ingatlannyilvántartásban történő átvezetése;
- az építmény közúti kapcsolatát biztosító kapubehajtó kialakításának egyeztetése a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával, mint a közút kezelőjével;
- a vasúti védőtávolság egyeztetése a MÁV Zrt.-vel.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat 2.687 Ft/m² ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: **Mirkóczki Ádám polgármester**

dr. Andrászkó Dénes Jegyző megbízásából:

dr. Bánhidny Péter Aljegyző,

Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: **2020. december 31.**

Eger, 2020. június 16.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere