

Hatály: 2019.II.16. -

1990. évi XCIII. törvény

az illetékekről¹

Az Országgyűlés az állami és társadalmi feladatokhoz való arányos hozzájárulás, valamint az önkormányzatok saját bevételi forrásának gyarapítása érdekében az illetékek alapvető szabályairól, továbbá az igazgatási és bírósági szolgáltatások díjának megállapításáról a következő törvényt alkotja:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet

AZ ILLETÉKFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Illeték- és díjfizetési kötelezettség

1. §² (1) Öröklés, ajándékozás és visszterhes vagyonátruházás esetén vagyonszerzési illetéket, a közigazgatási hatósági és bírósági eljárásért eljárás illetéket vagy az e törvényben meghatározott módon, de külön jogszabályban megállapított igazgatási, bírósági szolgáltatási díjat, a cégbíróságok törvényességi felügyeleti tevékenységéért felügyeleti illetéket kell fizetni.

(2) Jogszabály előírhatja, hogy igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell az e törvényben megállapított illetéken felül fizetni, ha az illetékfizetéshez kötött hatósági eljárást a hatóság az ügyfél kérelmére - közigazgatási szolgáltatásként -

a) a hatóság hivatali munkaidején túli időtartamban meghatározott munkarendben eljárva vagy a hatóság székhelyén kívül szervezett szolgáltató helyen a hatósági eljáráshoz szükséges eszközök biztosítása mellett azonnal, vagy

b) soron kívüli, sürgősségi vagy azonnali eljárás keretében folytatja le.

A törvény területi és személyi hatálya

¹ Kihirdetve: 1990. XII. 24. A 2006. évi LXI. törvény 249. § (1) alapján a Fővárosi Illetékhivatal és a megyei illetékhivatalok megszűnnek, ezzel egyidejűleg az illetékhivatalok feladatainak ellátását az APEH regionális igazgatóságai átveszik és végzik. A változást a törvényben nem vezettük át. Lásd még: 2006. évi LXI. törvény 249. §, 2006. évi CXXXI. törvény 156. § (3).

² Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 148. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

2. § (1) Az öröklési illetékre vonatkozó rendelkezéseket a belföldön levő hagyatékra minden esetben alkalmazni kell. Magyar állampolgár, illetve Magyarországon élő nem magyar állampolgár vagy belföldi székhelyű jogi személy által örökölt, külföldön levő ingóhagyatékra, valamint a külföldi hagyatékba tartozó vagyoni értékű jogra abban az esetben kell alkalmazni, ha a hagyaték helye szerinti államban öröklési illetéket vagy ennek megfelelő adót nem kell fizetni. A külföldön történt illeték- vagy adófizetés tényének bizonyítása az örököst terheli. Külföldön levő ingatlanhagyatékra az öröklési illetékre vonatkozó rendelkezések nem terjednek ki.

(2)³ Az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket az ingó, a vagyoni értékű jog, a belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje tekintetében kell alkalmazni, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik. Gépjármű és pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése tekintetében az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket akkor kell alkalmazni, ha a gépjárművet, pótkocsit belföldön vették, veszik nyilvántartásba, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

(3)⁴ Ingónak vagy ingóhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak jogügyleten alapuló szerzése esetében - a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje kivételével - e törvényt akkor kell alkalmazni, ha az ingó átadása, illetve a vagyoni értékű jog megszerzése belföldön történt.

(4)⁵ Követelés elengedése, engedményezés, tartozásátvállalás útján vagy más hasonló módon történő vagyonszerzés esetében e törvényt akkor kell alkalmazni, ha a vagyonszerző a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű magánszemély, illetve belföldön bejegyzett szervezet.

(5)⁶ E törvénynek az eljárási illetékekre vonatkozó rendelkezéseit természetes és jogi személyekre egyaránt alkalmazni kell, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

Az illetékkötelezettség keletkezése

3. § (1) Az öröklési illetékkötelezettség az örökhagyó halála napján keletkezik.

(2) Az ajándékozási illetékkötelezettség

a) ingatlan ajándékozása esetén az ajándékozási szerződés megkötése napján,

b) ingó, vagyoni értékű jog ajándékozása esetén a szerződésről kiállított okirat aláírása napján; ha a szerződésről csak külföldön állítottak ki okiratot, azon a napon, amelyen az illetékkötelezettséget megalapító esemény [2. § (3) bekezdés] bekövetkezett,

c) ha az ingó, a vagyoni értékű jog ajándékozásáról nem állítottak ki okiratot, a vagyonszerzéskor keletkezik.

(3) A visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettség

a) a szerződés megkötése napján,

b) árverési vétel esetében az árverés napján,

³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 178. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 1.

⁴ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 39. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 1.

⁵ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 65. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

⁶ Számozását módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 65. §.

c)⁷ ingatlanak, ingónak, vagyoni értékű jognak bírósági, hatósági határozattal történő megszerzése esetén a határozat jogerőre emelkedése, véglegessé válása napján,

d) az a)-c) pontban nem említett esetekben a vagyonszerzéskor keletkezik.

(4)⁸ Az eljárási illetékkötelezettség az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor keletkezik.

(5)⁹ A hatósági jóváhagyástól (engedélytől, hozzájárulástól, tudomásulvételtől) függő vagyonszerzési jogüggyel kapcsolatban az illetékkötelezettség a jóváhagyás - több hatósági jóváhagyás esetén az utolsó jóváhagyás - napján keletkezik. Ez irányadó akkor is, ha a szerződés hatályosságához harmadik személy beleegyezése szükséges.

(6) A felfüggesztő vagy bontó feltételtől, illetőleg a kezdő határidő bekövetkezésétől függő szerződés esetén a vagyonszerzési illetékkötelezettség a szerződés hatályának beálltakor keletkezik.

(7)¹⁰ A (3) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezés irányadó az ingatlanok, illetve gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén is.

Illetékmentesség

4. § (1)¹¹ Az illeték tárgyára vonatkozó mentesség (tárgyi illetékmentesség) esetén nem kell illetéket fizetni. Az illeték fizetésére egyébként kötelezett mentessége (személyes illetékmentesség) esetén az illetéket a mentes féltől nem lehet követelni.

(2)¹²

5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

a) a Magyar Állam,

b)¹³ a helyi önkormányzatok és azok társulásai,

c)¹⁴ a költségvetési szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., valamint a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság,

d)¹⁵ az egyesület, a köztestület,

e)¹⁶ az egyházi jogi személy,

⁷ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 1.

⁸ Módosította: 2000. évi CXIII. törvény 278. §.

⁹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) a).

¹⁰ Beiktatta: 2003. évi XCI. törvény 127. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

¹¹ A második mondat szövegét megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 28. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól. Módosította: 1998. évi LX. törvény 20. § (2).

¹² Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXIII. törvény 278. §. Hatálytalan: 2001. I. 1-től.

¹³ Megállapította: 2004. évi CVII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2004. XII. 1-től.

¹⁴ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomásra jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

¹⁵ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 29. §. Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 3., 2011. évi CLXXV. törvény 85. §.

¹⁶ Megállapította: 2013. évi CXXXIII. törvény 27. §. Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

- f)¹⁷ az alapítvány, ideértve a közalapítványt is,
- g) a vízgazdálkodási társulat,
- h)¹⁸ az egészségbiztosítási szerv, a központi nyugdíjbiztosítási szerv,
- i)¹⁹ a Magyar Nemzeti Bank,
- j)²⁰ a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., és a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap,
- k)²¹ az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, valamint az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek, kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő illetékügyek tekintetében,
- l)²² a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács,
- m)²³ a közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a közhasznú szociális szövetkezet,
- n)²⁴ az Európai Közösségek, valamint azok intézményei és szervei, hivatalai, elkülönült alapjai,
- o)²⁵ Nemzeti Eszközkezelő Zrt.,
- p)²⁶ a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményi tanács,
- q)²⁷ az Országos Betétbiztosítási Alap,
- r)²⁸ a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alap és a Magyar Állam vagy a Szanálási Alap által létrehozott, az alapító, alapítók kizárólagos tulajdonában álló szanálási vagyonkezelő,
- s)²⁹ a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti Befektető-védelmi Alap,
- t)³⁰ a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló

¹⁷ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 29. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁸ Megállapította: 2006. évi CIX. törvény 79. § (6) e). Módosította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (2) a).

¹⁹ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

²⁰ Megállapította: 2010. évi CLXXXV. törvény 228. § (6). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 1.

²¹ Megállapította: 2011. évi XXXIV. törvény 15. § (4). Hatályos: 2011. V. 1-től.

²² Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 20. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

²³ Megállapította: 2012. évi XXXVII. törvény 8. §. Hatályos: 2012. IV. 27-től.

²⁴ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (2). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomásra jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

²⁵ Beiktatta: 2012. évi LXX. törvény 22. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

²⁶ Beiktatta: 2013. évi CCXLV. törvény 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁷ Beiktatta: 2014. évi XXXVII. törvény 153. §. Hatályos: 2014. IX. 16-tól.

²⁸ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 42. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁹ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³⁰ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alap.

(2)³¹ Az (1) bekezdés *c*)-*g*) és *m*) pontokban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3)³² A szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezése, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén nyilatkozik az illetékmentesség (2) bekezdésben meghatározott feltételének fennállásáról, egyéb vagyonszerzés esetén a feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi.

(4)³³ Ha a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 150. nap előtt kerül sor, a szervezetnek (alapítványnak) arról kell nyilatkoznia, hogy adófizetési kötelezettsége előreláthatóan nem keletkezik. Amennyiben a nyilatkozatában vállaltak nem teljesültek, úgy a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 180. napig van lehetősége arra, hogy ezt a körülményt adóbírság terhe nélkül az eljáró hatóság felé jelezze és az illetéket pótlólag megfizesse.

6. § (1)³⁴ Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képvisellete, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság az irányadó. A viszonyosságon alapuló illetékmentesség természetes személyek esetén kizárólag a szolgálati kötelezettséggel összefüggő illetékügyek tekintetében alkalmazható.

(2)³⁵ A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszternek a külpolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kialakított állásfoglalása az irányadó.

MÁSODIK RÉSZ

A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉKEK

II. Fejezet

AZ ÖRÖKLÉSI ÉS AZ AJÁNDÉKOZÁSI ILLETÉK

7. § Az öröklési és az ajándékozási illeték tárgya a haláleset folytán, illetve az ajándékozással történt vagyonszerzés.

Az öröklési illeték tárgya

³¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (3). Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 1.

³² Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 127. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

³³ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 149. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁴ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 175. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

³⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

8. § (1)³⁶ Az öröklési illeték tárgya: az örökség - ideértve a haszonélvezeti jog megváltását is -, a hagyomány, a meghagyás alapján történő vagyonszerzés, a kötelesrész szerzése, továbbá a halál esetére szóló ajándékozás.

(2) Az örökhagyó rendelkezése folytán a hagyatékából harmadik személynek juttatott vagyontárgyat mint az örökhagyóról közvetlenül a harmadik személyre átszállott hagyományt kell illeték alá vonni. Az ilyen vagyontárgy értékét az örökség (hagyomány) illetékének alapjául szolgáló értékéből le kell vonni.

(3) A hagyatékhoz kell számítani az örökhagyóra szállott, de neki még át nem adott örökséget (hagyományt) is. Az örökhagyóra szállott örökség után ebben az esetben külön meg kell fizetni az öröklési illetéket az első és a további örökhagyó közötti rokonsági viszonynak megfelelően. Ezt az illetéket az örökösök örökrészeik arányában kötelesek megfizetni.

(4) Nem tárgya az öröklési illetéknek az ingatlannyilvántartásba bejegyzett olyan vagyoni értékű jog, amely a dolog tulajdonosának személyében beállott változásra (öröklésre) tekintet nélkül marad fenn.

Lemondás az öröklésről, az örökség visszautasítása

9. § (1) Az öröklésről való ingyenes lemondás esetén illetéket nem kell fizetni. Ha az öröklésről történő lemondás ellenérték fejében történt, az ellenérték alapulvételével kell az ajándékozási illetéket megfizetni.

(2)³⁷ Nem kötelezhető öröklési illeték fizetésére az az örökös vagy hagyományos, aki az öröklés megnyílt után az örökséget, illetőleg hagyományt visszautasítja.

Rendelkezés a megnyílt örökségről, hagyatéki osztályos egyezség

10. § (1)³⁸ Annak a terhére, aki a megnyílt hagyatékából rá eső örökséget vagy egy részét a hagyatéki eljárás során más örökösnek ingyen átengedi, az átengedett rész után öröklési illetéket kiszabni nem lehet. Az így átengedett örökséget vagy egy részét megszerző más örökös úgy fizeti az öröklési illetéket, mintha a hagyaték közvetlenül az örökhagyóról szállt volna rá. Ha az átengedés visszterhes fejében történik, az örökös terhére öröklési, az örökrészt megszerző terhére pedig visszterhes vagyonátruházási illetéket kell kiszabni.

(2)³⁹ Ha az ingatlan és a visszterhes vagyonátruházási illeték tárgyát képező ingó hagyatékot vagy egy részét az azt terhelő adósság fejében az örökhagyó hitelezője veszi át, az átvett rész után öröklési illetéket nem lehet kiszabni. Ilyen esetben a hagyatéki hitelező terhére visszterhes vagyonátruházási illetéket kell kiszabni; ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a hagyatéki hitelező egyben az örökhagyó örököse is.

(3) Ha az örökösök a megnyílt örökségre nézve maguk között osztályos egyezséget kötnek, mindegyik csak a neki jutott örökrész értéke után járó öröklési illetéket köteles megfizetni. Az az örökös azonban, aki az osztály alapján a hagyatékából a törvény vagy végrendelet szerint ráesőnél nagyobb értékű örökrészt ellenszolgáltatás fejében kapott, az örökrészen felül átvett rész értéke után visszterhes vagyonátruházási, az az örökös pedig, aki a vagyontárgyat ellenszolgáltatás

³⁶ Megállapította: 2000. évi CXIII. törvény 127. §. Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b), 2011. évi XCVI. törvény 15. §.

³⁷ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) a).

³⁸ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 1.

³⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 2.

fejében átengedte, öröklési illetéket köteles fizetni.

Az ajándékozási illeték tárgya

11. § (1) Az ajándékozási illeték tárgya:

a) ingatlan ajándékozása,

b) ingó ajándékozása,

c) vagyoni értékű jognak ingyenes alapítása, ilyen jognak vagy gyakorlásának ingyenes átengedése, továbbá az ilyen jogról ellenszolgáltatás nélkül történő lemondás.

(2)⁴⁰ Az (1) bekezdésben felsorolt ajándékozás csak akkor esik ajándékozási illeték alá, ha arról okiratot állítottak ki, vagy ingó ajándékozása esetén okirat kiállítása ugyan nem történt, de az egy megajándékozottnak jutó ingó forgalmi értéke a 150 000 forintot meghaladja.

(3) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek a vagyoni értékű jog, ha azt az ajándékozó a maga javára tartja fenn, vagy ha az ingatlant az átruházást megelőzően már fennállott és az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal terhelt ajándékozzák.

(4) Ha a bontó feltétel vagy véghatáridő bekövetkezésekor a dolog az ajándékozóra száll vissza, a visszaszállás után ajándékozási illetéket nem kell fizetni.

Az öröklési és az ajándékozási illeték mértéke

12. § (1)⁴¹ Az öröklési és az ajándékozási illeték általános mértéke - ha e törvény másként nem rendelkezik - az egy-egy örökösnek, hagyományosnak juttatott örökség és a megajándékozottnak juttatott ajándék tiszta értéke után 18%.

(2)⁴² A lakástulajdon és a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes szerzése esetén az öröklési és ajándékozási illeték mértéke 9%.

(3)⁴³

(4)⁴⁴ Gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának öröklése és ajándékozása esetén az illeték mértéke a gépjármű és pótkocsi visszerhes vagyonátruházási illetékének (24. §) kétszerese.

(5)⁴⁵

(6)⁴⁶

Az öröklési és az ajándékozási illeték alapja

13. § (1)⁴⁷ Az örökség és az ajándék tiszta értéke a megszerzett vagyonnak a (2) bekezdésben

⁴⁰ Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 95. § (1). Módosítva: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 3. alapján. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 1., 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 1.

⁴¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 179. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 179. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 1. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁴ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 128. § (2). Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2).

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 2. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 1. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

⁴⁷ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 160. § (1). Hatályos: 2003. I. 1-től.

foglaltak szerint csökkentett forgalmi értéke.

(2)⁴⁸ A tiszta érték kiszámításánál a megszerzett vagyon forgalmi értékéből le kell vonni a hagyatékot terhelő tartozást, illetőleg az ajándékot terhelő adósság és az egyéb teher értékének egy-egy örökösre, illetőleg megajándékozottra eső részét. A hagyatéki terhekhez kell számítani a hagyatéki eljárás során kirendelt gondnok és végrendeleti végrehajtó tiszteletdíját is. A vagyoni értékű jogból álló terheket a 72. § szerint kell számításba venni. Ilyen esetben az illeték alapját a 15. § (4) bekezdése szerint kell megállapítani.

(3)⁴⁹ Azokat a hagyatéki terheket, amelyek a hagyatékba tartozó egyes illetékfizetési kötelezettség alá eső vagyontárgyakhoz kapcsolódnak, az adott vagyontárgy forgalmi értékéből kell levonni. Azokat a hagyatéki terheket pedig, melyek az örökség egészét terhelik, az örökös által megszerzett illetékfizetési kötelezettség alá eső és az illetékfizetési kötelezettség alá nem eső (belföldön lévő mentes és külföldön lévő, e törvény hatálya alá nem eső) vagyon arányában kell számításba venni.

(4)⁵⁰ Az adósság és más teher fennállását és összegét az örökös (hagyományos), illetőleg a megajándékozott köteles igazolni. Az örökhagyó eltemetetésének szokásos költségei azonban bizonyítás nélkül is elfogadhatók.

(5)⁵¹ A megajándékozottnak az ajándékot terhelő, igazolhatóan általa átvállalt adósság és egyéb terhek után - ide nem értve az ajándékot terhelő vagyoni értékű jogot - visszerhes vagyónáruházási illetéket kell fizetni. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a vagyonszerző az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is).

(6)⁵² Ha a hagyatékban, ajándékban, gépjármű, illetőleg pótkocsi is van, ennek értékét az egyéb hagyaték, ajándék tiszta értékének kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

(7)⁵³

(8)⁵⁴

14. § A kötelesrész értékével a kiadásra kötelezett örökös örökrészének értékét csökkenteni kell. Az az örökös, aki a kötelesrészre jogosult követelését a hagyatékhoz nem tartozó készpénzzel vagy más ellenszolgáltatással elégíti ki, visszerhes vagyónáruházási, míg a kötelesrészre jogosult öröklési illetéket köteles fizetni.

A haszonélvezet, a használat öröklésének és ajándékozásának illetéke

15. § (1) Ha más személy örökli a vagyon tulajdonjogát és más annak haszonélvezetét vagy használatát, a tulajdonjog örököse a haszonélvezetnek, használatnak a 72. § szerint számított értékével csökkentett forgalmi érték után, a haszonélvező, használó pedig az ugyanígy számított haszonélvezeti, használati érték után fizeti az öröklési illetéket.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az ajándékozó más személynek ajándékozza a vagyon tulajdonjogát, és más személy részére biztosítja ennek haszonélvezetét vagy használatát.

⁴⁸ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) b).

⁴⁹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 160. § (2). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁵⁰ Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 3. §.

⁵¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 180. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵² Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 3. §. Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 137. § (1) 1.

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 1. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 2. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

(3) A tulajdonszerzőt terhelő illeték alapját az (1)-(2) bekezdésben meghatározott módon kell számítani akkor is, ha a haszonélvezet, illetőleg használat öröklése vagy ingyenes alapítása mentes az illeték alól, vagy nem tárgya az öröklési, ajándékozási illetéknek.

(4) A haszonélvezet, illetőleg használat jogával terheltén átruházott (átszállt) vagy ilyen teher egyidejű alapításával megszerzett vagyon esetében a tulajdonszerzőt terhelő illeték alapja a haszonélvezet, használat figyelembevétele nélkül megállapított forgalmi érték és a haszonélvezetnek, használatnak a 72. § szerint számított értéke közötti különbözet. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a vagyon tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

Öröklési és ajándékozási illetékmentesség, kedvezmény

16. § (1) Mentés az öröklési illeték alól:

a)⁵⁵ a tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott örökség (hagyomány);

b)⁵⁶ a lakástakarékpénztárakról szóló törvény szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő vagyonszerzés;

c)⁵⁷ az örökhagyó mostoha- és nevelt gyermeke, mostoha- és nevelőszülője által megszerzett örökrész tiszta értékéből 20 000 000 forint;

d) az egy örökösnek jutó ingóörökség 300 000 forint forgalmi értéket meg nem haladó része. Az értékhatár megállapításánál a más címen illetékmentes ingóságot, továbbá az örökhagyó gépjárművének, pótkocsijának értékét, ruházatát és a személyes használatra szolgáló szokásos mértékű vagyontárgyait figyelmen kívül kell hagyni;

e)⁵⁸ az állami vagy helyi önkormányzati fenntartású közgyűjteményből a kulturális javakra vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárás keretében a volt tulajdonos örökösének visszaadott vagyontárgyra vonatkozó, a visszaadás időpontját megelőzően beállt öröklés;

f)⁵⁹
g)⁶⁰ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jognak az öröklése, ha az örökös az örökölt ingatlanon a hagyaték jogerős átadásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Lakóházépítési szándékáról az örökös legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

h)⁶¹ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése;

i)⁶² az örökhagyó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), valamint túlélő házastársa által megszerzett örökrész.

⁵⁵ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁵⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (1). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁵⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 181. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁸ Megállapította: 2013. évi CXCV. törvény 1. §. Hatályos: 2013. XII. 7-től.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 4. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁶⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 145. § (2). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁶¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 67. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (1).

⁶² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 182. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

(2a)⁶³ Az (1) bekezdés g) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, és az építésügyi hatóság erről a tényről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejárta előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

(2b)⁶⁴ Amennyiben a vagyonszerző több telket örökölt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesíttette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)⁶⁵ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)⁶⁶ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

⁶³ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 2., 3., 4., 5.

⁶⁴ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 128. § alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶⁵ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (3). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁶⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (4). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

(2e)⁶⁷ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és - vagyoni értékű jog szerzése esetén - a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(2f)⁶⁸ Ha a magánszemély vagyonszerző a természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény rendelkezései szerint bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezést kezdeményezett és az említett eljárások időszaka alatt a lakóház építésére alkalmas telektulajdont értékesítik, akkor a 87. § (2) bekezdése nem alkalmazható, továbbá - ha a telektulajdont megszerző vevő nyilatkozik arról, hogy a megszerzett telek után az (1) bekezdés g) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni vagy a telektulajdont megszerzőnek a telekre elővásárlási joga van - az említett eljárások alá vont magánszemélynek a (2a) bekezdés szerint felfüggesztett illetéket nem kell megfizetni.

(3)⁶⁹ Ha az öröklés útján megszerzett képző-, ipar-, népművészeti alkotást, muzeális tárgyat, gyűjteményt vagy ennek egy részét az örökös az államnak, a helyi önkormányzatnak vagy felsőoktatási intézménynek felajánlja, és a felajánlást elfogadják, az örökös mentesül a felajánlott ingóörökségre eső öröklési illeték alól. A teljes öröklési illeték alól mentesül az örökös, ha a felajánlott és elfogadott ingóörökség értéke eléri az ugyanabból a hagyatékból származó valamennyi örökséget terhelő illeték összegét.

(4)⁷⁰ A kiskorú örökös az öröklési illetéket a nagykorúvá válásától számított két évig késedelmipótlék-mentesen fizetheti meg. E fizetési határidő lejárta előtt a tartozás annyiszor 10%, de legfeljebb 70% kedvezménnyel fizethető meg, ahány megkezdett naptári évvel korábban teljesítik azt.

(5)⁷¹ Az (1) bekezdés c) pontja szerinti mentesség alkalmazása során az örökös által megszerzett lakástulajdon vagy lakáshoz kapcsolódó vagyoni értékű jog (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: lakás) után megállapított illetékalapot kell csökkenteni. Amennyiben az örökös által megszerzett lakás tiszta értéke a 20 millió forintot nem éri el, a 20 millió forintból a lakás tiszta értékének levonásával fennmaradó összeg erejéig az általános mértékű öröklési illeték alá eső vagyontárgyak mentesülnek az illeték alól.

(6)⁷² Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának öröklése esetén az egyébként járó öröklési illeték felét, ha pedig az örökös az erre a célra létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemély, akkor egynegyedét kell megfizetni. Ez utóbbi kedvezményre való jogosultságról a vagyonszerzőnek a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia.

(7)⁷³ Azt az örököst, aki a hagyatékból ráeső termőföldet (tulajdoni hányadot) az erre a célra

⁶⁷ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 120. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6.

⁶⁸ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁶⁹ Megállapította: 1996. évi LXI. törvény 94. § (2) e). Hatályos: 1996. IX. 1-től.

⁷⁰ Az első mondat szövegét megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 31. § (2), módosította: 2005. évi CXXII. törvény 53. § (6) h). A második mondat szövegét megállapította: 1993. évi XCVII. törvény 4. § (2).

⁷¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 67. § (3). Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (1).

⁷² Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 96. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) a), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁷³ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 161. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. §

létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemély örökösársának ellenszolgáltatás fejében átengedi, az átengedett termőföld (tulajdoni hányad) után öröklési illeték nem terheli.

17. § (1)⁷⁴ Mentés az ajándékozási illeték alól:

a)⁷⁵ a tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott ajándék megszerzése és az ilyen célú közérdekű kötelezettségvállalás (alapítvány) alapján történő vagyonszerzés, továbbá a jótékony célú közadakozásból származó vagyoni érték megszerzése;

b)⁷⁶ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a megajándékozott az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A megajándékozott lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

c)⁷⁷ az olyan ajándék megszerzése, amely után az ajándékozót vagy a megajándékozottat személyi jövedelemadó, szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség terheli, a munkavállalói értékpapír-juttatási program keretében megszerzett értékpapír, a Munkavállalói Résztulajdonosi Program keretében megszerzett értékpapír, üzletrész, tagi részesedés, továbbá a dolgozói üzletrészként, dolgozói részvényként személyi jövedelemadót nem viselő módon a társas vállalkozástól megszerzett üzletrész, részvény;

d)⁷⁸ lakástulajdon kezelői jogának ingyenes megszerzése;

e) a lakosság ellátását szolgáló közüzemi létesítmény és az ehhez tartozó földrészlet kezelői jogának az üzemeltető által történő ingyenes megszerzése;

f) az állami tulajdonban levő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése;

g)⁷⁹ a lakástakarékpénztárakról szóló törvény szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő vagyonszerzés;

h)⁸⁰ termőföld megszerzése ajándékozással az egyéni vállalkozónak, östermelőnek, családi gazdálkodónak minősülő földműves gazdaságátadási támogatása feltételeként, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés;

i)⁸¹ közhasznú szervezetnek közhasznú tevékenység céljára juttatott ajándék;

(3) b).

⁷⁴ Módosította: 1993. évi XCVII. törvény 5. § (1).

⁷⁵ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁷⁶ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 146. § (1). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁷⁷ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 43. §. Módosította: 2018. évi LII. törvény 41. § 1.

⁷⁸ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 32. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

⁷⁹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (5). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁸⁰ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 124. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 1.

⁸¹ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni.

j)⁸² jogszabályi kötelezettségen alapuló ingyenes eszközátadás;

k)⁸³ a munkáltató által a munkavállaló számára adott olyan ingyenes juttatás, amely mentes a személyi jövedelemadó alól;

l)⁸⁴ hitelintézet, befektetési szolgáltató, pénzügyi vállalkozás pénzügyi szolgáltatásból, kiegészítő pénzügyi szolgáltatásból, befektetési szolgáltatásból vagy azt kiegészítő szolgáltatásból származó 10 000 forintot meg nem haladó követelésének elengedése, feltéve, hogy az elengedéssel a hitelintézetnek, befektetési szolgáltatónak, pénzügyi vállalkozásnak az adott szolgáltatásból származó követelése a magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;

m)⁸⁵ a közüzemi (vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, központi fűtési) díjtarozásnak a szolgáltató általi elengedése, feltéve, hogy a magánszemély kötelezett (adós) és vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét;

n)⁸⁶ a 18. § (2) bekezdése alapján a visszterhes vagyónátruházási illeték tárgyát nem képező ingó vagyontárgyaknak térítésmentes eszközátruházás keretében történő, gazdálkodó szervezet általi megszerzése, illetve a követelés gazdálkodó szervezetek közötti ajándékozás - ideértve a követelés-elengedést és a tartozásátvállalást is - útján történő megszerzése;

o)⁸⁷ a magánszeméllyel szemben fennálló, pénzügyi intézmény által elengedett követelés, ha a követelés elengedése - a pénzügyi intézmény által az adósnak kiadott igazolás szerint - az azonos helyzetben levők egyenlő elbánásának elve alapján történik, azzal, hogy a rendelkezés nem alkalmazható, ha az elengedés nem a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti független felek között valósul meg;

p)⁸⁸ az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), illetve házastársa által megszerzett ajándék;

q)⁸⁹ az egyéni vállalkozónak, őstermelőnek, családi gazdálkodónak minősülő földműves gazdaságátadási támogatásának igénybevétele érdekében a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóval megkötött szerződésben a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.)

⁸² Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetéktügyekben kell alkalmazni. Lásd még: 2006. évi CXXXI. törvény 201. § (3).

⁸³ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetéktügyekben kell alkalmazni. Lásd még: 2006. évi CXXXI. törvény 201. § (4).

⁸⁴ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁸⁵ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 146. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁸⁶ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 68. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 1.

⁸⁷ Megállapította: 2013. évi CIII. törvény 21. § (1). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

⁸⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 121. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁸⁹ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 28. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) c), 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) b).

valamint ingó (mezőgazdasági berendezés, felszerelés, gép, állatállomány, készlet stb.) ajándékozása, illetve vagyoni értékű jog ingyenes átengedése;

r)⁹⁰ a Magyar Állam által a hiteladós lakása megvásárlásával összefüggésben, a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény rendelkezése alapján elengedett követelés;

s)⁹¹ lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből, illetve deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés, ha az a törvényben rögzített árfolyamon végtörlesztő magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;

t)⁹² az osztalékra vonatkozó követelés elengedése;

u)⁹³ a csődegyezség keretében, valamint a felszámolási eljárásban a követelés elengedése, feltéve, ha a követelés jogosultja nem a csődeljárás, felszámolási eljárás alá vont gazdálkodó szervezet tagja;

v)⁹⁴ a házastársi vagyonközösség megszüntetéséből származó vagyonszerzés;

z)⁹⁵ összeghatárra tekintet nélkül a természetes személyek bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési eljárásában a hitelezők által adós javára elengedett követelés, továbbá az adósságtörlesztési határozatban és a mentesítési határozatban az az összeg, amit nem kell az adósnak a hitelezők számára megfizetnie;

zs)⁹⁶ az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásával összefüggésben megszűnt kötelezettség.

(2a)⁹⁷ Az (1) bekezdés b) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a

⁹⁰ Beiktatta: 2011. évi CXXI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2011. IX. 29-től. Módosította: 2011. évi CLXX. törvény 27. § (2) a).

⁹¹ Megállapította: 2011. évi CXLVII. törvény 28. §. Hatályos: 2011. XI. 15-től.

⁹² Megállapította: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹³ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁴ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁵ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (2). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁶ Beiktatta: 2015. évi CXLV. törvény 25. §. Hatályos: 2015. X. 5-től.

⁹⁷ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (6). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 2., 3., 4., 5.

határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, és az építésügyi hatóság erről a tényről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejártá előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

(2b)⁹⁸ Amennyiben a vagyonszerző több telket kapott ajándékba, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)⁹⁹ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)¹⁰⁰ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)¹⁰¹ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és - vagyoni értékű jog szerzése esetén - a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(3)¹⁰² Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ajándékozása esetén az egyébként járó ajándékozási illeték felét kell megfizetni. Az (1) bekezdés *h*) pontja szerinti mentesség esetén a mentességre való jogosultságot az ajándékozottnak kell igazolnia. A támogatás elnyerését igazoló okiratot a vagyonszerzőnek az állami adóhatóságnál kell benyújtania vagy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó ajándékozási szerződéshez kell csatolnia, mely okiratot az ajándékozási szerződés másolatával az ingatlanügyi hatóság a 92. § (1) bekezdés szerint továbbítja az állami adóhatóságnak.

(4)¹⁰³ Az (1) bekezdés *n*) pontja szerinti mentesség akkor vehető igénybe, ha a

⁹⁸ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 129. § alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁹⁹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (7). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

¹⁰⁰ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (8). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

¹⁰¹ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 122. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6.

¹⁰² Megállapította: 2005. évi LXXXVII. törvény 3. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) b), 83. § (4) c), 2013. évi CC. törvény 133. § 3., 2016. évi CXXV. törvény 132. § 2.

¹⁰³ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 123. §. Módosította: 2016. évi CLXXXII. törvény 1. §.

vagyonszerzőnek - nyilatkozata szerint - nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége

a) amelyben a vagyonszerző által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9 százalékot vagy

b) amelynek jogszabályai szerint - nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén - a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték nem éri el a 9 százalékot vagy

c) amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9 százalékos mértéket elérő adó.

17/A. §¹⁰⁴

Az egyéni kisvállalkozói vagyon öröklési és ajándékozási illetékkedvezménye¹⁰⁵

17/B. §¹⁰⁶ (1)¹⁰⁷ A kisvállalkozásra vonatkozó feltételeknek megfelelő egyéni vállalkozó kizárólag üzleti célt szolgáló vállalkozói vagyonának öröklése, továbbá - az ajándékozó kisvállalkozásának megszüntetésére való tekintettel - az ilyen vagyonnak az egyéni vállalkozás megszüntetését követő három hónapon belüli ajándékozása esetén a magánszemély örökös, illetve a magánszemély megajándékozott az általa megszerzett vállalkozói vagyon forgalmi értékéből a (4)-(5) bekezdésben meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a vagyonszerző - öröklés esetén a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől, ajándékozás esetén az ajándék elfogadásától számított - 30 napon belül

a) a vállalkozási tevékenységet egyéni vállalkozóként megkezdje, vagy

b) a megszerzett vállalkozói vagyont egyéni cége, illetve többségi tulajdonában álló gazdasági társasága részére nem pénzbeli hozzájárulásként átadja, és a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napjától számított legalább három évig a vállalkozási tevékenységet nem szünteti meg, illetve egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét nem idegeníti el vagy a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát nem csökkenti.¹⁰⁸

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény akkor vehető igénybe, ha

a)¹⁰⁹ öröklés esetén a magánszemély örökös a hagyatéki tárgyaláson az (1) bekezdés szerinti feltételek vállalásáról nyilatkozatot tesz. A nyilatkozatot a közjegyző köteles jegyzőkönyvbe foglalni, és a jegyzőkönyv hiteles másolatát a teljes hatályú hagyatékátadó végzéshez csatolva megküldeni az állami adóhatóságnak;

b) ajándékozás esetén az ajándékozó a kisvállalkozói tevékenység megszüntetéséről, a

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 2. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹⁰⁵ Beiktatta: 2001. évi L. törvény 23. §. Hatályba lép a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének a napján.

¹⁰⁶ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 41. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (2).

¹⁰⁷ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 5.

¹⁰⁸ Módosítva: 2018. évi XLI. törvény 144. § 4. alapján.

¹⁰⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 2.

magánszemély megajándékozott az (1) bekezdés szerinti feltételek vállalásáról a vagyonszerzés bejelentéséig nyilatkozatot tesz az állami adóhatóságnál.

(3)¹¹⁰

(4)¹¹¹ A vállalkozói vagyon tulajdonjogát megszerző magánszemély örökös esetén a vállalkozói vagyon után az őt egyébként terhelő öröklési illeték alapját 25%-kal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

(5) A vállalkozói vagyon tulajdonjogát vagy haszonélvezeti jogát ajándékozás útján megszerző magánszemély esetén a vállalkozói vagyon után az őt egyébként terhelő ajándékozási illeték alapját 25%-kal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

(6)¹¹² Ha a (4)-(5) bekezdés szerinti kedvezményben részesülő vagyonszerző az (1) bekezdés *a)-b)* pontjai szerinti feltételeket nem teljesíti, továbbá az (1) bekezdés szerinti 3 éves időtartam letelte előtt a vállalkozási tevékenységet a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét elidegeníti, illetve a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékkedvezmény alapján élvezett illetékterher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

A kisvállalkozás vagyoni betétjének öröklési és ajándékozási illetékkedvezménye¹¹³

17/C. §¹¹⁴ (1) A magánszemély vagyonszerző a kisvállalkozásnak minősülő gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét öröklése, ajándékozása esetén a 17/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult, ha

a) a vagyonszerző által önállóan vagy többi vagyonszerzővel együttesen megszerzett vagyoni betéttel a tulajdonában, illetőleg több vagyonszerző esetében a tulajdonukban levő vagyoni betét aránya meghaladja a kisvállalkozás összes vagyoni betétjének 50%-át, és

*b)*¹¹⁵ a kisvállalkozás vagyoni betétjének több mint 50%-ával rendelkező örökös vagy megajándékozott a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, illetve több örökös vagy több megajándékozott esetén együttesen nyilatkoznak arról, hogy a kisvállalkozást a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napját követő három évig nem szünteti meg, illetőleg nem szüntetik meg vagy megszerzett vagyoni betétje arányát nem csökkenti, illetőleg nem csökkentik.

(2) Ha a kedvezményben részesülő vagyonszerző az (1) bekezdés szerinti 3 éves időtartam letelte előtt a kisvállalkozás működtetését a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy a kedvezményes illetékfizetés mellett megszerzett vagyoni betétje arányát csökkenti, az általa igénybe vett

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 7. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹¹¹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 3.

¹¹² Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 5.

¹¹³ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 42. §. Hatályos: 2010. I. 1-től.

¹¹⁴ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 42. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

¹¹⁵ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2., 4.

illetékalap-kedvezmény alapján élvezett illetékterher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

A bizalmi vagyonkezelés keretében történő vagyonszerzés illetékkötelezettsége¹¹⁶

17/D. §¹¹⁷ (1) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek az állami adóhatósághoz bizalmi vagyonkezelőként bejelentett személynek, szervezetnek (a továbbiakban: vagyonkezelő) a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban e § alkalmazásában: szerződés) alapján történő vagyonszerzése - ideértve a vagyonkezelői tisztségben való jogutódlás formájában történő vagyonszerzést is -, kivéve a vagyonkezelő kedvezményezettként történő vagyonszerzését.

(2) A kezelt vagyon és annak hasznai kedvezményezett általi megszerzését az illetékkötelezettség vonatkozásában úgy kell tekinteni, mintha a kedvezményezett a kezelt vagyont és annak hasznait közvetlenül a vagyonrendelőtől szerezte volna. Ha a szerződést a vagyonrendelő és a kedvezményezett között, a szerződés megkötését megelőzően létrejött visszterhes jogviszonyra tekintettel kötötték, a kezelt vagyon és annak hasznai megszerzésekor a kedvezményezett e törvény visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó szabályai szerint köteles fizetni visszterhes vagyonátruházási illetéket.

(3) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek a kezelt vagyon és annak hasznai vagyonrendelő általi megszerzése, ideértve a vagyonrendelő kedvezményezettként történő vagyonszerzését is.

(4)¹¹⁸ A kedvezményezett illetékkötelezettsége a vagyon tényleges megszerzése napján keletkezik.

III. Fejezet

A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK

Az illeték tárgya

18. § (1)¹¹⁹ Ingatlannak, valamint a (2) bekezdésben meghatározott ingónak és vagyoni értékű jognak visszterher mellett, továbbá öröklési vagy ajándékozási illeték alá nem eső, más módon történő megszerzése visszterhes vagyonátruházási illeték alá esik. Ezt a szabályt kell alkalmazni az ingatlanok, illetve a gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén, továbbá az öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzésre is azzal, hogy az öröklési szerződés tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésére a 3. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) Az illetékfizetési kötelezettség a következő vagyoni értékű jogokra és ingókra terjed ki:

a) az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése, továbbá e jognak a megszüntetése folytán bekövetkező vagyonszerzés;

¹¹⁶ Beiktatta: 2014. évi XV. törvény 51. §. Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹¹⁷ Beiktatta: 2014. évi XV. törvény 51. §. Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹¹⁸ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 176. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹¹⁹ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 4.

b) az ingatlanon fennálló haszonélvezet gyakorlásának átengedése;
c) ingónak hatósági árverésen történő megszerzése;
d)¹²⁰ gépjármű, illetőleg pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;
e)¹²¹ közterületen álló, ingatlanak nem minősülő felépítmény tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;

f)¹²²

g)¹²³ az értékpapír öröklési szerződéssel való megszerzése;

h)¹²⁴ belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére.

(3)¹²⁵ Nem tárgya a visszterhes vagyonátruházási illetéknek az ingatlan tulajdonosának az a vagyonszerzése, mely az ingatlanát terhelő haszonélvezet, használat jogának a jogosult halála, illetőleg - özvegyi jog esetén - új házasság kötése folytán történő megszűnésével következik be, továbbá a feltétel bekövetkezésétől függő vagy a meghatározott időre kikötött haszonélvezet, használat jogának a feltétel bekövetkeztével, illetve a meghatározott idő elteltével bekövetkező megszűnése.

(4)¹²⁶ A (2) bekezdés h) pontjában foglalt vagyonszerzés után akkor kell az illetéket megfizetni, ha

a) a vagyonszerző, illetve - magánszemély vagyonszerző esetén - annak házastársa, bejegyzett élettársa, gyermeke, szülője,

b) az a) pontban felsoroltak - önálló vagy együttes - többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

c)¹²⁷ az a) és b) pontban felsoroltakkal a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő személy, tulajdonában álló vagyoni betétek aránya önállóan vagy együttesen eléri vagy meghaladja az összes vagyoni betét 75%-át.

Az illeték általános mértéke

19. § (1)¹²⁸ A visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén

¹²⁰ Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2).

¹²¹ Beiktatta: 1993. évi XCVII. törvény 6. §. Hatályos: 1994. I. 1-től.

¹²² Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 3. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹²³ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 158. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

¹²⁴ Megállapította: 2011. évi XCVI. törvény 11. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 2., 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) c).

¹²⁵ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 147. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

¹²⁶ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 69. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹²⁷ Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 1.

¹²⁸ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 70. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1)-(5).

az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

(2)¹²⁹ Ingatlanok tulajdonjogának cseréje esetén az illeték alapja - a 21. §-ban foglaltak kivételével - a cserével megszerzett ingatlan forgalmi értéke.

(3)¹³⁰

(4) Tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzés esetén az illeték alapja a megszerzett vagyon forgalmi értéke.

(5)¹³¹ A 18. § (2) bekezdésének *h*) pontja szerinti vagyoni betét megszerzése esetén az illeték alapja a társaság tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan aránya, amekkora arányt a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezéskor időpontjában az illetékfizetésre kötelezett tulajdonában lévő vagyoni betétek névértéke a társaság összes vagyoni betétje névértékének összegében képvisel, csökkentve az illetékfizetésre kötelezett tulajdonában lévő azon vagyoni betétekre eső forgalmi értékkel, melyeket az illetékfizetésre kötelezett

a) 5 évnél régebben, illetve 2010. január 1-jét megelőzően,

b) a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezését megelőző öt éven belül, de 2010. január 1-jét követően, visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség alá eső módon vagy a 26. § alapján illetékmentesen,

c) öröklés vagy ajándékozás útján szerzett.

Haszonélvezet, használat visszterhes vagyonátruházási illetéke¹³²

20. § (1)¹³³ A visszterhes vagyonszerzéssel egyidejűleg alapított, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet, használat esetében a tulajdonszerző a - 72. § szerint számított - haszonélvezet, használat értékével csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszterhes vagyonátruházási illetéket, a haszonélvező, használó pedig a haszonélvezet, használat számított értéke után fizeti a szerzés jogcímének megfelelő vagyonszerzési illetéket.

(2)¹³⁴ Nem tárgya a visszterhes vagyonátruházási illetéknek a haszonélvezet fennmaradása, illetve a használati jog megszerzése, ha az ingatlant az átruházását megelőzően már fennállott és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezettel, használattal terhelt idegenítik el, vagy

¹²⁹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 35. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 4. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹³¹ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 70. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹³² Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 6.

¹³³ Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 2.

¹³⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 183. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

az elidegenítés az átruházó haszonélvezetének vagy a használat jogának fenntartásával történik. A tulajdonszerző ilyenkor az (1) bekezdés szerint csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszerthes vagyónátruházási illetéket. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha az ingatlan tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

(3)¹³⁵ Az (1) és (2) bekezdésben említett esetekben a tulajdonszerzőt és a haszonélvezet, használat jogának szerzőjét terhelő illeték alapját a 15. § (4) bekezdésében meghatározott módon kell megállapítani. Az így számított illetékalap után - ha a törvény másként nem rendelkezik - a 19. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű illetéket kell fizetni.

Lakástulajdon és a hozzá kapcsolódó jogok visszerthes vagyónátruházási illetéke¹³⁶

21. §¹³⁷ (1)¹³⁸ Ha a lakástulajdon szerzője a vásárláshoz vissza nem térítendő, lakáscélú állami támogatásban részesül, ennek összegét a lakástulajdon forgalmi értékéből le kell vonni.

(2)¹³⁹ Magánszemély vagyonszerző esetén az illeték alapja

a) lakástulajdonok cseréjekor az elcserélt lakástulajdonok

b) lakástulajdon vásárlásakor, ha a vevő a másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül eladja, a vásárolt és az eladott lakástulajdon - terhekkal nem csökkentett - forgalmi értékének különbözete. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga

(3) Ha az elcserélt, eladott lakástulajdont haszonélvezet vagy használati jog terhelte és a tulajdonszerzéssel egyidejűleg ugyanennek a jogosultnak a javára a tulajdonos a korábbival azonos jogot alapít, e jog szerzője a forgalmi értékek különbözete alapján számított vagyoni értékű jog értéke, a tulajdonos pedig e jog számított értékével csökkentett értékkülönbötet után fizet visszerthes vagyónátruházási illetéket.

(4)¹⁴⁰ Ha a magánszemély több lakástulajdont cserél, illetve a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül több lakástulajdont vásárol, értékesít, az illeték alapját képező értékkülönbötet megállapításánál minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben - a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű - a fizetésre kötelezett számára kedvezőbb illetékalapot eredményező egyetlen cserét, értékesítést lehet figyelembe venni. Ha a magánszemély a további lakáscseréivel, lakásvásárlásaival szemben az előbbi feltételeknek megfelelő, további lakáscserét, lakásértékesítést nem tud igazolni, e lakáscserék, lakásszerzések illetékkötelezettsége az általános szabályok szerint alakul. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga.

(5)¹⁴¹ A (2) és (4) bekezdésben említett adásvételnél a vagyonszerző a másik lakástulajdona eladását a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas adásvételi szerződés másolatával vagy más megfelelő módon igazolja. Ezzel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel.

¹³⁵ Az utolsó mondatot beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 36. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹³⁶ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 7.

¹³⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 184. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹³⁸ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 5., 2016. évi LXVI. törvény 115. § (2) 1.

¹³⁹ Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁴⁰ Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁴¹ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 6., 134. § 3.

(6)¹⁴² Ha a (2) és a (4) bekezdésben, valamint a 26. § (1) bekezdés y) pontjában említett esetekben a magánszemély legkésőbb a lakásvásárlás illetékkiszabásra történő bejelentéséig

a) nyilatkozik, hogy a lakásvásárlását követő egy éven belül a másik lakástulajdonát értékesíti és

b) kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után járó illetéket - az eladott lakás forgalmi értékétől függően - a (2) bekezdés vagy a 26. § (1) bekezdés y) pontja alkalmazásával állapítsa meg,

akkor az állami adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értékét megállapítja, az illetékkiszabási eljárást - döntés közlése nélkül - felfüggeszti. Ha a magánszemély az (5) bekezdésben foglaltak szerint igazolja, hogy a lakásvásárlást követő egy éven belül a másik lakástulajdonát eladta, az állami adóhatóság a felfüggesztett eljárást - külön döntés meghozatala nélkül - folytatja és a (2) bekezdésben vagy a 26. § (1) bekezdés y) pontjában foglaltak szerint állapítja meg a fizetendő illeték összegét. Ha a magánszemély a lakásvásárlást követő 13. hónap utolsó napjáig a másik lakástulajdona értékesítésének tényét - az (5) bekezdésben foglaltak szerint - nem igazolja, az állami adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értéke után illetéket, továbbá - ezzel egyidejűleg - az illeték összege után, a magánszemély nyilatkozata benyújtásának napjától a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével számított pótilletéket szab ki. A pótilletéket az adózás rendjéről szóló törvény szerinti késedelmi pótlék számításával azonos módon kell számítani.

22. §¹⁴³ Lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszterhes vagyónátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a.

23. §¹⁴⁴

Ingotlanforgalmazási célú vagyonszerzések visszterhes vagyónátruházási illetéke¹⁴⁵

23/A. §¹⁴⁶ (1)¹⁴⁷ Ha az ingatlan tulajdonjogát megszerző vállalkozó legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlant a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásának nem minősülő személy részére továbbértékesíti, az illeték mértéke az ingatlan - terhekkal nem csökkentett - forgalmi értékének¹⁴⁸

a) 3%-a,

b) 2%-a, ha a vállalkozó vállalja azt is, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő vagy a lízingbevevő tulajdonszerzésével - teljességbe megy.

(1a)¹⁴⁹ E § alkalmazásában

¹⁴² Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 115. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁴³ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 38. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 5.

¹⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 8. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁴⁵ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 39. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁴⁶ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 69. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

¹⁴⁷ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁴⁸ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁴⁹ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

a) vállalkozó: az ingatlanok tulajdonjogának értékesítését (a továbbiakban: ingatlanforgalmazást) végző olyan gazdálkodó szervezet, amelynek előző adóévi nettó árbevétele legalább 50%-ban e tevékenységből származott, továbbá az engedély alapján pénzügyi lízinget folytató vállalkozó;

b) továbbértékesítés: az ingatlan - illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított - két éven belüli eladása vagy a futamidő végén tulajdonjog-átszállást eredményező pénzügyi lízingbe adása.

(2)¹⁵⁰ Az engedély alapján működő ingatlanalap ingatlanszerzése után az illeték mértéke az ingatlan - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének 2%-a.

(3)¹⁵¹ A nettó árbevétel megoszlásáról a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik. Ha az illetékkötelezettség keletkezésére az adóév hatodik hónapjának 1. napját megelőzően kerül sor, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevétele előreláthatólag az (1) bekezdésben foglaltak szerint oszlik meg. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy a vállalkozó az illetékkötelezettség keletkezése szerinti adóév hatodik hónapjának 15. napjáig jelezheti ezt a körülményt az állami adóhatóság felé, amely a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének 50%-kal növelt összegét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vállalkozó terhére pótlólag előírja.

(4)¹⁵² Az ingatlanforgalmazást az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő gazdálkodó szervezet az (1) bekezdésben meghatározott célú ingatlanvásárlás esetén az ott meghatározott mértékű illetéket fizeti, ha a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozatban vállalja, hogy az adóév nettó árbevételeinek legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, az állami adóhatóság a vagyonszerzés után a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerinti illeték különbözetét a gazdálkodó szervezet terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás megghiúsulásának tényét a gazdálkodó szervezet az adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző nettó árbevétel megoszlásra vonatkozó vállalása nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét a gazdálkodó szervezet terhére pótlólag előírja.

(5)¹⁵³ Az (1) bekezdésben meghatározott céllal megszerzett ingatlan továbbértékesítésének megtörténtét a vagyonszerzés illetékkiszabásra bejelentésétől számított két éves határidő elteltét követően az állami adóhatóság az ingatlanügyi hatóság megkeresésével vagy saját nyilvántartása alapján hivatalból ellenőrzi.

(6)¹⁵⁴ Amennyiben

¹⁵⁰ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁵¹ Módosítva: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 6. alapján. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 7., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁵² Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 72. § (2). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 7., 2016. évi CXXV. törvény 131. § 1., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁵³ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 3.

¹⁵⁴ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (3). Hatályos: 2017. I. 1-től.

a) a továbbértékesítés megtörténtét

aa) az ingatlan eladása esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog-változás nem igazolja,

ab) az ingatlan pénzügyi lízingbe adása esetén a pénzügyi lízingbeadás tényének ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése és a futamidő végén tulajdonjog-átszállást eredményező pénzügyi lízingszerződés nem igazolja, vagy

b) a továbbértékesítésről szóló szerződés a vagyonszerző (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalása ellenére nem ment teljesedésbe, vagy a felek a már teljesedésbe ment, továbbértékesítésről szóló szerződést utóbb felbontják,

a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Igazoltnak kell tekinteni a továbbértékesítést abban az esetben is, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását a tulajdoni lapon feltüntetett széljegy tanúsítja, feltéve, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás a tulajdonjog-változás bejegyzésével, illetve a pénzügyi lízingbeadás tényének feltüntetésével zárul.

(7)¹⁵⁵ Ha a megszerzett ingatlanból a vagyonszerző több önálló ingatlant alakít ki, akkor az illetékkülönbözetet - arányosítással - csak arra az ingatlanra lehet előírni, amelyet az (1) bekezdésben meghatározott célból megszerzett ingatlan illetékkiszabásra bejelentésétől számított két éven belül nem értékesített tovább.

(8)¹⁵⁶ Amennyiben a vagyonszerző személyében a továbbértékesítésre nyitva álló határidőn belül jogutódlás következik be, az (1) bekezdés szerinti ingatlan tulajdonjogát megszerző jogutód kizárólag abban az esetben mentesül a jogelőd által megfizetett és az egyébként fizetendő illeték különbözetének megfizetése alól, ha az ingatlant a jogelődjének biztosított két éves határidőn belül továbbértékesíti. Ennek hiányában az állami adóhatóság a (6) bekezdés szerinti illetékkülönbözetet az ingatlant megszerző jogutód terhére előírja.

(9)¹⁵⁷ Nem lehet a (6) bekezdés szerinti illetékkülönbözet kétszeresét előírni, ha a pénzügyi lízinget folytató vállalkozó igazolja, hogy a pénzügyi lízingbeadásról szóló szerződés azért nem ment teljesedésbe, mert a lízingbevevő meghalt, jogutód nélkül megszűnt, vagy a szerződés a lízingbevevő lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása miatt szűnt meg.

Hitelintézet ingatlanszerzésének visszterhes vagyonátruházási illetéke¹⁵⁸

23/B. § ¹⁵⁹ (1) ¹⁶⁰ Amennyiben a hitelintézet legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, hogy az ingatlant - az illetékkötelezettség keletkezésétől számított legfeljebb hároméves időtartamra - a pénzügyi veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében hitel-ingatlan csereügylettel, az adósával szembeni felszámolási vagy végrehajtási eljárás útján szerezte, akkor a fizetendő illeték mértéke az ingatlan - terhekkal nem csökkentett - forgalmi értékének 2%-a.

¹⁵⁵ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 131. § 2.

¹⁵⁶ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 131. § 3.

¹⁵⁷ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 116. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁵⁸ Beiktatta: 1997. évi XXX. törvény 35. §. Hatályos: 1997. VI. 7-től.

¹⁵⁹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 149. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

¹⁶⁰ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 8., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

(2)¹⁶¹ Az (1) bekezdésben meghatározott három év elteltét követően az ingatlan elidegenítését az állami adóhatóság saját nyilvántartása vagy az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresése útján ellenőrzi. Amennyiben az ingatlan értékesítése nem történt meg, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét a hitelintézet terhére pótlólag előírja.

23/C. §¹⁶²

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság egyes vagyonszerzései¹⁶³

23/D. §¹⁶⁴ (1) ¹⁶⁵ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának és belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező gazdasági társaságban fennálló vagyoni betétnek a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény (a továbbiakban: Szit. tv.) szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaság) általi megszerzése esetén az illeték mértéke 2%, ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az illetékkötelezettség napját magában foglaló adóév utolsó napján a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló nyilvántartásban történő feltüntetés (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaságkénti nyilvántartásba vétel) feltételeinek megfelel.

(2)¹⁶⁶ Az (1) bekezdés szerinti vagyonszerzések után az ott meghatározott illetéket fizeti a Szit. tv. szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás (a továbbiakban e § vonatkozásában: elővállalkozás), ha a fizetési meghagyás véglegessé válásáig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg.

(3)¹⁶⁷ Az (1)-(2) bekezdés szerint vállalt feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi. Amennyiben a vagyonszerző által vállalt feltétel nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(4)¹⁶⁸ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben meghatározott illetéket fizeti a társaság Szit. tv. szerinti projektársasága (a továbbiakban e § vonatkozásában: projektársaság), ha legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig csatolja a társaság nyilatkozatát, melyben az vállalja, hogy az illetékkötelezettség keletkezését magában foglaló adóév utolsó napján a társaságkénti nyilvántartásba vétel feltételeinek megfelel. A vállalat meghiúsulása esetén a (3) bekezdés szerinti pótilletéket az állami adóhatóság a társaság terhére pótlólag előírja.

(5)¹⁶⁹ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben meghatározott illetéket fizeti az elővállalkozás projektársasága, ha legkésőbb a fizetési

¹⁶¹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 9. alapján.

¹⁶² A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 9. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁶³ Beiktatta: 2011. évi CII. törvény 17. §. Hatályos: 2011. VII. 27-től.

¹⁶⁴ Beiktatta: 2011. évi CII. törvény 17. §. Hatályos: 2011. VII. 27-től.

¹⁶⁵ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁶⁶ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁶⁷ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 10.

¹⁶⁸ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁶⁹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

meghagyás véglegessé válásáig csatolja az elővállalkozás nyilatkozatát, melyben az elővállalkozás vállalja, hogy elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg és elővállalkozási minőségének fennállása alatt a projektársaságában fennálló tulajdoni illetőségét részben vagy teljesen nem idegeníti el. A vállalat megszűlése esetén, valamint ha a feltétel teljesítését megelőzően a projektársaság megszűnik, a (3) bekezdés szerinti pótitteket az állami adóhatóság az elővállalkozás terhére írja elő.

Gépjármű és pótkocsi visszterhes vagyonaáruházási illetékének mértéke

24. §¹⁷⁰ (1)¹⁷¹ Gépjármű tulajdonjogának megszerzése esetén az illeték mértékét a jármű hajtómotorjának hatósági nyilvántartásban feltüntetett - kilowattban kifejezett - teljesítménye, és a jármű gyártási évétől számított kora alapján kell meghatározni az alábbiak szerint:

Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Jármű gyártási évétől számított kora		
	0-3 év	4-8 év	8 év felett
0-40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41-80	650 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81-120	750 Ft/kW	650 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	850 Ft/kW	750 Ft/kW	650 Ft/kW

Ha a hatósági nyilvántartásban a gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani és az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a hatósági nyilvántartás a gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a gépjármű tulajdonjogának megszerzése után fizetendő illeték alapjának tekinteni.

(2) Pótkocsi tulajdonjogának megszerzéséért, ha a pótkocsi megengedett legnagyobb össztömege a 2500 kg-ot nem haladja meg 9000 forint, minden más esetben 22 000 forint illetéket kell fizetni.

(3)¹⁷² Gépjárműre, pótkocsira vonatkozó hasznélvezet, használat, illetve üzembentartói jog megszerzése esetén az (1), (2) bekezdésben meghatározott illetékek 25%-ának megfelelő illetéket kell fizetni.

(4)¹⁷³ Amennyiben gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg hasznélvezeti, használati vagy üzembentartói jog alapítása történik, illetve gépjármű, pótkocsi tulajdonjogát az azon fennálló használati, hasznélvezeti, illetve üzembentartói jog jogosítottja szerzi meg, a tulajdonjog megszerzőjét terhelő illeték megállapítása során az (1)-(2) bekezdések alkalmazásával megállapított illetéket csökkenteni kell a hasznélvezeti, használati, illetve üzembentartói jog megszerzéséért a (3) bekezdés szerint fizetendő illeték összegével.

(5) Gépjármű, pótkocsi tulajdonjoga, illetve gépjárműre, pótkocsira vonatkozó hasznélvezeti,

¹⁷⁰ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 71. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2), 2009. évi LXXVII. törvény 147. § (3).

¹⁷¹ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 153. § (1). Módosította: 2012. évi LXIX. törvény 5. §.

¹⁷² Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 2., 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 1.

¹⁷³ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 3., 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 1.

használati jog meghatározott hányadának megszerzése esetén a megszerzett hányadra arányosan eső illetéket kell fizetni.

(6)¹⁷⁴ Nem kell az illetéket megfizetni, ha a vagyonszerző a tulajdonszerzés bejelentésével egyidejűleg külföldi kivitel céljából Z betűjelű ideiglenes rendszám kiadását kéri, mindaddig, míg a gépjármű tartós belföldi használatához szükséges forgalmi engedély kiadását nem kéri vagy a gépjárművet belföldön nem értékesíti.

(7)¹⁷⁵

Illeték közös tulajdon megszüntetése esetén

25. § (1) Ingatlan közös tulajdonának megszüntetése esetén vagyonszerzési illetéket akkor kell fizetni, ha a megosztás folytán valamelyik tulajdonostárs a korábbi tulajdoni hányadának megfelelő értéknél nagyobb értékhez jut. A vagyonszerzési illetéket az értékkülönbséget alapulvételével kell kiszabni.

(2)-(3)¹⁷⁶

Illetékmentességek, illetékkedvezmények

26. § (1) Mentés a visszterhes vagyónátruházási illeték alól:

a)¹⁷⁷ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

b)¹⁷⁸ a lakástulajdon kezelői jogának a megszerzése;

c)¹⁷⁹ a közcélú vízi-létesítményre és tartozékára vonatkozóan

ca) a kezelői jog,

cb) az üzemeltetési jog,

cc) a vagyonkezelői jog

megszerzése;

d) az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése;

e)¹⁸⁰ állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése;

f)¹⁸¹ a vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, építetett - ideértve az

¹⁷⁴ Beiktatta: 2011. évi XCVI. törvény 12. §. Hatályos: 2011. VII. 15-től. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 4.

¹⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 2. Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

¹⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CC. törvény 134. § 4. Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

¹⁷⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 150. § (1). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁷⁸ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 41. § (1). Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁷⁹ Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 1. §. Hatályos: 2012. VII. 15-től.

¹⁸⁰ Megállapította: 1995. évi CV. törvény 111. §. Módosította: 2007. évi CVI. törvény 56. § (1) m).

ingatlan-nyilvántartásban nem lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott és ténylegesen sem lakás céljára használt épület átalakításával, továbbá a lakóépület bővítésével (pl. tetőtér-beépítéssel) létesített - 15 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű új lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása. Amennyiben az új lakás forgalmi értéke vagy a 21. § (1) bekezdés szerinti csökkentett értéke nem haladja meg a 30 millió forintot és a vagyonszerző másik lakástulajdon eladását nem igazolja, akkor a megállapított illetékből nem kell megfizetni azt az összeget, amely akkor járna, ha a lakás forgalmi értéke 15 millió forint lenne. Ilyen lakás tulajdoni hányada esetén a kedvezmény a 15 millió forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos részére illeti meg a vagyonszerzőt;

g)¹⁸² a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés;

h)¹⁸³ a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett részesedéscsere keretében történő vagyonszerzés;

i)¹⁸⁴ - a (16) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - a sportcélú ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése, ha a vagyonszerző vállalja, hogy az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegeníti el és sport célra használja vagy hasznosítja. A feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Az illetékmentesség a sportcélú ingatlannal egybeépült vagy azzal együtt nyilvántartott, sportcélú ingatlan nem minősülő ingatlanrész forgalmi értékére eső illetékalaprészt tekintetében nem alkalmazható. E pont alkalmazásában sportcélú használatnak vagy hasznosításnak minősül, ha a vagyonszerző az ingatlant versenyrendszerben szervezett verseny, mérkőzés, illetve sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség által szervezett edzés megtartására, vagy szabadidősport esemény, diák-, főiskolai-egyetemi sport esemény megtartására használja vagy ilyen eseményekre hasznosítja;

j) a kisajátított vagy bányakárt szenvedett ingatlanért kapott csereingatlan szerzése vagy a kártalanítási összegből rá eső rész erejéig a kártalanítottnak az ingatlanvásárlása, ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért kapott kártalanítási összegből azonos jog megszerzését is;

k) a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás, ide értve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárából történő azonos jog vásárlását is;

l)¹⁸⁵ gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának olyan vállalkozó általi megszerzése, melynek előző adóévi nettó árbevételének legalább 50%-a gépjárművek és pótkocsik értékesítéséből származott (gépjármű-forgalmazó), továbbá a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv által vezetett nyilvántartásban szereplő pénzügyi lízinget folytató vállalkozó általi megszerzése;

¹⁸¹ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 160. § (1). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 11., 2017. évi CLXXXVI. törvény 2. §.

¹⁸² Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 73. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁸³ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 73. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁸⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (1). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 9., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁸⁵ Megállapította: 2013. évi CXLIII. törvény 2. § (3). Hatályos: 2013. X. 1-től.

*m)*¹⁸⁶ a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló lakás tulajdonjogának, hasznélvezeti jogának a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 49. §-ának (1)-(2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező személy által történő megszerzése;

*n)*¹⁸⁷ a birtokösszevonási célú földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló termőföldtulajdon szerzése, valamint ehhez kapcsolódóan hasznélvezet, használat jogának alapítása, abban az esetben, ha az elcserélt földrészletet azonos jogosult javára hasznélvezet, használat joga terhelte;

*o)*¹⁸⁸ az ügyvédi iroda olyan átalakulással (egyesülés, szétválás), kamarai formaváltással bekövetkező vagyonszerzése, amikor a létrejövő iroda (irodák) a korábbiak jogutódja(i) lesz(nek);

*p)*¹⁸⁹ a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

*pc)*¹⁹⁰ a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

*q)*¹⁹¹ ingatlanok, illetve a 18. § (2) bekezdésének *h)* pontja szerinti vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett eszközátruházás keretében történő átruházása, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

qa) az átruházó az átruházás évében és az azt megelőző két naptári évben nem vette igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket és a 26. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján felfüggesztett illetéktartozással nem rendelkezik,

qb) az átruházott eszközöknek a pénzeszközök és pénzkövetelések összegével csökkentett értékében az ingatlanok és a 18. § (2) bekezdésének *h)* pontja szerinti vagyoni betétek értékének aránya az átadáskor és az átadást legalább 6 hónappal megelőzően lezárt utolsó adóév utolsó napján nem haladja meg az 50%-ot,

qc) az átruházó társaság legalább két üzletággal rendelkezik, melyek az átruházást megelőző két teljes, 12 hónapos adóévben önálló üzletágként működtek,

qd) az átvevő társaság vállalja, hogy az átruházás évét követő 2. naptári év végéig nem veszi igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket;

*r)*¹⁹² - a (16) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az építésügyi szabályok és a településrendezési terv alapján sportcélú ingatlan létrehozására alkalmas beépítetlen földrészlet

¹⁸⁶ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 41. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 3.

¹⁸⁷ Megállapította: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (1). Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (4) a).

¹⁸⁸ Megállapította: 2000. évi CXIII. törvény 135. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 7.

¹⁸⁹ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (1). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

¹⁹⁰ Módosította: 2017. évi CCV. törvény 2. §.

¹⁹¹ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 130. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹⁹² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 186. §. Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának sporttevékenységet, annak szervezését, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtését végző sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség általi megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül sportcélú ingatlant hoz létre és vállalja, hogy az így létrehozott sportcélú ingatlant az üzembe helyezéstől számított 15 évig nem idegeníti el és sport célra használja vagy hasznosítja. Amennyiben a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik arról, hogy a megszerzett földrészleten a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehozni, építeni kíván, az adóhatóság a kiszabott illetékből kizárólag a sportcélú ingatlannal beépíteni kívánt földrészlet után arányosan járó illetéket függeszti fel;

s)¹⁹³ az egyéni vállalkozónak, östermelőnek, családi gazdálkodónak minősülő földműves által gazdaságátadási támogatás igénybevétele érdekében a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóval megkötött szerződésben a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.) valamint ingó - ide értve a gépjárművet és a pótkocsit is - tulajdonának, illetve vagyoni értékű jognak a megszerzése;

t)¹⁹⁴ ingatlanak, valamint a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pont a)-e) alpontja szerinti kapcsolt vállalkozások közötti átruházása. Ingatlan átruházása esetén az illetékmentesség akkor alkalmazható, ha az illetékkötelezettség keletkezése időpontjában a vagyonszerző főtevékenysége saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése vagy saját tulajdonú ingatlan adásvétele;

u)¹⁹⁵ a magánszemély lakásvásárlása, amennyiben az a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározott visszavásárlási jog érvényesítésével, vagy a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló törvényben meghatározott egyösszegű vásárlással vagy részletvétellel történik;

v)¹⁹⁶ az egyéni cég egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá való átalakulása keretében történő vagyonszerzés;

w)¹⁹⁷ a gépjárműadóról szóló törvény szerinti környezetkímélő gépkocsi tulajdonjogának, valamint ilyen gépjárműre vonatkozó vagyoni értékű jognak a megszerzése;

x)¹⁹⁸ az ingatlanak a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező lízingszerződés keretében történő megszerzése, ha az ingatlan a lízingszerződés megkötéséig a lízingbevevő tulajdona volt, és a tulajdonjog a lízingszerződés megkötése érdekében került a lízingbeadónak átadásra;

y)¹⁹⁹ a lakástulajdon magánszemély általi cseréje és vásárlása, ha a magánszemély a másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül

¹⁹³ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 29. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) c), 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) d).

¹⁹⁴ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 3. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 4.

¹⁹⁵ Megállapította: 2018. évi CIII. törvény 24. §. Hatályos: 2019. I. 1-től.

¹⁹⁶ Beiktatta: 2011. évi CLVI. törvény 154. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁹⁷ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

¹⁹⁸ Beiktatta: 2012. évi CLXXVIII. törvény 187. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁹⁹ Megállapította: 2017. évi CXCV. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

eladja, és a szerzett lakástulajdon forgalmi értéke az elcserélt, eladott lakástulajdon forgalmi értékénél kisebb;

z)²⁰⁰ a vagyonszerzés, ha

za) egyenes ági rokonok (ideértve az örökbefogadásra alapuló rokoni kapcsolatot is) egymás közötti vagyonátruházásából,

zb) házastársak egymás közötti vagyonátruházásából,

zc) a házastársi vagyonszerzés megszűntetéséből

származik.

(1a)²⁰¹ Mentés a visszerthes vagyonátruházási illeték alól:

a)²⁰² a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának gazdálkodó szervezet általi megszerzése;

b) a lakástulajdon magánszemély bérlő vagy annak magánszemély örököse általi megvásárlása, ha a lakás a lakásbérleti szerződés megkötéséig a magánszemély bérlő tulajdonában állt, és a tulajdonjogot a lakásbérleti szerződés megkötése érdekében adták át a bérbeadónak;

c) a lakástulajdon megszerzése, ha azt a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződésben határozott időre, de legalább 5 évre a vételár 7 százalékát meg nem haladó éves bérleti díj ellenében bérbe adja a lakás korábbi magánszemély tulajdonosának, feltéve, hogy a bérlő vagy annak magánszemély örököse számára a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül gyakorolható visszavásárlási jogot létesít, legfeljebb a bérbeadó által fizetett vételár 105 százalékának megfelelő vételáron;

d) az ingatlan forgalmi értékéből az épület forgalmi értékének megfelelő rész, ha a telek tulajdonosával kötött megállapodásból és az építés költségeit, körülményeit tanúsító egyéb okiratokból egyértelműen kitűnik, hogy az épületet a vagyonszerző hozta létre;

e)²⁰³ a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés.

(2a)²⁰⁴ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott

²⁰⁰ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 124. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁰¹ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁰² Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (2). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²⁰³ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 126. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 3.

²⁰⁴ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (10). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 2., 3., 4., 5.

használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, és az építésügyi hatóság erről a tényről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejárta előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

(2b)²⁰⁵ Amennyiben a vagyonszerző több telket vásárolt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesíttette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)²⁰⁶ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)²⁰⁷ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)²⁰⁸ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és - vagyoni értékű jog szerzése esetén - a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(2f)²⁰⁹ Ha a magánszemély vagyonszerző a természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény rendelkezései szerint bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezést kezdeményezett, és az említett eljárások időszaka alatt a lakóház építésére alkalmas telektulajdont értékesítik, akkor a 87. § (2) bekezdése nem alkalmazható, továbbá - ha a telektulajdont megszerző vevő nyilatkozik arról, hogy a megszerzett telek után az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni vagy a telektulajdont megszerzőnek a telekre elővásárlási joga van - az említett eljárások alá vont magánszemélynek a (2a) bekezdés szerint felfüggesztett illetéket nem

²⁰⁵ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 130. § (2) alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

²⁰⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (11). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

²⁰⁷ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (12). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

²⁰⁸ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 124. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6.

²⁰⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (3). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

kell megfizetni.

(3) Ha az (1) bekezdés *j*) pontjában említett csereingatlan a kisajátítottnál értékesebb, vagy ha a megszerzett ingatlan forgalmi értéke a kártalanítási összeget, illetőleg ennek a vevőre eső arányos részét meghaladja, az illetékmentesség a többletre nem terjed ki.

(4)²¹⁰ Az (1) bekezdés *k*) pontjában említett vevő a kisajátítási eljárás lefolytatására jogosult szerv nyilatkozatával köteles igazolni, hogy helye lett volna kisajátításnak arra a célra, amelynek megvalósítása érdekében az ingatlant tőle megvásárolták.

(5)²¹¹ A vagyonszerző az (1) bekezdés *q*) pontjában említett feltételekről a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az adóhatóságnál. Amennyiben a vagyonszerző az (1) bekezdés *qb*)-*qd*) pontjai szerinti feltételek tekintetében valótlan nyilatkozatot tesz, illetőleg vállalását nem teljesíti, az adóhatóság a 19. § (1) bekezdése alapján megállapított illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(6)²¹² Az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal az első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 50%-ig terjedő kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 15 000 000 forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás tulajdoni hányadának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.

(7)²¹³ Az (1) bekezdés *r*) pontjában említett feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik arról, hogy a megszerzett földrészleten a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehozni, építeni kíván, az adóhatóság a kiszabott illetékből kizárólag a sportcélú ingatlannal beépíteni kívánt földrészlet után arányosan járó illetéket függeszti fel. Az (1) bekezdés *r*) pontjában említett sportcélú ingatlan felépítésének igazolása érdekében az ott meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül az állami adóhatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Az állami adóhatóság a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket abban az esetben törli, ha

a)²¹⁴ az építésügyi hatóság igazolta, hogy a vagyonszerző nevére sportcélú ingatlanra adott ki használatbavételi engedélyt, vagy a vagyonszerző használatbavételét tudomásul vette, és

b) a vagyonszerző az ingatlant 15 évig nem idegenítette el, vagyoni értékű jogának gyakorlását másnak nem engedte át, vagyoni értékű jogáról nem mondott le, és

c) a vagyonszerző a létrehozott sportcélú ingatlant sport célra használta vagy hasznosította. Az (1) bekezdés *r*) pontjának alkalmazásában sportcélú használatnak vagy hasznosításnak minősül, ha a vagyonszerző az ingatlant versenyrendszerben szervezett verseny, mérkőzés, illetve sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség által szervezett edzés megtartására, vagy szabadidősport esemény, diák-, főiskolai-egyetemi sportesemény megtartására használja vagy ilyen eseményekre hasznosítja.

²¹⁰ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 10., 2016. évi CXXV. törvény 132. § 2.

²¹¹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 150. § (3). Módosítva: 2010. évi CXXIII. törvény 137. § alapján. Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2), 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 12., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²¹² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 188. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²¹³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 189. §. Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 3.

²¹⁴ Módosította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (18) 1.

(8)²¹⁵ Ha a vagyonszerző a megszerzett telken, illetve - ha az illetékmentességet nem az egész telek vonatkozásában kérte - a teleknek az illetékmentességgel érintett részén a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehoz, épít vagy a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely az elkészült létesítményből a sportcélú ingatlannak minősülő ingatlanrészre, vagy arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen sportcélú ingatlan felépült. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a sportcélú ingatlan létrehozására nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakul, egyesül, szétválak, a sportcélú ingatlan létrehozására az ingatlant megszerző jogutód köteles.

(9)²¹⁶ A (6) és (15) bekezdés alkalmazásában első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A kedvezményre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt, továbbá az olyan lakástulajdont, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a nagykorúság elérését megelőzően idegenítettek el. Nem minősül első lakástulajdont szerzőnek az, aki a (6) vagy (15) bekezdés szerinti kedvezményt az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően igénybe vette. A kedvezmény igénybevételéről, valamint a kedvezményre jogosító feltételek fennállásáról a szerző félnek az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia.

(10)²¹⁷ Az (1) bekezdés *l*) pontja szerinti gépjármű-forgalmazó, vagy pénzügyi lízinget folytató vállalkozó adóévente nyilatkozik az állami adóhatóságnál arról, hogy az illetékmentesség feltételének megfelel, azzal, hogy

a) ha a nyilatkozattételre az adóév hatodik hónapjának 1. napja előtt kerül sor, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevételének megoszlása alapján előreláthatólag az (1) bekezdés *l*) pontja szerinti feltételeknek megfelel. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy azt az adóév hatodik hónapjának 15. napjáig bejelenti az állami adóhatóságnak, amely a meg nem fizetett illetéket 50%-kal növelten a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében állapítja meg, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a valótlan nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vállalkozó terhére pótlólag előírja,

b)²¹⁸ a gépjármű-forgalmazást a nyilatkozattétel adóévében kezdő vállalkozó arról nyilatkozhat, hogy nettó árbevételének legalább 50%-a gépjármű-forgalmazásból fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, akkor az állami adóhatóság a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illetéket a vállalkozó terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás megghiúsulásának tényét a vállalkozó az adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző vállalása nem teljesült, a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték

²¹⁵ Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 8. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 11., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 5.

²¹⁶ Az utolsó mondat szövegét megállapította: 2002. évi XLII. törvény 165. §. Módosította: 2010. évi CXXIII. törvény 137. §, 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²¹⁷ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 154. § (6). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXVI. törvény 79. § (4).

²¹⁸ Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 4.

kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(11)²¹⁹ Abban az esetben, ha a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmérték alkalmazására egyébként jogosult vagyonszerző valamely ingatlan szerzésével kapcsolatban az (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott nyilatkozatot tesz, ezen illetékkötelezettségére a továbbiakban kizárólag e nyilatkozathoz kapcsolódó rendelkezések vonatkoznak. Ilyen esetben erre a vagyonszerzésre a 23/A. § rendelkezései nem alkalmazhatók.

(12)²²⁰

(13)²²¹ Az (1) bekezdés *f*) pontjában meghatározott mentesség, illetve kedvezmény feltételeinek teljesülését - amennyiben az az adásvételi szerződésből nem állapítható meg - a vagyonszerzőnek kell az állami adóhatóságnál a vállalkozó e feltételek teljesüléséről szóló nyilatkozatával igazolni legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig.

(14)²²² Az állami, helyi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen műemlék ingatlan (ingatlan együttes) haszonélvezeti jogának, az ingatlan helyreállítása, fejlesztése és az ezt követő állagmegóvása ellenében történő megszerzése esetén visszerhes vagyonátruházási illetéket nem kell fizetni.

(15)²²³ A magánszemély vagyonszerző első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az állami adóhatóság a vagyonszerző kérelmére - a kérelemben megjelölt időtartamra, de legfeljebb az esedékességtől számított 12 hónapra - havonként egyenlő részletekben teljesítendő pótlékmentes részletfizetést engedélyez. Ha a vagyonszerző az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az állami adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

(16)²²⁴ Ha az (1) bekezdés *i*) és *r*) pontjaiban meghatározott esetekben a sportcélú ingatlant - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 22/C. § (6) bekezdésének *b*) pontjában, valamint 22/C. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - olyan hivatásos sportszervezet használja, amely nem a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 4. § 41. pontja szerinti látvány-csapatsportban működik, akkor az illetékmentesség az adózó választása szerint

a) de minimis támogatásnak, vagy

b)²²⁵ a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet 55. cikke szerinti, sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásnak (a továbbiakban: sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás) minősül.

E rendelkezés alkalmazásában hivatásos sportszervezetnek minősül a nem látvány-csapatsportágak országos sportági szakszövetsége, országos sportági szövetsége által kiírt versenyrendszerben (bajnokságban) részt vevő (indulási jogot elnyert) sportszervezet - ideértve a

²¹⁹ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 135. § (3). Hatályos: 2001. I. 1-től.

²²⁰ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 5. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

²²¹ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 160. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²²² Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 160. § (2). Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (2) 2.

²²³ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 124. § (3). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²²⁴ Beiktatta: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 13.

²²⁵ Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 4.

sportiskolát és az utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítványt is - abban az esetben, ha az ilyen sportszervezet hivatásos sportolót alkalmaz.

(17)²²⁶ Ha az (1) bekezdés *i*) és *r*) pontjaiban meghatározott vagyonszerző, illetve az (1) bekezdés *r*) pontjában meghatározott vagyonszerzőnek a sportcélú ingatlan létesítésére e törvény alapján köteles jogutódja a (16) bekezdésben meghatározott esetben a de minimis támogatás, illetve a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás feltételeinek nem felel meg, a mentesség alkalmazásának hiányában járó illeték, illetve a megállapított, de meg nem fizetett illeték megfizetésére a 87. § (4)-(5) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

(18)²²⁷ Az (1) bekezdés *p*) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában

a) nem minősül elidegenítésnek

aa) a kisajátítás,

ab) a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés és

ac) a birtokösszevonási célú földcsere,

b)²²⁸ nem minősül az (1) bekezdés *p*) pont *pb*) és *pc*) alpontjaiban foglalt feltételek megszegésének, ha a vagyonszerző a termőföld használatát, hasznosítását a földművesnek minősülő, Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, feltéve, hogy az 5 éves időtartam hátralévő részére

ba) a mezőgazdasági termelőszervezet vagy a közeli hozzátartozó vállalja, hogy a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, továbbá

bb) a termőföld használatának, hasznosításának mezőgazdasági termelőszervezet részére történő átengedése esetén a vagyonszerző, illetve közeli hozzátartozója vállalja, hogy a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökken 25% alá.

(18a)²²⁹ Az (1) bekezdés *p*) pontja szerinti feltételek fennállásáról és vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig, véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt

a) a vagyonszerző a termőföldet - a (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével - elidegeníti,

b) a vagyonszerző a termőföldön - használatának, hasznosításának a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével - vagyoni értékű jogot alapít, vagy

c) a vagyonszerző a termőföldet saját maga vagy a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,

d) a vagyonszerző vagy a vagyonszerző közeli hozzátartozója a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányadát 25% alá csökkenti,

az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálzásának az esetét. Ha a vagyonszerző vagy a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozó által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada

²²⁶ Beiktatta: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 14., 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 5.

²²⁷ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (3). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²²⁸ Megállapította: 2017. évi CLVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2017. XI. 24-től.

²²⁹ Megállapította: 2017. évi CLVIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. XI. 24-től.

tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.

(19)²³⁰ Az (1) bekezdés *y*) pontja szerinti illetékmentességet:

a) ha a magánszemély a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül több lakástulajdont cserél, vásárol, illetve értékesít, akként kell alkalmazni, hogy minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben - a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű - egyetlen értékesítést lehet figyelembe venni,

b) a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog magánszemélyek általi megszerzésekor is megfelelően alkalmazni kell,

c) a 21. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni, azzal, hogy az (1) bekezdés *y*) pontja szerinti mentesség és *e* bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga.

(20)²³¹ Az (1) bekezdés *g*), *h*), *q*) és *t*) pontja szerinti mentesség a 17. § (4) bekezdésében említett feltételek fennállásakor vehető igénybe.

(21)²³²

(22)²³³ Az (1a) bekezdés *c*) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha az (1a) bekezdés *c*) pontja szerinti bérlő vagy annak magánszemély örököse az (1a) bekezdés *c*) pontja szerinti szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül a szerződés aláírását közvetlenül megelőző tulajdoni hányadának megfelelő tulajdoni hányadot visszavásárolja.

26/A. §²³⁴ (1) Mentés a visszterhes vagyónátruházási illeték alól a természeti katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott (a továbbiakban: megsemmisült) lakástulajdon helyett vásárolt másik lakástulajdon (erre vonatkozó vagyoni értékű jog) megszerzése, ha

a) a magánszemély a tulajdonában (résztulajdonában), haszonélvezetében vagy használatában álló, természeti katasztrófa következtében megsemmisült lakást életvitelszerűen lakásaként használta, nincs másik lakástulajdona, másik lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, illetve másik lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti, használati joga, valamint

b)²³⁵ a megsemmisült lakástulajdon pótlására 10 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű lakástulajdont (ilyen értékű lakástulajdonban tulajdoni hányadot) vásárol, vagy visszterhesen ilyen lakástulajdonon haszonélvezet, használat jogát szerzi meg, és ezt a vagyonszerzést legkésőbb a másik lakástulajdona megsemmisülését követő év március 31-ig illetékkiszabásra bejelenti.

(2) Az (1) bekezdés *b*) pontjában említett tulajdoni hányad megszerzése esetén az illetékmentesség csak akkor alkalmazható, ha annak aránya nem haladja meg a vagyonszerzőnek a megsemmisült lakástulajdonra vonatkozó tulajdoni hányadát.

(3)²³⁶ A vagyonszerző az (1) bekezdés *a*) pontjában foglaltakat a megsemmisült lakástulajdon

²³⁰ Megállapította: 2017. évi CXCV. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²³¹ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 124. § (4). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²³² Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXXV. törvény 132. § 4. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

²³³ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (3). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²³⁴ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 136. §. Hatályos: 2001. I. 1-től.

²³⁵ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 5.

²³⁶ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 15. alapján. Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 6. § aa), ab), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője által illetékmentesen kiállított hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig.

IV. Fejezet

A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK FIZETÉSÉRE KÖTELEZETTEK

27. § (1)²³⁷ A vagyonszerzési illetéket a szerző fél köteles megfizetni.

(2)²³⁸ A 18. § (2) bekezdésének *h)* pontján alapuló illetékkötelezettség esetén a 18. § (4) bekezdésének *a)-c)* pontjaiban felsorolt személyek kötelesek az illetéket megfizetni a 19. § (5) bekezdése szerint a tulajdonukban lévő vagyoni betét alapján számított illetékalap után.

(3)²³⁹ Az illeték megfizetéséért felelősök körére egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak azzal az eltéréssel, hogy az öröklési illeték megfizetéséért az örökösök egyetemleges felelőssége nem állapítható meg.

HARMADIK RÉSZ

AZ ELJÁRÁSI ILLETÉKEK ÉS AZ IGAZGATÁSI, BÍRÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

V. Fejezet

A KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉKEK²⁴⁰

Az illeték tárgya

28. § (1)²⁴¹ A közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.

(2)²⁴² Az illetékkötelezettség akkor is fennáll, ha a hatóság

*a)*²⁴³ a kérelemnek részben vagy egészben helyt ad, vagy azt elutasítja;

*b)*²⁴⁴ az eljárást megszünteti, ide nem értve az illeték meg nem fizetése címén történő

²³⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 192. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²³⁸ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 74. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

²³⁹ Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 14. §.

²⁴⁰ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁴¹ Megállapította: 1999. évi XCIX. törvény 135. §. Módosította: 2007. évi CXXVI. törvény 408. § (1), 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁴² Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

²⁴³ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 16., 2017. évi CLIX. törvény 9. § 1.

²⁴⁴ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (1). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény

megszüntetés, valamint ha az eljárás megszüntetésének oka az, hogy a kérelem visszautasításának lett volna helye, vagy az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el, és törvény nem biztosít lehetőséget az eljárás felfüggesztésére;

c) az eljárást egyezséget jóváhagyó határozattal zárja le.²⁴⁵

(3) Ha ugyanabban az ügyben kérelemre új eljárás indul, az illetéket ismét meg kell fizetni.²⁴⁶

(4)²⁴⁷ Nem tárgya a közigazgatási hatósági eljárási illetéknek az olyan eljárás, amelyért a 67. §-ban említett módon megállapított díjat kell fizetni.

Az illeték mértéke

29. § (1)²⁴⁸ Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért - ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik - 3000 forint illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték).

(2)²⁴⁹ Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 15 000 forint.

(3)²⁵⁰ Az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott felügyeleti intézkedés iránti kérelemért a 29. § (2) bekezdésében meghatározott illetéket kell fizetni.

(4)²⁵¹ Végzés elleni fellebbezésért - ha e törvény másként nem rendelkezik - 3000 forint illetéket kell fizetni. Ha a végzés csak a határozat vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezéssel együtt támadható meg, és az ügyfél a végzés felülvizsgálatát is kéri, akkor csak a határozat elleni fellebbezés illetékét kell megfizetni.

(5)²⁵² A végrehajtási kifogás illetéke 5000 forint. A végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

(6)²⁵³ Az újrafelvételi eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott illetéket kell fizetni, tekintet

8. § 8.

²⁴⁵ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁴⁶ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁴⁷ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁴⁸ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A

hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

²⁴⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 193. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²⁵⁰ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 110. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 9.

²⁵¹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 151. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁵² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 151. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

²⁵³ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (2). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult

nélkül az alapeljárásban már megfizetett illetékre.

(7)²⁵⁴

(8)²⁵⁵ A gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló eljárás illetéke 10 000 forint. Mentés az illeték alól az adózás rendjéről szóló törvény szerinti megbízható adózó által az állami adóhatóságnál kezdeményezett automatikus részletfizetésre irányuló eljárás.

Az eljárási illeték alapja

30. § (1)²⁵⁶ Az értékhez igazodó közigazgatási hatósági eljárási illeték alapja az eljárás tárgyának az eljárás megindítása időpontjában fennálló értéke.

(2) Az eljárás tárgyának, illetőleg az eljárás tárgya értékének megváltozása esetén, ha az eljárásért fizetett illetéknél több jár, a különbözetet meg kell fizetni.

(3) Nincs helye az illeték leszállításának vagy visszatérítésének, ha az illeték fizetésére kötelezett az eljárás tárgyát, illetőleg az eljárás tárgyának értékét úgy változtatja meg, hogy ennek folytán az érték csökken.

Az illeték fizetésére kötelezettek

31. § (1)²⁵⁷ A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását kéri. Az egyes közigazgatási hatósági eljárások külön illetéke tekintetében e törvény melléklete eltérően rendelkezhet.

(2)²⁵⁸ Ha több ügyfél ügyében indul egy közigazgatási hatósági eljárás, az ennek megindítását kérő ügyfelek egyetemlegesen felelősek az illeték megfizetéséért. Megszűnik az egyetemlegesség, ha a közigazgatási hatóság mindegyik ügyfélre nézve külön döntést hoz.

(3)²⁵⁹ Ha egy beadványban terjesztenek elő több kérelmet, az eljárási illetéket kérelmenként kell megfizetni.

(4)²⁶⁰

(5) Ha az eljárásban több ügyfél vesz részt és az eljárás jellege kizárja azt, hogy az egyes ügyfelekkel szemben különböző határozat keletkezzen, csak annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi abban az esetben járna, ha az eljárás csak egy ügyfél ügyében folyna. Ellenkező esetben annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi akkor járna, ha mindegyik ügyfél ügyében külön eljárás folyna.

(6)²⁶¹ Ha a kérelem több határozat vagy önálló fellebbezéssel támadható végzés ellen irányul, az illetéket úgy kell fizetni, mintha minden döntés ellen külön-külön kezdeményezték volna az

és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

²⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCV. törvény 2. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

²⁵⁵ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 45. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁵⁶ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁵⁷ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁵⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁵⁹ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 131. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

²⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CXXIII. törvény 138. §. Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁶¹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

eljárást.²⁶²

(7)²⁶³

(8)²⁶⁴ A szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket - az alapeljárás illetékével (igazgatási szolgáltatási díjával) egyidejűleg - annak kell megfizetnie, akinek érdekében az eljárás indul. Az előzetes szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat a szakhatósági eljárás kezdeményezésekor kell megfizetni.

A jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítése

32. § (1)²⁶⁵ A jogorvoslati eljárásban megfizetett valamennyi illetéket az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a közigazgatási hatóság vagy a közigazgatási perben elbírált közigazgatási hatósági döntés vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult.²⁶⁶

(2)²⁶⁷ A visszatérítést hivatalból, a jogorvoslati eljárást lezáró, vagy arra tekintettel hozott határozatban kell elrendelni és azt a visszatérítés foganatosítása végett - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az ügyfél lakóhelye, székhelye, illetőleg a bíróság székhelye szerint illetékes állami adóhatóságnak kell megküldeni.

(3)²⁶⁸ A 73. § (3) bekezdése alapján az adóhatóság illetékbeszedési számlája javára megfizetett jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítését az alapügyben eljáró elsőfokú adóhatóság foganatosítja.

Illetékmentesség

33. § (1) Nem kötelezhető illeték fizetésére az, akit az államigazgatási hatóság külön jogszabály alapján költségmentességben részesített.

(2) Egyes alkotmányos jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése, valamint a társadalmi igazságosság előmozdítása érdekében a mellékletben és a külön jogszabályokban meghatározott illetékmentes eljárásokon felül tárgyuknál fogva illetékmentes eljárások:

1. a választással, valamint a népszavazással kapcsolatos törvényekből folyó jogok érvényesítésével, kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos eljárás;

2.²⁶⁹ az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással

²⁶² Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁶³ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 17. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

²⁶⁴ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 152. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁶⁵ Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (1), 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 1.

²⁶⁶ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § b).

²⁶⁷ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

²⁶⁸ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

²⁶⁹ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 8. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

összefüggésben kezdeményezett eljárása;

3. a közérdekű bejelentés, javaslat és a panasz elbírálására irányuló eljárás;

4.²⁷⁰ a születéssel, a házasságkötéssel, az örökbefogadással, tartással, gondozással és a halálessettel kapcsolatos, továbbá a nemzetiségek anyakönyvi adatainak első ízben történő kijavításával kapcsolatos eljárás, kivéve

a) a magyar állampolgár, illetőleg Magyarországon lakó hontalan külföldön történő házasságkötéséhez szükséges irat;

b) a nem magyar állampolgár Magyarországon történő házasságkötéséhez szükséges irat, továbbá

c)²⁷¹

d)²⁷²

5.²⁷³ az anyakönyvi kivonat kiállítása;

5/A.²⁷⁴ a házassági név megváltoztatására irányuló eljárás;

6. a gyámhatóság²⁷⁵ előtt kezdeményezett minden eljárás és az ilyen eljáráshoz szükséges irat;

7. az állami gondoskodás körén kívüli nevelőotthoni térítési díj megállapításához szükséges bizonyítvány;

8. a holtak nyilvánításra, illetőleg halál tényének megállapítására irányuló bírósági eljárás céljára szükséges irat;

9. a házasságon kívül született gyermek családi jogállásának bírósági rendezéséhez szükséges irat;

10. a bölcsődei, óvodai elhelyezéssel kapcsolatos eljárás és az ilyen eljáráshoz szükséges irat;

11. a tankötelezettséggel, valamint a középfokú és felsőoktatási intézménybe való felvétellel, a tanulmányokat folytatónak a tanulmányokkal, a tandíjjal, vizsgadíjjal és a tanulóotthoni, kollégiumi, diákotthoni, napközi otthoni elhelyezésükkel kapcsolatos eljárás, továbbá az iskolai és tanfolyami bizonyítvány, kivéve a bizonyítvány másolatát, másodlatát;

12.²⁷⁶ az ösztöndíj adományozásával, a külföldön folytatott iskolai tanulmányok beszámításával, a külföldi oktatási intézményben szerzett bizonyítvány, oklevél, illetőleg tudományos fokozat honosításával, a külföldi oktatási intézményben szerzett bizonyítvány, oklevél elismerésével, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény hatálya alá tartozó, a határon átnyúló szolgáltatás bejelentésével kapcsolatos eljárás;

13.²⁷⁷ a „Magyar igazolvány” és a „Magyar hozzátartozói igazolvány” kiadásával, cseréjével, pótlásával, visszavonásával és nyilvántartásával kapcsolatos eljárás, továbbá az igazolvány-nyilvántartásból teljesített adatszolgáltatás;

14.²⁷⁸ munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszony létesítéséhez, igazolásához szükséges irat;

15.²⁷⁹ foglalkoztatáspolitikai körébe tartozó juttatások (munkanélküli segély, járadék, átképzési

²⁷⁰ Megállapította: 1998. évi LX. törvény 6. § (1). Módosította: 2011. évi CLXXIX. törvény 184. §.

²⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § a). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

²⁷² Hatályon kívül helyezte: 2005. évi CXXII. törvény 53. § (6) h). Hatálytalan: 2006. I. 1-től.

²⁷³ Megállapította: 2017. évi II. törvény 1. § (1). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

²⁷⁴ Beiktatta: 2009. évi XXI. törvény 3. §. Hatályos: 2009. VI. 1-től.

²⁷⁵ Lásd: 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 173. §.

²⁷⁶ Megállapította: 2013. évi CXXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2013. VII. 6-tól.

²⁷⁷ Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 99. §. Hatályos: 2002. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 163. § (1).

²⁷⁸ Módosította: 1992. XXII. törvény 203. § (3) c), 2000. évi CXIII. törvény 278. §.

támogatás stb.), a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a táncművészeti életjáradék és az átmeneti bányászjáradék igénybevitelével, nyugdíjazással, nyugdíjfolyósítással kapcsolatos eljárások és az eljáráshoz szükséges iratok;

16. a kitüntetés adományozásával, viselésének engedélyezésével kapcsolatos eljárás;

17. az állampolgárok számára kötelezően elrendelt általános és egyéni betegség megelőzést szolgáló, továbbá hatósági eljárásokhoz kapcsolódó orvosi vizsgálatokról kiállított igazolások, orvosi bizonyítványok;

18. a szociálpolitikai feladatot ellátó szervnél vagy ilyen intézetnél, intézménynél szociális ügyben kezdeményezett minden eljárás;

19.²⁸⁰ az áldozatsegítő támogatások engedélyezésére irányuló eljárás;

20. széles körben fenyegető veszély elhárítása céljából a tulajdonos vagy kezelő, használó helyett viselt költség megtérítésére irányuló eljárás;

21. az ellenőrzés, hitelesítés vagy hozzájárulás céljából - jogszabály rendelkezése alapján - iratra vezetett hivatalos záradék;

22.²⁸¹ a költségmentesség engedélyezése iránti eljárás, valamint a költségmentesség feltételei fennállásának igazolásához kiállított irat;

23.²⁸² az adó-, jövedéki- és járulékügyben, valamint a vámigazgatási ügyben kezdeményezett elsőfokú eljárás - ideértve a kizárólag ezen ügyek lefolytatása érdekében indított egyéb eljárásokat is -, kivéve az adó- és értékbecslési iratok kiállítása iránt kezdeményezett eljárást;

24.²⁸³ a kárpótlási eljárás, a részaránytulajdonnal kapcsolatos eljárás és az ilyen eljárásokhoz szükséges irat, a kisajátítási eljárás, a kisajátítási járulékos költségek megtérítésére irányuló eljárás, valamint a kisajátítási kérelem benyújtására kötelezés iránti eljárás;

25.²⁸⁴ a járványügyi intézkedésként kezdeményezett állategészségügyi eljárás;

26.²⁸⁵ közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előírásokon alapuló, kötelező bejelentése;

27.²⁸⁶ a külkereskedelmi áruforgalomban áru kivitelének, átvitelének engedélyezésére irányuló eljárás;

28.²⁸⁷ a jogi segítségnyújtás engedélyezésére irányuló eljárás;

29.²⁸⁸ a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek és személyek intézkedésével, vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával szemben benyújtott panasz és fellebbezés;

²⁷⁹ Módosította: 2011. évi CLXVII. törvény 24. §, 2016. évi CLXIV. törvény 1. §, 2017. évi CLIX. törvény 8. § 10.

²⁸⁰ Megállapította: 2005. évi CXXXV. törvény 51. § (1). Hatályos: 2006. I. 1-től.

²⁸¹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 45. § (2). Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

²⁸² Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 78. § (1). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

²⁸³ Megállapította: 2012. évi CLXXXIV. törvény 35. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (4) b).

²⁸⁴ Megállapította: 1995. évi XCI. törvény 44. § (4). Hatályos: 1996. VII. 1-től.

²⁸⁵ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 8. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁸⁶ Módosította: 1992. LIX. törvény 3. §.

²⁸⁷ Megállapította: 2003. évi LXXX. törvény 76. § (1). Hatályos: 2004. IV. 1-től.

²⁸⁸ Megállapította: 2013. évi XCIII. törvény 1. §. Módosította: 2015. évi XLII. törvény 366. § (1).

30.²⁸⁹ az adóhatóság által az adózó adószámlájának egyenlegéről készített értesítés tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás;

31.²⁹⁰ az egyenlő bánásmód követelményének megsértésével, továbbá a személyes adatok védelméhez fűződő jog megsértésével kapcsolatban indított eljárás;

32.²⁹¹ östermelői igazolvány cseréje, ha arra az östermelői igazolványban szereplő helységnév, utcanév, illetve házsám állami vagy önkormányzati döntés alapján történő változása, illetve az östermelő lakóhelyének más megye illetékességi területéhez való csatolása miatt kerül sor;

33.²⁹² a külön törvényben meghatározott hozzátartozók közötti erőszak miatt az ideiglenes megelőző távoltartó határozat elrendelésére irányuló eljárás;

34.²⁹³ a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv fogyasztóvédelmi eljárása;

35.²⁹⁴ a fogyasztóvédelmi hatóság első fokú fogyasztóvédelmi eljárása;

36.²⁹⁵ az európai területi társulásban történő részvétel jóváhagyására irányuló eljárás;

37.²⁹⁶ a külön törvényben meghatározott szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, közoktatási, felsőoktatási, kulturális közfeladatot ellátó intézmény fenntartója által a központi költségvetésből igénybevett normatív állami hozzájárulások és támogatások megállapítására irányuló eljárás;

38.²⁹⁷ az egészségügyben működő szakmai kamarai tagsági viszony első létesítésére irányuló eljárás;

39.²⁹⁸ a hadkötelezettséggel és a honvédelmi kötelezettségekkel kapcsolatos államigazgatási eljárás, valamint az azokkal kapcsolatos hatósági igazolás céljára kiállított közokirat;

40.²⁹⁹ a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai megállapítására irányuló eljárás;

41.³⁰⁰ a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban a lakcím érvénytelenné nyilvánítására irányuló eljárás;

42.³⁰¹ a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett értesítési cím törlése, ha a törlést a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti címjogosult kezdeményezi;

43.³⁰² az építésügyi hatóság által a használatbavétel tudomásulvételről kiállított hatósági bizonyítvány;

²⁸⁹ Megállapította: 1998. évi LX. törvény 6. § (3). Hatályos: 1999. I. 1-től.

²⁹⁰ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 162. §. Módosította: 2018. évi XXXVIII. törvény 43. §.

²⁹¹ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 73. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomásra jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

²⁹² Beiktatta: 2009. évi LXXII. törvény 20. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től.

²⁹³ Megállapította: 2013. évi CXLIII. törvény 2. § (4). Hatályos: 2013. X. 1-től.

²⁹⁴ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁹⁵ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Módosította: 2014. évi LXXV. törvény 29. § a).

²⁹⁶ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁹⁷ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁹⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁹⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰⁰ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰¹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰² Megállapította: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

44.³⁰³ a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a települési önkormányzat jegyzője vagy a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) által a szociális rászorultság fennállásáról kiállított igazolás, valamint a családi pótlékra való jogosultságra vonatkozóan kiállított igazolás;

45.³⁰⁴ a mezőgazdasági termelő székhelye vagy lakóhelye és a művelése alatt álló termőföld, tanya vagy használatában lévő telephely között, termény szállítása esetén, az útdíj köteles elemi útszakaszra vonatkozó, díjmentes viszonylati jegy váltására jogosító hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás;

46.³⁰⁵ a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (a továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás) való felvétel, az adatomódosítás, a szolgáltatói nyilvántartásból való törlés, a szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos bejelentések, a szolgáltatói nyilvántartás adatairól hatósági bizonyítvány kiállítása és a szolgáltatói nyilvántartásból teljesített egyéb adatszolgáltatás;

47.³⁰⁶ a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti, a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjoga megszerzésének, valamint a földhasználati szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyására irányuló eljárás, továbbá a földhasználati nyilvántartási eljárás;

48.³⁰⁷ kizárólag a hatóság jogszabálysértő, hibás vagy elmulasztott bejegyzése, döntése miatt kezdeményezett elsőfokú közigazgatási hatósági eljárás;

49.³⁰⁸ a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti eljárás évente négy alkalommal;

50.³⁰⁹ a vállalkozói igazolvánnyal és az üzlet működési engedélyével kapcsolatos eljárás;

51.³¹⁰ évente egy alkalommal az állandó személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiadására irányuló eljárás;

52.³¹¹ a családi állapot változásból eredő névváltozás miatt indult eljárás;

53.³¹² az eltulajdonított okmányok pótlására irányuló eljárás;

54.³¹³ a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával kapcsolatos eljárás;

55.³¹⁴ az oktatási igazolvány kiállítása;

56.³¹⁵ a mezőgazdasági és erdészeti gépkezelői jogosítvány kiállítása;

57.³¹⁶ a népművészeti és népi iparművészeti igazolvánnyal kapcsolatos eljárás;

³⁰³ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 125. §. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 2.

³⁰⁴ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰⁵ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰⁶ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 125. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

³⁰⁷ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (3). Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 7.

³⁰⁸ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³⁰⁹ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹⁰ Megállapította: 2017. évi CLXXXVI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

³¹¹ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹² Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹³ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹⁴ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹⁵ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹⁶ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 8.

- 58.³¹⁷ jelnyelvi tolmács névjegyzékbe vételével kapcsolatos eljárás;
- 59.³¹⁸ a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló törvény alapján a fogadó szervek bejelentésére és nyilvántartásba vételére irányuló eljárás, a nyilvántartásba vett adatok változásának bejelentésére irányuló eljárás és a közérdekű önkénteseket foglalkoztató szervezetek nyilvántartásából való törlésére irányuló eljárás;
- 60.³¹⁹ a lakáscélú állami támogatás igénylésével kapcsolatos hatósági eljárások;
- 61.³²⁰
- 62.³²¹ hatósági bizonyítvány kiállítása az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatokról;
- 63.³²² a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 27/A. § (1) bekezdése és 27/D. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat megtételével kapcsolatos eljárás;
- 64.³²³ Magyarország területén kívül élő magyar állampolgár kérelemre történő személyi, lakcím és értesítési cím adatait tartalmazó nyilvántartásba vételére irányuló eljárás;
- 65.³²⁴ az értesítési cím bejelentésével kapcsolatos eljárás;
- 66.³²⁵ az igazságügyi szakértői névjegyzékbe vétel és a szakterület kiterjesztése iránti eljárás;
- 67.³²⁶ a termőföld birtokösszevonási célú telekcsoport-újraosztására és telekegyesítésére irányuló telekalakítási eljárás;
- 68.³²⁷ a családi név korrekciójára irányuló eljárás;
- 69.³²⁸ a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti belső szabályzat jóváhagyására irányuló eljárás;
- 70.³²⁹ társasház esetén a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke adatainak bejegyzésére, törlésére, megváltozására, valamint a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtására és helyesbítésére irányuló eljárás;
- 71.³³⁰ az első sikeres nyelvvizsga és az első emelt szintű idegen nyelvből tett érettségi vizsga díjához nyújtott támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárás;
- 72.³³¹ a fiatalok „B” kategóriás közúti járművezetői engedélyének megszerzéséhez nyújtott támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárás;
- 73.³³² az egyes közokiratoknak az Európai Unión belüli bemutatására vonatkozó előírások egyszerűsítése révén a polgárok szabad mozgásának előmozdításáról és az 1024/2012/EU

³¹⁷ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹⁸ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 111. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

³¹⁹ Megállapította: 2017. évi CLXXXVI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³²⁰ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXXIV. törvény 1. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³²¹ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²² Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²³ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²⁴ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²⁵ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²⁶ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²⁷ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³²⁸ Beiktatta: 2017. évi CLIX. törvény 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

³²⁹ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 1. § (3). Hatályos: 2019. I. 1-től.

³³⁰ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 1. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³³¹ Beiktatta: 2017. évi CLXXXVI. törvény 1. § (5). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

³³² Beiktatta: 2018. évi LXXXII. törvény 78. § (2). Hatályos: 2019. II. 16-tól.

rendelet módosításáról szóló, 2016. július 6-i 2016/1191/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti többnyelvű formanyomtatvány kiállítása.

(3)³³³ A 18. életévét be nem töltött személy mentesül a 29. § (1) bekezdés szerinti illeték megfizetése alól.

Az államigazgatási eljárási illeték fizetésének módja

34-36. §³³⁴

VI. Fejezet³³⁵

A BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉKEK

Az illeték tárgya

37. §³³⁶ (1) A bírósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.

(2) Nem tárgya a bírósági eljárási illetéknek az olyan bírósági eljárási cselekmény (szolgáltatás), amelyért a 67. §-ban említett módon megállapított díjat kell fizetni.

(3)³³⁷ A bíróság, valamint büntetőügyben az ügyészség és a nyomozó hatóság által készített másolat illetékére - ha e törvény másként nem rendelkezik - a melléklet IV. címében foglaltak az irányadók.

Az illeték fizetésére kötelezettek

38. §³³⁸ (1) Az illetéket az eljárást kezdeményező fél az eljárás megindításakor köteles megfizetni, kivéve, ha az illeték megfizetéséről utólag kell határozni. Az utóbbi esetben az illetéket az viseli, akit a bíróság erre kötelez.³³⁹

(2) Több kötelezett esetén - ha az érvényesített jog nem osztható meg, vagy az érdekeltség aránya egyébként nem állapítható meg - a kötelezettek egyetemlegesen, egyébként az érdekeltség arányában kötelesek az illetéket megfizetni.

(3) Ha az eljárást nem a jogosult, hanem ennek nevében és érdekében az arra feljogosított indítja, a kötelezettség azt terheli, akinek érdekében az eljárás indul.

(4)³⁴⁰ Nem köteles az illeték előzetes megfizetésére a büntetőügyeken kívül az ügygondnok, a gyámhatóság által kirendelt eseti gondnok és eseti gyám, valamint az a fél, akinek érdekében az őt megillető igény érvényesítése céljából az ügyész, vagy az erre jogosult személy vagy szervezet

³³³ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (3). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³³⁴ Hatályon kívül helyezte: 2004. évi CI. törvény 313. § (5). Hatálytalan: 2005. I. 1-től.

³³⁵ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³³⁶ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³³⁷ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § a).

³³⁸ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³³⁹ Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

³⁴⁰ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § b).

pert indított.

A polgári eljárás illetékének alapja³⁴¹

39. §³⁴² (1) A polgári peres és nemperes eljárásban az illeték alapja - ha törvény másként nem rendelkezik - az eljárás tárgyának az eljárás megindításakor fennálló értéke, jogorvoslati eljárásban pedig a vitássá tett követelés vagy követelésrész értéke.³⁴³

(2)³⁴⁴ Azon perek és igények esetén, amelyek tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) a per tárgyának az értékét meghatározza, az illeték számításának alapja az ott meghatározott érték.

(3)³⁴⁵ Ha az eljárás tárgyának értéke az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem állapítható meg, és ha törvény másként nem rendelkezik, az illeték számításának alapja:³⁴⁶

a)³⁴⁷ a járásbíróság előtt a peres eljárásban 350 000 forint, a nemperes eljárásban 200 000 forint;

b) a törvényszék előtt:

- első fokon indult peres eljárásban 600 000 forint, nemperes eljárásban pedig 350 000 forint,
- fellebbezési eljárásban, peres eljárás esetén 300 000 forint, nemperes eljárásban pedig 170 000 forint,

c) az ítélőtábla előtt fellebbezési eljárásban, peres eljárás esetén 600 000 forint, nemperes eljárásban 300 000 forint;

d) a Kúria előtt:

- fellebbezési eljárásban 500 000 forint,
- felülvizsgálati eljárásban 700 000 forint.

40. §³⁴⁸ (1) Ha a fél egy eljárásban egy jogviszonyból eredő több igényét vagy több jogviszonyból eredő igényeit érvényesíti, az eljárás tárgya értékének megállapításakor - a járulékok figyelmen kívül hagyásával - az előterjesztett igények együttes értékét kell figyelembe venni.

(2)³⁴⁹ Vagylagos vagy eshetőleges igények esetén az illetéket csak egyszer, annak az igénynek megfelelő mértékben kell megfizetni, amely után a legmagasabb illeték jár.

(3) A választottbírói ítélet vagy egyezség érvénytelenítése iránti eljárásban az illetéket a választottbírói határozatban megállapított perérték alapján, ennek hiányában a 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni.

(4)³⁵⁰ A fizetési meghagyásos eljárás során előterjesztett fellebbezés illetékének alapja

³⁴¹ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁴² Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁴³ Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

³⁴⁴ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁴⁵ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 157. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁴⁶ Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

³⁴⁷ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 8. § (3).

³⁴⁸ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁴⁹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁵⁰ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 63. § (1). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény

megegyezik az eljárásért fizetendő díj alapjával.

41. §³⁵¹ (1) Ha a bíróság az eljárás tárgyának értékét a fél által megjelölnél magasabb összegben állapítja meg, az illeték alapjának ezt kell tekinteni.

(2) Az eljárás tárgya értékének a felek által történő leszállítása vagy annak utólag alacsonyabb összegben történt megállapítása esetén az illetékalap mérséklésének - ha e törvény kivételt nem tesz - nincs helye. Ha az eljárás tárgyának értéke a fél nyilatkozata alapján emelkedik, a változtatást tartalmazó iraton le kell róni, illetve fel kell jegyezni azt az illetékkülönbözetet, amely az eljárás megindításakor fizetett, illetve figyelembe vett és a magasabb érték alapulvételével kiszámítható illeték között mutatkozik.

Az elsőfokú polgári eljárások illetékének általános mértéke

42. §³⁵² (1)³⁵³ A 39-41. §-ban meghatározott illetékalap után - ha e törvény másként nem rendelkezik - az illeték mértéke:

a) peres eljárásban 6%, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 1 500 000 forint;

b) bírósági meghagyás elleni ellentmondás esetén 3%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 750 000 forint;

c)³⁵⁴ egyezségi kísérletre idézés iránti kérelem esetén 1%, de legalább 3000 forint, legfeljebb 15 000 forint;

d) a végrehajtási eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 350 000 forint, ha a végrehajtás foganatosítása a törvényszéki végrehajtó feladatkörébe tartozik, 3%, de legalább 8000 forint, legfeljebb 750 000 forint;

e) a határozat jogerőre emelkedése után a részletekben való teljesítés vagy ennek módosítása, vagy részletfizetés engedélyezése iránt kezdeményezett eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 15 000 forint;

f) a kiszabott pénzbírság megfizetésére halasztás vagy részletfizetés engedélyezése iránt kezdeményezett eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 18 000 forint;

g) egyéb nemperes eljárásokban - a közigazgatási nemperes eljárás kivételével - az eljárás tárgya értékének 3%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 250 000 forint.

(2)³⁵⁵ Ha a fizetési meghagyásos eljárás perré alakul - ideértve azt az esetet is, ha a felperes a keresetlevelet a fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet visszautasító, illetve az eljárást megszüntető végzés jogerőre emelkedését követő harminc napon belül a bírósághoz benyújtja -, az (1) bekezdés a) pontja szerinti mértékű illetéket kell fizetni, amelybe a fizetési meghagyásos eljárásért fizetendő díj - esetleges kedvezményekkel csökkentett - összegét be kell számítani.

(3) A végrehajtási eljárás megindítása iránti beadvány: a végrehajtás elrendelése iránti kérelemnek, illetve a végrehajtási záradékkal ellátható okiratnak a bíróságnál történő benyújtása. Ide kell érteni a pénzkövetelés biztosítására, illetve meghatározott dolog zárlatára irányuló

61. § (6).

³⁵¹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁵² Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁵³ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 158. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁵⁴ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁵⁵ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

kérelem benyújtását is.

(4)³⁵⁶ A birtokháborítás megszüntetése iránti perben a közigazgatási hatóság eljárásáért fizetett illetéket a bírósági eljárás illetékébe be kell számítani.

(5)³⁵⁷ Ha ugyanazon határozat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kérik, az (1) bekezdés *d*) pontja szerinti illetéket csak az egyik adós vonatkozásában előterjesztett végrehajtási kérelem után kell megfizetni, a további, egyetemlegesen kötelezett adós, adósok vonatkozásában előterjesztett végrehajtási kérelem után adósonként 5000 forint illetéket kell megfizetni. Az így megfizetett összes illetéket az egyetemlegesen kötelezett adósokon egyenlő arányban kell behajtani.

(6)³⁵⁸ Ha a felek a polgári eljárást megelőzően külön törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, az eljárás illetékének a közvetítő általános forgalmi adóval növelt - az illetékfizetésre kötelezett fél által viselt - díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét, de legalább az egyébként fizetendő illeték 50%-át kell megfizetni. Ez a szabály nem alkalmazható, ha

a) a közvetítői eljárást törvény kizárja, vagy

b) a közvetítői eljárásban létrejött megállapodás ellenére a megállapodással rendezett jogvita tárgyában a felek bármelyike bírósághoz fordul, kivéve, ha a per tárgya kizárólag a megállapodásban foglaltak érvényesítése.

(7)³⁵⁹ Az eljárási illeték az egyébként fizetendő illeték 50%-a, ha a polgári pert - akár közjegyző, akár bíróság előtt lefolytatott - előzetes bizonyítási eljárás előzte meg.

*Tételes illetékek a polgári eljárásban*³⁶⁰

43. § (1)³⁶¹ A házassági bontóper illetéke 30 000 forint.

(2)³⁶² A házassági perben érvényesített lakáshasználat rendezése iránti igény pertárgyértékét az illeték megállapításánál nem lehet külön figyelembe venni. Ha a fél egyéb vagyoni jogi igényt érvényesít, ez után csak a házassági per illetékét meghaladó részt kell megfizetni.

(3)³⁶³

(4)³⁶⁴

(5)³⁶⁵ A munkaügyi perek illetéke - ha az eljárás tárgyának értéke nem állapítható meg - 10 000 forint.

³⁵⁶ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

³⁵⁷ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 84. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁵⁸ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁵⁹ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁶⁰ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 2.

³⁶¹ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 159. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁶² Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁶³ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁶⁵ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 159. § (3). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 5. § c).

(6)³⁶⁶

(7)³⁶⁷

(8)³⁶⁸ A csődeljárás, a felszámolási eljárás, továbbá a természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárása során benyújtott kifogás, valamint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 forint. Ha a kifogás alapos, a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás, valamint a kifogás tárgyában hozott bírósági végzés elleni jogorvoslati eljárás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

(9)³⁶⁹ Az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásba való bejegyzésének illetéke 15 000 forint.

A csőd- és felszámolási eljárás illetéke

44. §³⁷⁰ (1)³⁷¹ A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 3. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott és jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetek felszámolási eljárásának illetéke 80 000 forint, csődeljárásának illetéke 50 000 forint, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetében pedig a felszámolási eljárás illetéke 30 000 forint, a csődeljárás illetéke 30 000 forint.

(2)³⁷² A fizetésektelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 2015/848 EU rendelet) III. fejezete alapján Magyarországon indított másodlagos fizetésektelenségi eljárások kezdeményezésének illetéke, valamint a 2015/848 EU rendelet alapján belföldi bíróság előtt kezdeményezett egyéb polgári nemperes eljárások illetéke 50 000 forint.

Természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásainak illetéke³⁷³

44/A. §³⁷⁴ (1) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárása kezdeményezésének illetéke 30 000 forint, amely magában foglalja az egyezségkötési eljárás és a mentesítési eljárás illetékét is.

(2) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az egyezségmódosítás, valamint az adósságtörlesztési határozat módosítása kezdeményezésének illetéke 15 000 forint.

(3) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az adós vagy a hitelező által az eljárás megszüntetése iránti kérelem illetéke 30 000 Forint.

(4) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az adós örököse (örökösei) jogutódként történő bevonása iránti kérelem illetéke 15 000 forint.

(5) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában a mentesítő határozat hatályon kívül helyezése iránti kérelem illetéke 30 000 forint.

(6) A bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnésének megállapítására

³⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁶⁸ Megállapította: 2017. évi XLIX. törvény 41. § (1). Hatályos: 2017. VII. 1-től.

³⁶⁹ Beiktatta: 2013. évi CLXXV. törvény 29. §. Hatályos: 2014. III. 15-től.

³⁷⁰ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 171. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁷¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 195. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 10.

³⁷² Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (1). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

³⁷³ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³⁷⁴ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

irányuló kérelem, valamint a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének megállapítására irányuló kérelem illetéke 30 000 forint.

A cégbírósági eljárás illetéke

45. § (1)³⁷⁵ A cégbejegyzésre irányuló eljárás illetéke:

a)³⁷⁶ európai részvénytársaság esetében 600 000 forint,

b)³⁷⁷ zártkörűen működő részvénytársaság esetében 100 000 forint,

c)³⁷⁸

d)³⁷⁹ az a) és b) pont alá nem tartozó egyéb jogi személy esetén - az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel - 100 000 forint,

e)³⁸⁰

f)³⁸¹ külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe esetén 50 000 forint,

g)³⁸² külföldi vállalkozás közvetlen kereskedelmi képviselője esetén 50 000 forint.

(1a)³⁸³ A szociális szövetkezet, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet, a korlátolt felelősségű társaság, az egyéni cég, a közkereseti társaság és a betéti társaság bejegyzésére irányuló eljárás illetékmentes.

(2) Ha a cégbejegyzésre irányuló kérelemben fióktelep bejegyzését is kéri, az (1) bekezdésben meghatározott illetéken kívül további illetéket nem kell fizetni.

(3)³⁸⁴ Az egyszerűsített eljárással történő cégbejegyzési kérelem illetéke zártkörűen működő részvénytársaság esetén 50 000 Ft, azzal, hogy amennyiben az egyszerűsített cégbejegyzésre irányuló kérelem benyújtása után megállapítást nyer, hogy a kérelmező az egyszerűsített bejegyzés igénybevételére nem jogosult, a cégbíróság felhívást bocsát ki az illeték (1) bekezdés szerinti összegre történő kiegészítésére.

(3a)³⁸⁵ A jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vagyontárgyára vonatkozóan jognak vagy ténynek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 83/A. §-a, 83/C. §-a szerinti törlésére irányuló bírósági nemperes eljárás illetéke 10 000 forint.

(3b)³⁸⁶ Az e §-ban nem említett egyéb cégbírósági eljárás illetéke 15 000 Ft.

³⁷⁵ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 131. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

³⁷⁶ Megállapította: 2004. évi XLV. törvény 55. §. Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) c).

³⁷⁷ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 164. §. Módosította: 2017. évi II. törvény 2. § b).

³⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

³⁷⁹ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (1). Módosította: 2017. évi II. törvény 1. § (6).

³⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

³⁸¹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

³⁸² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

³⁸³ Megállapította: 2017. évi CXXII. törvény 1. §. Hatályos: 2017. X. 13-tól.

³⁸⁴ Megállapította: 2017. évi II. törvény 1. § (5). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

³⁸⁵ Beiktatta: 2011. évi CXCVII. törvény 71. § (2). Hatályos: 2012. III. 1-től.

³⁸⁶ Beiktatta: 2011. évi CXCVII. törvény 71. § (2). Hatályos: 2012. III. 1-től.

(4)³⁸⁷ Az átalakulás, egyesülés, szétválás, minősített többséget biztosító befolyás létrejötte, valamint az elismert vállalatcsoportként való működés, illetve a nyilvánosan működő részvénytársaság cégadataira vonatkozó változás bejegyzése iránti kérelem illetéke 50 000 Ft. Ez az illeték magában foglalja az átalakulással, egyesüléssel, szétválással, minősített többségi befolyás létrejöttével, valamint az elismert vállalatcsoportként való működés bejegyzésével egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(4a)³⁸⁸ Zártkörűen működő részvénytársaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő alakulása esetén a változás bejegyzése iránti kérelem illetéke 500 000 Ft, amely magában foglalja az egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(5)³⁸⁹ A cég vagyonában bekövetkezett változás bejelentése iránti eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott illeték 40%-át kell megfizetni. Ez az illeték magában foglalja az egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(6)³⁹⁰ A cégkivonat elkészítésének illetéke 5000 forint, a cégbizonyítvány kiállításának illetéke 3000 forint, a cégmásolat elkészítéséért pedig 7000 forint illetéket kell fizetni.

(7)³⁹¹ A cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratok elektronikus úton történő megküldéséért, illetve papír alapú másolatáért cégiratonként 2000 forint illetéket kell fizetni.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke³⁹²

45/A. §³⁹³ (1) A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - 30 000 forint.

(2) Az illeték alapjára a 39-41. §-ban foglaltakat, az illeték mértékére a 42. §-ban foglaltakat kell alkalmazni a marasztalási perben, valamint akkor, ha az eljárás tárgya adó-, illeték-, adójellegű kötelezettséggel, társadalombiztosítási járulék- vagy vámkötelezettséggel, versenyfelügyeleti ügygel, sajtótermékkel és a panaszügyek kivételével médiaszolgáltatással, továbbá elektronikus hírközléssel vagy közbeszerzéssel kapcsolatos.

(3) A kisajátítási kártalanítási határozat jogalapjának vitatása tárgyában kezdeményezett eljárás illetéke 10 000 forint.

(4) A közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos per illetéke - ha az eljárás tárgyának az értéke nem állapítható meg - 10 000 forint.

(5) A közigazgatási nemperes eljárás illetéke 10 000 forint.

(6) A 42. § (6) és (7) bekezdését a közigazgatási bírósági eljárásban is megfelelően alkalmazni kell.

³⁸⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (2). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) f).

³⁸⁸ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

³⁸⁹ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 131. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

³⁹⁰ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 172. § (3). Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁹¹ Beiktatta: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (2). Hatályos: 2006. II. 15-től.

³⁹² Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁹³ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

*A fellebbezés illetéke*³⁹⁴

46. § (1)³⁹⁵ A 39-41. § szerint megállapított illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni fellebbezés esetében 8%, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 2 500 000 forint.

(2)³⁹⁶ Ha a fellebbezés házassági bontóperben hozott ítélet ellen irányul, az illeték 15 000 forint.

(2a)³⁹⁷ Ha a fellebbezés a házassági perben hozott ítéletnek a lakáshasználat rendezése iránti igényre vonatkozó rendelkezése ellen is irányul, ennek értékét a fellebbezési illeték megállapításánál nem lehet külön figyelembe venni.

(3)³⁹⁸ A beavatkozó és az érdekelt fellebbezésének illetékére a fél által benyújtott fellebbezés illetékére vonatkozó szabályok az irányadóak.

(4)³⁹⁹ A csatlakozó fellebbezés illetéke az (1) bekezdés szerint járó illeték fele, de legalább 5000 forint.

47. §⁴⁰⁰ (1)⁴⁰¹ A 39-41. § szerint megállapított illetékalap után, végzés elleni fellebbezés, valamint végzés elleni kifogás esetében az illeték mértéke 3%, de legalább 7000 forint, legfeljebb 300 000 forint.

(2)⁴⁰² A közjegyzőnek a hagyatéki és egyéb közjegyzői eljárásban hozott határozata elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

(3)⁴⁰³ A cégbírósági, valamint a csőd- és felszámolási eljárásban - ideértve a 2015/848 EU rendeletben meghatározott, magyar bíróság előtt kezdeményezett nemperes eljárásokat is - az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 7000 forint.

(4)⁴⁰⁴ A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 10 000 forint.

48. §⁴⁰⁵ Ha a fellebbezés kizárólag a határozat indokolása ellen irányul vagy a teljesítési határidő megváltoztatására, illetve az engedélyezett részletfizetési kedvezmény módosítására vagy mellőzésére vonatkozik, az illeték 8000 forint.

³⁹⁴ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁹⁵ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 160. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁹⁶ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁹⁷ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁹⁸ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 3.

³⁹⁹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 173. § (2). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴⁰⁰ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 174. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴⁰¹ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 161. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

⁴⁰² Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (6) k). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁴⁰³ Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (2). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

⁴⁰⁴ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (6). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁴⁰⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 175. §. Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (6) l). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

A perújítás illetéke

49. §⁴⁰⁶ A perújítási eljárásban az e törvény szerinti illetéket kell fizetni, tekintet nélkül az alapeljárásban teljesített illetékfizetésre.

A felülvizsgálati eljárás illetéke

50. §⁴⁰⁷ (1)⁴⁰⁸ A 39-41. § szerint meghatározott illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni felülvizsgálat esetén 10%, de legalább 50 000 forint, legfeljebb 3 500 000 forint.

(2)⁴⁰⁹ A végzés elleni felülvizsgálat illetéke az (1) bekezdés szerint számított illeték fele, de legalább 20 000 forint, legfeljebb 1 250 000 forint.

(2a)⁴¹⁰ A felülvizsgálat engedélyezése iránti kérelem illetéke

a) ítélet esetén a 39-41. § szerint meghatározott illetékalap után 2%, de legalább 10 000 forint, legfeljebb 700 000 forint,

b) végzés esetén 15 000 forint.

(3)⁴¹¹ A csatlakozó felülvizsgálati kérelem illetéke az (1) bekezdésben meghatározott illeték fele, de legalább 20 000 forint, legfeljebb 1 250 000 forint.

(4)⁴¹² A cégbírósi, valamint a csőd- és felszámolási eljárásban - ideértve a 2015/848 EU rendeletben meghatározott, magyar bíróság előtt kezdeményezett nemperes eljárásokat is - hozott végzés elleni felülvizsgálat illetéke 30 000 forint.

(5)⁴¹³ A természetes személyek adósságrendezési eljárásaiban hozott végzés elleni felülvizsgálat, illetve perújítás illetéke 30 000 forint.

Jogorvoslati eljárásokban érvényesülő kedvezmények

51. §⁴¹⁴ (1)⁴¹⁵ Ha a 46-48. §-ban és az 50. §-ban szabályozott eljárásokban a bírósági határozatot hatályon kívül helyezik, a megismételt eljárásban a fél az illeték ismételt megfizetése alól mentesül; keresetváltogatás (felemelés) esetén pedig csak az ennek következtében keletkezett illetékkülönbözetet kell megfizetnie.

⁴⁰⁶ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴⁰⁷ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 176. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴⁰⁸ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

⁴⁰⁹ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (2). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

⁴¹⁰ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴¹¹ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (3). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

⁴¹² Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (3). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

⁴¹³ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (7). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁴¹⁴ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴¹⁵ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

(2) A perújítási eljárás során az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával kell a megfizetett illetéket visszatéríteni vagy a feljegyzett illeték viseléséről határozni, ha a fél a perújítással támadott ítélet hozatalában részt vett bírónak, az ellenfélnek vagy másnak bűncselekménye miatt, a törvény ellenére lett pervesztes, vagy a perben hozott ítéletet megelőzően ugyanarra a jogra nézve már korábban jogerős ítéletet hoztak.

A büntetőeljárás illetéke

52. § (1)⁴¹⁶ A magánvádas eljárásban a feljelentés illetéke 10 000 forint, a fellebbezés illetéke 10 000 forint, a perújítási indítvány és a felülvizsgálati indítvány illetéke 15 000 forint.

(2) Ha magánvádas eljárásban több feljelentő egy beadványban tesz feljelentést, továbbá, ha több feljelentő különálló ügyeit egyesítik, mindegyik feljelentő köteles az illetéket megfizetni. Ha ugyanannak a feljelentőnek több ügyét egyesítik, az egyesítést követően csak egyszer kell az illetéket megfizetni. Viszonvád esetén az illetéket mindkét vádra vonatkozóan külön kell megfizetni.

(3)

(4)⁴¹⁸ Nem kell illetéket fizetni az eljárásnak abban a szakaszában, amelyben az ügyészség a vád képviselőjét átvette.

A polgári jogi igény és az állammal szembeni kártalanítási igény érvényesítésének illetéke⁴¹⁹

53. § (1)⁴²⁰ Ha a büntetőeljárás során polgári jogi igényt érvényesítenek, csupán az igény bejelentésére és a fellebbezésre kell ezen a címen illetéket fizetni. Ezt az illetéket - a polgári peres eljárásra vonatkozó illetékszabályok szerint - a büntetőeljárás illetékén felül kell megfizetni.

(2)⁴²¹ A büntetőeljárással összefüggésben az alaptalanul alkalmazott szabadságkorlátozásért járó kártalanítás iránti per illetékére a polgári peres eljárás illetékére vonatkozó szabályok az irányadók.

A büntetőeljárással kapcsolatos egyes kérelmek illetéke

54. § (1)⁴²² Ha a kérelmet nem nyomban a tárgyalás befejeztével szóban, vagy nem a szabadságvesztés-büntetés végrehajtása alatt terjesztették elő, 2000 forint illetéket kell fizetni:

a) a szabadságvesztés, a közérdekű munka végrehajtásának megkezdésére irányuló halasztás, illetve a közérdekű munka félbeszakítása iránti kérelem,

⁴¹⁶ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 163. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § c).

⁴¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXCVII. törvény 11. § a). Hatálytalan: 2018. VII. 1-től.

⁴¹⁸ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § d).

⁴¹⁹ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 17. § (1). Hatályos: 1997. I. 1-től.

⁴²⁰ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § e).

⁴²¹ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 17. § (2). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § f).

⁴²² Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 178. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

b)⁴²³ a pénzbüntetés, az államot illető bünygyi költség vagy rendbírság megfizetésére irányuló halasztás, illetve részletfizetés iránti kérelem esetében.

(2)⁴²⁴ A kegyelmi kérelem, valamint a bírósági mentesítés iránti kérelem illetéke 5000 forint.

(3)⁴²⁵ A bünygyi költség és a rendbírság elengedése iránt az igazságügyért felelős miniszterhez előterjesztett kérelem illetéke az elengedni kért tartozás 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 20 000 forint.

(4)⁴²⁶ Ha az e §-ban és az 52. §-ban említett illetéket a kérelmező, illetve a magánvádló felhívás ellenére nem fizeti meg, a bíróság leletet készít.

Választottbírósági eljárásban az illeték mértéke

55. §⁴²⁷ Választottbírósági eljárásban az illeték az eljárás tárgya értékének 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 250 000 forint. Ha az eljárás értéke nem állapítható meg, az illeték 10 000 forint.

Illetékmentesség⁴²⁸

56. §⁴²⁹ (1) Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A személyes illetékmentesség a fél jogutódjára nem terjed ki.

(2)⁴³⁰ Az illetékmentesség szabályai a beavatkozóra és az érdekeltre is irányadóak.

(3)⁴³¹ Illetékmentes a büntetőügyeken kívül az eseti gondnok és az ügygondnok részére a bíróság által készített jegyzőkönyv- vagy egyéb iratmásolat.

(4)⁴³² A bírósági közvetítés illetékmentes.

(5)⁴³³ Illetékmentes a bírósági adatkezelési műveletek ellenőrzésére irányuló adatvédelmi kifogás.

57. §⁴³⁴ (1) Illetékmentes a polgári és közigazgatási ügyekben:⁴³⁵

a)⁴³⁶ az eljárás, ha a bíróság az eljárást (ideértve a fellebbezési és a felülvizsgálati eljárást is)

⁴²³ Megállapította: 2006. évi LI. törvény 282. § (1). Módosítva: 2009. évi CXLIX. törvény 4. § alapján.

⁴²⁴ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 166. §. Módosította: 2014. évi LXXII. törvény 1. § a).

⁴²⁵ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 166. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n), 2014. évi LXXII. törvény 1. § b).

⁴²⁶ Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b).

⁴²⁷ Megállapította: 2003. évi XLI. törvény 1. §. Hatályos: 2003. VII. 8-tól. A folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

⁴²⁸ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴²⁹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴³⁰ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 4.

⁴³¹ Módosította: 2017. évi CXCIV. törvény 10. § g).

⁴³² Beiktatta: 2012. évi CXVII. törvény 20. §. Hatályos: 2012. VII. 24-től.

⁴³³ Megállapította: 2018. évi XXXVIII. törvény 41. §. Hatályos: 2018. VII. 26-tól.

⁴³⁴ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴³⁵ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 5.

megindító beadványt - cégbíróági eljárás esetén hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül - visszautasítja, vagy az eljárást a Pp. 259. §-ában foglalt okokból, illetve az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok megszegése miatt vagy azért szünteti meg, mert az eljárást megindító beadvány visszautasításának lett volna helye, továbbá az ezen eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés és felülvizsgálat;

b)⁴³⁷ a költségkezdvezmény tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás;

c) a bontóperben a házasság vonatkozásában indított viszontkereset;

d) a holtak nyilvánítással és a halál tényének megállapításával kapcsolatos eljárás, ha az eltűnés vagy a halál háborús esemény vagy természeti katasztrófa folytán következett be;

e)⁴³⁸ az alapítvány, a közalapítvány, az egyesület, a köztestület, az európai területi társulás, továbbá a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény alapján létrehozott MRP szervezet nyilvántartásba vételére irányuló eljárás;

f)⁴³⁹ a megszűnt cég törlése iránti kérelem, ideértve az egyszerűsített végelszámolásban - a végelszámoló személyének bejelentésével együtt - előterjesztett törlés iránti kérelmet;

g)⁴⁴⁰ a határozat kijavítása, kiigazítása, illetve kiegészítése iránti kérelem;

h) a választói névjegyzékkel kapcsolatos eljárás;

i)⁴⁴¹

j)⁴⁴² az áttételt elrendelő végzés elleni fellebbezés;

k)⁴⁴³ a kárpótlási ügyekben hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;

l)⁴⁴⁴ a helyi önkormányzat adósságrendezési eljárása;

m)⁴⁴⁵ az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással összefüggésben kezdeményezett eljárása;

n)⁴⁴⁶ az eredményes alkotmányjogi panasz alapján induló eljárás;

o)⁴⁴⁷ a személyes adatok védelmével, illetve a közérdekű adatok nyilvánosságával összefüggésben indított per;

p)⁴⁴⁸ a jogi segítségnyújtás engedélyezése tárgyában hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;

⁴³⁶ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 79. §. Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁴³⁷ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 6.

⁴³⁸ Megállapította: 2007. évi XCIX. törvény 21. § (4). Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 3., 2010. évi CXXVI. törvény 42. §, 2011. évi CLXXV. törvény 85. §, 2014. évi LXXV. törvény 29. § b).

⁴³⁹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴⁴⁰ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXXVI. törvény 1. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁴² Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 48. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

⁴⁴³ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 48. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 17. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 7.

⁴⁴⁴ Beiktatta: 1996. évi XXV. törvény 38. §. Hatályos: 1996. VI. 11-től.

⁴⁴⁵ Megállapította: 2005. évi XLI. törvény 11. §. Módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 21. §.

⁴⁴⁶ Beiktatta: 1999. évi XLV. törvény 4. §. Hatályos: 1999. VI. 1-től. Az Alkotmánybíróság által 1999. június 1-je után elbírált (befejezett) alkotmányjogi panasz alapján indult ügyekben kell alkalmazni.

⁴⁴⁷ Beiktatta: 2003. évi XXIV. törvény 32. §. Hatályos: 2003. VI. 9-től.

⁴⁴⁸ Beiktatta: 2003. évi LXXX. törvény 76. § (2). Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 8.

- q*)⁴⁴⁹ az általános meghatalmazással kapcsolatos bírósági nyilvántartási eljárás;
- r*)⁴⁵⁰ a külön törvényben meghatározott hozzátartozók közötti erőszak miatt az ideiglenes megelőző távoltartó határozat elleni jogorvoslatra, valamint a megelőző távoltartás elrendelésére irányuló nemperes eljárások;
- s*)⁴⁵¹ az áldozatsegítés tárgyában hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;
- t*)⁴⁵² a belföldi végrehajthatóság megállapítása iránti eljárás a 44/2001/EK tanácsi rendelet, a 2201/2003/EK tanácsi rendelet és a 4/2009/EK tanácsi rendelet alapján;
- u*)⁴⁵³ a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 31/C. §-a szerint tanúsítvány, igazolás és kivonat kiállítása iránti bírósági eljárás;
- v*)⁴⁵⁴ a határon átnyúló tartási ügyekben a tartási igénnyel kapcsolatos kérelem központi hatósághoz történő továbbítása iránti eljárás;
- w*)⁴⁵⁵ a közigazgatási szerv kijelölésére irányuló eljárás;
- z*)⁴⁵⁶ a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 6. § (5) bekezdése, 12. § (7) bekezdése, 16. § (2b) bekezdése és 16. § (10) bekezdése szerinti tanúsítvány kiállítása, valamint 17/A-17/B. §-a szerinti bírósági eljárás;
- zs*)⁴⁵⁷ ha azt a cég tagja, vagy képviselője kéri
- zsa*) a cég cégkivonatának, cégbizonyítványának és cégmásolatának kiállítása,
- zsb*) a cég cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratainak elektronikus úton történő megküldése.
- (2)⁴⁵⁸ Illetékmentes a büntetőügyekben:
- a*) az 52. § (1) bekezdésében megjelölt eljárásban a terhelt és a védő fellebbezése, perújítási indítványa és felülvizsgálati indítványa;
- b*) az 52. § (1) bekezdésében megjelölt eljárás, ha az eljárást a személyes meghallgatás megkezdése előtt vagy a személyes meghallgatás alapján a bíróság megszünteti;
- c*) az 54. § (2) bekezdésében említett kérelem, ha azt a terhelt, a törvényes képviselője vagy a védő nyújtotta be;
- d*) a költségkedvezmény engedélyezése iránti eljárás;
- e*) a terhelt, a védő, a fiatalok törvényes képviselője és az ügygondnok részére az általuk a büntetőeljárásról szóló törvény alapján megismerhető ügyiratokról készült másolat egyszeri kiadása;
- f*) a sértett részére másolat egyszeri kiadása az olyan eljárási cselekményről készült ügyiratról, amelyen jelen volt vagy jelen lehetett;
- g*) a feljelentő részére a szóban tett feljelentésről készített jegyzőkönyv másolatának, illetve az írásban tett feljelentés megtételét igazoló irat másolatának egyszeri kiadása;

⁴⁴⁹ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁵⁰ Beiktatta: 2009. évi LXXII. törvény 20. § (2). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 9.

⁴⁵¹ Beiktatta: 2005. évi CXXXV. törvény 51. § (2). Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 8.

⁴⁵² Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

⁴⁵³ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

⁴⁵⁴ Beiktatta: 2011. évi LXVII. törvény 32. § (2). Hatályos: 2011. VII. 9-től. Lásd: 2011. évi LXVII. törvény 31. §

⁴⁵⁵ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁵⁶ Beiktatva: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (1) alapján. Hatályos: 2015. I. 11-től.

⁴⁵⁷ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴⁵⁸ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 7. § (1). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

h) az elektronikus formában, elektronikus okiratként vagy papíralapú okirat elektronikus másolataként (a továbbiakban együtt: elektronikus formában) rendelkezésre álló ügyirat másolatának elektronikus kapcsolattartás útján vagy elektronikus levelezési címre történő továbbítása.

(3)⁴⁵⁹ Illetékmentes:

a) a büntetés-végrehajtási bíró hatáskörébe utalt ügyekben az elítélt, az egyéb jogcímen fogvatartott, a védő, a jogi képviselő, a fiatalkorú és a kényszergyógykezelt törvényes képviselője részére az általuk megismerhető iratokról készült másolat egyszeri kiadása,

b) a büntetés-végrehajtási ügyben, büntetés vagy az intézkedés végrehajtása, illetve a kényszerintézkedés foganatosítása során keletkezett, elektronikus formában rendelkezésre álló irat másolatának elektronikus kapcsolattartás útján vagy elektronikus levelezési címre történő továbbítása.

(4)⁴⁶⁰ Illetékmentes a szabálysértési ügyekben:

a) a feljelentő részére a szóban tett feljelentésről készített jegyzőkönyv másolatának, illetve az írásban tett feljelentés megtételét igazoló irat másolatának egyszeri kiadása,

*b)*⁴⁶¹ a sértett részére a kihallgatásáról, valamint a sértett lakcímén, tényleges tartózkodási helyén, továbbá a szabálysértés helyszínén folytatott helyszíni szemléről készült jegyzőkönyv másolatának egyszeri kiadása.

Mérsékelt illeték

58. §⁴⁶² (1) Az illeték a peres eljárás illetékének 10%-a, ha

a) a perfelvételt lezáró végzés meghozataláig - közigazgatási perben legkésőbb az első tárgyalásig, tárgyaláson kívüli elbírálás esetén az ítélet meghozatala előtt -

aa) a felperes eláll a keresetétől;

ab) az eljárás szünetel, és az eljárás e szünetelés folytán megszűnik;

ac) az alperes a követelést elismeri vagy a követelést teljesíti;

ad) a felek egyezsége kötnek;

ae) a felek az eljárás megszüntetését közösen kérik;

*b)*⁴⁶³

(2)⁴⁶⁴

(3) Az illeték a peres eljárás illetékének 30%-a, ha a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát - közigazgatási perben az első tárgyalást - követően az eljárás szüneteléssel vagy a felperes keresetétől való elállása folytán szűnik meg, illetve az eljárás megszüntetését a felek közösen kérik.

(4) Az illeték a peres eljárás illetékének 50%-a, ha a felek a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát - közigazgatási perben az első tárgyalást - követően egyezsége kötnek. Ha a felek a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát - közigazgatási perben az első tárgyalást - követően törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, és ezt követően a bíróság az

⁴⁵⁹ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 7. § (2). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁴⁶⁰ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 7. § (2). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁴⁶¹ Módosította: 2018. évi LXXXII. törvény 83. §.

⁴⁶² Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁶³ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § a). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § b). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

egyezséget jóváhagyja, az egyébként fizetendő peres eljárás illetéke 50%-ának a közvetítő általános forgalmi adóval növelt díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét kell megfizetni, feltéve, hogy a közvetítői eljárást törvény nem zárja ki; a fizetendő illeték mértéke azonban ebben az esetben sem lehet kevesebb a peres eljárás illetékének 30%-ánál.

(5) Ha az illeték mérséklésének az oka a fellebbezési eljárásban vagy a felülvizsgálati eljárásban merül fel, a mérsékelt illeték kedvezménye csak a fellebbezési vagy a felülvizsgálati eljárás illetékére terjed ki.

(6)⁴⁶⁵

(7) Az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontjának rendelkezését a nemperes eljárásban, továbbá az egyéb közigazgatási bírósági eljárásban megfelelően alkalmazni kell, ha a fél a bíróság érdemi határozatának meghozatala előtt áll el a kérelmetől. A fizetési meghagyásos eljárást követően indult peres eljárásban [42. § (2) bekezdés] - amennyiben ennek feltételei egyébként fennállnak - a mérsékelt illeték kedvezménye csak a 42. § (2) bekezdése szerint kiegészített illetékre terjed ki.

(8)⁴⁶⁶ A büntetőeljárásban érvényesített polgári jogi igény illetékére az (1)-(5) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(9) A fellebbezési eljárás, illetve felülvizsgálati eljárás illetékének a 10%-át kell megfizetni, ha a fellebbezést vagy a felülvizsgálati kérelmet az annak elbírálására jogosult bíróság tárgyalásának megkezdése előtt visszavonják, vagy a kérelem visszavonására a tárgyaláson kívüli elbírálás időpontjáig kerül sor.

(10) A csatlakozó fellebbezés illetékére a (3), (4) és (9) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Ha a fellebbező fél a fellebbezést a tárgyalás megkezdése után vonja vissza, a csatlakozó fellebbezést előterjesztő az eljárási illetéknek csak a 10%-át köteles megfizetni.

Tárgyi illetékfeljegyzési jog⁴⁶⁷

59. §⁴⁶⁸ (1)⁴⁶⁹ Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

(2)⁴⁷⁰

60. §⁴⁷¹

61. §⁴⁷²

62. §⁴⁷³ (1)⁴⁷⁴ A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - illetékfeljegyzési jog illeti meg:

*a)*⁴⁷⁵ a munkaügyi vagy közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos perben, ha az a munkavállaló

⁴⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § b). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴⁶⁶ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § h).

⁴⁶⁷ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 10.

⁴⁶⁸ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴⁶⁹ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 11.

⁴⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § g). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § h). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁷² Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § i). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁷³ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴⁷⁴ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 12.

⁴⁷⁵ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

vagy az állam nevében foglalkoztatott személy szándékos vagy súlyos gondatlan károkozásával, valamint a vezető állású munkavállaló kártérítési felelősségével kapcsolatban indult; továbbá a végkielégítés iránti per a törvény alapján járó összegben felüli részében, ha az a minimálbér hússzorosát meghaladja;

b)⁴⁷⁶ a személy életében, testi épségében vagy egészségében okozott, illetve a vagyonában bekövetkezett olyan kár megtérítése iránti igény esetén, amikor a személy élete, testi épsége vagy egészsége is veszélyeztetve volt;

c)⁴⁷⁷ a bűncselekményből - ide nem értve a személy életében, testi épségében vagy egészségében okozott kárt -, valamint a szabálysértésből származó kár megtérítése iránti igény esetén;

d) a házassági perben, kivéve a házassági bontóper, valamint a házassági perben érvényesített vagyoni jogi igényt;

e) a névviselési jog megszüntetése iránti perben;

f) a személyek polgári jogi védelmével kapcsolatos perben;

g)⁴⁷⁸ a közhatalom gyakorlásával okozott kár megtérítése iránti perben;

h)⁴⁷⁹ a közigazgatási bírósági eljárásban, a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve;

i)⁴⁸⁰ a munkaviszonyból származó munkabér- és egyéb követelésre tekintettel indított felszámolási eljárásokban, valamint a csőd-, a felszámolási és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárása alatt a vagyonfelügyelő, a felszámoló, illetve a pénzügyi gondnok által indított bírósági eljárásokban;

j) a találmány és a használati minta feltalálója, az újító, az ipari minta, a topográfia szerzője, valamint a közreműködő által a találmánnyal, a használati mintával, az újítással, az ipari mintával, a topográfiával, a know-how-val, illetve a közreműködői díjjal kapcsolatban indított polgári peres és nemperes (végrehajtási) eljárásban;

k)⁴⁸¹ a lakásszövetkezetet a tagjával és a nem tag tulajdonosával, valamint a társasház közösséget a tulajdonossal szemben üzemeltetési és felújítási, illetve közös költség megtérítése iránt indított eljárásban;

l)⁴⁸² a büntetőeljárással összefüggésben alaptalanul alkalmazott szabadságkorlátozásért járó kártalanítás iránti perben;

m)⁴⁸³ az olyan kártérítési perben, amelyet a fél a per tisztességes lefolytatásához, illetve ésszerű időn belül történő befejezéséhez fűződő alapvető jogai megsértése miatt indít;

n)⁴⁸⁴ magánszemély lakástulajdonát elidegenítő szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt indított perben;

⁴⁷⁶ Megállapította: 1998. évi LX. törvény 12. §. Hatályos: 1999. I. 1-től.

⁴⁷⁷ Megállapította: 1997. évi CIX. törvény 7. § (1). Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁴⁷⁸ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (7). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁷⁹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (8). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁸⁰ Megállapította: 2007. évi XIX. törvény 21. § (1). Hatályos: 2007. IV. 1-től. Ezt követően megindított felszámolási eljárásban kell alkalmazni.

⁴⁸¹ Megállapította: 1997. évi CIX. törvény 7. § (1). Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁴⁸² Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 20. § (1). Módosítva: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § i) alapján.

⁴⁸³ Beiktatta: 1999. évi CX. törvény 170. § (2). Hatályos: 2003. VII. 1-től.

⁴⁸⁴ Beiktatta: 2002. évi XLII. törvény 310. § (4). Hatályos: 2003. I. 1-től.

o)⁴⁸⁵ külön törvényben meghatározott referenciaadat-szolgáltató és központi hitelinformációs rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás ellen, a központi hitelinformációs rendszerbe történő adatátadás és kezelés miatt, illetőleg a referenciaadatok helyesbítése vagy törlése iránt indított perben;

p)⁴⁸⁶ a hivatalbóli bejegyzéssel nyilvántartásba vett, hibás adatokon alapuló vagy más okból hibás bejegyzések kijavítása iránti eljárásban, valamint abban az eljárásban, mely annak megállapítására irányul, hogy valamely hatóság vagy bíróság nem tett eleget a cégjegyzékbe hivatalbóli bejegyzéssel nyilvántartásba kerülő adat megküldésére vonatkozó kötelezettségének;

r)⁴⁸⁷

s)⁴⁸⁸ a választási bizottság határozatának felülvizsgálatára irányuló nemperes eljárásban;

t)⁴⁸⁹ a bűncselekménnyel vagy szabálysértéssel okozott kár megfizetésére kötelező végrehajtási eljárásban;

u)⁴⁹⁰ a hallgatói hitelből eredő követelés érvényesítése és behajtása iránti peres és nemperes eljárásban;

v)⁴⁹¹ a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 33/A., 40., 63. és 63/A. §-a alapján a hitelezők által indított perekben.

(2)⁴⁹²

(3)⁴⁹³ Az (1) bekezdés i) pontjában meghatározott, a munkaviszonyból származó munkabér- és egyéb követelésre tekintettel indított felszámolási eljárás esetén az illeték viseléséről a bíróság az eljárást megszüntető vagy a felszámolást elrendelő végzésében dönt.

63. §⁴⁹⁴

64. §⁴⁹⁵

Cégbírósi felügyeleti illeték⁴⁹⁶

65. §⁴⁹⁷ (1)⁴⁹⁸ A cégbíróság által lefolytatott törvényességi felügyeleti eljárásért 100 000 Ft felügyeleti illetéket kell fizetni. A felügyeleti illetéket az a cég viseli, melynek törvénysértő működését a cégbíróság megállapítja. Ha a hivatalból indult törvényességi felügyeleti eljárást a cégbíróság jogsértés hiányában megszünteti, az illetéket nem kell megfizetni.

(2) Kérelemre indult eljárás esetén, ha a cégbíróság a törvényességi felügyeleti eljárás

⁴⁸⁵ Beiktatta: 2005. évi CLXXXVIII. törvény 35. §. Hatályos: 2006. I. 1-től.

⁴⁸⁶ Beiktatta: 2007. évi LXI. törvény 32. § (3). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § j). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁸⁸ Beiktatta: 2013. évi XXXVI. törvény 357. §. Hatályos: 2013. V. 3-tól.

⁴⁸⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 127. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § j).

⁴⁹⁰ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 46. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴⁹¹ Megállapította: 2017. évi XLIX. törvény 41. § (2). Hatályos: 2017. VII. 1-től.

⁴⁹² Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § k). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁹³ Beiktatta: 2007. évi XIX. törvény 21. § (2). Hatályos: 2007. IV. 1-től.

⁴⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁴⁹⁵ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXI. törvény 30. § (2) j). A korábbi alcímet hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 5. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁴⁹⁶ Megállapította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁹⁷ Megállapította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁹⁸ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 11.

lefolytatása iránti kérelmet jogsértés hiányában elutasítja, a kérelmezőt 15 000 Ft felügyeleti illeték terheli.

(3) A törvényességi felügyeleti eljárás alá vont céget terhelő felügyeleti illeték megfizetéséről a bíróság a törvénytől működés megállapításával egyidejűleg végzésben rendelkezik. A törvényességi felügyeleti eljárást alaptalanul kezdeményező kérelmezőt terhelő felügyeleti illeték megfizetéséről a cégbíróság a kérelmet elutasító végzésben rendelkezik.

(4) Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben a bírósági eljárási illetékre vonatkozó szabályok az irányadók.

66. §⁴⁹⁹

VII. Fejezet

AZ IGAZGATÁSI ÉS BÍRÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

67. § (1)⁵⁰⁰ Egyes közigazgatási hatósági eljárásokért, illetőleg egyes intézmények igazgatási jellegű szolgáltatásának igénybevételéért, továbbá egyes bírósági eljárási cselekményekért (szolgáltatásokért) - a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - díjat kell fizetni.

(2)⁵⁰¹ A fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok mentesülnek az (1) bekezdésben meghatározott díjfizetési kötelezettség alól a fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok által lefolytatott hatósági eljárásokban.

(3)⁵⁰² A fizetendő díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy az az adott eljárással kapcsolatban az eljáró hatóságnál felmerülő és másra át nem hárítható valamennyi költségre fedezetet biztosítson. Változó költségigényű eljárások (szolgáltatások) esetében a díj összegét átalány jelleggel kell meghatározni.

(3a)⁵⁰³ A hatósági eljárásért fizetendő díjat megállapító jogszabály - az egyéb eljárási költségek tételes megjelölésével - rendelkezhet úgy, hogy a díj mértékébe egyes eljárási költségek beleszámítanak. A hatósági eljárásért fizetendő díjat megállapító jogszabály - a díj összegének átalányjelleggel való megállapítása mellett - rendelkezhet úgy, hogy a díjba valamennyi eljárási költség beleszámít.

(3b)⁵⁰⁴ A díj összegének alapjául szolgáló költségszámítást a szakmai tevékenység irányításáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, valamint az eljáró hatóság a saját honlapján közzéteszi.

(4)⁵⁰⁵ A díjat - amennyiben a díjat megállapító miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - átutalással kell megfizetni. Átutalás, készpénzátutalás útján történő megfizetés esetén a

⁴⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2004. évi CI. törvény 313. § (5). Hatálytalan: 2005. I. 1-től.

⁵⁰⁰ Módosította: 1991. évi LXXVII. törvény 10. § (1) c), 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2016. évi CXXVII. törvény 6. §.

⁵⁰¹ Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 5. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁵⁰² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 158. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁰³ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 9. § 2.

⁵⁰⁴ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (2). Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁵⁰⁵ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 74. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 70. §.

díjjogszabályban meg kell jelölni a díj beszedésére jogosultat, valamint a fizetési számla megnevezését és számát.

(5)⁵⁰⁶ A díjat megállapító jogszabályban rendelkezni kell a díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokról. A díjat megállapító jogszabályban nem szabályozott kérdésekre a (6) bekezdésben és a 73. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével e törvénynek csak azok a rendelkezései alkalmazhatók - ideértve a személyes és tárgyi mentességet is -, amelyekre a díjat megállapító jogszabály konkrétan utal.

(6)⁵⁰⁷ A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a díj megállapításáról rendelkező jogszabályban előírtak szerint kell megfizetni, és a megfizetés tényét az alapeljárás iránti kérelem mellékleteként igazolni kell. Előzetes szakhatósági eljárás esetén az igazgatási szolgáltatási díjat a szakhatósági eljárás kezdeményezésekor kell megfizetni.

(7)⁵⁰⁸ Az igazgatási szolgáltatási pótdíj az eljáró hatóság bevétele. Az igazgatási szolgáltatási pótdíj mértékének és az adott eljárásért fizetendő illetéknek az összege nem lehet magasabb, mint az eljárással és a közigazgatási szolgáltatással összefüggésben ténylegesen felmerülő költség.

NEGYEDIK RÉSZ

AZ ILLETÉK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS FIZETÉSE

VIII. Fejezet

AZ ILLETÉK ALAPJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az illeték alapjául szolgáló érték

68. § (1)⁵⁰⁹ A vagyonszerzési illeték alapjául szolgáló forgalmi érték megállapításánál az abban az időpontban fennálló forgalmi érték az irányadó, amikor a vagyonszerzést a közjegyző vagy bíróság bejelenti, illetve az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkezett vagyonszerzési ügy iratait továbbítja [92. § (1) bekezdés] az állami adóhatóságnak, vagy a vagyonszerzésről az állami adóhatóság más módon tudomást szerez.

(2)⁵¹⁰ Ha az (1) bekezdésben említett esetekben a vagyonszerzési ügy iratainak illetékkiszabásra való bejelentése (továbbítása) közigazgatási hatóság, bíróság vagy közjegyző

⁵⁰⁶ Megállapította: 2013. évi XXI. törvény 7. §. Hatályos: 2013. III. 26-tól.

⁵⁰⁷ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (4). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

⁵⁰⁸ Beiktatta: 2009. évi CXII. törvény 16. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵⁰⁹ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 21. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) b), 83. § (4) c), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 19.

⁵¹⁰ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 168. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2009. évi LVI. törvény 15. §.

bármilyen intézkedése, illetőleg közigazgatási hatóság, bíróság vagy közjegyző mulasztása miatt az illetékkötelezettség keletkezését követő hat hónapon túl történik, az állami adóhatóság az illeték alapjául szolgáló forgalmi értéket az illetékkötelezettség keletkezésétől a vagyonszerzési ügy iratainak bejelentése (továbbítása) napjáig terjedő időszak minden naptári napja után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben, de legfeljebb 50%-kal mérsékli. A mérsékelt forgalmi érték nem lehet alacsonyabb a szerződésben megjelölt, illetőleg ennek hiányában a fizetésre kötelezett fél által bejelentett értéknél (a továbbiakban: bejelentett érték).

(3)⁵¹¹ Az eljárási illeték alapjának megállapításánál az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor fennálló forgalmi érték az irányadó.

Az illeték alapjául szolgáló érték bejelentése és megállapítása

69. §⁵¹² (1) A forgalmi értéket az állami adóhatóság állapítja meg. Ha az értéket ítélet állapította meg, azt az állami adóhatóság nem bírálhatja felül.

(2) A vagyonszerző a forgalmi értékről nyilatkozhat.

(3) Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de - összehasonlító értékadatok hiányában - más érték meghatározó módszert (nettó pótlási költség alapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb.) is alkalmazhat.

(4) Az állami adóhatóság a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

(5) Az állami adóhatóság az összehasonlító értékadatok kimunkálása érdekében nyilvántartást vezet az illetékkiszabásra bejelentett visszterhes ügylethez kapcsolódó illetékkötelezettség keletkezésének napjáról, az ügylet tárgyát képező ingatlan vételáráról, vételártól eltérő forgalmi érték esetén a forgalmi értékéről, címéről, helyrajzi számáról, fajtájáról, rendeltetéséről (pl.: lakás, garázs, üzlet, szálloda, iroda, gyár, üzemsarnok, műhely, termőföld, telek) ismert fizikai jellemzőiről (pl.: alapterület, falazat, építés éve, felújítás ténye, állag).

(6) A forgalmi érték megállapítása során az (5) bekezdés szerinti nyilvántartásból azon ingatlan - 2 évnél nem régebbi - forgalmi értékadata használható fel összehasonlító értékadatként, mely a településrészen található és az értékelendő ingatlannal azonos fajtájú, rendeltetésű. Ilyen ingatlan hiányában a település más részén vagy hasonló adottságú más településen, településrészen lévő, azonos fajtájú, rendeltetésű ingatlan forgalmi értékadata is felhasználható.

(7) Ingó szerzése esetén az azonos rendeltetésű ingódolog kereskedelmi, piaci árát kell figyelembe venni.

(8) A vagyoni értékű jog forgalmi értékének a 72. § alapján számított értéket kell tekinteni.

70-71. §⁵¹³

A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása

72. § (1) A vagyoni értékű jogok egy évi értékéül az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.

(2)⁵¹⁴ A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az egyévi érték és a kikötött évek

⁵¹¹ Módosította: 1991. LXXVII. törvény 10. § (1) c).

⁵¹² Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 118. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵¹³ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 3. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát, illetve természetes személy javára kikötött haszonélvezet, használat joga esetén az egyévi értéknek a (4) bekezdés *a*) pontjában meghatározott életkor szerinti többszörösét.

(3) A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - az egy évi érték ötszöröse.

(4) Ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, annak értékét az illető személy életkorához képest a következő módon kell megállapítani:

a)⁵¹⁵ ha a vagyoni értékű jog jogosultja:

25 évesnél fiatalabb, az egyévi érték	10-szerese,
25-50 éves, az egyévi érték	8-szorosa,
51-65 éves, az egyévi érték	6-szorosa,
65 évnél idősebb, az egyévi érték	4-szerese;

b) ha a vagyoni értékű jog tartama mind a jogosult, mind a kötelezett élete, házassága vagy özvegyése idejétől függ, az *a*) pontban megállapított szorzók alkalmazásánál a két személy közül az idősebbnek az életkora az irányadó;

c)⁵¹⁶ ha a vagyoni értékű jog tartama több egyidejűleg jogosult személy élettartamától függ, mégpedig oly módon, hogy a jogosultság a legelőször elhalt személy halálával megszűnik, az értékelésnél a legidősebb személy életkora az irányadó; ha pedig a jogosultság a legutóbb elhalt személy haláláig tart, a kiszámítás a legfiatalabb személy életkora szerint történik. Az így kapott értéket, mint illetékalapot az egyes jogosultak között olyan arányban kell megosztani, mint amilyen arányt az életkoruk szerint számított vagyoni értékű jog értéke ezek együttes értékében képvisel;

d) ha a vagyoni értékű jog tartama a házasság idejére terjed, a kiszámításnál az idősebb házastárs életkora az irányadó.

(5)⁵¹⁷ Az időleges üdülőhasználati jog és a szállás időben megosztott használati jogának értéke: e jogok egy évi értékének [72. § (1) bekezdés] annyiszor háromszázhatvanötöd része, ahány nap megszerzéséről szól a szerződés. Egyebekben a 72. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

(6)⁵¹⁸

IX. Fejezet

AZ ILLETÉK MEGFIZETÉSE

Az illetékfizetés módja

*A közigazgatási hatósági eljárási illeték megfizetése*⁵¹⁹

⁵¹⁴ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 23. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

⁵¹⁵ Megállapította: 1993. évi XCVII. törvény 18. §. Hatályos: 1994. I. 1-től.

⁵¹⁶ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 159. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵¹⁷ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 12.

⁵¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 7. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

73. §⁵²⁰ (1)⁵²¹ A közigazgatási hatósági eljárási illetéket

a)⁵²² az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy

b)⁵²³ átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a *bb)* alpont esetén az ügyszám feltüntetésével

ba) az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy

bb) az eljáró hatóság felhívására

kell megfizetni a (2)-(4), a (4a), a (7) és (8), valamint a (11) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2)⁵²⁴ A fővárosi és megyei kormányhivatalnál, járási (fővárosi kerületi) hivatalnál és a kormányablaknál nem elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás illetékét - ha jogszabály másként nem rendelkezik -

a) az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízás útján, vagy

b) amennyiben a járási hivatalban vagy a kormányablakban erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg

ba) elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül,

bb) bankkártyával vagy

bc) házipénztárba készpénzzel, vagy

c)⁵²⁵ az eljárás megindítását megelőzően átutalással, az átutalás közlemény rovatában a kormányablakokról szóló kormányrendeletben meghatározott adatok feltüntetésével

kell megfizetni az adópolitikáért felelős miniszter rendeletében megjelölt számla javára azzal, hogy a házipénztárba fizetett illetéket készpénz-átutalási megbízással a járási hivatal és a kormányablak naponta fizeti meg az említett számla javára.

(2a)⁵²⁶ A (2) bekezdés irányadó abban az esetben is, ha a kormányablak közreműködő hatóságként jár el.

(3)⁵²⁷ Az elsőfokú adóhatóságnál és vámhatóságnál (a továbbiakban: adóhatóság) indított eljárás - ideértve az elektronikus úton kezdeményezett eljárást is - illetékét - a másolat, kivonat illetékének kivételével -, valamint az adóhatóság határozata, végzése és végrehajtási cselekménye ellen kezdeményezett jogorvoslati eljárás illetékét az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlája javára kell megfizetni. A 73/A. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően az esedékességkor meg nem fizetett eljárási illeték és a mulasztási bírság összegét az adóhatóság határozatban közli az ügyféllel, azzal, hogy az eljárási illetéket a határozat közzésétől számított 8 napon belül az adóhatóság illetékbevételei számlájára mulasztási bírság nélkül fizetheti meg. Az

⁵¹⁹ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 170. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁵²⁰ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 170. §. Hatályos: 2005. I. 1-től. 2005. III. 31-ig azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az okmányirodánál nem elektronikus úton kezdeményezett államigazgatási eljárás illetéke az 1990. évi XCIII. törvény 2004. XII. 31-én hatályos rendelkezései szerint, illetékbélyeggel is megfizethető.

⁵²¹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 179. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵²² Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 3.

⁵²³ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (4). Hatályos: 2016. I. 1-től.

Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵²⁴ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 179. §. Módosította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (2) b).

⁵²⁵ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁵²⁶ Beiktatta: 2013. évi CCXVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁵²⁷ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (16). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

így meg nem fizetett illetéket és a mulasztási bírságot az adóhatóság hajtja be.

(3a)⁵²⁸

(4)⁵²⁹ Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

(4a)⁵³⁰ Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, valamint az azokban szükséges szakhatósági eljárások illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - ha erre lehetőség van - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

(5)⁵³¹ Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a (2) bekezdés a) pontjában szabályozott esetben a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával, a (4a) bekezdés szerinti elektronikus eljárásban készpénz-átutalással történő illetékfizetés esetén a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényén szereplő azonosító szám (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegének és a befizetés időpontjának feltüntetésével kell közölni az eljáró hatósággal.

(6)⁵³² Az eljárási illetéket, ha azt elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (kérelem előterjesztését) megelőzően nem fizették meg, legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

(7)⁵³³ A (2)-(4a) bekezdésben meghatározott eljárások kivételével a 10 000 forintot meghaladó eljárási illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetőleg amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. Az irat illetékkiszabásra történő bemutatását az eredeti iraton igazolja az állami adóhatóság.

(8) A külképviseletnél, illetőleg ennek útján kezdeményezett magyar hatósági eljárás esetén az eljárás illetékét a konzuli díjakra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott módon kell megfizetni.

(9)⁵³⁴ Belföldi székhelyű közigazgatási hatóság a külföldi célra kért, tényt bizonyító, adatot rögzítő vagy egyéb tartalmú iratot az illeték megfizetése nélkül köteles kiállítani és a fizetendő illeték összegét

a)⁵³⁵ ha az irat szabályszerű továbbítása külföldre diplomáciai úton történik, az irat megküldésével egyidejűleg a külpolitikáért felelős miniszterrel,

⁵²⁸ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 6. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁵²⁹ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 80. § (1). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁵³⁰ Megállapította: 2013. évi XXI. törvény 8. §. Hatályos: 2013. III. 26-tól.

⁵³¹ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 80. § (2). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁵³² Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁵³³ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 75. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 70. §, 2013. évi CC. törvény 133. § 14.

⁵³⁴ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁵³⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

b)⁵³⁶ minden más esetben - ha jogszabály másként nem rendelkezik - lelet útján az illetékes állami adóhatósággal közölni. Az ilyen illetékhiány után mulasztási bírság nem szabható ki.

(10)⁵³⁷ A (9) bekezdés a) pontjában említett esetben az iratokat a külpolitikáért felelős miniszter azzal küldi meg a külképviseleti szervnek, hogy az illetéket az irat kézbesítése előtt szedje be. Az így beszedett összeget a konzuli ügyszámra hivatkozással a Konzuli Információs Rendszerben vagy a konzuli alnaplóban kell elszámolni.

(11)⁵³⁸ Törvény, kormányrendelet vagy az adópolitikáért felelős miniszter egyetértésével kiadott miniszteri rendelet előírhatja, hogy a szakhatósági eljárás - ide nem értve az előzetes szakhatósági eljárást - illetékét az alapeljárást lefolytató szervnél az alapeljárásért fizetendő illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének módjával azonos módon kell megfizetni. Az alapeljárást lefolytató hatóság a szakhatósági eljárásért így megfizetett illeték összegének jogszabályban megjelölt bankszámlán való jóváírását követő munkanapon, készpénzben való fizetés esetén a készpénz átvételének napján átutalja a Magyar Államkincstár által vezetett illeték-bevételi számlára.

(12)⁵³⁹ Ha az ügyfél az eljárás megindítása nélkül a (2) bekezdés a) pontja vagy a (4) bekezdés szerinti módon fizetett illetéket, akkor a készpénzáttutalási megbízás feladóvevényével az állami adóhatóságnál kérheti az illeték visszatérítését. Az állami adóhatóság a kincstár megkeresésével ellenőrzi a visszatérítési igényt, melynek eredményeként az illetéket visszatéríti vagy határozatot hoz a visszatérítés megtagadásáról.

*Felhívás az illeték megfizetésére*⁵⁴⁰

73/A. §⁵⁴¹ (1) Ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró hatóság - elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően - 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére. Ezzel egyidejűleg figyelmezteti arra, hogy amennyiben az illeték megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékkifizetési kötelezettség elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek a 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

(2) Ha az ügyfél az illeték megfizetésének mellőzését kérte, a hatóság döntéséig az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak nincs helye.

(3)⁵⁴² Ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással,

⁵³⁶ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵³⁷ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁵³⁸ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 45. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁵³⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 125. § (1) f). A korábbi utolsó mondatot hatályon kívül helyezte: 2007. évi CXXVI. törvény 439. §. Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

⁵⁴⁰ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 180. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁴¹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 180. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁴² Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (5). Hatályos: 2016. I. 1-től.

Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

illetve - ha a megfizetni elmulasztott illeték lerovására illetékbélyegben is lehetőség lett volna, választása szerint - zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással fizeti meg. A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel igazoltatni kell.

(4)⁵⁴³ Ha az ügyfél legkésőbb az illeték megfizetésére vonatkozó felhívás közlését követő 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és az eljáró hatóság az eljárást nem szüntette meg vagy a kérelmet nem utasította el érdemi vizsgálat nélkül, az illetékhianyról leletet kell készíteni. A lelet alapján az illetéket, a felhívás költségét és a mulasztási bírságot az illetékes állami adóhatóság írja elő.

A bírósági eljárási illeték megfizetése⁵⁴⁴

74. §⁵⁴⁵ (1)⁵⁴⁶ A bírósági eljárási illetéket - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni, kivéve, ha jogszabály más fizetési módot is megenged, vagy ha az illeték viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában dönt.

(1a)⁵⁴⁷ A 10 000 forintot meghaladó eljárási illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetve amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. Az állami adóhatóság az irat illetékkiszabásra történő bemutatását az eredeti iraton igazolja, és arra felvezeti az ügy adóhatósági ügyszámát is. Az állami adóhatóság az e bejelentés alapján hozott fizetési meghagyást - annak véglegessé válását követő 8 munkanapon belül - az eljáró bíróságnak is megküldi.

(1b)⁵⁴⁸ Ha a keresetindítási határidő legalább 31 nap és a bírósági eljárás kezdeményezésekor fizetendő illeték összege az 500 000 forintot meghaladja, az eljárási illetékkötelezettség önadózással is teljesíthető. Ebben az esetben az eljárást kezdeményező fél az állami adóhatósághoz elektronikus bevallást nyújt be, amelyben meg kell jelölni az eljárást kezdeményező fél (valamint képviselője) azonosító adatait, az adószámát vagy adóazonosító jelét, a per tárgyát, a pertárgyértéket, az ellenérdekű fél (valamint képviselője) nevét, lakóhelyét, székhelyét, a fizetendő illeték összegét, valamint az eljáró bíróság nevét. Az állami adóhatóság a fél (vagy képviselője) hiánytalanul kitöltött elektronikus bevallása alapján elektronikus úton ügyszámot küld a fél (vagy képviselője) részére. A bevallás önellenőrzéssel történő módosítására legkésőbb a bevallott eljárási illeték teljes összegének megfizetéséig van lehetőség.

(1c)⁵⁴⁹ Az (1b) bekezdés szerint bevallott illetéket az állami adóhatóság elektronikus bírósági eljárási illetékbevételei számlája javára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a bevallás benyújtását követő munkanapon. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni az ügyszámot

⁵⁴³ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (5). Hatályos: 2016. I. 1-től.

Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵⁴⁴ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 172. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁴⁵ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 172. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁴⁶ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (1). Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 4.

⁵⁴⁷ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 5.

⁵⁴⁸ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁴⁹ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

és az eljárást kezdeményező fél adószámát vagy adóazonosító jelét.

(1d)⁵⁵⁰ Az (1b) bekezdés szerinti bevallás, továbbá az önellenőrzéssel módosított, javított bevallás (a továbbiakban együtt: bevallás) tartalmáról az állami adóhatóság legkésőbb annak beérkezésétől számított 8. munkanapon papír alapú igazolást küld az eljárást kezdeményező fél (vagy képviselője) és az eljáró bíróság részére, amennyiben az állami adóhatóság az eljárást kezdeményező fél adószámláján nem tart nyilván 5000 forintot meghaladó önadózással teljesítendő bírósági eljárási illetéktartozást. Az igazolás tartalmazza a bevallott illeték összegét, az állami adóhatóság által kiadott ügyszámot, valamint a bevallásban szereplő valamennyi adatot. Az eljárást kezdeményező fél az eredeti igazolást az eljárást kezdeményező irathoz köteles csatolni.

(2)⁵⁵¹ Ha az illeték megfizetését a kötelezett felhívás ellenére elmulasztotta, de a beadványt nem utasították vissza, a meg nem fizetett illetéket a mulasztási bírsággal együtt lelet alapján az állami adóhatóság előírja.

(3)⁵⁵² Az eljárás kezdeményezésekor meg nem fizetett illeték, illetve a cégbírósági felügyeleti illeték viselésére, nyilvántartására és a megfizetésével kapcsolatos bírósági intézkedésekre az e törvényben nem rendezett kérdésekben a költségkedvezményekről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

(4)⁵⁵³ A választottbírósági eljárásban az illetéket a megállapított költségekkel együtt kell megfizetni és azt az eljárás befejezésekor az eljáró választottbíróság utalja át az állami adóhatóságnak.

(5)⁵⁵⁴ A Nemzeti Adó- és Vámhivatal gazdálkodó szervezet székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága - kérelemre - az általános szabályoktól eltérően a bírósági eljárási illeték utólagos elszámolással történő megfizetését engedélyezheti annak a gazdálkodó szervezetnek, amely a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban valamennyi általa kezdeményezett bírósági (peres és nemperes) eljárás megjelölésével és az azokhoz kapcsolódóan megfizetett bírósági eljárási illeték feltüntetésével nyilatkozik arról, hogy az érintett időszakban legalább 250 bírósági eljárást kezdeményezett. Utólagos elszámolás esetén a gazdálkodó szervezet mentesül az eljárás kezdeményezésekor a bírósági eljárási illeték megfizetése alól.

(6)⁵⁵⁵ Az engedély egy évre szól, meghosszabbítását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gazdálkodó szervezet székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága engedélyezi, amennyiben azt a gazdálkodó szervezet legkésőbb az engedély lejártát megelőző 60. napon kéri és nyilatkozik arról, hogy a meghosszabbítás iránti kérelem előterjesztését megelőző 12 hónapban az engedély kiadására meghatározott feltételek teljesültek.

(7)⁵⁵⁶ A gazdálkodó szervezetnek az engedély megadását (meghosszabbítását) követő hónap

⁵⁵⁰ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁵¹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2017. évi CXXX. törvény 4. § 13.

⁵⁵² Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (9). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁵³ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c). Számozását módosította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (5).

⁵⁵⁴ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosítva: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6. alapján. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 20., 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) d).

⁵⁵⁵ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6., 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 20.

⁵⁵⁶ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6., 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 20.

15. napjáig előleget kell fizetnie. Az előleg összege a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kezdeményezett bírósági eljárásokért fizetett illeték 50%-a, melynek megfizetésére a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gazdálkodó szervezet székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága a kérelemnek helyt adó határozatban kötelezi a gazdálkodó szervezetet. Az engedély időtartama alatt kezdeményezett eljárások illetékéről a gazdálkodó szervezet az engedély lejártát követő hónap 15. napjáig bevallást nyújt be az állami adóhatósághoz. A bevallott illeték és a befizetett előleg különbözete a bevallás benyújtásával esedékes.

(8)⁵⁵⁷ Az utólagos illetékfizetésre jogosult gazdálkodó szervezetek megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az engedély számát és időbeli hatályát az állami adóhatóság vezetője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján közzéteszi.

Az eljárási illeték megfizetésére vonatkozó közös szabályok⁵⁵⁸

74/A. §⁵⁵⁹ (1) Az illetékbélyeggel megfizetett illetéket az eljárást kezdeményező iratra (jegyzőkönyvre) vagy ezek hiányában az eljárás során létrejött iratra kell felragasztani. A lerovandó eljárási illeték összegét kerekíteni kell oly módon, hogy az 50 forint alatti maradékot el kell hagyni, az 50 forintot és az azt meghaladó összeget pedig 100 forintnak kell számolni.

(2) Az eljárást kezdeményező iratra ragasztott illetékbélyeget az ügyfélnek átírnia vagy azon bármiféle megjelölést alkalmaznia nem szabad. A bélyeget az eljáró hatóság értékteleníti felülbélyegzéssel, amelynél az eljárást kezdeményezték.

(2a)⁵⁶⁰ Ha az illetékbélyeget tartalmazó iratot jogszabály rendelkezése alapján nem az eljáró hatóság veszi át és érkezteti, az illetékbélyeget az irat átvételére és érkeztetésére jogosult szerv értékteleníti.

(3) A 73. § (2) bekezdés *b*) pontjában szabályozott illetékfizetés esetén az eljárási illetéket megfizetettnek kell tekinteni, a bizonylatot pedig az ügyirathoz kell csatolni.

(4)⁵⁶¹ Átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték megfizetésének ellenőrzésére vonatkozó szabályokat az adópolitikaért felelős miniszter rendeletben szabályozza.

(5)⁵⁶² Az eljáró bíróság vagy hatóság az illetéket kizárólag akkor tekinti megfizetettnek, ha az illetékköteles iraton az állami adóhatóság a 73. § (7) bekezdése, illetve a 74. § (1) bekezdése szerint igazolja az illetékkiszabásra történő benyújtás tényét.

Az illetékbélyeg értéktelenítése

75. § (1)⁵⁶³ Az iratra ragasztott illetékbélyeg akkor értékteleníthető, ha a bélyeg állapota kifogástalan. Ellenkező esetben a felülbélyegzést mellőzve - a megfelelő fizetésre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén - leletet kell készíteni, amelyet a leletkészítés okának feltüntetésével az állami adóhatóságnak kell megküldeni.

(2) Ha az illetékfizetés céljából az iratra felragasztott illetékbélyeg olyan mértékben csonka,

⁵⁵⁷ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6., 7., 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 21.

⁵⁵⁸ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 173. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁵⁹ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 173. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁶⁰ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 159. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁶¹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁵⁶² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 198. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁶³ Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

hogy ez korábbi felhasználás lehetőségét nem zárja ki, vagy ha az illetékbélyeg egymástól elválasztott részeit illesztették össze, úgy kell tekinteni, mintha azon nem fizettek volna illetéket. Az ilyen bélyeg értékét sem beszámítani, sem visszatéríteni nem lehet.

(3) A felülbélyegzés napját is jelző hivatalos bélyegző lenyomatot az iratra felragasztott illetékbélyegek mindegyikére akként kell ráütni, hogy a lenyomat fele - időpontot jelző bélyegzőnél az ezt feltüntető jelzés is - az illetékbélyeg egyik felére, másik fele pedig az irat papírára essék. Ilyen bélyegző hiányában az értéktelenítés tényét és ennek időpontját az illetékbélyegekre tintával kell rávezetni.

(4) Ha az illetéket az eljáró hatóság által kiszolgáltató iraton kell leróni, a lerovásra kötelezett az illetékbélyeget az iratra történő felragasztás és értéktelenítés céljából köteles átadni.

Gépjármű, pótkocsi vagyonszerzési illetékének megfizetése

76. § (1)⁵⁶⁴ Gépjármű, pótkocsi tulajdonjoga, illetve gépjárműre, pótkocsira vonatkozó vagyoni értékű jog megszerzése esetén a vagyonszerzési illetéket a gépjármű, pótkocsi átírását megelőzően a járási hivatalnál beszerzett készpénz-átutalási megbízás útján, illetve - amennyiben erre lehetőség van - a járási hivatalban bankkártyával kell az adópolitikáért felelős miniszter rendeletében megjelölt számla javára vagy készpénzzel a járási hivatal házipénztárába megfizetni. A 89. §-ban foglaltak kivételével az ilyen jog szerzését tanúsító okiratot - a 26. § (1) bekezdésének *l)* pontja szerinti mentesség igénybevétele esetén az erről szóló állami adóhatósági határozat bemutatásával - annak keltétől számított 15 napon belül a bekövetkezett jogváltozás átvezetésére illetékes járási hivatalnál kell bemutatni.

(2)⁵⁶⁵ A házipénztárba befizetett illetékről az ügyfél számára számviteli bizonylatot kell kiállítani és a befizetett illetékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a vagyonszerző nevét, lakóhelyét (székhelyét), adóazonosító számát és az illeték összegét. A nyilvántartás alapján a járási hivatal készpénzátutalási megbízással naponta fizeti meg az illetéket az illetékes állami adóhatóság illetékbeszedési számlája javára. A járási hivatal a bankkártyával megfizetett, valamint a házipénztárba befizetett illetékről hetente kimutatást készít a vagyonszerző nevének, lakóhelyének (székhelyét), adóazonosító számának és a befizetett összeg feltüntetésével és azt a tárgyhétet követő hét 5. napjáig az illetékes állami adóhatósághoz eljuttatja.

(3)⁵⁶⁶ Az (1) bekezdésben meghatározott járási hivatali közreműködéstől függetlenül a gépjármű- és pótkocsiszerzések tekintetében is az állami adóhatóság az elsőfokú illetékhatóság. Ha a fizetendő illetékkel kapcsolatos vita vagy más körülmény ezt indokolja, az állami adóhatóság határozattal (78. §) állapítja meg a vagyonszerzési illetéket. A vagyonszerzés késedelmes bejelentését, továbbá a bejelentés elmulasztását terhelő mulasztási bírságot az állami adóhatóság határozattal szabja ki.

Az illeték fizetése kiszabás alapján

⁵⁶⁴ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 76. §. Módosította: 2009. évi LXXVII. törvény 174. §, 2012. évi XCIII. törvény 14. § a)-c).

⁵⁶⁵ Beiktatta: 2005. évi XXVI. törvény 30. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2012. évi XCIII. törvény 14. § c), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 22.

⁵⁶⁶ Beiktatta: 1993. évi XCVII. törvény 19. §. Módosította: 2004. évi CI. törvény 174. §, 2005. évi XXVI. törvény 30. § (2), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (1), 2012. évi XCIII. törvény 14. § d), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 23.

- 77. §** Kiszabás alapján pénzzel kell megfizetni
- a)⁵⁶⁷ a vagyonszerzési illetéket,
 - b) e törvényben meghatározott esetben az eljárási illetéket,
 - c)⁵⁶⁸ a megfizetni elmulasztott illetéket.
- 77/A. §**⁵⁶⁹

Fizetési meghagyás

78. § (1)⁵⁷⁰ A kiszabás alapján fizetendő illetékről - ideértve a mulasztási bírságot is - fizetési meghagyást (határozatot) kell kiadni. A fizetési meghagyás tartalmazza a kiszabott illeték összegének megállapításánál figyelembe vett adatokat és az alkalmazott jogszabályokat. Ha a vagyonszerzés az 5. § (1) bekezdés *a)-b), h)-l), n)-q)* és *s)-t)* pontja, a 16. § (1) bekezdése, a 17. § (1) bekezdése vagy a 26. § (1) és (1a) bekezdése alapján - ide nem értve a 16. § (1) bekezdés *g)* pontja, a 17. § (1) bekezdés *b)* pontja, a 26. § (1) bekezdés *a), f), i), l), p), q), r)* és *y)* pontjait, valamint a 26. § (1a) bekezdés *a)-d)* pontjai szerinti illetékmentes vagyonszerzéseket - mentes az illeték alól, az állami adóhatóság fizetési meghagyás kibocsátása helyett döntését az ügyiratra jegyzi fel. Az állami adóhatóság ügyiratra feljegyzett döntése kizárólag az illetékmentesség alkalmazásának tényét tartalmazza.

(2)⁵⁷¹

(3)⁵⁷² A fizetési meghagyás (határozat) alapján fizetendő illeték a határozat véglegessé válását követő 15. napon válik esedékessé.

(4)⁵⁷³ A bírósági értesítés alapján kibocsátott fizetési felhívásban megjelölt illeték a felhívás közzétételétől számított 30. napon válik esedékessé.

(5)⁵⁷⁴

Az illeték törlése és visszatérítése

79. § (1)⁵⁷⁵

- (2)⁵⁷⁶ Az adózás rendjéről szóló törvény elévülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni
- a) a meg nem fizetett illeték törlésére, és a megfizetett illeték visszatérítésére irányuló kérelem benyújtásának, vagy
 - b) a meg nem fizetett illeték hivatalból történő törlésének, és a megfizetett illeték hivatalból

⁵⁶⁷ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 23. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 5.

⁵⁶⁸ Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b).

⁵⁶⁹ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 10. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵⁷⁰ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 128. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 9.

⁵⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CLIX. törvény 9. § 3. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁵⁷² Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 133. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 14., 2018. évi XLI. törvény 144. § 5.

⁵⁷³ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 182. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁷⁴ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 11. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 8. Hatálytalan: 2016. VI. 16-től.

⁵⁷⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 199. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

történő visszafizetésének határideje tekintetében.

(3)⁵⁷⁷ Ha a bíróság a vagyonszerzés időpontjára visszahatóan szünteti meg vagy korlátozza a vagyonszerzést, az illeték törlesztése, visszatérítésére a (2) bekezdés szerinti határidőn túl is, legfeljebb azonban a bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül van lehetőség.

(4)⁵⁷⁸ Az illetékek visszatérítésére az adózás rendjéről szóló törvény adó-visszatérítésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

80. § (1)⁵⁷⁹ Azoktól az esetektől eltekintve, amelyekben az illetéket törvény rendelkezése alapján kell törölni vagy visszatéríteni, a kiszabott, de még meg nem fizetett illeték törlesztésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének - hivatalból, vagy a fizetésre kötelezett, illetve jogutódja kérelmére - a következő esetekben van helye:⁵⁸⁰

a)⁵⁸¹ ha az illeték végleges megállapítása után olyan körülmény állott be, amely az örökség vagy hagyomány értékét az öröklés megnyíltán idejére visszaható módon csökkenti;

b)⁵⁸² ha a jogügyletet a bíróság módosítja, megszünteti, felbontja, vagy a jogügylet érvénytelenségét megállapítja, és emiatt a jogügylet után kevesebb illeték jár, vagy illeték nem jár;

c)⁵⁸³ ha a jogügyletet a felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják, továbbá ha a szerződés valamelyik fél elállása vagy felmondása folytán szűnik meg, és ingatlan esetén a szerződés megszűnésével az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot helyreáll, más esetben a jogügylet megszűnését a kérelmező okirattal vagy annak hiteles másolatával igazolja;

d) ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, de e jogosultság a 72. § (4) bekezdésében megállapított szorzókkal vélelmezett évek felénél rövidebb idő elteltével megszűnik;

e) ha a jogügylet tárgya határozott időre kikötött vagyoni értékű jog, és az illetéket a 72. § (2) bekezdés szerint számított érték után szabták ki, de a jogosultság a figyelembe vett évek felének eltelte előtt szűnik meg;

f) ha az illetékfizetésre kötelezett számítási hiba vagy jogszabály téves értelmezése folytán a szabályszerű illetéknél többet fizetett;

g) ha az illetéket vagy az illetékalapot hibásan számították ki, vagy az illeték kiszabása nem a fizetésre kötelezett terhére történt, továbbá ismételt kiszabás esetén;

h) ha a bontó feltételtől függő jogügyletnél a feltétel bekövetkezik;

i) mindazokban a bírósági eljárásokban, ahol az eljárás illetékmentes, vagy az illeték mérséklésének van helye, de az illetéket megfizették, vagy nagyobb összegben fizették meg;

j)⁵⁸⁴ a hatóság visszatéríti a természetes személy ügyfél által lerótt illetéket, ha számára az eljárás során költségmentességet engedélyez, vagy ha hatásköre az ügy elbírálása alatt megszűnt,

⁵⁷⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 199. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁷⁸ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 161. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁷⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 25.

⁵⁸⁰ Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 95. § (1).

⁵⁸¹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 6.

⁵⁸² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 200. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁸³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 200. §. Módosította: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (3).

⁵⁸⁴ Megállapította: 2004. évi CXL. törvény 177. § (2). Hatályos: 2005. XI. 1-től.

és az ügy elbírálására nincs hatáskörrel rendelkező más hatóság;

k)⁵⁸⁵ ha a hatóság a kérelmet visszautasítja, vagy ha az eljárás megszüntetésének oka az, hogy *ka*)⁵⁸⁶ a kérelem visszautasításának lett volna helye, vagy

kb) az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el, és törvény nem biztosít lehetőséget az eljárás felfüggesztésére;

l)⁵⁸⁷ ha a hatóság arról rendelkezik, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól;

m)⁵⁸⁸ ha a magánvádas eljárásban a vád képviselőjét az ügyészség átveszi, továbbá ha a bíróság a vádlott bűnösségét megállapítja vagy az eljárást büntethetőséget megszüntető okból megszünteti, illetve, ha a magánvádló a vádat legkésőbb az elsőfokú bíróság ügydöntő határozatának meghozataláig ejti.

(2) Az (1) bekezdés *d*)-*e*) pontjában meghatározott esetekben a vagyoni értékű jog tényleges ideje után számított illetéket meghaladó részt kell törölni, illetve visszatéríteni.

(3)⁵⁸⁹ Ha az 5. § (1) bekezdése szerinti szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezésekor, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén az illetékmentesség igénybevételére jogosult lett volna, a megfizetett illetéket az adózó kérelmére - az adóvisszatérítés szabályai szerint - az állami adóhatóság visszatéríti. Az eljárási illeték visszatérítése iránti kérelmet az állami adóhatósághoz címezve az eljáró közigazgatási hatóságnál vagy bíróságnál kell benyújtani, mely az eljárási illeték megfizetésének tényét igazolva a kérelmet továbbítja az állami adóhatósághoz.

(4)⁵⁹⁰ A megfizetett visszterhes vagyónáruházási és öröklési illetéket - az adózó kérelmére - vissza kell téríteni, ha a műemlékvédelmi hatóság igazolja, hogy a vagyonszerző a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítását a vagyonszerzés illetékkiszabásra történő bejelentésétől számított 1 éven belül megkezdte és 5 éven belül befejezte. Felújítás alatt a műemléképület egészen, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

81. § (1) A fellebbezési eljárásban fizetett illetéket vissza kell téríteni, ha a fellebbezéssel is támadott bíróság határozatot igazolási kérelem folytán helyezték hatályon kívül.

(2)⁵⁹¹ Az (1) bekezdésben, a 80. § (1) bekezdésében, valamint az 58. §-ban említett esetben, ha az illeték megfizetése illetékbélyeggel történt, vagy az illetéket a 74. § (2) bekezdésében foglaltak szerint pénzzel fizették meg, a bíróság a határozatát az adózó lakóhelye (székhelye) szerint illetékes állami adóhatóságnak küldi meg.

⁵⁸⁵ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (6). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 11.

⁵⁸⁶ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 12.

⁵⁸⁷ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (6). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵⁸⁸ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 8. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁵⁸⁹ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 134. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁵⁹⁰ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 47. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁵⁹¹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 128. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

(3)⁵⁹² Ha az eljárás az 57. § (1) bekezdés *a*) pontja alapján illetékmentes, a megfizetett illeték 80. § (1) bekezdés *i*) pontja szerinti visszatérítésének kizárólag akkor van helye, ha a keresetlevelet szabályszerűen, a Pp. alapján a joghatás fennmaradására előírt határidőn belül ismételen nem nyújtották be. E tényről a bíróság - annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül - értesíti az illetékes állami adóhatóságot, vagy ennek elmulasztása esetén az adózó kérelmére igazolást állít ki.

(4)⁵⁹³ Ha az adózó bírósági eljárás kezdeményezése nélkül fizetett a 74. § (1c) bekezdése szerint bírósági eljárási illetéket, a megfizetett illeték visszatérítésének kizárólag akkor van helye, ha a bevallásban feltüntetett bíróság igazolást állít ki arról, hogy az adózó nem nyújtott be keresetlevelet a 74. § (1b) bekezdése szerinti ügyszám feltüntetése mellett.

Mulasztási bírság, adóbírság⁵⁹⁴

82. §⁵⁹⁵ (1)⁵⁹⁶ Az illeték fizetésére kötelezett terhére, ha az eljárás kezdeményezésekor fennálló eljárási illetékfizetési kötelezettségét - felhívás ellenére - egyáltalán nem vagy nem teljes mértékben vagy nem a megszabott határidőben teljesítette, továbbá a vagyonszerzéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztása illetve hiányos teljesítése vagy késedelmes teljesítése esetén, az illetékfizetési kötelezettségtől függetlenül, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű, mulasztási bírságot kell fizetni.⁵⁹⁷

(2)⁵⁹⁸ Az e törvényben szabályozott mentességek, kedvezmények jogosulatlan igénybevétele esetén - ha e törvény másként nem rendelkezik - az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű adóbírságot kell fizetni.

83. §⁵⁹⁹ (1) Ha a bíróság vagy a hatóság - ide nem értve az állami adóhatóságot - megállapítja, hogy az eljárása során esedékessé váló illetéket egyáltalán nem vagy nem szabályszerű időben, módon vagy mértékben fizették meg, illetve a 76. § (1) bekezdése és a 91. § (1) és (5) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséget nem teljesítették, leletet készít, kivéve, ha az illeték megfizetésének elmulasztása miatt szüntette meg az eljárást vagy utasította vissza a beadványt.

(2) A leletet az állami adóhatóság által az erre a célra rendszeresített űrlap felhasználásával kell elkészíteni, és az állami adóhatóságnak kell megküldeni az illeték kiszabása végett. A leletezés megtörténtét a leletezett iraton fel kell tüntetni.

(3) Az állami adóhatóság az illetékkötelezettség teljesítését ellenőrzi az illeték beszédésében közreműködő szerveknél.

Ellenőrzés

⁵⁹² Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 81. §. Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁵⁹³ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 183. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁹⁴ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁹⁵ Módosította: 2002. évi XLII. törvény 310. § (3).

⁵⁹⁶ Számozását módosította: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 16.

⁵⁹⁷ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § c).

⁵⁹⁸ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁹⁹ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 4. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

84-85. §⁶⁰⁰

Elévülés

86. §⁶⁰¹ (1)⁶⁰² Az illeték megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben a vagyonszerzést illetékkiszabásra az állami adóhatóságnál bejelentették, illetve az a tény, hogy az illeték megfizetését vagy a kiszabás céljából elrendelt bejelentést elmulasztották, az állami adóhatóság tudomására jutott.

(2) Ahol e törvény illetékmentesség vagy illetékkedvezmény feltételeként a megszerzett ingatlan, vagyoni értékű jog meghatározott célú és meghatározott időtartamú hasznosítását írja elő, az illeték megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, melyben a hasznosításnak a mentesség vagy kedvezmény feltételeként meghatározott időtartama letelt.

(3)⁶⁰³ Az illeték pótlólagos megállapításához való jog a 23/A. § (1a) bekezdés *b*) pontja szerinti továbbértékesítés

a) megghiúsulása esetén a továbbértékesítésre nyitva álló határnap

b) teljesülése és a 23/A. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti vállalás esetén

ba) a továbbértékesítésről szóló szerződés felbontásakor vagy megszüntetésekor a szerződés felbontása vagy megszüntetése, illetve

bb)⁶⁰⁴ a pénzügyi lízingszerződésen alapuló tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem elutasításáról szóló döntés véglegessé válása

naptári évének utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el.

Késedelmi pótlék

87. § (1)⁶⁰⁵ A fizetési meghagyásban (határozatban), az illetékkülönbözetről kibocsátott, valamint a bíróság határozata alapján az állami adóhatóság által kiadott fizetési felhívásban megállapított határidőig meg nem fizetett illeték után az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint kell késedelmi pótlékot fizetni.

(2)⁶⁰⁶ Ha a 16. § (1) bekezdés *g*), 17. § (1) bekezdés *b*), és 26. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, vagy a vagyonszerző -, illetve a lakóház felépítésére e törvény alapján köteles jogutódja - a lakóház felépítésére biztosított határidőn belül kéri az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.

⁶⁰⁰ Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁶⁰¹ Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: az Európai Bizottság jóváhagyó határozata meghozatalának napját követő 15. naptól, 2011. XI. 25-től. Lásd: 1/2012. (II. 10.) NGM határozat.

⁶⁰² Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 5. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁰³ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 129. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁶⁰⁴ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 13.

⁶⁰⁵ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 27. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4)

c).

⁶⁰⁶ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 79. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 8.

(3)⁶⁰⁷ Ha a törvény 21. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, akkor az adott vagyonszerzésre irányadó általános szabályok szerint járó és a 21. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott kedvezményes illetékalap figyelembevételével előírt illeték különbözetének háromszorosát kell a vagyonszerző terhére pótlólag előírni. Ha a 26. § (6) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, akkor az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát kell a vagyonszerző terhére pótlólag előírni.

(4)⁶⁰⁸ Ha a vagyonszerző a 26. § (1) bekezdésének *i*) pontjában meghatározott 15 év letelte előtt a mentességgel érintett ingatlant elidegeníti vagy igazolhatóan nem sportcélra használja, hasznosítja, a mentesség alkalmazásának hiányában járó illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetnie.

(4)⁶⁰⁹
(5)⁶¹⁰ Ha a 26. § (1) bekezdés *r*) pontjában meghatározott feltételek valamelyike nem teljesül, vagy a vagyonszerző -, illetve a sportcélú ingatlan létesítésre e törvény alapján köteles jogutódja - a sportcélú ingatlan létesítésére biztosított határidőn belül kéri a megszerzett telek vagy annak egy része tekintetében az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.

Az illeték biztosítása, behajtása, fizetési kedvezmények

88. § (1)⁶¹¹ Az e törvényben külön nem szabályozott eljárási kérdésekre - így különösen az illeték megfizetéséért egyetemleges felelősség megállapítására, a tartozás megfizetésére, behajtására, részletfizetés vagy halasztás engedélyezésére, az illetéktartozás méltányosság címén történő részbeni vagy teljes elengedésére, illetve behajthatatlanság címén való törlésre - az adózás rendjéről szóló törvény⁶¹² rendelkezései irányadóak.

(2)-(4)⁶¹³

X. Fejezet

EGYES ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

A hagyaték (vagyonátszállás) bejelentése a közjegyző és a bíróság által⁶¹⁴

89. §⁶¹⁵ (1)⁶¹⁶ Ha a hagyatékot közjegyző vagy bíróság adja át, az illetékkiszabás végett

⁶⁰⁷ Beiktatta: 1998. évi LX. törvény 14. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 17.

⁶⁰⁸ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 184. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁶⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi LXIX. törvény 6. §. Hatálytalan: 2012. VI. 20-tól.

⁶¹⁰ Beiktatta: 2010. évi LXXXIII. törvény 10. §. Módosította: 2012. évi LXIX. törvény 5. §, 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 26., 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 8.

⁶¹¹ Megállapította: 1995. évi C. törvény 211. § (6). Hatályos: 1996. IV. 1-től. Módosította: 1999. évi XCIX. törvény 208. § (2), 2000. évi CXXXVI. törvény 171. §.

⁶¹² Lásd: 1990. évi XCI. törvény, 2003. évi XCII. törvény.

⁶¹³ Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁶¹⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 202. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

a) a közjegyző a teljes hatályú hagyatékátadó végzést,
b) a bíróság az öröklési jogcímen tulajdonszerzést megállapító határozatát annak véglegessé válásától, jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül megküldi az állami adóhatóságnak. A végzéshez és a határozathoz csatolni kell a hagyatéki leltár másolatát, a végrendelet, osztályos egyezség, illetőleg hagyatéki tárgyalási jegyzőkönyv hitelesített, teljes másolatát.

(2) Az (1) bekezdést a póthagyatéki eljárásra is alkalmazni kell.

A hagyatéki bejelentése az örökös által

90. § (1)⁶¹⁷ Valamennyi örökös külön-külön köteles „hagyatéki kimutatás” nyomtatványon az örökhagyó halálától számított 90 napon belül, az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóságnál az örökölt ingóságokról bevallást adni, vagy ugyanezen időn belül ezekre az ingókra a hagyatéki eljárás lefolytatását a közjegyzőnél kérni, ha ezekkel kapcsolatban a közjegyző a hagyatéki eljárást hivatalból megindítani nem köteles, valamint a 16. § (1) bekezdésének *b)* és *d)* pontja szerinti illetékmentesség feltételei nem állnak fenn.

Erre a kötelezettségre a halálesetet követő meghallgatás, illetve leltározás során meghallgatott örököst a leltározásra jogosult szerv figyelmeztetni köteles. A figyelmeztetés megtörténtét az eljárás során az iraton fel kell tüntetni.

(2)⁶¹⁸ Ha a hagyatéki kimutatásban bejegyzett adatok a köztudomással vagy az állami adóhatóság tudomásával ellentétesek, az állami adóhatóság jogosult azokat felülvizsgálni és ezzel kapcsolatban ellenőrzést végezni. Erre az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(3)⁶¹⁹ Ha a hagyatéki eljárást sem hivatalból, sem kérelemre nem kell megindítani, a közjegyző a hozzá beterjesztett hagyatéki kimutatást az illetékes állami adóhatóságnak továbbítja.

(4)⁶²⁰

Az ajándék és a visszerthes vagyonszerzés bejelentése

91. § (1)⁶²¹ Az ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését (megszüntetését) az ingatlanügyi hatósághoz kell bejelenteni illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés (okirat), valamint az állami adóhatóság által erre a célra rendszeresített - a felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló nyilatkozatot is tartalmazó - nyomtatvány benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg, az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül.

(2)⁶²² A vagyonszerzési illeték tárgyát képező, de ingatlan-nyilvántartási eljárást nem igénylő jogügyletet a szerződő felek - a 76. §-ban említett eset kivételével - közvetlenül az állami

⁶¹⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 202. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶¹⁶ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 14.

⁶¹⁷ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶¹⁸ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2017. évi CLIX. törvény 8. § 9.

⁶¹⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶²⁰ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 12. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁶²¹ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 6. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶²² Megállapította: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

adóhatóságnak kötelesek bejelenteni. A bejelentést az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül, a vagyonszerzést rögzítő irat eredeti és másolati példányának vagy - elektronikus ügyintézés keretében való bejelentés esetén (ha a vagyonszerzést rögzítő irat nem elektronikus irat) - az irat hiteles elektronikus másolati példányának benyújtásával kell teljesíteni. A nem elektronikus másolatot az állami adóhatóság illetékmentesen hitelesíti.

(3)⁶²³ Az okirat kiállítása nélkül is illetékköteles jogügyletet szóval is be lehet jelenteni. A szóbeli bejelentést írásba kell foglalni, és a bejelentés megtörténtéről az állami adóhatóság az ügyfélnek igazolást köteles adni.

(4)⁶²⁴ A 18. § (2) bekezdés *h*) pontja szerinti vagyonszerzést csak a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén kell bejelenteni annak, akinek vagyonszerzésével a feltétel teljesült. Az illetékkiszabásra történő bejelentéssel egyidejűleg a vagyonszerző közli a 18. § (4) bekezdésének *a*)-*c*) pontjaiban felsorolt személyek közül azoknak az azonosító adatait (név, adóazonosító jel vagy adószám), melyek a vagyonszerzéssel érintett társaságban további vagyoni betétekkel rendelkeznek.

(5)⁶²⁵ Az (1)-(4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettség - a 17. § (1) bekezdés *c*), *k*), *l*), *m*), *p*), *r*), *s*) pontja alá eső ügylet, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat ingyenes megszerzése, valamint a 26. § (1) bekezdés *g*), *h*), *o*) pontja és a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontja alá eső ügylet kivételével - az illetékmentes vagyonszerzésre is vonatkozik.

92. §⁶²⁶ (1)⁶²⁷ Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés végett benyújtott szerződés (okirat) iktatószámmal ellátott és hitelesített másolatát az illetékkiszabáshoz szükséges és rendelkezésre álló egyéb iratokkal együtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezését követően haladéktalanul, kísérorjegyzékkel továbbítja az állami adóhatósághoz. Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződéseket a pénzügyi lízingbeadás tényének feljegyzését követően küldi meg az állami adóhatóság részére. A kísérorjegyzék átadása történhet számítógépes adathordozón is.

(2) Az ingatlanügyi hatóság (1) bekezdésben említett kötelezettsége független attól, hogy a vagyonszerzés illetékköteles vagy illetékmentes.

Az illetékbélyeg értékének visszatérítése⁶²⁸

93. §⁶²⁹

94. §⁶³⁰ (1) A megrongálódott, a tévesen felragasztott, továbbá a feleslegessé vált illetékbélyeg értékét az ügyfél részére vissza kell téríteni.

⁶²³ Módosította: 2004. évi CI. törvény 313. § (5), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶²⁴ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 77. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

⁶²⁵ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 119. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁶²⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 203. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶²⁷ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 129. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 9.

⁶²⁸ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 133. §. Hatályos: 2004. I. 1-től.

⁶²⁹ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁶³⁰ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 133. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

(2)⁶³¹ A visszatérítés az illetékbélyeg, illetőleg az illetékbélyeggel ellátott irat benyújtása mellett az eljáró hatóság székhelye vagy az ügyfél lakóhelye (székhelye) szerint illetékes állami adóhatóságnál írásban kérhető.

(3) Nincs helye a visszatérítésnek, ha

a) alapos a gyanú, hogy az illetékbélyeg hamisított, vagy azt már korábban felhasználták;

b) az illetékbélyeg elválasztott részekből van összeillesztve, vagy olyan mértékben csonka, hogy a hiányzó részből korábbi használatra lehet következtetni, vagy nem a felbélyegzett teljes iratot, hanem annak csak egy részét vagy az iratról elválasztott (eltávolított) illetékbélyeget nyújtották be;

c)⁶³² az ügyfélnek adóhatóság által nyilvántartott köztartozása van.

(4)⁶³³ A (3) bekezdés a) és b) pontjában említett esetekben az illetékbélyeget - ha már felragasztották, az irattal együtt - elismervény ellenében vissza kell tartani, és szükség esetén a felelősségre vonást kezdeményezni kell. Az elismervényen fel kell tüntetni az ügyfél személyazonosításra alkalmas adatait, a visszatartott illetékbélyeg címletét és az illetékbélyeg beszerzésének helyét.

Illetékesség az illeték kiszabására

95-96. §⁶³⁴

ÖTÖDIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI. Fejezet

HATÁLYBALÉPTETŐ, MÓDOSÍTÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések

97. § (1)⁶³⁵ Ez a törvény 1991. január 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetőleg kezdeményezett eljárások esetében kell alkalmazni.

⁶³¹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶³² Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 163. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁶³³ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 163. § (2). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁶³⁴ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁶³⁵ Módosította: 1992. évi LIX. törvény 1. § (1), 3. §, 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

(2)⁶³⁶ Ha a vagyonszerzési illetékkötelezettség 1991. január 1-je előtt keletkezett és az 1990. december 31-én hatályos illetékszabályok e törvényben meghatározottnál kedvezőbb fizetési kötelezettséget állapítottak meg, akkor ezeket a - fizetésre kötelezett számára kedvezőbb - rendelkezéseket kell alkalmazni az e törvény hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, ideértve az 1991. január 1-je után elbírált ügyeket is.

(3) A törvény hatálybalépését megelőzően illetékkiszabásra bemutatott a 16. § (1) bekezdés *g*), 17. § (1) bekezdés *b*) és 26. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott vagyonszerzésekre - a 87. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével - e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, ha az ott megállapított feltétel nem teljesül.

(4)⁶³⁷

(5) E törvény nem érinti azokat a jogszabályokat, amelyek illetékmentességet állapítanak meg.

(6)⁶³⁸ Ahol valamely jogszabály közigazgatási hatósági eljárásért állapít meg illetékkötelezettséget, a továbbiakban e törvényben meghatározott általános tételű eljárási illetéket kell fizetni.

(7) A 67. § rendelkezései nem érintik az e törvény hatálybalépése előtt kiadott díjrendelkezéseket.

(8) Ha valamely jogszabály az 1986. évi I. törvényre, illetőleg az ezzel a törvénnyel hatályon kívül helyezett rendelkezésre hivatkozik, a továbbiakban ennek a törvénynek a megfelelő rendelkezését kell érteni, illetőleg alkalmazni.

98. §⁶³⁹ (1) A 12. § (1) bekezdés *a*) és *b*) pontjának, a 16. § (1) bekezdése *i*) pontjának, a 17. § (1) bekezdése *p*) pontjának, 26. § (1) bekezdése *t*) pontjának az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény által megállapított rendelkezéseit a 2010. július 1. napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell. A 17. § (1) bekezdése *p*) pontjában meghatározott személyek által 2010. július 1. napját követően a 76. § (1)-(2) bekezdése szerint megfizetett ajándékozási illetéket az állami adóhatóság kérelemre az adó-visszatérítés szabályai szerint visszatéríti.

(2) A 17. § (1) bekezdése *q*) pontjának és 26. § (1) bekezdése *s*) pontjának az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény által megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésük napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99. §⁶⁴⁰ A 26. § (1) bekezdés *i*) és *r*) pontjának, a 26. § (7)-(8) bekezdésének, a 87. § (4)-(5) bekezdésének és a 102. § (1) bekezdés *k*) pontjának a sporttal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi LXXXIII. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépésüket követően illetékkiszabásra bejelentett, vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott illetékügyekben kell alkalmazni.

⁶³⁶ Megállapította: 1992. évi LIX. törvény 1. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁶³⁷ Hatályon kívül helyezte: 1992. évi IV. törvény 3. § (2). Hatálytalan: 1992. III. 20-tól.

⁶³⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁶³⁹ Megállapította: 2010. évi XC. törvény 30. §. Hatályos: 2010. VIII. 16-tól.

⁶⁴⁰ Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 12. §. Hatályos: az Európai Bizottság jóváhagyó határozata meghozatalának napját követő 15. naptól, 2011. XI. 25-től. Lásd: 1/2012. (II. 10.) NGM határozat.

99/A. §⁶⁴¹ (1) Az 5. § (3)-(4) bekezdésének, 26. § (1) bekezdése *q* pontjának, (5), (9) és (15) bekezdésének, 31. § (3) bekezdésének, 78. § (3)-(5) bekezdésének, 80. § (3) bekezdésének az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény által megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve kezdeményezett közigazgatási hatósági és bírósági eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 16. § (2) bekezdésének, 17. § (2) bekezdésének, valamint 26. §-a (2) bekezdésének az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény által megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a lakóház felépítésére meghatározott határidő - öröklés esetén a hagyaték jogerős átadásától, ajándékozás és visszatérhes vagyonátruházási illeték alá eső megszerzés esetén a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától - e törvény kihirdetéséig még nem telt el.

99/A. §⁶⁴² E törvénynek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. alcímével megállapított 67. § (3a) és (3b) bekezdését, valamint módosított 67. § (2) bekezdését a módosítások hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

99/B. §⁶⁴³ A Mellékletnek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. alcímével hatályon kívül helyezett XV. pont 3. alpontját a hatályvesztést megelőzően indult eljárásokban alkalmazni kell.

99/C. §⁶⁴⁴ (1) A 78. § (1) bekezdésének az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövege valamennyi olyan illetékügyben alkalmazható, melyben a hatálybalépéskor az állami adóhatóság fizetési meghagyást még nem adott ki.

(2) A 8. § (1) bekezdésének, a 12. § (5) bekezdésének, a 13. § (7) bekezdésének, valamint 17/A. §-ának az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépéskor az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben kell alkalmazni.

(3) A 18. § (2) bekezdése *h* pontjának és 24. § (6) bekezdésének az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben kell alkalmazni.

99/D. §⁶⁴⁵ (1) Az 5. § (2) és (4) bekezdésének, a 16. § (2d) bekezdésének, a 17. § (2d)

⁶⁴¹ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 135. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶⁴² Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (3). Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶⁴³ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (4). Hatályos: 2010. XII. 4-től.

⁶⁴⁴ Beiktatta: 2011. évi XCVI. törvény 14. §. Hatályos: 2011. VII. 15-től.

⁶⁴⁵ Beiktatta: 2011. évi CLVI. törvény 166. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXVI. törvény 79. § (5).

bekezdésének, a 26. § (1) bekezdése *t*), *v*), *w*) pontjának, a 26. § (2d) bekezdésének, a 26/A. § (1) bekezdés *b*) pontjának, az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvénnyel megállapított szövege valamennyi olyan illetékügyben alkalmazandó, melyben a hatálybalépéskor az állami adóhatóság fizetési meghagyást még nem adott ki.

(2) Az 1. § (1)-(2) bekezdéseinek, a 23/A. § (1) és (4) bekezdéseinek, a 24. § (1), (3), (4), (6) és (7) bekezdésének, a 26. § (1) bekezdése 1) pontjának, a 26. § (10) bekezdésének, a 29. § (1), (3) és (7) bekezdésének, a 33. § (2) bekezdése 23. és 35. pontjának, a 39. § (3) bekezdésének, a 42. § (1) bekezdésének, a 43. § (1), (3), (5), (7) és (8) bekezdésének, a 46. § (1)-(2) bekezdéseinek, a 47. § (1) és (3) bekezdésének, az 50. § (1)-(4) bekezdéseinek, az 52. § (1) bekezdésének, az 57. § (1) bekezdése *a*) pontjának, az 58. § (1) bekezdése *f*) pontjának, a 74. §-ának, 78. § (1) bekezdésének, a 102. § (1) bekezdése *v*) pontjának, valamint a Melléklet IX. Címe I. és II/3. pontjának, X. Címe 3. pontjának és a XXI. Címe 1. és 2. pontjainak az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve kezdeményezett eljárásokban kell alkalmazni.

(3)⁶⁴⁶ A 23/A. § szerinti illetékkedvezmény feltételét a vállalkozó az ingatlan 26. § (1) bekezdésének *t*) pontja szerinti átruházásával akkor sem teljesíti, ha az ingatlan tulajdonjogát 2012. január 1-jét megelőzően szerezte meg.

99/E. §⁶⁴⁷ E törvénynek a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény módosításáról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 5. § (1) bekezdés *m*) pontját, 45. § (1) bekezdés *c*) pontját és 45. § (1a) bekezdését a Módtv. hatálybalépését követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

99/F. §⁶⁴⁸ (1)⁶⁴⁹ E törvény az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXVIII. törvénnyel megállapított 2. § (2) bekezdését, a 10. § (1) és (2) bekezdését, a 11. § (2) bekezdését, a 12. § (1)-(3) és (5) bekezdését, a 13. § (5) bekezdését, a 16. § (1) bekezdés *f*) pontját, a 17. § (1) bekezdés *n*) pontját, valamint (4) bekezdését, a 17/A. §-át, a 17/B. §-át, a 19. § (3) bekezdését, a 20. § (2) bekezdését, a 21. §-át, a 22. §-át, a 23. §-át, a 23/A. § (3), (4) és (6) bekezdését, a 23/B. § (1) és (2) bekezdését, a 23/C. §-át, a 23/D. §-át, a 26. § (1) bekezdés *f*), *i*), *p*), *r*), *x*), *y*) és *z*) pontját, a 26. § (4)-(8), (12), (16)-(19) bekezdését, a 26/A. § (3) bekezdését, a 27. § (1) bekezdését, a 28. § (2) bekezdés *a*) és *b*) pontjait, a 29. § (2), (3) és (8) bekezdését, a 33. § (2) bekezdés 23. pontját, a 44. § (1) bekezdését, a 68. § (1) bekezdését, a 73. § (3), (3a) és (4a) bekezdését, a 74. § (5)-(8) bekezdését, a 76. § (2) és (3) bekezdését, a 74/A. § (5) bekezdését, a 77/A. §-át, a 78. § (1) és (3)-(5) bekezdését, a 79. § (2) és (3) bekezdését, a 80. § (1) bekezdését, a 87. § (5) bekezdését, a 89. §-át, a 90. § (4) bekezdését, a 92. §-át, a 102. § (1) bekezdés *h*), *k*) és *m*) pontját, valamint (4) bekezdését, továbbá a Melléklet IV. Címe 2. pontját, XIV. Címét, XV. Címét és XXI. Címe 1. pontját 2013. január 1-jét követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami

⁶⁴⁶ Beiktatta: 2012. évi LXIX. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁶⁴⁷ Beiktatta: 2012. évi XXXVII. törvény 10. §. Hatályos: 2012. IV. 27-től.

⁶⁴⁸ Beiktatta: 2012. évi CLXXVIII. törvény 204. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁴⁹ Módosította: 2013. évi CIII. törvény 21. § (3).

adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyben, illetve kezdeményezett eljárásban kell alkalmazni.

(1a)⁶⁵⁰ Az (1) bekezdés az egyes törvényeknek a távolléti díj számításával és a közpénzek szabályozásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CIII. törvénnyel megállapított szövegét a 2013. január 1-jét követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben kell alkalmazni.

(2) E törvény az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXVIII. törvénnyel megállapított 16. § (1) bekezdés *c)* és *i)* pontját az állami adóhatóság által 2013. január 1-jén jogerősen még el nem bírált illetékügyben kell alkalmazni.

(3) A 2012. december 31-én hatályos 16. § (1) bekezdés *e)* pontját a 2013. január 1-jén az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben nem kell alkalmazni.

(4)⁶⁵¹ Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított illeték összege nagyobb, mint amelyet az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos szabályok alapján a vagyonszerzőnek fizetnie kellett volna, az állami adóhatóságnak az illetékfizetési kötelezettséget az (1) bekezdésben foglaltak figyelmen kívül hagyásával kell megállapítania. Ha a vagyonszerző az így megállapított illetéknél több illetéket fizetett, az állami adóhatóság a különbözetet visszatéríti részére.

99/G. §⁶⁵² E törvénynek az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXI. törvénnyel megállapított 56. § (5) bekezdését a 2013. január 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

99/H. §⁶⁵³ A 16. § (2a), (2c) és (2d) bekezdéseinek, a 17. § (2a), (2c) és (2d) bekezdéseinek, valamint a 26. § (2a), (2c), (2d) és (7) bekezdéseinek az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény által megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a lakóház, sportcélú ingatlan felépítésére meghatározott határidő 2013. január 1-jéig még nem telt el.

99/I. §⁶⁵⁴ (1) A 16. § (2e), a 17. § (2e), a 26. § (2e) bekezdéseinek az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2013. évi CC. törvénnyel megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, melyekben az állami adóhatóság 2014. január 1-jéig még nem rendelkezett jogerősen a felfüggesztett illeték késedelmi pótlékkal növelt összegben történő megfizetéséről.

(2) Ha a 16. § (2e) bekezdése, a 17. § (2e) bekezdése, a 26. § (2e) bekezdése alapján a felfüggesztett illeték törlésének van helye, a lakóház felépítésére nyitva álló határidő azonban 2014. január 1-jéig még nem telt el és a vagyonszerző az illetéket már megfizette, akkor annak visszatérítését 2014. január 1-jétől kezdődően kérheti az állami adóhatóságtól.

99/J. §⁶⁵⁵ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló 2015. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított 26. § (1a) bekezdésének *d)* pontját az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

⁶⁵⁰ Beiktatta: 2013. évi CIII. törvény 21. § (2). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

⁶⁵¹ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 130. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁵² Beiktatta: 2012. évi CCXI. törvény 8. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁵³ Beiktatta: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (17). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁶⁵⁴ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 131. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁵⁵ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 48. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

99/K. §⁶⁵⁶ Az 5. § (1) bekezdésének - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló 2015. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított - *r*) pontját az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/L. §⁶⁵⁷ Ha a végrehajtást kérő a jegyző - illetékmentesen kiállított - okiratóval igazolja, hogy az eljárási illetéket a lakóingatlan lefoglalásának bejelentésével összefüggésben fizette meg, akkor a megfizetett illetéket kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/M. §⁶⁵⁸ Ha a cég a cégbíróság változásbejegyző végzésével, továbbá a legfőbb szerv tőkeemelésről és a cég Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséről szóló határozatának másolatával igazolja, hogy az eljárási illetéket a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek való megfelelés érdekében kezdeményezett tőkeemelés - 2014. március 15. és 2016. március 9. között történő - bejelentése és e tőkeemelés bejelentésével egyidejűleg bejelentett más változás bejegyzése iránti eljárás után fizette meg, akkor a megfizetett illetékből a Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséhez nem kapcsolódó változásbejegyzés illetékét meghaladó részt a - legkésőbb 2017. március 15-éig előterjesztett - kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/N. §⁶⁵⁹ A 26. § (1) bekezdés *p*) pontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/O. §⁶⁶⁰ A 17. § (1) bekezdés *h*) pontjának és a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXV. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/P. §⁶⁶¹ A 17. § (1) bekezdés *h*) pontjának, a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontjának, a 78. § (1) bekezdésének és a 91. § (5) bekezdésének az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2017. évi LXXVII. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/Q. §⁶⁶² A 26. § (18) bekezdés *b*) pontjának és (18a) bekezdésének az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi CLVIII. törvénnyel megállapított rendelkezését azon vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben

a) a 26. § (1) bekezdés *p*) pontja szerinti 5 éves időtartam még nem telt el vagy

b) az állami adóhatóság 26. § (18a) bekezdés szerinti eljárása jogerősen vagy véglegesen nem zárult le.

99/R. §⁶⁶³ A 26. § (1) bekezdés *p*) pont *pc*) alpontjának egyes agrárszabályozási tárgyú törvényeknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénnyel összefüggő és más célú módosításáról szóló 2017. évi CCV. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatályba lépése napján az állami adóhatóság által jogerősen vagy véglegesen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

⁶⁵⁶ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁶⁵⁷ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶⁵⁸ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶⁵⁹ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶⁶⁰ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 130. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁶⁶¹ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 120. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁶⁶² Beiktatta: 2017. évi CLVIII. törvény 2. §. Hatályos: 2017. XI. 24-től.

⁶⁶³ Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 1. §. Hatályos: 2017. XII. 31-től.

99/Q. §⁶⁶⁴ E törvénynek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXX. törvénnyel módosított rendelkezéseit a 2018. január 1-jén és az azt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Felhatalmazás

100. §⁶⁶⁵ (1)⁶⁶⁶ Felhatalmazást kap az adópolitikáért felelős miniszter arra, hogy rendelettel állapítsa meg⁶⁶⁷

a) a vagyonszerzési illetékekkel kapcsolatos ügyiratok kezelésének, az illetékek kiszabásának, elszámolásának és könyvelésének szabályait,⁶⁶⁸

b) az eljárási illetékek megfizetésére és a megfizetés ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat,⁶⁶⁹

c) az illetékbélyegek előállításával, forgalomba hozatalával és forgalmazásával kapcsolatos szabályokat,⁶⁷⁰

d) a bírósági eljárási illeték utólagos elszámolással történő megfizetése iránt kezdeményezett eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat,⁶⁷¹

*e)*⁶⁷² az állami adóhatóság által nyilvántartott, ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adatokról teljesített adatszolgáltatás rendjét és az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.⁶⁷³

(2)⁶⁷⁴ Felhatalmazást kapnak a feladatkörrel rendelkező miniszterek, hogy az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben írják elő - a közigazgatási szolgáltatás meghatározása mellett - igazgatási szolgáltatási pótdíj fizetését, illetve rendeletben határozzák meg az igazgatási szolgáltatási pótdíj mértékét.

(3)⁶⁷⁵ Felhatalmazást kap az adópolitikáért felelős miniszter, hogy az állampolgárok szélesebb körét érintő rendkívüli esemény, elemi csapás esetén indokolt esetben rendeletet alkosson az illeték megállapításának mellőzéséről és az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokról.⁶⁷⁶

Adó- és értékbizonyítvány

⁶⁶⁴ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (10). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁶⁵ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 175. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁶⁶⁶ Számozását módosította: 2009. évi CXII. törvény 16. § (3).

⁶⁶⁷ Lásd: 18/2000. (V. 9.) PM rendelet, 38/2004. (VIII. 16.) PM rendelet.

⁶⁶⁸ Lásd: 40/2006. (XII. 25.) PM rendelet.

⁶⁶⁹ Lásd: 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet, 40/2006. (XII. 23.) PM rendelet.

⁶⁷⁰ Lásd: 32/2014. (X. 21.) NGM rendelet.

⁶⁷¹ Lásd: 51/2004. (XII. 29.) PM rendelet, 40/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.

⁶⁷² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 164. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁶⁷³ Lásd: 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet.

⁶⁷⁴ Beiktatta: 2009. évi CXII. törvény 16. § (3). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁶⁷⁵ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 136. §. Hatályos: 2010. XI. 20-tól.

⁶⁷⁶ Lásd: 10/2010. (XII. 16.) NGM rendelet.

101. §⁶⁷⁷ Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Értelmező rendelkezések

102. § (1) E törvény alkalmazásában

a) vagyon: az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog;

b) ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;

c)⁶⁷⁸ ingó: a fizetőeszköz, az értékpapír, a gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét, valamint mindaz, ami ingatlannak nem minősülő dolog;

d)⁶⁷⁹ vagyoni értékű jog: a földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve az üdülőhasználati jogot és a szállás időben megosztott használati jogát is -, továbbá a vagyonkezelői jog, az üzembentartói jog, továbbá ingyenes vagyonszerzés esetén a követelés;

e)⁶⁸⁰ forgalmi érték: az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésékor volt állapotában - a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétel nélkül - árként általában elérhető, azzal, hogy:

ea) vagyontárgy kiadására vonatkozó követelés esetén a vagyontárgy illetékkötelezettség keletkezésének napján fennálló forgalmi értéke;

eb) szolgáltatás nyújtására irányuló követelés esetén a szolgáltatás - független felek közötti ügylet estén irányadó - pénzben kifejezhető értéke,

ec) tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint üzletrész, vagyoni betét esetén az illetékkötelezettség keletkezésének napján érvényes tőzsdei átlagár alapján számított érték. Ennek hiányában annak a gazdasági társaságnak, szövetkezetnek, egyéb jogi személynek - amelyben a vagyonszerző tagsági jogot szerzett - az illetékkötelezettség keletkezésének napján rendelkezésre álló, a gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy arra feljogosított döntéshozó szerve által elfogadott utolsó számvetési beszámoló mérlegében (ilyen mérleg hiányában az alapításkori nyitó vagyonmérlegében, az illetékkötelezettség keletkezésékor felszámolás alatt álló gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy esetén a felszámolás kezdő napját megelőző napra elkészített zárómérlegében) szereplő saját tőke mérleg szerinti értékének a megszerzett értékpapírra, üzletrészre, vagyoni betétre jutó hányada,

⁶⁷⁷ Megállapította: 2012. évi CCX. törvény 1. §. Hatályos: 2013. II. 1-től.

⁶⁷⁸ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁷⁹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 165. §. Módosította: 2011. évi CLXXVI. törvény 161. § (6) e), 2013. évi CC. törvény 133. § 18., 2016. évi LXVI. törvény 115. § (2) 4.

⁶⁸⁰ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 80. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

ed)⁶⁸¹ a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság esetén a társaság ingatlanvagyonának forgalmi értéke a társaság tulajdonában lévő ingatlanok forgalmi értéke, növelve a társaság közvetett vagy közvetlen 75%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan arányával, mint amekkora arányt az *o*) pontban foglaltak alapján a társaság közvetett vagy közvetlen részesedése a gazdálkodó szervezet összes vagyoni betétjéhez képest képvisel;

f)⁶⁸² *lakástulajdon*: lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel. Lakásnak minősül az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény is, amennyiben annak készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri. Ha az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lakóház van, az épületet - a hozzá tartozó kivett területtel együtt - lakástulajdonnak kell tekinteni. Nem minősül lakástulajdonnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület stb.), továbbá az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként (lakásként) nyilvántartott olyan épület, amelyet az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően már legalább 5 éve más célra hasznosítanak;

g)⁶⁸³ *értékpapírnak* olyan okirat vagy - jogszabályban megjelölt - más módon rögzített, nyilvántartott és továbbított adat tekinthető, amely jogszabályban meghatározott kellekekkel rendelkezik és kiállítását (kibocsátását), illetve ebben a formában történő megjelenítését jogszabály lehetővé teszi;

h)⁶⁸⁴ *gazdálkodó szervezet*: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, továbbá az ezeknek megfelelő külföldi jogalany;

i)⁶⁸⁵ *gépjármű*: az olyan közúti szállító- vagy vontatóeszköz - a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével -, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő;

j) *pótkocsi*: az *i*) pont szerinti gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátras utánfutó, félpótkocsi, valamint lakópótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét - külön jogszabály - hatósági nyilvántartásba vételhez köti;

k)⁶⁸⁶ *sportcélú ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint sporttelep, sportpálya,

⁶⁸¹ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁸² Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 100. § (1). Hatályos: 2002. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 163. § (1).

⁶⁸³ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 183. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁶⁸⁴ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 121. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁸⁵ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 25. § (1). Hatályos: 1997. I. 1-től. Módosította: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2).

⁶⁸⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 205. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

uszoda, stadion, sportcsarnok, jégpálya, jégcsarnok, tornaterem, tornaszoba, tornaudvar, vízi-sporttelep - vagy a széljegy szerint ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, ingatlanrész, feltéve, ha az az ingatlan-nyilvántartási eljárás, melynek megindítását a széljegy tanúsítja, bejegyzéssel zárul -, ide nem értve a földrészleten létesített, de a sporttevékenység végzéséhez vagy az e célt szolgáló létesítmény fenntartásához közvetlenül nem szükséges ingatlanrész (szálloda, irodaház, bevásárlóközpont és az építési szabályok szerint ezekhez kialakított parkolóhelyek stb.), akkor is, ha az a sportcélú ingatlannal egybeépült, vagy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel;

l) ⁶⁸⁷ lakóház építésére alkalmas telektulajdon: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet vagy olyan földrészlet, amelyen az f) pont szerinti szerkezetkész állapotot el nem érő, lakóház céljára létesülő építmény áll;

m) ⁶⁸⁸ termőföld: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve és a felsorolt valamelyik célra hasznosítják, ide nem értve a földrészleten bármilyen célra létesített épületet;

n) ⁶⁸⁹ nettó árbevétel: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti nettó árbevétel;

o) ⁶⁹⁰ belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság: olyan gazdálkodó szervezet (megszerzett gazdálkodó szervezet), melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok), mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék, vagy olyan gazdálkodó szervezetben (ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben) rendelkezik legalább 75 százalékos - közvetett, vagy közvetlen - részesedéssel, melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok) mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék azzal, hogy

oa) mérleg alatt a vagyonszerzést megelőzően rendelkezésre álló utolsó beszámolóban elfogadott mérleget, ennek hiányában a nyitó mérleget kell érteni,

ob) a közvetett részesedés arányát úgy kell meghatározni, hogy a megszerzett gazdálkodó szervezet tulajdonában álló gazdálkodó szervezetben (köztes vállalkozásban) fennálló tulajdoni hányadot meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben fennálló tulajdoni hányadával,

oc) több köztes vállalkozás esetén a köztes vállalkozásonként megállapított közvetett részesedések arányait össze kell adni,

od) ha a megszerzett gazdálkodó szervezet és az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet között több gazdálkodó szervezetből álló tulajdonosi láncolat (köztes tulajdonosi láncolat) áll, az e szervezeteket összekötő tulajdoni részesedések szorzatát - több köztes

⁶⁸⁷ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 132. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁸⁸ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 206. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 19.

⁶⁸⁹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 80. § (3). Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

⁶⁹⁰ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 132. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 10.

tulajdonosi láncolat esetén a láncolatonként megállapított szorzatok összegét - kell a közvetett részesedés arányának tekinteni,

oe) a részesedés arányának meghatározásakor a közvetlen és közvetett részesedéseket együttesen kell figyelembe venni;

p)⁶⁹¹ *használatbavételi engedély*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti használatbavételi engedély és az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány;

r)⁶⁹² *természeti katasztrófa*: az ár- és belvíz, a földcsuszamlás, valamint a földrengés;

s)⁶⁹³ *lakóépület*: kizárólag vagy túlnyomó részben lakást tartalmazó épület;

sz)⁶⁹⁴ *kisvállalkozás*: az az egyéni cég, illetve gazdasági társaság, amelynél az éves összes foglalkoztatott létszám az 50 főt nem éri el és éves nettó árbevétele legfeljebb 700 millió forint. Az éves foglalkoztatottak létszámát az egyes foglalkoztatottak munkaviszonyának kezdetétől annak megszűnéséig eltelt naptári napok összegezésével, majd az így kapott összeg 365-tel történő elosztásával, tört hányados esetén lefelé kerekítve kell meghatározni;

t)⁶⁹⁵ *vállalkozói vagyont*: minden olyan üzleti célt szolgáló ingatlan (termőföld, telek, épület, egyéb építmény), ingó vagyont (műszaki berendezés, gép, jármű, üzemi és üzleti felszerelés, egyéb berendezés), továbbá az ilyen vagyontra vonatkozó haszonélvezeti jog, amelyet a kisvállalkozó kizárólag a vállalkozói tevékenységével (tevékenységeivel) kapcsolatban használ, azokat más célra részben sem használja és üzleti nyilvántartásai ezt egyértelműen alátámasztják. Nem minősül vállalkozói vagyontnak a személygépkocsi, a lakástulajdon (tulajdoni hányad), valamint az ezekre vonatkozó vagyoni értékű jog;

v)⁶⁹⁶ *alapítvány (közalapítvány)*: magánszemély, jogi személy által tartós közérdekű célra alapított, az alapítvány székhelye szerint illetékes törvényszék által nyilvántartásba vett szervezet;

w)⁶⁹⁷ *közigazgatási hatósági eljárás*: az az eljárás, amelynek intézése során a hatóság döntésével az ügyfél jogát vagy kötelezettségét megállapítja, jogvitáját eldönti, jogsértését megállapítja, tény, állapot, adatot igazol vagy nyilvántartást vezet, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti, továbbá a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott bejelentés;

z)⁶⁹⁸ *cég*: a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2. §-ában meghatározott jogalany.

⁶⁹¹ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 113. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶⁹² Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2001. I. 1-től.

⁶⁹³ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2001. I. 1-től.

⁶⁹⁴ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁹⁵ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁹⁶ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 176. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 8., 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) e).

⁶⁹⁷ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 7. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁹⁸ Beiktatta: 2007. évi LXI. törvény 32. § (6). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

(2)⁶⁹⁹ A 2. § (1) bekezdésében megjelölt Magyarországon élő nem magyar állampolgárnak azt kell tekinteni, aki

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezik,

b) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és bevándorolt vagy letelepedett jogállású;

c) külön jogszabály értelmében menekültnek minősül.

(3)⁷⁰⁰ Az (1) bekezdés alkalmazásakor a vagyontárgy minősítése tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésekor fennálló állapot az irányadó.

(4)⁷⁰¹ A 26. § (1) bekezdésének f) pontja alkalmazásában új lakásnak minősül a lakástulajdon a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét követő első - illetve, ha a lakást a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét követően az (5) bekezdés szerinti vállalkozótól a 23/A. § (1a) bekezdése szerinti vállalkozó, a 23/A. § (2) bekezdése szerinti ingatlanalap és a 23/A. § (4) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezet vásárolja meg, akkor második - megvásárlásáig.

(5)⁷⁰² A 26. § (1) bekezdés f) pontjának alkalmazásában vállalkozónak kell tekinteni a gazdálkodó szervezetet, illetve a vállalkozói tevékenység végzésére jogosult egyéb szervezetet.

102/A. §⁷⁰³ E törvénynek az egységes elektronikus ügyintézési rendszer kialakításához szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXI. törvénnyel megállapított 91. § (2) bekezdését és 80. § (1) bekezdés c) pontját 2017. december 31-ig csak akkor kell alkalmazni, ha az érintett szerv az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően vállalta. Ezen vállalás hiányában 2017. december 31-ig az érintett szerv vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

102/B. §⁷⁰⁴ E törvénynek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény módosításáról szóló 2017. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: 2017. évi CXXII. törvény) megállapított 45. § (1a) bekezdését a 2017. évi CXXII. törvény hatálybalépésekor bejegyzett, vagy bejegyzés alatt álló közérdekű nyugdíjas szövetkezet esetében is alkalmazni kell. A közérdekű nyugdíjas szövetkezetnek a megfizetett illetéket az állami adóhatóság a cégbíróság visszatérítéséről szóló végzése alapján, a végzés közlésétől számított 30 napon belül, hivatalból téríti vissza a 79. § (4) bekezdésének alkalmazásával. A végzést a cégbíróság az állami adóhatósággal elektronikus úton közli.

103. §⁷⁰⁵ (1) Ez a törvény a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:⁷⁰⁶

⁶⁹⁹ Megállapította: 2007. évi I. törvény 95. § (1). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁷⁰⁰ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 51. § (3). Módosította: 2001. évi LXXIV. törvény 163. § (2), 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 9.

⁷⁰¹ Beiktatta: 2001. évi LXXIV. törvény 100. § (2). Módosította: 2004. évi CI. törvény 313. § (4), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 27., 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (18) 2., 2016. évi CXXXV. törvény 131. § 4.

⁷⁰² Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (5). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) f).

⁷⁰³ Beiktatta: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁷⁰⁴ Beiktatta: 2017. évi CXXII. törvény 2. §. Hatályos: 2017. X. 13-tól.

⁷⁰⁵ Beiktatta: 2001. évi L. törvény 26. §. Hatályba lép a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének a

a)⁷⁰⁷

b) a Bizottság 94/1069/EGK ajánlása a kis- és középvállalkozások átruházásáról,

c)⁷⁰⁸ az Európai Parlament és a Tanács 2004/38/EK irányelve (2004. április 29.) az Unió polgárainak és családtagjaiknak a tagállamok területén történő szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogáról, valamint az 1612/68/EGK rendelet módosításáról, továbbá a 64/221/EGK, a 68/360/EGK, a 72/194/EGK, a 73/148/EGK, a 75/34/EGK, a 75/35/EGK, a 90/364/EGK, a 90/365/EGK és a 93/96/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről, 24. cikk.

(2)⁷⁰⁹ E törvény 57. § (1) bekezdés *t*) és *u*) pontja

a) a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2000. december 22-ei 44/2001/EK tanácsi rendelet (52. cikk),

b) a házassági ügyekben és a szülői felelősségre vonatkozó eljárásokban a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, illetve a 1347/2000/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2003. november 27-ei 2201/2003/EK tanácsi rendelet (39, 51. cikk),

c) a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló, 2004. április 21-ei 805/2004/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (6., 24. és 25. cikk),

d) az európai fizetési meghagyásos eljárás létrehozásáról szóló, 2006. december 12-ei 1896/2006/EK parlamenti és tanácsi rendelet (18. cikk),

e) a kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló, 2007. július 11-ei 861/2007/EK parlamenti és tanácsi rendelet (20. cikk),

f) a tartással kapcsolatos ügyekben a joghatóságról, az alkalmazandó jogról, a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az e területen folytatott együttműködésről szóló, 2008. december 18-ai 4/2009/EK tanácsi rendelet (44-47. cikk)

végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(3)⁷¹⁰ Az 57. § (1) bekezdés *u*) pontja a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2012. december 12-i 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

(4)⁷¹¹ Az 57. § (1) bekezdés *z*) pontja a polgári ügyekben hozott védelmi intézkedések kölcsönös elismeréséről szóló, 2013. június 12-i 606/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(5)⁷¹² Az 57. § (2) bekezdés *f*) pontja a bűncselekmények áldozatainak jogaira, támogatására és védelmére vonatkozó minimumszabályok megállapításáról és a 2001/220/IB tanácsi kerethatározat felváltásáról szóló, 2012. október 25-i 2012/29/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 5. cikk (3) bekezdésének végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

(5)⁷¹³

(5a)⁷¹⁴ A 33. § (2) bekezdés 31. pontja a természetes személyeknek a személyes adatok

napján.

⁷⁰⁶ Megállapította: 2007. évi I. törvény 95. § (2). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁷⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXVI. törvény 137. § (1) 2. Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁷⁰⁸ Beiktatta: 2007. évi I. törvény 95. § (2). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁷⁰⁹ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 20. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

⁷¹⁰ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. I. 10-től.

⁷¹¹ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (3). Hatályos: 2015. I. 11-től.

⁷¹² Beiktatta: 2015. évi CLI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. XI. 1-től.

⁷¹³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 5. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

⁷¹⁴ Beiktatta: 2018. évi XXXVIII. törvény 42. §. Hatályos: 2018. VII. 26-től.

kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 57. cikk (3) bekezdése végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg és a személyes adatoknak az illetékes hatóságok által a bűncselekmények megelőzése, nyomozása, felderítése, a vádeljárás lefolytatása vagy büntetőjogi szankciók végrehajtása céljából végzett kezelése tekintetében a természetes személyek védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 2008/977/IB tanácsi kerethatározat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/680 európai parlamenti és tanácsi irányelv 46. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

(6)⁷¹⁵ A 26. § (1) bekezdés *i*) és *r*) pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013. 12.24., 1.o.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

(7)⁷¹⁶ A 26. § (1) bekezdés *i*) és *r*) pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal való összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187, 2014.6.26.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

(8)⁷¹⁷ A 33. § (2) bekezdés 73. pontja az egyes közokiratoknak az Európai Unión belüli bemutatására vonatkozó előírások egyszerűsítése révén a polgárok szabad mozgásának előmozdításáról és az 1024/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2016. július 6-i 2016/1191/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 11. cikkének való megfelelést szolgálja.

Melléklet⁷¹⁸

I. A szabálysértési eljárás illetéke

1.⁷¹⁹ A becsületsértés és magánlaksértés miatt indult szabálysértési eljárás illetéke 3000 forint, az ilyen eljárásban hozott büntetést vagy intézkedést alkalmazó határozat elleni kifogás, valamint az eljárást megszüntető határozat elleni panasz illetéke 3500 forint.

2.⁷²⁰ Az 1. pontban nem említett szabálysértési eljárás illetékmentes, kivéve a részletfizetési kedvezmény, halasztás engedélyezésére irányuló eljárást, amelyre a törvény 29. §-ában foglaltak az irányadóak.

II. Az állampolgársággal kapcsolatos eljárás illetéke

1.⁷²¹ A magyar állampolgársági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás illetéke 3000 forint.

⁷¹⁵ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 122. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁷¹⁶ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 122. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁷¹⁷ Beiktatta: 2018. évi LXXXII. törvény 82. §. Hatályos: 2019. II. 16-tól.

⁷¹⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 17. §.

⁷¹⁹ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 178. §, 13. számú melléklet 1. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁷²⁰ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 135. §, 16. számú melléklet 1. (2). Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

⁷²¹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 2. Módosította: 2009. évi XXI. törvény 4. § (2) a).

2-3.⁷²²

4.⁷²³ Illetékmentes a honosítás, visszahonosítás, a magyar állampolgárság nyilatkozattal történő visszaszerzésére, valamint a magyar állampolgárságról történő lemondásra irányuló eljárás.

III. Jogszabályról és joggyakorlatról kiállított bizonyítvány illetéke

1.⁷²⁴ Az igazságügyért felelős miniszter által külföldi használatra az ország területén hatályban levő vagy hatályban volt jogszabályról kiállított bizonyítvány illetéke annyiszor 2000 forint, ahány jogszabályszakaszról (§-ről) a bizonyítványt kiállították.

2.⁷²⁵ A joggyakorlatról kiállított 1. pontban említett bizonyítvány illetéke 5000 forint.

IV. A másolat és kivonat illetéke

1.⁷²⁶ Az államigazgatási eljárásban készített hitelesített vagy hitelesítetlen másolat, illetőleg kivonat illetéke - ha e Melléklet kivételt nem tesz - oldalanként magyar nyelvű másolat esetében 100 forint, idegen nyelvű másolat esetében 300 forint. A nem hitelesített fénymásolat illetéke oldalanként 100 forint.

2.⁷²⁷ Illetékmentes az adóbevallás másolata.

3.⁷²⁸

4. Illetékmentes az a hitelesített vagy nem hitelesített másolat, amely illetékmentes eljáráshoz szükséges.

5.⁷²⁹ A már egyszer hitelesített másolatra, kivonatra vezetett olyan záradék, amely azt bizonyítja, hogy az eredeti iraton változás nem történt, vagy azt kiegészítik, 1000 forint illeték alá esik.

6.⁷³⁰ Büntetőügy ügyiratáról, büntetés-végrehajtási ügyben, büntetés vagy intézkedés végrehajtása, illetve kényszerintézkedés foganatosítása során keletkezett iratról készített hitelesített vagy hitelesítetlen másolat vagy kivonat illetéke oldalanként 100 forint. Elektronikus formában rendelkezésre álló ügyirat másolatának a bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság által biztosított optikai adathordozón történő továbbítása esetén a továbbítás illetéke optikai adathordozónként 500 forint. Elektronikus formában rendelkezésre álló ügyirat másolatának a bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság által biztosított, optikai adathordozótól eltérő tartós adathordozón történő továbbítása esetén a továbbítás illetéke tartós adathordozónként 2000 forint.

V. A fordítás illetéke

⁷²² Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁷²³ Megállapította: 1997. évi CIX. törvény melléklet 1. Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁷²⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 3. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁷²⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 3. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷²⁶ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 4. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷²⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 207. §, 9. melléklet 1. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 4.

⁷²⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXCVII. törvény 11. § b). Hatálytalan: 2018. VII. 1-től.

⁷²⁹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 4. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷³⁰ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 9. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

- ⁷³¹ Az eljáró hatóság által készített fordítás illetéke oldalanként 1000 forint.
- Illetékmentes: a tárgynál fogva illetékmentes eljáráshoz (Tv. 33. §) szükséges irat fordítása.

VI. A hitelesítés illetéke⁷³²

- Az eljáró hatóság által végzett hitelesítés illetéke, ha jogszabály kivételt nem tesz:
 - másolat, kivonat vagy fordítás után oldalanként 100 forint;
 - iraton levő aláírás után aláírásonként 500 forint.
- Külföldi használatra szánt iraton levő aláírásnak bármely hatóság, bíróság vezetője általi hitelesítése (közbenső felülhitelesítése) esetében minden aláírás után 2000 forint; az ilyen hitelesítésnek miniszter általi felülhitelesítése 5000 forint.
- E cím rendelkezései nem vonatkoznak a külföldi felhasználásra szánt okiratoknak
 - a Konzuli Szolgálat,
 - a Magyar Országos Közjegyzői Kamaraáltali felülhitelesítésére.
- Az Országos Fordító- és Fordításhitelesítő Iroda Zrt. által végzett hitelesítés illetéke oldalanként 300 forint. Ezt az illetéket kell fizetni a másodlat, a másolat és fénymásolat hitelesítéséért is.
- ⁷³³ Illetékmentes
 - a 91-92. §-ban említett irat hitelesítése,
 - a 4. pontban szereplő hitelesítés, ha az olyan okiratra vonatkozik, amelyet a magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény 4. § (3) bekezdésében vagy 5. §-ában meghatározott kérelemhez kell csatolni.

VII. A levéltár által készített másolat illetéke⁷³⁴

- ⁷³⁵ A levéltár által készített hitelesített másolatért, továbbá az ügyfél által készített másolatnak és fénymásolatnak a levéltár által történő hitelesítéséért - ideértve az állami vagy az egyházi jogi személy által vezetett anyakönyvi másodpéldányokból anyakönyvi kivonat kiállítását - oldalanként 200, de legalább 2000 forint illetéket kell fizetni.
- ⁷³⁶ A levéltárban őrzött irat alapján kiállított, tény, körülményt igazoló irat kiadása iránt indított eljárásban az általános tételű eljárási illetéket (29. §) kell fizetni.
- ⁷³⁷ A külföldi célra kért másolatot illeték fizetése nélkül kell kiállítani. Egyebekben e Tv. 73. §-ának a külföldi célra kért irat illetékfizetési módjára vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

⁷³¹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 5. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷³² Megállapította: 2008. évi VIII. törvény 23. §. Hatályos: 2008. IX. 1-től.

⁷³³ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 5. § (2). Hatályos: 2010. XII. 18-től.

⁷³⁴ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁷³⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 7. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2013. évi CXXXIII. törvény 28. §.

⁷³⁶ A korábbi 2. pontot hatályon kívül helyezte és a korábbi 4. pontról számozását 2. pontra módosította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 7. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁷³⁷ A korábbi 3. pontot hatályon kívül helyezte és a korábbi 5. pontról számozását 3. pontra módosította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 7. Módosította: 2007. évi CXXVI. törvény 408. § (1).

VIII. Az iskolai, tanfolyami bizonyítványmásolat, másodlat illetéke

Iskolai bizonyítvány - ideértve a felsőfokú oktatási intézmény által kiállított oklevelet is -, továbbá a tanfolyami bizonyítvány másolatának, másodlatának kiállításáért 2000 forint illetéket kell fizetni.⁷³⁸

IX. Egyes okmányok kiadásával kapcsolatos eljárások illetéke⁷³⁹

I.⁷⁴⁰ Az úti okmányok kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke

1.⁷⁴¹ A magánútlevél, a szolgálati és hajós szolgálati útlevél kiadásának illetéke 7500 forint, ha a magánútlevél érvényességi ideje 10 év, 14 000 forint. A kérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét be nem töltött személy magánútlevelének, az 1 évi érvényességgel kiállított magánútlevél, szolgálati és hajós szolgálati útlevél, valamint a menekültként elismert személyek kétnyelvű úti okmánya kiadásának illetéke 2500 forint.

1a.⁷⁴² A kérelem benyújtásának időpontjában

a) három vagy több kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek magánútlevele kiadásának illetéke 500 forint;

b) két kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek magánútlevele kiadásának illetéke 1250 forint.

2. A második magánútlevél kiadásának illetéke az 1. pontban meghatározott mértékek kétszerese.

3. A magánútlevél, valamint a második magánútlevél soron kívüli kiállításáért az 1-2. pontban meghatározott mértékű illetéket, valamint jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell fizetni.

4. A magánútlevél, valamint a második magánútlevél sürgősségi kiállításáért az 1-2. pontban meghatározott mértékű illetéket, valamint jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell fizetni.

5. A magánútlevél, valamint a második magánútlevél azonnali kiállításáért az 1-2. pontban meghatározott mértékű illetéket, valamint jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell fizetni.

6. A határátlépési engedély kiadásának illetéke 1500 forint.

7. Illetékmentes

a) a diplomata-útlevél,

b) a külügyi szolgálati útlevél,

c) a határátlépési igazolvány,

d) az úti okmány cseréje, amennyiben arra azért kerül sor, mert az úti okmány biometrikus azonosítót tartalmazó tároló eleme nem tartalmazza vagy hibásan tartalmazza a törvényben meghatározott adatokat,

⁷³⁸ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 8. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷³⁹ Megállapította: 1999. évi XCIX. törvény 209. §, 14. számú melléklet A. Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁷⁴⁰ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 9. melléklet. Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁷⁴¹ Módosította: 2017. évi II. törvény 1. § (7), 1. melléklet 4. a).

⁷⁴² Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (3). Hatályos: 2016. I. 1-től.

e)⁷⁴³ a 65. életévét betöltött személy magánútlevele.

8. Az elveszett, megsemmisült, továbbá - a 7. pont *d)* alpontjában meghatározott eset kivételével - a megrongálódott és utazásra alkalmatlanná vált úti okmány helyett kiállított új úti okmány kiadásának illetéke az 1-2., valamint 6. pontban meghatározott illeték kétszerese.

9. Az elveszett, megsemmisült, továbbá - a 7. pont *d)* alpontjában meghatározott eset kivételével - a megrongálódott és utazásra alkalmatlanná vált magánútlevél és második magánútlevél helyett soron kívüli, sürgősségi, illetve azonnali eljárás keretében kiállított új úti okmány kiadásáért az 1-2. pontban meghatározott illeték kétszeresének megfelelő illetéket és jogszabályban meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell fizetni.

10. Az úti okmányban történő idegen nyelvű bejegyzésért - az 1. és 2. pontban meghatározott illetéken felül - 2000 forint illetéket kell fizetni.

11. Az útlevél kiállítására irányuló hatósági eljárásban benyújtott fellebbezés illetéke 5000 forint.

II.⁷⁴⁴

III. A gépjárművezetői engedély, a forgalmi engedély és a törzskönyv kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke

1.⁷⁴⁵ A gépjárművezetői engedély kiadására irányuló eljárás illetéke 4000 forint. Az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött kérelmező esetében, valamint ha az egészségügyi hatóság előírása alapján a vezetői engedély érvényessége 1 év vagy annál rövidebb, a vezetői engedély kiadásának illetéke 1500 forint.

2.⁷⁴⁶ A forgalmi engedély kiadásával kapcsolatos eljárás illetéke 6000 forint. Az ideiglenes forgalmi engedély kiadására irányuló eljárás illetéke 2500 forint.

3.⁷⁴⁷ A törzskönyv kiadására irányuló eljárás illetéke 6000 forint.

4.⁷⁴⁸ A gépjárművezetői engedély kiadása első alkalommal illetékmentes.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Az I-III. pontokban meghatározott okmányok egy eljárásban történő igénylése esetén is az eljárási illetéket az igényelt okmányonként külön-külön kell megfizetni.

2. Illetékmentes:

a)⁷⁴⁹ az *e* címben meghatározott okmány cseréje, ha az okmány gyártáshibás;

b) a személyi azonosító képzése - ideértve a személyi azonosító megváltozását eredményező adatváltozást is - miatt kiállított hatósági igazolvány;

c) az érintett polgár adatainak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából

⁷⁴³ Beiktatta: 2017. évi II. törvény 1. § (7), 1. melléklet 1. Hatályos: 2017. III. 16-tól.

⁷⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCV. törvény 2. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

⁷⁴⁵ Megállapította: 2005. évi XIV. törvény 1. §. A második mondat szövegét módosította: 2009. évi XL. törvény 10. § (2) b).

⁷⁴⁶ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 178. §, 13. számú melléklet 2. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁷⁴⁷ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 178. §, 13. számú melléklet 2. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁷⁴⁸ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (4). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁷⁴⁹ Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 6. § b).

való törlésére irányuló eljárás;

d)⁷⁵⁰ a forgalmi engedély cseréjére irányuló eljárás, amennyiben arra a helység, az utca, egyéb helymeghatározó adat nevének vagy számának megváltozása miatt kerül sor.

X. Anyakönyvi és névváltoztatási eljárás⁷⁵¹

1.⁷⁵²

2.⁷⁵³ A születési név megváltoztatására irányuló kérelem illetéke 10 000 forint. Az egy családhoz tartozó nagykorúak közös kérelme esetében az illetéket minden nagykorúnak külön-külön kell megfizetni.

3.⁷⁵⁴ Az anyakönyvi eljárásról szóló jogszabályokban meghatározott eljárásban megváltoztatott név ismételt megváltoztatására irányuló kérelem illetéke 50 000 forint.

4.⁷⁵⁵

5.⁷⁵⁶ Nem magyar állampolgár Magyarországon történő házasságkötéséhez szükséges olyan igazolás alóli felmentésért, amely tanúsítja, hogy a házasságkötésnek a személyes joga szerint nincs akadálya, 5000 forint illetéket kell fizetni.

6.⁷⁵⁷

XI. A külön jogszabály szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő hatósági eljárások illetéke⁷⁵⁸

A külön jogszabály szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő hatósági eljárások esetén az eljárásra egyébként irányadó illetékmérték kétszeresét kell fizetni.⁷⁵⁹

XII.⁷⁶⁰

XIII. Egyes környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárási

⁷⁵⁰ Beiktatta: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 9. Módosította: 2013. évi CCXVIII. törvény 1. § (3) c), 2015. évi CXCIV. törvény 2. § c).

⁷⁵¹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 10. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷⁵² Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCIV. törvény 2. § d). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

⁷⁵³ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 10. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷⁵⁴ Beiktatta: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 10. Módosította: 2009. évi XXI. törvény 4. § (2) c), 2011. évi CLVI. törvény 167. § 9., 2014. évi XXX. törvény 3. §.

⁷⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CCVII. törvény 24. §. Hatálytalan: 2013. III. 1-től.

⁷⁵⁶ Beiktatta: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 10. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCIV. törvény 2. § d). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

⁷⁵⁸ Megállapította: 2006. évi LIII. törvény 12. § (4). Hatályos: 2006. IV. 17-től. Ezt követően indult közigazgatási hatósági eljárásokban és ezen eljárásokban hozott határozatok bírósági felülvizsgálata során kell alkalmazni.

⁷⁵⁹ Megállapította: 2006. évi LIII. törvény 12. § (4). Hatályos: 2006. IV. 17-től. Ezt követően indult közigazgatási hatósági eljárásokban és ezen eljárásokban hozott határozatok bírósági felülvizsgálata során kell alkalmazni.

⁷⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi XLII. törvény 89. § (1) e). Hatálytalan: 2001. I. 1-től.

illetékek⁷⁶¹

1.⁷⁶² Az alapeljárás illetéke

Ha jogszabály a kérelemre induló környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi közigazgatási hatósági eljárásokra igazgatási szolgáltatási díjat nem állapít meg, az alapeljárás illetéke 5000 forint.

2.⁷⁶³ A fellebbezés illetéke

a) e törvény eltérő rendelkezése hiányában az első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezés illetéke az alapeljárás illetékének kétszerese;

b) vízgazdálkodási bírságot (1995. évi LVII. tv. 29. § (3) bekezdés) megállapító határozat esetén a bírság összeg 10%-a, de legalább 20 000 forint;

c) vízkészletjárulékot, valamint ezzel összefüggő késedelmi pótlékot, mulasztási bírságot, adóbírságot megállapító határozat esetén a vitatott összeg 6%-a, de legalább 20 000 forint;

d) hivatalból indult vagy folytatott környezet- és természetvédelmi, illetőleg vízgazdálkodási ügyben kötelezettséget megállapító egyéb - az a)-c) pontokban nem érintett - eljárásokban hozott határozat esetén a fellebbezés illetéke 15 000 forint.

XIV.⁷⁶⁴ A felszámolói névjegyzékbe vétel illetéke

A felszámolói névjegyzékbe vétel illetéke 8 000 Ft.

XV.⁷⁶⁵ Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárás illetéke

I. Az építésügyi hatóságnál indított

1. építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás alapilletéke 5 000 forint, melyen felül az illeték

a) új - más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó - egy lakásos lakóépület építése esetén 20 000 forint,

b) új - más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó - épület építése esetén lakásonként 10 000 forint, egyéb önálló rendeltetési egység esetén

ba) önálló rendeltetési egységenként 250 m² hasznos alapterületig 20 000 forint,

bb) a 250 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként 100 000 forint,

c) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 10 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 1000 forint,

d) meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett

da) hasznos alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10 000 forint, vagy

db) az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10 000 forint,

e) egyéb építési tevékenység esetén 50 m²-ként 10 000 forint,

⁷⁶¹ Megállapította: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (3). Hatályos: 2006. I. 1-től.

⁷⁶² Megállapította: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (3). Hatályos: 2006. I. 1-től.

⁷⁶³ Megállapította: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (3). Hatályos: 2006. I. 1-től.

⁷⁶⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 207. §, 9. melléklet 2. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁷⁶⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 207. §, 9. melléklet 3. Hatályos: 2013. I. 1-től.

f) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény IV. fejezete szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemhez vagy veszélyes létesítményhez tartozó építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 50 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 30 000 forint, de legfeljebb 3 000 000 forint,

g) ha az építményben felvonó, mozgólépcső és mozgójárda is létesül, az építési engedélyezés az a)-f) pontokban foglaltakon felül 15 000 forint,

2. módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az illeték az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,

3. összevont eljárás esetén az alapilleték 10 000 forint, melyen felül

a) az elvi keretengedélyezési szakasz illetéke 20 000 forint,

b) az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,

4. összevont telepítési eljárás esetén az alapilleték 50 000 forint, melyen felül

a) az integrált hatásvizsgálati szakaszba bevont hatósági eljárásonként 20 000 forint,

b) az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,

5. az integrált eljárásért az eljárásba bevont társhatóságoként 20 000 forint, a közreműködő építésügyi hatóságnak az eljárásért az 1. pontban foglaltakon felül 50 000 forint,

6. az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén 20 000 forint,

7. a bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény hasznos alapterülete 100 m²-ként 10 000 forint, vagy folyóméterenként 1000, vagy darabonként 10 000 forint,

8. a fennmaradási engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén az illeték az 1. pont, a 3-5. pont vagy a 7. pont szerint megállapított illeték másfélszerese,

9. a használatbavételi engedélyezés esetében az illeték az 1-5. pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű,

10. a használatbavétel tudomásul vétele 10 000 forint,

11.⁷⁶⁶

12. az építésügyi hatósági intézkedés kezdeményezése 15 000 forint,

13. az 1-12. pont alá nem eső első fokú építésügyi hatósági eljárás 10 000 forint.

II.⁷⁶⁷

III. Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint.

IV.⁷⁶⁸ Illetékmentes és igazgatási szolgáltatási díjmentes

a) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő bontási, építési, módosított építési és használatbavételi engedélyezési eljárás, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárása,

b)⁷⁶⁹ az engedély alapján épített, legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület

⁷⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 1. § (7), 1. melléklet 4. b). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

⁷⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 1. § (7), 1. melléklet 4. c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

⁷⁶⁸ Megállapította: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (5). Hatályos: 2016. I. 1-től.

használatbavételi engedélyezési, a használatbavétel tudomásulvételi eljárása, valamint az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság eljárása.

V. Ha az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatósághoz egyszerre többféle eljárás lefolytatása iránti kérelem kerül beadásra és azok a külön jogszabály szerint összevonhatóak, vagy egy kérelemmel is benyújthatóak, az illetéket az összevonásra kerülő eljárásonként kell megfizetni.

VI. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke antennák, antennatartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak esetén, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként 50 000 forint.

XVI.⁷⁷⁰

1-11.⁷⁷¹

XVII.⁷⁷²

XVIII. A külkereskedelemmel kapcsolatos eljárások illetéke

1.⁷⁷³ A felügyeleti okmány kiállítása illetékmentes.

2.⁷⁷⁴ A kereskedelmi forgalomban áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok behozatalának engedélyezését kezdeményező eljárás illetéke 15 000 forint, a kiadott engedély módosítása iránti eljárás illetéke 10 000 forint. Az engedélyező hatóság előtt indított minden további eljárásért 7000 forint illetéket kell fizetni. A fellebbezési eljárás illetéke az első fokú eljárás illetékének kétszerese.

3. Az e törvény szerint teljes személyes illetékmentességben részesülő szerv megbízása alapján indított a 2. pontban említett eljárás illetékmentes. Az illetékmentességet a mentesség jogcímének megjelölésével és a megbízási szerződéssel kell igazolni.

4.⁷⁷⁵

5-7.⁷⁷⁶

8-10.⁷⁷⁷

11.⁷⁷⁸

⁷⁶⁹ Megállapította: 2017. évi II. törvény 1. § (7), 1. melléklet 2. Hatályos: 2017. III. 16-tól.

⁷⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 2005. évi CXXII. törvény 53. § (6) h). Hatálytalan: 2006. I. 1-től.

⁷⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2005. évi CXXII. törvény 53. § (6) h). Hatálytalan: 2006. I. 1-től.

⁷⁷² Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCV. törvény 2. § f). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

⁷⁷³ Megállapította: 2004. évi XXIX. törvény 111. § (2). Hatályos: a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének napjától.

⁷⁷⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 15. Az első és második mondat szövegét megállapította: 2004. évi CI. törvény 178. §, 13. számú melléklet 4. Módosította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 4.

⁷⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 1996. évi LXXXV. törvény 33. § (6) a). Hatálytalan: 1997. I. 1-től.

⁷⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 1992. évi LIX. törvény 3. §. Hatálytalan: 1992. X. 8-tól.

⁷⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 1999. évi XCIX. törvény 208. § (2). Hatálytalan: 2000. I. 1-től.

***XIX. A külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke*⁷⁷⁹**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás 4000 forint illeték alá esik.⁷⁸⁰

Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.

***XX. Külföldiek ingatlanszerzéséhez szükséges engedély illetéke*⁷⁸¹**

Ingatlan tulajdonjogának a külön jogszabály szerinti külföldi jogi vagy természetes személy általi megszerzéséhez szükséges engedély iránt kezdeményezett eljárásért - ingatlanonként - 50 000 forint illetéket kell fizetni. Azon külföldi természetes személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve letelepedett jogállású személy, és a magyar állampolgárság megszerzését kezdeményezte, lakástulajdonának megszerzéséhez szükséges engedély iránti eljárásért 10 000 forint illetéket köteles megfizetni.⁷⁸²

***XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke*⁷⁸³**

1.⁷⁸⁴ A felszámolói névjegyzékben vezetett adatokról kiállított hatósági bizonyítvány illetéke 5 000 Ft.

2.⁷⁸⁵

3.⁷⁸⁶

4.⁷⁸⁷ Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások illetékmentesek.

***XXII. A vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági eljárások illetéke*⁷⁸⁸**

1.⁷⁸⁹ Kérelemre indult eljárások illetéke

a)⁷⁹⁰

b) szennyvíz-előtisztító berendezés létesítésének, átalakításának, illetve használatbavételének

⁷⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 1998. évi LX. törvény 20. § (2). Hatálytalan: 1999. I. 1-től.

⁷⁷⁹ Beiktatta: 1997. évi CIX. törvény melléklet 3. Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁷⁸⁰ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 16. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷⁸¹ Beiktatta: 1997. évi CIX. törvény melléklet 4. Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁷⁸² Megállapította: 1998. évi LX. törvény melléklet 17. Módosította: 2007. évi I. törvény 127. § (2) a).

⁷⁸³ Beiktatta: 1998. évi LX. törvény melléklet 18. Hatályos: 1999. I. 1-től.

⁷⁸⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 207. §, 9. melléklet 4. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁷⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLVI. törvény 168. § 2. Hatálytalan: 2011. XI. 30-tól.

⁷⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 1. § (7), 1. melléklet 4. d). Hatálytalan: 2017. III. 16-től.

⁷⁸⁷ Megállapította: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (6). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁷⁸⁸ Beiktatta: 1998. évi LX. törvény melléklet 19. Hatályos: 1999. I. 1-től.

⁷⁸⁹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 18. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXXIV. törvény 1. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

engedélyezése esetén 10 000 forint.

2.⁷⁹¹ A fellebbezés illetéke:

a) az alapeljárás illetékének kétszerese;

b) első fokon hivatalból indult, vagy folytatott eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés esetén 10 000 forint.

XXIII. A haditechnikai termékek gyártása és a haditechnikai szolgáltatások nyújtása engedélyezésének illetéke⁷⁹²

1. ⁷⁹³ A haditechnikai termékek gyártása és a haditechnikai szolgáltatások nyújtása engedélyezésének kérelemre indult eljárási illetéke 25 000 forint.

2.⁷⁹⁴ A fellebbezés illetéke az alapeljárás illetékének kétszerese.

XXIV. A településrendezéssel kapcsolatos kártalanítási eljárás illetéke⁷⁹⁵

A településrendezéssel kapcsolatos kártalanítási eljárás illetéke a követelt kárösszeg 2%-a, de legalább 5000 Ft és legfeljebb 500 000 Ft.⁷⁹⁶

Természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezési nyilvántartásba történő bejegyzés törlésére irányuló kérelem illetéke⁷⁹⁷

XXV. Természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezési nyilvántartásba történő bejegyzések törlésére irányuló kérelem illetéke 10 000 forint.

⁷⁹¹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 12. melléklet 18. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁷⁹² Beiktatta: 2005. évi CIX. törvény 11. §. Hatályos: 2005. XII. 1-től.

⁷⁹³ Beiktatta: 2005. évi CIX. törvény 11. §. Hatályos: 2005. XII. 1-től.

⁷⁹⁴ Beiktatta: 2005. évi CIX. törvény 11. §. Hatályos: 2005. XII. 1-től.

⁷⁹⁵ Beiktatta: 2006. évi L. törvény 35. § (1). Hatályos: 2006. V. 1-től.

⁷⁹⁶ Beiktatta: 2006. évi L. törvény 35. § (1). Hatályos: 2006. V. 1-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁷⁹⁷ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (8). Hatályos: 2015. IX. 1-től.