

1990. évi XCIII. törvény

az illetékekről¹

Az Országgyűlés az állami és társadalmi feladatokhoz való arányos hozzájárulás, valamint az önkormányzatok saját bevételi forrásának gyarapítása érdekében az illetékek alapvető szabályairól, továbbá az igazgatási és bírósági szolgáltatások díjának megállapításáról a következő törvényt alkotja:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet

AZ ILLETÉKFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Illeték- és díjfizetési kötelezettség

1. §² (1) Öröklés, ajándékozás és visszterhes vagyonátruházás esetén vagyonszerzési illetéket, a közigazgatási hatósági és bírósági eljárásért eljárási illetéket vagy az e törvényben meghatározott módon, de külön jogszabályban megállapított igazgatási, bírósági szolgáltatási díjat, a cégbíróságok törvényességi felügyeleti tevékenységéért felügyeleti illetéket kell fizetni.

(2) Jogszabály előírhatja, hogy igazgatási szolgáltatási pótdíjat kell az e törvényben megállapított illetéken felül fizetni, ha az illetékfizetéshez kötött hatósági eljárást a hatóság az ügyfél kérelmére - közigazgatási szolgáltatásként -

a) a hatóság hivatali munkaidején túli időtartamban meghatározott munkarendben eljárva vagy a hatóság székhelyén kívül szervezett szolgáltató helyen a hatósági eljáráshoz szükséges eszközök biztosítása mellett azonnal, vagy

b) soron kívüli, sürgősségi vagy azonnali eljárás keretében folytatja le.

A törvény területi és személyi hatálya

2. § (1) Az öröklési illetékre vonatkozó rendelkezéseket a belföldön levő hagyatéokra minden esetben alkalmazni kell. Magyar állampolgár, illetve Magyarországon élő nem magyar állampolgár vagy belföldi székhelyű jogi személy által örökölt, külföldön levő ingóhagyatéokra, valamint a külföldi hagyatékba tartozó vagyoni értékű jogra abban az esetben kell alkalmazni, ha a hagyaték helye szerinti államban öröklési illetéket vagy ennek megfelelő adót nem kell fizetni. A külföldön történt illeték- vagy adófizetés tényének bizonyítása az örököst terheli. Külföldön levő ingatlanhagyatéokra az öröklési illetékre vonatkozó rendelkezések nem terjednek ki.

¹ Kihirdetve: 1990. XII. 24. A 2006. évi LXI. törvény 249. § (1) alapján a Fővárosi Illetékhivatal és a megyei illetékhivatalok megszűnnek, ezzel egyidejűleg az illetékhivatalok feladatainak ellátását az APEH regionális igazgatóságai átveszik és végzik. A változást a törvényben nem vezettük át. Lásd még: 2006. évi LXI. törvény 249. §, 2006. évi CXXXI. törvény 156. § (3).

² Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 148. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

(2)³ Az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket az ingó, a vagyoni értékű jog, a belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje tekintetében kell alkalmazni, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik. Gépjármű és pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése tekintetében az ajándékozási és visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseket akkor kell alkalmazni, ha a gépjárművet, pótkocsit belföldön vették, veszik nyilvántartásba, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

(3)⁴ Ingónak vagy ingóhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak jogügyleten alapuló szerzése esetében - a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje kivételével - e törvényt akkor kell alkalmazni, ha az ingó átadása, illetve a vagyoni értékű jog megszerzése belföldön történt.

(4)⁵ Követelés elengedése, engedményezés, tartozásátvállalás útján vagy más hasonló módon történő vagyonszerzés esetében e törvényt akkor kell alkalmazni, ha a vagyonszerző a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti belföldi illetőségű magánszemély, illetve belföldön bejegyzett szervezet.

(5)⁶ E törvénynek az eljárási illetékekre vonatkozó rendelkezéseit természetes és jogi személyekre egyaránt alkalmazni kell, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

Az illetékkötelezettség keletkezése

3. § (1) Az öröklési illetékkötelezettség az örökhagyó halála napján keletkezik.

(2) Az ajándékozási illetékkötelezettség

a) ingatlan ajándékozása esetén az ajándékozási szerződés megkötése napján,

b) ingó, vagyoni értékű jog ajándékozása esetén a szerződésről kiállított okirat aláírása napján; ha a szerződésről csak külföldön állítottak ki okiratot, azon a napon, amelyen az illetékkötelezettséget megalapító esemény [2. § (3) bekezdés] bekövetkezett,

c) ha az ingó, a vagyoni értékű jog ajándékozásáról nem állítottak ki okiratot, a vagyonszerzéskor keletkezik.

(3) A visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettség

a) a szerződés megkötése napján,

b) árverési vétel esetében az árverés napján,

c) ⁷ ingatlanok, ingónak, vagyoni értékű jognak bírósági, hatósági határozattal történő megszerzése esetén a határozat jogerőre emelkedése, véglegessé válása napján,

d) az a)-c) pontban nem említett esetekben a vagyonszerzéskor keletkezik.

(4)⁸ Az eljárási illetékkötelezettség az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor keletkezik.

(5)⁹ A hatósági jóváhagyástól (engedélytől, hozzájárulástól, tudomásulvételtől) függő vagyonszerzési jogügylettel kapcsolatban az illetékkötelezettség a jóváhagyás - több hatósági jóváhagyás esetén az utolsó jóváhagyás - napján keletkezik. Ez irányadó akkor is, ha a szerződés hatályosságához harmadik személy beleegyezése szükséges.

(6) A felfüggesztő vagy bontó feltételtől, illetőleg a kezdő határidő bekövetkezésétől függő szerződés esetén a vagyonszerzési illetékkötelezettség a szerződés hatályának beálltakor keletkezik.

(7)¹⁰ A (3) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezés irányadó az ingatlanok, illetve gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező

³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 178. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 1.

⁴ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 39. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 1.

⁵ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 65. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

⁶ Számozását módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 65. §.

⁷ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 1.

⁸ Módosította: 2000. évi CXIII. törvény 278. §.

⁹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) a).

¹⁰ Beiktatta: 2003. évi XCI. törvény 127. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

szerződések esetén is.

Illetékmentesség

4. § (1)¹¹ Az illeték tárgyára vonatkozó mentesség (tárgyi illetékmentesség) esetén nem kell illetéket fizetni. Az illeték fizetésére egyébként kötelezett mentessége (személyes illetékmentesség) esetén az illetéket a mentes féltől nem lehet követelni.

(2)¹²

5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

a) a Magyar Állam,

b)¹³ a helyi önkormányzatok és azok társulásai,

c)¹⁴ a költségvetési szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság,

d)¹⁵ az egyesület, a köztestület,

e)¹⁶ az egyházi jogi személy,

f)¹⁷ az alapítvány (ideértve a közalapítványt is), továbbá a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány és az általa fenntartott felsőoktatási intézmény,

g) a vízgazdálkodási társulat,

h)¹⁸ az egészségbiztosítási szerv, a központi nyugdíjbiztosítási szerv,

i)¹⁹ a Magyar Nemzeti Bank,

j)²⁰ a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., és a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap,

k)²¹ az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, valamint az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek, kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő illetékügyek tekintetében,

l)²² a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács,

m)²³ a közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a közhasznú szociális szövetkezet,

n)²⁴ az Európai Közösségek, valamint azok intézményei és szervei, hivatalai, elkülönült alapjai,

o)²⁵ a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének

¹¹ A második mondat szövegét megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 28. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól. Módosította: 1998. évi LX. törvény 20. § (2).

¹² Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXIII. törvény 278. §. Hatálytalan: 2001. I. 1-től.

¹³ Megállapította: 2004. évi CVII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2004. XII. 1-től.

¹⁴ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (1). Módosította: 2021. évi LXXXIV. törvény 4. §.

¹⁵ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 29. §. Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 3., 2011. évi CLXXV. törvény 85. §.

¹⁶ Megállapította: 2013. évi CXXXIII. törvény 27. §. Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

¹⁷ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 74. §. Módosította: 2021. évi CXLVII. törvény 2. §.

¹⁸ Megállapította: 2006. évi CIX. törvény 79. § (6) e). Módosította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (2) a).

¹⁹ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

²⁰ Megállapította: 2010. évi CLXXXV. törvény 228. § (6). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 1.

²¹ Megállapította: 2011. évi XXXIV. törvény 15. § (4). Hatályos: 2011. V. 1-től.

²² Megállapította: 2004. évi LXXXV. törvény 20. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

²³ Megállapította: 2012. évi XXXVII. törvény 8. §. Hatályos: 2012. IV. 27-től.

²⁴ Beiktatta: 2008. évi LXXXI. törvény 66. § (2). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomásra jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

²⁵ Megállapította: 2020. évi LXXX. törvény 1. § (1). Hatályos: 2020. VIII. 13-től.

biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító,

p)²⁶ a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményi tanács,

q)²⁷ az Országos Betétbiztosítási Alap,

r)²⁸ a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alap és a Magyar Állam vagy a Szanálási Alap által létrehozott, az alapító, alapítók kizárólagos tulajdonában álló szanálási vagyongkezelő,

s)²⁹ a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti Befektető-védelmi Alap,

t)³⁰ a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alap.

(2)³¹ Az (1) bekezdés *c*)-*g*) és *m*) pontban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, külföldi illetőségű szervezet esetén a társasági adónak megfelelő közteherfizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3)³² A szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezése, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén nyilatkozik az illetékmentesség (2) bekezdésben meghatározott feltételének fennállásáról, egyéb vagyonszerzés esetén a feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi.

(4)³³ Ha a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 150. nap előtt kerül sor, a szervezetnek (alapítványnak) arról kell nyilatkoznia, hogy adófizetési kötelezettsége előreláthatóan nem keletkezik. Amennyiben a nyilatkozatában vállaltak nem teljesültek, úgy a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 180. napig van lehetősége arra, hogy ezt a körülményt adóbírság terhe nélkül az eljáró hatóság felé jelezze és az illetéket pótlólag megfizesse.

6. § (1)³⁴ Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képvisellete, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság az irányadó. A viszonyosságon alapuló illetékmentesség természetes személyek esetén kizárólag a szolgálati kötelezettséggel összefüggő illetékügyek tekintetében alkalmazható.

(2)³⁵ A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszternek a külpolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kialakított állásfoglalása az irányadó.

MÁSODIK RÉSZ

A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉKEK

II. Fejezet

²⁶ Beiktatta: 2013. évi CCXLV. törvény 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁷ Beiktatta: 2014. évi XXXVII. törvény 153. §. Hatályos: 2014. IX. 16-től.

²⁸ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 42. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁹ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³⁰ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

³¹ Megállapította: 2019. évi LXXII. törvény 57. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

³² Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 127. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

³³ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 149. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁴ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 175. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

³⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

AZ ÖRÖKLÉSI ÉS AZ AJÁNDÉKOZÁSI ILLETÉK

7. § Az öröklési és az ajándékozási illeték tárgya a haláleset folytán, illetve az ajándékozással történt vagyonszerzés.

Az öröklési illeték tárgya

8. § (1)³⁶ Az öröklési illeték tárgya: az örökség - ideértve a haszonélvezeti jog megváltását is -, a hagyomány, a meghagyás alapján történő vagyonszerzés, a kötelesrész szerzése, továbbá a halál esetére szóló ajándékozás.

(2) Az örökgyógó rendelkezése folytán a hagyatékából harmadik személynek juttatott vagyontárgyat mint az örökgyógóról közvetlenül a harmadik személyre átszállott hagyományt kell illeték alá vonni. Az ilyen vagyontárgy értékét az örökség (hagyomány) illetékének alapjául szolgáló értékéből le kell vonni.

(3) A hagyatékhoz kell számítani az örökgyógóra szállott, de neki még át nem adott örökséget (hagyományt) is. Az örökgyógóra szállott örökség után ebben az esetben külön meg kell fizetni az öröklési illetéket az első és a további örökgyógó közötti rokonsági viszonynak megfelelően. Ezt az illetéket az örökösök örökrészeik arányában kötelesek megfizetni.

(4) Nem tárgya az öröklési illetéknek az ingatlanvilvántartásba bejegyzett olyan vagyoni értékű jog, amely a dolog tulajdonosának személyében beállott változásra (öröklésre) tekintet nélkül marad fenn.

Lemondás az öröklésről, az örökség visszautasítása

9. § (1) Az öröklésről való ingyenes lemondás esetén illetéket nem kell fizetni. Ha az öröklésről történő lemondás ellenérték fejében történt, az ellenérték alapulvételével kell az ajándékozási illetéket megfizetni.

(2)³⁷ Nem kötelezhető öröklési illeték fizetésére az az örökös vagy hagyományos, aki az öröklés megnyíltá után az örökséget, illetőleg hagyományt visszautasítja.

Rendelkezés a megnyílt örökségről, hagyatéki osztályos egyezség

10. § (1)³⁸ Annak a terhére, aki a megnyílt hagyatékából rá eső örökséget vagy egy részét a hagyatéki eljárás során más örökösnek ingyen átengedi, az átengedett rész után öröklési illetéket kiszabni nem lehet. Az így átengedett örökséget vagy egy részét megszerző más örökös úgy fizeti az öröklési illetéket, mintha a hagyaték közvetlenül az örökgyógóról szállt volna rá. Ha az átengedés visszterhes fejében történik, az örökös terhére öröklési, az örökrészt megszerző terhére pedig visszterhes vagyonátruházási illetéket kell kiszabni.

(2)³⁹ Ha az ingatlan és a visszterhes vagyonátruházási illeték tárgyát képező ingó hagyatékot vagy egy részét az azt terhelő adósság fejében az örökgyógó hitelezője veszi át, az átvett rész után öröklési illetéket nem lehet kiszabni. Ilyen esetben a hagyatéki hitelező terhére visszterhes vagyonátruházási illetéket kell kiszabni; ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a hagyatéki hitelező egyben az örökgyógó örököse is.

(3) Ha az örökösök a megnyílt örökségre nézve maguk között osztályos egyezséget kötnek, mindegyik csak a neki jutott örökrész értéke után járó öröklési illetéket köteles megfizetni. Az az örökös azonban, aki az osztály alapján a hagyatékából a törvény vagy végrendelet szerint ráesőnél nagyobb értékű örökrészt ellenszolgáltatás fejében kapott, az örökrészen felül átvett rész értéke után

³⁶ Megállapította: 2000. évi CXIII. törvény 127. §. Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b), 2011. évi XCVI. törvény 15. §.

³⁷ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) a).

³⁸ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 1.

³⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 2.

visszterhes vagyónátruházási, az az örökös pedig, aki a vagyontárgyat ellenszolgáltatás fejében átengedte, öröklési illetéket köteles fizetni.

Az ajándékozási illeték tárgya

11. § (1) Az ajándékozási illeték tárgya:

a) ingatlan ajándékozása,

b) ingó ajándékozása,

c) vagyoni értékű jognak ingyenes alapítása, ilyen jognak vagy gyakorlásának ingyenes átengedése, továbbá az ilyen jogról ellenszolgáltatás nélkül történő lemondás.

(2)⁴⁰ Az (1) bekezdésben felsorolt ajándékozás csak akkor esik ajándékozási illeték alá, ha arról okiratot állítottak ki, vagy ingó ajándékozása esetén okirat kiállítása ugyan nem történt, de az egy megajándékozottnak jutó ingó forgalmi értéke a 150 000 forintot meghaladja.

(3) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek a vagyoni értékű jog, ha azt az ajándékozó a maga javára tartja fenn, vagy ha az ingatlant az átruházást megelőzően már fennállott és az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal terhelten ajándékozzák.

(4) Ha a bontó feltétel vagy véghatáridő bekövetkezésekor a dolog az ajándékozóra száll vissza, a visszaszállás után ajándékozási illetéket nem kell fizetni.

Az öröklési és az ajándékozási illeték mértéke

12. § (1)⁴¹ Az öröklési és az ajándékozási illeték általános mértéke - ha e törvény másként nem rendelkezik - az egy-egy örökösnek, hagyományosnak juttatott örökség és a megajándékozottnak juttatott ajándék tiszta értéke után 18%.

(2)⁴² A lakástulajdon és a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes szerzése esetén az öröklési és ajándékozási illeték mértéke 9%.

(3)⁴³

(4)⁴⁴ Gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának öröklése és ajándékozása esetén az illeték mértéke a gépjármű és pótkocsi visszterhes vagyónátruházási illetékének (24. §) kétszerese.

(5)⁴⁵

(6)⁴⁶

Az öröklési és az ajándékozási illeték alapja

13. § (1)⁴⁷ Az örökség és az ajándék tiszta értéke a megszerzett vagyonnak a (2) bekezdésben foglaltak szerint csökkentett forgalmi értéke.

(2)⁴⁸ A tiszta érték kiszámításánál a megszerzett vagyon forgalmi értékéből le kell vonni a hagyatékot terhelő tartozást, illetőleg az ajándékot terhelő adósság és az egyéb teher értékének egy-egy örökösre, illetőleg megajándékozottra eső részét. A hagyatéki terhekhez kell számítani a hagyatéki eljárás során kirendelt gondnok és végrendeleti végrehajtó tiszteletdíját is. A vagyoni értékű jogból álló terheket a 72. § szerint kell számításba venni. Ilyen esetben az illeték alapját a 15. § (4) bekezdése szerint kell megállapítani.

⁴⁰ Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 95. § (1). Módosítva: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 3. alapján. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 1., 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 1.

⁴¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 179. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 179. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 1. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁴ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 128. § (2). Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2).

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 2. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 1. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

⁴⁷ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 160. § (1). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴⁸ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) b).

(3)⁴⁹ Azokat a hagyatéki terheket, amelyek a hagyatékba tartozó egyes illetékfizetési kötelezettség alá eső vagyontárgyakhoz kapcsolódnak, az adott vagyontárgy forgalmi értékéből kell levonni. Azokat a hagyatéki terheket pedig, melyek az örökség egészét terhelik, az örökös által megszerzett illetékfizetési kötelezettség alá eső és az illetékfizetési kötelezettség alá nem eső (belföldön lévő mentes és külföldön lévő, e törvény hatálya alá nem eső) vagyon arányában kell számításba venni.

(4)⁵⁰ Az adósság és más teher fennállását és összegét az örökös (hagyományos), illetőleg a megajándékozott köteles igazolni. Az örökhagyó eltemettetésének szokásos költségei azonban bizonyítás nélkül is elfogadhatók.

(5)⁵¹ A megajándékozottnak az ajándékot terhelő, igazolhatóan általa átvállalt adósság és egyéb terhek után - ide nem értve az ajándékot terhelő vagyoni értékű jogot - visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetni. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a vagyonszerző az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadásra alapuló rokoni kapcsolatot is).

(6)⁵² Ha a hagyatékban, ajándékban, gépjármű, illetőleg pótkocsi is van, ennek értékét az egyéb hagyaték, ajándék tiszta értékének kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

(7)⁵³

(8)⁵⁴

14. § A kötelesrész értékével a kiadásra kötelezett örökös örökrészének értékét csökkenteni kell. Az az örökös, aki a kötelesrészre jogosult követelését a hagyatékhoz nem tartozó készpénzzel vagy más ellenszolgáltatással elégíti ki, visszterhes vagyonátruházási, míg a kötelesrészre jogosult öröklési illetéket köteles fizetni.

A haszonélvezet, a használat öröklésének és ajándékozásának illetéke

15. § (1) Ha más személy örökli a vagyon tulajdonjogát és más annak haszonélvezetét vagy használatát, a tulajdonjog örököse a haszonélvezetnek, használatnak a 72. § szerint számított értékével csökkentett forgalmi érték után, a haszonélvező, használó pedig az ugyanígy számított haszonélvezeti, használati érték után fizeti az öröklési illetéket.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az ajándékozó más személynek ajándékozza a vagyon tulajdonjogát, és más személy részére biztosítja ennek haszonélvezetét vagy használatát.

(3) A tulajdonszerzőt terhelő illeték alapját az (1)-(2) bekezdésben meghatározott módon kell számítani akkor is, ha a haszonélvezet, illetőleg használat öröklése vagy ingyenes alapítása mentes az illeték alól, vagy nem tárgya az öröklési, ajándékozási illetéknek.

(4) A haszonélvezet, illetőleg használat jogával terhelten átruházott (átszállt) vagy ilyen teher egyidejű alapításával megszerzett vagyon esetében a tulajdonszerzőt terhelő illeték alapja a haszonélvezet, használat figyelembevétele nélkül megállapított forgalmi érték és a haszonélvezetnek, használatnak a 72. § szerint számított értéke közötti különbözet. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a vagyon tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

Öröklési és ajándékozási illetékmentesség, kedvezmény

16. § (1) Mentés az öröklési illeték alól:

a)⁵⁵ a tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott örökség (hagyomány);

⁴⁹ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 160. § (2). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁵⁰ Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 3. §.

⁵¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 180. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵² Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 3. §. Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 137. § (1) 1.

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXXVI. törvény 115. § (1) 1. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 2. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁵⁵ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

b)⁵⁶ a lakástakarékpénztárakról szóló törvény szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő vagyonszerzés;

c)⁵⁷ az örökgyógyó mostoha- és nevelt gyermeke, mostoha- és nevelőszülője által megszerzett örökrész tiszta értékéből 20 000 000 forint;

d) az egy örökösnak jutó ingóörökség 300 000 forint forgalmi értéket meg nem haladó része. Az értékhatár megállapításánál a más címen illetékmentes ingóságot, továbbá az örökgyógyó gépjárművének, pótkocsijának értékét, ruházatát és a személyes használatra szolgáló szokásos mértékű vagyontárgyait figyelmen kívül kell hagyni;

e)⁵⁸ az állami vagy helyi önkormányzati fenntartású közgyűjteményből a kulturális javakra vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárás keretében a volt tulajdonos örökösenek visszaadott vagyontárgyra vonatkozó, a visszaadás időpontját megelőzően beállt öröklés;

f)⁵⁹
g)⁶⁰ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jognak az öröklése, ha az örökös az örökölt ingatlanon a hagyaték jogerős átadásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Lakóházépítési szándékáról az örökös legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

h)⁶¹ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése;

i)⁶² az örökgyógyó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), valamint túlélő házastársa által megszerzett örökrész;

j)⁶³ az örökgyógyó testvére által megszerzett örökrész.

(2a)⁶⁴ Az (1) bekezdés g) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, és az építésügyi hatóság erről a tényről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejártáig kiadott használatbavételi engedéllyel.

⁵⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (1). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁵⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 181. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁸ Megállapította: 2013. évi CXCV. törvény 1. §. Hatályos: 2013. XII. 7-től.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 4. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁶⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 145. § (2). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁶¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 67. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (1).

⁶² Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 182. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶³ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 1. §. Hatályos: 2020. VII. 8-tól.

⁶⁴ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 2., 3., 4., 5.

(2b)⁶⁵ Amennyiben a vagyonszerző több telket örökölt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)⁶⁶ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)⁶⁷ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)⁶⁸ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és - vagyoni értékű jog szerzése esetén - a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(2f)⁶⁹ Ha a magánszemély vagyonszerző a természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény rendelkezései szerint bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezést kezdeményezett és az említett eljárások időszaka alatt a lakóház építésére alkalmas telektulajdont értékesítik, akkor a 87. § (2) bekezdése nem alkalmazható, továbbá - ha a telektulajdont megszerző vevő nyilatkozik arról, hogy a megszerzett telek után az (1) bekezdés g) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni vagy a telektulajdont megszerzőnek a telekre elővásárlási joga van - az említett eljárások alá vont magánszemélynek a (2a) bekezdés szerint felfüggesztett illetéket nem kell megfizetni.

(3)⁷⁰ Ha az öröklés útján megszerzett képző-, ipar-, népművészeti alkotást, muzeális tárgyat, gyűjteményt vagy ennek egy részét az örökös az államnak, a helyi önkormányzatnak vagy felsőoktatási intézménynek felajánlja, és a felajánlást elfogadják, az örökös mentesül a felajánlott ingóörökségre eső öröklési illeték alól. A teljes öröklési illeték alól mentesül az örökös, ha a felajánlott és elfogadott ingóörökség értéke eléri az ugyanabból a hagyatékból származó valamennyi örökségét terhelő illeték összegét.

(4)⁷¹ A kiskorú örökös az öröklési illetéket a nagykorúvá válásától számított két évig késedelmipótlék-mentesen fizetheti meg. E fizetési határidő lejártá előtt a tartozás annyiszor 10%, de legfeljebb 70% kedvezménnyel fizethető meg, ahány megkezdett naptári évvel korábban teljesítik azt.

(5)⁷² Az (1) bekezdés c) pontja szerinti mentesség alkalmazása során az örökös által megszerzett lakástulajdon vagy lakáshoz kapcsolódó vagyoni értékű jog (a továbbiakban e bekezdés

⁶⁵ Beiktatva: 2010. évi CXXXIII. törvény 128. § alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁶⁶ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (3). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁶⁷ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (4). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

⁶⁸ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 120. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6.

⁶⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁷⁰ Megállapította: 1996. évi LXI. törvény 94. § (2) e). Hatályos: 1996. IX. 1-től.

⁷¹ Az első mondat szövegét megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 31. § (2), módosította: 2005. évi CXXII. törvény 53. § (6) h). A második mondat szövegét megállapította: 1993. évi XCVII. törvény 4. § (2).

⁷² Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 67. § (3). Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (1).

alkalmazásában: lakás) után megállapított illetékalapot kell csökkenteni. Amennyiben az örökös által megszerzett lakás tiszta értéke a 20 millió forintot nem éri el, a 20 millió forintból a lakás tiszta értékének levonásával fennmaradó összeg erejéig az általános mértékű öröklési illeték alá eső vagyontárgyak mentesülnek az illeték alól.

(6)⁷³ Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának öröklése esetén az egyébként járó öröklési illeték felét, ha pedig az örökös az erre a célra létesített nyilvántartásban az őstermelők családi gazdasága tagjaként bejegyzett magánszemély, akkor egynegyedét kell megfizetni. Ez utóbbi kedvezményre való jogosultságról a vagyonszerzőnek a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia.

(7)⁷⁴ Azt az örököst, aki a hagyatékából ráeső termőföldet (tulajdoni hányadot) az erre a célra létesített nyilvántartásban az őstermelők családi gazdasága tagjaként bejegyzett magánszemély örököstársának ellenszolgáltatás fejében átengedi, az átengedett termőföld (tulajdoni hányad) után öröklési illeték nem terheli.

17. § (1)⁷⁵ Mentés az ajándékozási illeték alól:

a)⁷⁶ a tudományos, művészeti, oktatási, közművelődési, közjóléti célra juttatott ajándék megszerzése és az ilyen célú közérdekű kötelezettségvállalás (alapítvány) alapján történő vagyonszerzés, továbbá a jótékony célú közadakozásból származó vagyoni érték megszerzése;

b)⁷⁷ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a megajándékozott az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A megajándékozott lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

c)⁷⁸ az olyan ajándék megszerzése, amely után az ajándékozót vagy a megajándékozottat személyi jövedelemadó, szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség terheli, a munkavállalói értékpapír-juttatási program keretében megszerzett értékpapír, a Munkavállalói Résztulajdonosi Program keretében megszerzett értékpapír, üzletrész, tagi részesedés, a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló törvény szerinti KMRP szervezet működésére fordítható vissza nem térítendő vagyoni hozzájárulás, továbbá a dolgozói üzletrészként, dolgozói részvényként személyi jövedelemadót nem viselő módon a társas vállalkozástól megszerzett üzletrész, részvény;

d)⁷⁹ lakástulajdon kezelői jogának ingyenes megszerzése;

e) a lakosság ellátását szolgáló közüzemi létesítmény és az ehhez tartozó földrészlet kezelői jogának az üzemeltető által történő ingyenes megszerzése;

f) az állami tulajdonban levő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése;

g)⁸⁰ a lakástakarékpénztárakról szóló törvény szerinti lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő vagyonszerzés;

h)⁸¹ termőföld megszerzése ajándékozással az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves gazdaságátadási támogatása feltételeként, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés;

⁷³ Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 96. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) a), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2., 2020. évi CXXIII. törvény 21. § a).

⁷⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 161. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) b), 2020. évi CXXIII. törvény 21. § a).

⁷⁵ Módosította: 1993. évi XCVII. törvény 5. § (1).

⁷⁶ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁷⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 146. § (1). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

⁷⁸ Megállapította: 2021. évi CL. törvény 14. §. Hatályos: 2021. VII. 13-tól.

⁷⁹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 32. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

⁸⁰ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (5). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁸¹ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 124. §. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 1., 2020. évi CXXIII. törvény 21. § b).

- i)*⁸² közhasznú szervezetnek közhasznú tevékenység céljára juttatott ajándék;
- j)*⁸³ jogszabályi kötelezettségen alapuló ingyenes eszközátadás;
- k)*⁸⁴ a munkáltató által a munkavállaló számára adott olyan ingyenes juttatás, amely mentes a személyi jövedelemadó alól;
- l)*⁸⁵ hitelintézet, befektetési szolgáltató, pénzügyi vállalkozás pénzügyi szolgáltatásból, kiegészítő pénzügyi szolgáltatásból, befektetési szolgáltatásból vagy azt kiegészítő szolgáltatásból származó 10 000 forintot meg nem haladó követelésének elengedése, feltéve, hogy az elengedéssel a hitelintézetnek, befektetési szolgáltatónak, pénzügyi vállalkozásnak az adott szolgáltatásból származó követelése a magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;
- m)*⁸⁶ a közüzemi (vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, személyszállítási, központi fűtési) díjtartozásnak a szolgáltató általi elengedése, feltéve, hogy a magánszemély kötelezett (adós) és vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét;
- n)*⁸⁷ a 18. § (2) bekezdése alapján a visszterhes vagyónátruházási illeték tárgyát nem képező ingó vagyontárgyaknak térítésmentes eszközátruházás keretében történő, gazdálkodó szervezet általi megszerzése, illetve a követelés gazdálkodó szervezetek közötti ajándékozás - ideértve a követelés-elengedést és a tartozásátvállalást is - útján történő megszerzése;
- o)*⁸⁸ a magánszeméllyel szemben fennálló, pénzügyi intézmény által elengedett követelés, ha a követelés elengedése - a pénzügyi intézmény által az adósnak kiadott igazolás szerint - az azonos helyzetben levők egyenlő elbánásának elve alapján történik, azzal, hogy a rendelkezés nem alkalmazható, ha az elengedés nem a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti független felek között valósul meg;
- p)*⁸⁹ az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), illetve házastársa által megszerzett ajándék;
- q)*⁹⁰ az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves gazdaságátadási támogatásának igénybevétele érdekében a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóval megkötött szerződésben a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.) valamint ingó (mezőgazdasági berendezés, felszerelés, gép, állatállomány, készlet stb.) ajándékozása, illetve vagyoni értékű jog ingyenes átengedése;
- r)*⁹¹ a Magyar Állam által a hiteladós lakása megvásárlásával összefüggésben, a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény rendelkezése alapján elengedett követelés;
- s)*⁹² lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből, illetve deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés, ha az a

⁸² Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni.

⁸³ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni. Lásd még: 2006. évi CXXXI. törvény 201. § (3).

⁸⁴ Beiktatta: 2006. évi CXXXI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2007. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott ajándékozási illetékügyekben kell alkalmazni. Lásd még: 2006. évi CXXXI. törvény 201. § (4).

⁸⁵ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁸⁶ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 146. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁸⁷ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 68. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 1.

⁸⁸ Megállapította: 2013. évi CIII. törvény 21. § (1). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

⁸⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 121. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁰ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 28. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) c), 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) b), 2020. évi CXXIII. törvény 21. § b).

⁹¹ Beiktatta: 2011. évi CXXI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2011. IX. 29-től. Módosította: 2011. évi CLXX. törvény 27. § (2) a).

⁹² Megállapította: 2011. évi CXLVII. törvény 28. §. Hatályos: 2011. XI. 15-től.

törvényben rögzített árfolyamon végtörlesztő magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;

t)⁹³ az osztalékra vonatkozó követelés elengedése;

u)⁹⁴ a csődegyezség keretében, valamint a felszámolási eljárásban a követelés elengedése, feltéve, ha a követelés jogosultja nem a csődeljárás, felszámolási eljárás alá vont gazdálkodó szervezet tagja;

v)⁹⁵ a házastársi vagyonközösség megszüntetéséből származó vagyonszerzés;

w)⁹⁶ az ajándékozó testvére által megszerzett ajándék;

z)⁹⁷ összeghatárra tekintet nélkül a természetes személyek bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezési eljárásában a hitelezők által adós javára elengedett követelés, továbbá az adósságtörlesztési határozatban és a mentesítési határozatban az az összeg, amit nem kell az adósnak a hitelezők számára megfizetnie;

zs)⁹⁸ az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásával összefüggésben megszűnt kötelezettség.

(2a)⁹⁹ Az (1) bekezdés *b*) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő lejártát követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, és az építésügyi hatóság erről a tényről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejártá előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

(2b)¹⁰⁰ Amennyiben a vagyonszerző több telket kapott ajándékba, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)¹⁰¹ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a

⁹³ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁴ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁵ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 121. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁶ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 2. §. Hatályos: 2020. VII. 8-től.

⁹⁷ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (2). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁸ Beiktatta: 2015. évi CXLV. törvény 25. §. Hatályos: 2015. X. 5-től.

⁹⁹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (6). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 2., 3., 4., 5.

¹⁰⁰ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 129. § alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹⁰¹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (7). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)¹⁰² A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlant megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)¹⁰³ Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és - vagyoni értékű jog szerzése esetén - a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(3)¹⁰⁴ Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ajándékozása esetén az egyébként járó ajándékozási illeték felét kell megfizetni. Az (1) bekezdés *h*) pontja szerinti mentesség esetén a mentességre való jogosultságot az ajándékozottnak kell igazolnia. A támogatás elnyerését igazoló okiratot a vagyonszerzőnek az állami adóhatóságnál kell benyújtania vagy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtandó ajándékozási szerződéshez kell csatolnia, mely okiratot az ajándékozási szerződés másolatával az ingatlanügyi hatóság a 92. § (1) bekezdés szerint továbbítja az állami adóhatóságnak.

(4)¹⁰⁵ Az (1) bekezdés *n*) pontja szerinti mentesség akkor vehető igénybe, ha a vagyonszerzőnek - nyilatkozata szerint - nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége

a) amelyben a vagyonszerző által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9 százalékot vagy

b) amelynek jogszabályai szerint - nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén - a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték nem éri el a 9 százalékot vagy

c) amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9 százalékos mértéket elérő adó.

17/A. §¹⁰⁶

Az egyéni kisvállalkozói vagyon öröklési és ajándékozási illetékkedvezménye¹⁰⁷

17/B. §¹⁰⁸ (1)¹⁰⁹ A kisvállalkozásra vonatkozó feltételeknek megfelelő egyéni vállalkozó kizárólag üzleti célt szolgáló vállalkozói vagyonának öröklése, továbbá - az ajándékozó kisvállalkozásának megszüntetésére való tekintettel - az ilyen vagyonnak az egyéni vállalkozás megszüntetését követő három hónapon belüli ajándékozása esetén a magánszemély örökös, illetve a magánszemély megajándékozott az általa megszerzett vállalkozói vagyon forgalmi értékéből a (4)-(5) bekezdésben meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a vagyonszerző - öröklés esetén a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől, ajándékozás esetén az ajándék elfogadásától számított - 30 napon belül

a) a vállalkozási tevékenységet egyéni vállalkozóként megkezdje, vagy

¹⁰² Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (8). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

¹⁰³ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 122. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6.

¹⁰⁴ Megállapította: 2005. évi LXXXVII. törvény 3. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) b), 83. § (4) c), 2013. évi CC. törvény 133. § 3., 2016. évi CXXV. törvény 132. § 2.

¹⁰⁵ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 123. §. Módosította: 2016. évi CLXXXII. törvény 1. §.

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 2. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹⁰⁷ Beiktatta: 2001. évi L. törvény 23. §. Hatályba lép a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének a napján.

¹⁰⁸ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 41. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (2).

¹⁰⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 5.

b) a megszerzett vállalkozói vagyont egyéni cége, illetve többségi tulajdonában álló gazdasági társasága részére nem pénzbeli hozzájárulásként átadja, és a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napjától számított legalább három évig a vállalkozási tevékenységet nem szünteti meg, illetve egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét nem idegeníti el vagy a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát nem csökkenti.¹¹⁰

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény akkor vehető igénybe, ha

a)¹¹¹ öröklés esetén a magánszemély örökös a hagyatéki tárgyaláson az (1) bekezdés szerinti feltételek vállalásáról nyilatkozatot tesz. A nyilatkozatot a közjegyző köteles jegyzőkönyvbe foglalni, és a jegyzőkönyv hiteles másolatát a teljes hatályú hagyatékátadó végzéshez csatolva megküldeni az állami adóhatóságnak;

b) ajándékozás esetén az ajándékozó a kisvállalkozói tevékenység megszüntetéséről, a magánszemély megajándékozott az (1) bekezdés szerinti feltételek vállalásáról a vagyonszerzés bejelentéséig nyilatkozatot tesz az állami adóhatóságnál.

(3)¹¹²

(4)¹¹³ A vállalkozói vagyon tulajdonjogát megszerző magánszemély örökös esetén a vállalkozói vagyon után az öt egyébként terhelő öröklési illeték alapját 25%-kal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

(5) A vállalkozói vagyon tulajdonjogát vagy haszonélvezeti jogát ajándékozás útján megszerző magánszemély esetén a vállalkozói vagyon után az öt egyébként terhelő ajándékozási illeték alapját 25%-kal, de legfeljebb 2,5 millió forinttal csökkentett összegben kell megállapítani.

(6)¹¹⁴ Ha a (4)-(5) bekezdés szerinti kedvezményben részesülő vagyonszerző az (1) bekezdés a)-b) pontjai szerinti feltételeket nem teljesíti, továbbá az (1) bekezdés szerinti 3 éves időtartam letelte előtt a vállalkozási tevékenységet a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy egyéni cégében fennálló vagyoni betétjét elidegeníti, illetve a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló részesedésének arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékkedvezmény alapján élvezett illetékterher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

A kisvállalkozás vagyoni betétjének öröklési és ajándékozási illetékkedvezménye¹¹⁵

17/C. §¹¹⁶ (1) A magánszemély vagyonszerző a kisvállalkozásnak minősülő gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét öröklése, ajándékozása esetén a 17/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott illetékalap-kedvezményre jogosult, ha

a) a vagyonszerző által önállóan vagy többi vagyonszerzővel együttesen megszerzett vagyoni betéttel a tulajdonában, illetőleg több vagyonszerző esetében a tulajdonukban levő vagyoni betét aránya meghaladja a kisvállalkozás összes vagyoni betétjének 50%-át, és

b)¹¹⁷ a kisvállalkozás vagyoni betétjének több mint 50%-ával rendelkező örökös vagy megajándékozott a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, illetve több örökös vagy több megajándékozott esetén együttesen nyilatkoznak arról, hogy a kisvállalkozást a fizetési meghagyás véglegessé válása évének utolsó napját követő három évig nem szünteti meg, illetőleg nem szüntetik

¹¹⁰ Módosítva: 2018. évi XLI. törvény 144. § 4. alapján.

¹¹¹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 2.

¹¹² Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 7. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹¹³ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 3.

¹¹⁴ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 5.

¹¹⁵ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 42. §. Hatályos: 2010. I. 1-től.

¹¹⁶ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 42. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

¹¹⁷ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2., 4.

meg vagy megszerzett vagyoni betétje arányát nem csökkenti, illetőleg nem csökkentik.

(2) Ha a kedvezményben részesülő vagyonszerző az (1) bekezdés szerinti 3 éves időtartam letelte előtt a kisvállalkozás működtetését a gazdasági tevékenységgel együtt járó üzleti kockázaton túlmutató elháríthatatlan külső ok hiányában megszünteti, vagy a kedvezményes illetékfizetés mellett megszerzett vagyoni betétje arányát csökkenti, az általa igénybe vett illetékalap-kedvezmény alapján élvezett illetékterher-csökkenés összegének kétszeresét köteles pótlólag megfizetni.

A bizalmi vagyonkezelés keretében történő és a vagyonkezelő alapítvány vagyonkezelésével összefüggő vagyonszerzés illetékkötelezettsége¹¹⁸

17/D. §¹¹⁹ (1) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek az állami adóhatósághoz bizalmi vagyonkezelőként bejelentett személynek, szervezetnek (a továbbiakban: bizalmi vagyonkezelő), továbbá a vagyonkezelő alapítványnak (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő) a Polgári Törvénykönyv szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban ezen alcím alkalmazásában: szerződés), továbbá a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvényben meghatározott alapítói vagyonrendelés (a továbbiakban: alapítói vagyonrendelés) keretében történő vagyonszerzése - ideértve a vagyonkezelői tisztségben való jogutódlás formájában megvalósuló vagyonszerzést is -, kivéve a bizalmi vagyonkezelő kedvezményezettként történő vagyonszerzését.

(2) A kezelt vagyon és annak hasznai kedvezményezett általi megszerzését az illetékkötelezettség vonatkozásában úgy kell tekinteni, mintha a kedvezményezett a kezelt vagyont és annak hasznait közvetlenül a vagyonrendelőtől, alapítótól szerezte volna. Ha a szerződés, alapítói vagyonrendelés a szerződéskötést, alapítói vagyonrendelést megelőzően a vagyonrendelő és a kedvezményezett vagy az alapító és a kedvezményezett között létrejött visszerthes jogviszonyra tekintettel valósult meg, a kezelt vagyon és annak hasznai megszerzésekor a kedvezményezett e törvény visszerthes vagyonátruházási illetékre vonatkozó szabályai szerint köteles fizetni visszerthes vagyonátruházási illetéket.

(3) Nem tárgya az ajándékozási illetéknek a kezelt vagyon és annak hasznai vagyonrendelő, alapító általi megszerzése, ideértve a vagyonrendelő, alapító kedvezményezettként történő vagyonszerzését is.

(4) A kedvezményezett illetékkötelezettsége a vagyon tényleges megszerzése napján keletkezik.

III. Fejezet

A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK

Az illeték tárgya

18. § (1)¹²⁰ Ingatlannak, valamint a (2) bekezdésben meghatározott ingónak és vagyoni értékű jognak visszteher mellett, továbbá öröklési vagy ajándékozási illeték alá nem eső, más módon történő megszerzése visszerthes vagyonátruházási illeték alá esik. Ezt a szabályt kell alkalmazni az ingatlanok, illetve a gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén, továbbá az öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzésre is azzal, hogy az öröklési szerződés tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésére a 3. § (1) bekezdése az irányadó.

(1a)¹²¹ A visszerthes vagyonátruházási illeték alá esik

¹¹⁸ Megállapította: 2019. évi C. törvény 34. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

¹¹⁹ Megállapította: 2019. évi C. törvény 34. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

¹²⁰ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 4.

¹²¹ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 1. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

a) a belterületbe vont ingatlan,
b) a belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének
visszterhes átruházása.

(2) Az illetékfizetési kötelezettség a következő vagyoni értékű jogokra és ingókra terjed ki:

a) az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése, továbbá e jognak a megszüntetése
folytán bekövetkező vagyonszerzés;

b) az ingatlanon fennálló hasznélvezet gyakorlásának átengedése;

c) ingónak hatósági árverésen történő megszerzése;

d)¹²² gépjármű, illetőleg pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;

e)¹²³ közterületen álló, ingatlanak nem minősülő felépítmény tulajdonjogának, vagyoni értékű
jogának megszerzése;

f)¹²⁴

g)¹²⁵ az értékpapír öröklési szerződéssel való megszerzése;

h)¹²⁶ belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény,
üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére.

(3)¹²⁷ Nem tárgya a visszterhes vagyonátruházási illetéknek az ingatlan tulajdonosának az a
vagyonszerzése, mely az ingatlanát terhelő hasznélvezet, használat jogának a jogosult halála,
illetőleg - özvegyi jog esetén - új házasság kötése folytán történő megszűnésével következik be,
továbbá a feltétel bekövetkezésétől függő vagy a meghatározott időre kikötött hasznélvezet,
használat jogának a feltétel bekövetkeztével, illetve a meghatározott idő elteltével bekövetkező
megszűnése.

(4)¹²⁸ A (2) bekezdés h) pontjában foglalt vagyonszerzés után akkor kell az illetéket megfizetni, ha

a) a vagyonszerző, illetve - magánszemély vagyonszerző esetén - annak házastársa, bejegyzett
élettársa, gyermeke, szülője,

b) az a) pontban felsoroltak - önálló vagy együttes - többségi tulajdonában álló gazdálkodó
szervezet,

c)¹²⁹ az a) és b) pontban felsoroltakkal a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti
kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő személy,
tulajdonában álló vagyoni betétek aránya önállóan vagy együttesen eléri vagy meghaladja az összes
vagyoni betét 75%-át.

Az illeték általános mértéke

19. § (1)¹³⁰ A visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem
rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan,
illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén
ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de
ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd
forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve
az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni.
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint
olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát

¹²² Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2).

¹²³ Beiktatta: 1993. évi XCVII. törvény 6. §. Hatályos: 1994. I. 1-től.

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 3. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹²⁵ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 158. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

¹²⁶ Megállapította: 2011. évi XCVI. törvény 11. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 2., 2013. évi CCLII. törvény
134. § (4) c).

¹²⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 147. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

¹²⁸ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 69. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹²⁹ Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 1.

¹³⁰ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 70. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1)-
(5).

kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

(2)¹³¹ Ingatlanok tulajdonjogának cseréje esetén az illeték alapja - a 21. §-ban foglaltak kivételével - a cserével megszerzett ingatlan forgalmi értéke.

(3)¹³²

(4) Tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzés esetén az illeték alapja a megszerzett vagyon forgalmi értéke.

(5)¹³³ A 18. § (2) bekezdésének *h*) pontja szerinti vagyoni betét megszerzése esetén az illeték alapja a társaság tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan aránya, amekkora arányt a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezének időpontjában az illetékfizetésre kötelezett tulajdonában lévő vagyoni betétek névértéke a társaság összes vagyoni betéte névértékének összegében képvisel, csökkentve az illetékfizetésre kötelezett tulajdonában lévő azon vagyoni betétekre eső forgalmi értékkel, melyeket az illetékfizetésre kötelezett

a) 5 évnél régebben, illetve 2010. január 1-jét megelőzően,

b) a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezését megelőző öt éven belül, de 2010. január 1-jét követően, visszerthes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség alá eső módon vagy a 26. § alapján illetékmentesen,

c) öröklés vagy ajándékozás útján szerzett.

(6)¹³⁴ A visszerthes vagyonátruházási illeték mértéke

a) a 18. § (1a) bekezdés *a*) pontja szerinti esetben az ingatlan állami adóhatóság által megállapított szerzőskori - megállapítás hiányában a szerzés időpontjára utólagosan megállapított - forgalmi értéke és az állami adóhatóság által az átruházás időpontjára megállapított forgalmi értéke különbözete után

b) a 18. § (1a) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az *a*) pont szerint megállapított különbözet és az értékesített vagyoni betét összes vagyoni betétben képviselt arányának szorzata után 90%.

Haszonélvezet, használat visszerthes vagyonátruházási illetéke¹³⁵

20. § (1)¹³⁶ A visszerthes vagyonszerzéssel egyidejűleg alapított, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet, használat esetében a tulajdonszerző a - 72. § szerint számított - haszonélvezet, használat értékével csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszerthes vagyonátruházási illetéket, a haszonélvező, használó pedig a haszonélvezet, használat számított értéke után fizeti a szerzés jogcímének megfelelő vagyonszerzési illetéket.

(2)¹³⁷ Nem tárgya a visszerthes vagyonátruházási illetéknek a haszonélvezet fennmaradása, illetve a használati jog megszerzése, ha az ingatlant az átruházását megelőzően már fennállott és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezettel, használattal terheltlen idegenítik el, vagy az elidegenítés az átruházó haszonélvezetének vagy a használat jogának fenntartásával történik. A tulajdonszerző ilyenkor az (1) bekezdés szerint csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszerthes vagyonátruházási illetéket. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha az ingatlan tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

¹³¹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 35. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹³² Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 4. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

¹³³ Beiktatta: 2009. évi LXXVII. törvény 70. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹³⁴ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 2. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

¹³⁵ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 6.

¹³⁶ Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 2.

¹³⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 183. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

(3)¹³⁸ Az (1) és (2) bekezdésben említett esetekben a tulajdonszerzőt és a hasznélvezet, használat jogának szerzőjét terhelő illeték alapját a 15. § (4) bekezdésében meghatározott módon kell megállapítani. Az így számított illetékalap után - ha a törvény másként nem rendelkezik - a 19. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű illetéket kell fizetni.

Lakástulajdon és a hozzá kapcsolódó jogok visszterhes vagyónátruházási illetéke¹³⁹

21. §¹⁴⁰ (1)¹⁴¹

(2)¹⁴² Magánszemély vagyonszerző esetén az illeték alapja

a) lakástulajdonok cseréjekor az elcserélt lakástulajdonok

b) lakástulajdon vásárlásakor, ha a vevő a másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül eladja, a vásárolt és az eladott lakástulajdon - terhekkkel nem csökkentett - forgalmi értékének különbözete. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó hasznélvezet, használat joga

(3) Ha az elcserélt, eladott lakástulajdon hasznélvezet vagy használati jog terhelte és a tulajdonszerzéssel egyidejűleg ugyanennek a jogosultnak a javára a tulajdonos a korábbival azonos jogot alapít, e jog szerzője a forgalmi értékek különbözete alapján számított vagyoni értékű jog értéke, a tulajdonos pedig e jog számított értékével csökkentett értékkülönbözet után fizet visszterhes vagyónátruházási illetéket.

(4)¹⁴³ Ha a magánszemély több lakástulajdon cserél, illetve a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül több lakástulajdonat vásárol, értékesít, az illeték alapját képező értékkülönbözet megállapításánál minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben - a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű - a fizetésre kötelezett számára kedvezőbb illetékalapot eredményező egyetlen cserét, értékesítést lehet figyelembe venni. Ha a magánszemély a további lakáscseréivel, lakásvásárlásaival szemben az előbbi feltételeknek megfelelő, további lakáscserét, lakásértékesítést nem tud igazolni, e lakáscserék, lakásszerzések illetékkötelezettsége az általános szabályok szerint alakul. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó hasznélvezet, használat joga.

(5)¹⁴⁴ A (2) és (4) bekezdésben említett adásvételnél a vagyonszerző a másik lakástulajdona eladását a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas adásvételi szerződés másolatával vagy más megfelelő módon igazolja. Ezzel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a (2) és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel.

(6)¹⁴⁵ Ha a (2) és a (4) bekezdésben, valamint a 26. § (1) bekezdés y) pontjában említett esetekben a magánszemély legkésőbb a lakásvásárlás illetékkiszabásra történő bejelentéséig

a) nyilatkozik, hogy a lakásvásárlását követő egy éven belül a másik lakástulajdonát értékesíti és

b) kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után járó illetéket - az eladott lakás forgalmi értékétől függően - a (2) bekezdés vagy a 26. § (1) bekezdés y) pontja alkalmazásával állapítsa meg, akkor az állami adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értékét megállapítja, az illetékkiszabási eljárást - döntés közlése nélkül - felfüggeszti. Ha a magánszemély az (5) bekezdésben foglaltak szerint igazolja, hogy a lakásvásárlást követő egy éven belül a másik lakástulajdonát eladta, az állami adóhatóság a felfüggesztett eljárást - külön döntés meghozatala nélkül - folytatja és a (2) bekezdésben vagy a 26. § (1) bekezdés y) pontjában foglaltak szerint állapítja meg a fizetendő illeték összegét. Ha a magánszemély a lakásvásárlást követő 13. hónap utolsó napjáig a másik lakástulajdona

¹³⁸ Az utolsó mondatot beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 36. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹³⁹ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 7.

¹⁴⁰ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 184. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXXXIII. törvény 4. § a). Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

¹⁴² Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁴³ Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁴⁴ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 6., 134. § 3.

¹⁴⁵ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 115. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

értékesítésének tényét - az (5) bekezdésben foglaltak szerint - nem igazolja, az állami adóhatóság a vásárolt lakás forgalmi értéke után illetéket, továbbá - ezzel egyidejűleg - az illeték összege után, a magánszemély nyilatkozata benyújtásának napjától a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével számított pótilletéket szab ki. A pótilletéket az adózás rendjéről szóló törvény szerinti késedelmi pótlék számításával azonos módon kell számítani.

22. §¹⁴⁶ Lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszterhes vagyónátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a.

23. §¹⁴⁷

Ingtalanforgalmazási célú vagyonszerzések visszterhes vagyónátruházási illetéke¹⁴⁸

23/A. §¹⁴⁹ (1)¹⁵⁰ Ha az ingatlan tulajdonjogát megszerző vállalkozó legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlant a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásának nem minősülő személy részére továbbértékesíti, az illeték mértéke az ingatlan - terhekkkel nem csökkentett - forgalmi értékének¹⁵¹

a) 3%-a,

b) 2%-a, ha a vállalkozó vállalja azt is, hogy az ingatlan továbbértékesítését megvalósító szerződés - a vevő vagy a lízingbevevő tulajdonszerzésével - teljességbe megy.

(1a)¹⁵² E § alkalmazásában

a) vállalkozó: az ingatlanok tulajdonjogának értékesítését (a továbbiakban: ingatlanforgalmazást) végző olyan gazdálkodó szervezet, amelynek előző adóévi nettó árbevétele legalább 50%-ban e tevékenységből származott, továbbá az engedély alapján pénzügyi lízinget folytató vállalkozó;

b) továbbértékesítés: az ingatlan - illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított - két éven belüli eladása vagy a futamidő végén tulajdonjog-átszállást eredményező pénzügyi lízingbe adása.

(2)¹⁵³ Az engedély alapján működő ingatlanalap ingatlanszerzése után az illeték mértéke az ingatlan - terhekkkel nem csökkentett - forgalmi értékének 2%-a.

(3)¹⁵⁴ A nettó árbevétel megoszlásáról a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik. Ha az illetékkötelezettség keletkezésére az adóév hatodik hónapjának 1. napját megelőzően kerül sor, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevétele előreláthatólag az (1) bekezdésben foglaltak szerint oszlik meg. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy a vállalkozó az illetékkötelezettség keletkezése szerinti adóév hatodik hónapjának 15. napjáig jelezheti ezt a körülményt az állami adóhatóság felé, amely a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének 50%-kal növelt összegét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vállalkozó terhére pótlólag előírja.

(4)¹⁵⁵ Az ingatlanforgalmazást az illetékkötelezettség keletkezésének adóévében kezdő

¹⁴⁶ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 38. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 5.

¹⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 8. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁴⁸ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 39. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁴⁹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 69. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

¹⁵⁰ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁵¹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁵² Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁵³ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁵⁴ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 6. alapján. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 7., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁵⁵ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 72. § (2). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 7., 2016. évi

gazdálkodó szervezet az (1) bekezdésben meghatározott célú ingatlanvásárlás esetén az ott meghatározott mértékű illetéket fizeti, ha a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozatban vállalja, hogy az adóév nettó árbevételének legalább 50%-a ingatlanforgalmazásból fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, az állami adóhatóság a vagyonszerzés után a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerinti illeték különbözetét a gazdálkodó szervezet terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás meghiúsulásának tényét a gazdálkodó szervezet az adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző nettó árbevétel megoszlásra vonatkozó vállalása nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét a gazdálkodó szervezet terhére pótlólag előírja.

(5)¹⁵⁶ Az (1) bekezdésben meghatározott céllal megszerzett ingatlan továbbértékesítésének megtörténtét a vagyonszerzés illetékkiszabásra bejelentésétől számított két éves határidő elteltét követően az állami adóhatóság az ingatlanügyi hatóság megkeresésével vagy saját nyilvántartása alapján hivatalból ellenőrzi.

(6)¹⁵⁷ Amennyiben

a) a továbbértékesítés megtörténtét

aa) az ingatlan eladása esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog-változás nem igazolja,

ab) az ingatlan pénzügyi lízingbe adása esetén a pénzügyi lízingbeadás tényének ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése és a futamidő végén tulajdonjog-átzállást eredményező pénzügyi lízingszerződés nem igazolja, vagy

b) a továbbértékesítésről szóló szerződés a vagyonszerző (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalása ellenére nem ment teljesezésbe, vagy a felek a már teljesezésbe ment, továbbértékesítésről szóló szerződést utóbb felbontják,

a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Igazoltnak kell tekinteni a továbbértékesítést abban az esetben is, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását a tulajdoni lapon feltüntetett széljegy tanúsítja, feltéve, ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás a tulajdonjog-változás bejegyzésével, illetve a pénzügyi lízingbeadás tényének feltüntetésével zárul.

(7)¹⁵⁸ Ha a megszerzett ingatlanból a vagyonszerző több önálló ingatlant alakít ki, akkor az illetékkülönbözetet - arányosítással - csak arra az ingatlanra lehet előírni, amelyet az (1) bekezdésben meghatározott célból megszerzett ingatlan illetékkiszabásra bejelentésétől számított két éven belül nem értékesített tovább.

(8)¹⁵⁹ Amennyiben a vagyonszerző személyében a továbbértékesítésre nyitva álló határidőn belül jogutódlás következik be, az (1) bekezdés szerinti ingatlan tulajdonjogát megszerző jogutód kizárólag abban az esetben mentesül a jogelőd által megfizetett és az egyébként fizetendő illeték különbözetének megfizetése alól, ha az ingatlant a jogelődjének biztosított két éves határidőn belül továbbértékesíti. Ennek hiányában az állami adóhatóság a (6) bekezdés szerinti illetékkülönbözetet az ingatlant megszerző jogutód terhére előírja.

(9)¹⁶⁰ Nem lehet a (6) bekezdés szerinti illetékkülönbözet kétszeresét előírni, ha a pénzügyi lízinget folytató vállalkozó igazolja, hogy a pénzügyi lízingbeadásról szóló szerződés azért nem ment teljesezésbe, mert a lízingbevevő meghalt, jogutód nélkül megszűnt, vagy a szerződés a lízingbevevő lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása miatt szűnt meg.

CXXV. törvény 131. § 1., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁵⁶ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 3.

¹⁵⁷ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 125. § (3). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹⁵⁸ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 131. § 2.

¹⁵⁹ Módosította: 2016. évi CXXV. törvény 131. § 3.

¹⁶⁰ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 116. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

Hitelintézet ingatlanszerzésének visszerthes vagyónátruházási illetéke¹⁶¹

23/B. §¹⁶² (1)¹⁶³ Amennyiben a hitelintézet legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik, hogy az ingatlant - az illetékkötelezettség keletkezésétől számított legfeljebb hároméves időtartamra - a pénzügyi veszteség mérséklése, illetve elhárítása érdekében hitel-ingatlan csereügylettel, az adósával szembeni felszámolási vagy végrehajtási eljárás útján szerezte, akkor a fizetendő illeték mértéke az ingatlan - terhekkal nem csökkentett - forgalmi értékének 2%-a.

(2)¹⁶⁴ Az (1) bekezdésben meghatározott három év elteltét követően az ingatlan elidegenítését az állami adóhatóság saját nyilvántartása vagy az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresése útján ellenőrzi. Amennyiben az ingatlan értékesítése nem történt meg, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdés alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét a hitelintézet terhére pótlólag előírja.

23/C. §¹⁶⁵

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság egyes vagyonszerzései¹⁶⁶

23/D. §¹⁶⁷ (1)¹⁶⁸ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának és belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező gazdasági társaságban fennálló vagyoni betétnek a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló törvény (a továbbiakban: Szit. tv.) szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaság) általi megszerzése esetén az illeték mértéke 2%, ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az illetékkötelezettség napját magában foglaló adóév utolsó napján a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló nyilvántartásban történő feltüntetés (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaságkénti nyilvántartásba vétel) feltételeinek megfelel.

(2)¹⁶⁹ Az (1) bekezdés szerinti vagyonszerzések után az ott meghatározott illetéket fizeti a Szit. tv. szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás (a továbbiakban e § vonatkozásában: elővállalkozás), ha a fizetési meghagyás véglegessé válásáig az állami adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatban vállalja, hogy az elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg.

(3)¹⁷⁰ Az (1)-(2) bekezdés szerint vállalt feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi. Amennyiben a vagyonszerző által vállalt feltétel nem teljesült, a vagyonszerzésre a 19. § (1) bekezdése alapján egyébként fizetendő és az (1) bekezdés szerint megállapított illeték különbözetének kétszeresét az állami adóhatóság a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(4)¹⁷¹ Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben meghatározott illetéket fizeti a társaság Szit. tv. szerinti projektársasága (a továbbiakban e § vonatkozásában: projektársaság), ha legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig csatolja a társaság nyilatkozatát, melyben az vállalja, hogy az illetékkötelezettség keletkezését magában foglaló adóév utolsó napján a társaságkénti nyilvántartásba vétel feltételeinek megfelel. A vállalás meghiúsulása esetén a (3) bekezdés szerinti pótilletéket az állami adóhatóság a társaság terhére pótlólag előírja.

(5)¹⁷² Ingatlan tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése után az (1) bekezdésben

¹⁶¹ Beiktatta: 1997. évi XXX. törvény 35. §. Hatályos: 1997. VI. 7-től.

¹⁶² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 149. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

¹⁶³ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 8., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁶⁴ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 9. alapján.

¹⁶⁵ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 9. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

¹⁶⁶ Beiktatta: 2011. évi CII. törvény 17. §. Hatályos: 2011. VII. 27-től.

¹⁶⁷ Beiktatta: 2011. évi CII. törvény 17. §. Hatályos: 2011. VII. 27-től.

¹⁶⁸ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁶⁹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁷⁰ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 10.

¹⁷¹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁷² Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

meghatározott illetéket fizeti az elővállalkozás projektársasága, ha legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig csatolja az elővállalkozás nyilatkozatát, melyben az elővállalkozás vállalja, hogy elővállalkozásként történő működése társaságkénti nyilvántartásba vétellel szűnik meg és elővállalkozási minőségének fennállása alatt a projektársaságában fennálló tulajdoni illetőséget részben vagy teljesen nem idegeníti el. A vállalás meghíúsulása esetén, valamint ha a feltétel teljesítését megelőzően a projektársaság megszűnik, a (3) bekezdés szerinti pótilletéket az állami adóhatóság az elővállalkozás terhére írja elő.

Gépjármű és pótkocsi visszerhes vagyonátruházási illetékének mértéke

24. §¹⁷³ (1)¹⁷⁴ Gépjármű tulajdonjogának megszerzése esetén az illeték mértékét a jármű hajtómotorjának hatósági nyilvántartásban feltüntetett - kilowattban kifejezett - teljesítménye, és a jármű gyártási évétől számított kora alapján kell meghatározni az alábbiak szerint:

| Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW) | Jármű gyártási évétől számított kora | | |
|--|--------------------------------------|-----------|-------------|
| | 0-3 év | 4-8 év | 8 év felett |
| 0-40 | 550 Ft/kW | 450 Ft/kW | 300 Ft/kW |
| 41-80 | 650 Ft/kW | 550 Ft/kW | 450 Ft/kW |
| 81-120 | 750 Ft/kW | 650 Ft/kW | 550 Ft/kW |
| 120 felett | 850 Ft/kW | 750 Ft/kW | 650 Ft/kW |

Ha a hatósági nyilvántartásban a gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani és az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a hatósági nyilvántartás a gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a gépjármű tulajdonjogának megszerzése után fizetendő illeték alapjának tekinteni.

(2) Pótkocsi tulajdonjogának megszerzéséért, ha a pótkocsi megengedett legnagyobb összömege a 2500 kg-ot nem haladja meg 9000 forint, minden más esetben 22 000 forint illetéket kell fizetni.

(3)¹⁷⁵ Gépjárműre, pótkocsira vonatkozó hasznélvezet, használat, illetve üzemeltetési jog megszerzése esetén az (1), (2) bekezdésben meghatározott illetékek 25%-ának megfelelő illetéket kell fizetni.

(4)¹⁷⁶ Amennyiben gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg hasznélvezeti, használati vagy üzemeltetési jog alapítása történik, illetve gépjármű, pótkocsi tulajdonját az azon fennálló használati, hasznélvezeti, illetve üzemeltetési jog jogosítottja szerzi meg, a tulajdonjog megszerzőjét terhelő illeték megállapítása során az (1)-(2) bekezdések alkalmazásával megállapított illetéket csökkenteni kell a hasznélvezeti, használati, illetve üzemeltetési jog megszerzéséért a (3) bekezdés szerint fizetendő illeték összegével.

(5) Gépjármű, pótkocsi tulajdonjoga, illetve gépjárműre, pótkocsira vonatkozó hasznélvezeti, használati jog meghatározott hányadának megszerzése esetén a megszerzett hányadra arányosan eső illetéket kell fizetni.

(6)¹⁷⁷ Nem kell az illetéket megfizetni, ha a vagyonszerző a tulajdonszerzés bejelentésével egyidejűleg külföldi kivitel céljából Z betűjelű ideiglenes rendszám kiadását kéri, mindaddig, míg a gépjármű tartós belföldi használatához szükséges forgalmi engedély kiadását nem kéri vagy a gépjárművet belföldön nem értékesíti.

¹⁷³ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 71. §. Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2), 2009. évi LXXXVII. törvény 147. § (3).

¹⁷⁴ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 153. § (1). Módosította: 2012. évi LXIX. törvény 5. §.

¹⁷⁵ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 2., 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 1.

¹⁷⁶ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 3., 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 1.

¹⁷⁷ Beiktatta: 2011. évi XCVI. törvény 12. §. Hatályos: 2011. VII. 15-től. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 4.

(7)¹⁷⁸

Illeték közös tulajdon megszüntetése esetén

25. § (1) Ingatlan közös tulajdonának megszüntetése esetén vagyonszerzési illetéket akkor kell fizetni, ha a megosztás folytán valamelyik tulajdonostárs a korábbi tulajdoni hányadának megfelelő értéknel nagyobb értékhez jut. A vagyonszerzési illetéket az értékkülönbözet alapulvételével kell kiszabni.

(2)-(3)¹⁷⁹

Illetékmentességek, illetékkedvezmények

26. § (1) Mentés a visszterhes vagyónáruházási illeték alól:

a)¹⁸⁰ a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

b)¹⁸¹ a lakástulajdon kezelői jogának a megszerzése;

c)¹⁸² a közcélú vízi-létesítményre és tartozékára vonatkozóan

ca) a kezelői jog,

cb) az üzemeltetési jog,

cc) a vagyonkezelői jog

megszerzése;

d) az állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése;

e)¹⁸³ állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése;

f)¹⁸⁴ a vállalkozó által értékesítés céljára újonnan épített, épített - ideértve az ingatlan-nyilvántartásban nem lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott és ténylegesen sem lakás céljára használt épület átalakításával, továbbá a lakóépület bővítésével (pl. tetőtér-beépítéssel) létesített - 15 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű új lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása. Amennyiben az új lakás forgalmi értéke nem haladja meg a 30 millió forintot és a vagyonszerző másik lakástulajdon eladását nem igazolja, akkor a megállapított illetékből nem kell megfizetni azt az összeget, amely akkor járna, ha a lakás forgalmi értéke 15 millió forint lenne. Ilyen lakás tulajdoni hányada esetén a kedvezmény a 15 millió forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos részére illeti meg a vagyonszerzőt;

g)¹⁸⁵ a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett átalakulás keretében történő vagyonszerzés;

h)¹⁸⁶ a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett részesedéscsere keretében történő vagyonszerzés;

i)¹⁸⁷ - a (16) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - a sportcélú ingatlan tulajdonjogának, vagyoni

¹⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CLXXXVII. törvény 50. § 2. Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

¹⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CC. törvény 134. § 4. Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

¹⁸⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 150. § (1). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁸¹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 41. § (1). Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

¹⁸² Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 1. §. Hatályos: 2012. VII. 15-től.

¹⁸³ Megállapította: 1995. évi CV. törvény 111. §. Módosította: 2007. évi CVI. törvény 56. § (1) m).

¹⁸⁴ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 160. § (1). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 11., 2017. évi CLXXXVI. törvény 2. §, 2020. évi CXXXIII. törvény 4. § b).

¹⁸⁵ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 73. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁸⁶ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 73. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

¹⁸⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (1). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 9., 2018. évi

értékű jogának megszerzése, ha a vagyonszerző vállalja, hogy az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig nem idegeníti el és sport célra használja vagy hasznosítja. A feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Az illetékmentesség a sportcélú ingatlannal egybeépült vagy azzal együtt nyilvántartott, sportcélú ingatlanok nem minősülő ingatlanrész forgalmi értékére eső illetékalaprész tekintetében nem alkalmazható. E pont alkalmazásában sportcélú használatnak vagy hasznosításnak minősül, ha a vagyonszerző az ingatlant versenyrendszerben szervezett verseny, mérkőzés, illetve sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség által szervezett edzés megtartására, vagy szabadidősport esemény, diák-, főiskolai-egyetemi sport esemény megtartására használja vagy ilyen eseményekre hasznosítja;

j) a kisajátított vagy bányakárt szenvedett ingatlanért kapott csereingatlan szerzése vagy a kártalanítási összegből rá eső rész erejéig a kártalanítottak az ingatlanvásárlása, ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért kapott kártalanítási összegből azonos jog megszerzését is;

k) a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás, ide értve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlását is;

l)¹⁸⁸ gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának olyan vállalkozó általi megszerzése, melynek előző adóévi nettó árbevételének legalább 50%-a gépjárművek és pótkocsik értékesítéséből származott (gépjármű-forgalmazó), továbbá a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv által vezetett nyilvántartásban szereplő pénzügyi lízinget folytató vállalkozó általi megszerzése;

m)¹⁸⁹ a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló lakás tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 49. §-ának (1)-(2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező személy által történő megszerzése;

n)¹⁹⁰ a birtokösszevonási célú földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló termőföldtulajdon szerzése, valamint ehhez kapcsolódóan haszonélvezet, használat jogának alapítása, abban az esetben, ha az elcserélt földrészletet azonos jogosult javára haszonélvezet, használat joga terhelte;

o)¹⁹¹ az ügyvédi iroda olyan átalakulással (egyesülés, szétválás), kamarai formaváltással bekövetkező vagyonszerzése, amikor a létrejövő iroda (irodák) a korábbiak jogutódja(i) lesz(nek);

p)¹⁹² a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc)¹⁹³ a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

q)¹⁹⁴ ingatlanok, illetve a 18. § (2) bekezdésének h) pontja szerinti vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kedvezményezett eszközátruházás keretében történő átruházása, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

qa) az átruházó az átruházás évében és az azt megelőző két naptári évben nem vette igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket és a 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján felfüggesztett

XLI. törvény 144. § 2.

¹⁸⁸ Megállapította: 2013. évi CXLIII. törvény 2. § (3). Hatályos: 2013. X. 1-től.

¹⁸⁹ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 41. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 3.

¹⁹⁰ Megállapította: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (1). Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (4) a).

¹⁹¹ Megállapította: 2000. évi CXIII. törvény 135. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 7.

¹⁹² Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (1). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

¹⁹³ Módosította: 2017. évi CCV. törvény 2. §.

¹⁹⁴ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 130. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

illetéktartozással nem rendelkezik,

qb) az átruházott eszközöknek a pénzeszközök és pénzkövetelések összegével csökkentett értékében az ingatlanok és a 18. § (2) bekezdésének *h)* pontja szerinti vagyoni betétek értékének aránya az átadáskor és az átadást legalább 6 hónappal megelőzően lezárt utolsó adóév utolsó napján nem haladja meg az 50%-ot,

qc) az átruházó társaság legalább két üzletággal rendelkezik, melyek az átruházást megelőző két teljes, 12 hónapos adóévben önálló üzletággként működtek,

qd) az átvevő társaság vállalja, hogy az átruházás évét követő 2. naptári év végéig nem veszi igénybe a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmértéket;

*r)*¹⁹⁵ - a (16) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az építésügyi szabályok és a településrendezési terv alapján sportcélú ingatlan létrehozására alkalmas beépítetlen földrészlet tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának sporttevékenységet, annak szervezését, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtését végző sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség általi megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül sportcélú ingatlant hoz létre és vállalja, hogy az így létrehozott sportcélú ingatlant az üzembe helyezéstől számított 15 évig nem idegeníti el és sport célra használja vagy hasznosítja. Amennyiben a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik arról, hogy a megszerzett földrészleten a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehozni, építeni kíván, az adóhatóság a kiszabott illetékből kizárólag a sportcélú ingatlannal beépíteni kívánt földrészlet után arányosan járó illetéket függeszti fel;

*s)*¹⁹⁶ az egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves által gazdaságátadási támogatás igénybevétele érdekében a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozóval megkötött szerződésben a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény (magtár, istálló stb.) valamint ingó - ide értve a gépjárművet és a pótkocsit is - tulajdonának, illetve vagyoni értékű jognak a megszerzése;

*t)*¹⁹⁷ ingatlanak, valamint a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betétnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pont *a)-e)* alpontja szerinti kapcsolt vállalkozások közötti átruházása. Ingatlan átruházása esetén az illetékmentesség akkor alkalmazható, ha az illetékkötelezettség keletkezése időpontjában a vagyonszerző főtevékenysége saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése vagy saját tulajdonú ingatlan adásvétele;

*u)*¹⁹⁸ a magánszemély lakásvásárlása, ha az eladó az 5. § (1) bekezdésének *o)* pontja szerinti Lebonyolító;

*v)*¹⁹⁹ az egyéni cég egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá való átalakulása keretében történő vagyonszerzés;

*w)*²⁰⁰ a gépjárműadóról szóló törvény szerinti környezetkímélő gépkocsi tulajdonjogának, valamint ilyen gépjárműre vonatkozó vagyoni értékű jognak a megszerzése;

*x)*²⁰¹ az ingatlanak a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező lízingszerződés keretében történő megszerzése, ha az ingatlan a lízingszerződés megkötéséig a lízingbevevő tulajdona volt, és a tulajdonjog a lízingszerződés megkötése érdekében került a lízingbeadónak átadásra;

*y)*²⁰² a lakástulajdon magánszemély általi cseréje és vásárlása, ha a magánszemély a másik

¹⁹⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 186. §. Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

¹⁹⁶ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 29. §. Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 120. § (3) c), 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) d), 2020. évi CXXIII. törvény 21. § b).

¹⁹⁷ Megállapította: 2012. évi LXIX. törvény 3. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 4.

¹⁹⁸ Megállapította: 2020. évi LXXX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.

¹⁹⁹ Beiktatta: 2011. évi CLVI. törvény 154. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²⁰⁰ Megállapította: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁰¹ Beiktatta: 2012. évi CLXXVIII. törvény 187. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²⁰² Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

lakástulajdonát a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül eladja, és a szerzett lakástulajdon forgalmi értéke az elcserélt, eladott lakástulajdon forgalmi értékénél kisebb;

z)²⁰³ a vagyonszerzés, ha

za) egyenes ági rokonok (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is) egymás közötti vagyónátruházásából,

zb) házastársak egymás közötti vagyónátruházásából,

zc) a házastársi vagyonszerzés megszűntetéséből származik.

(1a)²⁰⁴ Mentés a visszerthes vagyónátruházási illeték alól:

a)²⁰⁵ a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának gazdálkodó szervezet általi megszerzése;

b) a lakástulajdon magánszemély bérlő vagy annak magánszemély örököse általi megvásárlása, ha a lakás a lakásbérleti szerződés megkötéséig a magánszemély bérlő tulajdonában állt, és a tulajdonjogot a lakásbérleti szerződés megkötése érdekében adták át a bérbeadónak;

c) a lakástulajdon megszerzése, ha azt a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződésben határozott időre, de legalább 5 évre a vételár 7 százalékát meg nem haladó éves bérleti díj ellenében bérbe adja a lakás korábbi magánszemély tulajdonosának, feltéve, hogy a bérlő vagy annak magánszemély örököse számára a vagyonszerző a lakásvásárlásról szóló adásvételi szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül gyakorolható visszavásárlási jogot létesít, legfeljebb a bérbeadó által fizetett vételár 105 százalékának megfelelő vételáron;

d) az ingatlan forgalmi értékéből az épület forgalmi értékének megfelelő rész, ha a telek tulajdonosával kötött megállapodásból és az építés költségeit, körülményeit tanúsító egyéb okiratokból egyértelműen kitűnik, hogy az épületet a vagyonszerző hozta létre;

e)²⁰⁶ a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés;

f)²⁰⁷ lakás tulajdonjogának, lakás tulajdoni hányadának az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § a) pontja, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § (2) bekezdése szerinti családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban együtt: családi otthonteremtési kedvezmény) felhasználásával történő megvásárlása.

(2a)²⁰⁸ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Ha a határidő lejártáig az építésügyi hatóság által - a vagyonszerző nevére - kiadott használatbavételi engedély a határidőn belül nem emelkedett jogerőre vagy nem vált véglegessé, az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket akkor törli, ha a használatbavételi engedély a határidő

²⁰³ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 124. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²⁰⁴ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁰⁵ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (2). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²⁰⁶ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 126. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 3.

²⁰⁷ Beiktatta: 2020. évi CXXXIII. törvény 1. § (1). Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 80. § 1.

²⁰⁸ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (10). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 2., 3., 4., 5.

lejárta követően változatlan tartalommal - ide nem értve a kijavítással érintett részeket - jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik, és az építésügyi hatóság erről a tényről az állami adóhatóságot külön értesíti. Az építésügyi hatóság az értesítéssel egyidejűleg közli, hogy a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély - a kijavítással érintett részeket figyelmen kívül hagyva - tartalmában megegyezik-e a határidő lejáta előtt kiadott használatbavételi engedéllyel.

(2b)²⁰⁹ Amennyiben a vagyonszerző több telket vásárolt, és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesíttette, az illetéket az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az illetéket és a késedelmi pótlék összegét is. Ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

(2c)²¹⁰ Ha a maximális beépíthetőség az illetékkötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának, illetve a használatbavétel tudomásulvételének időpontjában eltérő, a kettő közül a vagyonszerzőre összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(2d)²¹¹ A lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül a vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakulása, egyesülése, szétválása, egyesülése, szétválása vagy magánszemély vagyonszerző halála esetén a lakóház felépítését az ingatlan megszerző jogutód, örökös is teljesítheti. Ebben az esetben a lakóház felépítését a jogutód, örökös a nevére szóló használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(2e)²¹² Az állami adóhatóság a lakóház felépítésére nyitva álló határidőn belül felépült lakóház tulajdonosa, a lakóházon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja felfüggesztett illetékét abban az esetben is törli, ha a jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány a tulajdonjogot és - vagyoni értékű jog szerzése esetén - a vagyoni értékű jogot egyidejűleg megszerzők egyike nevére szól.

(2f)²¹³ Ha a magánszemély vagyonszerző a természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény rendelkezései szerint bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezést kezdeményezett, és az említett eljárások időszaka alatt a lakóház építésére alkalmas telektulajdont értékesítik, akkor a 87. § (2) bekezdése nem alkalmazható, továbbá - ha a telektulajdont megszerző vevő nyilatkozik arról, hogy a megszerzett telek után az (1) bekezdés *a*) pontja szerinti mentességet igénybe kívánja venni vagy a telektulajdont megszerzőnek a telekre elővásárlási joga van - az említett eljárások alá vont magánszemélynek a (2a) bekezdés szerint felfüggesztett illetéket nem kell megfizetni.

(2g)²¹⁴ Ha a vagyonszerző az (1a) bekezdés *f*) pontja szerinti illetékmentességre jogosító családi otthonteremtési kedvezmény teljes összegét bármely okból visszafizette, vagy a hatóság annak visszafizetését rendelte el, az állami adóhatóság az erről való tudomásszerzést követően - az (1a) bekezdés *f*) pontjában foglalt alkalmazását mellőzve - a lakás illetékkötelezettség keletkezésekor fennálló forgalmi értéke és az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos rendelkezések alapulvételével kiszabja a visszerthes vagyónáruházási illetéket.

(2h)²¹⁵ Nem kell a (2g) bekezdést alkalmazni, ha az (1a) bekezdés *f*) pontja szerinti illetékmentességre jogosító családi otthonteremtési kedvezmény teljes összegének visszafizetése kizárólag a családi otthonteremtési kedvezményben részesülő egészségi állapotára tekintettel

²⁰⁹ Beiktatva: 2010. évi CXXIII. törvény 130. § (2) alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

²¹⁰ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (11). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

²¹¹ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (12). Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 2., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 1.

²¹² Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 124. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 6.

²¹³ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (3). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

²¹⁴ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 75. §. Hatályos: 2021. VII. 10-től.

²¹⁵ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 75. §. Hatályos: 2021. VII. 10-től.

meghiúsult gyermekvállalás miatt vált szükségessé.

(3) Ha az (1) bekezdés *j*) pontjában említett csereingatlan a kisajátítottnál értékesebb, vagy ha a megszerzett ingatlan forgalmi értéke a kártalanítási összeget, illetőleg ennek a vevőre eső arányos részét meghaladja, az illetékmentesség a többletre nem terjed ki.

(4)²¹⁶ Az (1) bekezdés *k*) pontjában említett vevő a kisajátítási eljárás lefolytatására jogosult szerv nyilatkozatával köteles igazolni, hogy helye lett volna kisajátításnak arra a célra, amelynek megvalósítása érdekében az ingatlant tőle megvásárolták.

(5)²¹⁷ A vagyonszerző az (1) bekezdés *q*) pontjában említett feltételekről a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az adóhatóságnál. Amennyiben a vagyonszerző az (1) bekezdés *qb*)-*qd*) pontjai szerinti feltételek tekintetében valótlan nyilatkozatot tesz, illetőleg vállalását nem teljesíti, az adóhatóság a 19. § (1) bekezdése alapján megállapított illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(6)²¹⁸ Az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal az első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 50%-ig terjedő kedvezményre jogosult, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 15 000 000 forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás tulajdoni hányadának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.

(7)²¹⁹ Az (1) bekezdés *r*) pontjában említett feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző a fizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozik arról, hogy a megszerzett földrészleten a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehozni, építeni kíván, az adóhatóság a kiszabott illetékből kizárólag a sportcélú ingatlannal beépíteni kívánt földrészlet után arányosan járó illetéket függeszti fel. Az (1) bekezdés *r*) pontjában említett sportcélú ingatlan felépítésének igazolása érdekében az ott meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül az állami adóhatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Az állami adóhatóság a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket abban az esetben törli, ha

a)²²⁰ az építésügyi hatóság igazolta, hogy a vagyonszerző nevére sportcélú ingatlanra adott ki használatbavételi engedélyt, vagy a vagyonszerző használatbavételét tudomásul vette, és

b) a vagyonszerző az ingatlant 15 évig nem idegenítette el, vagyoni értékű jogának gyakorlását másnak nem engedte át, vagyoni értékű jogáról nem mondott le, és

c) a vagyonszerző a létrehozott sportcélú ingatlant sport célra használta vagy hasznosította. Az (1) bekezdés *r*) pontjának alkalmazásában sportcélú használatnak vagy hasznosításnak minősül, ha a vagyonszerző az ingatlant versenyrendszerben szervezett verseny, mérkőzés, illetve sportszervezet, sportiskola, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy sportszövetség által szervezett edzés megtartására, vagy szabadidősport esemény, diák-, főiskolai-egyetemi sportesemény megtartására használja vagy ilyen eseményekre hasznosítja.

(8)²²¹ Ha a vagyonszerző a megszerzett telken, illetve - ha az illetékmentességet nem az egész telek vonatkozásában kérte - a teleknek az illetékmentességgel érintett részén a sportcélú ingatlan létrehozásán kívül más épületet, építményt is létrehoz, épít vagy a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely az elkészült létesítményből a sportcélú ingatlan minősülő ingatlanrészre, vagy arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen sportcélú ingatlan felépült. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a sportcélú ingatlan létrehozására nyitva álló határidőn belül a

²¹⁶ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 10., 2016. évi CXXV. törvény 132. § 2.

²¹⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 150. § (3). Módosította: 2010. évi CXXIII. törvény 137. § alapján. Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (2), 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 12., 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²¹⁸ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 188. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²¹⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 189. §. Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 3.

²²⁰ Módosította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (18) 1.

²²¹ Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 8. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 11., 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 5.

vagyonszerző gazdálkodó szervezet átalakul, egyesül, szétválik, a sportcélú ingatlan létrehozására az ingatlant megszerző jogutód köteles.

(9)²²² A (6) és (15) bekezdés alkalmazásában első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A kedvezményre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt, továbbá az olyan lakástulajdont, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a nagykorúság elérését megelőzően idegenítettek el. Nem minősül első lakástulajdont szerzőnek az, aki a (6) vagy (15) bekezdés szerinti kedvezményt az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően igénybe vette. A kedvezmény igénybevételéről, valamint a kedvezményre jogosító feltételek fennállásáról a szerző félnek az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig kell nyilatkoznia.

(10)²²³ Az (1) bekezdés *l)* pontja szerinti gépjármű-forgalmazó, vagy pénzügyi lízinget folytató vállalkozó adóévente nyilatkozik az állami adóhatóságnál arról, hogy az illetékmentesség feltételének megfelel, azzal, hogy

a) ha a nyilatkozattételre az adóév hatodik hónapjának 1. napja előtt kerül sor, a vagyonszerzőnek arról kell nyilatkoznia, hogy nettó árbevételének megoszlása alapján előreláthatólag az (1) bekezdés *l)* pontja szerinti feltételeknek megfelel. Amennyiben a nyilatkozatban vállaltak nem teljesültek, úgy azt az adóév hatodik hónapjának 15. napjáig bejelenti az állami adóhatóságnak, amely a meg nem fizetett illetéket 50%-kal növelten a vagyonszerző terhére pótlólag előírja. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében állapítja meg, hogy a vagyonszerző valótlan nyilatkozatot tett, a valótlan nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vállalkozó terhére pótlólag előírja,

*b)*²²⁴ a gépjármű-forgalmazást a nyilatkozattétel adóévében kezdő vállalkozó arról nyilatkozhat, hogy nettó árbevételének legalább 50%-a gépjármű-forgalmazásból fog származni. Amennyiben a nettó árbevétel megoszlására vonatkozó vállalás nem teljesül, akkor az állami adóhatóság a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illetéket a vállalkozó terhére 50%-kal növelten megállapítja. A vállalás meghiúsulásának tényét a vállalkozó az adóévet követő hatodik hónap 15. napjáig köteles bejelenteni. Ha az állami adóhatóság adóellenőrzés keretében megállapítja, hogy a vagyonszerző vállalása nem teljesült, a nyilatkozat alapján meg nem fizetett illeték kétszeresét a vagyonszerző terhére pótlólag előírja.

(11)²²⁵ Abban az esetben, ha a 23/A. § szerinti kedvezményes illetékmérték alkalmazására egyébként jogosult vagyonszerző valamely ingatlan szerzésével kapcsolatban az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott nyilatkozatot tesz, ezen illetékkötelezettségére a továbbiakban kizárólag e nyilatkozathoz kapcsolódó rendelkezések vonatkoznak. Ilyen esetben erre a vagyonszerzésre a 23/A. § rendelkezései nem alkalmazhatók.

(12)²²⁶

(13)²²⁷ Az (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott mentesség, illetve kedvezmény feltételeinek teljesülését - amennyiben az az adásvételi szerződésből nem állapítható meg - a vagyonszerzőnek kell az állami adóhatóságnál a vállalkozó e feltételek teljesüléséről szóló nyilatkozatával igazolni legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig.

(14)²²⁸ Az állami, helyi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen műemlék ingatlan (ingatlan együttes) haszonélvezeti jogának, az ingatlan helyreállítása, fejlesztése és az ezt követő állagmegóvása ellenében történő megszerzése esetén visszterhes vagyónátruházási illetéket nem kell

²²² Az utolsó mondat szövegét megállapította: 2002. évi XLII. törvény 165. §. Módosította: 2010. évi CXXIII. törvény 137. §, 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²²³ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 154. § (6). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXVI. törvény 79. § (4).

²²⁴ Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 4.

²²⁵ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 135. § (3). Hatályos: 2001. I. 1-től.

²²⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 5. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

²²⁷ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 160. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²²⁸ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 160. § (2). Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (2) 2.

fizetni.

(15)²²⁹ A magánszemély vagyonszerző első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az állami adóhatóság a vagyonszerző kérelmére - a kérelemben megjelölt időtartamra, de legfeljebb az esedékességtől számított 12 hónapra - havonként egyenlő részletekben teljesítendő pótlékmentes részletfizetést engedélyez. Ha a vagyonszerző az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a tartozás egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az állami adóhatóság a tartozás fennmaradó részére az eredeti esedékesség napjától késedelmi pótlékot számít fel.

(16)²³⁰ Ha az (1) bekezdés *i*) és *r*) pontjaiban meghatározott esetekben a sportcélú ingatlant - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 22/C. § (6) bekezdésének *b*) pontjában, valamint 22/C. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - olyan hivatásos sportszervezet használja, amely nem a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 4. § 41. pontja szerinti látvány-csapatsportban működik, akkor az illetékmentesség az adózó választása szerint

a) de minimis támogatásnak, vagy

b)²³¹ a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet 55. cikke szerinti, sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásnak (a továbbiakban: sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás) minősül.

E rendelkezés alkalmazásában hivatásos sportszervezetnek minősül a nem látvány-csapatsportágak országos sportági szakszövetsége, országos sportági szövetsége által kiírt versenyrendszerben (bajnokságban) részt vevő (indulási jogot elnyert) sportszervezet - ideértve a sportiskolát és az utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítványt is - abban az esetben, ha az ilyen sportszervezet hivatásos sportolót alkalmaz.

(17)²³² Ha az (1) bekezdés *i*) és *r*) pontjaiban meghatározott vagyonszerző, illetve az (1) bekezdés *r*) pontjában meghatározott vagyonszerzőnek a sportcélú ingatlan létesítésére e törvény alapján köteles jogutódja a (16) bekezdésben meghatározott esetben a de minimis támogatás, illetve a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás feltételeinek nem felel meg, a mentesség alkalmazásának hiányában járó illeték, illetve a megállapított, de meg nem fizetett illeték megfizetésére a 87. § (4)-(5) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

(18)²³³ Az (1) bekezdés *p*) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában

a) nem minősül elidegenítésnek

aa) a kisajátítás,

ab) a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés és

ac) a birtokösszevonási célú földcsere,

b)²³⁴ nem minősül az (1) bekezdés *p*) pont *pb*) és *pc*) alpontjaiban foglalt feltételek megszegésének, ha a vagyonszerző a termőföld használatát, hasznosítását a földművesnek minősülő, Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, feltéve, hogy az 5 éves időtartam hátralévő részére

ba) a mezőgazdasági termelőszervezet vagy a közeli hozzátartozó vállalja, hogy a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, továbbá

bb) a termőföld használatának, hasznosításának mezőgazdasági termelőszervezet részére történő

²²⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 124. § (3). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²³⁰ Beiktatta: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 13.

²³¹ Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 4.

²³² Beiktatta: 2011. évi CLXXVIII. törvény 1. § (3). Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 14., 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 5.

²³³ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 109. § (3). Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

²³⁴ Megállapította: 2017. évi CLVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2017. XI. 24-től.

átengedése esetén a vagyonszerző, illetve közeli hozzátartozója vállalja, hogy a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányada nem csökken 25% alá.

(18a)²³⁵ Az (1) bekezdés *p*) pontja szerinti feltételek fennállásáról és vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig, véglegessé válásáig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt

a) a vagyonszerző a termőföldet - a (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével - elidegeníti,

b) a vagyonszerző a termőföldön - használatának, hasznosításának a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével - vagyoni értékű jogot alapít, vagy

c) a vagyonszerző a termőföldet saját maga vagy a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja,

d) a vagyonszerző vagy a vagyonszerző közeli hozzátartozója a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányadát 25% alá csökkenti,

az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálzásának az esetét. Ha a vagyonszerző vagy a (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozó által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.

(19)²³⁶ Az (1) bekezdés *y*) pontja szerinti illetékmentességet:

a) ha a magánszemély a vásárlást megelőző három éven belül vagy a vásárlást követő egy éven belül több lakástulajdont cserél, vásárol, illetve értékesít, akként kell alkalmazni, hogy minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben - a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű - egyetlen értékesítést lehet figyelembe venni,

b) a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog magánszemélyek általi megszerzésekor is megfelelően alkalmazni kell,

c) a 21. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni, azzal, hogy az (1) bekezdés *y*) pontja szerinti mentesség és e bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga.

(20)²³⁷ Az (1) bekezdés *g*), *h*), *q*) és *t*) pontja szerinti mentesség a 17. § (4) bekezdésében említett feltételek fennállásakor vehető igénybe.

(21)²³⁸ Az e § szerinti illetékmentességek, illetékkedvezmények - az (1) bekezdés *g*), *h*), *q*) és *t*) pontok szerinti illetékmentességek kivételével - a 18. § (1a) bekezdése szerinti esetekben nem alkalmazhatóak.

(22)²³⁹ Az (1a) bekezdés *c*) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha az (1a) bekezdés *c*) pontja szerinti bérlő vagy annak magánszemély örököse az (1a) bekezdés *c*) pontja szerinti szerződés hatályának beálltától számított 5 éven belül a szerződés aláírását közvetlenül megelőző tulajdoni hányadának megfelelő tulajdoni hányadot visszavásárolja.

26/A. §²⁴⁰ (1) Mentés a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a természeti katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott (a továbbiakban: megsemmisült) lakástulajdon helyett vásárolt másik lakástulajdon (erre vonatkozó vagyoni értékű jog) megszerzése, ha

a) a magánszemély a tulajdonában (résztulajdonában), haszonélvezetében vagy használatában álló,

²³⁵ Megállapította: 2017. évi CLVIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2017. XI. 24-től.

²³⁶ Megállapította: 2017. évi CXC. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²³⁷ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 124. § (4). Hatályos: 2014. I. 1-től.

²³⁸ Megállapította: 2019. évi XCIX. törvény 3. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

²³⁹ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 44. § (3). Hatályos: 2016. I. 1-től.

²⁴⁰ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 136. §. Hatályos: 2001. I. 1-től.

természeti katasztrófa következtében megsemmisült lakást életvitelszerűen lakásaként használta, nincs másik lakástulajdona, másik lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, illetve másik lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti, használati joga, valamint

b)²⁴¹ a megsemmisült lakástulajdon pótlására 10 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű lakástulajdont (ilyen értékű lakástulajdonban tulajdoni hányadot) vásárol, vagy visszterhesen ilyen lakástulajdonon haszonélvezet, használat jogát szerzi meg, és ezt a vagyonszerzést legkésőbb a másik lakástulajdona megsemmisülését követő év március 31-ig illetékkiszabásra bejelenti.

(2) Az (1) bekezdés *b*) pontjában említett tulajdoni hányad megszerzése esetén az illetékmentesség csak akkor alkalmazható, ha annak aránya nem haladja meg a vagyonszerzőnek a megsemmisült lakástulajdonra vonatkozó tulajdoni hányadát.

(3)²⁴² A vagyonszerző az (1) bekezdés *a*) pontjában foglaltakat a megsemmisült lakástulajdon fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője által illetékmentesen kiállított hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni legkésőbb a fizetési meghagyás véglegessé válásáig.

IV. Fejezet

A VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK FIZETÉSÉRE KÖTELEZETTEK

27. § (1)²⁴³ A vagyonszerzési illetéket a szerző fél köteles megfizetni.

(2)²⁴⁴ A 18. § (2) bekezdésének *h*) pontján alapuló illetékkötelezettség esetén a 18. § (4) bekezdésének *a*-*c*) pontjaiban felsorolt személyek kötelesek az illetéket megfizetni a 19. § (5) bekezdése szerint a tulajdonukban lévő vagyoni betét alapján számított illetékalap után.

(3)²⁴⁵ Az illeték megfizetéséért felelősök körére egyebekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadóak azzal az eltéréssel, hogy az öröklési illeték megfizetéséért az örökösök egyetemleges felelőssége nem állapítható meg.

(4)²⁴⁶ A 18. § (1a) bekezdése szerinti esetekben a visszterhes vagyónátruházási illetéket az átruházó fél köteles megfizetni.

HARMADIK RÉSZ

AZ ELJÁRÁSI ILLETÉKEK ÉS AZ IGAZGATÁSI, BÍRÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

V. Fejezet

A KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉKEK²⁴⁷

Az illeték tárgya

²⁴¹ Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 5.

²⁴² Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 15. alapján. Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 6. § aa), ab), 2018. évi XLI. törvény 144. § 2.

²⁴³ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 192. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²⁴⁴ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 74. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

²⁴⁵ Számozását módosította: 1993. évi XCVII. törvény 14. §.

²⁴⁶ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 4. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

²⁴⁷ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

28. § (1)²⁴⁸ Az 1. melléklet szerinti közigazgatási hatósági eljárásért, valamint - a 2. melléklet szerinti eljárások kivételével - a közigazgatási hatósági jogorvoslati eljárásért közigazgatási hatósági eljárási illetéket kell fizetni.

(2)²⁴⁹ Az illetékkötelezettség akkor is fennáll, ha a hatóság

a)²⁵⁰ a kérelemnek részben vagy egészben helyt ad, vagy azt elutasítja;

b)²⁵¹ az eljárást megszünteti, ide nem értve az illeték meg nem fizetése címén történő megszüntetést, valamint ha az eljárás megszüntetésének oka az, hogy a kérelem visszautasításának lett volna helye, vagy az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el, és törvény nem biztosít lehetőséget az eljárás felfüggesztésére;

c) az eljárást egyezséget jóváhagyó határozattal zárja le.²⁵²

(3) Ha ugyanabban az ügyben kérelemre új eljárás indul, az illetéket ismét meg kell fizetni.²⁵³

(4)²⁵⁴ Nem tárgya a közigazgatási hatósági eljárási illetéknek az olyan eljárás, amelyért a 67. §-ban említett módon megállapított díjat kell fizetni.

Az illeték mértéke

29. § (1)²⁵⁵ Az általános tételű eljárási illeték mértéke 3000 forint.

(2)²⁵⁶ Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 15 000 forint.

(3)²⁵⁷ Az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott felügyeleti intézkedés iránti kérelemért a 29. § (2) bekezdésében meghatározott illetéket kell fizetni.

(4)²⁵⁸ Végzés elleni fellebbezésért - ha e törvény másként nem rendelkezik - 3000 forint illetéket kell fizetni. Ha a végzés csak a határozat vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezéssel együtt támadható meg, és az ügyfél a végzés felülvizsgálatát is kéri, akkor csak a határozat elleni fellebbezés illetékét kell megfizetni.

(5)²⁵⁹ A végrehajtási kifogás illetéke 5000 forint. A végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

(6)²⁶⁰ Az újrafelvételi eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott illetéket kell fizetni, tekintet nélkül az alapeljárásban már megfizetett illetékekre.

²⁴⁸ Megállapította: 2020. évi CXVIII. törvény 112. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

²⁴⁹ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

²⁵⁰ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 16., 2017. évi CLIX. törvény 9. § 1.

²⁵¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (1). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 8.

²⁵² Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁵³ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁵⁴ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁵⁵ Megállapította: 2020. évi CXVIII. törvény 113. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

²⁵⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 193. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

²⁵⁷ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 110. §. Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 9.

²⁵⁸ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 151. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁵⁹ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 151. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

²⁶⁰ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (2). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

(7)²⁶¹

(8)-(9)²⁶²

Az eljárási illeték alapja

30. § (1)²⁶³ Az értékhez igazodó közigazgatási hatósági eljárási illeték alapja az eljárás tárgyának az eljárás megindítása időpontjában fennálló értéke.

(2) Az eljárás tárgyának, illetőleg az eljárás tárgya értékének megváltozása esetén, ha az eljárásért fizetett illetéknél több jár, a különbözetet meg kell fizetni.

(3) Nincs helye az illeték leszállításának vagy visszatérítésének, ha az illeték fizetésére kötelezett az eljárás tárgyát, illetőleg az eljárás tárgyának értékét úgy változtatja meg, hogy ennek folytán az érték csökken.

Az illeték fizetésére kötelezettek

31. § (1)²⁶⁴ A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását kéri.

(2)²⁶⁵ Ha több ügyfél ügyében indul egy közigazgatási hatósági eljárás, az ennek megindítását kérő ügyfelek egyetemlegesen felelősek az illeték megfizetéséért. Megszűnik az egyetemlegesség, ha a közigazgatási hatóság mindegyik ügyfélre nézve külön döntést hoz.

(3)²⁶⁶ Ha egy beadványban terjesztenek elő több kérelmet, az eljárási illetéket kérelmenként kell megfizetni.

(4)²⁶⁷

(5) Ha az eljárásban több ügyfél vesz részt és az eljárás jellege kizárja azt, hogy az egyes ügyfelekkel szemben különböző határozat keletkezzen, csak annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi abban az esetben járna, ha az eljárás csak egy ügyfél ügyében folyna. Ellenkező esetben annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi akkor járna, ha mindegyik ügyfél ügyében külön eljárás folyna.

(6)²⁶⁸ Ha a kérelem több határozat vagy önálló fellebbezéssel támadható végzés ellen irányul, az illetéket úgy kell fizetni, mintha minden döntés ellen külön-külön kezdeményezték volna az eljárást.²⁶⁹

(7)²⁷⁰

(8)²⁷¹

A jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítése

32. § (1)²⁷² A jogorvoslati eljárásban megfizetett valamennyi illetéket az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha a közigazgatási hatóság által vagy a közigazgatási perben elbírált közigazgatási hatósági döntés vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult.²⁷³

(2)²⁷⁴ A visszatérítést hivatalból, a jogorvoslati eljárást lezáró, vagy arra tekintettel hozott

²⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCV. törvény 2. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

²⁶² Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 1. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

²⁶³ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁶⁴ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 2.

²⁶⁵ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁶⁶ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 131. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

²⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CXXIII. törvény 138. §. Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁶⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

²⁶⁹ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § a).

²⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 17. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

²⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 3. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

²⁷² Módosította: 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (1), 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 1., 2021. évi LXIX. törvény 79. § 1.

²⁷³ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § b).

²⁷⁴ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy

határozatban kell elrendelni és azt a visszatérítés foganatosítása végett - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az ügyfél lakóhelye, székhelye, illetőleg a bíróság székhelye szerint illetékes állami adóhatóságnak kell megküldeni.

(3)²⁷⁵ A 73. § (3) bekezdése alapján az adóhatóság illetékbeszedési számlája javára megfizetett jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítését az alapügyben eljáró elsőfokú adóhatóság foganatosítja.

Illetékmentesség

33. § (1) Nem kötelezhető illeték fizetésére az, akit az államigazgatási hatóság külön jogszabály alapján költségmentességben részesített.

(2)-(3)²⁷⁶

Az államigazgatási eljárási illeték fizetésének módja

34-36. §²⁷⁷

VI. Fejezet²⁷⁸

A BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSI ILLETÉKEK

Az illeték tárgya

37. §²⁷⁹ (1) A bírósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.

(2) Nem tárgya a bírósági eljárási illetéknek az olyan bírósági eljárási cselekmény (szolgáltatás), amelyért a 67. §-ban említett módon megállapított díjat kell fizetni.

(3)²⁸⁰

Az illeték fizetésére kötelezettek

38. §²⁸¹ (1) Az illetéket az eljárást kezdeményező fél az eljárás megindításakor köteles megfizetni, kivéve, ha az illeték megfizetéséről utólag kell határozni. Az utóbbi esetben az illetéket az viseli, akit a bíróság erre kötelez.²⁸²

(2) Több kötelezett esetén - ha az érvényesített jog nem osztható meg, vagy az érdekeltség aránya egyébként nem állapítható meg - a kötelezettek egyetemlegesen, egyébként az érdekeltség arányában kötelesek az illetéket megfizetni.

(3) Ha az eljárást nem a jogosult, hanem ennek nevében és érdekében az arra feljogosított indítja, a kötelezettség azt terheli, akinek érdekében az eljárás indul.

(4)²⁸³ Nem köteles az illeték előzetes megfizetésére a büntetőügyeken kívül az ügygondnok, a

más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

²⁷⁵ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

²⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 4. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

²⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 2004. évi CI. törvény 313. § (5). Hatálytalan: 2005. I. 1-től.

²⁷⁸ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

²⁷⁹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

²⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 5. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

²⁸¹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

²⁸² Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

²⁸³ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § b).

gyámhatóság által kirendelt eseti gondnok és eseti gyám, valamint az a fél, akinek érdekében az őt megillető igény érvényesítése céljából az ügyész, vagy az erre jogosult személy vagy szervezet pert indított.

*A polgári eljárás illetékének alapja*²⁸⁴

39. §²⁸⁵ (1)²⁸⁶ Az illeték alapja a polgári peres eljárásban a per tárgyának, polgári nemperes eljárásban az eljárás tárgyának az eljárás megindításakor fennálló értéke (a továbbiakban együtt: az eljárás tárgyának értéke) a jogorvoslati eljárásban pedig a vitássá tett követelés vagy követelésrész értéke.

(2)²⁸⁷ Azon perek és igények esetén, amelyek tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) a per tárgyának az értékét meghatározza, az illeték számításának alapja az ott meghatározott érték.

(3)²⁸⁸ Ha az eljárás tárgyának értéke az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem állapítható meg, és ha törvény másként nem rendelkezik, az illeték számításának alapja:²⁸⁹

a)²⁹⁰ a járásbíró előtt a peres eljárásban 350 000 forint, a nemperes eljárásban 200 000 forint;

b) a törvényszék előtt:

- első fokon indult peres eljárásban 600 000 forint, nemperes eljárásban pedig 350 000 forint,

- fellebbezési eljárásban, peres eljárás esetén 300 000 forint, nemperes eljárásban pedig 170 000 forint,

c) az ítélet előtt fellebbezési eljárásban, peres eljárás esetén 600 000 forint, nemperes eljárásban 300 000 forint;

d)²⁹¹ a Kúria előtt:

- fellebbezési eljárásban 500 000 forint,

- felülvizsgálati és jogegységi panasz eljárásban 700 000 forint.

40. §²⁹² (1) Ha a fél egy eljárásban egy jogviszonyból eredő több igényét vagy több jogviszonyból eredő igényeit érvényesíti, az eljárás tárgya értékének megállapításakor - a járulékok figyelmen kívül hagyásával - az előterjesztett igények együttes értékét kell figyelembe venni.

(2)²⁹³ Vagylagos vagy eshetőleges igények esetén az illetéket csak egyszer, annak az igénynek megfelelő mértékben kell megfizetni, amely után a legmagasabb illeték jár.

(3) A választottbírói ítélet vagy egyezség érvénytelenítése iránti eljárásban az illetéket a választottbírói határozatban megállapított perérték alapján, ennek hiányában a 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni.

(4)²⁹⁴ A fizetési meghagyásos eljárás során előterjesztett fellebbezés illetékének alapja megegyezik az eljárásért fizetendő díj alapjával.

41. §²⁹⁵ (1) Ha a bíróság az eljárás tárgyának értékét a fél által megjelölnél magasabb összegben állapítja meg, az illeték alapjának ezt kell tekinteni.

(2) Az eljárás tárgya értékének a felek által történő leszállítása vagy annak utólag alacsonyabb összegben történt megállapítása esetén az illetékalap mérséklésének - ha e törvény kivételt nem tesz

²⁸⁴ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

²⁸⁵ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

²⁸⁶ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 1. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

²⁸⁷ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁸⁸ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 157. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

²⁸⁹ Lásd: 1/2012. Közigazgatási-munkaügyi-polgári jogegységi határozat.

²⁹⁰ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 8. § (3).

²⁹¹ Módosította: 2019. évi CXXXVII. törvény 4. § (3) a).

²⁹² Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

²⁹³ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁹⁴ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 63. § (1). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

²⁹⁵ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

- nincs helye. Ha az eljárás tárgyának értéke a fél nyilatkozata alapján emelkedik, a változtatást tartalmazó iraton le kell róni, illetve fel kell jegyezni azt az illetékkülönbözetet, amely az eljárás megindításakor fizetett, illetve figyelembe vett és a magasabb érték alapulvételével kiszámítható illeték között mutatkozik.

Az elsőfokú polgári eljárások illetékének általános mértéke

42. §²⁹⁶ (1)²⁹⁷ A 39-41. §-ban meghatározott illetékalap után - ha e törvény másként nem rendelkezik - az illeték mértéke:

a) peres eljárásban 6%, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 1 500 000 forint;

b) bírósági meghagyás elleni ellentmondás esetén 3%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 750 000 forint;

c)²⁹⁸ egyezségi kísérletre idézés iránti kérelem esetén 1%, de legalább 3000 forint, legfeljebb 15 000 forint;

d)²⁹⁹ a végrehajtási eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 350 000 forint;

e) a határozat jogerőre emelkedése után a részletekben való teljesítés vagy ennek módosítása, vagy részletfizetés engedélyezése iránt kezdeményezett eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 15 000 forint;

f) a kiszabott pénzbírság megfizetésére halasztás vagy részletfizetés engedélyezése iránt kezdeményezett eljárásban 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 18 000 forint;

g) egyéb nemperes eljárásokban - a közigazgatási nemperes eljárás kivételével - az eljárás tárgya értékének 3%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 250 000 forint.

(2)³⁰⁰ Ha a fizetési meghagyásos eljárás perré alakul - ideértve azt az esetet is, ha a felperes a keresetlevelet a fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet visszautasító, illetve az eljárást megszüntető végzés jogerőre emelkedését követő harminc napon belül a bírósághoz benyújtja -, az (1) bekezdés a) pontja szerinti mértékű illetéket kell fizetni, amelybe a fizetési meghagyásos eljárásért fizetendő díj - esetleges kedvezményekkel csökkentett - összegét be kell számítani.

(3) A végrehajtási eljárás megindítása iránti beadvány: a végrehajtás elrendelése iránti kérelemnek, illetve a végrehajtási záradékkal ellátható okiratnak a bíróságnál történő benyújtása. Ide kell érteni a pénzkövetelés biztosítására, illetve meghatározott dolog zárlatára irányuló kérelem benyújtását is.

(4)³⁰¹ A birtokháborítás megszüntetése iránti perben a közigazgatási hatóság eljárásáért fizetett illetéket a bírósági eljárás illetékébe be kell számítani.

(5)³⁰² Ha ugyanazon határozat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, az (1) bekezdés d) pontja szerinti illetéket csak az egyik adós vonatkozásában előterjesztett végrehajtási kérelem után kell megfizetni, a további, egyetemlegesen kötelezett adós, adósok vonatkozásában előterjesztett végrehajtási kérelem után adósonként 5000 forint illetéket kell megfizetni. Az így megfizetett összes illetéket az egyetemlegesen kötelezett adósokon egyenlő arányban kell behajtani.

(6)³⁰³ Ha a felek a polgári eljárást megelőzően külön törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, az eljárás illetékének a közvetítő általános forgalmi adóval növelt - az illetékfizetésre kötelezett fél által viselt - díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét, de legalább az egyébként fizetendő illeték 50%-át kell megfizetni. Ez a szabály nem alkalmazható, ha

²⁹⁶ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

²⁹⁷ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 158. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

²⁹⁸ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁹⁹ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 2. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

³⁰⁰ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁰¹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

³⁰² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 84. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁰³ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

a) a közvetítői eljárást törvény kizárja, vagy
b) a közvetítői eljárásban létrejött megállapodás ellenére a megállapodással rendezett jogvita tárgyában a felek bármelyike bírósághoz fordul, kivéve, ha a per tárgya kizárólag a megállapodásban foglaltak érvényesítése.

(7)³⁰⁴ Az eljárási illeték az egyébként fizetendő illeték 50%-a, ha a polgári pert - akár közjegyző, akár bíróság előtt lefolytatott - előzetes bizonyítási eljárás előzte meg.

Tételes illetékek a polgári eljárásban³⁰⁵

43. § (1)³⁰⁶ A házassági bontóper illetéke 30 000 forint.

(2)³⁰⁷ A házassági perben érvényesített lakáshasználat rendezése iránti igény pertárgyértékét az illeték megállapításánál nem lehet külön figyelembe venni. Ha a fél egyéb vagyoni jogi igényt érvényesít, ez után csak a házassági per illetékét meghaladó részt kell megfizetni.

(3)³⁰⁸

(4)³⁰⁹

(5)³¹⁰ A munkaügyi perek illetéke - ha az eljárás tárgyának értéke nem állapítható meg - 10 000 forint.

(6)³¹¹

(7)³¹²

(8)³¹³ A csődeljárás, a felszámolási eljárás, továbbá a természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárása során benyújtott kifogás, valamint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 forint. Ha a kifogás alapos, a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás, valamint a kifogás tárgyában hozott bírósági végzés elleni jogorvoslati eljárás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

(9)³¹⁴ Az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásba való bejegyzésének illetéke 15 000 forint.

A csőd- és felszámolási eljárás illetéke

44. §³¹⁵ (1)³¹⁶ A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Csődtv.) 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott és jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetek felszámolási eljárásának illetéke 80 000 forint, csődeljárásának illetéke 50 000 forint, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetében pedig a felszámolási eljárás illetéke 30 000 forint, a csődeljárás illetéke 30 000 forint.

(2)³¹⁷ A fizetéseképtelenségi eljárásról szóló, 2015. május 20-i (EU) 2015/848 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 2015/848 EU rendelet) III. fejezete alapján Magyarországon indított másodlagos fizetéseképtelenségi eljárások kezdeményezésének illetéke, valamint a 2015/848 EU rendelet alapján beföldi bíróság előtt kezdeményezett egyéb polgári nemperes eljárások illetéke

³⁰⁴ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 1. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁰⁵ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 2.

³⁰⁶ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 159. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁰⁷ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³¹⁰ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 159. § (3). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 5. § c).

³¹¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³¹² Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³¹³ Megállapította: 2017. évi XLIX. törvény 41. § (1). Hatályos: 2017. VII. 1-től.

³¹⁴ Beiktatta: 2013. évi CLXXV. törvény 29. §. Hatályos: 2014. III. 15-től.

³¹⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 171. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³¹⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 195. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 10., 2019. évi LXXXI. törvény 5. § a).

³¹⁷ Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (1). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

50 000 forint.

*Természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásainak illetéke*³¹⁸

44/A. §³¹⁹ (1) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárása kezdeményezésének illetéke 30 000 forint, amely magában foglalja az egyezségkötési eljárás és a mentesítési eljárás illetékét is.

(2) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az egyezségmódosítás, valamint az adósságtörlesztési határozat módosítása kezdeményezésének illetéke 15 000 forint.

(3) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az adós vagy a hitelező által az eljárás megszüntetése iránti kérelem illetéke 30 000 Forint.

(4) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az adós örököse (örökösei) jogutódként történő bevonása iránti kérelem illetéke 15 000 forint.

(5) A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában a mentesítő határozat hatályon kívül helyezése iránti kérelem illetéke 30 000 forint.

(6) A bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnésének megállapítására irányuló kérelem, valamint a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének megállapítására irányuló kérelem illetéke 30 000 forint.

A cégbírósági eljárás illetéke

45. § (1)³²⁰ A cégbejegyzésre irányuló eljárás illetéke:

a)³²¹ európai részvénytársaság esetében 600 000 forint,

b)³²² zártkörűen működő részvénytársaság esetében 100 000 forint,

c)³²³

d)³²⁴ az a) és b) pont alá nem tartozó egyéb jogi személy esetén - az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel - 100 000 forint,

e)³²⁵

f)³²⁶ külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe esetén 50 000 forint,

g)³²⁷ külföldi vállalkozás közvetlen kereskedelmi képviselője esetén 50 000 forint.

(1a)³²⁸ A szociális szövetkezet, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet, a kisgyermekkel otthon lévők szövetkezete a korlátolt felelősségű társaság, az egyéni cég, a közkereseti társaság és a betéti társaság bejegyzésére irányuló eljárás illetékmentes.

(2) Ha a cégbejegyzésre irányuló kérelemben fióktelep bejegyzését is kéri, az (1) bekezdésben meghatározott illetéken kívül további illetéket nem kell fizetni.

(3)³²⁹ Az egyszerűsített eljárással történő cégbejegyzési kérelem illetéke zártkörűen működő részvénytársaság esetén 50 000 Ft, azzal, hogy amennyiben az egyszerűsített cégbejegyzésre irányuló kérelem benyújtása után megállapítást nyer, hogy a kérelmező az egyszerűsített bejegyzés igénybevételére nem jogosult, a cégbíróság felhívást bocsát ki az illeték (1) bekezdés szerinti összegre történő kiegészítésére.

³¹⁸ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³¹⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³²⁰ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 131. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

³²¹ Megállapította: 2004. évi XLV. törvény 55. §. Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) c).

³²² Megállapította: 2004. évi CI. törvény 164. §. Módosította: 2017. évi II. törvény 2. § b).

³²³ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

³²⁴ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (1). Módosította: 2017. évi II. törvény 1. § (6).

³²⁵ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi II. törvény 2. § c). Hatálytalan: 2017. III. 16-tól.

³²⁶ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

³²⁷ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

³²⁸ Megállapította: 2017. évi CXXII. törvény 1. §. Módosította: 2021. évi LXXXV. törvény 1. §.

³²⁹ Megállapította: 2017. évi II. törvény 1. § (5). Hatályos: 2017. III. 16-tól.

(3a)³³⁰ A jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vagyontárgyára vonatkozóan jognak vagy ténynek a Csódtv. 83/A. §-a, 83/C. §-a szerinti törlésére irányuló bírósági nemperes eljárás illetéke 10 000 forint.

(3b)³³¹ Az e §-ban nem említett egyéb cégbíróági eljárás illetéke 15 000 Ft.

(4)³³² Az átalakulás, egyesülés, szétválás, minősített többséget biztosító befolyás létrejötte, valamint az elismert vállalatcsoportként való működés, illetve a nyilvánosan működő részvénytársaság cégadataira vonatkozó változás bejegyzése iránti kérelem illetéke 50 000 Ft. Ez az illeték magában foglalja az átalakulással, egyesüléssel, szétválással, minősített többségi befolyás létrejöttével, valamint az elismert vállalatcsoportként való működés bejegyzésével egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(4a)³³³ Zártkörűen működő részvénytársaság nyilvánosan működő részvénytársasággá történő alakulása esetén a változás bejegyzése iránti kérelem illetéke 500 000 Ft, amely magában foglalja az egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(5)³³⁴ A cég vagyonában bekövetkezett változás bejelentése iránti eljárásért az (1) bekezdésben meghatározott illeték 40%-át kell megfizetni. Ez az illeték magában foglalja az egyidejűleg bejelentett más változásokért fizetendő illetéket is.

(6)³³⁵ A cégkivonat elkészítésének illetéke 5000 forint, a cégbizonyítvány kiállításának illetéke 3000 forint, a cégmásolat elkészítéséért pedig 7000 forint illetéket kell fizetni.

(7)³³⁶ A cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratok elektronikus úton történő megküldéséért, illetve papír alapú másolatáért cégiratonként 2000 forint illetéket kell fizetni.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke³³⁷

45/A. §³³⁸ (1) A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - 30 000 forint.

(2) Az illeték alapjára a 39-41. §-ban foglaltakat, az illeték mértékére a 42. §-ban foglaltakat kell alkalmazni a marasztalási perben, valamint akkor, ha az eljárás tárgya adó-, illeték-, adójellegű kötelezettséggel, társadalombiztosítási járulék- vagy vámkötelezettséggel, versenyfelügyeleti ügyvel, sajtótermékkel és a panaszügyek kivételével médiaszolgáltatással, továbbá elektronikus hírközléssel vagy közbeszerzéssel kapcsolatos.

(3) A kisajátítási kártalanítási határozat jogalapjának vitatása tárgyában kezdeményezett eljárás illetéke 10 000 forint.

(4) A közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos per illetéke - ha az eljárás tárgyának az értéke nem állapítható meg - 10 000 forint.

(5) A közigazgatási nemperes eljárás illetéke 10 000 forint.

(6) A 42. § (6) és (7) bekezdését a közigazgatási bírósági eljárásban is megfelelően alkalmazni kell.

A fellebbezés illetéke³³⁹

46. § (1)³⁴⁰ A 39-41. § szerint megállapított illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni

³³⁰ Beiktatta: 2011. évi CXCVII. törvény 71. § (2). Módosította: 2019. évi LXXXI. törvény 5. § b).

³³¹ Beiktatta: 2011. évi CXCVII. törvény 71. § (2). Hatályos: 2012. III. 1-től.

³³² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 155. § (2). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (4) f).

³³³ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

³³⁴ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 131. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

³³⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 172. § (3). Hatályos: 2003. I. 1-től.

³³⁶ Beiktatta: 2005. évi CLIII. törvény 86. § (2). Hatályos: 2006. II. 15-től.

³³⁷ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³³⁸ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³³⁹ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁴⁰ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 160. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

fellebbezés esetében 8%, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 2 500 000 forint.

(2)³⁴¹ Ha a fellebbezés házassági bontóperben hozott ítélet ellen irányul, az illeték 15 000 forint.

(2a)³⁴² Ha a fellebbezés a házassági perben hozott ítéletnek a lakáshasználat rendezése iránti igényre vonatkozó rendelkezése ellen is irányul, ennek értékét a fellebbezési illeték megállapításánál nem lehet külön figyelembe venni.

(3)³⁴³ A beavatkozó és az érdekelt fellebbezésének illetékére a fél által benyújtott fellebbezés illetékére vonatkozó szabályok az irányadóak.

(4)³⁴⁴ A csatlakozó fellebbezés illetéke az (1) bekezdés szerint járó illeték fele, de legalább 5000 forint.

47. §³⁴⁵ (1)³⁴⁶ A 39-41. § szerint megállapított illetékalap után, végzés elleni fellebbezés, valamint végzés elleni kifogás esetében az illeték mértéke 3%, de legalább 7000 forint, legfeljebb 300 000 forint.

(2)³⁴⁷ A közjegyzőnek a hagyatéki és egyéb közjegyzői eljárásban hozott határozata elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

(3)³⁴⁸ A cégbírósági, valamint a csőd- és felszámolási eljárásban - ideértve a 2015/848 EU rendeletben meghatározott, magyar bíróság előtt kezdeményezett nemperes eljárásokat is - az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 7000 forint.

(4)³⁴⁹ A természetes személyek bírósági adósságrendezési eljárásában az ügy érdemében hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 30 000 forint, minden más esetben 10 000 forint.

48. §³⁵⁰ Ha a fellebbezés kizárólag a határozat indokolása ellen irányul vagy a teljesítési határidő megváltoztatására, illetve az engedélyezett részletfizetési kedvezmény módosítására vagy mellőzésére vonatkozik, az illeték 8000 forint.

A perújítás illetéke

49. §³⁵¹ A perújítási eljárásban az e törvény szerinti illetéket kell fizetni, tekintet nélkül az alapeljárásban teljesített illetékfizetésre.

A felülvizsgálati és a jogegységi panasz eljárás illetéke³⁵²

50. §³⁵³ (1)³⁵⁴ A 39-41. § szerint meghatározott illetékalap után az illeték mértéke ítélet elleni felülvizsgálat és jogegységi panasz esetén 10%, de legalább 50 000 forint, legfeljebb 3 500 000 forint.

(2)³⁵⁵ A végzés elleni felülvizsgálat illetéke az (1) bekezdés szerint számított illeték fele, de legalább 20 000 forint, legfeljebb 1 250 000 forint.

³⁴¹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁴² Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁴³ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 3.

³⁴⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 173. § (2). Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁴⁵ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 174. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁴⁶ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 161. § (1). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁴⁷ Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (6) k). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁴⁸ Megállapította: 2017. évi CXXVI. törvény 13. § (2). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

³⁴⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (6). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³⁵⁰ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 175. §. Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (6) l). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁵¹ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁵² Megállapította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (1). Hatályos: 2020. IV. 1-től.

³⁵³ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 176. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁵⁴ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (1). Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) b).

³⁵⁵ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (2). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

- (2a)³⁵⁶ A felülvizsgálat engedélyezése iránti kérelem illetéke
- a) ítélet esetén a 39-41. § szerint meghatározott illetékalap után 2%, de legalább 10 000 forint, legfeljebb 700 000 forint,
- b) végzés esetén 15 000 forint.
- (3)³⁵⁷ A csatlakozó felülvizsgálati kérelem illetéke az (1) bekezdésben meghatározott illeték fele, de legalább 20 000 forint, legfeljebb 1 250 000 forint.
- (4)³⁵⁸ A cégbírószági, valamint a csőd- és felszámolási eljárásban - ideértve a 2015/848 EU rendeletben meghatározott, magyar bíróság előtt kezdeményezett nemperes eljárásokat is - hozott végzés elleni felülvizsgálat illetéke 30 000 forint.
- (5)³⁵⁹ A természetes személyek adósságrendezési eljárásaiban hozott végzés elleni felülvizsgálat, illetve perújítás illetéke 30 000 forint.

Jogorvoslati eljárásokban érvényesülő kedvezmények

51. §³⁶⁰ (1)³⁶¹ Ha a 46-48. §-ban és az 50. §-ban szabályozott eljárásokban a bírósági határozatot hatályon kívül helyezik, a megismételt eljárásban a fél az illeték ismételt megfizetése alól mentesül; keresetváltogatás (felemelés) esetén pedig csak az ennek következtében keletkezett illetékkülönbözetet kell megfizetnie.

(2) A perújítási eljárás során az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával kell a megfizetett illetéket visszatéríteni vagy a feljegyzett illeték viseléséről határozni, ha a fél a perújítással támadott ítélet hozatalában részt vett bírónak, az ellenfélnek vagy másnak bűncselekménye miatt, a törvény ellenére lett pervesztes, vagy a perben hozott ítéletet megelőzően ugyanarra a jogra nézve már korábban jogerős ítéletet hoztak.

A büntetőeljárás illetéke

52. § (1)³⁶² A magánvádas eljárásban a feljelentés illetéke 10 000 forint, a fellebbezés illetéke 10 000 forint, a perújítási indítvány és a felülvizsgálati indítvány és a jogegységi panasz illetéke 15 000 forint.

(2) Ha magánvádas eljárásban több feljelentő egy beadványban tesz feljelentést, továbbá, ha több feljelentő különálló ügyeit egyesítik, mindegyik feljelentő köteles az illetéket megfizetni. Ha ugyanannak a feljelentőnek több ügyét egyesítik, az egyesítést követően csak egyszer kell az illetéket megfizetni. Viszonvád esetén az illetéket mindkét vádra vonatkozóan külön kell megfizetni.

(3)³⁶³

(4)³⁶⁴ Nem kell illetéket fizetni az eljárásnak abban a szakaszában, amelyben az ügyészség a vád képviselőjét átvette.

A polgári jogi igény és az állammal szembeni kártalanítási igény érvényesítésének illetéke³⁶⁵

³⁵⁶ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁵⁷ Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 162. § (3). Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1).

³⁵⁸ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 13. § (3). Hatályos: 2017. X. 28-tól.

³⁵⁹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 107. § (7). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

³⁶⁰ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁶¹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 2. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁶² Megállapította: 2011. évi CLVI. törvény 163. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § c), 2019. évi CXXXVII. törvény 4. § (3) c).

³⁶³ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXCVII. törvény 11. § a). Hatálytalan: 2018. VII. 1-től.

³⁶⁴ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § d).

³⁶⁵ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 17. § (1). Hatályos: 1997. I. 1-től.

53. § (1)³⁶⁶ Ha a büntetőeljárás során polgári jogi igényt érvényesítenek, csupán az igény bejelentésére és a fellebbezésre kell ezen a címen illetéket fizetni. Ezt az illetéket - a polgári peres eljárásra vonatkozó illetékszabályok szerint - a büntetőeljárás illetékén felül kell megfizetni.

(2)³⁶⁷ A büntetőeljárással összefüggésben az alaptalanul alkalmazott szabadságkorlátozásért járó kártalanítás iránti per illetékére a polgári peres eljárás illetékére vonatkozó szabályok az irányadók.

A büntetőeljárással kapcsolatos egyes kérelmek illetéke

54. § (1)³⁶⁸ Ha a kérelmet nem nyomban a tárgyalás befejeztével szóban, vagy nem a szabadságvesztés-büntetés végrehajtása alatt terjesztették elő, 2000 forint illetéket kell fizetni:

a) a szabadságvesztés, a közérdekű munka végrehajtásának megkezdésére irányuló halasztás, illetve a közérdekű munka félbeszakítása iránti kérelem,

b)³⁶⁹ a pénzbüntetés, az államot illető bűnügyi költség vagy rendbírság megfizetésére irányuló halasztás, illetve részletfizetés iránti kérelem esetében.

(2)³⁷⁰ A kegyelmi kérelem, valamint a bírósági mentesítés iránti kérelem illetéke 5000 forint.

(3)³⁷¹ A bűnügyi költség és a rendbírság elengedése iránt az igazságügyért felelős miniszterhez előterjesztett kérelem illetéke az elengedni kért tartozás 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 20 000 forint.

(4)³⁷² Ha az e §-ban és az 52. §-ban említett illetéket a kérelmező, illetve a magánvádló felhívás ellenére nem fizeti meg, a bíróság leletet készít.

Választottbírósági eljárásban az illeték mértéke

55. §³⁷³ Választottbírósági eljárásban az illeték az eljárás tárgya értékének 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 250 000 forint. Ha az eljárás értéke nem állapítható meg, az illeték 10 000 forint.

*Illetékmentesség*³⁷⁴

56. §³⁷⁵ (1) Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A személyes illetékmentesség a fél jogutódjára nem terjed ki.

(2)³⁷⁶ Az illetékmentesség szabályai a beavatkozóra és az érdekeltre is irányadóak.

(3)³⁷⁷ Illetékmentes a büntetőügyeken kívül az eseti gondnok és az ügygondnok részére a bíróság által készített jegyzőkönyv- vagy egyéb iratmásolat.

(4)³⁷⁸ A bírósági közvetítés illetékmentes.

(5)³⁷⁹ Illetékmentes a bírósági adatkezelési műveletek ellenőrzésére irányuló adatvédelmi kifogás.

³⁶⁶ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § e).

³⁶⁷ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 17. § (2). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § f).

³⁶⁸ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 178. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

³⁶⁹ Megállapította: 2006. évi LI. törvény 282. § (1). Módosította: 2009. évi CXLIX. törvény 4. § alapján.

³⁷⁰ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 166. §. Módosította: 2014. évi LXXII. törvény 1. § a).

³⁷¹ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 166. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n), 2014. évi LXXII. törvény 1. § b).

³⁷² Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b).

³⁷³ Megállapította: 2003. évi XLI. törvény 1. §. Hatályos: 2003. VII. 8-tól. A folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

³⁷⁴ A korábbi alcím címét hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁷⁵ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁷⁶ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 4.

³⁷⁷ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § g).

³⁷⁸ Beiktatta: 2012. évi CXVII. törvény 20. §. Hatályos: 2012. VII. 24-től.

³⁷⁹ Megállapította: 2018. évi XXXVIII. törvény 41. §. Hatályos: 2018. VII. 26-től.

57. §³⁸⁰ (1) Illetékmentes a polgári és közigazgatási ügyekben:³⁸¹

a)³⁸² az eljárás, ha a bíróság az eljárást (ideértve a fellebbezési és a felülvizsgálati és jogegységi panasz eljárást is) megindító beadványt - cégbíróági eljárás esetén hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül - visszautasítja, vagy az eljárást a Pp. 259. §-ában foglalt okokból megszünteti, vagy a Csódtv. 29. § (3) bekezdése alapján hivatalból megszünteti, illetve az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályok megszegése miatt vagy azért szünteti meg, mert az eljárást megindító beadvány visszautasításának lett volna helye, továbbá az ezen eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés és felülvizsgálat;

b)³⁸³ a költségkedvezmény tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás;

c) a bontóperben a házasság vonatkozásában indított vizontkereset;

d) a holtak nyilvántartással és a halál tényének megállapításával kapcsolatos eljárás, ha az eltűnés vagy a halál háborús esemény vagy természeti katasztrófa folytán következett be;

e)³⁸⁴ az alapítvány, a közalapítvány, az egyesület, a köztestület, az európai területi társulás, továbbá a Munkavállalói Résztulajdonosi Programról szóló 1992. évi XLIV. törvény alapján létrehozott MRP szervezet nyilvántartásba vételére irányuló eljárás;

f)³⁸⁵ a megszűnt cég törlése iránti kérelem, ideértve az egyszerűsített végelszámolásban - a végelszámoló személyének bejelentésével együtt - előterjesztett törlés iránti kérelmet;

g)³⁸⁶ a határozat kijavítása, kiigazítása, illetve kiegészítése iránti kérelem;

h) a választói névjegyzékkel kapcsolatos eljárás;

i)³⁸⁷

j)³⁸⁸ az áttételt elrendelő végzés elleni fellebbezés;

k)³⁸⁹ a kárpótlási ügyekben hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;

l)³⁹⁰ a helyi önkormányzat adósságrendezési eljárása;

m)³⁹¹ az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással összefüggésben kezdeményezett eljárása;

n)³⁹² az eredményes alkotmányjogi panasz és a jogegységi panasz alapján induló eljárás;

o)³⁹³ a személyes adatok védelmével, illetve a közérdekű adatok nyilvánosságával összefüggésben indított per;

p)³⁹⁴ a jogi segítségnyújtás engedélyezése tárgyában hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;

q)³⁹⁵ az általános meghatalmazással kapcsolatos bírósági nyilvántartási eljárás;

r)³⁹⁶ a külön törvényben meghatározott hozzátartozók közötti erőszak miatt az ideiglenes megelőző távoltartó határozat elleni jogorvoslatra, valamint a megelőző távoltartás elrendelésére irányuló nemperes eljárások;

³⁸⁰ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

³⁸¹ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 5.

³⁸² Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 3. §. Hatályos: 2020. I. 1-től. Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) a).

³⁸³ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 6.

³⁸⁴ Megállapította: 2007. évi XCIX. törvény 21. § (4). Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 3., 2010. évi CXXVI. törvény 42. §, 2011. évi CLXXV. törvény 85. §, 2014. évi LXXV. törvény 29. § b).

³⁸⁵ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

³⁸⁶ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXXVI. törvény 1. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

³⁸⁸ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 48. §. Hatályos: 1995. VII. 30-tól.

³⁸⁹ Beiktatta: 1995. évi XLVIII. törvény 48. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 17. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 7.

³⁹⁰ Beiktatta: 1996. évi XXV. törvény 38. §. Hatályos: 1996. VI. 11-től.

³⁹¹ Megállapította: 2005. évi XLI. törvény 11. §. Módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 21. §.

³⁹² Beiktatta: 1999. évi XLV. törvény 4. §. Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) d).

³⁹³ Beiktatta: 2003. évi XXIV. törvény 32. §. Hatályos: 2003. VI. 9-től.

³⁹⁴ Beiktatta: 2003. évi LXXX. törvény 76. § (2). Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 8.

³⁹⁵ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁹⁶ Beiktatta: 2009. évi LXXII. törvény 20. § (2). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 9.

- s)³⁹⁷ az áldozatsegítés tárgyában hozott közigazgatási döntés ellen indított közigazgatási per;
- t)³⁹⁸ a belföldi végrehajthatóság megállapítása iránti eljárás a 44/2001/EK tanácsi rendelet, a 2201/2003/EK tanácsi rendelet és a 4/2009/EK tanácsi rendelet alapján;
- u)³⁹⁹ a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 31/C. §-a szerint tanúsítvány, igazolás és kivonat kiállítása iránti bírósági eljárás;
- v)⁴⁰⁰ a határon átnyúló tartási ügyekben a tartási igénnyel kapcsolatos kérelem központi hatósághoz történő továbbítása iránti eljárás;
- w)⁴⁰¹ a közigazgatási szerv kijelölésére irányuló eljárás;
- z)⁴⁰² a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 6. § (5) bekezdése, 12. § (7) bekezdése, 16. § (2b) bekezdése és 16. § (10) bekezdése szerinti tanúsítvány kiállítása, valamint 17/A-17/B. §-a szerinti bírósági eljárás;
- zs)⁴⁰³ ha azt a cég tagja, vagy képviselője kéri
- zsa) a cég cégkivonatának, cégbizonyítványának és cégmásolatának kiállítása,
- zsb) a cég cégnyilvántartásban szereplő elektronikus okiratainak elektronikus úton történő megküldése.
- (2)⁴⁰⁴ Illetékmentes a büntetőügyekben:
- a) az 52. § (1) bekezdésében megjelölt eljárásban a terhelt és a védő fellebbezése, perújítási indítványa és felülvizsgálati indítványa;
- b) az 52. § (1) bekezdésében megjelölt eljárás, ha az eljárást a személyes meghallgatás megkezdése előtt vagy a személyes meghallgatás alapján a bíróság megszünteti;
- c) az 54. § (2) bekezdésében említett kérelem, ha azt a terhelt, a törvényes képviselője vagy a védő nyújtotta be;
- d) a költségkedvezmény engedélyezése iránti eljárás;
- e) a terhelt, a védő, a fiatalkorú terhelt törvényes képviselője és az ügygondnok részére az általuk a büntetőeljárásról szóló törvény alapján megismerhető ügyiratokról készült másolat egyszeri kiadása;
- f) a sértett részére másolat egyszeri kiadása az olyan eljárási cselekményről készült ügyiratról, amelyen jelen volt vagy jelen lehetett;
- g) a feljelentő részére a szóban tett feljelentésről készített jegyzőkönyv másolatának, illetve az írásban tett feljelentés megtételét igazoló irat másolatának egyszeri kiadása;
- h) az elektronikus formában, elektronikus okiratként vagy papíralapú okirat elektronikus másolataként (a továbbiakban együtt: elektronikus formában) rendelkezésre álló ügyirat másolatának elektronikus kapcsolattartás útján vagy elektronikus levelezési címre történő továbbítása;
- i)⁴⁰⁵ az eredményes jogegységi panasz alapján indult eljárás.
- (3)⁴⁰⁶ Illetékmentes:
- a) a büntetés-végrehajtási bíró hatáskörébe utalt ügyekben az elítélt, az egyéb jogcímen fogvatartott, a védő, a jogi képviselő, a fiatalkorú és a kényszergyógykezelt törvényes képviselője részére az általuk megismerhető iratokról készült másolat egyszeri kiadása,
- b) a büntetés-végrehajtási ügyben, büntetés vagy az intézkedés végrehajtása, illetve a kényszerintézkedés foganatosítása során keletkezett, elektronikus formában rendelkezésre álló irat másolatának elektronikus kapcsolattartás útján vagy elektronikus levelezési címre történő továbbítása.

³⁹⁷ Beiktatta: 2005. évi CXXXV. törvény 51. § (2). Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2017. évi CXXX. törvény 4. § 8.

³⁹⁸ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

³⁹⁹ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

⁴⁰⁰ Beiktatta: 2011. évi LXVII. törvény 32. § (2). Hatályos: 2011. VII. 9-től. Lásd: 2011. évi LXVII. törvény 31. §

⁴⁰¹ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁰² Beiktatva: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (1) alapján. Hatályos: 2015. I. 11-től.

⁴⁰³ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 1. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴⁰⁴ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 7. § (1). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁴⁰⁵ Beiktatta: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (2). Hatályos: 2020. IV. 1-től.

⁴⁰⁶ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 7. § (2). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

(4)⁴⁰⁷ Illetékmentes a szabálysértési ügyekben:

a) a feljelentő részére a szóban tett feljelentésről készített jegyzőkönyv másolatának, illetve az írásban tett feljelentés megtételét igazoló irat másolatának egyszeri kiadása,

b)⁴⁰⁸ a sértett részére a kihallgatásáról, valamint a sértett lakcímén, tényleges tartózkodási helyén, továbbá a szabálysértés helyszínén folytatott helyszíni szemlééről készült jegyzőkönyv másolatának egyszeri kiadása.

Mérsékelt illeték

58. §⁴⁰⁹ (1) Az illeték a peres eljárás illetékének 10%-a, ha

a) a perfelvételt lezáró végzés meghozataláig - közigazgatási perben legkésőbb az első tárgyalásig, tárgyaláson kívüli elbírálás esetén az ítélet meghozatala előtt -

aa) a felperes eláll a keresetétől;

ab) az eljárás szünetel, és az eljárás e szünetelés folytán megszűnik;

ac) az alperes a követelést elismeri vagy a követelést teljesíti;

ad) a felek egyezsége kötnek;

ae) a felek az eljárás megszüntetését közösen kérik;

b)⁴¹⁰

(2)⁴¹¹

(3) Az illeték a peres eljárás illetékének 30%-a, ha a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát - közigazgatási perben az első tárgyalást - követően az eljárás szüneteléssel vagy a felperes keresetétől való elállása folytán szűnik meg, illetve az eljárás megszüntetését a felek közösen kérik.

(4) Az illeték a peres eljárás illetékének 50%-a, ha a felek a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát - közigazgatási perben az első tárgyalást - követően egyezsége kötnek. Ha a felek a perfelvételt lezáró végzés meghozatalát - közigazgatási perben az első tárgyalást - követően törvényben szabályozott közvetítői eljárásban vettek részt, és ezt követően a bíróság az egyezsége jóváhagyja, az egyébként fizetendő peres eljárás illetéke 50%-ának a közvetítő általános forgalmi adóval növelt díjával, de legfeljebb 50 000 forinttal csökkentett összegét kell megfizetni, feltéve, hogy a közvetítői eljárást törvény nem zárja ki; a fizetendő illeték mértéke azonban ebben az esetben sem lehet kevesebb a peres eljárás illetékének 30%-ánál.

(5) Ha az illeték mérséklésének az oka a fellebbezési eljárásban vagy a felülvizsgálati eljárásban merül fel, a mérsékelt illeték kedvezménye csak a fellebbezési vagy a felülvizsgálati eljárás illetékére terjed ki.

(6)⁴¹²

(7) Az (1) bekezdés a) pont aa) alpontjának rendelkezését a nemperes eljárásban, továbbá az egyéb közigazgatási bírósági eljárásban megfelelően alkalmazni kell, ha a fél a bíróság érdemi határozatának meghozatala előtt áll el a kérelmétől. A fizetési meghagyásos eljárást követően indult peres eljárásban [42. § (2) bekezdés] - amennyiben ennek feltételei egyébként fennállnak - a mérsékelt illeték kedvezménye csak a 42. § (2) bekezdése szerint kiegészített illetékre terjed ki.

(8)⁴¹³ A büntetőeljárásban érvényesített polgári jogi igény illetékére az (1)-(5) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(9) A fellebbezési eljárás, illetve felülvizsgálati eljárás illetékének a 10%-át kell megfizetni, ha a fellebbezést vagy a felülvizsgálati kérelmet az annak elbírálására jogosult bíróság tárgyalásának megkezdése előtt visszavonják, vagy a kérelem visszavonására a tárgyaláson kívüli elbírálás

⁴⁰⁷ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 7. § (2). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁴⁰⁸ Módosította: 2018. évi LXXXII. törvény 83. §.

⁴⁰⁹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § a). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴¹¹ Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § b). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴¹² Hatályon kívül helyezte: 2018. évi LXXXII. törvény 84. § b). Hatálytalan: 2018. XI. 24-től.

⁴¹³ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § h).

időpontjáig kerül sor.

(10) A csatlakozó fellebbezés illetékére a (3), (4) és (9) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Ha a fellebbező fél a fellebbezést a tárgyalás megkezdése után vonja vissza, a csatlakozó fellebbezést előterjesztő az eljárási illetéknek csak a 10%-át köteles megfizetni.

Tárgyi illetékfeljegyzési jog⁴¹⁴

59. §⁴¹⁵ (1)⁴¹⁶ Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

(2)⁴¹⁷

60. §⁴¹⁸

61. §⁴¹⁹

62. §⁴²⁰ (1)⁴²¹ A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - illetékfeljegyzési jog illeti meg, a jogegységi panasz eljárás kivételével:⁴²²

a)⁴²³ a munkaügyi vagy közszolgálati jogviszonnnyal kapcsolatos perben, ha az a munkavállaló vagy az állam nevében foglalkoztatott személy szándékos vagy súlyos gondatlan károkozásával, valamint a vezető állású munkavállaló kártérítési felelősségével kapcsolatban indult; továbbá a végkielégítés iránti per a törvény alapján járó összegben felüli részében, ha az a minimálbér hússzorosát meghaladja;

b)⁴²⁴ a személy életében, testi épségében vagy egészségében okozott, illetve a vagyonában bekövetkezett olyan kár megtérítése vagy sérelemdíj megfizetése iránti igény esetén, amikor a személy élete, testi épsége vagy egészsége is veszélyeztetve volt;

c)⁴²⁵ a bűncselekményből - ide nem értve a személy életében, testi épségében vagy egészségében okozott kárt vagy ezekkel összefüggésben felmerült sérelemdíj megfizetését -, valamint a szabálysértésből származó kár megtérítése, illetve az azzal összefüggésben felmerült sérelemdíj megfizetése iránti igény esetén;

d) a házassági perben, kivéve a házassági bontóper, valamint a házassági perben érvényesített vagyoni jogi igényt;

e) a névviselési jog megszüntetése iránti perben;

f) a személyek polgári jogi védelmével kapcsolatos perben;

g)⁴²⁶ a közhatalom gyakorlásával okozott kár megtérítése iránti perben;

h)⁴²⁷ a közigazgatási bírósági eljárásban, a közszolgálati jogviszonnnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve;

i)⁴²⁸ a munkaviszonyból származó munkabér- és egyéb követelésre tekintettel indított felszámolási eljárásokban, valamint a csőd-, a felszámolási és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárása alatt a vagyonfelügyelő, a felszámoló, illetve a pénzügyi gondnok által indított bírósági eljárásokban;

j) a találmány és a használati minta feltalálója, az újító, az ipari minta, a topográfia szerzője,

⁴¹⁴ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 10.

⁴¹⁵ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴¹⁶ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 11.

⁴¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § g). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § h). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § i). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴²⁰ Megállapította: 1993. évi LXXV. törvény 1. §. Hatályos: 1993. VIII. 20-tól.

⁴²¹ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 4. § 12.

⁴²² Módosította: 2019. évi CXXVII. törvény 4. § (3) e).

⁴²³ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴²⁴ Megállapította: 1998. évi LX. törvény 12. §. Módosította: 2020. évi CL. törvény 1. § a).

⁴²⁵ Megállapította: 1997. évi CIX. törvény 7. § (1). Módosította: 2020. évi CL. törvény 1. § b), c).

⁴²⁶ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (7). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴²⁷ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (8). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴²⁸ Megállapította: 2007. évi XIX. törvény 21. § (1). Hatályos: 2007. IV. 1-től. Ezt követően megindított felszámolási eljárásban kell alkalmazni.

valamint a közreműködő által a találmánnyal, a használati mintával, az újítással, az ipari mintával, a topográfiával, a know-how-val, illetve a közreműködői díjjal kapcsolatban indított polgári peres és nemperes (végrehajtási) eljárásban;

k)⁴²⁹ a lakásszövetkezetet a tagjával és a nem tag tulajdonosával, valamint a társasház közösséget a tulajdonossal szemben üzemeltetési és felújítási, illetve közös költség megtérítése iránt indított eljárásban;

l)⁴³⁰ a büntetőeljárással összefüggésben alaptalanul alkalmazott szabadságkorlátozásért járó kártalanítás iránti perben;

m)⁴³¹ a polgári peres eljárás elhúzóásával kapcsolatos vagyoni elégtétel érvényesítése iránt indított bírósági nemperes eljárásban;

n)⁴³² magánszemély lakástulajdonát elidegenítő szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt indított perben;

o)⁴³³ külön törvényben meghatározott referenciaadat-szolgáltató és központi hitelinformációs rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás ellen, a központi hitelinformációs rendszerbe történő adatátadás és kezelés miatt, illetőleg a referenciaadatok helyesbítése vagy törlése iránt indított perben;

p)⁴³⁴ a hivatalbóli bejegyzéssel nyilvántartásba vett, hibás adatokon alapuló vagy más okból hibás bejegyzések kijavítása iránti eljárásban, valamint abban az eljárásban, mely annak megállapítására irányul, hogy valamely hatóság vagy bíróság nem tett eleget a cégjegyzékbe hivatalbóli bejegyzéssel nyilvántartásba kerülő adat megküldésére vonatkozó kötelezettségének;

r)⁴³⁵

s)⁴³⁶ a választási bizottság határozatának felülvizsgálatára irányuló nemperes eljárásban;

t)⁴³⁷ a bűncselekménnyel vagy szabálysértéssel okozott kár megfizetésére kötelező végrehajtási eljárásban;

u)⁴³⁸ a hallgatói hitelből eredő követelés érvényesítése és behajtása iránti peres és nemperes eljárásban;

v)⁴³⁹ a Csődtv. 33/A., 40., 63. és 63/A. §-a alapján a hitelezők által indított perekben.

(2)⁴⁴⁰

(3)⁴⁴¹ Az (1) bekezdés *i*) pontjában meghatározott, a munkaviszonyból származó munkabér- és egyéb követelésre tekintettel indított felszámolási eljárás esetén az illeték viseléséről a bíróság az eljárást megszüntető vagy a felszámolást elrendelő végzésében dönt.

63. §⁴⁴²

64. §⁴⁴³

Cégbírósi felügyeleti illeték⁴⁴⁴

⁴²⁹ Megállapította: 1997. évi CIX. törvény 7. § (1). Hatályos: 1998. I. 1-től.

⁴³⁰ Beiktatta: 1996. évi LXXXV. törvény 20. § (1). Módosítva: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § i) alapján.

⁴³¹ Megállapította: 2021. évi XCIV. törvény 22. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

⁴³² Beiktatta: 2002. évi XLII. törvény 310. § (4). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴³³ Beiktatta: 2005. évi CLXXXVIII. törvény 35. §. Hatályos: 2006. I. 1-től.

⁴³⁴ Beiktatta: 2007. évi LXI. törvény 32. § (3). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴³⁵ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § j). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴³⁶ Beiktatta: 2013. évi XXXVI. törvény 357. §. Hatályos: 2013. V. 3-tól.

⁴³⁷ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 127. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 10. § j).

⁴³⁸ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 46. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴³⁹ Megállapította: 2017. évi XLIX. törvény 41. § (2). Módosította: 2019. évi LXXXI. törvény 5. § b).

⁴⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXX. törvény 5. § k). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁴¹ Beiktatta: 2007. évi XIX. törvény 21. § (2). Hatályos: 2007. IV. 1-től.

⁴⁴² Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁴⁴³ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXI. törvény 30. § (2) j). A korábbi alcímet hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 5. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁴⁴⁴ Megállapította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

65. §⁴⁴⁵ (1)⁴⁴⁶ A cégbíróság által lefolytatott törvényességi felügyeleti eljárásért 100 000 Ft felügyeleti illetéket kell fizetni. A felügyeleti illetéket az a cég viseli, melynek törvénytörtő működését a cégbíróság megállapítja. Ha a hivatalból indult törvényességi felügyeleti eljárást a cégbíróság jogsértés hiányában megszünteti, az illetéket nem kell megfizetni.

(2) Kérelemre indult eljárás esetén, ha a cégbíróság a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatása iránti kérelmet jogsértés hiányában elutasítja, a kérelmezőt 15 000 Ft felügyeleti illeték terheli.

(3) A törvényességi felügyeleti eljárás alá vont céget terhelő felügyeleti illeték megfizetéséről a bíróság a törvénytörtő működés megállapításával egyidejűleg végzésben rendelkezik. A törvényességi felügyeleti eljárást alaptalanul kezdeményező kérelmezőt terhelő felügyeleti illeték megfizetéséről a cégbíróság a kérelmet elutasító végzésben rendelkezik.

(4) Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben a bírósági eljárási illetékekre vonatkozó szabályok az irányadók.

66. §⁴⁴⁷ (1) A cégbíróság által lefolytatott kényszertörlési eljárásért 250 000 Ft felügyeleti illetéket kell fizetni. A felügyeleti illetéket a kényszertörlési eljárás kezdő napján a cégjegyzékbe bejegyzett tagok és vezető tisztségviselő egyetemlegesen viselik.

(2) Ha a kényszertörlési eljárást a cégbíróság a cég kérelmére megszünteti, a kényszertörlési eljárásért - az (1) bekezdéstől eltérően - a céget 50 000 Ft felügyeleti illeték terheli, amelyet az eljárásmegszüntetési kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.

(3) A felügyeleti illeték megfizetéséről, illetve viseléséről a cégbíróság a kényszertörlési eljárás befejezéséről szóló végzésben rendelkezik.

(4) Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben a bírósági eljárási illetékekre vonatkozó szabályok az irányadók.

VII. Fejezet

AZ IGAZGATÁSI ÉS BÍRÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

67. § (1)⁴⁴⁸ Egyes közigazgatási hatósági eljárásokért, illetőleg egyes intézmények igazgatási jellegű szolgáltatásának igénybevételéért, továbbá egyes bírósági eljárási cselekményekért (szolgáltatásokért) - a (2) bekezdésben és a 2. mellékletben meghatározottak kivételével - díjat kell fizetni.

(2)⁴⁴⁹ A fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok mentesülnek az (1) bekezdésben meghatározott díjfizetési kötelezettség alól a fővárosi és megyei kormányhivatalok, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalok által lefolytatott hatósági eljárásokban.

(3)⁴⁵⁰ A fizetendő díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy az az adott eljárással kapcsolatban az eljáró hatóságnál felmerülő és másra át nem hárítható valamennyi költségre fedezetet biztosítson. Változó költségigényű eljárások (szolgáltatások) esetében a díj összegét átalány jelleggel kell meghatározni.

(3a)⁴⁵¹ A hatósági eljárásért fizetendő díjat megállapító jogszabály - az egyéb eljárási költségek tételes megjelölésével - rendelkezhet úgy, hogy a díj mértékébe egyes eljárási költségek beleszámítanak. A hatósági eljárásért fizetendő díjat megállapító jogszabály - a díj összegének átalányjelleggel való megállapítása mellett - rendelkezhet úgy, hogy a díjba valamennyi eljárási

⁴⁴⁵ Megállapította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (4). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁴⁴⁶ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 11.

⁴⁴⁷ Megállapította: 2021. évi LXX. törvény 1. §. Hatályos: 2021. VII. 12-től.

⁴⁴⁸ Módosította: 1991. évi LXXVII. törvény 10. § (1) c), 2009. évi LVI. törvény 15. §, 2016. évi CXXVII. törvény 6. §, 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 1.

⁴⁴⁹ Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 5. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁴⁵⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 158. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁴⁵¹ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (2). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 9. § 2.

költség beleszámít.

(3b)⁴⁵² A díj összegének alapjául szolgáló költségszámítást a szakmai tevékenység irányításáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, valamint az eljáró hatóság a saját honlapján közzéteszi.

(4)⁴⁵³ A díjat - amennyiben a díjat megállapító miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - átutalással kell megfizetni. Átutalás, készpénzátutalás útján történő megfizetés esetén a díjjogszabályban meg kell jelölni a díj beszedésére jogosultat, valamint a fizetési számla megnevezését és számát.

(5)⁴⁵⁴ A díjat megállapító jogszabályban rendelkezni kell a díj - ideértve a jogorvoslati díjat is - beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokról. A díjat megállapító jogszabályban nem szabályozott kérdésekre a (6) bekezdésben és a 73. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével e törvénynek csak azok a rendelkezései alkalmazhatók - ideértve a személyes és tárgyi mentességet is -, amelyekre a díjat megállapító jogszabály konkrétan utal.

(6)⁴⁵⁵ A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a díj megállapításáról rendelkező jogszabályban előírtak szerint kell megfizetni, és a megfizetés tényét az alapeljárás iránti kérelem mellékleteként igazolni kell. Előzetes szakhatósági eljárás esetén az igazgatási szolgáltatási díjat a szakhatósági eljárás kezdeményezésekor kell megfizetni.

(7)⁴⁵⁶ Az igazgatási szolgáltatási pótdíj az eljáró hatóság bevétele. Az igazgatási szolgáltatási pótdíj mértékének és az adott eljárásért fizetendő illetéknek az összege nem lehet magasabb, mint az eljárással és a közigazgatási szolgáltatással összefüggésben ténylegesen felmerülő költség.

NEGYEDIK RÉSZ

AZ ILLETÉK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS FIZETÉSE

VIII. Fejezet

AZ ILLETÉK ALAPJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az illeték alapjául szolgáló érték

68. § (1)⁴⁵⁷ A vagyonszerzési illeték alapjául szolgáló forgalmi érték megállapításánál az abban az időpontban fennálló forgalmi érték az irányadó, amikor a vagyonszerzést a közjegyző vagy bíróság bejelenti, illetve az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkezett vagyonszerzési ügy iratait továbbítja [92. § (1) bekezdés] az állami adóhatóságnak, vagy a vagyonszerzésről az állami adóhatóság más módon tudomást szerez.

(2)⁴⁵⁸ Ha az (1) bekezdésben említett esetekben a vagyonszerzési ügy iratainak illetékkiszabásra való bejelentése (továbbítása) közigazgatási hatóság, bíróság vagy közjegyző bármilyen intézkedése, illetőleg közigazgatási hatóság, bíróság vagy közjegyző mulasztása miatt az illetékkötelezettség

⁴⁵² Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (2). Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁴⁵³ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 74. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 70. §.

⁴⁵⁴ Megállapította: 2013. évi XXI. törvény 7. §. Hatályos: 2013. III. 26-tól.

⁴⁵⁵ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 14. § (4). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

⁴⁵⁶ Beiktatta: 2009. évi CXII. törvény 16. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁴⁵⁷ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 21. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) b), 83. § (4) c), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 19.

⁴⁵⁸ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 168. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2009. évi LVI. törvény 15. §.

keletkezését követő hat hónapon túl történik, az állami adóhatóság az illeték alapjául szolgáló forgalmi értéket az illetékkötelezettség keletkezésétől a vagyonszerzési ügy iratainak bejelentése (továbbítása) napjáig terjedő időszak minden naptári napja után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben, de legfeljebb 50%-kal mérsékli. A mérsékelt forgalmi érték nem lehet alacsonyabb a szerződésben megjelölt, illetőleg ennek hiányában a fizetésre kötelezett fél által bejelentett értéknél (a továbbiakban: bejelentett érték).

(3)⁴⁵⁹ Az eljárási illeték alapjának megállapításánál az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor fennálló forgalmi érték az irányadó.

Az illeték alapjául szolgáló érték bejelentése és megállapítása

69. §⁴⁶⁰ (1) A forgalmi értéket az állami adóhatóság állapítja meg. Ha az értéket ítélet állapította meg, azt az állami adóhatóság nem bírálhatja felül.

(2) A vagyonszerző a forgalmi értékről nyilatkozhat.

(3) Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de - összehasonlító értékadatok hiányában - más értékmeghatározó módszert (nettó pótlási költségalapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb.) is alkalmazhat.

(4) Az állami adóhatóság a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

(5) Az állami adóhatóság az összehasonlító értékadatok kimunkálása érdekében nyilvántartást vezet az illetékkiszabásra bejelentett visszterhes ügylethez kapcsolódó illetékkötelezettség keletkezésének napjáról, az ügylet tárgyát képező ingatlan vételáráról, vételártól eltérő forgalmi érték esetén a forgalmi értékéről, címéről, helyrajzi számáról, fajtájáról, rendeltetéséről (pl.: lakás, garázs, üzlet, szálloda, iroda, gyár, üzemcsarnok, műhely, termőföld, telek) ismert fizikai jellemzőiről (pl.: alapterület, falazat, építés éve, felújítás ténye, állag).

(6) A forgalmi érték megállapítása során az (5) bekezdés szerinti nyilvántartásból azon ingatlan - 2 évnél nem régebbi - forgalmi értékadata használható fel összehasonlító értékadatként, mely a településrészen található és az értékelendő ingatlannal azonos fajtájú, rendeltetésű. Ilyen ingatlan hiányában a település más részén vagy hasonló adottságú más településen, településrészen lévő, azonos fajtájú, rendeltetésű ingatlan forgalmi értékadata is felhasználható.

(7) Ingó szerzése esetén az azonos rendeltetésű ingódolog kereskedelmi, piaci árát kell figyelembe venni.

(8) A vagyoni értékű jog forgalmi értékének a 72. § alapján számított értéket kell tekinteni.

70-71. §⁴⁶¹

A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása

72. § (1) A vagyoni értékű jogok egy évi értékéül az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni.

(2)⁴⁶² A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az egyévi érték és a kikötött évek szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát, illetve természetes személy javára kikötött haszonélvezet, használat joga esetén az egyévi értéknek a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott életkor szerinti többszörösét.

(3) A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - az egy évi érték ötszöröse.

(4) Ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére

⁴⁵⁹ Módosította: 1991. LXXVII. törvény 10. § (1) c).

⁴⁶⁰ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 118. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi LXXVII. törvény 124. § 3. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁴⁶² Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 23. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

terjed, annak értékét az illető személy életkorához képest a következő módon kell megállapítani:

- a)⁴⁶³ ha a vagyoni értékű jog jogosultja:
- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| 25 évesnél fiatalabb, az egyévi érték | 10-szerese, |
| 25-50 éves, az egyévi érték | 8-szorosa, |
| 51-65 éves, az egyévi érték | 6-szorosa, |
| 65 évnél idősebb, az egyévi érték | 4-szerese; |

b) ha a vagyoni értékű jog tartama mind a jogosult, mind a kötelezett élete, házassága vagy özvegysege idejétől függ, az a) pontban megállapított szorzók alkalmazásánál a két személy közül az idősebbnek az életkora az irányadó;

c)⁴⁶⁴ ha a vagyoni értékű jog tartama több egyidejűleg jogosult személy élettartamától függ, mégpedig oly módon, hogy a jogosultság a legelőször elhalt személy halálával megszűnik, az értékelésnél a legidősebb személy életkora az irányadó; ha pedig a jogosultság a legutóbb elhalt személy haláláig tart, a kiszámítás a legfiatalabb személy életkora szerint történik. Az így kapott értéket, mint illetékalapot az egyes jogosultak között olyan arányban kell megosztani, mint amilyen arányt az életkoruk szerint számított vagyoni értékű jog értéke ezek együttes értékében képvisel;

d) ha a vagyoni értékű jog tartama a házasság idejére terjed, a kiszámításnál az idősebb házastárs életkora az irányadó.

(5)⁴⁶⁵ Az időleges üdülőhasználati jog és a szállás időben megosztott használati jogának értéke: e jogok egy évi értékének [72. § (1) bekezdés] annyiszor háromszázhatvanötöd része, ahány nap megszerzéséről szól a szerződés. Egyebekben a 72. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

(6)⁴⁶⁶

IX. Fejezet

AZ ILLETÉK MEGFIZETÉSE

Az illetékfizetés módja

*A közigazgatási hatósági eljárási illeték megfizetése*⁴⁶⁷

73. §⁴⁶⁸ (1)⁴⁶⁹ A közigazgatási hatósági eljárási illetéket

a)⁴⁷⁰ az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy

b)⁴⁷¹ átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a bb) alpont esetén az ügyszám feltüntetésével

ba) az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy

⁴⁶³ Megállapította: 1993. évi XCVII. törvény 18. §. Hatályos: 1994. I. 1-től.

⁴⁶⁴ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 159. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁴⁶⁵ Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 12.

⁴⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 7. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

⁴⁶⁷ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 170. §. Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴⁶⁸ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 170. §. Hatályos: 2005. I. 1-től. 2005. III. 31-ig azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az okmányirodánál nem elektronikus úton kezdeményezett államigazgatási eljárás illetéke az 1990. évi XCIII. törvény 2004. XII. 31-én hatályos rendelkezései szerint, illetékbélyeggel is megfizethető.

⁴⁶⁹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 179. §. Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 6.

⁴⁷⁰ Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 3.

⁴⁷¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (4). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

bb) az eljáró hatóság felhívására
kell megfizetni a (2)-(4), a (4a), a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2)⁴⁷² A fővárosi és megyei kormányhivatalnál, járási (fővárosi kerületi) hivatalnál és a kormányablaknál nem elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás illetékét - ha jogszabály másként nem rendelkezik -

a) az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízás útján, vagy
b) amennyiben a járási hivatalban vagy a kormányablakban erre lehetőség van, az eljárás megindításával egyidejűleg

ba) elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül,

bb) bankkártyával vagy

bc) házipénztárba készpénzzel, vagy

*c)*⁴⁷³ az eljárás megindítását megelőzően átutalással, az átutalás közlemény rovatában a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló kormányrendeletben meghatározott adatok feltüntetésével

kell megfizetni az adópolitikáért felelős miniszter rendeletében megjelölt számla javára azzal, hogy a házipénztárba fizetett illetéket készpénz-átutalási megbízással a járási hivatal és a kormányablak naponta fizeti meg az említett számla javára.

(2a)⁴⁷⁴ A (2) bekezdés irányadó abban az esetben is, ha a kormányablak közreműködő hatóságként jár el.

(3)⁴⁷⁵ Az elsőfokú adóhatóságnál és vámhatóságnál (a továbbiakban: adóhatóság) indított eljárás - ideértve az elektronikus úton kezdeményezett eljárást is - illetékét - a másolat, kivonat illetékének kivételével -, valamint az adóhatóság határozata, végzése és végrehajtási cselekménye ellen kezdeményezett jogorvoslati eljárás illetékét az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára javára kell megfizetni. A 73/A. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően az esedékességkor meg nem fizetett járási illeték és a mulasztási bírság összegét az adóhatóság határozatban közli az ügyféllel, azzal, hogy az járási illetéket a határozat közlésétől számított 8 napon belül az adóhatóság illetékbevételei számlájára mulasztási bírság nélkül fizetheti meg. Az így meg nem fizetett illetéket és a mulasztási bírságot az adóhatóság hajtja be.

(3a)⁴⁷⁶

(4)⁴⁷⁷ Elektronikus úton kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az járási illetéket az eljárás megindítását megelőzően banki átutalással vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

(4a)⁴⁷⁸ Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, valamint az azokban szükséges szakhatósági eljárások illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - ha erre lehetőség van - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Az járási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

(5)⁴⁷⁹ Az járási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a (2) bekezdés *a)* pontjában szabályozott esetben a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával, a (4a) bekezdés szerinti elektronikus eljárásban készpénz-átutalással történő illetékfizetés esetén a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényén szereplő azonosító szám (8 számjegyű azonosító), a megfizetett járási illeték összegének és a befizetés időpontjának feltüntetésével kell közölni az eljáró hatósággal.

⁴⁷² Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 179. §. Módosította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (2) b).

⁴⁷³ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 4. § (1). Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 2.

⁴⁷⁴ Beiktatta: 2013. évi CCXVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁴⁷⁵ Megállapította: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (16). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁴⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 6. Hatálytalan: 2015. I. 1-től.

⁴⁷⁷ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 80. § (1). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁴⁷⁸ Megállapította: 2013. évi XXI. törvény 8. §. Hatályos: 2013. III. 26-től.

⁴⁷⁹ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 80. § (2). Hatályos: 2018. XI. 24-től.

(6)⁴⁸⁰ Az eljárás illetéket, ha azt elektronikusan kezdeményezett közigazgatási hatósági eljárás esetén az eljárás megindítását (kérelem előterjesztését) megelőzően nem fizették meg, legkésőbb az ügyazonosító ügyfél általi megismerését követő munkanapon kell megfizetni.

(7)⁴⁸¹ A (2)-(4a) bekezdésben meghatározott eljárások kivételével a 10 000 forintot meghaladó eljárás illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetőleg amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. Az irat illetékkiszabásra történő bemutatását az eredeti iraton igazolja az állami adóhatóság.

(8) A külképviseletnél, illetőleg ennek útján kezdeményezett magyar hatósági eljárás esetén az eljárás illetékét a konzuli díjakra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott módon kell megfizetni.

(9)⁴⁸² Belföldi székhelyű közigazgatási hatóság a külföldi célra kért, tényt bizonyító, adatot rögzítő vagy egyéb tartalmú iratot az illeték megfizetése nélkül köteles kiállítani és a fizetendő illeték összegét

a)⁴⁸³ ha az irat szabályszerű továbbítása külföldre diplomáciai úton történik, az irat megküldésével egyidejűleg a külpolitikáért felelős miniszterrel,

b)⁴⁸⁴ minden más esetben - ha jogszabály másként nem rendelkezik - lelet útján az illetékes állami adóhatósággal

közölni. Az ilyen illetékhiány után mulasztási bírság nem szabható ki.

(10)⁴⁸⁵ A (9) bekezdés a) pontjában említett esetben az iratokat a külpolitikáért felelős miniszter azzal küldi meg a külképviseleti szervnek, hogy az illetéket az irat kézbesítése előtt szedje be. Az így beszedett összeget a konzuli ügyszámra hivatkozással a Konzuli Információs Rendszerben vagy a konzuli alnaplóban kell elszámolni.

(11)⁴⁸⁶

(12)⁴⁸⁷ Ha az ügyfél az eljárás megindítása nélkül a (2) bekezdés a) pontja vagy a (4) bekezdés szerinti módon fizetett illetéket, akkor a készpénzátutalási megbízás feladóvevényével az állami adóhatóságnál kérheti az illeték visszatérítését. Az állami adóhatóság a kincstár megkeresésével ellenőrzi a visszatérítési igényt, melynek eredményeként az illetéket visszatéríti vagy határozatot hoz a visszatérítés megtagadásáról.

*Felhívás az illeték megfizetésére*⁴⁸⁸

73/A. §⁴⁸⁹ (1) Ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró hatóság - elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően - 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére. Ezzel egyidejűleg figyelmezteti arra, hogy amennyiben az illeték megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékfizetési kötelezettség elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek a 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

(2) Ha az ügyfél az illeték megfizetésének mellőzését kérte, a hatóság döntéséig az (1) bekezdésben

⁴⁸⁰ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴⁸¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 75. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 70. §, 2013. évi CC. törvény 133. § 14.

⁴⁸² Módosította: 2009. évi LVI. törvény 15. §.

⁴⁸³ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁴⁸⁴ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁴⁸⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁴⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 7. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁴⁸⁷ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 125. § (1) f). A korábbi utolsó mondatot hatályon kívül helyezte: 2007. évi CXXVI. törvény 439. §. Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

⁴⁸⁸ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 180. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁴⁸⁹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 180. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

foglalt felhívásnak nincs helye.

(3)⁴⁹⁰ Ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással, illetve - ha a megfizetni elmulasztott illeték lerovására illetékbélyegben is lehetőség lett volna, választása szerint - zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással fizeti meg. A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel igazoltatni kell.

(4)⁴⁹¹ Ha az ügyfél legkésőbb az illeték megfizetésére vonatkozó felhívás közlését követő 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és az eljáró hatóság az eljárást nem szüntette meg vagy a kérelmet nem utasította el érdemi vizsgálat nélkül, az illetékhiányról leletet kell készíteni. A lelet alapján az illetéket, a felhívás költségét és a mulasztási bírságot az illetékes állami adóhatóság írja elő.

A bírósági eljárási illeték megfizetése⁴⁹²

74. §⁴⁹³ (1)⁴⁹⁴ A bírósági eljárási illetéket - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni, kivéve, ha jogszabály más fizetési módot is megenged, vagy ha az illeték viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában dönt.

(1a)⁴⁹⁵ A 10 000 forintot meghaladó eljárási illeték kiszabás alapján készpénz-átutalási megbízás útján vagy az állami adóhatóság által meghatározott számlaszámra átutalással, illetve amennyiben erre lehetőség van, bankkártyával is megfizethető. Ebben az esetben az illetékköteles iratot annak egy másolatával az illetékes állami adóhatósághoz kell benyújtani. Az állami adóhatóság az irat illetékkiszabásra történő bemutatását az eredeti iraton igazolja, és arra felvezeti az ügy adóhatósági ügyszámát is. Az állami adóhatóság az e bejelentés alapján hozott fizetési meghagyást - annak véglegessé válását követő 8 munkanapon belül - az eljáró bíróságnak is megküldi.

(1b)⁴⁹⁶ Ha a keresetindítási határidő legalább 31 nap és a bírósági eljárás kezdeményezésekor fizetendő illeték összege az 500 000 forintot meghaladja, az eljárási illetékkötelezettség önadózással is teljesíthető. Ebben az esetben az eljárást kezdeményező fél az állami adóhatósághoz elektronikus bevallást nyújt be, amelyben meg kell jelölni az eljárást kezdeményező fél (valamint képviselője) azonosító adatait, az adószámát vagy adóazonosító jelét, a per tárgyát, a pertárgyértéket, az ellenérdekű fél (valamint képviselője) nevét, lakóhelyét, székhelyét, a fizetendő illeték összegét, valamint az eljáró bíróság nevét. Az állami adóhatóság a fél (vagy képviselője) hiánytalanul kitöltött elektronikus bevallása alapján elektronikus úton ügyszámot küld a fél (vagy képviselője) részére. A bevallás önellenőrzéssel történő módosítására legkésőbb a bevallott eljárási illeték teljes összegének megfizetéséig van lehetőség.

(1c)⁴⁹⁷ Az (1b) bekezdés szerint bevallott illetéket az állami adóhatóság elektronikus bírósági eljárási illetékbevételei számlája javára átutalással kell megfizetni, legkésőbb a bevallás benyújtását követő munkanapon. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni az ügyszámot és az eljárást kezdeményező fél adószámát vagy adóazonosító jelét.

(1d)⁴⁹⁸ Az (1b) bekezdés szerinti bevallás, továbbá az önellenőrzéssel módosított, javított bevallás (a továbbiakban együtt: bevallás) tartalmáról az állami adóhatóság legkésőbb annak beérkezésétől

⁴⁹⁰ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (5). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁴⁹¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (5). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁴⁹² Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 172. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁴⁹³ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 172. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁴⁹⁴ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (1). Módosította: 2016. évi LXVI. törvény 114. § 4.

⁴⁹⁵ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 5.

⁴⁹⁶ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁴⁹⁷ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁴⁹⁸ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 181. § (2). Hatályos: 2015. I. 1-től.

számított 8. munkanapon papír alapú igazolást küld az eljárást kezdeményező fél (vagy képviselője) és az eljáró bíróság részére, amennyiben az állami adóhatóság az eljárást kezdeményező fél adószámláján nem tart nyilván 5000 forintot meghaladó önadózással teljesítendő bírósági eljárási illetéktartozást. Az igazolás tartalmazza a bevallott illeték összegét, az állami adóhatóság által kiadott ügyszámot, valamint a bevallásban szereplő valamennyi adatot. Az eljárást kezdeményező fél az eredeti igazolást az eljárást kezdeményező irathoz köteles csatolni.

(2)⁴⁹⁹ Ha az illeték megfizetését a kötelezett felhívás ellenére elmulasztotta, de a beadványt nem utasították vissza, a meg nem fizetett illetéket a mulasztási bírsággal együtt lelet alapján az állami adóhatóság előírja.

(3)⁵⁰⁰ Az eljárás kezdeményezésekor meg nem fizetett illeték, illetve a cégbírósági felügyeleti illeték viselésére, nyilvántartására és a megfizetésével kapcsolatos bírósági intézkedésekre az e törvényben nem rendezett kérdésekben a költségkezdményekről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

(4)⁵⁰¹ A választottbírósági eljárásban az illetéket a megállapított költségekkel együtt kell megfizetni és azt az eljárás befejezésekor az eljáró választottbíróság utalja át az állami adóhatóságnak.

(5)⁵⁰² A Nemzeti Adó- és Vámhivatal gazdálkodó szervezet székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága - kérelemre - az általános szabályoktól eltérően a bírósági eljárási illeték utólagos elszámolással történő megfizetését engedélyezheti annak a gazdálkodó szervezetnek, amely a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban valamennyi általa kezdeményezett bírósági (peres és nemperes) eljárás megjelölésével és az azokhoz kapcsolódóan megfizetett bírósági eljárási illeték feltüntetésével nyilatkozik arról, hogy az érintett időszakban legalább 250 bírósági eljárást kezdeményezett. Utólagos elszámolás esetén a gazdálkodó szervezet mentesül az eljárás kezdeményezésekor a bírósági eljárási illeték megfizetése alól.

(6)⁵⁰³ Az engedély egy évre szól, meghosszabbítását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gazdálkodó szervezet székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága engedélyezi, amennyiben azt a gazdálkodó szervezet legkésőbb az engedély lejártát megelőző 60. napon kéri és nyilatkozik arról, hogy a meghosszabbítás iránti kérelem előterjesztését megelőző 12 hónapban az engedély kiadására meghatározott feltételek teljesültek.

(7)⁵⁰⁴ A gazdálkodó szervezetnek az engedély megadását (meghosszabbítását) követő hónap 15. napjáig előleget kell fizetnie. Az előleg összege a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kezdeményezett bírósági eljárásokért fizetett illeték 50%-a, melynek megfizetésére a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gazdálkodó szervezet székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága a kérelemnek helyt adó határozatban kötelezi a gazdálkodó szervezetet. Az engedély időtartama alatt kezdeményezett eljárások illetékéről a gazdálkodó szervezet az engedély lejártát követő hónap 15. napjáig bevallást nyújt be az állami adóhatósághoz. A bevallott illeték és a befizetett előleg különbözete a bevallás benyújtásával esedékes.

(8)⁵⁰⁵ Az utólagos illetékfizetésre jogosult gazdálkodó szervezetek megnevezését, székhelyét, adószámát, valamint az engedély számát és időbeli hatályát az állami adóhatóság vezetője a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján közzéteszi.

⁴⁹⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2017. évi CXXX. törvény 4. § 13.

⁵⁰⁰ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (9). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁰¹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c). Számozását módosította: 2007. évi LXI. törvény 32. § (5).

⁵⁰² Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6. alapján. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 20., 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) d).

⁵⁰³ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6., 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 20.

⁵⁰⁴ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6., 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 20.

⁵⁰⁵ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 132. §. Módosította: 2011. évi CLVI. törvény 167. § 6., 7., 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 21.

*Az eljárási illeték megfizetésére vonatkozó közös szabályok*⁵⁰⁶

74/A. § ⁵⁰⁷ (1) Az illetékbélyeggel megfizetett illetéket az eljárást kezdeményező iratra (jegyzőkönyvre) vagy ezek hiányában az eljárás során létrejött iratra kell felragasztani. A lerovandó eljárási illeték összegét kerekíteni kell oly módon, hogy az 50 forint alatti maradékot el kell hagyni, az 50 forintot és az azt meghaladó összeget pedig 100 forintnak kell számolni.

(2) Az eljárást kezdeményező iratra ragasztott illetékbélyeget az ügyfélnek átírnia vagy azon bármiféle megjelölést alkalmaznia nem szabad. A bélyeget az eljáró hatóság értékteleníti felülbélyegezéssel, amelynél az eljárást kezdeményezték.

(2a)⁵⁰⁸ Ha az illetékbélyeget tartalmazó iratot jogszabály rendelkezése alapján nem az eljáró hatóság veszi át és érkezteti, az illetékbélyeget az irat átvételére és érkeztetésére jogosult szerv értékteleníti.

(3) A 73. § (2) bekezdés *b*) pontjában szabályozott illetékfizetés esetén az eljárási illetéket megfizetettnek kell tekinteni, a bizonylatot pedig az ügyirathoz kell csatolni.

(4)⁵⁰⁹ Átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték megfizetésének ellenőrzésére vonatkozó szabályokat az adópolitikáért felelős miniszter rendeletben szabályozza.

(5)⁵¹⁰ Az eljáró bíróság vagy hatóság az illetéket kizárólag akkor tekinti megfizetettnek, ha az illetékköteles iraton az állami adóhatóság a 73. § (7) bekezdése, illetve a 74. § (1) bekezdése szerint igazolja az illetékkiszabásra történő benyújtás tényét.

Az illetékbélyeg értéktelenítése

75. § (1)⁵¹¹ Az iratra ragasztott illetékbélyeg akkor értékteleníthető, ha a bélyeg állapota kifogástalan. Ellenkező esetben a felülbélyegzést mellőzve - a megfelelő fizetésre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén - leletet kell készíteni, amelyet a leletkészítés okának feltüntetésével az állami adóhatóságnak kell megküldeni.

(2) Ha az illetékfizetés céljából az iratra felragasztott illetékbélyeg olyan mértékben csonka, hogy ez korábbi felhasználás lehetőségét nem zárja ki, vagy ha az illetékbélyeg egymástól elválasztott részeit illesztették össze, úgy kell tekinteni, mintha azon nem fizettek volna illetéket. Az ilyen bélyeg értékét sem beszámítani, sem visszatéríteni nem lehet.

(3) A felülbélyegzés napját is jelző hivatalos bélyegző lenyomatot az iratra felragasztott illetékbélyegek mindegyikére akként kell ráütni, hogy a lenyomat fele - időpontot jelző bélyegzőnél az ezt feltüntető jelzés is - az illetékbélyeg egyik felére, másik fele pedig az irat papírára essék. Ilyen bélyegző hiányában az értéktelenítés tényét és ennek időpontját az illetékbélyegekre tintával kell rávezetni.

(4) Ha az illetéket az eljáró hatóság által kiszolgáltatott iraton kell leróni, a lerovásra kötelezett az illetékbélyeget az iratra történő felragasztás és értéktelenítés céljából köteles átadni.

Gépjármű, pótkocsi vagyonszerzési illetékének megfizetése

76. § (1)⁵¹² Gépjármű, pótkocsi tulajdonjoga, illetve gépjárműre, pótkocsira vonatkozó vagyoni értékű jog megszerzése esetén a vagyonszerzési illetéket a gépjármű, pótkocsi átírását megelőzően a járási hivatalnál beszerzett készpénz-átutalási megbízás útján, illetve - amennyiben erre lehetőség van - a járási hivatalban bankkártyával kell az adópolitikáért felelős miniszter rendeletében megjelölt

⁵⁰⁶ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 173. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁰⁷ Beiktatta: 2004. évi CI. törvény 173. §. Hatályos: 2005. I. 1-től.

⁵⁰⁸ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 159. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁰⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁵¹⁰ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 198. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵¹¹ Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵¹² Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 76. §. Módosította: 2009. évi LXXVII. törvény 174. §, 2012. évi XCIII. törvény 14. § a)-c).

számla javára vagy készpénzzel a járási hivatal házipénztárába megfizetni. A 89. §-ban foglaltak kivételével az ilyen jog szerzését tanúsító okiratot - a 26. § (1) bekezdésének *l*) pontja szerinti mentesség igénybevétele esetén az erről szóló állami adóhatósági határozat bemutatásával - annak keltétől számított 15 napon belül a bekövetkezett jogváltás átvezetésére illetékes járási hivatalnál kell bemutatni.

(2)⁵¹³ A házipénztárba befizetett illetékről az ügyfél számára számviteli bizonylatot kell kiállítani és a befizetett illetékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a vagyonszerző nevét, lakóhelyét (székhelyét), adóazonosító számát és az illeték összegét. A nyilvántartás alapján a járási hivatal készpénzátutalási megbízással naponta fizeti meg az illetéket az illetékes állami adóhatóság illetékbeszedési számlája javára.

(3)⁵¹⁴ Az (1) bekezdésben meghatározott járási hivatali közreműködéstől függetlenül a gépjármű- és pótkocsiszerzések tekintetében is az állami adóhatóság az elsőfokú illetékhatóság. Ha a fizetendő illetékkel kapcsolatos vita vagy más körülmény ezt indokolja, az állami adóhatóság határozattal (78. §) állapítja meg a vagyonszerzési illetéket. A vagyonszerzés késedelmes bejelentését, továbbá a bejelentés elmulasztását terhelő mulasztási bírságot az állami adóhatóság határozattal szabja ki.

Az illeték fizetése kiszabás alapján

77. § Kiszabás alapján pénzzel kell megfizetni

a)⁵¹⁵ a vagyonszerzési illetéket,

b) e törvényben meghatározott esetben az eljárás illetéket,

c)⁵¹⁶ a megfizetni elmulasztott illetéket.

77/A. §⁵¹⁷

Fizetési meghagyás

78. § (1)⁵¹⁸ A kiszabás alapján fizetendő illetékről - ideértve a mulasztási bírságot is - fizetési meghagyást (határozatot) kell kiadni. A fizetési meghagyás tartalmazza a kiszabott illeték összegének megállapításánál figyelembe vett adatokat és az alkalmazott jogszabályokat. Ha a vagyonszerzés az 5. § (1) bekezdés *a*)-*b*), *h*)-*l*), *n*)-*q*) és *s*)-*t*) pontja, a 16. § (1) bekezdése, a 17. § (1) bekezdése vagy a 26. § (1) és (1a) bekezdése alapján - ide nem értve a 16. § (1) bekezdés *g*) pontja, a 17. § (1) bekezdés *b*) pontja, a 26. § (1) bekezdés *a*), *f*), *i*), *l*), *p*), *q*), *r*) és *y*) pontjai, valamint a 26. § (1a) bekezdés *a*)-*d*) és *f*) pontjai szerinti illetékmentes vagyonszerzéseket - mentes az illeték alól, az állami adóhatóság fizetési meghagyás kibocsátása helyett döntését az ügyiratra jegyzi fel. Az állami adóhatóság ügyiratra feljegyzett döntése kizárólag az illetékmentesség alkalmazásának tényét tartalmazza.

(2)⁵¹⁹

(3)⁵²⁰ A fizetési meghagyás (határozat) alapján fizetendő illeték a határozat véglegessé válását követő 15. napon válik esedékessé.

(4)⁵²¹ A bírósági értesítés alapján kibocsátott fizetési felhívásban megjelölt illeték a felhívás közlésétől számított 30. napon válik esedékessé.

⁵¹³ Megállapította: 2020. évi CLXIV. törvény 2. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵¹⁴ Beiktatta: 1993. évi XCVII. törvény 19. §. Módosította: 2004. évi CI. törvény 174. §, 2005. évi XXVI. törvény 30. § (2), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2008. évi LXXXI. törvény 224. § (1), 2012. évi XCIII. törvény 14. § d), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 23.

⁵¹⁵ Megállapította: 1994. évi LXV. törvény 23. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 134. § 5.

⁵¹⁶ Módosította: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b).

⁵¹⁷ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 10. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵¹⁸ Megállapította: 2016. évi CXXV. törvény 128. §. Módosította: 2017. évi LXXVII. törvény 123. § 9., 2021. évi LXIX. törvény 79. § 2.

⁵¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CLIX. törvény 9. § 3. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁵²⁰ Megállapította: 2010. évi CXXIII. törvény 133. §. Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (1) 14., 2018. évi XLI. törvény 144. § 5.

⁵²¹ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 182. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

(5)⁵²²

Az illeték törlése és visszatérítése

79. § (1)⁵²³

(2)⁵²⁴ Az adózás rendjéről szóló törvény elévülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni

a) a meg nem fizetett illeték törlésére, és a megfizetett illeték visszatérítésére irányuló kérelem benyújtásának, vagy

b) a meg nem fizetett illeték hivatalból történő törlésének, és a megfizetett illeték hivatalból történő visszafizetésének

határideje tekintetében.

(3)⁵²⁵ Ha a bíróság a vagyonszerzés időpontjára visszahatóan szünteti meg vagy korlátozza a vagyonszerzést, az illeték törlésére, visszatérítésére a (2) bekezdés szerinti határidőn túl is, legfeljebb azonban a bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül van lehetőség.

(4)⁵²⁶ Az illetékek visszatérítésére az adózás rendjéről szóló törvény adó-visszatérítésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

80. § (1)⁵²⁷ Azoktól az esetektől eltekintve, amelyekben az illetéket törvény rendelkezése alapján kell törölni vagy visszatéríteni, a kiszabott, de még meg nem fizetett illeték törlésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének - hivatalból, vagy a fizetésre kötelezett, illetve jogutódja kérelmére - a következő esetekben van helye:⁵²⁸

a)⁵²⁹ ha az illeték végleges megállapítása után olyan körülmény állott be, amely az örökség vagy hagyomány értékét az öröklés megnyíltának idejére visszaható módon csökkenti;

b)⁵³⁰ ha a jogügyletet a bíróság módosítja, megszünteti, felbontja, vagy a jogügylet érvénytelenségét megállapítja, és emiatt a jogügylet után kevesebb illeték jár, vagy illeték nem jár;

c)⁵³¹ ha a jogügyletet a felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják, továbbá ha a szerződés valamelyik fél elállása vagy felmondása folytán szűnik meg, és ingatlan esetén a szerződés megszűnésével az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot helyreáll, más esetben a jogügylet megszűnését a kérelmező okirattal vagy annak hiteles másolatával igazolja;

d) ha a vagyoni értékű jog valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, de e jogosultság a 72. § (4) bekezdésében megállapított szorzókkal vélelmezett évek felénél rövidebb idő elteltével megszűnik;

e) ha a jogügylet tárgya határozott időre kikötött vagyoni értékű jog, és az illetéket a 72. § (2) bekezdés szerint számított érték után szabták ki, de a jogosultság a figyelembe vett évek felének eltelte előtt szűnik meg;

f) ha az illetékfizetésre kötelezett számítási hiba vagy jogszabály téves értelmezése folytán a szabályszerű illetéknél többet fizetett;

g) ha az illetéket vagy az illetékalapot hibásan számították ki, vagy az illeték kiszabása nem a fizetésre kötelezett terhére történt, továbbá ismételt kiszabás esetén;

h) ha a bontó feltételtől függő jogügyletnél a feltétel bekövetkezik;

i) mindazokban a bírósági eljárásokban, ahol az eljárás illetékmentes, vagy az illeték mérséklésének van helye, de az illetéket megfizették, vagy nagyobb összegben fizették meg;

j)⁵³² a hatóság visszatéríti a természetes személy ügyfél által lerótt illetéket, ha számára az eljárás

⁵²² Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 11. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵²³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVI. törvény 115. § (1) 8. Hatálytalan: 2016. VI. 16-tól.

⁵²⁴ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 199. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵²⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 199. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵²⁶ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 161. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵²⁷ Módosította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 25.

⁵²⁸ Módosította: 2009. évi CXVI. törvény 95. § (1).

⁵²⁹ Módosította: 2018. évi XLI. törvény 144. § 6.

⁵³⁰ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 200. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵³¹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 200. §. Módosította: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (3).

⁵³² Megállapította: 2004. évi CXL. törvény 177. § (2). Hatályos: 2005. XI. 1-től.

során költségmentességet engedélyez, vagy ha hatásköre az ügy elbírálása alatt megszűnt, és az ügy elbírálására nincs hatáskörrel rendelkező más hatóság;

*k)*⁵³³ ha a hatóság a kérelmet visszautasítja, vagy ha az eljárás megszüntetésének oka az, hogy

*ka)*⁵³⁴ a kérelem visszautasításának lett volna helye, vagy

kb) az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosán összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el, és törvény nem biztosít lehetőséget az eljárás felfüggesztésére;

*l)*⁵³⁵ ha a hatóság arról rendelkezik, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól;

*m)*⁵³⁶ ha a magánvádas eljárásban a vád képviselőjét az ügyészség átveszi, továbbá ha a bíróság a vádlott bűnösségét megállapítja vagy az eljárást büntethetőséget megszüntető okból megszünteti, illetve, ha a magánvádló a vádat legkésőbb az elsőfokú bíróság ügydöntő határozatának meghozataláig ejti.

(2) Az (1) bekezdés *d)*-*e)* pontjában meghatározott esetekben a vagyoni értékű jog tényleges ideje után számított illetéket meghaladó részt kell törölni, illetve visszatéríteni.

(3)⁵³⁷ Ha az 5. § (1) bekezdése szerinti szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezésekor, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén az illetékmentesség igénybevételére jogosult lett volna, a megfizetett illetéket az adózó kérelmére - az adóvisszatérítés szabályai szerint - az állami adóhatóság visszatéríti. Az eljárási illeték visszatérítése iránti kérelmet az állami adóhatósághoz címezve az eljáró közigazgatási hatóságnál vagy bíróságnál kell benyújtani, mely az eljárási illeték megfizetésének tényét igazolva a kérelmet továbbítja az állami adóhatósághoz.

(4)⁵³⁸ A megfizetett visszterhes vagyónátruházási és öröklési illetéket - az adózó kérelmére - vissza kell téríteni, ha a műemlékvédelmi hatóság igazolja, hogy a vagyonszerző a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épület felújítását a vagyonszerzés illetékkiszabására történő bejelentésétől számított 1 éven belül megkezdte és 5 éven belül befejezte. Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

81. § (1) A fellebbezési eljárásban fizetett illetéket vissza kell téríteni, ha a fellebbezéssel is támadott bírósági határozatot igazolási kérelem folytán helyezték hatályon kívül.

(2)⁵³⁹ Az (1) bekezdésben, a 80. § (1) bekezdésében, valamint az 58. §-ban említett esetben, ha az illeték megfizetése illetékbélyeggel történt, vagy az illetéket a 74. § (2) bekezdésében foglaltak szerint pénzzel fizették meg, a bíróság a határozatát az adózó lakóhelye (székhelye) szerint illetékes állami adóhatóságnak küldi meg.

(3)⁵⁴⁰ Ha az eljárás az 57. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján illetékmentes, a megfizetett illeték 80. § (1) bekezdés *i)* pontja szerinti visszatérítésének kizárólag akkor van helye, ha a keresetlevelet szabályszerűen, a Pp. alapján a joghatás fennmaradására előírt határidőn belül ismételtelen nem nyújtották be. E tényről a bíróság - annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül - értesíti az illetékes állami adóhatóságot, vagy ennek elmulasztása esetén az adózó kérelmére igazolást állít ki.

(4)⁵⁴¹ Ha az adózó bírósági eljárás kezdeményezése nélkül fizetett a 74. § (1c) bekezdése szerint bírósági eljárási illetéket, a megfizetett illeték visszatérítésének kizárólag akkor van helye, ha a

⁵³³ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (6). Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 11.

⁵³⁴ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 12.

⁵³⁵ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVI. törvény 5. § (6). Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁵³⁶ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 8. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁵³⁷ Beiktatta: 2010. évi CXXXIII. törvény 134. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁵³⁸ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 47. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁵³⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 128. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁵⁴⁰ Megállapította: 2018. évi LXXXII. törvény 81. §. Hatályos: 2018. XI. 24-től.

⁵⁴¹ Beiktatta: 2014. évi LXXIV. törvény 183. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

bevallásban feltüntetett bíróság igazolást állít ki arról, hogy az adózó nem nyújtott be keresetlevelet a 74. § (1b) bekezdése szerinti ügyszám feltüntetése mellett.

Mulasztási bírság, adóbírság⁵⁴²

82. §⁵⁴³ (1)⁵⁴⁴ Az illeték fizetésére kötelezett terhére, ha az eljárás kezdeményezésekor fennálló eljárási illetékfizetési kötelezettségét - felhívás ellenére - egyáltalán nem vagy nem teljes mértékben vagy nem a megszabott határidőben teljesítette, továbbá a vagyonszerzéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztása illetve hiányos teljesítése vagy késedelmes teljesítése esetén, az illetékfizetési kötelezettségtől függetlenül, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű, mulasztási bírságot kell fizetni.⁵⁴⁵

(2)⁵⁴⁶ Az e törvényben szabályozott mentességek, kedvezmények jogosulatlan igénybevétele esetén - ha e törvény másként nem rendelkezik - az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mértékű adóbírságot kell fizetni.

83. §⁵⁴⁷ (1) Ha a bíróság vagy a hatóság - ide nem értve az állami adóhatóságot - megállapítja, hogy az eljárása során esedékessé váló illetéket egyáltalán nem vagy nem szabályszerű időben, módon vagy mértékben fizették meg, illetve a 76. § (1) bekezdése és a 91. § (1) és (5) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséget nem teljesítették, leletet készít, kivéve, ha az illeték megfizetésének elmulasztása miatt szüntette meg az eljárást vagy utasította vissza a beadványt.

(2) A leletet az állami adóhatóság által az erre a célra rendszeresített űrlap felhasználásával kell elkészíteni, és az állami adóhatóságnak kell megküldeni az illeték kiszabása végett. A lelekezés megtörténtét a leletezett iraton fel kell tüntetni.

(3) Az állami adóhatóság az illetékkötelezettség teljesítését ellenőrzi az illeték beszédésében közreműködő szerveknél.

Ellenőrzés

84-85. §⁵⁴⁸

Elévülés

86. §⁵⁴⁹ (1)⁵⁵⁰ Az illeték megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben a vagyonszerzést illetékkiszabásra az állami adóhatóságnál bejelentették, illetve az a tény, hogy az illeték megfizetését vagy a kiszabás céljából elrendelt bejelentést elmulasztották, az állami adóhatóság tudomására jutott.

(2) Ahol e törvény illetékmentesség vagy illetékkedvezmény feltételeként a megszerzett ingatlan, vagyoni értékű jog meghatározott célú és meghatározott időtartamú hasznosítását írja elő, az illeték megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, melyben a hasznosításnak a mentesség vagy kedvezmény feltételeként meghatározott időtartama letelt.

(3)⁵⁵¹ Az illeték pótlólagos megállapításához való jog a 23/A. § (1a) bekezdés b) pontja szerinti továbbértékesítés

⁵⁴² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁴³ Módosította: 2002. évi XLII. törvény 310. § (3).

⁵⁴⁴ Számozását módosította: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 16.

⁵⁴⁵ Lásd: 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet 8. § c).

⁵⁴⁶ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁴⁷ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 4. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁵⁴⁹ Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: az Európai Bizottság jóváhagyó határozata meghozatalának napját követő 15. naptól, 2011. XI. 25-től. Lásd: 1/2012. (II. 10.) NGM határozat.

⁵⁵⁰ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 5. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁵¹ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 129. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

- a) meghíusulása esetén a továbbértékesítésre nyitva álló határnap
b) teljesülése és a 23/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalás esetén
ba) a továbbértékesítésről szóló szerződés felbontásakor vagy megszüntetésekor a szerződés felbontása vagy megszüntetése, illetve
bb)⁵⁵² a pénzügyi lízingszerződésen alapuló tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem elutasításáról szóló döntés véglegessé válása
napközi évének utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el.
(4)⁵⁵³ Az illeték megállapításához való jog a 26. § (2g) bekezdése szerinti esetben annak a napközi évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amely évben a vagyonszerző a családi otthonteremtési kedvezményt visszafizette vagy a hatóság annak visszafizetését rendelte el.

Jogkövetkezmények⁵⁵⁴

87. § (1)⁵⁵⁵ A fizetési meghagyásban (határozatban), az illetékkülönbözetéről kibocsátott, valamint a bíróság határozata alapján az állami adóhatóság által kiadott fizetési felhívásban megállapított határidőig meg nem fizetett illeték után az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint kell késedelmi pótlékot fizetni.

(2)⁵⁵⁶ Ha a 16. § (1) bekezdés g), 17. § (1) bekezdés b), és 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, vagy a vagyonszerző -, illetve a lakóház felépítésére e törvény alapján köteles jogutódja - a lakóház felépítésére biztosított határidőn belül kéri az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.

(3)⁵⁵⁷ Ha a törvény 21. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, akkor az adott vagyonszerzésre irányadó általános szabályok szerint járó és a 21. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott kedvezményes illetékalap figyelembevételével előírt illeték különbözetének háromszorosát kell a vagyonszerző terhére pótlólag előírni. Ha a 26. § (6) bekezdésében meghatározott kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, akkor az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát kell a vagyonszerző terhére pótlólag előírni.

(4)⁵⁵⁸ Ha a vagyonszerző a 26. § (1) bekezdésének i) pontjában meghatározott 15 év letelte előtt a mentességgel érintett ingatlant elidegeníti vagy igazolhatóan nem sportcélra használja, hasznosítja, a mentesség alkalmazásának hiányában járó illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetnie.

(4)⁵⁵⁹

(5)⁵⁶⁰ Ha a 26. § (1) bekezdés r) pontjában meghatározott feltételek valamelyike nem teljesül, vagy a vagyonszerző -, illetve a sportcélú ingatlan létesítésére e törvény alapján köteles jogutódja - a sportcélú ingatlan létesítésére biztosított határidőn belül kéri a megszerzett telek vagy annak egy része tekintetében az illeték felfüggesztésének megszüntetését, a megállapított, de meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben kell megfizetni.

(6)⁵⁶¹ Ha a vagyonszerző a 102. § (1) bekezdés v) pontja szerinti vállalása ellenére az alapítás évét követő második év végéig nem igazolja, hogy

a) újonnan létrejött belföldi alapítványként az alapítás évét követő második év végéig az egyesülési

⁵⁵² Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 13.

⁵⁵³ Beiktatta: 2020. évi CXXXIII. törvény 2. §. Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 80. § 2.

⁵⁵⁴ Megállapította: 2019. évi LXXII. törvény 58. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁵⁵⁵ Megállapította: 1994. évi LXXV. törvény 27. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵⁵⁶ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 79. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 8.

⁵⁵⁷ Beiktatta: 1998. évi LX. törvény 14. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 17.

⁵⁵⁸ Megállapította: 2014. évi LXXIV. törvény 184. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

⁵⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi LXIX. törvény 6. §. Hatálytalan: 2012. VI. 20-tól.

⁵⁶⁰ Beiktatta: 2010. évi LXXXIII. törvény 10. §. Módosította: 2012. évi LXIX. törvény 5. §, 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 26., 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 8.

⁵⁶¹ Beiktatta: 2019. évi LXXII. törvény 59. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (a továbbiakban: Civil törvény) szerinti közhasznú jogállást szerzett vagy

b) újonnan létrejött, más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítványként az alapítás évét követő második év végéig teljesítette a Civil törvény szerinti közhasznú szervezetté történő minősítés - magyarországi nyilvántartásba vételen kívüli - feltételeit, az 5. § (1) bekezdése *f)* pontja alapján igénybe vett mentességre tekintettel meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben köteles az állami adóhatóság felhívására megfizetni. Az alapítvány megszűnése esetén e fizetési kötelezettség az alapítót vagy annak jogutódját terheli.

Az illeték biztosítása, behajtása, fizetési kedvezmények

88. § (1)⁵⁶² Az e törvényben külön nem szabályozott eljárási kérdésekre - így különösen az illeték megfizetéséért egyetemleges felelősség megállapítására, a tartozás megfizetésére, behajtására, részletfizetés vagy halasztás engedélyezésére, az illetéktartozás méltányosság címén történő részbeni vagy teljes elengedésére, illetve behajthatatlanság címén való törlésre - az adózás rendjéről szóló törvény⁵⁶³ rendelkezései irányadóak.

(2)-(4)⁵⁶⁴

X. Fejezet

EGYES ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

A hagyaték (vagyonátszállás) bejelentése a közjegyző és a bíróság által⁵⁶⁵

89. §⁵⁶⁶ (1)⁵⁶⁷ Ha a hagyatékot közjegyző vagy bíróság adja át, az illetékkiszabás végett

a) a közjegyző a teljes hatályú hagyatékátadó végzést,

b) a bíróság az öröklési jogcímen tulajdonszerzést megállapító határozatát

annak véglegessé válásától, jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül megküldi az állami adóhatóságnak. A végzéshez és a határozathoz csatolni kell a hagyatéki leltár másolatát, a végrendelet, osztályos egyezség, illetőleg hagyatéki tárgyalási jegyzőkönyv hitelesített, teljes másolatát.

(2) Az (1) bekezdést a póthagyatéki eljárásra is alkalmazni kell.

A hagyaték bejelentése az örökös által

90. § (1)⁵⁶⁸ Valamennyi örökös külön-külön köteles „hagyatéki kimutatás” nyomtatványon az örökhagyó halálától számított 90 napon belül, az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóságnál az örökölt ingóságokról bevallást adni, vagy ugyanezen időn belül ezekre az ingókra a hagyatéki eljárás lefolytatását a közjegyzőnél kérni, ha ezekkel kapcsolatban a közjegyző a hagyatéki eljárást hivatalból megindítani nem köteles, valamint a 16. § (1) bekezdésének *b)* és *d)* pontja szerinti illetékmentesség feltételei nem állnak fenn.

⁵⁶² Megállapította: 1995. évi C. törvény 211. § (6). Hatályos: 1996. IV. 1-től. Módosította: 1999. évi XCIX. törvény 208. § (2), 2000. évi CXXXVI. törvény 171. §.

⁵⁶³ Lásd: 1990. évi XCI. törvény, 2003. évi XCII. törvény.

⁵⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2). Hatálytalan: 2003. I. 1-től.

⁵⁶⁵ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 202. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁶⁶ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 202. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁶⁷ Módosította: 2017. évi CLIX. törvény 8. § 14.

⁵⁶⁸ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

Erre a kötelezettségre a halálesetét követő meghallgatás, illetve leltározás során meghallgatott örököst a leltározásra jogosult szerv figyelmeztetni köteles. A figyelmeztetés megtörténtét az eljárás során az iraton fel kell tüntetni.

(2)⁵⁶⁹ Ha a hagyatéki kimutatásban bejegyzett adatok a köztudomással vagy az állami adóhatóság tudomásával ellentétesek, az állami adóhatóság jogosult azokat felülvizsgálni és ezzel kapcsolatban ellenőrzést végezni. Erre az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(3)⁵⁷⁰ Ha a hagyatéki eljárást sem hivatalból, sem kérelemre nem kell megindítani, a közjegyző a hozzá beterjesztett hagyatéki kimutatást az illetékes állami adóhatóságnak továbbítja.

(4)⁵⁷¹

Az ajándék és a visszterhes vagyonszerzés bejelentése

91. § (1)⁵⁷² Az ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését (megszüntetését) az ingatlanügyi hatósághoz kell bejelenteni illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés (okirat), valamint az állami adóhatóság által erre a célra rendszeresített - a felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló nyilatkozatot is tartalmazó - nyomtatvány benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg, az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül.

(1a)⁵⁷³ A 18. § (1a) bekezdése szerinti esetben az átruházó fél az (1) bekezdésben említett nyomtatványon nyilatkozik arról, hogy a jogügylet tárgya a 102. § (1a) bekezdés *a)-b)* pontja szerinti vagyontárgy.

(2)⁵⁷⁴ A vagyonszerzési illeték tárgyát képező, de ingatlan-nyilvántartási eljárást nem igénylő jogügyletet a szerződő felek - a 76. §-ban említett eset kivételével - közvetlenül az állami adóhatóságnak kötelesek bejelenteni. A bejelentést az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül, a vagyonszerzést rögzítő irat eredeti és másolati példányának vagy - elektronikus ügyintézés keretében való bejelentés esetén (ha a vagyonszerzést rögzítő irat nem elektronikus irat) - az irat hiteles elektronikus másolati példányának benyújtásával kell teljesíteni. A nem elektronikus másolatot az állami adóhatóság illetékmentesen hitelesíti.

(3)⁵⁷⁵ Az okirat kiállítása nélkül is illetékköteles jogügyletet szóval is be lehet jelenteni. A szóbeli bejelentést írásba kell foglalni, és a bejelentés megtörténtéről az állami adóhatóság az ügyfélnek igazolást köteles adni.

(4)⁵⁷⁶ A 18. § (2) bekezdés *h)* pontja szerinti vagyonszerzést csak a 18. § (4) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén kell bejelenteni annak, akinek vagyonszerzésével a feltétel teljesült. Az illetékkiszabásra történő bejelentéssel egyidejűleg a vagyonszerző közli a 18. § (4) bekezdésének *a)-c)* pontjaiban felsorolt személyek közül azoknak az azonosító adatait (név, adóazonosító jel vagy adószám), melyek a vagyonszerzéssel érintett társaságban további vagyoni betétekkel rendelkeznek.

(5)⁵⁷⁷ Az (1)-(4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettség - a 17. § (1) bekezdés *c), k), l), m), p), r), s), w)* pontja alá eső ügylet, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat ingyenes megszerzése, valamint a 26. § (1) bekezdés *g), h), o)* pontja és a 26. § (1a) bekezdés *e)* pontja alá eső ügylet kivételével - az illetékmentes vagyonszerzésre is vonatkozik.

92. § (1)⁵⁷⁸ Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés végett benyújtott szerződés (okirat) iktatószámmal ellátott és hitelesített másolatát az illetékkiszabáshoz szükséges és

⁵⁶⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c), 2017. évi CLIX. törvény 8. § 9.

⁵⁷⁰ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CLXXVIII. törvény 209. § (2) 12. Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

⁵⁷² Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 6. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁷³ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 5. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

⁵⁷⁴ Megállapította: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁵⁷⁵ Módosította: 2004. évi CI. törvény 313. § (5), 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵⁷⁶ Megállapította: 2009. évi LXXVII. törvény 77. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXVII. törvény 213. § (1).

⁵⁷⁷ Megállapította: 2020. évi LXXVI. törvény 3. §. Hatályos: 2020. VII. 8-től.

⁵⁷⁸ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 203. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁵⁷⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 129. §. Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 9.

rendelkezésre álló egyéb iratokkal együtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezését követően haladéktalanul, kísérelőjegyzékkel továbbítja az állami adóhatóságához. Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződéseket a pénzügyi lízingbeadás tényének feljegyzését követően küldi meg az állami adóhatóság részére. A kísérelőjegyzék átadása történhet számítógépes adathordozón is.

(2) Az ingatlanügyi hatóság (1) bekezdésben említett kötelezettsége független attól, hogy a vagyonszerzés illetékköteles vagy illetékmentes.

Az illetékbélyeg értékének visszatérítése⁵⁸⁰

93. §⁵⁸¹

94. §⁵⁸² (1) A megrongálódott, a tévesen felragasztott, továbbá a feleslegessé vált illetékbélyeg értékét az ügyfél részére vissza kell téríteni.

(2)⁵⁸³ A visszatérítés az illetékbélyeg, illetőleg az illetékbélyeggel ellátott irat benyújtása mellett az eljáró hatóság székhelye vagy az ügyfél lakóhelye (székhelye) szerint illetékes állami adóhatóságnál írásban kérhető.

(3) Nincs helye a visszatérítésnek, ha

a) alapos a gyanú, hogy az illetékbélyeg hamisított, vagy azt már korábban felhasználták;

b) az illetékbélyeg elválasztott részekből van összeillesztve, vagy olyan mértékben csonka, hogy a hiányzó részből korábbi használatra lehet következtetni, vagy nem a felbélyegzett teljes iratot, hanem annak csak egy részét vagy az iratról elválasztott (eltávolított) illetékbélyeget nyújtották be;

*c)*⁵⁸⁴ az ügyfélnek adóhatóság által nyilvántartott köztartozása van.

(4)⁵⁸⁵ A (3) bekezdés *a)* és *b)* pontjában említett esetekben az illetékbélyeget - ha már felragasztották, az irattal együtt - elismervény ellenében vissza kell tartani, és szükség esetén a felelősségre vonást kezdeményezni kell. Az elismervényen fel kell tüntetni az ügyfél személyazonosításra alkalmas adatait, a visszatartott illetékbélyeg címletét és az illetékbélyeg beszerzésének helyét.

Illetékesség az illeték kiszabására

95-96. §⁵⁸⁶

ÖTÖDIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI. Fejezet

HATÁLYBALÉPTETŐ, MÓDOSÍTÓ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

⁵⁸⁰ Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 133. §. Hatályos: 2004. I. 1-től.

⁵⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

⁵⁸² Megállapította: 2003. évi XCI. törvény 133. §. Hatályos: 2004. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 218. § (1).

⁵⁸³ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵⁸⁴ Beiktatta: 2007. évi CXXVI. törvény 163. § (1). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁸⁵ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 163. § (2). Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁵⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 2003. évi XCI. törvény 218. § (2) b). Hatálytalan: 2004. I. 1-től.

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések

97. § (1)⁵⁸⁷ Ez a törvény 1991. január 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetőleg kezdeményezett eljárások esetében kell alkalmazni.

(2)⁵⁸⁸ Ha a vagyonszerzési illetékkötelezettség 1991. január 1-je előtt keletkezett és az 1990. december 31-én hatályos illetékjogszabályok e törvényben meghatározottnál kedvezőbb fizetési kötelezettséget állapítottak meg, akkor ezeket a - fizetésre kötelezett számára kedvezőbb - rendelkezéseket kell alkalmazni az e törvény hatálybalépését követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, ideértve az 1991. január 1-je után elbírált ügyeket is.

(3) A törvény hatálybalépését megelőzően illetékkiszabásra bemutatott a 16. § (1) bekezdés *g*), 17. § (1) bekezdés *b*) és 26. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott vagyonszerzésekre - a 87. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével - e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, ha az ott megállapított feltétel nem teljesül.

(4)⁵⁸⁹

(5) E törvény nem érinti azokat a jogszabályokat, amelyek illetékmentességet állapítanak meg.

(6)⁵⁹⁰

(7) A 67. § rendelkezései nem érintik az e törvény hatálybalépése előtt kiadott díjrendelkezéseket.

(8) Ha valamely jogszabály az 1986. évi I. törvényre, illetőleg az ezzel a törvénnyel hatályon kívül helyezett rendelkezésre hivatkozik, a továbbiakban ennek a törvénynek a megfelelő rendelkezését kell érteni, illetőleg alkalmazni.

98. §⁵⁹¹ (1) A 12. § (1) bekezdés *a*) és *b*) pontjának, a 16. § (1) bekezdése *i*) pontjának, a 17. § (1) bekezdése *p*) pontjának, 26. § (1) bekezdése *t*) pontjának az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény által megállapított rendelkezéseit a 2010. július 1. napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell. A 17. § (1) bekezdése *p*) pontjában meghatározott személyek által 2010. július 1. napját követően a 76. § (1)-(2) bekezdése szerint megfizetett ajándékozási illetéket az állami adóhatóság kérelemre az adó-visszatérítés szabályai szerint visszatéríti.

(2) A 17. § (1) bekezdése *q*) pontjának és 26. § (1) bekezdése *s*) pontjának az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény által megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésük napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99. §⁵⁹² A 26. § (1) bekezdés *i*) és *r*) pontjának, a 26. § (7)-(8) bekezdésének, a 87. § (4)-(5) bekezdésének és a 102. § (1) bekezdés *k*) pontjának a sporttal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi LXXXIII. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépésüket követően illetékkiszabásra bejelentett, vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott illetékügyekben kell alkalmazni.

99/A. §⁵⁹³ (1) Az 5. § (3)-(4) bekezdésének, 26. § (1) bekezdése *q*) pontjának, (5), (9) és (15) bekezdésének, 31. § (3) bekezdésének, 78. § (3)-(5) bekezdésének, 80. § (3) bekezdésének az adó- és járulék törvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény által megállapított szövegét a hatálybalépést követően

⁵⁸⁷ Módosította: 1992. évi LIX. törvény 1. § (1), 3. §, 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵⁸⁸ Megállapította: 1992. évi LIX. törvény 1. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) c).

⁵⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 1992. évi IV. törvény 3. § (2). Hatálytalan: 1992. III. 20-tól.

⁵⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 8. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁵⁹¹ Megállapította: 2010. évi XC. törvény 30. §. Hatályos: 2010. VIII. 16-tól.

⁵⁹² Megállapította: 2010. évi LXXXIII. törvény 12. §. Hatályos: az Európai Bizottság jóváhagyó határozata meghozatalának napját követő 15. naptól, 2011. XI. 25-től. Lásd: 1/2012. (II. 10.) NGM határozat.

⁵⁹³ Beiktatta: 2010. évi CXXIII. törvény 135. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve kezdeményezett közigazgatási hatósági és bírósági eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 16. § (2) bekezdésének, 17. § (2) bekezdésének, valamint 26. §-a (2) bekezdésének az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény által megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a lakóház felépítésére meghatározott határidő - öröklés esetén a hagyaték jogerős átadásától, ajándékozás és visszerthes vagyonátruházási illeték alá eső megszerzés esetén a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától - e törvény kihirdetéséig még nem telt el.

99/A. §⁵⁹⁴ E törvénynek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. alcímével megállapított 67. § (3a) és (3b) bekezdését, valamint módosított 67. § (2) bekezdését a módosítások hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

99/B. §⁵⁹⁵ A Mellékletnek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. alcímével hatályon kívül helyezett XV. pont 3. alpontját a hatályvesztést megelőzően indult eljárásokban alkalmazni kell.

99/C. §⁵⁹⁶ (1) A 78. § (1) bekezdésének az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövege valamennyi olyan illetékügyben alkalmazható, melyben a hatálybalépéskor az állami adóhatóság fizetési meghagyást még nem adott ki.

(2) A 8. § (1) bekezdésének, a 12. § (5) bekezdésének, a 13. § (7) bekezdésének, valamint 17/A. §-ának az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépéskor az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben kell alkalmazni.

(3) A 18. § (2) bekezdése *h*) pontjának és 24. § (6) bekezdésének az egyes gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben kell alkalmazni.

99/D. §⁵⁹⁷ (1) Az 5. § (2) és (4) bekezdésének, a 16. § (2d) bekezdésének, a 17. § (2d) bekezdésének, a 26. § (1) bekezdése *t*), *v*), *w*) pontjának, a 26. § (2d) bekezdésének, a 26/A. § (1) bekezdés *b*) pontjának, az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvénnyel megállapított szövege valamennyi olyan illetékügyben alkalmazandó, melyben a hatálybalépéskor az állami adóhatóság fizetési meghagyást még nem adott ki.

(2) Az 1. § (1)-(2) bekezdéseinek, a 23/A. § (1) és (4) bekezdéseinek, a 24. § (1), (3), (4), (6) és (7) bekezdésének, a 26. § (1) bekezdése *l*) pontjának, a 26. § (10) bekezdésének, a 29. § (1), (3) és (7) bekezdésének, a 33. § (2) bekezdése 23. és 35. pontjának, a 39. § (3) bekezdésének, a 42. § (1) bekezdésének, a 43. § (1), (3), (5), (7) és (8) bekezdésének, a 46. § (1)-(2) bekezdéseinek, a 47. § (1) és (3) bekezdésének, az 50. § (1)-(4) bekezdéseinek, az 52. § (1) bekezdésének, az 57. § (1) bekezdése *a*) pontjának, az 58. § (1) bekezdése *f*) pontjának, a 74. §-ának, 78. § (1) bekezdésének, a 102. § (1) bekezdése *v*) pontjának, valamint a Melléklet IX. Címe I. és II/3. pontjának, X. Címe 3. pontjának és a XXI. Címe 1. és 2. pontjainak az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvénnyel megállapított szövegét a hatálybalépést követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési

⁵⁹⁴ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (3). Hatályos: 2011. I. 1-től.

⁵⁹⁵ Beiktatta: 2010. évi CXXVI. törvény 40. § (4). Hatályos: 2010. XII. 4-től.

⁵⁹⁶ Beiktatta: 2011. évi XCVI. törvény 14. §. Hatályos: 2011. VII. 15-től.

⁵⁹⁷ Beiktatta: 2011. évi CLVI. törvény 166. §. Hatályos: 2011. XI. 30-tól. A hatálybalépés vonatkozásában a Magyar Közlöny 2011/141. számának 33999. oldalán megjelent helyesbítéshez nem fűződik joghatás. Lásd: 2010. évi CXXX. törvény 28. § (1). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXVI. törvény 79. § (5).

ügyekben, illetve kezdeményezett eljárásokban kell alkalmazni.

(3)⁵⁹⁸ A 23/A. § szerinti illetékkedvezmény feltételét a vállalkozó az ingatlan 26. § (1) bekezdésének *t*) pontja szerinti átruházásával akkor sem teljesíti, ha az ingatlan tulajdonjogát 2012. január 1-jét megelőzően szerezte meg.

99/E. §⁵⁹⁹ E törvénynek a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény módosításáról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 5. § (1) bekezdés *m*) pontját, 45. § (1) bekezdés *c*) pontját és 45. § (1a) bekezdését a Módtv. hatálybalépését követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

99/F. §⁶⁰⁰ (1)⁶⁰¹ E törvény az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXVIII. törvénnyel megállapított 2. § (2) bekezdését, a 10. § (1) és (2) bekezdését, a 11. § (2) bekezdését, a 12. § (1)-(3) és (5) bekezdését, a 13. § (5) bekezdését, a 16. § (1) bekezdés *f*) pontját, a 17. § (1) bekezdés *n*) pontját, valamint (4) bekezdését, a 17/A. §-át, a 17/B. §-át, a 19. § (3) bekezdését, a 20. § (2) bekezdését, a 21. §-át, a 22. §-át, a 23. §-át, a 23/A. § (3), (4) és (6) bekezdését, a 23/B. § (1) és (2) bekezdését, a 23/C. §-át, a 23/D. §-át, a 26. § (1) bekezdés *f*), *i*), *p*), *r*), *x*), *y*) és *z*) pontját, a 26. § (4)-(8), (12), (16)-(19) bekezdését, a 26/A. § (3) bekezdését, a 27. § (1) bekezdését, a 28. § (2) bekezdés *a*) és *b*) pontjait, a 29. § (2), (3) és (8) bekezdését, a 33. § (2) bekezdés 23. pontját, a 44. § (1) bekezdését, a 68. § (1) bekezdését, a 73. § (3), (3a) és (4a) bekezdését, a 74. § (5)-(8) bekezdését, a 76. § (2) és (3) bekezdését, a 74/A. § (5) bekezdését, a 77/A. §-át, a 78. § (1) és (3)-(5) bekezdését, a 79. § (2) és (3) bekezdését, a 80. § (1) bekezdését, a 87. § (5) bekezdését, a 89. §-át, a 90. § (4) bekezdését, a 92. §-át, a 102. § (1) bekezdés *h*), *k*) és *m*) pontját, valamint (4) bekezdését, továbbá a Melléklet IV. Címe 2. pontját, XIV. Címét, XV. Címét és XXI. Címe 1. pontját 2013. január 1-jét követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyben, illetve kezdeményezett eljárásban kell alkalmazni.

(1a)⁶⁰² Az (1) bekezdés az egyes törvényeknek a távolléti díj számításával és a közpénzek szabályozásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CIII. törvénnyel megállapított szövegét a 2013. január 1-jét követően illetékkiszabásra bemutatott vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben kell alkalmazni.

(2) E törvény az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2012. évi CLXXVIII. törvénnyel megállapított 16. § (1) bekezdés *c*) és *i*) pontját az állami adóhatóság által 2013. január 1-jén jogerősen még el nem bírált illetékügyben kell alkalmazni.

(3) A 2012. december 31-én hatályos 16. § (1) bekezdés *e*) pontját a 2013. január 1-jén az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben nem kell alkalmazni.

(4)⁶⁰³ Ha az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított illeték összege nagyobb, mint amelyet az illetékkötelezettség keletkezésekor hatályos szabályok alapján a vagyonszerzőnek fizetnie kellett volna, az állami adóhatóságnak az illetékfizetési kötelezettséget az (1) bekezdésben foglaltak figyelmen kívül hagyásával kell megállapítania. Ha a vagyonszerző az így megállapított illetéknél több illetéket fizetett, az állami adóhatóság a különbözetet visszatéríti részére.

99/G. §⁶⁰⁴ E törvénynek az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXI. törvénnyel megállapított 56. § (5) bekezdését a 2013. január 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁵⁹⁸ Beiktatta: 2012. évi LXIX. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁵⁹⁹ Beiktatta: 2012. évi XXXVII. törvény 10. §. Hatályos: 2012. IV. 27-től.

⁶⁰⁰ Beiktatta: 2012. évi CLXXVIII. törvény 204. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁰¹ Módosította: 2013. évi CIII. törvény 21. § (3).

⁶⁰² Beiktatta: 2013. évi CIII. törvény 21. § (2). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

⁶⁰³ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 130. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁰⁴ Beiktatta: 2012. évi CCXI. törvény 8. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

99/H. §⁶⁰⁵ A 16. § (2a), (2c) és (2d) bekezdéseinek, a 17. § (2a), (2c) és (2d) bekezdéseinek, valamint a 26. § (2a), (2c), (2d) és (7) bekezdéseinek az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény által megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a lakóház, sportcélú ingatlan felépítésére meghatározott határidő 2013. január 1-jéig még nem telt el.

99/I. §⁶⁰⁶ (1) A 16. § (2e), a 17. § (2e), a 26. § (2e) bekezdéseinek az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2013. évi CC. törvénnyel megállapított rendelkezéseit azokban a vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, melyekben az állami adóhatóság 2014. január 1-jéig még nem rendelkezett jogerősen a felfüggesztett illeték késedelmi pótlékkal növelt összegben történő megfizetéséről.

(2) Ha a 16. § (2e) bekezdése, a 17. § (2e) bekezdése, a 26. § (2e) bekezdése alapján a felfüggesztett illeték törlésének van helye, a lakóház felépítésére nyitva álló határidő azonban 2014. január 1-jéig még nem telt el és a vagyonszerző az illetéket már megfizette, akkor annak visszatérítését 2014. január 1-jétől kezdődően kérheti az állami adóhatóságtól.

(3)⁶⁰⁷ Az 5. § (1) bekezdés *f*) pontjának az egyes képzéseket és a foglalkoztatást érintő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVII. törvénnyel (a továbbiakban: Mód2tv.) megállapított rendelkezését alkalmazni kell a Mód2tv. hatálybalépésekor az állami adóhatóság által véglegesen még el nem bírált illetékügyekben is.

99/J. §⁶⁰⁸ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló 2015. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított 26. § (1a) bekezdésének *d*) pontját az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/K. §⁶⁰⁹ Az 5. § (1) bekezdésének - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló 2015. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított - *r*) pontját az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/L. §⁶¹⁰ Ha a végrehajtást kérő a jegyző - illetékmentesen kiállított - okiratóval igazolja, hogy az eljárási illetéket a lakóingatlan lefoglalásának bejelentésével összefüggésben fizette meg, akkor a megfizetett illetéket kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/M. §⁶¹¹ Ha a cég a cégbíróóság változásbejegyző végzésével, továbbá a legfőbb szerv tőkeemelésről és a cég Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséről szóló határozatának másolatával igazolja, hogy az eljárási illetéket a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek való megfelelés érdekében kezdeményezett tőkeemelés - 2014. március 15. és 2016. március 9. között történő - bejelentése és e tőkeemelés bejelentésével egyidejűleg bejelentett más változás bejegyzése iránti eljárás után fizette meg, akkor a megfizetett illetékből a Polgári Törvénykönyv szerinti továbbműködéséhez nem kapcsolódó változásbejegyzés illetékét meghaladó részt a - legkésőbb 2017. március 15-éig előterjesztett - kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/N. §⁶¹² A 26. § (1) bekezdés *p*) pontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bíralt illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/O. §⁶¹³ A 17. § (1) bekezdés *h*) pontjának és a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXV. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem

⁶⁰⁵ Beiktatta: 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (17). Hatályos: 2013. IV. 21-től.

⁶⁰⁶ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 131. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁶⁰⁷ Beiktatta: 2021. évi CXLVII. törvény 1. §. Hatályos: 2021. XII. 22-től.

⁶⁰⁸ Beiktatta: 2015. évi CLXXXVII. törvény 48. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁶⁰⁹ Beiktatta: 2015. évi CCXIV. törvény 23. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁶¹⁰ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶¹¹ Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶¹² Beiktatta: 2016. évi LXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2016. VI. 16-tól.

⁶¹³ Beiktatta: 2016. évi CXXV. törvény 130. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/P. §⁶¹⁴ A 17. § (1) bekezdés *h*) pontjának, a 26. § (1a) bekezdés *e*) pontjának, a 78. § (1) bekezdésének és a 91. § (5) bekezdésének az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2017. évi LXXVII. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatálybalépése napján az állami adóhatóság által jogerősen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/Q. §⁶¹⁵ A 26. § (18) bekezdés *b*) pontjának és (18a) bekezdésének az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi CLVIII. törvénnyel megállapított rendelkezését azon vagyonszerzési ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben

a) a 26. § (1) bekezdés *p*) pontja szerinti 5 éves időtartam még nem telt el vagy

b) az állami adóhatóság 26. § (18a) bekezdés szerinti eljárása jogerősen vagy véglegesen nem zárult le.

99/Q. §⁶¹⁶ E törvénynek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXX. törvénnyel módosított rendelkezéseit a 2018. január 1-jén és az azt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

99/R. §⁶¹⁷ A 26. § (1) bekezdés *p*) pont *pc*) alpontjának egyes agrárszabályozási tárgyú törvényeknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénnyel összefüggő és más célú módosításáról szóló 2017. évi CCV. törvénnyel megállapított rendelkezését a hatályba lépése napján az állami adóhatóság által jogerősen vagy véglegesen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

99/S. §⁶¹⁸ A babaváró támogatás igénylésével, valamint a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásával kapcsolatos eljárások illetékmentességének megteremtése érdekében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2019. évi LXII. törvénnyel megállapított 33. § (2) bekezdés 74. és 75. pontját a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott kérelmek alapján indult ügyekben is alkalmazni kell. Ha az ügyfél igazolja, hogy az eljárási illetéket a babaváró támogatás igénylésével, valamint a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásával kapcsolatos eljárással összefüggésben fizette meg, akkor a megfizetett illetéket kérelmére az állami adóhatóság visszatéríti.

99/T. §⁶¹⁹ Az a vagyonszerző, amely a 102. § (1) bekezdés 2019. december 31-én hatályos *v*) pontja értelmében alapítványnak minősül, 2022. december 31-ig jogosult az 5. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti feltételes személyes illetékmentesség igénybevételére, ha vállalja, hogy 2023. január 15-ig igazolja, hogy a Civil törvény szerinti közhasznú jogállást szerzett. Ha a vagyonszerző e vállalását nem teljesíti, az 5. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti feltételes személyes mentességre tekintettel meg nem fizetett illetéket az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben köteles az állami adóhatóság felhívására megfizetni. A vagyonszerző megszűnése esetén e fizetési kötelezettség az alapítót vagy annak jogutódját terheli.

99/U. §⁶²⁰ Az 57. § (1) bekezdés *a*) pontjának a törvényszéki végrehajtással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi LXXXI. törvénnyel (a továbbiakban: Mód1tv.) megállapított rendelkezését azokban a Mód1tv. hatálybalépése napján folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a bíróság az eljárást a Mód1tv. hatálybalépését követően szüntette meg.

99/V. §⁶²¹ A 16. § (1) bekezdés *j*) pontjának és a 17. § (1) bekezdés *w*) pontjának az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXVI. törvény által megállapított rendelkezéseit a hatálybalépésük napján az állami adóhatóság által véglegesen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.

⁶¹⁴ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 120. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁶¹⁵ Beiktatta: 2017. évi CLVIII. törvény 2. §. Hatályos: 2017. XI. 24-től.

⁶¹⁶ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 3. § (10). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶¹⁷ Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 1. §. Hatályos: 2017. XII. 31-től.

⁶¹⁸ Beiktatta: 2019. évi LXII. törvény 2. §. Hatályos: 2019. VII. 9-től.

⁶¹⁹ Beiktatta: 2019. évi LXXII. törvény 60. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁶²⁰ Beiktatta: 2019. évi LXXXI. törvény 4. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁶²¹ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 4. §. Hatályos: 2020. VII. 8-től.

99/W. §⁶²² Az egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló 2020. évi CXXXIII. törvénnyel

a) megállapított 26. § (1a) bekezdés f) pontját a 2020. december 31-ét követően,

b) hatályon kívül helyezett 21. § (1) bekezdését és 26. § (1) bekezdés f) pontjának szövegrészét - a hatályvesztésüket követően is - a 2021. január 1-jét megelőzően megkötött adásvételi szerződés alapján történő vagyonszerzésre kell alkalmazni.

99/X. §⁶²³ Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2021. évi LXIX. törvénnyel megállapított 26. § (2g)-(2h) bekezdést és módosított 86. § (4) bekezdést azokban az illetékügyben kell alkalmazni, melyekben az illetékkötelezettség e rendelkezések hatálybalépését követően keletkezik.

99/Z. §⁶²⁴ A kényszertörlési eljárásra és a felszámolási eljárásra vonatkozó és kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi LXX. törvénnyel (a továbbiakban: 2021. évi LXX. tv.) megállapított 66. §-t a hatálybalépése napján és az azt követően indult kényszertörlési eljárásokban kell alkalmazni azzal, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 157. § (2)-(6) bekezdésének hatálya alá tartozó cégek esetében az illeték kiszabására nem kerül sor akkor sem, ha a céggel szembeni kényszertörlési eljárás a 2021. évi LXX. tv. hatálybalépése napján vagy azt követően indul.

Felhatalmazás

100. §⁶²⁵ (1)⁶²⁶ Felhatalmazást kap az adópolitikáért felelős miniszter arra, hogy rendelettel állapítsa meg⁶²⁷

a) a vagyonszerzési illetékekkel kapcsolatos ügyiratok kezelésének, az illetékek kiszabásának, elszámolásának és könyvelésének szabályait,⁶²⁸

b) az eljárási illetékek megfizetésére és a megfizetés ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat,⁶²⁹

c) az illetékbélyegek előállításával, forgalomba hozatalával és forgalmazásával kapcsolatos szabályokat,⁶³⁰

d) a bírósági eljárási illeték utólagos elszámolással történő megfizetése iránt kezdeményezett eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat,⁶³¹

e)⁶³² az állami adóhatóság által nyilvántartott, ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adatokról teljesített adatszolgáltatás rendjét és az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét, valamint a díj beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával, visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokat.⁶³³

(2)⁶³⁴ Felhatalmazást kapnak a feladatkörrel rendelkező miniszterek, hogy az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben rendeletben írják elő - a közigazgatási szolgáltatás meghatározása mellett - igazgatási szolgáltatási pótdíj fizetését, illetve rendeletben határozzák meg az igazgatási szolgáltatási pótdíj mértékét.⁶³⁵

(3)⁶³⁶ Felhatalmazást kap az adópolitikáért felelős miniszter, hogy az állampolgárok szélesebb

⁶²² Beiktatta: 2020. évi CXXXIII. törvény 3. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁶²³ Beiktatta: 2021. évi LXIX. törvény 76. §. Hatályos: 2021. VII. 10-től.

⁶²⁴ Beiktatta: 2021. évi LXX. törvény 2. §. Hatályos: 2021. VII. 12-től.

⁶²⁵ Megállapította: 2004. évi CI. törvény 175. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 167. § (5) n).

⁶²⁶ Számozását módosította: 2009. évi CXII. törvény 16. § (3).

⁶²⁷ Lásd: 18/2000. (V. 9.) PM rendelet, 38/2004. (VIII. 16.) PM rendelet.

⁶²⁸ Lásd: 40/2006. (XII. 25.) PM rendelet.

⁶²⁹ Lásd: 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet, 40/2006. (XII. 23.) PM rendelet.

⁶³⁰ Lásd: 32/2014. (X. 21.) NGM rendelet.

⁶³¹ Lásd: 51/2004. (XII. 29.) PM rendelet, 40/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.

⁶³² Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 164. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 379. § (1).

⁶³³ Lásd: 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet.

⁶³⁴ Beiktatta: 2009. évi CXII. törvény 16. § (3). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁶³⁵ Lásd: 6/2019. (XII. 30.) MK rendelet.

⁶³⁶ Beiktatta: 2010. évi CXXXIII. törvény 136. §. Hatályos: 2010. XI. 20-tól.

körét érintő rendkívüli esemény, elemi csapás esetén indokolt esetben rendeletet alkosson az illeték megállapításának mellőzéséről és az ehhez kapcsolódó eljárási szabályokról.⁶³⁷

Adó- és értékbizonyítvány

101. §⁶³⁸ Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Értelmező rendelkezések

102. § (1) E törvény alkalmazásában

- a) vagyoni:* az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog;
- b) ingatlan:* a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;
- c)⁶³⁹ ingó:* a fizetőeszköz, az értékpapír, a gazdálkodó szervezetben fennálló vagyoni betét, valamint mindaz, ami ingatlannak nem minősülő dolog;
- d)⁶⁴⁰ vagyoni értékű jog:* a földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve az üdülőhasználati jogot és a szállás időben megosztott használati jogát is -, továbbá a vagyionkezelői jog, az üzembentartói jog, továbbá ingyenes vagyonszerzés esetén a követelés;
- e)⁶⁴¹ forgalmi érték:* az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában - a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül - árként általában elérhető, azzal, hogy:
 - ea)* vagyontárgy kiadására vonatkozó követelés esetén a vagyontárgy illetékkötelezettség keletkezésének napján fennálló forgalmi értéke;
 - eb)* szolgáltatás nyújtására irányuló követelés esetén a szolgáltatás - független felek közötti ügylet esetén irányadó - pénzben kifejezhető értéke,
 - ec)* tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint üzletrész, vagyoni betét esetén az illetékkötelezettség keletkezésének napján érvényes tőzsdei átlagár alapján számított érték. Ennek hiányában annak a gazdasági társaságnak, szövetkezetnek, egyéb jogi személynek - amelyben a vagyonszerző tagsági jogot szerzett - az illetékkötelezettség keletkezésének napján rendelkezésre álló, a gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy arra feljogosított döntéshozó szerve által elfogadott utolsó számviteli beszámoló mérlegében (ilyen mérleg hiányában az alapításkori nyitó vagyonmérlegében, az illetékkötelezettség keletkezésekor felszámolás alatt álló gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy esetén a felszámolás kezdő napját megelőző napra elkészített zárómérlegében) szereplő saját tőke mérleg szerinti értékének a megszerzett értékpapírra, üzletrészre, vagyoni betétre jutó hányada,
 - ed)⁶⁴²* a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság esetén a társaság ingatlanvagyonának

⁶³⁷ Lásd: 10/2010. (XII. 16.) NGM rendelet.

⁶³⁸ Megállapította: 2012. évi CCX. törvény 1. §. Hatályos: 2013. II. 1-től.

⁶³⁹ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁴⁰ Megállapította: 2007. évi CXXVI. törvény 165. §. Módosította: 2011. évi CLXXVI. törvény 161. § (6) e), 2013. évi CC. törvény 133. § 18., 2016. évi LXVI. törvény 115. § (2) 4.

⁶⁴¹ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 80. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, valamint kezdeményezett elsőfokú, illetve jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni.

⁶⁴² Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (2). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

forgalmi értéke a társaság tulajdonában lévő ingatlanok forgalmi értéke, növelve a társaság közvetett vagy közvetlen 75%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan arányával, mint amekkora arányt az *o*) pontban foglaltak alapján a társaság közvetett vagy közvetlen részesedése a gazdálkodó szervezet összes vagyoni betétjéhez képest képvisel;

*f)*⁶⁴³ *lakástulajdon*: lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel. Lakásnak minősül az építési engedély szerint lakóház céljára létesülő építmény is, amennyiben annak készültségi foka a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet) eléri. Ha az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lakóház van, az épületet - a hozzá tartozó kivett területtel együtt - lakástulajdonnak kell tekinteni. Nem minősül lakástulajdonnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület stb.), továbbá az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként (lakásként) nyilvántartott olyan épület, amelyet az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően már legalább 5 éve más célra hasznosítanak;

*g)*⁶⁴⁴ *értékpapírnak* olyan okirat vagy - jogszabályban megjelölt - más módon rögzített, nyilvántartott és továbbított adat tekinthető, amely jogszabályban meghatározott kellékekkel rendelkezik és kiállítását (kibocsátását), illetve ebben a formában történő megjelenítését jogszabály lehetővé teszi;

*h)*⁶⁴⁵ *gazdálkodó szervezet*: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, továbbá az ezeknek megfelelő külföldi jogalany;

*i)*⁶⁴⁶ *gépjármű*: az olyan közúti szállító- vagy vontatóeszköz - a mezőgazdasági vontató, az önjáró vagy vontatott munkagép, a lassú jármű és a segédmotoros kerékpár kivételével -, amelyet beépített erőgép hajt és nyilvántartásba vételét jogszabály írja elő;

j) *pótkocsi*: az *i)* pont szerinti gépjárművel történő vontatásra készült jármű, teher- és sátras utánfutó, félpótkocsi, valamint lakópótkocsi, melynek a közlekedésben való részvételét - külön jogszabály - hatósági nyilvántartásba vételhez köti;

*k)*⁶⁴⁷ *sportcélú ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint sporttelep, sportpálya, uszoda, stadion, sportcsarnok, jégpálya, jégcsarnok, tornaterem, tornaszoba, tornaudvar, vízi-sporttelep - vagy a széljegy szerint ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, ingatlanrész, feltéve, ha az az ingatlan-nyilvántartási eljárás, melynek megindítását a széljegy tanúsítja, bejegyzéssel zárul -, ide nem értve a földrészleten létesített, de a sporttevékenység végzéséhez vagy az e célt szolgáló létesítmény fenntartásához közvetlenül nem szükséges ingatlanrészt (szálloda, irodaház, bevásárlóközpont és az építési szabályok szerint ezekhez kialakított parkolóhelyek stb.), akkor is, ha az a sportcélú ingatlannal egybeépült, vagy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel;

*l)*⁶⁴⁸ *lakóház építésére alkalmas telektulajdon*: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet vagy olyan földrészlet, amelyen az *f)* pont szerinti szerkezetkész állapotot el nem érő, lakóház céljára létesülő építmény áll;

⁶⁴³ Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 100. § (1). Hatályos: 2002. I. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 163. § (1).

⁶⁴⁴ Megállapította: 2002. évi XLII. törvény 183. §. Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁶⁴⁵ Megállapította: 2017. évi LXXVII. törvény 121. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁴⁶ Megállapította: 1996. évi LXXXV. törvény 25. § (1). Hatályos: 1997. I. 1-től. Módosította: 2002. évi XLII. törvény 310. § (2).

⁶⁴⁷ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 205. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁴⁸ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 132. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

*m)*⁶⁴⁹ *termőföld*: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve és a felsorolt valamelyik célra hasznosítják, ide nem értve a földrészleten bármilyen célra létesített épületet;

*n)*⁶⁵⁰ *nettó árbevétel*: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti nettó árbevétel;

*o)*⁶⁵¹ *belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság*: olyan gazdálkodó szervezet (megszerzett gazdálkodó szervezet), melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok), mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék, vagy olyan gazdálkodó szervezetben (ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben) rendelkezik legalább 75 százalékos - közvetett, vagy közvetlen - részesedéssel, melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok) mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék azzal, hogy

oa) mérleg alatt a vagyonszerzést megelőzően rendelkezésre álló utolsó beszámolóban elfogadott mérleget, ennek hiányában a nyitó mérleget kell érteni,

ob) a közvetett részesedés arányát úgy kell meghatározni, hogy a megszerzett gazdálkodó szervezet tulajdonában álló gazdálkodó szervezetben (köztes vállalkozásban) fennálló tulajdoni hányadot meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben fennálló tulajdoni hányadával,

oc) több köztes vállalkozás esetén a köztes vállalkozásonként megállapított közvetett részesedések arányait össze kell adni,

od) ha a megszerzett gazdálkodó szervezet és az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet között több gazdálkodó szervezetből álló tulajdonosi láncolat (köztes tulajdonosi láncolat) áll, az e szervezeteket összekötő tulajdoni részesedések szorzatát - több köztes tulajdonosi láncolat esetén a láncolatonként megállapított szorzatok összegét - kell a közvetett részesedés arányának tekinteni,

oe) a részesedés arányának meghatározásakor a közvetlen és közvetett részesedéseket együttesen kell figyelembe venni,

*of)*⁶⁵² az eszközök, ingatlan(ok) mérleg szerinti értékének számítása során az *oa)* alpont szerinti mérlegben kimutatott eszközök, ingatlan(ok) mérleg szerinti értékét növelni kell a mérleg fordulónapja és az illetékkötelezettség keletkezése közötti időszakban megszerzett, az *oa)* alpont szerinti mérlegben nem szereplő eszközöknek (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket), ingatlan(ok)nak a megszerzett társaság könyveiben az illetékkötelezettség keletkezésekor szereplő könyv szerinti értékével és csökkenteni kell az ugyanezen időszakban elidegenített, megsemmisült eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket), ingatlan(ok) könyv szerinti értékével, feltéve, hogy e korrekciók együttes hatása az e pont szerinti minősítést befolyásolja;

*p)*⁶⁵³ *használatbavételi engedély*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti használatbavételi engedély és az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány;

*r)*⁶⁵⁴ *természeti katasztrófa*: az ár- és belvíz, a földcsuszamlás, valamint a földrengés;

⁶⁴⁹ Megállapította: 2012. évi CLXXVIII. törvény 206. §. Módosította: 2013. évi CC. törvény 133. § 19.

⁶⁵⁰ Megállapította: 2008. évi LXXXI. törvény 80. § (3). Hatályos: 2009. I. 23-tól. Lásd még: 2008. évi LXXXI. törvény 204. § (2).

⁶⁵¹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 132. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIV. törvény 185. § 10.

⁶⁵² Beiktatta: 2021. évi LXIX. törvény 77. § (1). Hatályos: 2021. VII. 10-től.

⁶⁵³ Megállapította: 2016. évi LXVI. törvény 113. §. Hatályos: 2016. VI. 16-től.

⁶⁵⁴ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2001. I. 1-től.

s)⁶⁵⁵ *lakóépület*: kizárólag vagy túlnyomó részben lakást tartalmazó épület;

sz)⁶⁵⁶ *kisvállalkozás*: az az egyéni cég, illetve gazdasági társaság, amelynél az éves összes foglalkoztatott létszám az 50 főt nem éri el és éves nettó árbevétele legfeljebb 700 millió forint. Az éves foglalkoztatottak létszámát az egyes foglalkoztatottak munkaviszonyának kezdetétől annak megszűnéséig eltelt naptári napok összegezésével, majd az így kapott összeg 365-tel történő elosztásával, tört hányados esetén lefelé kerekítve kell meghatározni;

t)⁶⁵⁷ *vállalkozói vagyon*: minden olyan üzleti célt szolgáló ingatlan (termőföld, telek, épület, egyéb építmény), ingó vagyon (műszaki berendezés, gép, jármű, üzemi és üzleti felszerelés, egyéb berendezés), továbbá az ilyen vagyonra vonatkozó haszonélvezeti jog, amelyet a kisvállalkozó kizárólag a vállalkozói tevékenységével (tevékenységeivel) kapcsolatban használ, azokat más célra részben sem használja és üzleti nyilvántartásai ezt egyértelműen alátámasztják. Nem minősül vállalkozói vagyonnak a személygépkocsi, a lakástulajdon (tulajdoni hányad), valamint az ezekre vonatkozó vagyoni értékű jog;

u)⁶⁵⁸ *vagyonkezelő alapítvány*: a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti vagyonkezelő alapítvány, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény által előírt, a vagyonkezelő alapítványok alapítására és működésére vonatkozó feltételeket;

v)⁶⁵⁹ *alapítvány*: a Civil törvény szerinti közhasznú jogállású alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a Civil törvény szerinti közhasznú szervezetté történő minősítés feltételeit, ide nem értve a magyarországi nyilvántartásba vételt; valamint az alapítás évében és az azt követő két évben az az újonnan létrejött alapítvány, amely vállalja, hogy az alapítás évét követő második év végéig e feltételeknek eleget tesz;

w)⁶⁶⁰ *közigazgatási hatósági eljárás*: az az eljárás, amelynek intézése során a hatóság döntésével az ügyfél jogát vagy kötelezettségét megállapítja, jogvitáját eldönti, jogsértését megállapítja, tény, állapotot, adatot igazol vagy nyilvántartást vezet, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti, továbbá a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott bejelentés;

z)⁶⁶¹ *cég*: a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2. §-ában meghatározott jogalany.

(1a)⁶⁶² E törvény alkalmazásában

a) *belterületbe vont ingatlan*: az olyan ingatlan, amelyet a tulajdonosa, vagyoni értékű jogának jogosítottja tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának - ajándékozás útján szerzett ingatlan esetén a megajándékozó (több, egymást követő ajándékozás esetén valamennyi megajándékozó), a 26. § (1) bekezdés g), h), q), t) pontja szerinti ügylet keretében szerzett ingatlan esetén a jogelőd [több, 26. § (1) bekezdés g), h), q) pontja szerinti ügylet esetén valamennyi jogelőd], vagy a kapcsolt vállalkozás [több, 26. § (1) bekezdés t) pontja szerinti ügylet esetén valamennyi kapcsolt vállalkozás] tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának - fennállása ideje alatt, de az ingatlan átruházását megelőző 10 éven belül minősítettek belterületté, ide nem értve azt az ingatlant, amelyet az átruházó fél általi megszerzést követő 6. évben vagy azt követően minősítettek belterületté, vagy az átruházó öröklés útján szerzett meg;

⁶⁵⁵ Beiktatta: 2000. évi CXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2001. I. 1-től.

⁶⁵⁶ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁵⁷ Megállapította: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően illetékkiszabásra bejelentett vagy más módon az állami adóhatóság tudomására jutott vagyonszerzési ügyekben, illetve indult eljárásokban kell alkalmazni. Lásd: 2009. évi CXVI. törvény 147. § (1).

⁶⁵⁸ Megállapította: 2021. évi LXIX. törvény 77. § (2). Hatályos: 2021. VI. 10-től.

⁶⁵⁹ Megállapította: 2019. évi LXXII. törvény 61. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁶⁶⁰ Megállapította: 2017. évi CLIX. törvény 7. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁶¹ Beiktatta: 2007. évi LXI. törvény 32. § (6). Hatályos: 2007. IX. 1-től.

⁶⁶² Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 6. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

b) *belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság*: az olyan gazdálkodó szervezet, amely belterületbe vont ingatlan - közvetett vagy közvetlen - tulajdonosa;

c) ⁶⁶³ *testvér*: az a személy, akinek legalább az egyik szülője (örökbefogadója) azonos az öröknyagó, megajándékozó szülőjével (örökbefogadjával).

(2) ⁶⁶⁴ A 2. § (1) bekezdésében megjelölt Magyarországon élő nem magyar állampolgárnak azt kell tekinteni, aki

a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezik,

b) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és bevándorolt vagy letelepedett jogállású;

c) külön jogszabály értelmében menekültnek minősül.

(3) ⁶⁶⁵ Az (1) bekezdés alkalmazásakor a vagyontárgy minősítése tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésekor fennálló állapot az irányadó.

(4) ⁶⁶⁶ A 26. § (1) bekezdésének f) pontja alkalmazásában új lakásnak minősül a lakástulajdon a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét követő első - illetve, ha a lakást a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásul vételét követően az (5) bekezdés szerinti vállalkozótól a 23/A. § (1a) bekezdése szerinti vállalkozó, a 23/A. § (2) bekezdése szerinti ingatlanalap és a 23/A. § (4) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezet vásárolja meg, akkor második - megvásárlásáig.

(5) ⁶⁶⁷ A 26. § (1) bekezdés f) pontjának alkalmazásában vállalkozónak kell tekinteni a gazdálkodó szervezetet, illetve a vállalkozói tevékenység végzésére jogosult egyéb szervezetet.

102/A. §⁶⁶⁸ E törvénynek az egységes elektronikus ügyintézési rendszer kialakításához szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXI. törvénnyel megállapított 91. § (2) bekezdését és 80. § (1) bekezdés c) pontját 2017. december 31-ig csak akkor kell alkalmazni, ha az érintett szerv az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 108. § (2) bekezdése szerint 2018. január 1-jét megelőzően vállalta. Ezen vállalás hiányában 2017. december 31-ig az érintett szerv vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartásra e törvény 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

102/B. §⁶⁶⁹ E törvénynek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény módosításáról szóló 2017. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: 2017. évi CXXII. törvény) megállapított 45. § (1a) bekezdését a 2017. évi CXXII. törvény hatálybalépésekor bejegyzett, vagy bejegyzés alatt álló közérdekű nyugdíjas szövetkezet esetében is alkalmazni kell. A közérdekű nyugdíjas szövetkezetnek a megfizetett illetéket az állami adóhatóság a cégbíróság visszatérítéséről szóló végzése alapján, a végzés közlésétől számított 30 napon belül, hivatalból téríti vissza a 79. § (4) bekezdésének alkalmazásával. A végzést a cégbíróság az állami adóhatósággal elektronikus úton közli.

102/C. §⁶⁷⁰ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló 2019. évi XCIX. törvénnyel megállapított 18. § (1a) bekezdését, 19. § (6) bekezdését, 26. § (21) bekezdését, 27. § (4) bekezdését, 91. § (1a) bekezdését, 102. § (1a) bekezdését azon belterületbe vont ingatlanok, belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének átruházása esetén kell alkalmazni, amely ingatlanok belterületbe vonása 2020. január 31-ét követően történt.

⁶⁶³ Beiktatta: 2020. évi LXVI. törvény 5. §. Hatályos: 2020. VII. 8-tól.

⁶⁶⁴ Megállapította: 2007. évi I. törvény 95. § (1). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁶⁶⁵ Megállapította: 1995. évi XLVIII. törvény 51. § (3). Módosította: 2001. évi LXXIV. törvény 163. § (2), 2014. évi LXXIV. törvény 186. § 9.

⁶⁶⁶ Beiktatta: 2001. évi LXXIV. törvény 100. § (2). Módosította: 2004. évi CI. törvény 313. § (4), 2012. évi CLXXVIII. törvény 208. § 27., 2013. évi XXXVII. törvény 47. § (18) 2., 2016. évi CXXV. törvény 131. § 4.

⁶⁶⁷ Beiktatta: 2009. évi CXVI. törvény 46. § (5). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 134. § (5) f).

⁶⁶⁸ Beiktatta: 2016. évi CXXI. törvény 3. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁶⁶⁹ Beiktatta: 2017. évi CXXII. törvény 2. §. Hatályos: 2017. X. 13-tól.

⁶⁷⁰ Beiktatta: 2019. évi XCIX. törvény 7. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

103. §⁶⁷¹ (1) Ez a törvény a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:⁶⁷²
*a)*⁶⁷³

b) a Bizottság 94/1069/EGK ajánlása a kis- és középvállalkozások átruházásáról,

*c)*⁶⁷⁴ az Európai Parlament és a Tanács 2004/38/EK irányelve (2004. április 29.) az Unió polgárainak és családtagjaiknak a tagállamok területén történő szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogáról, valamint az 1612/68/EGK rendelet módosításáról, továbbá a 64/221/EGK, a 68/360/EGK, a 72/194/EGK, a 73/148/EGK, a 75/34/EGK, a 75/35/EGK, a 90/364/EGK, a 90/365/EGK és a 93/96/EGK irányelv hatályon kívül helyezéséről, 24. cikk.

(2)⁶⁷⁵ E törvény 57. § (1) bekezdés *t)* és *u)* pontja

a) a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2000. december 22-ei 44/2001/EK tanácsi rendelet (52. cikk),

b) a házassági ügyekben és a szülői felelősségre vonatkozó eljárásokban a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, illetve a 1347/2000/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2003. november 27-ei 2201/2003/EK tanácsi rendelet (39, 51. cikk),

c) a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló, 2004. április 21-ei 805/2004/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (6., 24. és 25. cikk),

d) az európai fizetési meghagyásos eljárás létrehozásáról szóló, 2006. december 12-ei 1896/2006/EK parlamenti és tanácsi rendelet (18. cikk),

e) a kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló, 2007. július 11-ei 861/2007/EK parlamenti és tanácsi rendelet (20. cikk),

f) a tartással kapcsolatos ügyekben a joghatóságról, az alkalmazandó jogról, a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az e területen folytatott együttműködésről szóló, 2008. december 18-ai 4/2009/EK tanácsi rendelet (44-47. cikk)

végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(3)⁶⁷⁶ Az 57. § (1) bekezdés *u)* pontja a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2012. december 12-i 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

(4)⁶⁷⁷ Az 57. § (1) bekezdés *z)* pontja a polgári ügyekben hozott védelmi intézkedések kölcsönös elismeréséről szóló, 2013. június 12-i 606/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(5)⁶⁷⁸ Az 57. § (2) bekezdés *f)* pontja a bűncselekmények áldozatainak jogaira, támogatására és védelmére vonatkozó minimumszabályok megállapításáról és a 2001/220/IB tanácsi kerethatározat felváltásáról szóló, 2012. október 25-i 2012/29/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 5. cikk (3) bekezdésének végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg.

(5)⁶⁷⁹

(5a)⁶⁸⁰ A 2. melléklet XIII. pont 5. és 6. alpontja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet) 57. cikk (3) bekezdése végrehajtásához szükséges rendelkezést állapít meg és a személyes adatoknak az illetékes hatóságok által a bűncselekmények megelőzése, nyomozása, felderítése, a vádeljárás lefolytatása vagy büntetőjogi szankciók végrehajtása céljából végzett kezelése tekintetében a természetes személyek védelméről és az ilyen

⁶⁷¹ Beiktatta: 2001. évi L. törvény 26. §. Hatályba lép a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének a napján.

⁶⁷² Megállapította: 2007. évi I. törvény 95. § (2). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁶⁷³ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXVI. törvény 137. § (1) 2. Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁶⁷⁴ Beiktatta: 2007. évi I. törvény 95. § (2). Hatályos: 2007. VII. 1-től.

⁶⁷⁵ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 20. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

⁶⁷⁶ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. I. 10-től.

⁶⁷⁷ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 1. § (3). Hatályos: 2015. I. 11-től.

⁶⁷⁸ Beiktatta: 2015. évi CLI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. XI. 1-től.

⁶⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CXXV. törvény 132. § 5. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

⁶⁸⁰ Beiktatta: 2018. évi XXXVIII. törvény 42. §. Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 3.

adatok szabad áramlásáról, valamint a 2008/977/IB tanácsi kerethatározat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/680 európai parlamenti és tanácsi irányelv 46. cikk (3) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

(6)⁶⁸¹ A 26. § (1) bekezdés *i*) és *r*) pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013. 12.24., 1.o.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

(7)⁶⁸² A 26. § (1) bekezdés *i*) és *r*) pontja az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal való összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187, 2014.6.26.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

(8)⁶⁸³ A 2. melléklet IX. pont 22. alpontja az egyes közokiratoknak az Európai Unión belüli bemutatására vonatkozó előírások egyszerűsítése révén a polgárok szabad mozgásának előmozdításáról és az 1024/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2016. július 6-i 2016/1191/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 11. cikkének való megfelelést szolgálja.

Melléklet⁶⁸⁴

1. melléklet⁶⁸⁵

Egyes okmányok, igazolások, hatósági bizonyítványok kiállításával kapcsolatos eljárások illetéke, igazgatási szolgáltatási pótdíja

I. Az úti okmányok kiállításával kapcsolatos eljárás illetéke

| | Eljárás | Illeték, igazgatási szolgáltatási pótdíj |
|--|--|--|
| I. Úti okmányok kiállításával kapcsolatos eljárások | | |
| 1. | a magánútlevél, a szolgálati és a hajós szolgálati útlevél kiállítása | 7 500 Ft |
| 2. | a magánútlevél kiállítása, ha érvényességi ideje 10 év | 14 000 Ft |
| 3. | a) a kérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét be nem töltött személy magánútlevelének, b) az 1 évi érvényességgel kiállított magánútlevél, szolgálati és hajós szolgálati útlevél, c) a menekültként elismert személyek kétnyelvű úti okmányának kiállítása | 2 500 Ft |
| 4. | a kérelem benyújtásának időpontjában három vagy több kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek magánútlevelének kiállítása | 500 Ft |
| 5. | a kérelem benyújtásának időpontjában két kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek magánútlevelének kiállítása | 1 250 Ft |
| II. Úti okmányok kiállításával kapcsolatos különleges eljárások | | |
| 1. | a második magánútlevél kiállítása | 15 000 Ft |
| 2. | a második magánútlevél kiállítása, ha a) a kérelem benyújtásakor a magánszemély a 18. életévét még nem töltötte be b) az okmány érvényességi ideje 1 év | 5 000 Ft |
| 3. ⁶⁸⁶ | a magánútlevél, valamint a második magánútlevél a) soron kívüli, b) sürgősségi, | az I. pontban és az 1-2. alpontban meghatározott |

⁶⁸¹ Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 122. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁶⁸² Beiktatta: 2017. évi LXXVII. törvény 122. §. Hatályos: 2017. VI. 20-tól.

⁶⁸³ Beiktatta: 2018. évi LXXXII. törvény 82. §. Módosította: 2020. évi CXVIII. törvény 114. § 4.

⁶⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 9. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁶⁸⁵ Beiktatta: 2020. évi CXVIII. törvény 115. §, 8. melléklet. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁶⁸⁶ Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 78. §, 5. melléklet 1.

| | | |
|-------------------|--|---|
| | c) azonnali kiállítása | mértékű illeték és a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíj |
| 4. | a pótoltt úti okmány kiállítása | 5 500 Ft |
| 5. | a pótoltt úti okmány kiállítása, ha az úti okmány érvényességi ideje 10 év | 8 500 Ft |
| 6. | a pótoltt úti okmány kiállítása, ha a) a kérelem benyújtásakor a magánszemély a 18. életévét még nem töltötte be, b) az okmány érvényességi ideje 1 év | 2 500 Ft |
| 7. | a pótoltt úti okmány kiállítása, ha a kérelem benyújtásának időpontjában két kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő kéri a kiskorú gyermek magánútlevélének pótlását | 1 000 Ft |
| 8. | a pótoltt úti okmány kiállítása, ha a kérelem benyújtásának időpontjában három vagy több kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő kéri a kiskorú gyermek magánútlevélének pótlását | 400 Ft |
| 9. ⁶⁸⁷ | a magánútlevél, valamint a második magánútlevél soron kívüli, sürgősségi és azonnali pótlása | a 4-8. pontban meghatározott mértékű illeték és a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási pótdíj |

II. A gépjárművezetői engedély, a forgalmi engedély és a törzskönyv kiállításával kapcsolatos eljárás illetéke

| | Eljárás | Illeték |
|----|--|----------|
| 1. | a gépjárművezetői engedély kiállítására irányuló eljárás | 4 000 Ft |
| 2. | a gépjárművezetői engedély kiállítására irányuló eljárás a) az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött kérelmező esetében, b) ha az egészségügyi hatóság előírása alapján a vezetői engedély érvényessége 1 év vagy annál rövidebb | 1 500 Ft |
| 3. | a forgalmi engedély kiállításával kapcsolatos eljárás | 6 000 Ft |
| 4. | az ideiglenes forgalmi engedély kiállítására irányuló eljárás | 2 500 Ft |
| 5. | a törzskönyv kiállítására irányuló eljárás | 6 000 Ft |

III. Az adó- és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatos eljárás illetéke

| | Eljárás | Illeték |
|----|--|----------|
| 1. | az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás, ingatlanonként | 4 000 Ft |

2. melléklet⁶⁸⁸

Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások

| | Eljárás |
|--|--|
| I. A családjogi jogviszonnyal kapcsolatos eljárások közül | |
| 1. | a) a születéssel, b) a házasságkötéssel, c) az örökbefogadással, |

⁶⁸⁷ Módosította: 2021. évi LXIX. törvény 78. §, 5. melléklet 2.

⁶⁸⁸ Beiktatta: 2020. évi CXVIII. törvény 115. §, 8. melléklet. Hatályos: 2021. I. 1-től.

| | |
|--|--|
| | <i>d)</i> tartással, <i>e)</i> gondozással, <i>f)</i> a halálesettel, <i>g)</i> nemzetiségek anyakönyvi adatainak első ízben történő kijavításával kapcsolatos eljárás, kivéve a magyar állampolgár, illetve Magyarországon lakó hontalan külföldön történő házasságkötéséhez szükséges irat és a nem magyar állampolgár Magyarországon történő házasságkötéséhez szükséges irat kiállítása |
| 2. | az anyakönyvi kivonat kiállítása |
| 3. | a házassági név megváltoztatására irányuló eljárás |
| 4. | a családi állapot változásából eredő névváltozás miatt indult eljárás |
| 5. | a családi név korrekciójára irányuló eljárás |
| 6. | a gyámhatóság előtt kezdeményezett eljárás és az ilyen eljáráshoz szükséges irat |
| 7. | a házasságon kívül született gyermek családi jogállásának bírósági rendezéséhez szükséges irat kiállítása |
| 8. | az állami gondoskodás körén kívüli nevelőotthoni térítési díj megállapításához szükséges bizonyítvány kiállítása |
| 9. | a holtak nyilvánításra, illetve a halál tényének megállapítására irányuló bírósági eljárás céljára szükséges irat kiállítása |
| II. Az oktatásügyi eljárások közül | |
| 1. | <i>a)</i> a bölcsődei, <i>b)</i> óvodai elhelyezéssel kapcsolatos eljárás és az ilyen eljáráshoz szükséges irat kiállítása |
| 2. | <i>a)</i> a tankötelezettséggel, <i>b)</i> a középfokú és felsőoktatási intézménybe való felvétellel, <i>c)</i> a tanulmányokat folytatótanak a tanulmányokkal, a tandíjjal, vizsgadíjjal és a tanulóotthoni, kollégiumi, diákothoni, napközi otthoni elhelyezésével kapcsolatos eljárás, <i>d)</i> az iskolai és tanfolyami bizonyítvány kiállítása, kivéve a bizonyítvány másolatát, másodlatát |
| 3. | <i>a)</i> az ösztöndíj adományozásával, <i>b)</i> a külföldön folytatott iskolai tanulmányok beszámításával, <i>c)</i> a külföldi oktatási intézményben szerzett bizonyítvány, oklevél, illetve tudományos fokozat honosításával, <i>d)</i> a külföldi oktatási intézményben szerzett bizonyítvány, oklevél elismerésével, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény hatálya alá tartozó, a határon átnyúló szolgáltatás bejelentésével kapcsolatos eljárás |
| 4. | az oktatási igazolvány kiállítása |
| III. A munkaviszonnal, szolgálati viszonnal, foglalkoztatáspolitikával, nyugdíjazással összefüggő eljárások közül | |
| 1. | <i>a)</i> munkaviszony, <i>b)</i> szövetkezeti tagsági viszony létesítéséhez, igazolásához szükséges irat kiállítása |
| 2. | <i>a)</i> a foglalkoztatáspolitikába tartozó juttatások (álláskeresési járadék, nyugdíj előtti álláskeresési segély, keresetpótló juttatás stb.), <i>b)</i> a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, <i>c)</i> a táncművészeti életjáradék, <i>d)</i> az átmeneti bányászjáradék igénybevitelével kapcsolatos eljárások, <i>e)</i> a nyugdíjazással, nyugdíjfolyósítással kapcsolatos eljárások és az eljáráshoz szükséges iratok kiállítása |
| 3. | a kitüntetés adományozásával, viselésének engedélyezésével kapcsolatos eljárás |
| 4. | a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai megállapítására irányuló eljárás |
| 5. | a köztársasági elnök jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény szerinti özvegyi ellátással kapcsolatos eljárás |
| IV. A mezőgazdasági ágazattal kapcsolatos eljárások közül | |
| 1. | a mezőgazdasági termelő székhelye vagy lakóhelye és a művelése alatt álló termőföld, tanya vagy használatában lévő telephely között, termény szállítása esetén, az útdíj-köteles elemi útszakaszra vonatkozó, díjmentes viszonylati jegy váltására jogosító hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás |
| 2. | a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti, a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjoga megszerzésének, valamint a földhasználati szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyására irányuló eljárás, továbbá a földhasználati nyilvántartási eljárás |
| 3. | a termőföld birtokösszevonási célú telekcsoport-újraosztására és telekegyesítésére irányuló telekalakítási eljárás |
| 4. | a mezőgazdasági és erdőgazdasági gépkezelői jogosítvány kiállítása |
| 5. | az őstermelők és őstermelők családi gazdasága, valamint családi mezőgazdasági társaságok nyilvántartásával kapcsolatos hatósági eljárás |
| 6. | a mezőgazdasági, vidékfejlesztési szaktanácsadók nyilvántartásba vételével kapcsolatos eljárás |

| V. Az egészségügyi, szociális ügyekkel összefüggő eljárások közül | |
|--|---|
| 1. | az állampolgárok számára kötelezően elrendelt általános és egyéni betegség megelőzést szolgáló, továbbá hatósági eljárásokhoz kapcsolódó orvosi vizsgálatokról kiállított igazolások, orvosi bizonyítványok kiállítása |
| 2. | a járványügyi intézkedésként kezdeményezett állategészségügyi eljárás |
| 3. | a szociálpolitikai feladatot ellátó szervnél vagy ilyen intézetnél, intézménynél szociális ügyben kezdeményezett eljárás |
| 4. | az áldozatsegítő támogatások engedélyezésére irányuló eljárás |
| 5. | az egészségügyben működő szakmai kamarai tagsági viszony első létesítésére irányuló eljárás |
| 6. | a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a) a települési önkormányzat jegyzője vagy b) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által a szociális rászorultság fennállásáról kiállított igazolás, valamint a családi pótlékra való jogosultságra vonatkozóan kiállított igazolás kiállítása |
| 7. | a) a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (a továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás) való felvétel, b) az adatmódosítás, c) a szolgáltatói nyilvántartásból való törlés, d) a szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos bejelentések, e) a szolgáltatói nyilvántartás adatairól hatósági bizonyítvány kiállítása és f) a szolgáltatói nyilvántartásból teljesített egyéb adatszolgáltatás |
| 8. | a jelnyelvi tolmács névjegyzékbe vételével kapcsolatos eljárás |
| 9. | a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló törvény alapján a) a fogadó szervek bejelentésére és nyilvántartásba vételére irányuló eljárás, b) a nyilvántartásba vett adatok változásának bejelentésére irányuló eljárás és c) a közérdekű önkénteseket foglalkoztató szervezetek nyilvántartásából való törlésére irányuló eljárás |
| 10. | a lakáscélú állami támogatás igénylésével kapcsolatos hatósági eljárások |
| 11. | az első sikeres nyelvvizsga és az első emelt szintű idegen nyelvből tett érettségi vizsga díjához nyújtott támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárás |
| 12. | a fiatalok „B” kategóriás közúti járművezetői engedélyének megszerzéséhez nyújtott támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárás |
| 13. | a babaváró támogatás igénylésével kapcsolatos hatósági eljárások |
| 14. | a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásának megállapítására irányuló hatósági eljárások |
| VI. Az adóügyi eljárások közül | |
| 1. | az adóhatóság által az adózó adószámlájának egyenlegéről készített értesítés tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás |
| 2. | az adóhatósági igazolások kiállítása |
| 3. | a megbízható adózó részére történő automatikus fizetési könnyítés engedélyezése |
| VII. A kárpótlással, kisajátítással kapcsolatos eljárások közül | |
| 1. | a) a kárpótlási eljárás, b) a részaránytulajdonnal kapcsolatos eljárás, c) a kárpótlási eljáráshoz és a részaránytulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz szükséges irat kiállítása, d) a kisajátítási eljárás, e) a kisajátítási járulékos költségek megtérítésére irányuló eljárás, valamint f) a kisajátítási kérelem benyújtására kötelezés iránti eljárás |
| VIII. A fogyasztóvédelmi eljárások közül | |
| 1. | a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletét ellátó szerv fogyasztóvédelmi eljárása |
| 2. | a fogyasztóvédelmi hatóság fogyasztóvédelmi eljárása |
| IX. Az adatnyilvántartással, okmányokkal összefüggő eljárások közül | |
| 1. | a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előírás alapján alapuló, kötelező bejelentése |
| 2. | a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban a lakcím érvénytelenné nyilvánítására irányuló eljárás |
| 3. ⁶⁸⁹ | |
| 4. ⁶⁹⁰ | a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 27/A. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat megtételével kapcsolatos eljárás |
| 5. | az érintett polgár adatainak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából való törlésére irányuló eljárás |

⁶⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 2. Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.

⁶⁹⁰ Módosította: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 1. a).

| | |
|--|---|
| 6. ⁶⁹¹ | |
| 7. | évente egy alkalommal az állandó személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállítására irányuló eljárás |
| 8. | a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti eljárás évente négy alkalommal |
| 9. | a vállalkozói igazolvánnyal és az üzlet működési engedélyével kapcsolatos eljárás |
| 10. | hatósági bizonyítvány kiállítása az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő adatokról |
| 11. | az eltulajdonított okmányok pótlására irányuló eljárás |
| 12. | a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával kapcsolatos eljárás |
| 13. | a népművészeti és népi iparművészeti igazolvánnyal kapcsolatos eljárás |
| 14. | a) a „Magyar igazolvány” b) a „Magyar hozzátartozói igazolvány” kiállításával, cseréjével, pótlásával, visszavonásával és nyilvántartásával kapcsolatos eljárás, továbbá az igazolvány-nyilvántartásból teljesített adatszolgáltatás |
| 15. ⁶⁹² | a Magyarország területén kívül élő magyar állampolgár kérelemre történő személyi- és lakcímadatait tartalmazó nyilvántartásba vételére irányuló eljárás |
| 16. | a) a diplomata-útlevel, b) a külügyi szolgálati útlevel, c) az ideiglenes magánútlevel, d) a határátlépési igazolvány, e) a 65. életévét betöltött személy magánútlevelének, második magánútlevelének kiállítása |
| 17. | a gépjárművezetői engedély kiállítása első alkalommal |
| 18. | a forgalmi engedély cseréjére irányuló eljárás, amennyiben az a helység, az utca, egyéb helymeghatározó adat nevének vagy számának megváltozása vagy kizárólag jogszabályváltozás miatt szükséges |
| 19. | a) a kizárólag a hatóság jogszabálysértő, hibás vagy elmulasztott bejegyzése, döntése, b) az okmány gyártáshibája, valamint a tároló elem hibás adattartalma vagy nem megfelelő működése miatt kezdeményezett hatósági eljárás |
| 20. | a személyi azonosító képzése - ideértve a személyi azonosító megváltozását eredményező adatváltozást is - miatt kiállított hatósági igazolvány |
| 21. | társasház esetén a) a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke adatainak bejegyzésére, törlésére, megváltozására, b) a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtására és helyesbítésére irányuló eljárás |
| 22. | az egyes közokiratoknak az Európai Unió belüli bemutatására vonatkozó előírások egyszerűsítése révén a polgárok szabad mozgásának előmozdításáról és az 1024/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2016. július 6-i 2016/1191/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti többnyelvű formanyomtatvány kiállítása |
| X. A másolat, fordítás, hitelesítés közül | |
| 1. | az adóbevallás másolatának kiállítása |
| 2. | a) a feljelentő részére a szóban tett feljelentésről készített jegyzőkönyv másolatának, valamint az írásban tett feljelentés megtételét igazoló irat másolatának, b) a sértett részére a kihallgatásáról, valamint a sértett lakóhelyén, tartózkodási helyén, továbbá a bűncselekmény, szabálysértés helyszínén folytatott helyszíni szemlérelől készült jegyzőkönyv másolatának egyszeri kiállítása |
| 3. | a hitelesített vagy nem hitelesített másolat kiállítása, amely az 1. mellékletben és az e mellékletben említett eljáráshoz szükséges |
| 4. | az 1. mellékletben és az e mellékletben említett eljáráshoz szükséges irat fordítása |
| 5. | a vagyonszerzési illeték tárgyát képező vagyonszerzés bejelentéséhez szükséges irat hitelesítése |
| 6. | az ellenőrzés, hitelesítés vagy hozzájárulás céljából - jogszabály rendelkezése alapján - iratra vezetett hivatalos záradékolás |
| XI. Az építésügyi eljárások közül | |
| 1. | az építésügyi hatóság által a használatbavétel tudomásulvételéről kiállított hatósági bizonyítvány kiadása |
| 2. | a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő a) bontási, b) építési, |

⁶⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 2. Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.

⁶⁹² Módosította: 2021. évi L. törvény 1. §, 1. melléklet 1. b).

| | |
|---|--|
| | c) módosított építési, d) használatbavételi engedélyezési eljárás, valamint e) az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárása |
| 3. | az engedély alapján épített, legfeljebb 300 m ² összes hasznos alapterületű új lakóépület a) használatbavételi engedélyezési, b) használatbavétel tudomásulvételi, c) engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóság eljárása. |
| XII. A külkereskedelmi eljárások közül | |
| 1. | a külkereskedelmi áruforgalomban áru kivitelének, átvitelének engedélyezésére irányuló eljárás |
| 2. | a felügyeleti okmány kiállítása |
| XIII. Egyéb | |
| 1. | A költségmentesség engedélyezése iránti eljárás |
| 2. | A költségmentesség feltételei fennállásának igazolásához szükséges irat kiállítása |
| 3. | A jogi segítségnyújtás engedélyezésére irányuló eljárás |
| 4. | A közérdekű bejelentés, javaslat és a panasz elbírálására irányuló eljárás |
| 5. | Az egyenlő bánásmód követelményének megsértésével kapcsolatban indított eljárás |
| 6. | A személyes adatok védelméhez fűződő jog megsértésével kapcsolatban indított eljárás |
| 7. | A külön törvényben meghatározott hozzátartozók közötti erőszak miatt az ideiglenes megelőző távoltartó határozat elrendelésére irányuló eljárás |
| 8. | A választással, valamint a népszavazással kapcsolatos törvényekből folyó jogok érvényesítésével, kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos eljárás |
| 9. | Az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással összefüggésben kezdeményezett eljárása |
| 10. | A széles körben fenyegető veszély elhárítása céljából a) a tulajdonos, b) a kezelő, c) a használó helyett viselt költség megtérítésére irányuló eljárás |
| 11. | A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek és személyek intézkedésével, vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló törvény szerinti pénzügyőri intézkedéssel vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával szemben benyújtott panasz és fellebbezés |
| 12. | Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek és személyek intézkedésével, vagy kényszerítő eszköz alkalmazásával szemben benyújtott panasz és fellebbezés |
| 13. | Az európai területi társulásban történő részvétel jóváhagyására irányuló eljárás |
| 14. | A külön törvényben meghatározott szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, közoktatási, felsőoktatási, kulturális közfeladatot ellátó intézmény fenntartója által a központi költségvetésből igénybevett normatív állami hozzájárulások és támogatások megállapítására irányuló eljárás |
| 15. | A hadkötelezettséggel és a honvédelmi kötelezettségekkel kapcsolatos államigazgatási eljárás, valamint az azokkal kapcsolatos hatósági igazolás céljára történő közokirat kiállítása |
| 16. | A közműpótló talajvízkút létesítésének, átalakításának, megszüntetésének engedélyezése |
| 17. | Az öntözési berendezések vagy az öntözőtelepek engedélyezési eljárása, ha az a vízhasználat engedélyezése keretében történik |
| 18. | A felszín alatti vízkivételt biztosító vízelékesítmények engedélyezési és bejelentési eljárása |
| 19. | Az igazságügyi szakértői névjegyzékbe vétel és a szakterület kiterjesztése iránti eljárás |
| 20. | A honosítás, visszahonosítás, a magyar állampolgárság nyilatkozattal történő visszaszerzésére, valamint a magyar állampolgárságról történő lemondásra irányuló eljárás |
| 21. | A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti belső szabályzat jóváhagyására irányuló eljárás |
| 22. | A 18. életévét be nem töltött személy által kezdeményezett eljárás |