

1994. évi LIII. törvény

a bírósági végrehajtásról¹

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

I. FEJEZET

ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

A törvény alkalmazási köre

1. § A bíróságok és a jogvitát eldöntő más szervek határozatait, továbbá egyes okiratokon alapuló követeléseket bírósági végrehajtás útján, e törvény szerint kell végrehajtani.

2. §² A munkabérre és egyéb járandóságra, valamint a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összegre vezetett végrehajtás foganatosítása esetén a bírósági végrehajtás szabályai irányadók akkor is, ha a pénzkövetelést közigazgatási végrehajtás vagy közvetlen végrehajtás útján hajtják be.

3. § Ha törvény másképpen nem rendelkezik, a bírósági végrehajtás szabályai irányadók a közigazgatási végrehajtás során foganatosított ingó- és ingatlan-végrehajtás esetén is.

4. § (1)³ Ha ingóságot (követelést, jogot) vagy ingatlant bírósági és közigazgatási végrehajtás során egyaránt lefoglaltak, az eljárást bírósági végrehajtás útján, e törvény szerint kell tovább folytatni. Ha a közigazgatási végrehajtás során már közzétették az ingóság értékesítéséről szóló hirdetményt, az eljárást az értékesítést és a befolyt vételár közigazgatási eljárásban történő felosztását és kifizetését követően kell – sikeres értékesítés esetén a tartozás kiegyenlítését követően fennmaradó összegre – bírósági végrehajtás útján folytatni.

(2)⁴ Az (1) bekezdésben foglalt esetben, vagy ha a közigazgatási végrehajtást törvény rendelkezése alapján bírósági végrehajtó foganatosítja, a végrehajtás a közigazgatási végrehajtás alapjául szolgáló végrehajtható okirat alapján folytatódik. Ha a közigazgatási végrehajtást bírósági végrehajtás útján kell folytatni, a követelés jogosultjára e törvénynek a végrehajtást kérőre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni, a követelés jogosultját azonban a közigazgatási végrehajtásra irányadó szabályok szerinti jogok is megilletik.

(3)⁵ Az (1) bekezdésben foglalt esetben, ha a közigazgatási végrehajtás bűnügyi követelés

¹ Kihirdetve: 1994. V. 11. A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet 1-8. §, 74/2020. (III. 31.) Korm. rendelet 4-5. §, 97. §, 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet 25-27. §, 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 24-26. §, 112/2021. (III. 6.) Korm. rendelet 3-11., 29. §, 229/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 1. §, 2021. évi XCIX. törvény 45. § (1), 260/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (3), 21/2023. (I. 30.) Korm. rendelet 1. §, 186/2023. (V. 19.) Korm. rendelet 1. §. Az egészségügyi válsághelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 2020. évi LVIII. törvény 152-153. §.

² Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) a), 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

³ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 1. §. A második mondatot beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2008. VIII. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 1. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵ Beiktatta: 2019. évi LXXXI. törvény 6. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

behajtására irányul, a végrehajtás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény eltérő rendelkezéseit is alkalmazni kell.

4/A. §⁶ Ha a zálogkötelezettel szemben a zálogtárgyra is kiterjedő bírósági végrehajtás folyik, a zálogjogosult (alzálogjog esetén az alzálogjogosult) kielégítési jogát – a zálogtárgy lefoglalásától kezdődően – a bírósági végrehajtáson kívül nem gyakorolhatja, kielégítést kizárólag bírósági végrehajtás útján kereshet.

A végrehajtási kényszer alkalmazása

5. § (1) A bírósági végrehajtás során állami kényszerrel is el kell érni, hogy a pénzfizetésre, illetőleg az egyéb magatartásra kötelezett (a továbbiakban: adós) teljesítse a kötelezettségét.

(2) Az állami kényszer – e törvény keretei között – elsősorban az adós vagyoni jogait korlátozhatja, kivételesen az adós személyiségi jogait is érintheti.

(3) Az adós személye elleni kényszercselekményt – a bíróság, illetőleg a bírósági végrehajtó (a továbbiakban: végrehajtó) intézkedése alapján – a rendőrség végzi el. A rendőrség jogosult és köteles mindazokat a kényszerítő intézkedéseket megtenni és kényszerítő eszközöket alkalmazni, amelyek a rendőrségről szóló jogszabályok szerint megtehetőek, illetőleg alkalmazhatók, és az adott esetben a végrehajtás eredményes befejezéséhez szükségesek.

(4)⁷ A bírósági végrehajtó által foganatosított eljárás során az adós (kötelezett) és az eljárásban részt vevő más személy a végrehajtó felszólítására köteles a személyazonosságát okirattal igazolni. Ha a bemutatott okirat a személyazonosság igazolására nem alkalmas, a végrehajtó felhívja az érintettet megfelelő okirat bemutatására; ha ez az okirat sem megfelelő, vagy annak alapján is kétséges a személyazonosság, illetve a személyazonosság igazolását megtagadják, a végrehajtó intézkedhet a személyazonosságnak a rendőrség közreműködésével történő megállapítása iránt. A végrehajtó a személyazonosság megállapítására irányuló eljárási cselekményt és annak eredményét feltünteti a jegyzőkönyvben.

6. §⁸

7. § (1)⁹ A bírósági végrehajtás során a pénzkövetelést elsősorban a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, az adós rendelkezése alatt álló összegből, az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati, kormányzati szolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, egészségügyi szolgálati jogviszonyon, adó- és vámhatósági szolgálati jogviszonyon, szolgálati viszonyon, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyon, honvédelmi alkalmazotti jogviszonyon, nemzetbiztonsági szolgálati jogviszonyon, nemzetbiztonsági alkalmazotti jogviszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából, követeléséből (a továbbiakban együtt: munkabéréből) kell behajtani.¹⁰

(2)¹¹ Ha előre látható, hogy a követelést a munkabérre, illetőleg a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összegre vezetett végrehajtással nem lehet viszonylag rövidebb időn belül behajtani, az adós bármilyen lefoglalható vagyontárgya végrehajtás alá vonható. A lefoglalt ingatlant azonban csak akkor lehet értékesíteni, ha a követelés az adós egyéb vagyontárgyaiból nincs teljesen fedezve, vagy

⁶ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (1). Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 17. § a).

⁷ Megállapította: 2007. évi LXIV. törvény 41. §. Hatályos: 2007. VIII. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LXXXV. törvény 65. § (4) b). Hatálytalan: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. § (1)–(5).

⁹ Megállapította: 2016. évi LXIV. törvény 17. §. Módosította: 2018. évi CXV. törvény 18. § a). Módosítva: 2018. évi CXXV. törvény 302. § a) alapján. Módosította: 2020. évi CLII. törvény 9. § a), 2021. évi XCIX. törvény 188. § a), 2024. évi LXXI. törvény 11. § a).

¹⁰ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 69/2021. (II. 19.) Korm. rendelet 19. § (1) 4.

¹¹ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) a), 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18). Az utolsó mondatot beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 1. §. Hatályos: 2013. VII. 21-től.

csak aránytalanul hosszú idő múlva elégíthető ki. Ha az adóssal szemben indított végrehajtás során behajtandó tőkekövetelés – több követelés esetén az összes tőkekövetelés – összege nem haladja meg az 500 ezer Ft-ot vagy pedig nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és egyéb követelés biztosítására zálogjog is be van jegyezve az adós lakóingatlanára, az adós lakóingatlanára – az egyéb feltételek fennállása esetén – árverés akkor tűzhető ki és a lakóingatlan becsértéke akkor állapítható meg, ha az adós az 52/B. § szerinti részletfizetést nem teljesítette.

(3)¹² E törvény alkalmazásában pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg:

a)¹³ a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény szerinti fizetési számla szerződés alapján nyitott fizetési számlán szereplő összeg, valamint a betétszerződés és a takarékbetét-szerződés alapján, vagy egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett, az adós rendelkezése alatt álló összeg, ha azt a hitelintézet a bankszámla szerződés szabályainak megfelelően kezeli,

b)¹⁴ a betétszerződés és takarékbetét-szerződés alapján takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében a hitelintézetnél elhelyezett, az adós rendelkezése alatt álló összeg; továbbá egyéb szerződés alapján az adós részére a hitelintézet által visszafizetendő, az adós rendelkezése alatt álló pénzösszeg.

(4)¹⁵ A bírósági végrehajtás során a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összegre irányadó szabályokat kell alkalmazni a tőkepiacról szóló törvény szerinti ügyfélszámlán nyilvántartott, az adós rendelkezése alatt álló összegre is.

(5)¹⁶ A bíróság és a végrehajtó a végrehajtási eljárás során szükség esetén megkeresi az adóhatóságot a hozzá bejelentett pénzforgalmi számlaszámok közlése végett, továbbá a pénzforgalmi szolgáltatókat az adós náluk kezelt pénzösszegeinek végrehajtás alá vonásához szükséges adatok (számlaszám) közlése végett.

(6)¹⁷ A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar (a továbbiakban: Kar) az (5) bekezdésnek megfelelően keresi meg a pénzforgalmi szolgáltatókat akkor, ha a polgári és kereskedelmi ügyekben a tagállamközi követelésbehajtás megkönnyítése érdekében az ideiglenes számlazárolást elrendelő európai végzés eljárásának létrehozásáról szóló, 2014. május 15-i 655/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 655/2014/EU rendelet) 14. cikke szerinti információs hatóságként jár el.

8. § (1) E törvény keretei között a végrehajtást kérő rendelkezésétől függ, hogy az adós milyen jellegű vagyontárgyából kívánja követelésének végrehajtását.

(2) A bíróság a végrehajtási kényszer arányos, illetőleg fokozatos alkalmazása céljából a végrehajtást kérő rendelkezésétől az adós érdekében eltérhet.

A polgári perrendtartás alkalmazása

9. §¹⁸ Azokra az eljárási kérdésekre, amelyeket e törvény eltérően nem szabályoz, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) szabályait a nemperes eljárás sajátosságaiból eredő eltérésekkel és a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló törvénynek a bírósági polgári nemperes eljárásokra vonatkozó általános rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹² Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (2). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

¹³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) a).

¹⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) a).

¹⁵ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (2). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

¹⁶ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (2). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

¹⁷ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 39. §. Hatályos: 2017. I. 18-tól.

¹⁸ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 20. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

II. FEJEZET¹⁹

A VÉGREHAJTÁS ELRENDELÉSE

Végrehajtható okiratok

10. §²⁰ A bírósági végrehajtást (a továbbiakban: végrehajtás) végrehajtható okirat kiállításával kell elrendelni. A végrehajtható okiratok a következők:

- a) a bíróság és a közjegyző által kiállított végrehajtási lap,
- b) az olyan okirat, amelyet a bíróság vagy a közjegyző végrehajtási záradékkal látott el,
- c) a bíróság végrehajtást elrendelő, letiltó, illetve átutalási végzése, továbbá közvetlen bírósági felhívást tartalmazó határozata,
- d)²¹ a bíróság rendbírásgról szóló értesítése, ha a végrehajtási eljárásban kiszabott rendbírásg behajtását a 45/A. § (5) bekezdése alapján az önálló bírósági végrehajtó végzi,
- e)²² a 4/2009/EK tanácsi rendelet, valamint a gyermektartás és a családi tartások egyéb formáinak nemzetközi behajtásáról szóló, 2007. november 23-i hágai egyezmény (a továbbiakban: hágai tartási egyezmény) alapján kijelölt hazai központi hatóság által a tartásra kötelezett adatainak beszerzésére kiállított megkeresés, valamint
- f)²³ a közjegyzőnek az állam által törvényes öröklés útján megszerzett vagyontárgy értékesítését elrendelő végzése.

Végrehajtási kérelem

11. § (1) A bíróság a végrehajtható okiratot a végrehajtást kérő kérelmére állítja ki.

(2) A végrehajtást kérő közölni köteles a végrehajtási kérelem előterjesztésekor

- a)²⁴ az adós nevét (szervezet esetén elnevezését, cég esetén cégnevét) és az azonosításához szükséges adatokat (legalább a születési helyét, idejét és az anyja nevét, illetve a szervezet nyilvántartási számát, cég esetén a cégjegyzékszámát), továbbá
- b) az ügy körülményeitől függően: az adós lakóhelyét, munkahelyét, illetőleg székhelyét, telephelyét (a továbbiakban: székhelyét) és a végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helyét; e pontban felsorolt adatok közül legalább egyet közölni kell,
- c)²⁵ azt, hogy terheli-e a követelést biztosító zálogjogot ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alzálogjog (a továbbiakban: alzálogjog),
- d)²⁶ az alzálogjog jogosultjának (a továbbiakban: alzálogjogosult) nevét (szervezet esetén elnevezését, cég esetén cégnevét) és az azonosításához szükséges adatokat (legalább a születési helyét, idejét és az anyja nevét, illetve a szervezet nyilvántartási számát, cég esetén a cégjegyzékszámát), valamint
- e)²⁷ az alzálogjoggal érintett ingatlan adatait, továbbá csatolni köteles az ingatlan 15 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapját.

(3) Ingatlan-végrehajtás kérése esetén közölni kell az ingatlannyilvántartási adatokat.

¹⁹ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 21/2023. (I. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés, 64/2023. (III. 1.) Korm. rendelet 8. § (1).

²⁰ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 7. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

²¹ Módosította: 2022. évi LV. törvény 38. § a).

²² Megállapította: 2022. évi LV. törvény 18. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

²³ Beiktatta: 2021. évi LXXXIV. törvény 11. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

²⁴ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁵ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

²⁶ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

²⁷ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

12. § (1)²⁸ A végrehajtási kérelmet – a 18. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a kellő példányban, megfelelően kitöltött végrehajtható okirat nyomtatványon kell előterjeszteni.

(2)²⁹ A bíróság a végrehajtási kérelmet nyomban, de legkésőbb a beérkezését követő 15 napon belül megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy van-e helye áttételnek vagy visszautasításnak, illetve azt – a jogi képviselővel rendelkező fél kivételével – nem kell-e hiánypótlásra visszaadni, és a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha a jogi képviselővel nem rendelkező végrehajtást kérő a kérelmét nem a nyomtatványon terjesztette elő, a nyomtatványt nem a kellő példányban nyújtotta be, vagy nem megfelelően töltötte ki, a bíróság a hiányokat saját hatáskörben, a bírósági iratokban rendelkezésre álló adatok alapján is pótolhatja. A jogi képviselővel rendelkező fél hiányos kérelmét a bíróság visszautasítja. A bíróság az e § szerinti – valamint a közjegyző a 23/C. § szerinti – eljárása során a 11. § (2) bekezdés *d*) pontja szerinti alzálogjogosultra vonatkozó információk beszerzése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

(3) A bíróság a szóban előterjesztett kérelmet a végrehajtható okirat nyomtatvány kitöltésével foglalja írásba.

(4)³⁰ A bíróság a kérelem beérkezésétől, hiánypótlás esetén a hiányok pótlásától számított 15 napon belül dönt a végrehajtási kérelemről.

(5)³¹ A végrehajtási eljárásban a végrehajtást kérő munkáltatót nem illeti meg a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog.

(6)³² Ha a végrehajtási kérelem tárgyát képező követelést zálogjog biztosítja és a zálogjogot alzálogjog is terheli, a bíróság – valamint a közjegyző a 23/C. § szerinti eljárása során – az alzálogjogosultra vonatkozó információk ingatlanügyi hatóság általi közlését követő 15 munkanapon belül tájékoztatja

a) az alzálogjogosultat, hogy a zálogjoggal biztosított követelésre vonatkozóan végrehajtási kérelmet terjesztett elő a zálogjogosult és arról, hogy amennyiben az alzálogjogosult a Polgári Törvénykönyv szerinti jogait gyakorolni kívánja, akkor azt a tájékoztatás kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell kérelmeznie a bíróságnál, vagy a 23/C. § szerinti eljárás esetén a közjegyzőnél, illetve

b) a zálogjogosultat, hogy felhívta az alzálogjogosultat, hogy amennyiben az a Polgári Törvénykönyv szerinti jogait gyakorolni kívánja, akkor azt a tájékoztatás kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell kérelmeznie a bíróságnál, vagy a 23/C. § szerinti eljárás esetén a közjegyzőnél.

(7)³³ Amennyiben az alzálogjogosult élni kíván a Polgári Törvénykönyv szerinti jogaival, a bíróság – valamint a közjegyző a 23/C. § szerinti eljárása során – a végrehajtható okiratot a kérelemtől eltérően állítja ki és az alzálogjogosultat jelöli meg végrehajtást kérőként. Erről a bíróság – a 23/C. § szerinti eljárás esetén a közjegyző – végzést hoz, amelyben kötelezi az alzálogjogosultat a végrehajtási kérelem előterjesztéséért fizetett illeték, díj összegének a kérelmet előterjesztő zálogjogosult részére történő megfizetésére. A bíróság – a 23/C. § szerinti eljárás esetén a közjegyző – a végzést a zálogjogosult és az alzálogjogosult részére is kézbesíti.

(8)³⁴ A (7) bekezdés szerint meghozott végzés ellen a zálogjogosult és az alzálogjogosult fellebbezéssel élhet.

12/A. §³⁵ (1)³⁶ Az önálló bírósági végrehajtó hatáskörébe tartozó ügyben a végrehajtás iránti kérelmet a 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak közlésével az illetékes végrehajtónál is elő lehet

²⁸ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 2. § (1). Hatályos: 2012. III. 15-től.

²⁹ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 10. § (1). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

³⁰ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

³¹ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 20. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³² Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 10. § (2). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

³³ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 10. § (2). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

³⁴ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 10. § (2). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

³⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 7. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁶ Módosította: 2007. évi LXIV. törvény 65. § (2).

terjeszteni. Ebben az esetben a végrehajtható okirat nyomtatványt a végrehajtó tölti ki, és továbbítja a végrehajtás elrendelésére jogosult bírósághoz.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem mentesítik a végrehajtást kérőt a végrehajtási kérelem hiányosságának pótlására vonatkozó kötelezettsége alól.

(3) A végrehajtó az (1) bekezdés szerinti kérelmet – ha a szükséges adatok rendelkezésre állnak – 15 napon belül elkészíti és megfelelő példányszámban továbbítja a bírósághoz. Ha a rendelkezésre bocsátott iratok alapján megállapítható, hogy az ügyben nincs helye végrehajtás elrendelésének, erről a kérelem elkészítésére előírt határidőn belül tájékoztatja a kérelmet előterjesztőt.

A végrehajtás általános feltételei

13. § (1) A végrehajtható okiratot akkor lehet kiállítani, ha a végrehajtandó határozat

a) kötelezést (marasztalást) tartalmaz,

b)³⁷ jogerős, végleges vagy előzetesen végrehajtható, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság határozata további jogorvoslattal nem támadható, és

c) a teljesítési határidő letelt.

(2) A bíróság által jóváhagyott egyezség alapján akkor is végrehajtható okiratot lehet kiállítani, ha a jóváhagyó végzést megfellebbezték. Ez a rendelkezés a közjegyző által jóváhagyott – a bírósági egyezséggel azonos hatályú – egyezségekre is irányadó.

(3)³⁸ A kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló 861/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 861/2007/EK rendelet) szerinti eljárásban hozott ítélet alapján végrehajtható okiratot lehet kiállítani akkor is, ha az ítéletet megfellebbezték.

(4)³⁹ Nem lehet végrehajtható okiratot kiállítani a jogerős fizetési meghagyás alapján, ha a jogerősítési záradék akként került kiállításra, hogy a követelés tárgyában nincs helye végrehajtásnak.

(5)⁴⁰ Az (1) bekezdésben foglalt feltételek az okiraton alapuló követelés végrehajtására megfelelően irányadók.

14. § Tartásdíj, szüléssel járó költség és tartásra irányuló járadékszerű szolgáltatás (a továbbiakban: tartásdíj) behajtására elrendelt végrehajtás esetén a végrehajtható okiratot a lejárt, 6 hónapnál régebbi tartásdíjrészletekre nézve akkor lehet kiállítani, ha a végrehajtást kérő valószínűsítette, hogy

a) a tartásdíjhátralék az adós rosszhiszemű magatartására vezethető vissza, vagy

b) annak érvényesítését alapos okból mulasztotta el.

14/A. §⁴¹ (1) Ha a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2012. december 12-i 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 1215/2012/EU rendelet) 53. cikke alapján kiállított tanúsítvánnyal ellátott külföldi határozat olyan intézkedést vagy rendelkezést tartalmaz, amely nem ismert a magyar jogban, a végrehajtás elrendelésére a 16. § n) pontja alapján illetékességgel rendelkező bíróság végzésével az intézkedést vagy rendelkezést az 1215/2012/EU rendelet 54. cikkében foglaltaknak megfelelően hozzáigazítja az azonos joghatást kiváltó, valamint hasonló célokat és érdekeket követő intézkedéshez vagy rendelkezéshez.

(2) Az (1) bekezdés szerint meghozott végzés ellen a végrehajtást kérő és az adós fellebbezéssel élhet.

(3) Ha az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatása szükséges, a bíróság a végzés jogerőre emelkedését követően állítja ki a végrehajtási lapot.

³⁷ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 34. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

³⁸ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2008. VIII. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

³⁹ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (3). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁴⁰ Számozását módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 2. §.

⁴¹ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (1). Hatályos: 2015. I. 10-től.

Végrehajtási lap

15. § (1)⁴² Az elsőfokon eljáró bíróság végrehajtási lapot állít ki

- a)⁴³ a bíróság polgári vagy közigazgatási ügyben hozott marasztaló határozata alapján,
- b)⁴⁴ a bíróság büntetőügyben hozott határozatának a polgári jogi igénynek helyt adó rendelkezése alapján, valamint a büntetőeljárásban részt vevő személy részére bűnügyi költség megállapításáról szóló rendelkezése alapján,
- c) a bíróság által jóváhagyott egyezség alapján.

(2)⁴⁵ Az elsőfokon eljáró bíróság végrehajtási lapot állít ki a jogi segítségnyújtó szolgálatnak a pártfogó ügyvédi díjnak a pártfogó ügyvéd részére történő megfizetésére kötelező határozata alapján.

16. § Végrehajtási lapot állít ki

a)⁴⁶ a közjegyző által hozott, marasztalást tartalmazó határozat és a közjegyző által jóváhagyott – a bírósági egyezséggel azonos hatályú – egyezség alapján bármelyik közjegyző, a közjegyzőnek a közjegyzői nemperes eljárás lefolytatásáért felszámított díjról és költségről kiállított költségjegyzéke alapján a költségjegyzéket kiállító közjegyzőn kívüli bármelyik közjegyző, a közjegyző hagyatékot átadó végzése alapján, valamint a póthagyatéki eljárásban hozott végzése alapján a 210/C. § (1) bekezdése szerinti közjegyző,

b)⁴⁷ a bíróság szolgálati bíróságának kártérítésre kötelező határozata, a közjegyzői fegyelmi bíróságnak pénzbírság és eljárási költség megfizetésére kötelező határozata, valamint a bírósági végrehajtói fegyelmi bíróságnak eljárási költség megfizetésére kötelező határozata alapján az adós lakóhelye szerinti járásbíróság (kerületi bíróság; a továbbiakban együtt: járásbíróság),

c)⁴⁸ külföldi bírósági határozat alapján az adós lakóhelye, székhelye, – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye –, a szülői felügyelet tárgyában hozott külföldi határozat alapján a kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

d)⁴⁹ belföldi és külföldi választottbírósági határozat és egyezség alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi vállalkozások magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén pedig a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye – szerinti törvényszék,

e)⁵⁰ az Európai Unió Tanácsának, az Európai Bíróságnak és az Európai Bizottságnak a határozata alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

f)⁵¹ az Európai Unió Szellemi Tulajdoni Hivatala által az európai uniós védjegyről szóló, 2017. június 14-i 2017/1001/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet és a közösségi formatervezési mintáról szóló, 2001. december 12-i 6/2002/EK tanácsi rendelet, a Közösségi Növényfajta-hivatal által a közösségi növényfajta-oltalmi jogokról szóló, 1994. július 27-i 2100/94/EK tanácsi rendelet, valamint az Európai Szabadalmi Hivatal által az Európai Szabadalmi Egyezmény szerint a

⁴² Számozását módosította: 2007. évi CLI. törvény 16. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 1.

⁴³ Módosította: 2017. évi L. törvény 71. § a).

⁴⁴ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 19. §. Hatályos: 2023. IV. 1-től.

⁴⁵ Beiktatta: 2007. évi CLI. törvény 16. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 1.

⁴⁶ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 12. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

⁴⁷ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (4). Módosította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (9) a), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) a), 2013. évi XCIX. törvény 27. § a), 2015. évi CVII. törvény 55. § 1.

⁴⁸ Megállapította: 2021. évi LXII. törvény 38. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁴⁹ Megállapította: 1997. évi CXXXII. törvény 35. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § b).

⁵⁰ Beiktatta: 2003. évi XXXI. törvény 9. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § c), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵¹ Megállapította: 2019. évi CXVII. törvény 25. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

költségek viselése tárgyában hozott határozat alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi vállalkozások magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén pedig a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

g)⁵² a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 805/2004/EK rendelete (a továbbiakban: 805/2004/EK rendelet) szerint európai végrehajtható okiratként hitelesített külföldi határozat (bírószági egyezség) alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

h)⁵³ a házassági ügyekben és a szülői felelősségre vonatkozó eljárásokban a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, illetve a 1347/2003/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, a Tanács 2201/2003/EK rendeletének (a továbbiakban: 2201/2003/EK tanácsi rendelet) 42. cikke szerint kiállított igazolással ellátott külföldi határozat (bírószági egyezség) alapján a kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

i)⁵⁴ az európai fizetési meghagyásos eljárás létrehozásáról szóló 1896/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 1896/2006/EK rendelet) szerint végrehajthatónak nyilvánított európai fizetési meghagyás alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság; ha az európai fizetési meghagyást a magyar közjegyző bocsátotta ki, az európai fizetési meghagyást kibocsátó közjegyző,

j)⁵⁵ a 861/2007/EK rendelet szerint kis értékű követelések európai eljárásában hozott ítélet alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén a fióktelep, illetőleg a képvisellete helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

k)⁵⁶ az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye – szerinti járásbíróság, az ügyészség, a nyomozó hatóság és a szabálysértési hatóság igazságügyi szakértői díj megfizetéséről szóló határozata alapján,

l)⁵⁷ a 4/2009/EK tanácsi rendelet szerinti tartási ügyben, a 2007. november 23-án elfogadott, a tartási kötelezettségekre alkalmazandó jogról szóló hágai jegyzőkönyv (a továbbiakban: hágai jegyzőkönyv) hatálya alá tartozó tagállamokban hozott bírósági határozat (perbeli egyezség) alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

m)⁵⁸ a szabálysértési hatóság, illetve a bíróság szabálysértéssel okozott kár értékének megfizetésére kötelező határozata alapján a sértett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint

⁵² Beiktatta: 2005. évi XLI. törvény 1. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § c), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵³ Beiktatta: 2005. évi XLI. törvény 1. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § c), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵⁴ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (4). Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § a), 2011. évi CCI. törvény 86. § c), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵⁵ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 3. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § c), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵⁶ Beiktatta: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (3). Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵⁷ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 6. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § c), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁵⁸ Beiktatta: 2013. évi XCIII. törvény 19. §. Hatályos: 2013. IX. 1-től.

illetékes járásbíróság,

n)⁵⁹ az 1215/2012/EU rendelet 53. cikke alapján kiállított tanúsítvánnyal ellátott külföldi határozat alapján az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, közvetlen kereskedelmi képviselője esetén a fióktelep, illetve a képviselő belföldi cégnyilvántartásba bejegyzett székhelye, az európai gazdasági egyesülés belföldi telephelye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Pest vármegyében a Budakörnyéki Járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

o)⁶⁰ a végrehajtó által kiállított – a kifogással megtámadott, jogerősen elbírált vagy a 34. § (8) bekezdésében foglalt feltételek szerinti –, a nem adóst fizetésre kötelező díjjegyzék alapján a végrehajtást foganatosító bíróság,

p)⁶¹ a kapcsolattartás tárgyában hozott határozat kivételével a házassági és szülői felelősségi ügyekben a joghatóságról, a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint a gyermekek jogellenes külföldre viteléről szóló (EU) 2019/1111 2019. június 25-i tanácsi rendelet [a továbbiakban: (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet] 36. vagy 47. cikke alapján kiállított tanúsítvánnyal ellátott külföldi határozat alapján a kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság.

17. §⁶² (1) Tartásdíj behajtása érdekében a végrehajtási lapot a jövőben lejáró tartásdíjrészletekre nézve is ki lehet állítani. Ilyenkor csak a végrehajtási eljárás befejezéséig lejárt tartásdíjrészleteknek megfelelő összeget lehet behajtani és a végrehajtást kérőnek kifizetni.

(2) Egy összegben előre vállalt tartásdíj behajtása esetén a végrehajtási lapon – naptári nap szerinti megjelöléssel – meg kell határozni azt, hogy mely időszakra történt kötelezettségvállalás alapján fizetendő tartásdíj végrehajtására kerül sor.

18. § (1) Minden ügyben rendszerint egy végrehajtási lapot kell kiállítani.

(2) Több végrehajtási lapot kell kiállítani, ha

a) a követelés több végrehajtást kérőt illet meg, és a követelésnek az egyes végrehajtást kérőkre eső része a végrehajtandó határozatban pontosan meg van jelölve, vagy

b) a követelés több adóssal szemben áll fenn,

c)⁶³ a követelés meghatározott cselekmény végrehajtása mellett pénzkövetelés végrehajtására is irányul.

(3)⁶⁴ A végrehajtási lap eredeti példánya a bíróságnál marad. A végrehajtási lapról annyi kiadmányt kell készíteni, hogy a végrehajtó, valamint minden végrehajtást kérő és adós (a továbbiakban együtt: felek) egy-egy példányt kapjanak.

18/A. §⁶⁵ (1) Közérdekű perben (Pp. XLII. Fejezet) hozott határozat alapján végrehajtási lap kiállítását kérheti az, aki az ítélet tartalma alapján érintett jogosultnak [Pp. 577. § (1) bekezdés] minősül a követelés vonatkozásában. A végrehajtást kérő az érintett jogosulti körhöz való tartozását az ítéletben meghatározott módon köteles a kérelmében igazolni.

(2) Társult perben (Pp. XLIII. Fejezet) hozott határozat végrehajtásának elrendelése céljából a társult per reprezentatív felperesének kérelme alapján a társult per felpereseinek követelései tárgyában egy közös végrehajtási lapot is ki lehet állítani. Ennek feltétele, hogy a társult perlési szerződés [Pp. 586. § (1) bekezdés] a reprezentatív felperest mint reprezentatív végrehajtást kérőt a közös végrehajtás kezdeményezésére feljogosítsa.

18/B. §⁶⁶ Ha az ingatlan közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell

⁵⁹ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (2). Módosította: 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 1.

⁶⁰ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 16. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁶¹ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 38. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁶² Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 3. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶³ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 17. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁶⁴ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 40. §. Módosította: 2017. évi CXXXVI. törvény 30. § a).

⁶⁵ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 20. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁶ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 18. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

megszüntetni, a bíróság pénzkövetelés végrehajtására irányuló végrehajtható okiratot állít ki.

19. § (1) A bíróság a végrehajtási lap kiállítását megtagadja, ha a végrehajtási kérelem teljesen alaptalan. Erről a bíróság végzést hoz, és azt a végrehajtást kérőnek kézbesíteti.

(2) Ha a végrehajtási kérelem részben alaptalan, a bíróság a végrehajtási lapot a kérelemtől eltérően állítja ki. Erről a bíróság végzést hoz, és azt a végrehajtást kérőnek közvetlenül, az adósnak a végrehajtó útján kézbesíteti.

19/A. §⁶⁷ A végrehajtható okiraton a bíróság feltünteti a végrehajtási kifogás (217. §) előterjesztéséről szóló tájékoztatást, a 15. § szerinti határozat alapján kiállított végrehajtási lapon pedig annak tényét is, hogy a végrehajtandó határozat kézbesítésével kapcsolatban kézbesítési fikció állt be.

Végrehajtási záradék

20. § (1)⁶⁸ Az adós lakóhelye, illetőleg székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye – szerinti járásbíróság végrehajtási záradékkal látja el a 22. és a 23. §-ban felsorolt okiratot.

(2) A végrehajtási záradékra megfelelően alkalmazni kell a végrehajtási lapra vonatkozó rendelkezéseket.

21. §⁶⁹

22. § A bíróság végrehajtási záradékkal látja el

a) a községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőnek a birtokvitában hozott, az elmaradt haszon, a kár és a költség megtérítésére kötelező határozatát,

b)⁷⁰ a Magyar Állatorvosi Kamara etikai bizottságának és országos etikai bizottságának, az ügyvédi kamara fegyelmi tanácsának, a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek fegyelmi testületének és az igazságügyi szakértői kamara fegyelmi vagy etikai tanácsának, továbbá az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló külön törvény szerinti első- és másodfokú etikai bizottságok pénzbírság és eljárási költség megfizetésére kötelező határozatát,

c)⁷¹

d)⁷² azt a teljes bizonyító erejű magánokiratot, amely az ingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetésére irányuló szerződésről szól, ha az okirat tartalmazza az ingatlan becsértékét, az árverési feltételeket, továbbá az eljárási költség viselésének és a befolyt vételár felosztásának a módját,

e)⁷³ a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának a költségek viselése tárgyában hozott döntését,

f)⁷⁴ a károkozás helye szerint illetékes községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőnek a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló törvényben meghatározott eljárásában hozott, a károsultnak és a kárért felelős személynek vadkár, vadászati kár vagy vadban okozott kár megtérítésére, valamint az általuk előlegezett eljárási költség viselésére vonatkozó egyezségét jóváhagyó határozatát.

23. §⁷⁵ (1) A bíróság végrehajtási záradékkal látja el a munkáltatónak

a) a munkavállalóval közölt és keresettel nem támadott fizetési felszólítását, továbbá

b) a munkavállalóval a békéltető eljárás (a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 288. §) során kötött egyezséget.

⁶⁷ Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 42. §. Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § b).

⁶⁸ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (6). Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi L. törvény 73. § d). Hatálytalan: 2010. VI. 1-től.

⁷⁰ Megállapította: 2016. évi XXIX. törvény 161. §. Módosította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (15) a).

⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi L. törvény 73. § d). Hatálytalan: 2010. VI. 1-től.

⁷² Módosította: 2009. évi L. törvény 73. § d). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁷³ Megállapította: 2003. évi CII. törvény 110. § l). Módosította: 2009. évi XXVII. törvény 37. § (4) alapján. Módosította: 2010. évi CXLVIII. törvény 58. §.

⁷⁴ Beiktatta: 2009. évi XXVIII. törvény 17. § (4). Hatályos: 2009. V. 15-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁷⁵ Megállapította: 2012. évi LXXXVI. törvény 33. § (1). Hatályos: 2012. VII. 1-től.

(2) Az (1) bekezdésben említett fizetési felszólítás vagy egyezség akkor látható el végrehajtási záradékkal, ha a tartozásnak a munkabérből való közvetlen levonására nincs lehetőség, vagy ez nem vezetett vagy aránytalanul hosszú idő múlva vezetne eredményre.

(3) A bíróság akkor látja el végrehajtási záradékkal a fizetési felszólítást vagy egyezséget, ha az (1) és (2) bekezdésben foglalt feltételeket a munkáltató igazolta.

23/A. §⁷⁶ (1)⁷⁷ Az ügyben eljáró, a fogyasztóvédelemről szóló törvény szerinti békéltető testület, illetve egészségügyi közvetítői tanács székhelye szerint illetékes járásbíróság a békéltető testület kötelezést tartalmazó határozatát vagy a határozattal jóváhagyott egyezséget, továbbá az egészségügyi közvetítői tanács előtt kötött egyezséget – a feltételek megléte esetén – végrehajtási záradékkal látja el.

(2)⁷⁸ Az (1) bekezdéstől eltérően a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvényben foglalt pénzügyi fogyasztói jogvita esetén a fogyasztó lakóhelye szerint illetékes járásbíróság látja el a Pénzügyi Békéltető Testület kötelezést tartalmazó határozatát vagy a határozattal jóváhagyott egyezséget végrehajtási záradékkal.

(3)⁷⁹ A Budai Központi Kerületi Bíróság a Közszolgálati Döntőbizottság keresettel nem támadott kötelezést tartalmazó határozatát, valamint a Közszolgálati Döntőbizottság keresettel nem támadott határozatával jóváhagyott egyezséget végrehajtási záradékkal látja el.

23/B. §⁸⁰ (1) Az okiratot végrehajtási záradékkal látja el a következő bíróság:

a)⁸¹ a 44/2001/EK tanácsi rendelet szerinti közokiratot az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képviselése esetén a fióktelep, illetőleg a képviselő helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

b)⁸² a 2201/2003/EK tanácsi rendelet szerinti közokiratot a kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

c)⁸³ a 4/2009/EK tanácsi rendelet szerinti tartási ügyben a hágai jegyzőkönyv hatálya alá nem tartozó tagállamokban kiállított közokiratot az adós lakóhelye – ennek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

d)⁸⁴ az 1215/2012/EU rendelet 58. cikke szerinti közokiratot és 59. cikke szerinti perbeli egyezséget az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, közvetlen kereskedelmi képviselése esetén a fióktelep, illetve a képviselő belföldi cégnyilvántartásba bejegyzett székhelye, az európai gazdasági egyesülés belföldi telephelye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Pest vármegyében a Budakörnyéki Járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

e)⁸⁵ a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerint végrehajtható külföldi közokiratot az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

⁷⁶ Megállapította: 2010. évi CLVIII. törvény 124. §. Hatályos: 2011. VII. 1-től. Lásd: 2010. évi CLVIII. törvény 119. § (5)–(6).

⁷⁷ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b), 2013. évi CLXXXIII. törvény 22. § (2).

⁷⁸ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b), 2013. évi CXLIII. törvény 10. §.

⁷⁹ Beiktatta: 2012. évi CCXIV. törvény 98. §. Módosította: 2017. évi CXXXIX. törvény 2. §.

⁸⁰ Megállapította: 2010. évi CXXVII. törvény 7. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

⁸¹ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § d), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁸² Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § d), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁸³ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § d), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁸⁴ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (3). Módosította: 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 1.

⁸⁵ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (1). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

f)⁸⁶ a kapcsolattartás tárgyában kiállított közokirat vagy létrejött megállapodás kivételével az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 66. cikke alapján kiállított tanúsítvánnyal ellátott közokirat vagy megállapodás alapján a kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

g)⁸⁷ a szülői felügyelet tárgyában külföldön létrejött egyezség alapján a kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság.

(2) Végrehajtási záradékkal látja el

a)⁸⁸ a 805/2004/EK rendelet szerint európai végrehajtható okiratként hitelesített külföldi közokiratot az adós lakóhelye, székhelye – ezek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve közvetlen kereskedelmi képvisellete esetén a fióktelep, illetőleg a képviselő helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság,

b)⁸⁹ a 4/2009/EK tanácsi rendelet szerinti tartási ügyben a hágai jegyzőkönyv hatálya alá tartozó tagállamokban kiállított közokiratot az adós lakóhelye – ennek hiányában az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye – szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság.

23/C. §⁹⁰ (1)⁹¹ Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza⁹²

a) a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást,

b) a jogosult és a kötelezett nevét,

c) a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét,

d) a teljesítés módját és határidejét.

(2) Ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa.

(3)⁹³ Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a zálogszerződésről szóló közokiratot, ha a követelés teljesítési határideje letelt.

(4)⁹⁴ Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el azt a közokiratot, amely az ingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetésére irányuló szerződésről szól, ha az okirat tartalmazza az ingatlan becsértékét, az árverési feltételeket, továbbá az eljárási költség viselésének és a befolyt vételár felosztásának a módját.

(5) E § alapján akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt.

(6)⁹⁵ Ha az okiratot készítő közjegyző kizárás vagy egyéb ok miatt nem járhat el, az eljáró közjegyzőt a területi közjegyzői kamara elnöke jelöli ki.

Közvetlen bírósági letiltás

24. § (1) A végrehajtási lap kiállítására jogosult bíróság – a végrehajtási lap kiállítása helyett – közvetlenül letiltó végzést hoz, ha kizárólag az adós munkabéréből kell behajtani a követelést.

(2) A letiltó végzésben a bíróság az adós munkáltatóját, illetőleg az adós számára járandóságot,

⁸⁶ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 39. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁸⁷ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 39. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁸⁸ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § d), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁸⁹ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § d), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁹⁰ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (7). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁹¹ Módosította: 2010. évi XXXVIII. törvény 124. § (1).

⁹² Lásd: 3/2020. Polgári jogegységi határozat.

⁹³ Módosította: 2010. évi XXXVIII. törvény 124. § (1).

⁹⁴ Módosította: 2010. évi XXXVIII. törvény 124. § (1).

⁹⁵ Beiktatta: 2010. évi XXXVIII. törvény 124. § (2). Hatályos: 2010. VI. 2-től.

illetményt, munkából eredő díjazást, juttatást, egyéb összeget rendszeresen, időszakonként visszatérően folyósító szervet vagy személyt (a továbbiakban: munkáltató) arra hívja fel, hogy – a letiltó végzés jogerőre emelkedésének bevárása nélkül – az adós munkabéréből a végzésben feltüntetett összeget vonja le, és haladéktalanul fizesse ki a végrehajtást kérőnek.

(3) A bíróság a letiltó végzést a munkáltatónak és a feleknek kézbesítetteti. A végzés elleni fellebbezésnek a letiltott összeg levonására és kifizetésére nézve nincs halasztó hatálya.

25. § (1) Az okirat végrehajtási záradékolására jogosult bíróság – a végrehajtási záradékolás helyett – közvetlenül letiltó végzést hoz, ha kizárólag az adós munkabéréből kell behajtani a követelést.

(2) A letiltó végzésben a bíróság az adós munkáltatóját arra hívja fel, hogy az adós munkabéréből a végzésben feltüntetett összeget vonja le, és – ha a végzés kézbesítésétől számított 45 napon belül a bíróságtól nem kap értesítést – a levont és visszatartott összeget fizesse ki a végrehajtást kérőnek.

(3) A bíróság a letiltó végzést a munkáltatónak és a feleknek kézbesítetteti. A végzés elleni fellebbezésről a bíróság a munkáltatót haladéktalanul értesíti, és felhívja őt, hogy a levonást folytassa, de a levont összeget újabb értesítésig ne fizesse ki.

(4) Ha a letiltó végzés elleni fellebbezés esetén a másodfokú bíróság helyben hagyta a végzést, az elsőfokú bíróság a munkáltatót arra hívja fel, hogy a levont összeget fizesse ki a végrehajtást kérőnek.

(5) Ha a letiltás kérdésében hozott végzés elleni fellebbezés alapján a másodfokú bíróság megváltoztatta a végzést, a másodfokú bíróság – a végrehajtási kérelem alaposága esetén – a letiltást a határozatában mondja ki, és azt 3 napon belül megküldi a munkáltatónak.

(6) A munkáltató köteles a (4) bekezdés szerinti felhívás, illetőleg az (5) bekezdés szerinti határozat kézhezvétele után a letiltó végzésben, illetőleg a bíróság határozatában feltüntetett, az adós munkabéréből levont összeget haladéktalanul kifizetni a végrehajtást kérőnek, és köteles a végrehajtást a továbbiakban is foganatosítani.

26. § Kizárólag közvetlen letiltással kell behajtani a követelést, ha

- a) ezt kívánta a végrehajtást kérő,
- b) a végrehajtás tartásdíj vagy más, részletekben fizetendő összeg iránt folyik, és a munkabér végrehajtás alá vonható része az esedékes összeget fedezi.

27. § Elsősorban közvetlen letiltással kell behajtani a követelést, ha

- a)⁹⁶ a végrehajtást kérő járulék nélkül számított követelése (főkövetelés) a 60 ezer Ft-ot nem haladja meg, vagy
- b) a bíróság a 7. §-ban foglaltakra tekintettel a közvetlen letiltást tartja indokoltnak.

Közvetlen bírósági felhívás

28. § (1)⁹⁷ A bíróság az olyan határozatában – ideértve az ideiglenes intézkedés tárgyában hozott végzést is –, amellyel a munkabérben részesülő személyt tartásdíj fizetésére kötelezte, a munkáltatót egyúttal közvetlenül felhívja arra, hogy a határozatban megállapított összeget vonja le, és fizesse ki a jogosultnak.

(2) A bíróság a tartásdíj fizetésére kötelező határozat rendelkező részét a határozat meghozatalától számított 3 napon belül megküldi a munkáltatónak.

(3)⁹⁸ A másodfokú bíróság közvetlen felhívást akkor bocsát ki, ha az elsőfokú bíróság elutasító határozatával ellentétben tartásdíjat állapított meg, illetőleg, ha az elsőfokú bíróság által megállapított tartásdíj összegét vagy a teljesítésre vonatkozó rendelkezését módosította. Ez megfelelően irányadó a Kúriára is, ha a tartásdíjat felülvizsgálati kérelem alapján állapította meg, illetőleg módosította.

(4) E § szerinti eljárásnak akkor van helye, ha azt a jogosult kérte. E kérelem lehetőségéről a

⁹⁶ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 1.

⁹⁷ Módosította: 2021. évi LXXIV. törvény 6. § a).

⁹⁸ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § e).

bíróság köteles a jogosultat tájékoztatni.

Egyéb rendelkezések

29. § Nincs helye közvetlen letiltásnak és felhívásnak, ha a bíróság a követelésre vonatkozólag korábban más végrehajtható okiratot állított ki.

30. § (1) A közvetlen letiltás és felhívás a végrehajtási lappal, illetőleg a végrehajtási záradékkal ellátott okirattal esik egy tekintet alá. Ahol a törvény a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban a végrehajtot említi, ott helyette a közvetlen letiltást, felhívást kibocsátó bíróságot kell érteni.

(2) Ha a közvetlen letiltást, felhívást követően az ügyben további intézkedés szükséges, ez az ügyben eljáró elsőfokú bíróság hatáskörébe tartozik.

31. § (1)⁹⁹ Ha a végrehajtást kérő (a jogosult) bejelentette, hogy a közvetlen letiltás, felhívás nem vezetett a követelés kielégítésére, és az adós egyéb vagyontárgyát kívánja végrehajtás alá vonni, a bíróság kiállítja a megfelelő végrehajtható okiratot.

(2)¹⁰⁰ Az (1) bekezdésben foglalt esetben a bíróság a végrehajtható okirattal együtt a korábban hozott közvetlen letiltást tartalmazó végzésének, illetőleg közvetlen felhívást tartalmazó határozatának kiadmányát is megküldi a végrehajtonak.

31/A. §¹⁰¹

Előzetes eljárás¹⁰²

31/B. §¹⁰³

Intézkedések az Európai Unió tagállamaiban történő végrehajtás érdekében¹⁰⁴

31/C. §¹⁰⁵ (1)¹⁰⁶ Az elsőfokon eljáró bíróság kérelemre kiállítja

a) a 44/2001/EK tanácsi rendelet V. melléklete szerinti tanúsítványt,

b) a 2201/2003/EK tanácsi rendelet I. és II. melléklete szerinti igazolást,

c) a 805/2004/EK rendelet I. és II. melléklete, valamint IV. és V. melléklete szerinti tanúsítványt,

d) a 861/2007/EK rendelet IV. melléklete szerinti tanúsítványt,

e)¹⁰⁷ a 4/2009/EK tanácsi rendelet I. és II. melléklete szerinti kivonatot,

f)¹⁰⁸ a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló Luganóban 2007. október 30. napján aláírt Luganói Egyezmény V. melléklete szerinti igazolást,

g)¹⁰⁹ az 1215/2012/EU rendelet 53. cikke szerinti tanúsítványt az 1215/2012/EU rendelet I. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával,

h)¹¹⁰ a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 46. cikke (3) bekezdésének b) pontja szerinti tanúsítványt az 1329/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet 1. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával,

⁹⁹ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 11. §.

¹⁰⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 11. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CXXXVI. törvény 30. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

¹⁰² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 12. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXIV. törvény 65. § (2). Hatálytalan: 2007. VI. 21-től.

¹⁰⁴ Megállapította: 2005. évi XLI. törvény 3. §. Hatályos: 2005. VI. 4-től.

¹⁰⁵ Megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 5. §. Hatályos: 2008. XII. 12-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

¹⁰⁶ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 1.

¹⁰⁷ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 8. § (1). Hatályos: 2011. VI. 18-től.

¹⁰⁸ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 3. § (1). Hatályos: 2013. VII. 21-től.

¹⁰⁹ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (4). Hatályos: 2015. I. 10-től.

¹¹⁰ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (2). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

*i)*¹¹¹ a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkének (2) bekezdése szerinti tanúsítványt az 1329/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet 3. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával,

*j)*¹¹² az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 36. cikke (1) bekezdésének *a)* pontja szerinti tanúsítványt az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet II. mellékletében, az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 36. cikke (1) bekezdésének *b)* pontja szerinti tanúsítványt az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet III. mellékletében, az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 47. cikke (1) bekezdésének *a)* pontja szerinti tanúsítványt az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet V. mellékletében, az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 47. cikke (1) bekezdésének *b)* pontja szerinti tanúsítványt az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet VI. mellékletében, és az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 49. cikkének (1) bekezdése szerinti tanúsítványt az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet VII. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával.

(2) A közokiratot kiállító hatóság székhelye szerint illetékes járásbíróság, ha pedig a közokiratot közjegyző állította ki, továbbá a közjegyző által hozott, marasztalást tartalmazó végzés és a közjegyző által jóváhagyott – a bírósági egyezséggel azonos hatályú – egyezség esetén a közjegyző kérelemre kiállítja¹¹³

a) a 44/2001/EK tanácsi rendelet VI. melléklete szerinti tanúsítványt,

*b)*¹¹⁴ a 805/2004/EK rendelet I–V. melléklete szerinti tanúsítványt,

*c)*¹¹⁵ a 4/2009/EK tanácsi rendelet III. és IV. melléklete szerinti kivonatot,

*d)*¹¹⁶ közjegyző által hozott, marasztalást tartalmazó határozat és a közjegyző által jóváhagyott – a bírósági egyezséggel azonos hatályú – egyezség esetén a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, Luganóban 2007. október 30. napján aláírt Luganói Egyezmény V. melléklete szerinti igazolást, egyéb esetekben a VI. melléklete szerinti igazolást,

*e)*¹¹⁷ közjegyző által fizetési meghagyásos eljárásban hozott, marasztalást tartalmazó határozat esetén az 1215/2012/EU rendelet 53. cikke szerinti tanúsítványt az 1215/2012/EU rendelet I. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával, egyéb esetekben az 1215/2012/EU rendelet 60. cikke szerinti tanúsítványt az 1215/2012/EU rendelet II. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával,

*f)*¹¹⁸ a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 46. cikke (3) bekezdésének *b)* pontja szerinti tanúsítványt az 1329/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet 1. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával,

*g)*¹¹⁹ a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 60. cikkének (2) bekezdése szerinti tanúsítványt az 1329/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet 2. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával.

(3)¹²⁰ A 2201/2003/EK tanácsi rendelet III. és IV. melléklete szerinti, a láthatási jogokra és a gyermek visszavitelét elrendelő határozatokra vonatkozó igazolást az elsőfokon eljáró bíróság állítja ki:

a) hivatalból vagy bármelyik fél kérelmére a rendelet 41. cikkének (1) bekezdésében foglaltak alapján (III. melléklet),

b) hivatalból a rendelet 42. cikkének (1) bekezdésében foglaltak alapján (IV. melléklet).

(4)¹²¹ Az 1896/2006/EK rendelet VII. melléklete szerinti formanyomtatványt az európai fizetési

¹¹¹ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (2). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

¹¹² Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 40. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

¹¹³ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (8). Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

¹¹⁴ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (8). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

¹¹⁵ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 8. § (2). Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

¹¹⁶ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 20. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

¹¹⁷ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 20. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

¹¹⁸ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (3). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

¹¹⁹ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (3). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

¹²⁰ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 1.

¹²¹ Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (9). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

meghagyást kibocsátó közjegyző állítja ki.

(5)¹²² Az (1) bekezdés *a)*, *b)*, *e)*, *g)* és *h)* pontja szerinti, valamint a (2) bekezdés *a)*, *c)*, *e)* és *f)* pontja szerinti tanúsítvány, igazolás és kivonat több alkalommal is kiállítható.

(6) A bíróság a (3) bekezdés szerinti igazolást kérelemre kijavítja; a kijavításról szóló végzést kézbesíti a feleknek, akik a végzés ellen fellebbezhetnek.

(6a)¹²³ A bíróság az (1) bekezdés *j)* pontja szerinti, az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet II., III., V. és VI. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával kiállított tanúsítványt kérelemre kijavítja; a kijavításról szóló végzést kézbesíti a feleknek. A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

(6b)¹²⁴ A bíróság az (1) bekezdés *j)* pontja szerinti, az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet V. és VI. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával kiállított tanúsítványt kérelemre vagy hivatalból visszavonja. A visszavonásról szóló végzést kézbesíti a feleknek, akik a végzés ellen fellebbezhetnek.

(7) A bíróság az európai végrehajtható okiratra vonatkozó tanúsítványt a 805/2004/EK rendelet 10. cikkében foglaltak alapján kérelemre kijavítja, vagy visszavonja; a kijavításról és a visszavonásról szóló végzést kézbesíti a feleknek, akik a végzés ellen fellebbezhetnek.

*A bírósági irat végrehajtói kézbesítése*¹²⁵

31/D. §¹²⁶ (1)¹²⁷ Ha a 15. §, valamint a 16. § *a)* és *b)* pontja szerinti határozat kézbesítése esetén a kézbesítési fikció beállt, vagy a 16. § *o)* pontja szerinti okirat kézbesítésre került, az a fél, aki a határozat, illetve okirat alapján végrehajtási kérelem előterjesztésére jogosult, a végrehajtói kézbesítés költségeinek megelőlegezésével kérheti, hogy a határozatot tartalmazó iratot önálló bírósági végrehajtó (e §-ban a továbbiakban: kézbesítési végrehajtó) kézbesítse a címzettnek.

(2)¹²⁸ A végrehajtói kézbesítés költségére külön törvény szerinti költségkedvezmény nem vehető igénybe. A kézbesítés költségét a kézbesítést kérő fizeti meg; ha pedig az (1) bekezdés szerinti határozat alapján végrehajtás indul, a végrehajtói kézbesítés költségét – mint a végrehajtás kérésével kapcsolatos költséget – az adós viseli.

(3)¹²⁹ A kézbesítési végrehajtó az iratot külön jogszabály rendelkezése szerint kézbesíti a címzettnek; a kézbesítés eredményéről jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát megküldi annak a bíróságnak, amelynek eljárása során a határozatra vonatkozóan a kézbesítési fikció beállt, és a kézbesítés eredményéről a kézbesítést kérőt is értesíti.

(4) A kézbesítési végrehajtó – kérelemre – a címzett lakóhelyének, tartózkodási helyének, a címzett részére történő kézbesítés helyének felkutatása érdekében a 47. § szerinti megkeresések megtételére jogosult. A végrehajtó az eljárása során a címzetről beszerzett adatokról – kivéve a kézbesítés helyére vonatkozó adatot – nem tájékoztathatja a kézbesítést kérőt.

(5) A végrehajtói kézbesítést önálló bírósági végrehajtó, illetve helyette eljárva önálló bírósági végrehajtó-helyettes vagy végrehajtói kézbesítésre felhatalmazott önálló bírósági végrehajtójelölt végezheti.

(6)¹³⁰ Jogszabály az (1) bekezdésben foglalt iratokon kívül más irat e § szerinti végrehajtói

¹²² Megállapította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (6). Módosította: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (5) a).

¹²³ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 40. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

¹²⁴ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 40. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

¹²⁵ Beiktatta: 2004. évi LXV. törvény 7. § (2). Hatályos: 2004. VII. 15-től. Alkalmazására lásd még: ugyane törvény 17. § (2) a).

¹²⁶ Beiktatta: 2004. évi LXV. törvény 7. § (2). Hatályos: 2004. VII. 15-től. Alkalmazására lásd még: ugyane törvény 17. § (2) a).

¹²⁷ Megállapította: 2021. évi LI. törvény 5. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

¹²⁸ Megállapította: 2007. évi LXIV. törvény 43. § (1). Hatályos: 2007. VIII. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

¹²⁹ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § b).

¹³⁰ Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 43. § (2). Hatályos: 2007. VIII. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

kézbesítését is előírhatja; ilyen esetben jogszabály a kézbesítés eredményéről történő értesítésről e törvénytől eltérően rendelkezhet.

A közjegyző által elrendelt végrehajtásra vonatkozó különös rendelkezések¹³¹

31/E. §¹³² (1)¹³³ Ha a bírósági végrehajtás elrendelésére a közjegyző rendelkezik hatáskörrel [16. § a) és i) pont, 23/C. §], a 11–12/A. §-ban, 18–19/A. §-ban, 31/D. §-ban, 32. §-ban, 35. §-ban, 47/A. §-ban, 49. §-ban, 50. §-ban a (4) bekezdés és az (5) bekezdés a) és d) pontjának kivételével, 51. §-ban, 56. §-ban, 89. §-ban, 172. §-ban, 179. §-ban, 180. §-ban a (3) és (4) bekezdés kivételével, 181. §-ban, 185. §-ban, 186. §-ban a (3) bekezdés kivételével, 189. §-ban, 190. §-ban, 200–201/A. §-ban és a 204/B. §-ban a bíróság alatt, a 39. §-ban a végrehajtást elrendelő bíróság alatt a közjegyzőt is érteni kell.

(2)¹³⁴ A közjegyző eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos hatályú. A közjegyző által hozott határozat a járásbíróság határozatával azonos hatályú.

(3)¹³⁵ A végrehajtási kérelem előterjesztéséért a közjegyzőnek díjat kell fizetni, melynek mértéke a)¹³⁶ végrehajtás elrendelése iránti kérelem esetén az ügyérték 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 150 000 forint;

b)¹³⁷ biztosítási intézkedés elrendelése iránti kérelem esetén az ügyérték 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 30 000 forint;

c) ha az ügyérték nem állapítható meg, 5000 Ft.

(4)¹³⁸ Az ügyérték a végrehajtandó követelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke; zálogjog érvényesítésére vonatkozó végrehajtási kérelem esetén ehhez a zálogjoggal biztosított követelés – eljárás megindulásakor fennálló, járulékok nélkül számított – értékét, ha pedig a zálogtárgy értéke ennél kisebb, a zálogtárgy értékét kell figyelembe venni. Az ügyérték megállapításánál a Pp. 21. és 22. §-át megfelelően alkalmazni kell. A díjat a végrehajtást kérő előlegezi és a végrehajtás elrendelése esetén az adós, minden más esetben a végrehajtást kérő viseli; azt végrehajtási költségként kell behajtani. A fizetési meghagyás végrehajtásának elrendeléséért járó díjról külön törvény rendelkezik.

(4a)¹³⁹ Ha a végrehajtást kérő ugyanazon közjegyzői okirat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal [5. § (1) bekezdés] szemben egyidejűleg kéri, csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni a (3) bekezdés szerinti díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállítási kérelemre 5000 Ft díjat kell adósonként megfizetni. A megfizetett összes díjat az adósokon egyenlő arányban kell behajtani.

(4b)¹⁴⁰ Ha a végrehajtást kérő a végrehajtási kérelmét a végrehajtás elrendelése tárgyában hozott határozat meghozatala előtt visszavonja, a díj mértéke a (3) bekezdésben meghatározott összeg

a) 10%-a, de legalább 5000 Ft vagy

b) 50%-a, de legalább 5000 Ft, ha a kérelem visszavonására a hiánypótlás vagy a jogutódlás tárgyában hozott határozat, vagy a hiányoknak a közjegyző által a 12. § (2) bekezdése szerinti pótlása után kerül sor.

(4c)¹⁴¹ Ha a közjegyző az ügyet átteszi, a végrehajtást kérő a végrehajtási díj helyett a közjegyzőnek az ügyben felmerült készkiadásait köteles megfizetni; ezt a költséget a végrehajtást

¹³¹ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (10). Hatályos: 2010. VI. 1-től.

¹³² Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (10). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

¹³³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 4. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹³⁴ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

¹³⁵ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § b) alapján.

¹³⁶ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § c).

¹³⁷ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § d).

¹³⁸ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 4. § (2). Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § c).

¹³⁹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 4. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁴⁰ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 4. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁴¹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 4. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

kérő viseli.

(4d)¹⁴² A zálogkötelezett a (4a) bekezdés alkalmazásában nem tekinthető egyetemleges adóstársnak.

(5) A végrehajtás (biztosítási intézkedés) elrendeléséért további munkadíj, költségtérítés és illeték – ide nem értve a jogorvoslati eljárás illetékét – nem számítható fel.

(5a)¹⁴³ A közjegyző által elrendelt végrehajtási eljárás során benyújtott végrehajtási lap visszavonása vagy végrehajtási záradék törlése iránti kérelem előterjesztéséért a közjegyző részére díjat kell fizetni, amelynek mértéke 15 000 forint. Ha a kérelem alapos, a közjegyző a végrehajtási lap visszavonása, vagy a végrehajtási záradék törlése tárgyában hozott döntésében hivatalból rendelkezik a megfizetett díjnak a kérelmet előterjesztő részére történő visszafizetéséről.

(6)¹⁴⁴ A közjegyző által foganatosítandó hirdetményi kézbesítésre az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(7)¹⁴⁵ A Magyar Országos Közjegyzői Kamara (a továbbiakban: MOKK) és a végrehajtást elrendelő közjegyző a végrehajtás elrendelése során keletkezett adatokat kezeli. A MOKK az elrendelt végrehajtási ügyre vonatkozó adatokat a számítástechnikai rendszerén keresztül elektronikus úton továbbítja a Kar hivatali szerve részére.

31/F. §¹⁴⁶

III. FEJEZET¹⁴⁷

A VÉGREHAJTÁS FOGANATOSÍTÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

A végrehajtás foganatosításának megkezdése

32. § (1)¹⁴⁸ A bíróság, illetve a végrehajtható okiratot kiállító szerv a végrehajtható okiratot, valamint a biztosítási intézkedést elrendelő végzést – a 10. § *c)* és *d)* pontjában meghatározott végrehajtható okirat kivételével – elektronikus formátumban és úton megküldi a Kar hivatali szervének. A közjegyző a végrehajtható okiratot, valamint a biztosítási intézkedést elrendelő végzést – a 10. § *b)* pontjában meghatározott végrehajtható okirat esetén kizárólag a végrehajtási záradékot – a MOKK számítástechnikai rendszerén keresztül küldi meg elektronikus formátumban és úton a Kar hivatali szervének. Az ügyelosztás szabályaira figyelemmel a Kar hivatali szerve tájékoztatása alapján a bíróság, illetve a végrehajtható okiratot kiállító szerv a végrehajtható okiratot, valamint a biztosítási intézkedést elrendelő végzést – a 10. § *c)* és *d)* pontjában meghatározott végrehajtható okiratok kivételével – közvetlenül megküldi az adós lakóhelye, illetve székhelye szerinti végrehajtónak és a végrehajtást kérőnek.

(2)¹⁴⁹ A végrehajtható okiratot, valamint a biztosítási intézkedést elrendelő végzést az adós végrehajtás alá vonható vagyontárgyának helye szerinti végrehajtóhoz kell eljuttatni, ha

a) ezt kívánta a végrehajtást kérő, vagy

b) az (1) bekezdés az adós lakóhelye, illetőleg székhelye hiányában nem alkalmazható.

(3)¹⁵⁰ Az egyik adóstárssal szemben elrendelt, illetve elrendelésre kerülő végrehajtás

¹⁴² Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹⁴³ Beiktatta: 2019. évi CXVII. törvény 26. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

¹⁴⁴ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (3). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹⁴⁵ Beiktatta: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § b). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹⁴⁷ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 21/2023. (I. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés, 64/2023. (III. 1.) Korm. rendelet 8. § (1).

¹⁴⁸ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 19. § (1). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹⁴⁹ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 1.

¹⁵⁰ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 19. § (2). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

foganatosítására az (1) vagy a (2) bekezdés szerint illetékes végrehajtó részére kell megküldeni az egyetemlegesen felelős többi adóstárssal, a zálogkötelezettel és a kezessel szemben kiállított végrehajtható okiratot is.

(4)¹⁵¹ A biztosítási intézkedés elrendelését követően a biztosítandó követelés teljesítése érdekében elrendelt kielégítési végrehajtás során kiállított végrehajtható okiratot az (1) vagy a (2) bekezdés szerint illetékes, biztosítási intézkedést foganatosító végrehajtó részére kell megküldeni.

33. §¹⁵² (1)¹⁵³ Ha az ügygazda végrehajtó székhelye szerinti fővároson, illetőleg vármegyén (a továbbiakban együtt: vármegye) kívül válik szükségessé helyszíni eljárási cselekmény foganatosítása, az ügygazda végrehajtó megküldi a végrehajtható okirat másolatát és a szükséges iratokat elektronikus úton a Kar hivatali szervének, amely továbbítja az ügyelosztás szabályaira figyelemmel az eljárási cselekmény foganatosításának helye szerint illetékes azon végrehajtónak, akinek a székhelye a cselekmény foganatosításának helye szerinti vármegyében van (a továbbiakban: megkeresett végrehajtó).

(1a)¹⁵⁴ Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően az ingatlan birtokba adása iránt az ingatlan értékesítését végző ügygazda végrehajtó intézkedik, ha az értékesített ingatlan a székhelye szerinti vármegyén kívül található.

(2)¹⁵⁵ A megkeresett végrehajtó az eljárási cselekményeket 30 napon belül foganatosítja, és a keletkezett iratokat a készkiadásairól készült költségelszámolással együtt megküldi az ügygazda végrehajtónak.

(3)¹⁵⁶ Ha az eljárási cselekmények folytatása egyidejűleg több helyszínen, illetve több vármegye területén szükséges, az ügygazda végrehajtó több végrehajtót is megkereshet az eljárás lefolytatására. A megkeresett végrehajtók munkájának összehangolásáról az ügygazda végrehajtó gondoskodik.

(4) A feleknek az előlegezett költségeket az ügygazda végrehajtó részére kell megfizetniük, a végrehajtás során befolyt összegeket az ügygazda végrehajtó részére kell átadni, illetve az ő letéti számlájára kell befizetni. Az ügyben az ügygazda végrehajtó állítja ki a díjjegyzéket, és gondoskodik a megkeresett végrehajtó költségeinek megtérítéséről.

(5)¹⁵⁷ Nem minősül e § szerinti megkeresésnek ingóság, valamint ingatlan vonatkozásában az árverési hirdetmény közzétételéhez szükséges fényképfelvétel készítésére irányuló megkeresés.

Költség

34. § (1)¹⁵⁸ A végrehajtás során felmerülő költséget – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – a végrehajtást kérő előlegezi, és az adós viseli.

(2)¹⁵⁹ A szakértő és szakértő-becsüs közreműködésével és az árverés közhírré tételével felmerülő költségeket az köteles előlegezni, aki ezeket az intézkedéseket kérte.

(3) Az állam által előlegezett végrehajtási költséget behajthatatlanság esetén az állam viseli.

(4)¹⁶⁰ A felek az általuk előlegezett költség összegét – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – kötelesek a végrehajtó elszámolási számlájára befizetni, illetőleg nyugta ellenében a végrehajtónak átadni.

¹⁵¹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 19. § (3). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹⁵² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 13. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁵³ Megállapította: 2017. évi LXI. törvény 4. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 2., 2021. évi LI. törvény 18. § a), 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 1., 2., 3.

¹⁵⁴ Beiktatta: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (4). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 3., 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 2.

¹⁵⁵ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 4.

¹⁵⁶ Módosította: 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 3.

¹⁵⁷ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 20. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹⁵⁸ Végre nem hajtható módosítására lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 45. § (1) a).

¹⁵⁹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 20. § (4). Módosította: 2022. évi LV. törvény 38. § b).

¹⁶⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 14. § (2). Módosította: 2025. évi LXVII. törvény 10. § a).

(5)¹⁶¹ Ha az adós a végrehajtási eljárás során a végrehajtást kérőnek fizette meg részben vagy egészben a követelés összegét, a végrehajtást kérő köteles a végrehajtási költségek – megtérült összeghez igazodó, arányos – kielégítéséről is gondoskodni. Ennek keretében a meg nem fizetett illetéket és az állam által előlegezett költséget, valamint a tanú díja fejében járó költségátalányt köteles befizetni a megfelelő számlára, a végrehajtás foganatosításáért az önálló bírósági végrehajtót megillető összeget pedig köteles a végrehajtó elszámolási számlájára befizetni, illetőleg nyugta ellenében a végrehajtónak átadni. Ennek elmulasztása esetén ezen összeg megfizetéséért az adós és a végrehajtást kérő egyetemlegesen felel.

(6)¹⁶² A végrehajtó a gyermektartásdíj végrehajtására irányuló ügyekben az előleg bevétele nélkül köteles eljárni. Az előleg folyósítására köteles szerv az eljárás befejezésekor a végrehajtó díjjegyzéke alapján soron kívül megfizeti részére a végrehajtás során befolyt összegből nem fedezhető díját és költségeit.

(7)¹⁶³ A költségek állam általi előlegezése feltételeinek fennállása esetén a Kar hivatali szerve a 217. § alapján végrehajtási kifogást terjeszthet elő a végrehajtó díj- és költségfelszámítása ellen.

(8)¹⁶⁴ Ha a végrehajtó díjjegyzékével szemben a nem adós fizetésre kötelezett határidőben végrehajtási kifogást nem terjesztett elő a végrehajtási lap kiállítása iránti kérelem előterjesztését megelőzően, részére a díjjegyzéket végrehajtói kézbesítés útján is kézbesíteni kell.

(9)¹⁶⁵ Ha a bíróság visszavonja a végrehajtási lapot, vagy törli a végrehajtási záradékot, a végrehajtás során felmerült költségeket – az (1) bekezdéstől eltérően – a végrehajtást kérő viseli.

34/A. §¹⁶⁶ (1)¹⁶⁷ A Kart az önálló bírósági végrehajtói szervezetrendszer fenntartásának, az ezzel kapcsolatos igazgatási és nyilvántartási tevékenység végzésének, továbbá a Kar hatáskörébe utalt egyéb feladatok ellátásának érdekében; a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság) az önálló bírósági végrehajtói szervezetrendszer feletti felügyelet gyakorlásával kapcsolatos feladatai, továbbá a feladat- és hatáskörébe utalt egyéb közfeladatok ellátásának érdekében az önálló bírósági végrehajtó hatáskörébe tartozó végrehajtási ügyek után általános költségátalányt illeti meg.

(2)¹⁶⁸ Az önálló bírósági végrehajtó az adóstól a behajtott követelésen felül, a végrehajtási költségekkel együtt hajtja be az általános költségátalányt, és azt befizeti, vagy átutalja a Kar hivatali szervének. Az általános költségátalányból a Hatóságot törvény alapján megillető összeget a Kar hivatali szerve utalja át a Hatóságnak. A költségátalány összegének elszámolása és kielégítése a 164. § szerint történik.

(3)¹⁶⁹ Az általános költségátalány mértékét a Hatóság elnöke rendeletben állapítja meg.

Jegyzőkönyv

35. § (1)¹⁷⁰ A végrehajtó a helyszíni eljárásáról, továbbá a jogszabályban meghatározott más végrehajtási cselekményekről jegyzőkönyvet készít. A helyszíni eljárásról a jegyzőkönyvet a helyszínen kell elkészíteni. A végrehajtó akadályoztatása esetén a jegyzőkönyv máshol is elkészíthető, ilyenkor a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az elkészítés helyét és azt, hogy a végrehajtó milyen okból nem tudta a helyszínen elkészíteni a jegyzőkönyvet.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

¹⁶¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 14. § (2). Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § f), 2019. évi LXXXI. törvény 13. § a), 2024. évi XVII. törvény 21. § a).

¹⁶² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 14. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁶³ Beiktatta: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁶⁴ Megállapította: 2021. évi LI. törvény 6. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

¹⁶⁵ Beiktatta: 2022. évi LV. törvény 21. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

¹⁶⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 15. §. Hatályos: 2001. IV. 1-től.

¹⁶⁷ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (1). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) a).

¹⁶⁸ Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (1). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹⁶⁹ Megállapította: 2021. évi CXXXVI. törvény 193. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

¹⁷⁰ Az utolsó mondatot beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 16. § (1). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

a)¹⁷¹ a felek és a jelen levő más érdekelték (a felek képviselői, ügygondnok, zárgondnok, tanú, az adóssal együtt lakó nagykorú családtag stb.) nevét és lakóhelyét, valamint a végrehajtó és a jogi képviselő nevét és irodájának címét,

b) az eljárás helyét és idejét,

c) a végrehajtandó követelés jogcímét és összegét (tárgyát),

d) a végrehajtást elrendelő bíróság (hatóság) megnevezését, továbbá a végrehajtható okirat megnevezését és ügyszámát,

e) a végrehajtási cselekmény leírását,

f) a felek és más érdekelték kérelmét és észrevételét,

g) a törvényben meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

(3) A jegyzőkönyvet a végrehajtó, a végrehajtási cselekménynél jelen levő felek és más érdekelték aláírják. Az aláírás megtagadását és ennek okát a jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

(4)¹⁷² A végrehajtó a tanú és a zárgondnok lakóhelyét – kérelmére – nem tünteti fel a jegyzőkönyvben, hanem a lakóhelyet feljegyzi, és a feljegyzést az iratok között zárt borítékban helyezi el, arról csak a bíróság és a büntetőügyben eljáró hatóság részére ad felvilágosítást.

(5)¹⁷³ A végrehajtó az eljárási cselekményről a jegyzőkönyvön kívül indokolt esetben kép- és hangfelvételt is készíthet. A végrehajtó a felvételeket az iratoktól elkülönítve, az ügy irattárba helyezésétől számított 5 évig tárolja, ezt követően azokat megsemmisíti. A felvételeket a végrehajtó csak a bíróság és a büntetőügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatja ki, és részükre teheti lehetővé a felvételekbe való betekintést.

*Végrehajtási iratok elektronikus kézbesítési rendszere*¹⁷⁴

35/A. §¹⁷⁵ (1)¹⁷⁶ Az önálló bírósági végrehajtó (a 35/A–35/D. § alkalmazásában: végrehajtó) az e törvényben meghatározott egyes végrehajtói iratok kézbesítése és iratbetekintés biztosítása során a Kar hivatali szervének a végrehajtók, valamint a felek és az eljárásban részt vevő egyéb személyek részére rendelkezésre álló, az interneten elérhető, országosan egységes számítástechnikai rendszere (a továbbiakban: kézbesítési rendszer) használatával, gépi adatfeldolgozással jár el.

(2)¹⁷⁷ Az e törvényben meghatározott végrehajtási iratok adattartama és egyes eljárási cselekmények megtételének ténye a kézbesítési rendszerbe kerül bevitelre, illetve rögzítésre. A kézbesítési rendszerben – a felek eljárási jogainak érvényesülése, azok gyakorlásának egyszerűsítése, gyorsítása érdekében – rögzített adatokat a végrehajtó és a Kar hivatali szerve kezeli.

(3) A kézbesítési rendszer titkosítással biztosítja, hogy az adott ügyben keletkezett és a kézbesítési rendszerben kezelt adatokat csak az ismerhesse meg, akinek az eljárás irataiba való betekintést törvény biztosítja. E törvény alkalmazásában titkosítás a közölt információ, adat hozzáférhetetlenné tétele azzal, hogy az csak valamely előre meghatározott vagy meghatározható műszaki megoldás alkalmazásával válik elérhetővé. Az iratbetekintés keretében megismert iratokról vélelmezni kell, hogy azok adatai megegyeznek a kézbesítési rendszerben kezelt iratok adataival.

(4) A kézbesítési rendszer a felhasználók számára fenntartott műveletek elvégzését a felhasználók azonosítását követően teszi lehetővé, és naplózza. A kézbesítési rendszerben a beadványok adatainak rögzítését – azonosítását követően – a végrehajtó (végrehajtói iroda) alkalmazottja is végezheti.

(5)¹⁷⁸ A Kar hivatali szerve 30 napig őrzi a kézbesítési rendszerben rögzített, kézbesítendő és

¹⁷¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 16. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁷² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 16. § (3). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁷³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 16. § (3). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 3.

¹⁷⁴ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 6. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁷⁵ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 6. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁷⁶ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 5.

¹⁷⁷ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁷⁸ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

kézbesített iratokat, 10 évig pedig a feladás és a kézbesítés igazolásához szükséges elektronikus térítvényeket, valamint a kézbesítendő és kézbesített iratok adatainak leírását, tulajdonságaik rögzítését szolgáló adatokat (metaadatok).

(6)¹⁷⁹ A kézbesítendő iratokat a kézbesítéstől, illetve a kézbesítési fikció beálltától számított 30 nap elteltével törölni kell. A kézbesítési rendszer útján előállított elektronikus iratokat archiválni kell, a Kar hivatali szerve az archivált elektronikus iratokat 10 évig megőrzi.

(7) A kézbesítési rendszernek alkalmasnak kell lennie arra, hogy

a) a végrehajtó által meghatározott címzettek részére kézbesítendő elektronikus közokiratot a kézbesítési rendszer felhasználói felületén keresztül, hivatalos elektronikus aláírással és időbélyeggel ellátva, meghatározott formátumban, a meghatározott címzetti kör tagjai részére küldje meg;

b) az a) pont szerinti címzettek által a végrehajtónak kézbesítendő iratot a kézbesítési rendszer felhasználói felületén keresztül és minősített elektronikus aláírással és időbélyeggel ellátva, meghatározott formátumban, a címzett végrehajtó részére küldje meg.

(8) A kézbesítési rendszernek alkalmasnak kell lennie a (7) bekezdés szerint kézbesítendő iratok informatikai megfelelőségének ellenőrzésére, és annak során a hibák megjelölésével a kijavításra történő automatizált felszólításra.

35/B. §¹⁸⁰ (1) A kézbesítési rendszer – kivéve az üzemszerű karbantartás idejét – folyamatosan elérhető.

(2)¹⁸¹ A kézbesítési rendszer működésében keletkezett üzemzavarról és annak megszűnéséről a kézbesítési rendszer a végrehajtókat elektronikus levélben, az üzemzavar idején szolgáltatást igénybe venni kívánó, egyéb felhasználókat pedig a kézbesítési rendszer igénybevételének megkísérlésekor elektronikus üzenetben értesíti.

(3) A törvény által meghatározott határidőbe nem számít bele az a nap, amely során legalább négy órán át fennálló, a kézbesítési rendszerben felmerült üzemzavar akadályozta a kézbesítési rendszer működését.

(4) E törvény alkalmazása során üzemzavarnak kell tekinteni a kézbesítési rendszerben végzett olyan karbantartásokat, tervezett leállításokat is, amelyek a kézbesítési rendszer szolgáltatásainak igénybevételét korlátozzák vagy megakadályozzák.

Elektronikus kapcsolattartás a végrehajtás foganatosítása során¹⁸²

35/C. §¹⁸³ (1)¹⁸⁴ A végrehajtó a kézbesítési rendszer igénybevételével, elektronikus úton tart kapcsolatot a féllel, a végrehajtási eljárás egyéb résztvevőjével, más végrehajtóval, a Karral, bírósággal, megkeresett hatósággal, személlyel vagy szervezettel (a továbbiakban ezen alcím alatt: fél), ha azt a fél igényli és a kézbesítési rendszer felhasználási szabályzatát írásban elfogadta, vagy ha azt a fél számára törvény kötelezővé teszi.

(2) A fél, illetve, aki a végrehajtóval való kapcsolattartásra jogszabály alapján köteles, a kézbesítési rendszer igénybevételével, elektronikus úton jogosult kapcsolatot tartani a végrehajtóval, a törvényben meghatározott, elektronikus kapcsolattartásra köteles felhasználó pedig a kézbesítési rendszer igénybevételével, elektronikus úton tart kapcsolatot a végrehajtóval.

(3) Az elektronikus kapcsolattartás során a feladó felhasználó az iratot a kézbesítési rendszer igénybevételével kézbesítteti a címzett felhasználónak.

(4)¹⁸⁵ A kézbesítési rendszer felhasználási szabályzata a Karra, a végrehajtóra, és az elektronikus kapcsolattartásra köteles felhasználóra külön elfogadás nélkül kötelező, egyéb felhasználóra pedig

¹⁷⁹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2017. évi CXXX. törvény 22. § b).

¹⁸⁰ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 6. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁸¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 6.

¹⁸² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 6. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁸³ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 6. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁸⁴ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 7.

¹⁸⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 8.

annak kifejezett, írásbeli elfogadásával válik kötelezővé.

(5) Nem tartozik e § hatálya alá az elektronikus árverési rendszer, valamint a fizetési meghagyás alapján kiállított végrehajtható okiratok végrehajtónak történő megküldésére szolgáló elektronikus rendszer útján történő kapcsolattartás.

35/D. §¹⁸⁶ (1) Az elektronikus kapcsolattartás igénylése iránti, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással és időbélyegzővel ellátott, elektronikus iratba foglalt kérelmet és annak jogszabályban meghatározott mellékleteit a kézbesítési rendszer felhasználói szabályzatának elfogadása mellett bárki előterjeszthet a végrehajtónál. A végrehajtó a kérelem teljesítéseként rögzíti a kézbesítési rendszerben az elektronikus kapcsolattartásra jogosult fél:

a)¹⁸⁷ természetes személyazonosító adatait, lakóhelyét, személyazonosító okmányának típusát és számát, valamint törvényes képviselőjének nevét, lakóhelyét és személyazonosító okmányának típusát, számát; szervezet esetében elnevezését, székhelyét, a nyilvántartását vezető hatóság elnevezését, nyilvántartási számát, valamint a képviselőjének nevét, lakóhelyét és személyazonosító okmányának típusát, számát;

b) kézbesítési rendszer használatához szükséges felhasználói nevét és jelszavát;

c) kézbesítési rendszer által küldött értesítések fogadására szolgáló elektronikus levelezési címét.

(2)¹⁸⁸ A végrehajtó a kérelem teljesítése előtt a 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosság és a lakóhely igazolására szolgáló személyazonosító okmány száma alapján annak érvényességét és adatainak valóságát. Ha a fél nem szolgáltatja az (1) bekezdésben meghatározott adatokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a kérelem teljesítését megtagadja.

(3)¹⁸⁹ A kézbesítési rendszer használatához szükséges, hogy a felhasználó rendelkezzen a legalább fokozott biztonságú aláírás létrehozásra képes aláírást létrehozó eszközzel, időbélyegző-szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel, továbbá titkosító és hitelesítési tanúsítvánnyal.

(4) A fél köteles az (1) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni.

(5) A végrehajtó kérelemre rögzíti a kézbesítési rendszerben annak tényét, ha a fél nem kíván a továbbiakban elektronikus kapcsolattartást igényelni.

(6) Az elektronikus kapcsolattartást igénylők (1) bekezdésben foglalt adatait az ügyben eljáró végrehajtó ismerheti meg; az adatok pedig annak a bíróságnak, nemzetbiztonsági szolgálatoknak és büntetőügyben eljáró hatóságnak továbbíthatók, amely minden egyes igényelt adat tekintetében a törvényi rendelkezés megjelölésével igazolja, hogy törvény az ügy elbírálásához, továbbá jogosultság, illetve kötelezettség fennállásának ellenőrzéséhez feljogosította az adat kezelésére és megjelöli annak az eljárásnak az ügyszámát és tárgyát, amelyben az igényelt adatok megismerésére törvény alapján jogosult.

(7) A végrehajtó tájékoztatja a felet az első kapcsolatfelvétel alkalmával az elektronikus kapcsolattartás és az elektronikus kapcsolattartás igénylése iránti kérelem előterjesztésének lehetőségéről.

(8) A végrehajtó a fél kérelmére az elektronikus kapcsolattartási szabályok alkalmazása esetén is engedélyt adhat a papír alapú írásbeli kapcsolattartásra, ha az iratok kézbesítése – az iratok nagy terjedelme miatt – más módon nem vagy csak jelentős költségráfordítással lenne lehetséges.

Kézbesítés

36. § (1)¹⁹⁰ A végrehajtó a végrehajtható okiratot postán kézbesíti az adósnak.

(2)¹⁹¹ Ha a végrehajtást kérő kívánja, a végrehajtó a helyszínen adja át a végrehajtható okiratot az

¹⁸⁶ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 6. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁸⁷ Megállapította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (8). Hatályos: 2015. I. 10-től.

¹⁸⁸ Megállapította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (9). Hatályos: 2015. I. 10-től.

¹⁸⁹ Megállapította: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (1). Hatályos: 2016. XI. 26-tól.

¹⁹⁰ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

adósnak, és egyúttal felhívja őt az azonnali teljesítésre.

(3) Ha az adós távolléte miatt a végrehajtható okiratot nem lehetett a helyszínen átadni, ez a végrehajtás foganatosítását nem gátolja. Ilyenkor a végrehajtható okiratot a végrehajtási cselekményről készített jegyzőkönyvvel együtt postán kell kézbesíteni az adósnak.

(4)¹⁹² A végrehajtó a végrehajtható okirat adatai és az adós lakóhelyéről, tartózkodási helyéről, székhelyéről, telephelyéről beszerzett adatok alapján, a végrehajtási költség megelőlegezésétől és az átadáshoz, kézbesítéshez szükséges adatok beszerzésének időpontjától számított 15 napon belül intézkedik a végrehajtható okirat átadása vagy kézbesítése iránt.

37. § (1)¹⁹³ A végrehajtható okiratot és az egyéb végrehajtási iratokat – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó általános szabályok szerint kell kézbesíteni.

(2)¹⁹⁴ A végrehajtó az (1) bekezdésben említett iratokat személyesen is kézbesítheti, ilyenkor a kézbesítésről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az eljárás eredménytelensége esetén az (1) bekezdés szerint kell eljárni.

37/A. §¹⁹⁵ A végrehajtás során kézbesítési kifogás előterjesztésének – kivéve a Pp. 140. §-ában foglalt esetet – nincs helye.

37/B. §¹⁹⁶ (1) Ha a végrehajtást kérő belföldön lakóhellyel nem rendelkezik, a végrehajtási kérelem benyújtásával egyidejűleg kézbesítési megbízottat kell megjelölni. A kézbesítési megbízott ügyvéd, valamint magyarországi székhellyel, illetve lakóhellyel rendelkező szervezet vagy természetes személy egyaránt lehet. A végrehajtási kérelemhez mellékelni kell a kézbesítési megbízott megbízását, illetve a megbízatás elfogadását igazoló okiratot. A kézbesítési megbízott feladata, hogy a végrehajtási eljárásban keletkezett, a végrehajtást kérő részére kézbesítendő iratokat átvegye, és azokat a megbízó részére továbbítsa.

(2) Amennyiben a végrehajtást kérő részére szóló irat az (1) bekezdésben meghatározott módon kerül kézbesítésre, azt a kézbesítési megbízott által történő átvételt követő ötödik napon kell a végrehajtást kérő részére kézbesítettnek tekinteni.

(3)¹⁹⁷ Amennyiben a végrehajtást kérő kézbesítési megbízottat nem jelöl meg, vagy az (1) bekezdésben meghatározott iratokat a kézbesítési megbízott részére kézbesíteni nem lehet, az iratot hirdetmény útján kell kézbesíteni. A Pp. 145. § (3) és (6) bekezdéseit megfelelően alkalmazni kell.

(4)¹⁹⁸ A kézbesítési megbízottra vonatkozó, a Pp. 143. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés a végrehajtási eljárás során megfelelően irányadó.

37/C. §¹⁹⁹ (1) A végrehajtó a végrehajtás foganatosítása során keletkezett iratokat – ha a kézbesítési rendszer használata e törvény szerint kötelező – a kézbesítési rendszer igénybevételével elektronikus úton kézbesíti.

(2) A kézbesítési rendszer az irat feladásának tényéről elektronikus okirati formában

a) a feladó számára a feladást tanúsító elektronikus tértivevényt állít ki a jogszabályban meghatározott tartalommal és megküldi a feladó elektronikus levélcímére;

b) a címzett számára elektronikus tértivevényt állít ki a jogszabályban meghatározott tartalommal és megküldi a címzett elektronikus levélcímére.

(3) A kézbesítési rendszer az irat átvételének tényéről elektronikus okirati formában a feladó számára az átvételt tanúsító, elektronikus tértivevényt állít ki a jogszabályban meghatározott tartalommal és megküldi a feladó elektronikus levélcímére.

¹⁹¹ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁹² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 7. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

¹⁹³ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 17. §.

¹⁹⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 17. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁹⁵ Beiktatta: 2004. évi LXV. törvény 8. §. Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § d).

¹⁹⁶ Beiktatta: 2005. évi XXXVI. törvény 7. §. Hatályos: 2005. V. 28-tól.

¹⁹⁷ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § e).

¹⁹⁸ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 20. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁹⁹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 8. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

- (4)²⁰⁰ A Kar hivatali szerve a kézbesítési rendszer működtetése során
- a kézbesítési rendszerben kézbesítendő és kézbesített elektronikus iratoknak,
 - a feladás és a kézbesítés igazolásához, a feladásról szóló értesítéshez szükséges elektronikus tértivevényeknek, valamint
 - a kézbesítendő és kézbesített elektronikus iratok metaadatainak
- elkülönített elhelyezésére szolgáló tárhely fenntartásával biztosítja a felhasználók számára a kézbesítési rendszerben rögzített iratok és értesítések megismerésének lehetőségét.
- (5) Az irat átvételének napja az a nap, amikor a címzett az iratot tartalmazó dokumentumnak a kézbesítési rendszerből való letöltésének feltételül szolgáló tértivevényen az átvételt igazoló tértivevényt kitölti és elektronikus aláírásával, valamint időbélyegzővel látja el.
- (6)²⁰¹ Ha a címzett az iratot a kézbesítési rendszerben részére fenntartott tárhelyen való elhelyezésétől és az erről szóló értesítés elektronikus levélcímére történő elküldésétől számított ötödik munkanapon sem veszi át, a következő munkanapon az iratot kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési fikció). A kézbesítési fikció beálltáról a kézbesítési rendszer a címzett és a feladó részére értesítést helyez el a részükre fenntartott tárhelyeken, valamint a címzett részére a titkosított küldeményt közvetlenül is megküldi.
- (7) A címzett a neki szóló iratot a kézbesítési rendszerben az őrzési időn belül nyithatja meg.
- (8) A végrehajtó az elektronikusan kézbesítendő, de papír alapon rendelkezésre álló iratok másolatát hivatalos elektronikus irattá alakítja és intézkedik azok a kézbesítési rendszeren keresztül történő elektronikus kézbesítéséről; illetve a papír alapon kézbesítendő, de elektronikusan rendelkezésre álló iratok másolatát a kézbesítési rendszerből a végrehajtó egyedileg nyomtatja ki és intézkedik azok papír alapú kézbesítéséről.
- (9)²⁰² A kézbesítési rendszer üzemeltetési költségei a Kart terhelik, a felhasználók számára annak használata ingyenes.

A végrehajtást kérő részvétele az eljárásban

38. § (1)²⁰³ A végrehajtást kérő részt vehet a végrehajtási eljárási cselekmények foganatosításánál, az adós és más személyek sem akadályozhatják meg a végrehajtást kérőt e jogának gyakorlásában.

(2) Ha a végrehajtást kérő kívánja, őt a végrehajtási eljárási cselekmények időpontjáról előzetesen értesíteni kell.

Változás a felek személyében

39. § (1) Ha a végrehajtást kérő vagy az adós személyében változás állt be, a végrehajtható okirat kiállítása előtt a kiállításra jogosult bíróság (hatóság), ha pedig a változás a végrehajtható okirat kiállítása után derült ki, a végrehajtást foganatosító bíróság a jogutódlás kérdésében – szükség esetén a felek és a jogutódok meghallgatása és bizonyítás után – végzéssel (határozattal) dönt.

(1a)²⁰⁴ A jogutódlás tárgyában hozott végzés ellen fellebbezésnek van helye.

(2) Ha a végrehajtó tudomást szerzett a felek személyében történt változásról, a végrehajtási ügyet beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz.

(3) Ha a végrehajtó a végrehajtás foganatosítása előtt az adós haláláról szerzett tudomást, erről tájékoztatja a végrehajtást kérőt, és az ügyet a jogutódlás kérdésében való döntés végett az ő kívánságára terjeszti be a végrehajtást foganatosító bírósághoz.

(4) Ha a végrehajtó a végrehajtás foganatosításakor szerzett tudomást az adós haláláról, és az adós

²⁰⁰ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

²⁰¹ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § f).

²⁰² Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 9.

²⁰³ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 18. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁰⁴ Beiktatta: 2018. évi XCI. törvény 3. § (1). Hatályos: 2019. I. 1-től.

hagyatékában végrehajtás alá vonható vagyontárgy van, a végrehajtó a végrehajtást foganatosítja, az adós ismeretlen jogutóda részére ügygondnokot rendel, és az iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz.

(5) A (4) bekezdésben említett esetben a lefoglalt vagyontárgy a bíróság döntése után és attól függően értékesíthető. A romlandó dolgot ilyenkor is azonnal értékesíteni kell.

(6) Ha a végrehajtó a végrehajtást kérő haláláról szerzett tudomást, és a jogutódja ismeretlen, a behajtott összeget bírósági letétbe helyezi.

A követelés megszűnésének és csökkenésének bejelentése

40. §²⁰⁵ (1) A végrehajtást kérő köteles a végrehajtandó követelés megszűnését és csökkenését haladéktalanul bejelenteni a végrehajtónak, köteles egyúttal a végrehajtó felhívásának megfelelően a 34. § (5) bekezdésében említett összegeket is megfizetni.

(2) A végrehajtást kérő felelős a bejelentés elmulasztásából eredő költségért és kárért, valamint a 34. § (5) bekezdésében említett összegek meg nem fizetéséért.

41. §²⁰⁶ (1) Ha az adós okirattal valószínűsítette, hogy a végrehajtandó követelés alaptalan, azt már teljesítették, vagy egyébként megszűnt, vagy arra hivatkozik, hogy a követelés, illetve a végrehajtási jog elévült, a végrehajtó a bizonyítékra utalva felhívja a végrehajtást kérőt, hogy 15 napon belül nyilatkozzon a követelés fennállásáról, egyúttal az adóstól felvett összegből a 34. § (5) bekezdésében említett összegeket fizesse be a megfelelő számlára, illetve fizesse meg a végrehajtónak. A végrehajtást kérőt figyelmeztetni kell a (3) bekezdés szerinti jogkövetkezményekre.

(2) Ha a végrehajtást kérő az adós (1) bekezdés szerinti állítását elismerte, és a felhívásban megjelölt összegeket megfizette, a végrehajtási eljárás befejeződik.

(3) Ha a végrehajtást kérő elmulasztotta a nyilatkozatot, vagy elismerte ugyan az adós állítását, de a felhívásban megjelölt összegeket nem fizette meg, a végrehajtó az ügyet beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz. A végrehajtás megszüntetésének ebben az esetben nincs helye. Ha a befizetés nem történt meg, a bíróság végzéssel kötelezi a végrehajtást kérőt a 34. § (5) bekezdésében említett összegek megfizetésére akkor is, ha őt költségkedvezmény illeti meg. A végrehajtó a végzésben feltüntetett összegek behajtására folytatja az eljárást.

(4) Az (1)–(3) bekezdést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a követelés csak részben alaptalan, részben szűnt meg vagy az elévülés csak részben következett be.

(5) Ha a végrehajtást kérő az adós (1) bekezdés szerinti állítását nem ismerte el, az adós a végrehajtás megszüntetése (korlátozása) iránt pert indíthat.

Az eljárás időpontja

42. § (1)²⁰⁷ A végrehajtási cselekményeket – vasárnap és munkaszüneti nap kivételével – bármely napon, reggel 6 óra és este 10 óra között lehet elvégezni.

(2) A végrehajtó munkaszüneti napon, továbbá reggel 6 óra előtt és este 10 óra után akkor járhat el, ha erre a végrehajtást foganatosító bíróság elnöke írásban engedélyt adott.

Helyszíni kényszercselekmények

43. § (1) A végrehajtás során a végrehajtó megtekintheti és átvizsgálhatja az adós
a) lakását és egyéb helyiségét,

²⁰⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 19. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁰⁶ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 21. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁰⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 21. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

- b) bármely vagyontárgyát,
- c) gazdasági tevékenységével kapcsolatos iratait.

(2) A végrehajtás során személymotoszásnak nincs helye.

44. §²⁰⁸ (1) A végrehajtó szükség esetén az adós lezárt lakását, a tartózkodási helyéül szolgáló vagy egyéb helyiségét, a hozzájuk vezető bejáratot, továbbá az adós bútorát vagy más ingóságát felnyithatja. Ha ilyenkor az adós vagy nagykorú családtagja nincs jelen, tanút kell alkalmazni. A végrehajtó bármely más eljárási cselekmény lefolytatásánál is alkalmazhat tanút.

(2) Ha az ingatlan vagy a helyiség felnyitása csak a zár vagy lakat eltávolításával lehetséges, a végrehajtó az új zár, lakat kulcsát az ingatlan fekvése szerinti rendőrkapitányságon helyezi el, ahol azt az adós vagy a vele együtt lakó nagykorú családtagja átveheti.

(3) Az adós hatóság által lezárt lakásában vagy helyiségében a végrehajtó a lezárást elrendelő hatósággal egyeztetett időpontban foganatosítja az eljárási cselekményeket.

45. §²⁰⁹ (1) A végrehajtó intézkedésével szembeni ellenszegülés esetén a végrehajtó tájékoztatja az ellenszegülést megvalósító személyt az ellenszegülés esetén követendő eljárásról és az ellenszegülés következményeiről, és közvetlenül a legközelebbi, általános rendőri feladatokat ellátó helyi rendőri szervhez fordul, amely köteles a végrehajtási eljárásban haladéktalanul közreműködni az ellenszegülés megszüntetése végett a végrehajtó intézkedésének befejezéséig.

(2) Ellenszegülésnek minősül, ha a jogszerű végrehajtói intézkedéssel érintett személy

a) nem veti alá magát a végrehajtói intézkedésnek és fizikai erő kifejtés útján is igyekszik azt megakadályozni, vagy

b) a végrehajtói intézkedés során a számára jogszerűen adott végrehajtói utasításokat nem hajtja végre, és ezzel akadályozza a végrehajtói intézkedést.

(3) A végrehajtó a rendőrség közreműködését a következő adatokkal tünteti fel a végrehajtási cselekményről készült jegyzőkönyvben:

a) intézkedés alá vont személy neve, anyja neve, születési ideje és helye, valamint személyazonosításra alkalmas okiratának száma vagy arra való utalás, hogy ezen adatok megállapítására irányuló intézkedés milyen okból nem vezetett eredményre,

b) a rendőri intézkedés megtételének ténye és az alkalmazott kényszerítő eszköz megnevezése,

c) az ellenszegülés esetén követendő eljárásról és az ellenszegülés következményeiről történő tájékoztatás megtörténte,

d) egyéb lényeges jognyilatkozatok, körülmények.

(4) A rendőri közreműködés jogszabályban meghatározott költségtérítésének összege végrehajtási költség; azt előlegezni nem kell. A végrehajtó a közreműködő rendőri szerv igazolása és a végrehajtási cselekményről készült jegyzőkönyv alapján megállapítja a költségtérítés összegét, és az erről szóló jegyzőkönyvet kézbesíti a feleknek.

(5) A rendőri szerv az intézkedéstől számított 8 napon belül megküldi a költségtérítés megállapításához szükséges igazolást a végrehajtó részére.

(6)²¹⁰ A költségtérítés behajtott összegét a végrehajtó a közreműködő rendőri szerv székhelye szerinti vármegyei (fővárosi) rendőr-főkapitányság részére fizeti meg.

Rendbírság²¹¹

45/A. §²¹² (1) A végrehajtást foganatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírsággal sújtja az adóst vagy a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít. A kiszabott

²⁰⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 22. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁰⁹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 9. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

²¹⁰ Módosította: 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 4.

²¹¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 23. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²¹² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 23. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től. Lásd még: 2000. évi CXXXVI. törvény 182. § (2) f).

rendbírság összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az adóssal szemben nem lehet rendbírságot kiszabni kizárólag abból az okból, hogy a végrehajtható okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(2) Ha a végrehajtó a bírságolás alapjául szolgáló körülményről szerez tudomást, a bírságolás kilátásba helyezésével haladéktalanul felhívja a jogsértőt kötelezettségeinek teljesítésére, illetve a magatartás abbahagyására. A végrehajtó a felhívást jegyzőkönyvben rögzíti, annak eredménytelensége esetén a szükséges iratok megküldésével indítványt tesz a bíróságnál a rendbírság kiszabására. A bíróság az indítvány tárgyában haladéktalanul végzést hoz, amelyet bírság kiszabása esetén a végrehajtónak és a megbírságoltnak, az indítvány elutasítása esetén a végrehajtónak kézbesít.

(3) Ha jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet bírságolása indokolt, a rendbírságot a jogi személlyel vagy szervezettel szemben és egyidejűleg a vezetőjével, illetve intézkedésre jogosult tagjával szemben is ki lehet szabni.

(4) A rendbírságot kiszabó végzés ellen fellebbezésnek van helye. Ha a rendbírság kiszabására valamely kötelezettség elmulasztása miatt került sor, és a megbírságolt a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg igazolta, hogy kötelezettségének eleget tett, a bíróság a rendbírságot kiszabó végzését saját hatáskörben hatályon kívül helyezheti, kivéve, ha a mulasztással okozott sérelem a kötelezettség utólagos teljesítésével nem orvosolható.

(5) A bíróságnak a jogerősen kiszabott rendbírságról szóló értesítése végrehajtható okirat, amelyet a rendbírságot kiszabó bíróság a végrehajtónak küld meg. Ha az adós a megbírságolt, és a rendbírság kiszabására az eljárás befejezését megelőzően került sor, a rendbírság behajtását a végrehajtó az alapügyben foganatosítja.

(6) A rendbírság behajtása esetén a végrehajtót előleg nem illeti meg, a végrehajtás költségét a megbírságolt viseli. A behajtott rendbírság összegét a végrehajtó a bírósági gazdasági hivatal számlájára fizeti be.

(7)²¹³ Ha a bírságolás eredménytelennek bizonyult, a végrehajtó ezt jelzi a bíróságnak, amely intézkedik a megbírságolt feljelentése iránt. Ugyanígy jár el a bíróság, ha saját hatáskörben észleli a feljelentésre alapot adó körülményt.

(8)²¹⁴ A bíróság az (1) bekezdéstől eltérően a lefoglalt gépjármű becsértékének megfelelő összegű rendbírságot szab ki az adóssal szemben, ha az adós nem tesz eleget a 103. § (8) bekezdése alapján használt gépjárműnek az árverés megtartása érdekében történő rendelkezésre bocsátása érdekében kiadott végrehajtói felhívásnak.

Ügygondnok

46. § (1) A végrehajtó az adós részére ügygondnokot rendel, ha az adósnak van lefoglalható vagyontárgya, de az adós

- a) lakóhelye vagy tartózkodási helye ismeretlen,
- b) külföldön lakik, vagy hosszabb ideig ott tartózkodik,
- c) meghalt, és jogutóda ismeretlen.

(2) Nincs szükség ügygondnokra, ha az adósnak képviselője van.

(3)²¹⁵ Ha az adós cégnek van lefoglalható vagyontárgya, de a cégbíróság az eljárás során a céget hivatalból törölte a cégjegyzékből, a végrehajtó a végrehajtást kérő kérelmére és az ügygondnok költségeinek megelőlegezését követően ügygondnokot rendel, és részvételével folytatja az eljárást.

Az adós és a végrehajtási eljárásban részt vevő személyek adatainak beszerzése,

²¹³ Hatályba léptette 2002. IV. 1-től: 2001. évi CXXI. törvény 88. § (5). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 4.

²¹⁴ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 4. §. Hatályos: 2013. VII. 21-től.

²¹⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 24. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

*ellenőrzése és kezelése*²¹⁶

47. §²¹⁷ (1)²¹⁸ A végrehajtási eljárás eredményes lefolytatása érdekében a végrehajtó szükség esetén beszerzi az adós személyének azonosítására szolgáló, továbbá az adós lakóhelyére (tartózkodási helyére), székhelyére, telephelyére, munkahelyére (egyéni vállalkozására), jövedelmére és a végrehajtás alá vonható vagyontárgyaira (ingó, ingatlan vagyon, fizetési számla, betét, értékpapír, érdekelttség gazdasági társaságban stb.) vonatkozó adatokat.

(2)²¹⁹ A végrehajtó az (1) bekezdésben megjelölt eljárása során megkeresheti az adósra és vagyonára vonatkozó adatokat kezelő hatóságokat, szervezeteket, így különösen a rendőrséget, a gépjárműveket nyilvántartó hatóságot, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartó szerveket, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: járási hivatal), nyugdíjbiztosítási igazgatási szervet, az egészségbiztosítási szervet, adóhatóságot, cégbíróságot, pénzforgalmi szolgáltatókat, befektetési szolgáltatókat, ingatlanügyi hatóságot, a vízi és légi járművek lajstromát, illetve nyilvántartását vezető szerveket, a távközlési szervezeteket, az ingó jelzálogjogi nyilvántartást (a továbbiakban: zálogjogi nyilvántartás), a vezető és a hitelbiztosítéki nyilvántartást működtető szervezetet, a közjegyzőket, továbbá a Kart a végrehajtási ügyekről vezetett nyilvántartásba történő betekintés céljából.

(3) A nyilvántartásokat vezető hatóságok és szervezetek a végrehajtó megkeresésének 8 napon belül, illeték- és díjmentesen kötelesek eleget tenni.

(4) A végrehajtónak az (1) bekezdésben foglalt adatok beszerzése iránti megkeresésében meg kell jelölnie a végrehajtási ügy vagy a végrehajtás alapjául szolgáló okirat számát.

(5) A végrehajtó a hivatalos eljárása során tudomására jutott adatokat köteles megvédeni a jogosulatlan hozzáférés, nyilvánosságra hozás, és azok törvényellenes módon vagy ilyen célból történő felhasználása ellen, azokat csak jogszabályban meghatározott esetben tüntetheti fel az intézkedéseiről szóló iratokban, és hozhatja mások tudomására.

(6) Ha a végrehajtónak az iratokban szereplő adatokon kívül az adósra vonatkozó egyéb adatok vannak a birtokában, az ügy irattárba helyezésekor ennek tényéről jegyzőkönyvet készít, és a jegyzőkönyv egy példányát az iratok között helyezi el. Az (1) bekezdésben foglalt adatok a végrehajtási ügy irattárba helyezését követő 10 évig kezelhetők, ezt követően a végrehajtó az adatokat tartalmazó iratokat megsemmisíti, illetve az adatok törléséről egyéb módon gondoskodik.

(7)²²⁰ A végrehajtó az (1) bekezdés szerinti adatok beszerzése céljából elektronikus úton is megkeresheti az adatokat elektronikus úton nyilvántartó hatóságokat, szervezeteket. A végrehajtó a közúti közlekedési nyilvántartó szervet, valamint a személyiadat- és lakcímnnyilvántartó szervet az (1) bekezdés szerinti adatok beszerzése céljából kizárólag elektronikusan, az erre a célra kialakított informatikai rendszer használatával keresi meg.

(8)²²¹ A végrehajtás foganatosításához szükséges, e §-ban meghatározott adatok beszerzése iránt a végrehajtó már a végrehajtható okirat kézbesítése előtt intézkedhet.

47/A. §²²² (1) A végrehajtó a (2) bekezdésben foglalt személy által

a) a személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében a végrehajtó rendelkezésére bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és

b) a személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének ellenőrzése céljából megkeresheti a személyiadat- és

²¹⁶ Megállapította: 2007. évi LXIV. törvény 44. §. Hatályos: 2007. VIII. 1-től.

²¹⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 25. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²¹⁸ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (4). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

²¹⁹ Megállapította: 2022. évi XXII. törvény 45. § (1). Hatályos: 2023. I. 1-től.

²²⁰ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 24. §. Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

²²¹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 10. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

²²² Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 45. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

lakcímnnyilvántartást, a járművezetőiengedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban e §-ban együtt: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot.

(2) Az ellenőrzés a természetes személy adós, kötelezett, valamint a végrehajtási eljárásban részt vevő azon személy adatainak ellenőrzésére terjedhet ki, akinek a személyazonosítását a végrehajtó elvégzi. Az ellenőrzéssel érintett, a végrehajtási cselekménynél jelenlévő, nem adós személyt a végrehajtó az ellenőrzés megkezdése előtt tájékoztatja az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a (9) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

(3) Az ellenőrzés elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg; az adatigénylés iránti megkeresést a végrehajtó hivatali elektronikus aláírásával látja el.

(4) A végrehajtó a nyilvántartásból a következő adatokat ellenőrizheti:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) ²²³ állampolgárság, hontalanság, menekült vagy EGT-állampolgár jogállás, huzamos tartózkodási jogosultság,
- c) lakcím,
- d) arcképmás,
- e) aláírás,
- f) az igazolvány, valamint a személyazonosítóról és a lakcímről szóló hatósági igazolvány okmányazonosítója és az okmányazonosító alapján nyilvántartott következő tények:

fa) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 17. §-ának (4) bekezdése szerinti tények,

fb) a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 24. §-ának *f*) pontja szerinti tények és az okmány érvényességi ideje,

fc)²²⁴ a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 8. § (1) bekezdés *b*) pontjának *ba*)–*bb*) alpontja szerinti tények,

fd)²²⁵ a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény 76. §-ának *d*) pontja, 80. §-ának *b*) és *c*) pontja, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló 2023. évi XC. törvény 254. § (1) bekezdés *g*) pontja, 256. § (1) bekezdés *f*) pontja, 261. § (1) bekezdés *b*) és *c*) pontja szerinti tények.

(5)²²⁶ A végrehajtó a végrehajtási eljárásban részt vevő képviselő képviseleti jogosultságát

a) a bemutatott arcképes igazolvány alapján az illetékes ügyvédi kamara nyilvántartásában,

b)²²⁷ a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban, valamint

c) a bírósági peres és nemperes eljárásokra adott általános meghatalmazások közhiteles nyilvántartásáról szóló törvény szerinti nyilvántartásban szereplő adatok alapján ellenőrizheti.

(6) Az adatigénylés iránti megkeresésre a 47. § (4) bekezdésében, a megkeresés teljesítésének díjkötelezettségére a 47. § (3) bekezdésében, az ellenőrzés során beszerzett adatok kezelésére pedig a 47. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(7)²²⁸ A nyilvántartást vezető hatóság az adatigénylés iránti megkeresés teljesítése előtt ellenőrzi a végrehajtó hivatali elektronikus aláírásához tartozó tanúsítvány érvényességét; a megkeresés teljesítését megtagadja, ha a tanúsítvány érvényességét a bizalmi szolgáltató felfüggesztette vagy a tanúsítványt visszavonta.

²²³ Megállapította: 2023. évi XC. törvény 312. § (1). Hatályos: 2024. I. 1-től.

²²⁴ Megállapította: 2013. évi LXXXIV. törvény 10. § (1). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

²²⁵ Megállapította: 2023. évi XC. törvény 312. § (2). Hatályos: 2024. I. 1-től.

²²⁶ Megállapította: 2017. évi XLIII. törvény 23. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²²⁷ Módosította: 2024. évi XII. törvény 25. § a).

²²⁸ Módosította: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (7) a).

(8)²²⁹ A végrehajtó a nyilvántartásnak az ellenőrzés során megismert, elektronikus formában lévő adatairól papír alapú másolatot készíthet, amelyet a végrehajtási ügy iratai között zártan helyez el, és azt csak a bíróság, az ügyészség, a büntetőügyben eljáró hatóság, valamint a végrehajtó tevékenységének ellenőrzésére a 230. § szerint jogosult Kar hivatali szerve részére adhatja ki, és részükre teheti lehetővé az adatokba történő betekintést. Az adatokat tartalmazó iratokat a végrehajtó a végrehajtási iratok irattárba helyezésétől számított öt évig tárolja, azt követően gondoskodik a megsemmisítésükről.

(9) Ha az ellenőrzés során a végrehajtó azt állapítja meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását, megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva, az igazolvány jogosulatlan felhasználásának megakadályozása céljából az igazolvány felhasználásának tényéről haladéktalanul értesíti az intézkedésének helye szerint illetékes rendőrkapitányságot és az átvett igazolványt részére megküldi vagy átadja. A bejelentési kötelezettség teljesítése nem minősül a végrehajtói titoktartási kötelezettség megsértésének.

(10) A (9) bekezdés szerinti esetben, vagy ha kétség merül fel a személyazonossággal kapcsolatban, a végrehajtó az 5. § (4) bekezdése szerinti intézkedést is megteheti.

A végrehajtás felfüggesztése

48. §²³⁰ (1) A végrehajtást foganatosító bíróság köteles a végrehajtást felfüggeszteni, ha ezt kívánta a végrehajtást kérő, és a felfüggesztés másnak a jogát nem sérti.

(2)²³¹ Ha a zálogjogosult – alzálogjog esetén az alzálogjogosult – a 114/A. § (1) bekezdése, illetve a 140. § (6) bekezdése szerinti kérelmet terjesztett elő, a kérelem beérkezését követő 3 munkanapon belül a bíróság a végrehajtást felfüggeszti. A bíróság a végrehajtás felfüggesztéséről a végrehajtót azonnal értesíti, egyúttal részére a felfüggesztést elrendelő végzést haladéktalanul megküldi.

(3) A végrehajtást foganatosító bíróság az adós kérelmére kivételesen akkor függesztheti fel a végrehajtást, ha az adós a felfüggesztésre okot adó, méltányolható körülményt igazolta, és az adóst a végrehajtási eljárás során korábban nem sújtották rendbírsággal.

(4) A bíróság – ha a felfüggesztésről szóló döntéshez szükséges – a feleket meghallgathatja.

(5) A bíróság a felfüggesztésre okot adó, méltányolható körülmények körében kiemelten értékeli különösen az adós által eltartásra köteles és tartásra szoruló személyek számát, az adós vagy az eltartott személy tartós és súlyos betegségét, a végrehajtási eljárás során bekövetkezett és az adóst is sújtó természeti katasztrófát.

(6)²³² Ha a végrehajtás ingatlan birtokba adása iránt folyik, felfüggesztés az adós kérelmére egy ízben, legfeljebb 6 hónapra rendelhető el.

(7)²³³ Önkényesen elfoglalt lakás kiürítése során, vagy ha a kötelezett a Pp. 344. § (6) bekezdése szerinti kedvezményben részesült, a kötelezett kérelmére felfüggesztésnek helye nincs.

(8)²³⁴ A végrehajtást foganatosító bíróság dönt az adósnak a 805/2004/EK rendelet 23. cikke, az 1896/2006/EK rendelet 23. cikke, a 861/2007/EK rendelet 23. cikke, a 4/2009/EK tanácsi rendelet 21. cikk (3) bekezdése, valamint az 1215/2012/EU rendelet 44. cikke szerinti kérelméről. A bíróság a 805/2004/EK rendelet 23. cikk *a)* pontja, az 1896/2006/EK rendelet 23. cikk *a)* pontja, a 861/2007/EK rendelet 23. cikk *a)* pontja, valamint az 1215/2012/EU rendelet 44. cikke szerinti kérelemnek a végrehajtás felfüggesztésével ad helyt.

(9)²³⁵ A végrehajtást foganatosító bíróság dönt a szülői felügyelet tárgyában hozott határozat,

²²⁹ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (2). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 5.

²³⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 26. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²³¹ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § f), 2023. évi XXXIX. törvény 17. § b).

²³² Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 3.

²³³ Módosította: 2004. évi LXV. törvény 17. § (4), 2017. évi CXXX. törvény 22. § g).

²³⁴ Megállapította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (11). Hatályos: 2015. I. 10-től.

²³⁵ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 41. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

kiállított közokirat vagy létrejött megállapodás végrehajtásának az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 56. cikk (1)–(2) és (4) bekezdése szerinti felfüggesztéséről. A végrehajtást foganatosító bíróság a kötelezett kérelmére kivételesen felfüggesztheti a szülői felügyelet tárgyában hozott, az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet hatálya alá nem tartozó külföldi határozat, illetve külföldön létrejött egyezség végrehajtását, ha a végrehajtás a gyermek számára testi vagy lelki károsodás súlyos kockázatával járna a határozat meghozatala után felmerült ideiglenes akadályokból kifolyólag vagy a körülmények jelentős megváltozása folytán. A bíróság a felfüggesztés indokoltságával kapcsolatban kikéri a gyámhatóság véleményét. A bíróság a végrehajtás felfüggesztését elrendelő határozatban határidőt szab annak igazolására, hogy a felfüggesztés oka továbbra is fennáll. A határidő elmulasztása esetén, továbbá, ha a felfüggesztés oka megszűnt, a végrehajtást soron kívül folytatni kell.

(10)²³⁶ A kapcsolattartás tárgyában hozott külföldi határozat, külföldön kiállított közokirat, létrejött egyezség vagy megállapodás végrehajtásának felfüggesztésére a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló 2017. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Bpnt.) 22/L. §-át kell alkalmazni.

49. § (1) Ha a végrehajtható okirat vagy a végrehajtó intézkedése ellen jogorvoslattal éltek, a jogorvoslatot elbíráló bíróság a végrehajtást felfüggesztheti.

(2)²³⁷ A bíróság a végrehajtást azokban az esetekben is felfüggesztheti, amelyekben ezt a Pp. vagy más törvény lehetővé teszi.

50. § (1)²³⁸ A bíróság a végrehajtást valamennyi vagy azon végrehajtási cselekményre kiterjedő hatállyal függeszti fel, amely a felfüggesztés okára és céljára figyelemmel feltétlenül szükséges; a felfüggesztés nem terjed ki a végrehajtás foganatosítása során szükséges bírósági döntések meghozatalára és a felfüggesztést megelőzően előterjesztett végrehajtási jogorvoslati kérelmek elbírálására. A végrehajtás felfüggesztésének hatálya a felfüggesztést elrendelő határozat meghozatalának időpontjában áll be.

(2)²³⁹ A bíróság a végrehajtás felfüggesztése tárgyában 15 napon belül dönt és a felfüggesztést azonnal közli a végrehajtóval.

(3) A felfüggesztést elrendelő határozat elleni jogorvoslatnak a felfüggesztésre nézve nincs halasztó hatálya.

(4)²⁴⁰ Ha a végrehajtást foganatosító bíróság a végrehajtást a 48. § (2) bekezdése alapján függeszti fel, a felfüggesztés a zálogtárgy árveréséről történő értékesítéséről szóló hirdetmény elkészítésére, illetve a zálogtárgy értékesítésére – ide nem értve a romlandó dolgok értékesítését – terjed ki, a többi végrehajtási cselekményt a felfüggesztés tartama alatt is foganatosítani kell.

(5)²⁴¹ Ha a bíróság a végrehajtást az adós kérelmére

a) a 48. § (3) bekezdése,

b) a 805/2004/EK rendelet 23. cikkének a) pontja,

c) az 1896/2006/EK rendelet 23. cikkének a) pontja, vagy

d) a 861/2007/EK rendelet 23. cikkének a) pontja

alapján függeszti fel, pénzkövetelés végrehajtása esetén a felfüggesztés az adós munkabérének letiltására, az ingó vagyontárgyak és az ingatlan értékesítéséről szóló hirdetmény elkészítésére, a vagyontárgyak értékesítésére, továbbá a végrehajtás során befolyt összegek kifizetésére terjed ki; a többi végrehajtási cselekményt a felfüggesztés tartama alatt is foganatosítani kell.

(6)²⁴² A felfüggesztés fenntartásának indokoltságát a felfüggesztést elrendelő bíróság bármely fél indokolt kérelmére felülvizsgálja.

²³⁶ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 41. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

²³⁷ Módosította: 2004. évi LXV. törvény 17. § (4).

²³⁸ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 11. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

²³⁹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 27. § (1). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁴⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 27. § (2). Módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 45. § (1) b).

²⁴¹ Megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2008. XII. 12-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

²⁴² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 27. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

51. § A felfüggesztett végrehajtást a felfüggesztést elrendelő bíróság – illetőleg a polgári perrendtartásban vagy más törvényben megállapított más bíróság – intézkedésére lehet tovább folytatni.

A végrehajtás szünetelése

52. § A végrehajtás szünetel, ha

- a)²⁴³ az adós személyazonossága a szükséges adatok hiányában nem állapítható meg,
- b)²⁴⁴ a végrehajtást kérő vagy az adós meghalt, vagy a nem természetes személy adós megszűnt, és a jogutód vagy az ellenérdekű fél nem kérte a jogutódlás megállapítását,
- c)²⁴⁵ a végrehajtást kérő az eljárásban való közreműködési kötelezettségének nem tett eleget,
- d)²⁴⁶ az adósnak nincs lefoglalható vagyontárgya, illetőleg a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen volt,
- e)²⁴⁷ a végrehajtást kérő a végrehajtási költséget – bár köteles rá – nem előlegezte,
- f)²⁴⁸ az adós a teljesítésre halasztást kapott, vagy a részletekben való teljesítést engedélyezték, illetve állapította meg számára a végrehajtó,
- g)²⁴⁹ külön törvény így rendelkezik.

52/A. §²⁵⁰ (1)²⁵¹ A végrehajtó a természetes személy adós kérelmére – az adótartozás és az adók módjára behajtandó köztartozás kivételével – megállapíthatja a pénztartozás részletekben történő teljesítésének feltételeit, ha az adós vagyontárgyainak felkutatása és lefoglalása iránt intézkedett, és az adós a végrehajtandó követelés egy részét már megfizette. A végrehajtó a végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkező adóst is tájékoztatja a részletfizetés lehetőségéről és feltételeiről.

(2) A részletfizetés megállapításáról és tartalmáról a végrehajtó jegyzőkönyvet készít, amelyet kézbesít a feleknek. A jegyzőkönyvben a feleket tájékoztatni kell a (3) bekezdésben foglaltakról és arról, hogy a végrehajtás folytatására milyen esetben kerül sor.

(3) A végrehajtást kérő a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban értesítheti a végrehajtót arról, hogy nem ért egyet a részletfizetés tartalmával, és a részletfizetés tartalmára, a részlet összegére is javaslatot tehet, valamint további biztosítékot kérhet az adóstól a teljesítésre.

(4) Nincs szükség további intézkedésre, ha a végrehajtást kérő a jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetért, vagy nem tesz a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot.

(5) A végrehajtó a végrehajtást kérő (3) bekezdés szerinti nyilatkozata alapján a következők szerint módosítja a részletfizetési feltételeket:

a) a részletfizetés megállapítását visszavonja, ha a végrehajtást kérő nem ért egyet a tartásdíjra, munkabérre vagy vele egy tekintet alá eső követelésre engedélyezett részletfizetéssel, vagy ha a magánszemély végrehajtást kérő úgy nyilatkozik, hogy létfenntartását veszélyezteti a részletfizetés, a gazdálkodó szervezet végrehajtást kérő ellen pedig csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás van folyamatban,

b)²⁵² az a) pont alá nem tartozó esetekben természetes személy végrehajtást kérő esetében a részletfizetést legfeljebb 1 évre állapítja meg, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet végrehajtást kérő esetében pedig az 500 ezer Ft-ot meg nem haladó összegű

²⁴³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 28. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁴⁴ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 22. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

²⁴⁵ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 22. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

²⁴⁶ Jelölését módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 28. §.

²⁴⁷ Jelölését módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 28. §.

²⁴⁸ Jelölését módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 28. §. Módosította: 2007. évi LXIV. törvény 66. § (1) c).

²⁴⁹ Jelölését módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 28. §.

²⁵⁰ Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 46. §. Hatályos: 2007. VIII. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

²⁵¹ Az első mondat szövegét megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 10. §. Hatályos: 2008. VIII. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

²⁵² Megállapította: 2022. évi LV. törvény 22. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

pénzkövetelés esetén legfeljebb 1 évre, míg az 500 ezer Ft-ot meghaladó összegű pénzkövetelés esetén legfeljebb 2 évre állapítja meg a részletfizetést,

c) a részletfizetés megállapítását további, a követelés összegével arányban álló részteljesítéshez kötheti, ha a végrehajtást kérő nyilatkozata erre vonatkozott.

(6)²⁵³ Ha az adós tartozása olyan szerződésből vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból (e bekezdésben a továbbiakban együtt: szerződés) ered, amely alapján havi részteljesítésre volt köteles és az adós a szerződés szerinti lejárt részleteket megfizette, valamint az eredeti szerződés szerinti részteljesítésnek megfelelő összegű részletet fizet, vagy ilyen összeg kerül tőle levonásra, a végrehajtó az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén ezen összegben állapítja meg számára a részletfizetést. Ebben az esetben a részletfizetés jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet végrehajtást kérő esetében 2 évnél hosszabb időre is megállapítható.

(7) Ha az adós ellen több végrehajtás van folyamatban, részletfizetés csak valamennyi követelésre és valamennyi végrehajtást kérő nyilatkozatát figyelembe véve állapítható meg.

(8) Ha a bíróság a részletfizetés megállapításával kapcsolatban előterjesztett végrehajtási kifogásnak helyt ad, a végrehajtó intézkedését módosíthatja és megállapíthatja a részletfizetés feltételeit vagy azt, hogy a részletfizetés nem áll fenn.

52/B. §²⁵⁴ (1) A végrehajtó az adós számára – az 52/A. § (5) bekezdés b) pontja szerinti feltételekkel, havi egyenlő összegű részleteket megállapítva – részletfizetést állapít meg, ha megtette az intézkedéseket az adós pénzügyi intézménynél kezelt összegeinek, munkabérének, ingóságainak végrehajtás alá vonása iránt, de azok eredményeként a tartozás teljes összegét nem sikerült behajtani és

a) az 52/A. § alapján még nem került sor korábban részletfizetés engedélyezésére,

b)²⁵⁵ az adóssal szemben 2 millió Ft-ot meg nem haladó összegű pénzkövetelés behajtására indult végrehajtás vagy 3 millió Ft-ot meg nem haladó összegű pénzkövetelés behajtására indult végrehajtás, de más követelés biztosítására zálogjog is be van jegyezve az adós lakóingatlanára az ingatlan-nyilvántartásba, és

c) a követelés behajtása érdekében az adós lakóingatlanának árverésére lenne szükség.

(2) A részletfizetés engedélyezéséhez a végrehajtást kérő beleegyezésére nincs szükség; a részletfizetés megállapításáról szóló jegyzőkönyvet részére is kézbesíteni kell.

(3) Az adós által teljesített részlet összegébe a tőle levonásra kerülő letiltott összegeket be kell számítani.

(4) A lakóingatlan becsértékének megállapítására és első árverésének kitűzésére csak akkor kerülhet sor, ha az adós a részlet teljesítését elmulasztotta.

53. § (1) A végrehajtó a végrehajtás szüneteléséről – az okát is feltüntetve – jegyzőkönyvet készít, és a jegyzőkönyv másolatát megküldi a feleknek.

(2) Ha a halasztást vagy a részletekben való teljesítést a bíróság engedélyezte, ezt – az (1) bekezdés alkalmazása helyett – fel kell jegyezni a végrehajtási ügyiraton.

54. § (1)²⁵⁶ A végrehajtást akkor lehet folytatni, ha

a) az 52. § a) pontja esetén a személyazonosság megállapításához szükséges adatok pótlására sor került,

b) az 52. § b) pontja esetén a jogutód vagy az ellenérdekű fél a jogutódlás megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő,

c) az 52. § c) pontja esetén a végrehajtást kérő a közreműködési kötelezettségének eleget tesz,

d) az 52. § d) pontja esetén valószínűsítették, hogy az adósnak van olyan vagyontárgya, amely lefoglalható, illetve értékesíthető, vagy gyermektartásdíj-követelés esetén – ide nem értve a 165. § (2) bekezdés szerinti, közjegyzői okiraton és a fizetési meghagyáson alapuló tartásdíj-követelést – a végrehajtást kérő a végrehajtás folytatását kéri,

²⁵³ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 2.

²⁵⁴ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 5. §. Hatályos: 2013. VII. 21-től.

²⁵⁵ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 23. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

²⁵⁶ Megállapította: 2021. évi LXXIV. törvény 1. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

- e) az 52. § e) pontja esetén a végrehajtást kérő a költséget előlegezte,
f) az 52. § f) pontja esetén a halasztás időtartama eltelt, illetve az adós a részlet teljesítését elmulasztotta,
g) az 52. § g) pontja esetén a szünetelés törvényben megállapított oka megszűnt.
- (2)²⁵⁷ A végrehajtó által adott részletfizetés esetében a végrehajtást folytatni kell, ha
a) az adós bármely részlet teljesítését elmulasztotta,
b) az adós ellen más követelés behajtására is indult végrehajtás és annak során vagyontárgyai értékesítésének van helye,
c) az adós jövedelmi, vagyoni helyzetében lényeges változás állt be és a végrehajtást kérő ezt valószínűsítette,
d) a bíróság megállapította, hogy az adós a lefoglalt vagyontárgyat a végrehajtás alól elvonta.
- (3)²⁵⁸ Az (1) bekezdés e) pontjában írt esetben – ide nem értve azokat az eseteket, amelyekben költségmentesség folytán az állam köteles a végrehajtási költség előlegezésére – nincs helye az eljárás folytatásának, ha a szünetelés megállapításától számított 1 éven belül a költséget nem előlegezték; ebben az esetben a végrehajtás megszűnik.
- (4)²⁵⁹ A végrehajtási eljárás szünetelése vonatkozásában a Pp. 121. § (3) bekezdése, valamint a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló 2017. évi CXVIII. törvény 1. § (8) bekezdése nem alkalmazandó.

A végrehajtás megszüntetése és korlátozása

55. § (1)²⁶⁰ A végrehajtást fogantató bíróság a végrehajtást köteles végzéssel megszüntetni, illetőleg korlátozni, ha

- a) ezt kívánta a végrehajtást kérő, és a megszüntetés, illetőleg korlátozás másnak a jogát nem sérti,
b) külön törvény így rendelkezik.

(2)²⁶¹ Nincs helye a végrehajtás megszüntetésének az (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben, ha a végrehajtási költség megfizetésére a 34. és 41. § szerint nem került sor.

56. § (1)²⁶² A végrehajtást elrendelő bíróság végzéssel megszünteti vagy korlátozza a végrehajtást, ha

a) közokirat alapján megállapította, hogy a végrehajtandó határozatot jogerős határozat, illetve büntetőeljárásban a bíróság véglegessé vált határozata, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslattal nem támadható határozata hatályon kívül helyezte, megváltoztatta, illetve a végrehajtandó határozat hatályát veszítette, vagy

b) jogerős bírósági határozat alapján megállapította, hogy a végrehajtási záradékkal ellátott okiratba foglalt végrehajtani kívánt követelés vagy az annak alapjául szolgáló jogviszony egészben vagy részben érvényesen nem jött létre.

(2) A bíróság a végrehajtás korlátozásáról – ha az elbíráláshoz szükséges tények nem állapíthatók meg – a felek meghallgatása, a végrehajtó megnyilatkoztatása vagy egyéb bizonyítás felvétele után határoz.

(3) A bíróság a végrehajtást megszüntető végzésében arról is rendelkezik, hogy ki viseli a végrehajtási költséget.

(4) Az (1) bekezdésben említett esetben a végrehajtást elrendelő bíróság az adós kérelmére végzéssel arra kötelezheti a végrehajtást kérőt, hogy – teljesen, illetve részben – térítse vissza az

²⁵⁷ Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 47. §. Hatályos: 2007. VIII. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

²⁵⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 29. § (2). Számozását módosította: 2007. évi LXIV. törvény 47. §.

²⁵⁹ Beiktatta: 2017. évi CXXX. törvény 21. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁶⁰ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 30. §.

²⁶¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 30. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁶² Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 21. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁶³ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 36. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

adósnak a végrehajtás során kapott összeget (vagyontárgyat) és a végrehajtási költséget, illetve annak megfelelő részét. Ez akkor is irányadó, ha az adós a végrehajtás megelőzése végett önként teljesítette a kötelezettségét, és ezt igazolta. Tartásdíj címén kifizetett összeg (átadott vagyontárgy) ilyen visszatérítésének nincs helye.

(5) A (4) bekezdésben foglalt esetben az eljárást az alapügyben eljáró végrehajtó az alapügy keretében foganatosítja (visszvégrehajtás).

56/A. §²⁶⁴ (1) A végrehajtást elrendelő bíróság az adós kérelmére vagy hivatalból a végrehajtást soron kívül meghozott végzésével megszünteti, ha a végrehajtandó követelést egy másik követelés biztosítására büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel foganatosítása során lefoglalták és a lefoglalás eredményeként annak összegét a végrehajtói letéti számlára befizették.

(2)²⁶⁵ Ha az adós a követelés összegének a végrehajtói letéti számlára történt (1) bekezdés szerinti megfizetését a bíróságnál igazolja, a bíróság az igazolás bírósághoz történő megérkezésétől számított 3 munkanapon belül felfüggeszti a végrehajtást. A végrehajtást felfüggesztő végzés ellen fellebbezésnek van helye.

(3) A bíróság a végrehajtást megszüntető végzésében arról is rendelkezik, hogy ki viseli a végrehajtási költséget, valamint az adós kérelmére végzéssel arra kötelezheti a végrehajtást kérőt, hogy térítse vissza az adósnak a végrehajtás során kapott összeget (vagyontárgyat) és a végrehajtási költséget. Visszatérítésre kötelezés esetén a végrehajtó az 56. § (3) bekezdése szerint jár el.

56/B. §²⁶⁶ A végrehajtás megszüntetése és korlátozása tárgyában hozott végzés ellen fellebbezésnek van helye.

A végrehajtási jog elévülése

57. § (1) A végrehajtási jog a végrehajtandó követeléssel együtt évül el.

(2) A végrehajtási jog elévülését általában kérelemre kell figyelembe venni; hivatalból akkor vehető figyelembe, ha az alapjául szolgáló követelés elévülését is hivatalból kell figyelembe venni.

(3) Ha a végrehajtási jog elévülését a (2) bekezdés szerint figyelembe kell venni, a végrehajtási jog elévülési határidejének letelte után előterjesztett kérelemre nem lehet végrehajtást elrendelni, és a már elrendelt végrehajtást nem lehet folytatni.

(4) A végrehajtási jog elévülését bármely végrehajtási cselekmény megszakítja.

A végrehajtó hivatali elektronikus aláírása²⁶⁷

57/A. §²⁶⁸ (1) A végrehajtó hivatali elektronikus aláírásaként – ha jogszabály a végrehajtó számára az elektronikus aláírás használatát előírja – csak olyan minősített elektronikus aláírás használható, amely megfelel a következő feltételeknek:

a)²⁶⁹ az elektronikus aláíráshoz tartozó tanúsítványban a bizalmi szolgáltató feltüntette, hogy az aláíró önálló bírósági végrehajtó vagy önálló bírósági végrehajtó-helyettes vagy végrehajtói szakvizsgával rendelkező önálló bírósági végrehajtójelölt;

b)²⁷⁰ a bizalmi szolgáltató biztosítja, hogy a tanúsítvánnyal kapcsolatos érvényes visszavonási kérelem alapján a módosított visszavonási állapotot legfeljebb 3 percen belül közzéteszi a nyilvántartásában, és a tanúsítvány ellenőrzését kérő felhasználóknak a tanúsítvány visszavonási állapotáról folyamatos tájékoztatást ad.

²⁶⁴ Beiktatta: 2015. évi CXCI. törvény 7. §. Hatályos: 2015. XII. 12-től.

²⁶⁵ Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (2). Hatályos: 2019. I. 1-től.

²⁶⁶ Beiktatta: 2018. évi XCI. törvény 3. § (3). Hatályos: 2019. I. 1-től.

²⁶⁷ Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 48. §. Hatályos: 2008. I. 1-től.

²⁶⁸ Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 48. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

²⁶⁹ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 8. § (1). Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 1.

²⁷⁰ Módosította: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (7) a).

(2)²⁷¹ Az önálló bírósági végrehajtó, önálló bírósági végrehajtó-helyettes és a végrehajtói szakvizsgával rendelkező önálló bírósági végrehajtójelölt (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: hivatali elektronikus aláírással rendelkező végrehajtó) részére a Kar hivatali szerve rendszeresít hivatali elektronikus aláírást.

(3)²⁷² A hivatali elektronikus aláírással rendelkező végrehajtó a Dáptv. 89. § (1) bekezdése és 101. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének teljesítéséről a tájékoztatással egyidejűleg értesíti a Kar hivatali szervét is.

(4)²⁷³ A hivatali elektronikus aláírással rendelkező végrehajtó nem használhatja az elektronikus aláírást, ha

a) az önálló bírósági végrehajtói szolgálata megszűnt vagy törölték az önálló bírósági végrehajtó-helyettesek, illetve önálló bírósági végrehajtójelöltek névjegyzékéből,

b) az önálló bírósági végrehajtói, önálló bírósági végrehajtó-helyettesi vagy önálló bírósági végrehajtójelölti hivatalából felfüggesztették,

c) az önálló bírósági végrehajtói szolgálatát szünetelteti,

d) az aláírás-létrehozó adat elvesztéséről vagy arról szerzett tudomást, hogy az aláírás létrehozására illetéktelen személy vált képessé.

(5)²⁷⁴ A Kar hivatali szerve a (4) bekezdés a)–c) pontjában, a hivatali elektronikus aláírással rendelkező végrehajtó a d) pontjában foglalt esetben kezdeményezi a bizalmi szolgáltatónál az elektronikus aláíráshoz tartozó tanúsítvány érvényességének felfüggesztését, illetve visszavonását.

(6)²⁷⁵ A bizalmi szolgáltató az elektronikus aláíráshoz tartozó tanúsítvány érvényességét a Kar hivatali szerve megkeresésére haladéktalanul felfüggeszti, illetve a tanúsítványt visszavonja.

MÁSODIK RÉSZ

PÉNZKÖVETELÉS VÉGREHAJTÁSA

IV. FEJEZET

VÉGREHAJTÁS MUNKABÉRRE ÉS EGYÉB JÁRANDÓSÁGRA

Végrehajtói letiltás

58. § (1) Ha az adós a végrehajtó helyszíni eljárása alkalmával, illetőleg a végrehajtható okirat postai kézbesítésétől számított 15 napon belül nem fizette meg a tartozását, a végrehajtó az adós munkabérét [7. § (1) bek.] letiltja, és ilyen módon lefoglalja.

(2) A letiltásban a végrehajtó felhívja az adós munkáltatóját [24. § (2) bek.], hogy az adós munkabéréből a letiltásban feltüntetett összeget vonja le, és – a felhívásnak megfelelően – fizesse ki a végrehajtást kérőnek, illetőleg kivételesen utalja át a végrehajtói letéti vagy más számlára.

(3) A végrehajtó a letiltást megküldi a munkáltatónak és a feleknek.

(4) A tartásdíj behajtására irányuló letiltást az (1) bekezdésben említett határnap, illetőleg

²⁷¹ Megállapította: 2021. évi LI. törvény 7. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

²⁷² Megállapította: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (2). Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 2., 2024. évi XII. törvény 25. § b).

²⁷³ Megállapította: 2021. évi LI. törvény 8. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

²⁷⁴ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2016. évi CXXI. törvény 13. § (7) b), 2021. évi LI. törvény 17. § 3.

²⁷⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2016. évi CXXI. törvény 13. § (7) a).

határidő letelte után 3 napon belül ki kell bocsátani.

59. § A munkabérre vezetett végrehajtás hatálya újabb letiltás nélkül kiterjed arra a munkabérre is, amelyet az adós – a munkáltató megváltozása esetén – az új munkáltatótól kap.

60. §²⁷⁶ (1) A végrehajtó a munkáltatónál – szükség esetén a 33. § alkalmazásával – a helyszínen is ellenőrizheti, hogy a munkabérre vezetett végrehajtás szabályait a munkáltató megtartja-e.

(2) A munkáltató az (1) bekezdés szerinti eljárás során köteles biztosítani a végrehajtó részére a munkahely területére vagy az ügyintézés helyszínére történő belépést és a munkáltatónak az adósra vonatkozó személyi nyilvántartásába, valamint az adós munkabérére, és a letiltás foganatosítására vonatkozó iratokba történő betekintést.

A levonás közös szabályai

61. § (1)²⁷⁷ A végrehajtás során a munkabérből történő levonásnál azt az összeget kell alapul venni, amely a munkabért terhelő, abból a külön jogszabály szerint levonással teljesítendő adónak (adóelőlegnek), társadalombiztosítási járuléknak, magánnyugdíj-pénztári tagdíjnak, továbbá egyéb járuléknak a levonása után fennmarad.

(2) Az (1) bekezdés szerint csökkentett összegből – e törvényben foglalt részletes szabályok szerint – általában legfeljebb 33%-ot, kivételesen legfeljebb 50%-ot lehet levonni.

62. § (1)²⁷⁸ A 61. § szerinti levonás során mentes a végrehajtás alól a havonta kifizetett munkabérnek az a része, amely nem haladja meg a minimálbér nettó összegének 60%-át. Ez a mentesség nem áll fenn a gyermektartásdíj és a szüléssel járó költség (a továbbiakban: gyermektartásdíj) végrehajtása esetén.

(2) Ha az adós több munkáltatótól kap munkabért, az (1) bekezdés szerinti mentesség őt abból a munkabérből illeti meg, amelyet elsőként tiltottak le.

(3) Ha az adós ugyanattól a munkáltatótól egyidejűleg több jogcímen kap munkabért, ezeket az (1) bekezdés szerinti mentesség szempontjából összevontan kell figyelembe venni.

63. §²⁷⁹ A 61. § szerinti levonás után fennmaradó összegből korlátozás nélkül végrehajtás alá vonható a havonta kifizetett munkabérnek az a része, amely meghaladja a 200 ezer Ft-ot.

Levonási sorrend

64. § (1)²⁸⁰ Az adóssal szemben fennálló több követelést a munkabérből a 165. §-ban megállapított sorrendben, a 164–167. §-nak megfelelően kell levonni.

(2) A 165. § ugyanazon pontja alá eső több követelés egymás közötti sorrendjét aszerint kell megállapítani, hogy az egyes követelésekre vonatkozó letiltások (a levonás alapjául szolgáló okiratok) közül melyik érkezett előbb a munkáltatóhoz.

(3)²⁸¹ A bíróság a (2) bekezdéstől eltérően elrendelheti, hogy a 165. § a)–e) pontjai közül ugyanazon pont alá eső több követelést arányosan kell kielégíteni.

(4)²⁸² A nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátásból történő letiltás esetén a (3) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, ide nem értve a gyermektartásdíj követelést és a polgári perben vagy büntetőeljárásban az adóssal szemben a bűncselekmény következtében keletkezett és a természetes személy sértett javára megállapított polgári jogi igényt.

Levonás a munkavállalói munkabérből

²⁷⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 32. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁷⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 33. §. Módosította: 2019. évi CXXII. törvény 118. §.

²⁷⁸ Megállapította: 2024. évi LXXIV. törvény 15. §. Hatályos: 2025. VII. 1-től.

²⁷⁹ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 4.

²⁸⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 34. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁸¹ Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § g), 2017. évi XCIII. törvény 17. § a).

²⁸² Beiktatta: 2022. évi LV. törvény 24. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

65. § (1) A munkaviszony alapján kapott munkabérből (a továbbiakban: munkavállalói munkabér) legfeljebb 33%-ot lehet levonni.

(2) A levonás a munkavállalói munkabérnek legfeljebb 50%-áig terjedhet az alábbi követelések fejében:

- a) tartásdíj (14. §),
- b) az adóssal szemben fennálló munkavállalói munkabér követelés,
- c) jogalap nélkül felvett munkavállalói munkabér és társadalombiztosítási ellátás.

(3) Több letiltás esetén a levonás a munkavállalói munkabérnek legfeljebb 50%-áig terjedhet.

(4)²⁸³ Az (1)–(3) bekezdések alkalmazásában munkavállalói munkabérnek minősül a munkáltató által, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti béren kívüli juttatás kivételével minden olyan, a munkavállaló munkaviszonyára vagy annak megszüntetésére, megszűnésére tekintettel kifizetett pénzbeli juttatás, amelyet személyi jövedelemadó-előleg fizetési kötelezettség terhel a magánszemélynél.

66. § A 65. § a következő járandóságok letiltása esetén is irányadó:

a)²⁸⁴ a kormányzati szolgálati, közszolgálati és a közalkalmazotti jogviszony, az egészségügyi szolgálati jogviszony, az adó- és vámhatósági szolgálati jogviszony, a nemzetbiztonsági szolgálati jogviszony, a nemzetbiztonsági alkalmazotti jogviszony, továbbá a szolgálati viszony, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszony, honvédelmi alkalmazotti jogviszony alapján járó illetmény,²⁸⁵

- b) a szövetkezeti tagot a munkaviszony jellegű jogviszony alapján megillető munkadíj,
- c) az alkotó- és munkaközösségi tag jövedelme,
- d) a tudományos továbbképzési ösztöndíjasnak a munkabér jellegű ösztöndíja,
- e) bármely személynek a munkájából eredő olyan díjazása, juttatása, követelése, amelyet valamely szervtől vagy személytől rendszeresen, időszakonként visszatérően kap.

Levonás a nyugdíjból

67. § (1)²⁸⁶ Az adós társadalombiztosítási nyugellátásából, korhatár előtti ellátásából, szolgálati járandóságából, táncművészeti életjáradékából és átmeneti bányászjáradékából (a továbbiakban együtt: nyugellátás) legfeljebb 33 százalékot lehet levonni.

(2) A levonás a nyugellátásnak legfeljebb 50%-áig terjedhet az alábbi követelések fejében:

- a) gyermektartásdíj,
- b) jogalap nélkül felvett nyugellátás.

(3) Több letiltás esetén a levonás a nyugellátásnak legfeljebb 50%-áig terjedhet.

(4) Az árvaellátásból – legfeljebb 50% erejéig – a jogalap nélkül felvett árvaellátást lehet levonni.

*Levonás egészségbiztosítási pénzbeli ellátásból*²⁸⁷

68. §²⁸⁸ A baleseti járadékból, a baleseti táppénzből, a táppénzből, a gyermekgondozási díjből, valamint a csecsemőgondozási díjből, örökbecfogadói díjből legfeljebb 33%-ot lehet levonni az alábbi követelések fejében:

- a) gyermektartásdíj,
- b) jogalap nélkül felvett egészségbiztosítási ellátás.

68/A. §²⁸⁹ (1) A megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiból legfeljebb 33%-ot lehet

²⁸³ Megállapította: 2012. évi LXXXVI. törvény 33. § (2). Hatályos: 2012. VII. 1-től.

²⁸⁴ Megállapította: 2016. évi LXIV. törvény 18. §. Módosította: 2018. évi CXV. törvény 18. § b), 2018. évi CXXV. törvény 302. § b), 2020. évi CLII. törvény 9. § b), 2021. évi XCIX. törvény 188. § b), 2024. évi LXXI. törvény 11. § b).

²⁸⁵ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 69/2021. (II. 19.) Korm. rendelet 19. § (1) 4.

²⁸⁶ Megállapította: 2011. évi CLXXVII. törvény 44. §. Módosította: 2016. évi CLXIV. törvény 5. §.

²⁸⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 36. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁸⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 36. §. Módosította: 2014. évi XCIX. törvény 92. § 1., 2018. évi CXVII. törvény 33. § (2).

²⁸⁹ Beiktatta: 2012. évi XXXI. törvény 22. § (1). Hatályos: 2012. V. 1-től.

levonni.

(2) A levonás a megváltozott munkaképességű személyek ellátásainak legfeljebb 50%-áig terjedhet az alábbi követelések fejében:

- a) gyermektartásdíj,
- b) megváltozott munkaképességű személyeknek járó, jogalap nélkül felvett ellátás.

(3) Több letiltás esetén a levonás a megváltozott munkaképességű személy ellátásaiból ellátásának legfeljebb 50%-áig terjedhet.

*Levonás a gyermekek ellátásához kapcsolódó juttatásokból*²⁹⁰

69. §²⁹¹ (1)²⁹² A gyermekgondozást segítő ellátásból és a gyermeknevelési támogatásból legfeljebb 33%-ot lehet levonni a jogalap nélkül felvett gyermekgondozást segítő ellátás, gyermeknevelési támogatás és anyasági támogatás fejében.

(2)²⁹³ A családi pótlékból legfeljebb 33%-ot lehet levonni a jogalap nélkül felvett családi pótlék és anyasági támogatás fejében.

Levonás egyéb járandóságból

70. §²⁹⁴ A nyugdíjfolyósító szerv által nem havonkénti rendszerességgel járó egyszeri kifizetésekből – különösen a visszamenőlegesen elszámolt emelés összegéből, késedelmi kamatból, egyszeri segélyből, a tizenharmadik havi nyugdíjból, a tizennegyedik havi nyugdíjból, a tizenharmadik havi ellátásból, a tizennegyedik havi ellátásból, a nyugdíjprémiumból, a szépkorúak jubileumi juttatásából, a nyugdíjas bányászok szénjárandóságának pénzbeli megváltásából – kizárólag a gyermektartásdíj követelés és a polgári perben vagy büntetőeljárásban az adóssal szemben a bűncselekmény következtében keletkezett és a természetes személy sértett javára megállapított polgári jogi igény összege vonható le.

71. §²⁹⁵

72. §²⁹⁶ Az álláskeresők ellátásaiból (álláskeresői járadékból, nyugdíj előtti álláskeresői segélyből, keresetkiegészítésből, és keresetpótló juttatásból) legfeljebb 33%-ot lehet levonni az alábbi követelések fejében:

- a) tartásdíj,
- b) jogalap nélkül felvett álláskeresők ellátása,
- c) jogalap nélkül felvett, az aktív korúak ellátására való jogosultság keretében megállapított pénzbeli ellátás.

*Levonás a fogva tartott adós keresményéből és a letéti pénzből*²⁹⁷

73. §²⁹⁸ A fogva tartott adós esetén a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény 134. § (1) bekezdése alapján elvégzett közvetlen levonások után fennmaradó keresményének – a 62. § szerinti mentességre való tekintet nélkül –, illetve egyéb letéti pénzének – a 73/A. §-ban és a 74. §-ban meghatározott kivétellel – legfeljebb 50%-át bármely követelés fejében le lehet vonni.

²⁹⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 37. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁹¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 37. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

²⁹² Módosította: 2015. évi CCXXIII. törvény 63. §.

²⁹³ Módosította: 2010. évi LXVI. törvény 10. § (1).

²⁹⁴ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 25. §. Módosította: 2025. évi CXII. törvény 3. §.

²⁹⁵ Hatályon kívül helyezte: 2004. évi CV. törvény 209. § 5. Hatálytalan: 2005. I. 1-től.

²⁹⁶ Megállapította: 2016. évi XXVI. törvény 18. §. Hatályos: 2016. V. 1-től.

²⁹⁷ Beiktatta: 2017. évi CXLIV. törvény 2. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁹⁸ Megállapította: 2017. évi CXLIV. törvény 2. § (2). Módosította: 2020. évi CL. törvény 3. §.

73/A. §²⁹⁹ Az alapvető jogokat sértő elhelyezési körülmények miatti kártalanítás keretében kifizetett, letéti pénzként kezelt összegre vezetett végrehajtáskor – a fogva tartott adós esetén a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. évi CCXL. törvény 134. § (1) bekezdése alapján elvégzett közvetlen levonások után fennmaradó – a 150 ezer Ft feletti összeg korlátlanul végrehajtás alá vonható, az ez alatti összegből pedig a 60 ezer Ft és a 150 ezer Ft közötti rész 50%-a vonható végrehajtás alá.

Letiltás alól mentes juttatások³⁰⁰

74. §³⁰¹ Mentés a letiltás alól

a)³⁰² a nemzeti gondozási díj és a hadigondozottak pénzbeli ellátása, valamint a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított kárpótlási célú életjáradék,

b)³⁰³ a települési támogatás, a rendkívüli települési támogatás, az aktív korúak ellátására való jogosultság keretében megállapított pénzbeli ellátás, az időskorúak járadéka, a munkanélküliek jövedelem pótló támogatása, a gyermekek otthongondozási díja, az ápolási díj, a tartós ápolást végzők időskori támogatása,

c)³⁰⁴ anyasági támogatás,

d) a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka,

e)³⁰⁵ az egészségkárosodásra tekintettel járó keresetkiegészítés, az átmeneti keresetkiegészítés, a jövedelemkiegészítés, az átmeneti jövedelemkiegészítés, a bányászok egészségkárosodási járadéka,

f)³⁰⁶ a törvényen alapuló tartásdíj, ideértve a bíróság által előlegezett gyermektartásdíjat is, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényen alapuló gyermekvédelmi pénzbeli ellátások,

g)³⁰⁷ a nevelőszülő részére a gondozásába ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermek, utógondozói ellátásban lévő fiatal felnőtt ellátását szolgáló nevelési díj, külön ellátmány és családi pótlék,

h) az ösztöndíj, a tudományos továbbképzési ösztöndíjas munkabér jellegű ösztöndíjának kivételével [66. § d) pont],

i) a kiküldetéssel, külszolgálatlaltal és munkába járással összefüggő költségtérítés,

j) a meghatározott kiadás fedezésére szolgáló összeg,

k)³⁰⁸ a fogva tartott adós részére a kapcsolattartó által célzottan befizetett összeg,

l)³⁰⁹ a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti családi kedvezmény nettó összege,

m)³¹⁰

n)³¹¹ a fogyatékosági támogatás.

A munkáltatónak a letiltással kapcsolatos kötelessége

75. § A munkáltató köteles az adós munkabéréből a letiltásban meghatározott összeget levonni és – a letiltásban foglalt felhívás szerint – kifizetni a végrehajtást kérőnek, illetőleg kivételesen átutalni

²⁹⁹ Beiktatta: 2020. évi CL. törvény 2. §. Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 5.

³⁰⁰ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 12. § (1). Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁰¹ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § h).

³⁰² Megállapította: 2022. évi LV. törvény 26. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

³⁰³ Megállapította: 2016. évi XXVI. törvény 19. §. Módosította: 2017. évi CLXXVIII. törvény 7. §, 2018. évi CXVII. törvény 33. § (1).

³⁰⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 12. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁰⁵ Megállapította: 2012. évi XXXI. törvény 22. § (2). Hatályos: 2012. V. 1-től.

³⁰⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 39. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁰⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 12. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁰⁸ Megállapította: 2017. évi CXLIV. törvény 2. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től.

³⁰⁹ Megállapította: 2024. évi LXXIV. törvény 16. §. Hatályos: 2025. VII. 1-től.

³¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2004. évi CV. törvény 209. § 5. Hatálytalan: 2005. I. 1-től.

³¹¹ Beiktatta: 1999. évi CXXII. törvény 58. § (7). Hatályos: 2001. VII. 1-től.

a végrehajtói letéti vagy más számlára.

76. § (1)³¹² A munkáltató kötelessége, hogy legkésőbb a letiltás átvételét követő munkanapon

a) értesítse az adóst a letiltásról,

b) intézkedjék, hogy a munkabér esedékessé válásakor (a kifizetésének napján) a letiltott összeget a munkabérből vonják le, és fizessék ki a végrehajtást kérőnek, illetőleg kivételesen utalják át a végrehajtói letéti vagy más számlára,

c) értesítse a letiltás foganatosításának akadályáról a letiltást kibocsátó szervet.

(2)³¹³ A munkáltató jogosult a letiltott összeg kifizetését felfüggeszteni addig, amíg annak összege – az időszakonként esedékessé váló összegek összeadódásával – a négyszáz forintot el nem éri, de legfeljebb hat hónapig. A munkáltató a fizetés felfüggesztéséről a végrehajtót a letiltás kézbesítését követő 8 napon belül, a más kifizetésre jogosultat legkésőbb a fizetéssel egyidejűleg tájékoztatja.

77. § (1) Ha az adós munkabérből a rendszeresen, időszakonként visszatérő részletekben levonandó követelést valamelyik hónap folyamán részben vagy egyáltalán nem lehetett levonni, az elmaradt részleteket le kell vonni, mihamarabb lehetséges.

(2) Az (1) bekezdést alkalmazni kell az előző munkáltatónál és a munkaviszonyon kívül töltött idő alatt esedékessé vált részletekre is.

(3) E §-ban említett esetekben is irányadók a levonást korlátozó rendelkezések.

Tartozásigazolás

78. § (1) A munkáltató köteles az adós részére a munkaviszony megszűnésekor olyan igazolást kiállítani, amely feltünteti, hogy a munkabérből milyen tartozásokat, milyen határozat vagy jogszabály alapján, kinek a részére kell levonni.

(2) Igazolást kell adni arról is, hogy a munkavállalónak az (1) bekezdésben említett tartozása nincs.

(3) Ha az adós (munkavállaló) újabb munkaviszonyt létesít, köteles a tartozásigazolást a munkába lépése előtt az új munkáltatójának átadni.

(4)³¹⁴ Az új munkáltató köteles a tartozásigazolást az adóstól (munkavállalótól) bekérni és a végrehajtást folytatni. Tartozásigazolás hiányáról az adós (munkavállaló) a munkaviszony létesítése előtt köteles nyilatkozatot tenni.

A munkáltató felelőssége

79. § (1) A munkabérre vezetett végrehajtásra vonatkozó kötelesség megszegése esetén a munkáltató a le nem vont összeg erejéig készfizető kezesként felel a végrehajtást kérőnek.

(2) Ha a munkabérre vezetett végrehajtásra vonatkozó kötelességet a munkáltató alkalmazottja szándékosan szegte meg, és a munkáltatótól a le nem vont összeget nem lehetett behajtani, a be nem hajtott összeg erejéig az alkalmazott készfizető kezesként felel a végrehajtást kérőnek.

V. FEJEZET

*VÉGREHAJTÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL KEZELT ÖSSZEGRE*³¹⁵

*Közös szabályok*³¹⁶

³¹² Számozását módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 13. §.

³¹³ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 13. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

³¹⁴ Megállapította: 2017. évi LXXII. törvény 15. §. Hatályos: 2017. VI. 17-től.

³¹⁵ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (5). Hatályos: 2009. XI. 1-től.

79/A. §³¹⁷ (1) A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, az adóst megillető pénzösszeg teljes összegben végrehajtás alá vonható, kivéve a természetes személyt megillető pénzösszegeket, amelyek végrehajtás alá vonása a (2) és (3) bekezdés szerint történik.

(2)³¹⁸ A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, természetes személyt megillető összegből a 200 ezer Ft feletti összeg korlátlanul végrehajtás alá vonható, az ez alatti összegből pedig a minimálbér nettó összegének 60%-a és a 200 ezer Ft közötti rész 50%-a vonható végrehajtás alá.

(3)³¹⁹ A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, természetes személyt megillető pénzösszegnek mentes a végrehajtás alól az a része, amely nem haladja meg a minimálbér nettó összegének 60%-át. Ha a végrehajtás gyermektartásdíj vagy szüléssel járó költség behajtására folyik, ennek az összegnek az 50%-a is végrehajtás alá vonható.

(4) E § rendelkezéseit a pénzforgalmi szolgáltató által több szerződés alapján kezelt, adóst megillető együttes összegre kell alkalmazni.

79/B. §³²⁰ (1)³²¹ Ha az átutalási végzésben vagy a végrehajtó által benyújtott hatósági átutalási megbízásban megjelölt fizetési számlán kezelt összeg nem, vagy csak részben fedezi a követelés összegét, a pénzforgalmi szolgáltató a teljesítést kiterjeszti a további fizetésiszámla-szerződés, illetve betétszerződés vagy takarékbetét-szerződés alapján kezelt, adóst megillető összegre is, kivéve azokat az összegeket, amelyek végrehajtás alá vonása a 307. § (1) bekezdése szerinti kormányrendelet alapján történik.

(2)³²² A pénzforgalmi szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott kiterjesztést az alábbi sorrend szerint végzi el:

a) a pénzforgalmi számlán kezelt összeg, ha az nem tartozik a *b)* pont hatálya alá,

b) a pénzforgalmi számlán betétszerződés alapján kezelt összeg,

c) a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott fizetésiszámla-szerződés alapján kezelt összeg, ha az nem tartozik az *a)* pont hatálya alá,

*d)*³²³ a betétszerződés alapján elhelyezett összeg, ha azt a hitelintézet a fizetésiszámla-szerződés szabályainak megfelelően kezeli,

*e)*³²⁴ a takarékbetét-szerződés alapján elhelyezett összeg, ha azt a hitelintézet a fizetésiszámla-szerződés szabályainak megfelelően kezeli.

(3) A (2) bekezdés *a)–e)* pontjaiban meghatározott sorrendet először az adós rendelkezése alatt álló összes, forintban kezelt, azt követően pedig az összes, külföldi pénznemben kezelt összegre kell alkalmazni.

(4) A (2) bekezdés ugyanazon pontjában szereplő összegek közül előbb az alacsonyabb kamatozású betétösszegeket, majd ezt követően a magasabb kamatozású betétösszegeket, az azonos kamatozású betétösszegek közül előbb a korábban lekötött betétösszegeket, majd ezt követően a később lekötött betétösszegeket kell végrehajtás alá vonni.

(5)³²⁵ A (2) bekezdés *a)–e)* pontjában meghatározott sorrendtől eltérően az európai számlazárolási végzés végrehajtása során a pénzforgalmi szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott kiterjesztést a 655/2014/EU rendelet 24. cikk (7) bekezdésében meghatározott sorrend szerint végzi el.

(6)³²⁶ A végrehajtást foganatosító hatóság rendelkezését az abban foglalt pénznemtől függetlenül forintban kell teljesíteni a pénzforgalmi szolgáltató által jegyzett – a teljesítés napján érvényes – devizavételi árfolyam figyelembevételével.

³¹⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³¹⁷ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (6). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

³¹⁸ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 6., 2024. évi LXXIV. törvény 17. § 1.

³¹⁹ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 7., 2024. évi LXXIV. törvény 17. § 2.

³²⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³²¹ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (7). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

³²² Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (8). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

³²³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) b).

³²⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) b).

³²⁵ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 42. §. Hatályos: 2017. I. 18-tól.

³²⁶ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 42. §. Hatályos: 2017. I. 18-tól.

79/C. §³²⁷ (1)³²⁸ A pénzforgalmi szolgáltatónál több számlatulajdonos tulajdonában álló számlán kezelt pénzösszeg bármelyik számlatulajdonossal szemben fennálló követelés fejében teljes összegben végrehajtás alá vonható, a 79/A. § rendelkezéseit ebben az esetben is alkalmazni kell.

(2)³²⁹ A végrehajtó a számla megterheléséről – a pénzforgalmi szolgáltató által közölt értesítési cím alapján – köteles haladéktalanul értesíteni a nem adós számlatulajdonost.

(3) A nem adós számlatulajdonos a végrehajtást kérő ellen az igényperre vonatkozó szabályok szerint pert indíthat a végrehajtást foganatosító hatóság rendelkezése alapján a számláról leemelt, őt illető pénzösszegek visszafizetése iránt.

79/D. §³³⁰ (1)³³¹ A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt,

a) az adóst megillető, de szabad rendelkezése alól kikerült – ügyleti biztosíték céljára elkülönítve kezelt – pénzösszeg csak e meghatározott céllal összefüggő, illetve e meghatározott ügyletből,

b) a zálogjogosultat megillető, de a zálogjogosulti bizományoshoz befolyt és elkülönítve kezelt pénzösszeg csak a zálogszerződésből, illetve a zálogjogosulti bizományosi jogviszonyból eredő követelések fejében vonható végrehajtás alá.

(2) A társadalombiztosítási kifizetőhellyel rendelkező foglalkoztatók által jogszabály alapján nyitott külön számlán elhelyezett, a foglalkoztatottak egészségbiztosítási ellátása céljára elkülönítve kezelt pénzösszeg a foglalkoztatót terhelő, harmadik személyekkel szemben fennálló tartozás fejében nem vonható végrehajtás alá.

(3) Az egészségügyi szolgáltatót megillető, az Egészségbiztosítási Alapból az egészségügyi szolgáltatás finanszírozására folyósított, és e célra a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló törvény alapján elkülönítetten kezelt pénzösszeg csak a finanszírozási szerződésben foglalt feladatok ellátásából eredő követelések fejében vonható végrehajtás alá.

(4)³³² A Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló kormányrendelet alapján nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlán elhelyezett, az adóst megillető pénzösszeg harmadik személyekkel szemben fennálló tartozás fejében nem vonható végrehajtás alá.

79/E. §³³³ (1)³³⁴ Ha a pénzforgalmi szolgáltató a végrehajtás alá vonandó pénzösszeget a végrehajtást foganatosító hatóság rendelkezése ellenére az adós vagy más javára teljesíti, a követelés összegéért felelős a végrehajtást kérőnek.

(2)³³⁵ Ha a pénzforgalmi szolgáltató nem ismeri el, hogy az adóst megillető pénzösszeget kezeli, vagy a végrehajtást foganatosító hatóság rendelkezését nem teljesíti, a végrehajtást kérő pert indíthat ellene a követelés behajtása iránt. A követelés összegéért fennálló helytállási kötelezettség nem mentesíti a pénzforgalmi szolgáltatót a végrehajtásból eredő kötelezettségek nemteljesítése miatt e törvényben és más jogszabályokban meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása alól.

(3)³³⁶ Ha a pénzforgalmi szolgáltató az adóst megillető, de végrehajtás alá nem vonható mentes pénzösszeget a 79/A. §-ban vagy a 79/D. §-ban foglaltak ellenére kifizeti a végrehajtást foganatosító hatóság rendelkezésére, a pénzforgalmi szolgáltató a mentesnek minősülő összegért felelős az adósnak és köteles azt részére visszatéríteni. A mentes összegért fennálló helytállási kötelezettség nem mentesíti a pénzforgalmi szolgáltatót a végrehajtásból eredő kötelezettségek nemteljesítése miatt e törvényben és más jogszabályokban meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása alól.

79/F. §³³⁷ (1) Ha a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg az adós szabad rendelkezése alól

³²⁷ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³²⁸ Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

³²⁹ Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

³³⁰ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 14. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

³³¹ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (4). Hatályos: 2014. III. 15-től.

³³² Beiktatta: 2018. évi XCI. törvény 3. § (4). Hatályos: 2018. XII. 7-től.

³³³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 40. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³³⁴ Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

³³⁵ Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

³³⁶ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 6. §. Hatályos: 2013. VII. 21-től.

³³⁷ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 15. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

átutalási végzés alapján történő visszatartás alapján került ki, ez az összeg átutalási végzés alapján átutalható vagy kiutalható, és hatósági átutalási megbízás alapján is átutalható.

(2) Az adós szabad rendelkezése alól zárolás iránti végrehajtói felhívás alapján kikerült összeg a zárolással biztosított követelés behajtása érdekében kiadott átutalási végzés vagy hatósági átutalási megbízás alapján utalható át vagy utalható ki.

79/G. §³³⁸ (1)³³⁹ A bank, a takarékszövetkezet, az adós pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összegeinek a felkutatása iránti végrehajtói intézkedések fogadása és a végrehajtói megkeresések megválaszolása érdekében e törvény szerinti elektronikus kapcsolattartásra köteles.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végrehajtói intézkedést tartalmazó, több címzett megjelölésével feladásra kerülő irat, valamint a megkeresésre adott válaszokat tartalmazó iratok tekintetében a kézbesítési rendszer a 35/A. § (7) bekezdése szerinti szolgáltatást nyújtja.

Átutalási végzés

80. §³⁴⁰ (1) A végrehajtást kérő kérelmére a végrehajtási lap kiállítására, illetve a végrehajtási záradékolásra jogosult bíróság a pénzkövetelés behajtása céljából a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, adós rendelkezése alatt álló, a 7. § (3) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott összeg – ideértve a nem pénzforgalmi számlán kezelt összegeket is – végrehajtás alá vonására átutalási végzést hoz.

(2)³⁴¹ A bíróság az átutalási végzésben felhívja az adóst megillető összeget kezelő pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a fizetési számla mentesnek minősülő összeget meghaladó egyenlegéből a követelés összegét – a felhívásnak megfelelően – utalja ki a végrehajtást kérőnek, illetőleg utalja át a végrehajtást kérő által megjelölt fizetési számlára.

(3)³⁴² A bíróság az átutalási végzést a pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett, a végrehajtási kérelemben megjelölt fizetési számlára hozza meg, és a végzést a pénzforgalmi szolgáltatónak, valamint a feleknek kézbesítetteti. Ha a végrehajtási kérelemben az adós több pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számlát jelöl meg, a bíróság az elsőként feltüntetett fizetési számlára hozza meg az átutalási végzést; másik pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett további számlára a 81. § (5) bekezdése szerint van helye a végzés meghozatalának.

(4)³⁴³ Nem hozható átutalási végzés, ha a behajtandó követelést egy másik követelés biztosítására büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel foganatosítása során lefoglalták és a lefoglalás eredményeként annak összegét a végrehajtói letéti számlára befizették.

81. §³⁴⁴ (1)³⁴⁵

(2)³⁴⁶ A bíróság az átutalási végzést a pénzforgalmi szolgáltatónak azzal a rendelkezéssel küldi meg, hogy a végzésben feltüntetett követelés összegét tartsa vissza, és – ha a végzés kézbesítésétől számított 45 napon belül a bíróságtól nem kap más értesítést – azt a végrehajtást kérőnek utalja ki, vagy utalja át. A végzés elleni fellebbezésről a bíróság a pénzforgalmi szolgáltatót haladéktalanul értesíti, és felhívja arra, hogy az összeg visszatartását folytassa, de kiutalást, átutalást újabb értesítésig ne teljesítsen. A bíróság az átutalási végzés jogerőre emelkedéséről a pénzforgalmi szolgáltatót ugyancsak haladéktalanul és azzal a rendelkezéssel értesíti, hogy a visszatartott összeget – az átutalási végzésben foglalt felhívásnak megfelelően – utalja ki, vagy utalja át a végrehajtást kérőnek.

(3)³⁴⁷ A (2) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával kell értesíteni a pénzforgalmi

³³⁸ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 16. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

³³⁹ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 53. § (1). Módosította: 2017. évi LXI. törvény 11. § b).

³⁴⁰ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (9). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

³⁴¹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 17. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁴² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 17. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁴³ Beiktatta: 2015. évi CXCVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2015. XII. 12-től.

³⁴⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 18. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CXCVIII. törvény 11. §. Hatálytalan: 2015. XII. 12-től.

³⁴⁶ Módosította: 2015. évi CXCVIII. törvény 10. § a).

³⁴⁷ Módosította: 2015. évi CXCVIII. törvény 10. § b).

szolgáltatót az átutalási végzés megváltoztatásáról és hatályon kívül helyezéséről is.

(4) Ha az átutalási végzés kibocsátása fedezet hiánya miatt nem vagy csak részben vezetett eredményre, egyéb végrehajtható okirat kiállításának akkor van helye, ha a végrehajtást kérő igazolja, hogy az adós pénzforgalmi szolgáltatója az átutalási végzést milyen összegben teljesítette. Ha a kérelmet a függőben tartási határidő lejártá előtt terjesztik elő, a bíróság a végrehajtható okirat kiállításával egyidejűleg értesíti az adós pénzforgalmi szolgáltatóját arról, hogy nem kéri az átutalási végzés további függőben tartását.

(5) A (4) bekezdésben foglalt esetben másik pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számla megjelölése esetén újabb átutalási végzés meghozatalának van helye a végrehajtást kérő kérelmére.

Gondoskodás a pénzügyi fedezetről

82. § (1)³⁴⁸ Ha a költségvetési szerv elleni végrehajtás során a pénzforgalmi szolgáltató fedezet hiánya miatt nem tudott eleget tenni az átutalási végzésben foglalt felhívásnak, a pénzforgalmi szolgáltató köteles erről az adós pénzügyi ellátását végző szervet és a bíróságot haladéktalanul értesíteni.

(2) A pénzügyi ellátást végző szerv – ha az adóst a kötelezettség a költségvetését meghaladó mértékben is terheli – a költségvetési gazdálkodás szabályai szerint gondoskodik a pénzügyi fedezet rendelkezésre bocsátásáról.

*A végrehajtó intézkedése a pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg végrehajtás alá vonása iránt*³⁴⁹

82/A. §³⁵⁰ (1)³⁵¹ A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, az adós rendelkezése alatt álló, a 7. § (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott összeg – ideértve a nem pénzforgalmi számlán kezelt összegeket is – végrehajtás alá vonása iránt a végrehajtó a végrehajtói letéti számla javára benyújtott hatósági átutalási megbízással (e §-ban a továbbiakban: megbízás) intézkedik. Az adós pénzforgalmi szolgáltatója (e §-ban a továbbiakban: pénzforgalmi szolgáltató) a végrehajtó intézkedésének megfelelően köteles a fizetési számla mentesnek minősülő összeget meghaladó egyenlegéből a megbízásban megjelölt követelés összegét a végrehajtói letéti számlára átutalni.

(2) A végrehajtó e § szerinti eljárására a hatósági átutalási megbízás külön jogszabályban foglalt szabályait a (3)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Ha a pénzforgalmi szolgáltató nem kezel forintban az adós rendelkezése alatt álló, (1) bekezdés szerinti pénzösszeget, akkor a megbízás közvetlenül a külföldi pénznemben kezelt összeg ellen is benyújtható.

(4) Ha a megbízás teljesítése a 79/D. §-ban foglaltakba ütközne, a pénzforgalmi szolgáltató ezt haladéktalanul köteles közölni a végrehajtóval.

(5)³⁵² Ha a hatósági átutalási megbízás fedezet hiánya miatt nem, vagy csak részben vezetett eredményre, azt a végrehajtó egy alkalommal hivatalból ismét benyújtja. Ezt követően a végrehajtó a hatósági átutalási megbízást

a)³⁵³ a végrehajtást kérő erre irányuló kérelmére, vagy

b) gyermektartásdíj-követelés esetén – ide nem értve a 165. § (2) bekezdése szerinti, közjegyzői okiraton és a fizetési meghagyáson alapuló tartásdíj-követelést – indokolt esetben hivatalból, akár több alkalommal is ismételt benyújtja.

(6) Ha az adós elévülésre hivatkozik, a végrehajtó beterjeszti az iratokat a végrehajtást

³⁴⁸ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (11). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

³⁴⁹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 43. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

³⁵⁰ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (12). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

³⁵¹ A második mondat szövegét megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 19. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

³⁵² Megállapította: 2021. évi LXXIV. törvény 2. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

³⁵³ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 27. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

foganatosító bírósághoz, amely elévülés esetén a végrehajtást végzéssel megszünteti. Az elévülés bejelentése nem mentesíti a pénzforgalmi szolgáltatót a megbízás teljesítésének kötelezettsége alól.

(7) Ha a végrehajtható okirat tartalmazza az adós pénzforgalmi számlájának adatait, vagy ha az ügyben helye van végrehajtásnak az adós pénzforgalmi számlán kezelt összegeire és a pénzforgalmi számla adatai egyébként rendelkezésre állnak, a végrehajtó a végrehajtható okirat kézhezvételét követő 2 munkanapon belül kiadja a megbízást, 5 munkanapon belül pedig postai úton kézbesíti a végrehajtható okiratot. Az így behajtott összeg kifizetésére – ha a kifizetés egyéb feltételei is fennállnak – a végrehajtható okirat kézbesítését követő 15 nap elteltével kerülhet sor. Ha a megbízás eredményeként befolyt összeg még a végrehajtási eljárás elején fizetendő költségrészt sem fedezi, a végrehajtó felhívást ad ki a költségrész megelőlegezésére és az általános szabályok szerint folytatja az eljárást.

Takarékbetét végrehajtás alá vonása

83. §³⁵⁴ A pénzügyi intézménynél elhelyezett betét, takarékbetét, valamint a róla szóló betétkönyv és más okirat – a 79/A. és 79/D. §-ban foglalt esetet kivéve – korlátozás nélkül végrehajtás alá vonható.

VI. FEJEZET

INGÓVÉGREHAJTÁS

Az ingófoglalás általános szabályai

84. § (1) Ha az adós a végrehajtható okiratban feltüntetett kötelezettségét önként nem teljesítette, a végrehajtó az adós ingóságait foglalási jegyzőkönyvben összeírja, és ilyen módon lefoglalja.

(2)³⁵⁵ Az ingófoglalásra a végrehajtási költség megelőlegezésének időpontjától számított 30 napon belül kerül sor. Ha a végrehajtó az adósnak a végrehajtható okiratot személyesen adta át, az önkéntes teljesítés elmaradása esetén köteles az ingófoglalást haladéktalanul elvégezni.

(3) Ha a végrehajtható okiratot postán kézbesítették, a kézbesítéstől számított 45 napon belül kell az ingófoglalást elvégezni.

(4)³⁵⁶ A végrehajtó a végrehajtást kérő kérelmére a MOKK által működtetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba és – erre utaló adat esetén – a MOKK-nál vezetett zálogjogi nyilvántartásba való betekintéssel meggyőződik arról, hogy az adós zálogkötelezettként szerepel-e a nyilvántartásban, továbbá, hogy vagyont, illetve valamely vagyontárgyat terheli-e jelzálogjog. Az egyedi azonosításra kétséget kizáróan alkalmas ingó dologként jogszabályban meghatározott vagyontárgy foglalása esetén a végrehajtó hivatalból is köteles a zálogjogi nyilvántartásba való betekintéssel meggyőződni arról, hogy terheli-e jelzálogjog a lefoglalt ingót.

(5)³⁵⁷ A végrehajtó a foglaláskor felhívja az adóst, hogy a helyszínen nyilatkozzon arról: mely vagyontárgyait terheli zálogjog. Ha a végrehajtható okiratot postán kézbesítik, a végrehajtó ezzel egyidejűleg felhívja az adóst, hogy a végrehajtható okirat kézbesítésétől számított 15 napon belül nyilatkozzék a vagyontárgyait terhelő zálogjogról.

85. § A foglalást lehetőleg az adósnak, illetőleg képviselőjének, távollétükben pedig az adóssal együtt lakó nagykorú családtagnak a jelenlétében kell elvégezni.

Lefoglalható ingóságok

³⁵⁴ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 44. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁵⁵ Az első mondat szövegét megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 45. § (1). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁵⁶ Megállapította: 2013. évi CCXXI. törvény 37. § (1). Módosította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (15) b).

³⁵⁷ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 45. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

86. § (1) Lefoglalni az adós birtokában, őrizetében levő vagy más olyan ingóságot lehet, amelyről valószínűsíthető, hogy az adós tulajdonában van.

(2) Nem lehet lefoglalni az adós birtokában, őrizetében levő ingóságot, ha a rajta levő jelből vagy más körülményből minden bizonyítás nélkül kétségtelenül megállapítható, hogy az ingóság nincs az adós tulajdonában.

(3) A házassági életközösség tartama alatt a házastársaknak vagy bármelyiküknek a vagyontárgyát bármelyik házastárs ellen külön vezetett végrehajtás során is le lehet foglalni. Nincs helye a foglalásnak, ha az a házastárs, aki ellen a végrehajtás nem irányul, kétséget kizáróan igazolja, hogy a szóban levő vagyontárgy nem a házastársi vagyontársasághoz, hanem az ő különvagyonához tartozik.

87. § (1) Több ingóság esetén a lefoglalásuk sorrendjét a végrehajtó állapítja meg.

(2) A végrehajtó a foglalást addig folytatja, amíg a követelés – járulékaival együtt, ideértve az eljárás befejezéséig előreláthatóan felmerülő végrehajtási költséget – nincs teljesen fedezve. Figyelembe kell venni, hogy az adós házastársának vagyontársasági igénye és más bejelentett igény esetén is fedezve legyen a követelés.

Foglalási jegyzőkönyv

88. § (1)³⁵⁸ A foglalási jegyzőkönyvben – a 35. §-ban említetteken kívül – fel kell tüntetni az adós háztartásához tartozók számát, fel kell sorolni a végrehajtás alól mentesen hagyott vagyontárgyakat, illetve azt, hogy a gépjármű lefoglalására a 103. § (5) bekezdése alapján került sor. Mellőzhető a mentesen hagyott vagyontárgyak felsorolása, ha a lefoglalt vagyontárgyak előreláthatólag fedezetet nyújtanak a végrehajtandó követelésre és az eljárás költségeire.

(2) A végrehajtó a foglalási jegyzőkönyv másolatát a foglaláskor átadja a jelen levő feleknek.

(3) Ha a végrehajtó az adós távollétében foglalt, a foglalási jegyzőkönyv másolatát a 85. §-ban felsorolt más jelenlevőnek kell átadni, és az adós számára kézbesíteni kell.

(4) Ha a végrehajtó a végrehajtást kérő távollétében foglalt, a foglalási jegyzőkönyv másolatát a végrehajtást kérő számára kézbesíteni kell.

Végrehajtás alól mentes vagyontárgyak

89. § (1) Nem lehet lefoglalni – még az adós beleegyezésével sem – azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a törvény a végrehajtás alól mentesít.

(2) Ha a törvény a végrehajtás alól mentes vagyontárgyak körét vagylagosan állapítja meg, a mentesség a foglalásnál jelen levő adós által kijelölt vagyontárgyra terjed ki.

(3) Az egyébként mentes dolog is lefoglalható az illető dolog vételárának, a vételéhez adott költsön összegének, továbbá elkészítési vagy javítási díjának a behajtása végett, ha a foglalást a bíróság így rendelte el.

90. § (1)³⁵⁹ Mentések a végrehajtás alól a következő ingóságok:

a) ³⁶⁰ az olyan eszköz, amely nélkül az adós foglalkozásának (hivatásának) gyakorlása lehetetlenné válik, így különösen a nélkülözhetetlen szerszám, műszer, technikai, katonai és egyéb felszerelési tárgy, egyenruha, önvédelmi fegyver, szállítóeszköz, ide nem értve a gépjárművet,

b) a rendszeres tanulmányok folytatásához nélkülözhetetlen eszköz, így különösen a tankönyv, tanszer, hangszer,

c) a szükséges ruházati cikk, felsőruházatból 3 felsőruha, 1 télikabát, 1 felöltő, 3 pár lábbeli,

d) a szükséges ágynemű: személyenként 1 készlet a hozzávaló 2 huzattal,

e) az adós háztartásához tartozók számának megfelelően szükséges bútor, legfeljebb 3 asztal és 3

³⁵⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 46. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁵⁹ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 47. § (3).

³⁶⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 47. § (1). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

szekrény vagy azonos célt szolgáló más bútor, személyenként 1 ágy vagy más fekvőhely és 1 szék vagy más ülőbútor,

f) a szükséges fűtő- és világító eszköz,

g)³⁶¹ az adós háztartásához nélkülözhetetlen konyhai és háztartási felszerelés, továbbá 1 hűtőgép vagy fagyasztószekrény és 1 mosógép,

h) az a kitüntetés (érdemrend, érem, jelvény, plakett), amelyet az adós kapott, ha ezt okirattal igazolta,

i) az adós betegsége és testi fogyatékosága miatt szükséges gyógyszer, gyógyászati és technikai segédeszköz, a mozgásában korlátozott adós gépjárműve,

j) az adós háztartásához tartozó kiskorú gyermek által használt – jellegénél fogva gyermekek részére szolgáló – tárgy,

k) az adós és a háztartásához tartozók részére 1 hónapra szükséges élelmiszer és 3 hónapra szükséges tüzelőanyag,

l) a lábon álló, illetőleg be nem takarított termés, gyümölcs,

m) az a dolog, amelyet a felszámolási eljárás során nem lehet az adós vagyonához tartozóként figyelembe venni,

n)³⁶² a kölcsönzött kulturális javak különleges védelméről szóló törvényben meghatározott tanúsítványban felsorolt kulturális javak a különleges védelem időtartama alatt.

(2)³⁶³ Ha a foglalásra több ingatlanban kerül sor, az (1) bekezdés e)–g) és k) pontjában meghatározott mentességet csak az – adós nyilatkozata esetén az általa megjelölt – egyik ingatlanban foganatosított foglalás során lehet érvényesíteni.

(3)³⁶⁴ Nem mentes a végrehajtás alól az az (1) bekezdésben említett olyan vagyontárgy – az a), valamint a h) és i) pontban foglaltak kivételével –, amely nemesfém-ből vagy egyébként nemes anyagból készült, és a szokásos használati cikkektől eltérően különösen nagy értékű.

(4)³⁶⁵ Mentés a végrehajtás alól az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingóvagyon az arra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom időtartama alatt.

91. § Ha az adós élethivatásszerűen mezőgazdasági termeléssel foglalkozik – a 90. §-ban felsoroltakon kívül –, mentes a végrehajtás alól:

a) az adós földjének megműveléséhez szükséges vetőmag, mezőgazdasági gép és felszerelés, igavonó állat és takarmány,

b) 1 tehén vagy más haszonállat és a részére 3 hónapra szükséges takarmány.

92. § Mentés a végrehajtás alól:

a) a kitüntetéssel, kitüntető címmel, díjjal, jelvénnel, oklevéllel együtt járó összeg,

b) a biztosítási összeg, a lefoglalt ingóságért járó összeg kivételével,

c) a szakszervezet sztrájkalapjába helyezett összeg.

93. § (1) A szerzőt és a jogutódját megillető szerzői jog mentes a végrehajtás alól.

(2) A szerzői díj 50%-a mentes a végrehajtás alól.

(3) Végrehajtás alá vonni csak közzétett (nyilvánosságra hozott) művet, illetőleg példányait lehet.

94. § Mentés a végrehajtás alól:

a)³⁶⁶ a szövetkezeti tag szövetkezeti részesedése,

³⁶¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 47. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁶² Beiktatta: 2012. évi XCV. törvény 10. § (3). Hatályos: 2012. VII. 13-tól. Ezt követően kötött kölcsönzési szerződések alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

³⁶³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 47. § (3). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁶⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 47. § (3). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁶⁵ Megállapította: 2025. évi LI. törvény 29. §. Hatályos: 2025. VIII. 1-től.

³⁶⁶ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) a).

b) a saját jogon szerzett kárpótlási jegy, amíg a kárpótlásra jogosultnak a tulajdonában van.

95. § Mentés a végrehajtás alól a postára feladott pénz és más küldemény, továbbá a közforgalmú fuvarozónak fuvarozásra átadott dolog mindaddig, amíg azt a posta, illetőleg a fuvarozó az átvételre jogosultnak nem adta át.

95/A. §³⁶⁷ Mentés a végrehajtás alól a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség tulajdonában álló biztonsági és különleges kőolaj- és földgázkészlet.

96. § (1) Mentés a végrehajtás alól a közraktárban elhelyezett dolog.

(2) A közraktárban elhelyezett dologra vonatkozó jog, illetőleg a róla szóló okirat (áru- és zálogjegy) végrehajtás alá vonható.

96/A. §³⁶⁸ (1) Az adósnak vagy az óvadék jogosultjának kérelmére a végrehajtó mentesíti a végrehajtás alól az óvadékként nyújtott vagyontárgyat mindaddig, amíg az óvadék visszaadásának feltételei nem állnak fenn. A mentesítésnek akkor van helye, ha a kérelmező igazolja, hogy az óvadékkal biztosított jogügyletet nem a hozzátartozójával vagy olyan jogi személlyel kötötte, amellyel való viszonyában többségi befolyás áll fenn, illetve a gazdálkodó szervezet nem a tagjával kötötte.

(2) Az adós vagy a zálogjogosult kérelmére a végrehajtó mentesíti a végrehajtás alól az adóshoz befolyt és elkülönítve tartott készpénzt, az adós birtokába került egyéb vagyontárgyat vagy az adós által érvényesíthető követelést, ha a kérelmező hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog a zálogjogosultat illeti és azt az adós zálogjogosulti bizományosként tartja magánál vagy e minőségében érvényesítheti.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesítésnek nincs helye, ha a végrehajtás a zálogszerződésből, illetve a zálogjogosulti bizományosi jogviszonyból eredő követelés behajtása iránt folyik.

96/B. §³⁶⁹ A 90. és 91. §-ban felsorolt vagyontárgyak – a 90. § *h*), *l*), *m*) és *n*) pontjában felsorolt vagyontárgyak kivételével – csak a természetes személy adósok elleni végrehajtás alól tekinthetők mentesnek.

Becslés

97. § (1) A végrehajtó a foglaláskor becsléssel megállapítja a lefoglalt ingóság értékét.

(2) A becsérték megállapításánál a végrehajtó a forgalmi árat veszi alapul. Ha a felek a becsértékben megegyeztek, ez az irányadó.

(3) Ha valamelyik fél kívánja, a végrehajtó a foglalásnál szakértő-becsüst alkalmaz. A foglalás után a végrehajtó szakértő-becsüs közreműködésével a becsértéket módosíthatja, ha ezt bármelyik fél a foglalási jegyzőkönyv kézbesítésétől számított 8 napon belül kérte.

Egyes dolgok lefoglalásának eltérő szabályai

98. §³⁷⁰ Arany, platina, ezüst, továbbá fizetőeszköz lefoglalásakor a végrehajtó az értéket magához veszi, a lefoglalt külföldi pénzt a foglalást követő munkanapon a végrehajtói letéti számlára befizeti. Ugyanígy kell eljárni, ha az adós külföldi pénznemben fizeti meg a végrehajtónak a tartozást.

99. §³⁷¹ (1) Arany vagy platina felhasználásával készült tárgy, drágakő és nyomdai úton előállított értékpapír lefoglalásakor a végrehajtó a lefoglalt értéket magához veszi, és 24 órán belül bírósági letétbe helyezi.

³⁶⁷ Megállapította: 2025. évi L. törvény 132. §. Hatályos: 2025. VIII. 19-től.

³⁶⁸ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (5). Hatályos: 2014. III. 15-től.

³⁶⁹ Megállapította: 2012. évi XCV. törvény 10. § (4). Hatályos: 2012. VII. 13-tól. Ezt követően kötött kölcsönzési szerződések alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

³⁷⁰ Megállapította: 2001. évi XCIII. törvény 14. § (1). Hatályos: 2002. I. 1-től.

³⁷¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 49. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

(2) Dematerializált értékpapír lefoglalása esetén a végrehajtó a foglalásról értesíti az adós értékpapírszámláját vezető befektetési szolgáltatót, aki a lefoglalt értékpapírt az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések szerint a végrehajtó további intézkedéséig zárolt alszámlára helyezi.

100. §³⁷² Készpénz lefoglalásakor a végrehajtó a lefoglalt készpénzt magához veszi, és a foglalást követő munkanapon befizeti a végrehajtói letéti számlára.

101. § (1)³⁷³ A gazdálkodó szervezet vagyonából az adóst megillető vagyonrész, illetőleg üzletrész (a továbbiakban: üzletrész) lefoglalásáról a végrehajtó a foglalási jegyzőkönyv másolatának megküldésével értesíti a gazdálkodó szervezetet és a törvényszéket mint cégbíróságot (a továbbiakban: cégbíróság).

(2) Az üzletrész lefoglalását a gazdálkodó szervezet bejegyzi a nyilvántartásába, a cégbíróság pedig a cégjegyzékbe.

102. §³⁷⁴ (1) A végrehajtó a foglalási jegyzőkönyv másolatának megküldésével három napon belül értesíti a kulturális örökségvédelmi hatóságot, ha

a) a lefoglalt tárgy a védett kulturális javak körébe tartozik,

b) a lefoglalt tárgyról nem állapítható meg, hogy a védett kulturális javak közé tartozik, de valószínűsíthető, hogy a védetté nyilvánítás kritériumainak megfelel.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja esetében biztosítani kell a végrehajtás során, hogy a kulturális örökségvédelmi hatóság a lefoglalt tárgyat megvizsgálja.

103. §³⁷⁵ (1) Gépjármű lefoglalása esetén a végrehajtó köteles a forgalmi engedélyt és a gépjármű törzskönyvét is lefoglalni. Ha ez bármilyen okból nem lehetséges, a forgalmi engedély, illetve a törzskönyv lefoglalásának megghiúsulását és ennek okát a foglalási jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

(2)³⁷⁶ A végrehajtó a foglalási jegyzőkönyv másolatát, valamint a lefoglalt forgalmi engedélyt és törzskönyvet megküldi a gépjármű-tulajdonos lakcíme vagy székhelye (ennek hiányában telephelye) szerint, külföldi lakóhellyel (székhellyel vagy telephellyel) rendelkező tulajdonos esetében pedig az üzembentartó lakcíme vagy székhelye (ennek hiányában telephelye) szerint illetékes közlekedési igazgatási hatóságnak. Ha az illetékes hatóság nem állapítható meg, az okmányokat a gépjárművet nyilvántartó hatóságnak kell megküldeni. A végrehajtó által megküldött foglalási jegyzőkönyv másolata alapján a közlekedési igazgatási hatóság haladéktalanul bejegyzi az elidegenítési és terhelési tilalmat. Ha a forgalmi engedély vagy a törzskönyv lefoglalása megghiúsult, a végrehajtó az elidegenítési és terhelési tilalom nyilvántartásba történt bejegyzését követő harminc nap elteltével hívhatja fel a közlekedési igazgatási hatóságot, hogy a gépjárművet vonja ki a forgalomból; a hatóság köteles e felhívásnak haladéktalanul eleget tenni.

(3)³⁷⁷ A végrehajtó a gépjárművet a járműnyilvántartásban szereplő adatok alapján is lefoglalhatja, ha az adós a gépjármű tulajdonosaként van a nyilvántartásba bejegyezve; a közlekedési igazgatási hatóság a végrehajtó megkeresése alapján ilyenkor is a (2) bekezdés szerint jár el.

(4)³⁷⁸ A gépjármű értékesítése vagy átvétele után az új tulajdonos kérelmére az értékesítésről, átvételről készült jegyzőkönyv alapján a közlekedési igazgatási hatóság látja el a gépjárművet a forgalomban való részvételhez szükséges jelzésekkel és okmányokkal.

(5)³⁷⁹ A természetes személy adós foglalkozásának gyakorlásához nélkülözhetetlen gépjármű lefoglalásakor – a zár alá vétel alkalmazásának kivételével – csak a törzskönyvet kell lefoglalni és a foglalási jegyzőkönyv másolatával együtt megküldeni az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnak, ha pedig ez nem állapítható meg, a gépjárművet nyilvántartó hatóságnak; az adós a

³⁷² Módosította: 2001. évi XCIII. törvény 14. § (2).

³⁷³ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § j).

³⁷⁴ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (3). Hatályos: 2017. I. 1-től.

³⁷⁵ Megállapította: 2001. évi XXIII. törvény 1. §-ával módosított 2000. évi CXXXVI. törvény 50. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁷⁶ Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 18. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

³⁷⁷ Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (7). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁷⁸ Módosította: 2009. évi L. törvény 72. § (7). Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁷⁹ Módosította: 2007. évi LXIV. törvény 66. § (1) c).

gépjármű értékesítéséig – a zár alá vétel esetét kivéve – a gépjárművet használhatja. Ha az adós a végrehajtási eljárás tartama alatt a foglalkozásával felhagyott, vagy a foglalkozás végzéséhez szükséges engedélyét visszavonták, az (1)–(4) bekezdés szerint kell eljárni.

(6)³⁸⁰ Ha az (5) bekezdésben említett gépjármű becsértéke nem éri el az igazságügyért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletében foglalt összeget, a gépjármű mentes a végrehajtás alól.

(7)³⁸¹ A végrehajtó a járműnyilvántartásból a következő adatokat igényelheti:

a) a járműtulajdonos személyazonosító adatai, lakóhelye, tartózkodási helye, egyéni vállalkozó székhelye, külföldi esetében állampolgársága is,

b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező járműtulajdonos szervezet megnevezése, székhelyének és telephelyének címe, cégjegyzék-, illetve nyilvántartási száma,

c) a jármű

ca) hatósági jelzése, alvázszáma és műszaki adatai (a jármű fajtája, gyártmánya, típusa, gyártási éve, színe és az első magyarországi forgalomba helyezés időpontja),

cb)³⁸² tulajdonoshoz kötött forgalmazási korlátozásra vonatkozó adatok, ideértve az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására elrendelt zárlatra vonatkozó adatokat is,

d) a járműokmányok okmányazonosító jelére, kiadására, érvényességére, cseréjére és visszavonására vonatkozó adatok,

e) a jármű korábbi tulajdonosának (átruházójának) tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó bejelentési kötelezettsége teljesítésének ténye és időpontja.

(8)³⁸³ A végrehajtást foganatosító bíróság a természetes személy adósnak a foglalásról való tudomásszerzést követő 8 napon belül a bírósághoz előterjesztett kérelmére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül, meghallgatás tartása esetén pedig a meghallgatáson meghozott végzéssel engedélyezheti a lefoglalt gépjármű – több gépjármű esetén egyik gépjárműve – árverésig történő használatát, ha az adósnak arra a munkavégzése helyszínére történő eljutása, üzemi, üzleti tevékenységének folytatása vagy saját és családtagjainak szállítása érdekében van szüksége, és az eljárás során korábban rendbírsággal nem sújtották. A kérelemben meg kell jelölni annak indokát és azt, hogy a kérelmező a meghallgatásra rövid úton milyen módon idézhető, továbbá csatolni kell hozzá a kérelem indokainak alátámasztását igazoló okiratokat. A bíróság a gépjármű használatát engedélyező végzését megküldi a végrehajtónak, aki intézkedik a gépjármű forgalomba történő visszahelyezése iránt. A bíróság végzése ellen nincs helye fellebbezésnek. Az adós köteles a gépjárművet az árverés megtartása érdekében a végrehajtó felhívására a felhívásban megjelölt időpontban és helyszínre szállítani, ennek elmulasztása esetén vele szemben rendbírság kiszabásának van helye.

103/A. §³⁸⁴ (1) Vízi vagy légi jármű lefoglalása esetén a végrehajtó lefoglalja a forgalomban való részvételre jogosító okmányokat is, ezeket a foglalási jegyzőkönyv másolatával együtt megküldi a vízi, légi járművek lajstromát, illetőleg nyilvántartását vezető hatóságnak, amely a jármű lefoglalását bejegyzi a nyilvántartásába. A 103. § (3) bekezdése megfelelően irányadó a vízi és légi járművek lefoglalásánál is.

(2) A végrehajtó az (1) bekezdésben foglalt megkeresésében felhívja az érintett szervet, hogy haladéktalanul adjon tájékoztatást a vagyontárgyat terhelő jelzálogjog jogosultjának adatairól és a végrehajtási jog bejegyzéséről.

103/B. §³⁸⁵ 2014. március 15. napját megelőzően bejegyzett jelzálogjoggal terhelt ingóság lefoglalása esetén a végrehajtó a foglalási jegyzőkönyv másolatát megküldi a közjegyzőnek, hogy az ingóság lefoglalását jegyezze be a zálogjogi nyilvántartásba, és adjon tájékoztatást az ingóságon

³⁸⁰ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2016. évi CIV. törvény 24. § (11) a), 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) b).

³⁸¹ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (12). Hatályos: 2009. VI. 30-tól. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

³⁸² Módosította: 2017. évi LII. törvény 22. § (2) a).

³⁸³ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 7. §. Hatályos: 2013. VII. 21-től.

³⁸⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 50. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁸⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 50. §. Módosította: 2013. évi CCXXI. törvény 37. § (4) b).

fennálló jelzálogjog jogosultjának adatairól.

103/C. §³⁸⁶ (1) A széfszolgáltatás keretében őrzött ingóságot a végrehajtó a széf lepecsételésével foglalja le, egyúttal értesíti a széfszolgáltatót és az adóst a széf felnyitásának időpontjáról. A megjelölt időpontban az adós a végrehajtónak és a széfszolgáltatónak a jelenlétében felnyitja a széfet, a végrehajtó pedig elkészíti a részletes foglalási jegyzőkönyvet. Ha a megjelölt időpontban az adós nem jelent meg, a széfszolgáltató, ha a széfszolgáltató nem rendelkezik a széf felnyitására kulccsal, a végrehajtó nyitattja fel a széfet.

(2) A vagyontárgyat a foglalást követően – a 98–100. §-ban említett vagyontárgyak kivételével – lehetőség szerint a széfbe kell visszahelyezni, és az értékesítésig abban kell tárolni. Ha nincs lehetőség a széfbe való visszahelyezésre, a végrehajtó intézkedik az ingóság elhelyezése iránt.

(3) A foglalást követően a széf csak a végrehajtó intézkedésére nyitható fel. Ha a foglalás után a széfszolgáltatás megszűnt, erről a széfszolgáltató értesíti a végrehajtót, aki intézkedik az ingóság elhelyezése iránt.

(4) A közös széfben elhelyezett ingóság végrehajtás alá vonására a pénzügyi intézménynél kezelt, több személyt megillető pénzösszeg végrehajtás alá vonására vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell, ideértve a nem adós széftulajdonosnak a foglalásról történő tájékoztatását is.

103/D. §³⁸⁷ Ha az adós lefoglalható vagyontárgyai technológiai vagy termelési, szolgáltatási egészt alkotnak, a végrehajtó a foglalási jegyzőkönyvben feltünteti az ingóságok egészének becsértékét és az egyes ingóságok becsértékét is.

A lefoglalt ingóság megőrzése

104. § (1) A lefoglalt ingóságot – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – az adós őrizetében kell hagyni.

(2) Az adós a lefoglalt ingóságot – az elhasználható dolog kivételével – használhatja, de csak rendeltetésének megfelelően és az állag sérelme nélkül.

(3) A lefoglalt ingóságon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az adós a lefoglalt ingóságot köteles gondosan megőrizni. A lefoglalt ingóság elhasználása, elzálogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyv szerint bűncselekmény.

Zár alá vétel

105. § (1) Ha valószínű, hogy az adós a lefoglalt ingóságot nem fogja megőrizni, a végrehajtó az ingóságot a megőrzésére alkalmas tárolóban (szekrényben, ládában stb.) vagy külön helyiségben helyezi el, azt lezárja és lepecsételi.

(2) A tároló, a helyiség felnyitása, illetőleg a pecsét megsértése vagy eltávolítása a Büntető Törvénykönyv szerint bűncselekmény.

106. § (1) A végrehajtó a lefoglalt ingóság megőrzésére zárgondnokot jelöl ki, ha

a) az adós a megőrzésre nem vállalkozott,

b) az adós hosszabb ideig távol van,

c) a végrehajtást kérő zárgondnok kijelölését kérte, és ez az ügy körülményeire tekintettel a végrehajtó szerint indokolt,

d) ³⁸⁸ ezt az eljárás eredményessége szempontjából szükségesnek tartja, és a zárgondnok kijelöléséhez a végrehajtást kérő hozzájárult.

(2) A zárgondnok költségét és díját a végrehajtó állapítja meg.

³⁸⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 50. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁸⁷ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 50. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁸⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 51. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

Foglalás harmadik személynél

107. § (1) Ha valószínű, hogy az adós tulajdonában levő ingóság a feleken kívül álló harmadik személynél van, a végrehajtó a harmadik személyt nyilatkozatra hívja fel, figyelmeztetve őt a 109. § szerinti jogkövetkezményekre.

(2) A harmadik személy a felhívás kézbesítésétől számított 8 napon belül nyilatkozatban köteles a végrehajtóval közölni, hogy

- a) nála van-e a felhívásban megjelölt ingóság és milyen jogcímen,
- b) elismeri-e az adósnak az ingóságra vonatkozó tulajdonjogát,
- c) tart-e valaki igényt az ingóságra és milyen jogcímen.

108. § Ha a harmadik személy elismerte, hogy a nála levő ingóság az adós tulajdonában van, a végrehajtó az ingóságot a helyszínen lefoglalja.

109. § (1) Ha a harmadik személy a nyilatkozatot elmulasztotta, vagy az adós tulajdonjogát nem ismerte el, a végrehajtást kérő pert indíthat ellene a foglalás túrése iránt.

(2) A harmadik személy a végrehajtást kérőnek a polgári jog szerint felel azért a költségért és kárért, amely abból ered, hogy

- a)³⁸⁹ a 107. § (2) bekezdésében foglalt nyilatkozat megtételét elmulasztotta, vagy az adós tulajdonjogát rosszhiszeműen nem ismerte el,
- b) az ingóságot a felhívás kézbesítése után gondosan nem őrizte meg,
- c) a foglalást megghiúsította.

Követelés lefoglalása

110. § (1)³⁹⁰ Ha az adósnak harmadik személlyel szemben követelése van, illetőleg az adós harmadik személlyel olyan szerződést kötött, amelyből később követelése – ide nem értve az adós munkabérét [7. § (1) bekezdés] – keletkezik, a végrehajtó a követelést lefoglalja, egyúttal a harmadik személyt nyilatkozatra hívja fel, figyelmeztetve őt a 112. és 113. § szerinti jogkövetkezményekre.³⁹¹

(2)³⁹² A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 141/L. § (1) bekezdése szerinti elhatárolást végrehajtó gazdasági társaság által kötött földgázszállítási szerződésben meghatározott, a szerződéses partner részére fizetendő földgáz ellenértékét harmadik személy követelésének biztosítása vagy kielégítése céljából lefoglalni, végrehajtás alá vonni, azzal kapcsolatban biztosítási intézkedést elrendelni nem lehet.

(3)³⁹³

111. § A harmadik személy a felhívás kézbesítésétől számított 8 napon belül nyilatkozatban köteles a végrehajtóval közölni, hogy

- a) elismeri-e a követelést, illetőleg a később keletkező követelésről szóló szerződést,
- b) a követelés mikor esedékes,
- c) tart-e valaki igényt a követelésre és milyen jogcímen.

112. § (1) A harmadik személy a felhívás kézbesítése után a követelést sem az adós, sem más javára nem teljesítheti, hanem köteles legkésőbb az esedékesség napján a követelés összegét befizetni a végrehajtói letéti számlára, illetőleg köteles a követelés tárgyát bírósági letétbe helyezni.

(2) Ha a harmadik személy a követelést bárkinek a javára teljesítette, a követelés összegéig (értékéig) felelős a végrehajtást kérőnek.

113. § Ha a harmadik személy a követelést, illetőleg a róla szóló szerződést nem ismerte el, vagy a 111. § szerinti nyilatkozatot, illetőleg a 112. § szerinti befizetést (letétbe helyezést) elmulasztotta,

³⁸⁹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 52. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁹⁰ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 8.

³⁹¹ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 17/2022. (I. 24.) Korm. rendelet 1. §.

³⁹² Megállapította: 2025. évi L. törvény 133. §. Hatályos: 2025. VIII. 19-től.

³⁹³ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) c). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

a végrehajtást kérő a harmadik személy ellen pert indíthat a követelés behajtása iránt.

A zálogjogosult értesítése³⁹⁴

114. §³⁹⁵ (1)³⁹⁶ A végrehajtó a foglalás után, illetve a lefoglalt vízi, légi jármű lajstromát vezető szervezet 103/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatásának kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti az ingóság lefoglalásáról azt, akiről valószínűsíthető, hogy a lefoglalt ingóságon zálogjoga áll fenn. Így jár el a végrehajtó a hitelbiztosítéki nyilvántartás és a zálogjogi nyilvántartás adatainak beszerzését követően is.

(2)³⁹⁷ A végrehajtó az (1) bekezdés szerinti eljárása során tájékoztatja a zálogjogosultat arról, hogy a zálogjogból fakadó igényét – ha az alapügyben nem végrehajtást kérő – végrehajtási eljárás során érvényesítheti, és az erre vonatkozó kérelmét az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell bejelentenie a végrehajtónál. A végrehajtó a kérelmet haladéktalanul, de legkésőbb annak kézhezvételét követő munkanapon továbbítja a végrehajtást foganatosító bíróságnak.

A zálogjogosult bekapcsolódása a végrehajtási eljárásba³⁹⁸

114/A. §³⁹⁹ (1) A zálogjogosultnak a 114. § szerinti – alzálogjog esetén az alzálogjogosultnak a 140. § (6) bekezdés szerinti – értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül előterjesztett kérelmére a végrehajtást foganatosító bíróság – alzálogjog esetén a 140. § (6a) és (6b) bekezdésére figyelemmel – a soron kívül meghozott végzésével megállapítja a zálogjogosult – alzálogjog esetén az alzálogjogosult – kielégítési jogának megnyíltát, és engedélyezi, hogy a végrehajtási eljárásba bekapcsolódják, ha a zálogjoggal biztosított követelés jogalapja és összepszerúsége – önálló zálogjog esetén a jogalap és az összepszerúség – nem vitatott.

(2) A kielégítési jog megnyíltát – szemben a végrehajtás általános feltételeivel – a bíróság az alapján állapítja meg, hogy a zálogtárgyat végrehajtási eljárás során lefoglalták. A kielégítési jog megnyíltát a foglalás ténye alapján nem lehet megállapítani, ha a zálogjogosult az adós hozzátartozója vagy olyan jogi személy, amelynek az adóssal való viszonyában többségi befolyás áll fenn, illetve a zálogjog alapítására a gazdálkodó szervezet és tagja között került sor.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott végzésnek tartalmaznia kell:

- a) a zálogjogosult – alzálogjog esetén az alzálogjogosult – és az adós adatait,
- b) az adóssal szemben folyamatban levő végrehajtási ügy számát, az eljáró végrehajtó nevét,
- c) a zálogjogosultnak – alzálogjog esetén az alzálogjogosultnak – a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásáról hozott döntést,
- d) a zálogjoggal biztosított, a végzés meghozatalának időpontjában fennálló követelés összegét,
- e) a zálogtárgy adatait,
- f) a zálogjognak – alzálogjog esetén az alzálogjognak – az ingatlan-nyilvántartásba, a zálogjognak a légi vagy vízi járművek lajstromába, illetve a MOKK-nál vezetett nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontját.

(4) A bíróság a zálogjogosult kérelmét az adósnak és a végrehajtást kérőnek, valamint bejegyzett alzálogjog esetén az alzálogjogosultnak is azzal a felhívással kézbesíti, hogy a kézhezvételtől számított 8 napon belül nyilatkozzon arról, hogy a zálogjoggal biztosított követelés jogalapját – önálló zálogjog esetén a jogalapot – és összepszerúségét elismeri-e, illetve milyen összegben ismeri el. E §-ban foglalt eljárás során a jogalapot és összepszerúséget nem lehet vitatottnak tekinteni, ha azt közokiratba foglalták.

³⁹⁴ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 53. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁹⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 53. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁹⁶ Megállapította: 2013. évi CCXXI. törvény 37. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től. Lásd: 2013. évi CCXXI. törvény 34. §.

³⁹⁷ Megállapította: 2006. évi LI. törvény 283. § (2). Módosította: 2010. évi CLIII. törvény 17. §.

³⁹⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 53. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

³⁹⁹ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 11. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

(5) A bíróság az alzálogjogosult kérelmét a (4) bekezdéstől eltérően az adósnak, a végrehajtást kérőnek és az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultjának kézbesíti a (4) bekezdés szerinti felhívással.

(6) Ha az adós vagy bármelyik végrehajtást kérő a jogalapot vagy azösszagszerúséget vitatja, és állítását valószínűsítette, az (1) bekezdés szerinti kérelmet a bíróság végzéssel elutasítja. Ebben az esetben a zálogjogosult – alzálogjog esetén az alzálogjog jogosultja – perrel érvényesítheti a zálogjogból eredő igényét.

(7) Ha az adós vagy bármelyik végrehajtást kérő a zálogjoggal biztosított követelésösszagszerúségét a zálogjogosult kérelmében foglalttól eltérő összegben ismerte el, a bíróság tájékoztatja erről a zálogjogosultat – alzálogjog esetén az alzálogjogosultat is –, aki ezen összeg tekintetében is kérheti az (1) bekezdés szerinti végzés meghozatalát.

(8) Az (1) bekezdés szerinti végzés jogerőre emelkedését követően a végrehajtást foganatosító bíróság a végrehajtásnak a 48. § (2) bekezdése alapján történt felfüggesztését megszünteti, és erről a végrehajtót értesíti. Meg kell szüntetni a végrehajtás felfüggesztését akkor is, ha a jogosult nem igazolta, hogy a (6) bekezdés szerinti végzés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a pert megindította.

(9) Az (1) bekezdés szerinti végzést meg kell küldeni a zálogjogosultnak – alzálogjog esetén az alzálogjogosultnak és az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultjának –, az adósnak, a végrehajtást kérőnek és a végrehajtónak.

(10) A zálogjogosult, az adós és a végrehajtást kérő – alzálogjog esetén az alzálogjogosult és az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultja is – a végzés ellen fellebbezhet. Ha az adós vagy a végrehajtást kérő a (6) és (7) bekezdés szerint nyilatkozatot nem terjesztett elő, vagy nyilatkozatában a követelés fennállását vagyösszagszerúségét elismerte, az ezzel ellentétes álláspontját fellebbezéssel sem érvényesítheti.

(11) A végrehajtási eljárásba e § alapján bekapcsolódó zálogjogosultra – alzálogjog esetén az alzálogjogosultra – a végrehajtási eljárás illetékének és egyéb költségeinek (34. §) előlegezése és viselése, valamint a jogosultat a végrehajtási eljárás során megillető jogok és kötelezettségek tekintetében a végrehajtást kérőre irányadó szabályokat kell alkalmazni.

(12) Ha a végrehajtási eljárás folyamatban léte alatt a zálogtárgyat a bekapcsolódás engedélyezését követően másik végrehajtási eljárásban is lefoglalják, a bekapcsolódás hatálya e további végrehajtásra is kiterjed.

(13) A bekapcsolódással indult végrehajtási eljárás – ha a zálogjogosultnak (alzálogjog esetén az alzálogjogosultnak) a bekapcsolódással érintett költségei megtérültek – a végrehajtás (bekapcsolódással érintett több végrehajtás esetén valamennyi végrehajtás) befejeződésével megszűnik.

(14) Amennyiben a zálogjogosult (alzálogjog esetén az alzálogjogosult) – végrehajtható okirat kiállításával – kielégítési végrehajtást indít, úgy köteles a követelését biztosító végrehajtási jog bejegyzését követő 15 munkanapon belül kérelmezni a zálogjogosulti (alzálogjog esetén az alzálogjogosulti) bekapcsolódással indult ügy befejezését azzal, hogy ebben az ügyben kizárólag a (13) bekezdés szerinti bekapcsolódással érintett költségekre tarthat igényt.

Az ingóság értékesítésének időpontja

115. § (1)⁴⁰⁰ A végrehajtó a lefoglalt ingóság értékesítése iránt a foglalást, illetve a vízi, légi jármű lajstromának, valamint a zálogjogi és hitelbiztosítéki nyilvántartás adatainak beszerzését [84. § (4) bekezdés, 103/A–103/B. §] követő 30 nap eltelte után haladéktalanul intézkedik. Ha az ingóság a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott közfoglalkoztatási program keretében beszerzett és használt ingóság, akkor a becsértékének megállapítása iránt csak a támogatási időszak befejezése után lehet intézkedni.

⁴⁰⁰ Megállapította: 2017. évi LXI. törvény 5. §. Hatályos: 2017. VI. 23-tól.

(2) Ha a foglalástól számított 8 napon belül igénypert indítottak, az igényelt vagyontárgy értékesítése iránt az igényper jogerős befejezése után lehet intézkedni.

(3)⁴⁰¹ A végrehajtó az értékesítést olyan időpontra tűzi ki, amely a helyi körülmények között a legcélszerűbb.

116. §⁴⁰² (1) A romlandó dolgot a foglalás után haladéktalanul értékesíteni kell.

(2) A végrehajtó a romlandó dolgot árverésen kívül, árverési vétel hatályával adja el, ha a felek ezt kifejezetten kérték, és megjelölték a vevő személyét, valamint a vételár összegét.

(3) Ha a romlandó dolog árverésen kívüli eladására nincs lehetőség, a végrehajtó a romlandó dolgot a forgalmazásával foglalkozó kereskedőnek adja el, vagy az önkormányzat által kijelölt legközelebbi piacon, vásáron, vásárcsarnokban – a piaci, vásári értékesítés szabályai szerint, az ingóárverés szabályainak megfelelő alkalmazásával – értékesíti. Ilyenkor a végrehajtó az árverésről nem készít hirdetményt, hanem az értékesítést a helyi körülmények között legcélszerűbb módon teszi közzé.

Elszállítás

117. § (1) Az értékesítendő ingóságnak az értékesítés helyére történő elszállításáról a végrehajtó gondoskodik.

(2)–(3)⁴⁰³

Ingóárverés

118. § Az ingóságot – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – rendszerint árverésen kell értékesíteni.

119. § Az árverést a következő helyeken lehet megtartani:

- a) a bírósági árverési csarnokban,
- b) a bíróság épületében,
- c)⁴⁰⁴ a községi, városi, fővárosi kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat épületében vagy a felsorolt önkormányzatok jegyzője, főjegyzője által kijelölt helyiségben,
- d) az adós lakásán,
- e) a foglalás helyén,
- f) az ingóság őrzésének helyén,
- g) a végrehajtó által kijelölt más helyen.

120. § Az árverést a végrehajtó árverési hirdetménnyel tűzi ki, és ebben feltünteti:

- a) a felek nevét,
- b) az árverés helyét és idejét,
- c)⁴⁰⁵ az árverésre kerülő ingóságokat és becsértéküket, valamint a becsérték 2%-ának megfelelő, ötszázezer Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén száz forintra, egymillió Ft-ot meghaladó becsérték felett pedig ezer forintra kerekített licitkülöbséget,
- d) azt, hogy az ingóságokat az árverés előtt hol és mikor lehet megnézni,
- e)⁴⁰⁶ azt, hogy van-e az ingóságokon tulajdonostársnak vagy egyéb személynek előárverezési joga.

121. § Az árverési hirdetményt kézbesíteni kell:

- a) a feleknek,
- b) az árverés helye szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőnek.

⁴⁰¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 54. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁰² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 55. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁰³ Hatályon kívül helyezte: 2008. évi LXXX. törvény 12. § (4) a). Hatálytalan: 2009. I. 8-tól.

⁴⁰⁴ Módosította: 2013. évi CXXVIII. törvény 12. § (1).

⁴⁰⁵ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 20. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁰⁶ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (6). Hatályos: 2014. III. 15-től.

122. § (1)⁴⁰⁷ Az árverési hirdetményt közzé kell tenni
a) a bíróságok központi internetes honlapján,
b) a bírósági árverési csarnok hirdetőabláján,
c) az árverés helye szerinti községi, városi, fővárosi kerületi polgármesteri hivatal, a főpolgármesteri hivatal honlapján.

(2)⁴⁰⁸ Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a bírósági árverési csarnok hirdetőabláján kifüggesztve tartani és a 122. § (1) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt honlapokon hozzáférhetővé tenni.

(3)⁴⁰⁹

(4)⁴¹⁰ A végrehajtó az árverési hirdetményt – legalább a (2) bekezdésben foglalt időtartamban – közzéteszi az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában is; az elektronikus árverési rendszer az árverést követő napon automatikusan törli a hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából.

(5)⁴¹¹ A végrehajtó bármelyik fél kérelmére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék.

(6)⁴¹² Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

123. §⁴¹³ (1) Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

(2)⁴¹⁴ Az árverésen sem személyesen, sem megbízottja vagy képviselője útján nem árverezhet, az árverező képviselőjében sem járhat el, és a dolgot árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel –

a) végrehajtó, végrehajtó-helyettes, végrehajtójelölt, végrehajtó egyéb alkalmazottja, végrehajtói iroda, végrehajtói iroda tagja és alkalmazottja,

b) az a jogi személy, gazdasági társaság, amelyben az a) pont szerinti személy vagy szervezet többségi befolyással rendelkezik,

c)⁴¹⁵ az ügyben eljáró végrehajtónak, végrehajtó-helyettesnek és a végrehajtói iroda tagjának, valamint a végrehajtó és a végrehajtói iroda alkalmazottjának közeli hozzátartozója és élettársa,

d) az ügyben eljáró végrehajtást foganatosító bíróság állományába tartozó személy és

e) az adós.

(3)⁴¹⁶ Nem minősül kizártnak az árverezésből a (2) bekezdés szerinti személy vagy szervezet, ha a dolog megszerzésére végrehajtást kérői vagy tulajdonostársi jogállása miatt van jogosultsága, vagy ha külön törvény biztosít számára a dolog eladása esetére elővásárlási jogot.

(4)⁴¹⁷ Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

123/A. §⁴¹⁸ (1) Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt e törvény alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit e törvény határozza meg.

(2) Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhethet tudomást.

(3) Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja az (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az

⁴⁰⁷ Megállapította: 2023. évi LXX. törvény 17. § (1). Hatályos: 2025. I. 1-től.

⁴⁰⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 56. §. Módosította: 2023. évi LXX. törvény 18. § a).

⁴⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § c). Hatálytalan: 2012. VII. 1-től.

⁴¹⁰ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 21. § (1). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴¹¹ Számozását módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 12. §.

⁴¹² Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 21. § (2). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴¹³ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 57. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴¹⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 22. §. Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) c).

⁴¹⁵ Módosította: 2013. évi XCIX. törvény 26. § b), 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) c).

⁴¹⁶ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 22. §. Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) d).

⁴¹⁷ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 22. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁴¹⁸ Megállapította: 2012. évi LXXXV. törvény 11. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

előárverezésre jogosult ebben az esetben – amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet – valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát.

(4) Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg.

(4a)⁴¹⁹ Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

(5) Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis.

(6) Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

(7)⁴²⁰ Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

124. § (1) Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell elárverezni.

(2)⁴²¹ Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot.

(3)⁴²² Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig.

(4) Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette.

(5)⁴²³ A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet szállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető.

124/A. §⁴²⁴ A 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

125. § (1) A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben.

(2)⁴²⁵ Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak betérjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a

⁴¹⁹ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (7). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁴²⁰ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (8). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁴²¹ Az utolsó mondatot beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 24. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴²² Módosította: 2012. évi LXXXV. törvény 15. § b), 2020. évi XCII. törvény 63. § 5.

⁴²³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 58. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴²⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 59. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴²⁵ A második mondat szövegét megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 25. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

végrehajtás során befolyt összeget növeli.

(3)⁴²⁶ A miniszter az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben az árverési vételár megfizetésének az (1) bekezdésben foglalttól eltérő módját rendeletben is meghatározhatja.

126. § (1)⁴²⁷ A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg – több végrehajtást kérő esetén – valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges.

(2)⁴²⁸ Az (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti.

(3)⁴²⁹ A vételárat, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

127. § (1) Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez.

(2)⁴³⁰

(3) Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

127/A. §⁴³¹ (1) Az engedély alapján birtokban tartható ingóság (lőfegyver, mérge, radioaktív anyag stb.) árverésen nem értékesíthető, azt a végrehajtó az adott dolog forgalmazására jogosult személynek, gazdálkodó szervezetnek adja át bizományi értékesítés céljából a legkisebb vételár (becsérték) meghatározásával.

(2) A végrehajtó a helyszínen ellenőrizheti, hogy a forgalmazó eleget tesz-e bizományosi kötelezettségének.

(3)⁴³² Ha a dolgot nem sikerült értékesíteni, 45 nap elteltével a végrehajtó a vételárat 15 napos határidőkkel fokozatosan a becsérték 1%-ára szállítja le. Ha az értékesítés sikertelen, nincs helye a végrehajtást kérő által történő átvételnek (134. §), az ingóságot vissza kell adni az adósnak.

128. § (1)⁴³³ Az árverésről a végrehajtó árverési jegyzőkönyvet készít, és ebben – a 35. §-ban említettekén kívül – feltünteti:

a) az elárverezett ingóságot, becsértékét és árverési vételárat,

b) az árverési vevő nevét és a személyazonosításra szolgáló okmányának számát, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén a nevét és székhelyét;
az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el.

(2)⁴³⁴ Az árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíteni kell a feleknek és az árverési vevőnek, vízi vagy légi jármű esetén a nyilvántartó hatóságnak is, továbbá meg kell küldeni – a romlandó dolog árverésének esetét kivéve – az állami adóhatóságnak.

(3)⁴³⁵ A végrehajtó a magánszemély árverési vevő lakóhelyét feljegyzi, és a feljegyzést az iratok között zárt borítékban helyezi el; arról csak a bíróság, a büntetőügyben eljáró, és az ingóságot nyilvántartó hatóság, továbbá az állami adóhatóság részére ad felvilágosítást.

129. § (1) Az első árverésen el nem adott ingóságot második árverésen kell értékesíteni.

(2) A végrehajtó a második árverést az első árveréstől számított 3 hónapon belüli olyan időpontra tűzi ki, amely a helyi körülmények között a legcélszerűbb.

⁴²⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 60. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g).

⁴²⁷ Módosította: 2012. évi LXXXV. törvény 15. § c).

⁴²⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 61. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴²⁹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 61. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) d). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

⁴³¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 62. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴³² Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § i), 2020. évi XCII. törvény 63. § 6.

⁴³³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 26. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁴³⁴ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 63. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) q).

⁴³⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 63. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 83. § (4) q).

(3)⁴³⁶

Értékpapír értékesítése

130. § (1)⁴³⁷ A bemutatóra szóló vagy egyébként korlátozás nélkül forgalomba hozható értékpapírt a végrehajtó bizományi értékesítésre befektetési szolgáltatónak adja át.

(2)⁴³⁸ A befektetési szolgáltató köteles az értékesítés során befolyt összeget – a bizományi díj levonása után – haladéktalanul átutalni a végrehajtói letéti számlára.

(3)⁴³⁹ Ha a bizományi értékesítés sikertelen volt, a befektetési szolgáltató az értékpapírt visszavásárlásra felajánlja az értékpapír kibocsátójának.

(4) Ha az értékpapír kibocsátója az értékpapírt visszavásárolta, köteles az értékpapír ellenértékét haladéktalanul átutalni a végrehajtói letéti számlára.

(5) Ha az (1)–(4) bekezdés szerinti értékesítés sikertelen volt, a végrehajtó az értékpapírt árverésen értékesíti.

131. § (1)⁴⁴⁰ A névre szóló, tagsági jogról szóló vagy egyébként korlátozottan forgalomba hozható értékpapír értékesítése céljából a végrehajtó befektetési szolgáltatót bíz meg azzal, hogy az értékpapírt zárgondnokként kezelje, és a belőle származó jövedelmet utalja át a végrehajtói letéti számlára. Dematerializált értékpapír értékesítésével elsősorban a számlavezető befektetési szolgáltatót kell megbízni; ha ez nem lehetséges, bármely befektetési szolgáltató részére adható megbízás.

(2)⁴⁴¹ Ha a végrehajtást kérő kívánja, az (1) bekezdés alkalmazása helyett az értékpapírt – a forgalmi korlátozására vonatkozó rendelkezésre tekintet nélkül – árverésen kell értékesíteni. Ilyenkor az adóssal azonos jellegű tagsági joggal rendelkező másik tagot az értékpapírra előárverezési jog illeti meg.

(3) Az első árverés sikertelensége esetén az (1) bekezdés szerint kell eljárni.

*Végrehajtás üzletrészre*⁴⁴²

132. § (1) A gazdálkodó szervezet vagyonából az adóst megillető üzletrészt a végrehajtó árverésen értékesíti.

(2)⁴⁴³ Az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt az üzletrészre előárverezési jog illeti meg.

(3) A végrehajtó az árverési jegyzőkönyv másolatát az üzletrész tulajdonosában bekövetkezett változás bejegyzése végett megküldi a gazdálkodó szervezetnek és a cégbíróságnak.

132/A. §⁴⁴⁴ (1)⁴⁴⁵ Ha az adósnak közkereseti, illetve betéti társaságban vagyonrésze van, a végrehajtó tájékoztatja a végrehajtást kérőt arról, hogy az adós tag helyett a rendes felmondás jogát gyakorolhatja. Ha a végrehajtást kérő a felmondást tartalmazó nyilatkozatát a végrehajtónak átadta, a végrehajtó megküldi azt a gazdasági társaságnak, egyúttal az adósnak a társasággal szemben a tagsági jogviszony megszűnése miatt fennálló követelését lefoglalja (110–113. §).

(2) Az elszámolás megtörténte nem érinti az adósnak a társasági tartozásokért fennálló, jogszabályban megállapított tagi felelősségét. A végrehajtást kérő az elszámolás megtörténte esetén

⁴³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) e). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

⁴³⁷ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) e).

⁴³⁸ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) e).

⁴³⁹ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) e).

⁴⁴⁰ Az első mondat szövegét módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) e). A második mondatot beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 64. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁴¹ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § j).

⁴⁴² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) f). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁴³ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § j), 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) d).

⁴⁴⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 65. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁴⁵ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) b).

sem felel a társaság tartozásaiért.

(3)–(5)⁴⁴⁶

*Elektronikus árverés*⁴⁴⁷

132/B. §⁴⁴⁸ (1)⁴⁴⁹ A végrehajtó elektronikus árverés útján értékesíti

a)⁴⁵⁰ a végrehajtást kérő kérelmére az 50 ezer Ft-ot elérő becsértékű ingóságot, ha a szállítási és tárolási költségeket a végrehajtást kérő megelőlegezte,

b) az ingóságot, ha annak őrzése vagy tárolása egyébként biztosított,

c) az üzletrészt és

d) az értékpapírt, ha e törvény az értékpapír értékesítésére árverés tartását írja elő.

(2) Nem tartható elektronikus árverés romlandó dolgok értékesítésére, vagy ha e törvény az ingóság bizományosi értékesítését írja elő.

(3) A végrehajtó az ingóságot elszállítja és gondoskodik a tárolásáról.

(4)⁴⁵¹ Elektronikus ingóárverés tartása során az ingóárverés szabályait a 132/C–G. §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

132/C. §⁴⁵² (1)⁴⁵³ Az ingó- és ingatlan-árverési hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a Kar hivatali szerve által működtetett, az interneten folyamatosan elérhető informatikai keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árverési rendszer) szolgál, amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása, az árverezők elektronikus nyilvántartása és a licitnapló.

(2) A végrehajtó az elektronikus árverési rendszerbe történő bejegyzéshez (törléshez) a hivatali elektronikus aláírását használja; az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásába és a licitnaplóba történő bejegyzésre (törlésre) csak az általa lefolytatott árverés tekintetében jogosult.

(3) Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával.

132/D. §⁴⁵⁴ (1)⁴⁵⁵ A végrehajtó az árverési hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában teszi közzé; az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árverés szakaszainak befejezését megelőző hatvan percen belül nem volt elérhető az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik.

⁴⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi LXI. törvény 11. § c). Hatálytalan: 2017. VI. 23-tól.

⁴⁴⁷ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁴⁸ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁴⁹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 27. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁵⁰ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 7.

⁴⁵¹ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § k).

⁴⁵² Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁵³ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

⁴⁵⁴ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁵⁵ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 23. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

(2)⁴⁵⁶ Az árverési hirdetés a 120. §-ban foglaltak mellett az árverési előleg összegét, az árverés szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó legalacsonyabb vételár összegét, valamint a vételi ajánlat megtételének módját, és a végrehajtói letéti számla számát tartalmazza. Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában a hirdetés mellett közzé kell tenni az ingóságnak a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a 132/B. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvételt.

(3) Az elektronikus árverési rendszer az árverési hirdetés közzétételének és a licitnapló lezárásának (az árverés befejezésének) időpontját automatikusan rávezeti a hirdetésre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában.

(4) Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

132/E. §⁴⁵⁷ (1) Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta.

(2) Az árverezők elektronikus nyilvántartása az árverező következő adatait tartalmazza:

a)⁴⁵⁸ a természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakóhelye, állampolgársága, személyi azonosítója, adóazonosító jele, személyazonosítás céljából bemutatott okmányának típusa és száma, valamint törvényes képviselőjének neve, lakóhelye és személyazonosítás céljából bemutatott okmányának típusa, száma;

b) a szervezet elnevezése, székhelye, a nyilvántartását vezető hatóság elnevezése, nyilvántartási száma, statisztikai jelzőszáma, adószáma, valamint a képviselőjének neve, lakóhelye és személyazonosítás céljából bemutatott okmányának típusa, száma;

c) az együttes árverezők tulajdonszerzési aránya;

d) az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói neve és jelszava;

e) az árverező által az ajánlattevőként történő beazonosítására megadott egyedi azonosítója (árverező egyedi azonosítója);

f) az árveréssel kapcsolatos iratok kézbesítésére szolgáló elektronikus levelezési címe;

g)⁴⁵⁹ annak ténye, hogy az árverező a 123. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti személy vagy szervezet.

(3) Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető. A végrehajtó a bejegyzés előtt a 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosság, az állampolgárság és a lakóhely igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valóságát.

(4) Ha az árverező nem szolgáltatja a (2) bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja.

(5) Az árverező köteles a (2) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni.

(6) Árverezőként – a tulajdonszerzési arány megjelölésével – több személy, szervezet is kérheti az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését; az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonszerzési arálynak a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges.

(7) A végrehajtó kérelemre törli az árverezőt az árverezők elektronikus nyilvántartásából.

(8) Az árverezők elektronikus nyilvántartásába csak a végrehajtók tekinthetnek be; annak adatai pedig csak a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok és a büntetőügyben eljáró hatóság részére

⁴⁵⁶ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 23. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁵⁷ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁵⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 92. §.

⁴⁵⁹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 29. §. Hatályos: 2012. VII. 16-től.

továbbbíthatók.

132/F. §⁴⁶⁰ (1) Az árverést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót, ha az árverezők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

a) a becsérték 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;

b) az árverésből nincs kizárva; és

c)⁴⁶¹ – előárverezési jog gyakorlására is lehetőséget adó felhasználói jogosultság igénylése esetén – igazolta azt, hogy az árverésen e törvény szerint előárverezésre jogosult.

(2) Az árverező az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra.

(3)⁴⁶² A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték (6a)–(6e) bekezdésben meghatározott mértékét vagy a 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget.

(4)⁴⁶³ Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

(5) A licitnapló az érkezés sorrendjében a következő adatokkal tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat:

a) a vételi ajánlat összege,

b) az árverező egyedi azonosítója,

c) a vételi ajánlat közzétételének időpontja.

(6)⁴⁶⁴ Az ingóárverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart.

(6a)⁴⁶⁵ Az árverés első szakasza az árverési hirdetmény közzétételét követő 15. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az első szakaszban legalább a kikiáltási ár 75%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés első szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

(6b)⁴⁶⁶ Ha az árverés első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A második szakaszban legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés második szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel

⁴⁶⁰ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁶¹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 30. § (1). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁶² Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 30. § (2). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 8.

⁴⁶³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 30. § (2). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁶⁴ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 24. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁶⁵ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 25. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁶⁶ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 25. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

automatikusan meghosszabbodik.

(6c)⁴⁶⁷ Ha az árverés második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 45. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A harmadik szakaszban legalább a kikiáltási ár 25%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a harmadik szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés harmadik szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a harmadik szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

(6d)⁴⁶⁸ Ha az árverés harmadik szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A negyedik szakaszban legalább a kikiáltási ár 1%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az árverés utolsó szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az utolsó szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

(6e)⁴⁶⁹ Az ingóárverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

(7) Ha a végrehajtás a licitnapló automatikus lezárása előtt befejeződik, vagy már nem állnak fenn az ingóság árverési értékesítésének feltételei, a végrehajtó – ennek feltüntetésével – zárja le a licitnaplót.

(8)⁴⁷⁰ A licitnapló nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

132/G. §⁴⁷¹ (1) Az ingóság árverési vevője – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező.

(2)⁴⁷² Az előárverezési jog jogosultja – a 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően – az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

(3)⁴⁷³ A végrehajtó az árverés befejezését követő 15 napon belül felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtó irodájában vagy az ingóság tárolási helyén a megadott időpontban jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.

(4)⁴⁷⁴ Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan megszünteti az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét, valamint archiválja az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az archivált árverési hirdetményt és licitnaplót a Kar hivatali szerve az archiválástól számított tíz évig őrzi meg.

(5) Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési

⁴⁶⁷ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 25. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁶⁸ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 25. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁶⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 25. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁷⁰ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § d).

⁴⁷¹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 13. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁴⁷² Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 31. § (1). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁷³ Az utolsó mondatot beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 31. § (2). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 9.

⁴⁷⁴ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 10. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint.

(6)⁴⁷⁵ Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget.

(6a)⁴⁷⁶ Ha a 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árverése azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tettek közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árverésen egyenként kell értékesíteni.

(7)⁴⁷⁷ Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Ingóság árverésen kívüli eladása

133. § (1)⁴⁷⁸ A végrehajtó az ingóságot a felek kívánságára – az általuk meghatározott vevő részére és az általuk megállapított becsértéken – árverésen kívül, de árverési vétel hatályával adja el.

(2)⁴⁷⁹ Ha az (1) bekezdés szerinti értékesítésből befolyó vételárból a végrehajtási eljárás költsége és valamennyi végrehajtást kérő – ideértve a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosultakat is – követelése előreláthatólag kielégíthető, az árverésen kívüli eladáshoz nem szükséges a végrehajtást kérők beleegyezése. Ebben az esetben a végrehajtó az ingóságot az adós által megjelölt személynek az adós által megállapított becsértéken adja el.

(3)⁴⁸⁰ Az adós foglalkozásának gyakorlásához nélkülözhetetlen gépjármű nem adható el árverésen kívül, ha a vételárból a végrehajtás előrelátható költsége és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése szerint járó összeg nem fedezhető.

(4)⁴⁸¹ Árverésen kívüli eladásra az árverés megkezdéséig van lehetőség. Elektronikus árverés tartása esetén az ingóság a licitnapló automatikus lezárásáig eladható árverésen kívül, de csak a licitnaplóban közzétett vételi ajánlat összegénél magasabb vételárért, kivéve a (2) bekezdésben foglalt feltételek mellett történő eladást, melyre a közzétett vételi ajánlattal megegyező vagy annál alacsonyabb vételáron is lehetőség van.

Az ingóság átvétele a végrehajtást kérő által

⁴⁷⁵ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 26. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁷⁶ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 27. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁷⁷ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 31. § (4). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁷⁸ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 66. §.

⁴⁷⁹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 66. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁸⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 66. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁸¹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 14. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingó vagy ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

134. § (1)⁴⁸² Ha az ingóságot nem sikerült értékesíteni, a végrehajtást kérő az ingóságot a becsérték 1%-ának megfelelő összeg fejében átveheti.

(2)⁴⁸³ Ha több végrehajtást kérő van, vagy a zálogjogosult végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódását a bíróság engedélyezte, az ingóságot az veheti át, aki a becsérték 1%-át meghaladó legmagasabb árajánlatot tette. Ha a becsérték 1%-ának megfelelően vagy azt meghaladóan több egyenlő árajánlatot tettek, az átvételi jogosultság a 165. §-ban meghatározott sorrend szerint alakul.

(3)⁴⁸⁴ A becsérték 1%-ának, illetőleg az azt meghaladó átvételi árnak megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe.

(4)⁴⁸⁵ Ha a második árverés az árverési vételár megfizetésének elmulasztása [132/G. § (5) bekezdés] miatt volt sikertelen és az ingóságot alacsonyabb átvételi áron vették át, mint amelyet az árverésen a legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező felajánlott, a 132/G. § (7) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a fizetést elmulasztó árverező által megtérítendő különbözet az általa felajánlott vételár és az átvételi ár különbségének – az elvesztett előleggel csökkentett – összege.

Az ingóság visszaadása az adósnak

135. § (1)⁴⁸⁶ Ha az ingóságot nem sikerült árverésen értékesíteni, és azt a végrehajtást kérő nem vette át, a végrehajtó felhívja az adóst, hogy az ingóságot 30 napon belül vigye el.

(2) Ha az adós az ingóságért a végrehajtónál jelentkezett, a végrehajtó az ingóságot feloldja a foglalás alól, és visszaadja az adósnak.

(3) Ha az adós a felhívástól számított 30 napon belül az ingóságért nem jelentkezett, a végrehajtó megszünteti az ingóság további őrzését, és az ingóság megsemmisítése vagy hulladékként való átadása iránt intézkedik.

(4)⁴⁸⁷

VII. FEJEZET

INGATLAN-VÉGREHAJTÁS

Az ingatlan-végrehajtás általános szabályai

136. § (1)⁴⁸⁸ Az adós tulajdonában levő ingatlant az ingatlan jellegére, művelési ágára és az ingatlant terhelő jogra vagy tilalomra, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tényekre tekintet nélkül végrehajtás alá lehet vonni.

(2) Ha az állami tulajdonban álló ingatlant a kezelőjének a tartozása fejében vonták végrehajtás alá, e törvénynek a tulajdonjogra vonatkozó rendelkezéseit a kezelői jogra kell megfelelően alkalmazni.

(3) Mentés a végrehajtás alól az az ingatlan, amelyet a felszámolási eljárás során nem lehet az adós vagyonaéhoz tartozóként figyelembe venni.

136/A. §⁴⁸⁹

⁴⁸² Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § 1), 2020. évi XCII. törvény 63. § 10.

⁴⁸³ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § 1), 2012. évi LXXXV. törvény 15. § d), 2020. évi XCII. törvény 63. § 10., 11.

⁴⁸⁴ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § 1), 2020. évi XCII. törvény 63. § 10.

⁴⁸⁵ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 32. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁴⁸⁶ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 28. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁴⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 2008. évi LXXX. törvény 12. § (4) b). Hatálytalan: 2009. I. 8-tól.

⁴⁸⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 67. §. Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 13. § a).

⁴⁸⁹ Megsemmisítette: 31/2007. (V. 30.) AB határozat 1. Hatálytalan: 2007. V. 30-tól.

137. § (1)⁴⁹⁰ A végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a következő jogok terhelhetik:

- a) a telki szolgálat,
- b) a közérdekű használati jog,
- c) az ingatlannyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog,
- d) a törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlannyilvántartásba bejegyezve,
- e)⁴⁹¹ az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog.

(2)⁴⁹² Nem terheli az ingatlant megszerző tulajdonos tulajdonjogát a haszonélvezeti jog – függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásba be van-e jegyezve –, ha annak jogosultja a végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért felelős, vagy ha azt a jelzálogjog keletkezése után szerződéssel létesítették.

(3)⁴⁹³ Ha a végrehajtás alá vont, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású földön (a továbbiakban: föld) szerződés alapján keletkezett földhasználati jogosultság áll fenn harmadik személy javára (a továbbiakban: a földhasználó), a végrehajtás alá vont földet megszerző új tulajdonos tulajdonjogát az (1) bekezdésben meghatározott jogok mellett a földhasználati jogosultság is korlátozza a 137/A. §-ban meghatározottak szerint.

(4)⁴⁹⁴ Nem terheli az ingatlant megszerző tulajdonos tulajdonjogát az építményi jog, ha annak jogosultja a végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért felelős, vagy ha azt a jelzálogjog keletkezése után létesítették.

137/A. §⁴⁹⁵ (1) A földhasználati jogosultság – a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az új tulajdonos tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követő 6. hónap utolsó napján megszűnik.

(2) Nem szűnik meg az (1) bekezdésben meghatározott határnapon a földhasználati jogosultság, ha

a) az új tulajdonos az (1) bekezdésben meghatározott határnapig a földhasználati jogosultság fenntartására vonatkozó írásbeli nyilatkozatot tesz a földhasználó felé, vagy

b) a földhasználó a földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a földhasználati jogosultság az azt létesítő szerződés megszűnésére irányadó szabályok szerint és időpontban szűnik meg.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni a föld lefoglalását követően létesített földhasználati jogosultság megszerzésére is.

137/B. §⁴⁹⁶ Nem terheli az ingatlant megszerző tulajdonos tulajdonjogát a büntetőeljárársban elrendelt zár alá vétel ténye, ha a büntetőeljárársban elrendelt zár alá vétel tényével terhelt ingatlan értékesítése iránt a 139. § (5)–(7) bekezdése alapján intézkedni lehet.

Az ingatlan lefoglalása

138. § (1)⁴⁹⁷ Ha a végrehajtható okirat tartalmazza az ingatlan adatait, a végrehajtó a végrehajtási költség megelőlegezését – valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának

⁴⁹⁰ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 68. §.

⁴⁹¹ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 12. § (1). Hatályos: 2023. VI. 24-től.

⁴⁹² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 68. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁴⁹³ Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 125. § (1). Hatályos: 2014. V. 1-től.

⁴⁹⁴ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 12. § (2). Hatályos: 2023. VI. 24-től.

⁴⁹⁵ Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 125. § (2). Hatályos: 2014. V. 1-től.

⁴⁹⁶ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 37. §. Módosította: 2019. évi LXXXI. törvény 12. § c).

⁴⁹⁷ Megállapította: 2011. évi CCI. törvény 84. § (1). Módosította: 2016. évi CXXVII. törvény 20. §, 2025. évi LXVII. törvény 10. § b), c).

a végrehajtói letéti számlára történő megfizetését – követő 3 munkanapon belül lefoglalja az ingatlant. Ha a végrehajtást kérő a végrehajtási kérelemben úgy rendelkezett, hogy az adós ingatlanát is vonják végrehajtás alá, vagy az adós ingatlanának végrehajtás alá vonását nem zárta ki, de a végrehajtási kérelemben az ingatlan adatait nem jelölte meg, a végrehajtó a végrehajtási költség előlegezését és az ingatlan adatainak beszerzését, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának a végrehajtói letéti számlára történő megfizetését követő 3 munkanapon belül intézkedik az ingatlan lefoglalása iránt.

(1a)⁴⁹⁸ Ha az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését a végrehajtást kérő a végrehajtási eljárásban igazolta, az igazgatási szolgáltatási díjat a végrehajtási eljárásban végrehajtási költségként kell behajtani.

(2)⁴⁹⁹ A végrehajtó az ingatlan lefoglalása végett felhívja az ingatlanügyi hatóságot, hogy a végrehajtási jogot jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. A lefoglalás a végrehajtási jog bejegyzésével valósul meg.

(3)⁵⁰⁰ Az ingatlanügyi hatóság a végrehajtási jog bejegyzését – ideértve a megelőző beadványokat is – a végrehajtási költségként megelőlegezett igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően soron kívül intézi el.

(4)⁵⁰¹ Az ingatlanügyi hatóság a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatát a végrehajtónak, a feleknek és azoknak kézbesíti, akiknek – a telki szolgalmi és közérdekű használati jogok kivételével – az ingatlanra vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van, egyúttal megadja a végrehajtónak a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást.

(5)⁵⁰² Halasztó hatályú igényper indításának a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló elsőfokú ingatlan-nyilvántartási határozat alapján van helye.

(6)⁵⁰³ A lefoglalt ingatlanra vonatkozólag jogot csak azzal a feltétellel lehet szerezni, hogy az a végrehajtást kérő végrehajtási jogát nem sérti, és a végrehajtás célját nem hiúsítja meg.

138/A. §⁵⁰⁴ (1)⁵⁰⁵ A gyermektartásdíj végrehajtására irányuló ügyekben és azokban az ügyekben, amelyekben a költségek állam általi előlegezésének van helye, a végrehajtási eljárás során kezdeményezett azon ingatlan-nyilvántartási eljárásokat, amelyek valamely jog bejegyzésére vagy törlésére irányulnak, a végrehajtó akkor is kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság előtt, ha a jogszerzésre jogosult ezen eljárások költségét a végrehajtó részére nem fizeti meg.

(2)⁵⁰⁶ Az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlanügyi hatóság a beadvány széljegyzését követően a jogszerzésre jogosultat hiánypótlás keretében az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére szólítja fel. A díj meg nem fizetése esetén az ingatlanügyi hatóság az érintett ingatlanok vonatkozásában az eljárást megszünteti.

138/B. §⁵⁰⁷ Ha az ingatlanra kisajátítási eljárás megindításának ténye van bejegyezve, a lefoglalt ingatlan végrehajtási értékesítése és becsértékének megállapítása iránt nem lehet intézkedni. A végrehajtó az ingatlanügyi hatóság zálogjogosultak nevére és lakóhelyéről (székhelyéről) szóló értesítésének kézhezvétele után tájékoztatja a zálogjogosultat a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás lehetőségéről. A zálogjogosultnak a bekapcsolódás iránti kérelmét ezen értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell bejelentenie a végrehajtónál. A végrehajtó a kérelmet a 140. § (6) bekezdésében foglalt módon továbbítja a bíróságnak, amely azt a 140/A. §

⁴⁹⁸ Beiktatta: 2016. évi CXXVII. törvény 18. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁴⁹⁹ Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 12. § (1). Hatályos: 2025. I. 15-től.

⁵⁰⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 69. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j), 2016. évi CXXVII. törvény 19. § (1).

⁵⁰¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 69. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j), 2016. évi CXXVII. törvény 19. § (2), 2025. évi LXVII. törvény 10. § d).

⁵⁰² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 69. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j), 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 6.

⁵⁰³ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 69. §.

⁵⁰⁴ Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 18. § (3). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁵⁰⁵ Módosította: 2025. évi LXVII. törvény 10. § e), f).

⁵⁰⁶ Módosította: 2020. évi CLXIV. törvény 8. §.

⁵⁰⁷ Megállapította: 2015. évi LXXIX. törvény 7. §. Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 13. § b).

szerint bírálja el.

138/C. §⁵⁰⁸ Lakóingatlan lefoglalásának tényéről a végrehajtó – a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítését követő 15 napon belül – tájékoztatja az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt.

Az ingatlan értékesítésének időpontja

139. § (1)⁵⁰⁹ A végrehajtó a lefoglalt ingatlan értékesítése iránt a végrehajtást kérő kérelmére akkor intézkedhet, ha a 7. § (2) bekezdése szerint a követelés viszonylag rövidebb időn belüli behajtása másképpen nem lehetséges, és a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatnak a végrehajtó részére történt kézbesítésétől számított 45 nap vagy a 138/C. § szerinti tájékoztatástól számított 60 nap eltelt.

(2)⁵¹⁰ Ha a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatnak a végrehajtó részére történt kézbesítésétől számított 8 napon belül igényper indítottak, az igényelt ingatlan becsértékének megállapítása iránt az igényper jogerős befejezése után lehet intézkedni.

(3)⁵¹¹ A végrehajtó az ingatlan árveréséről szóló hirdetményt a becsérték megállapításától, végrehajtási kifogás előterjesztése esetén a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles közzétenni az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában.

(4)⁵¹² Ha az ingatlan a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározott közfoglalkoztatási programban használt ingatlan, becsértékének megállapítása iránt csak a támogatási időszak befejezése után lehet intézkedni.

(5)⁵¹³ Ha az ingatlan olyan, a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel tényével terhelt, amelyet az ingatlan elkobzása, nem pénzüsszegre irányuló vagyoneklobzás vagy ilyen polgári jogi igény biztosítására rendeltek el, az ingatlan értékesítése iránt a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel tényének törlését követően lehet intézkedni.

(6)⁵¹⁴ Ha az ingatlan olyan, a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel tényével terhelt, amelyet a jogi személlyel szemben kiszabható pénzbírság, pénzfizetésre irányuló vagyoneklobzás vagy ilyen polgári jogi igény biztosítására rendeltek el, és annak bejegyzésére a végrehajtási jogot követően került sor, az ingatlan értékesítése iránt lehet intézkedni. Sikeres értékesítést követően a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel jogcíme jutó befolyt összeget az állami adó- és vámhatóságnál a végrehajtási kényszer eredményeként befizetett összegek fogadására és kezelésére elkülönített számlára kell átutalni.

(7)⁵¹⁵ Ha az ingatlan olyan, a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel tényével terhelt, amelyet a jogi személlyel szemben kiszabható pénzbírság, pénzfizetésre irányuló vagyoneklobzás vagy ilyen polgári jogi igény biztosítására rendeltek el, és annak bejegyzésére a végrehajtási jogot megelőzően került sor, az ingatlan értékesítése iránt kizárólag akkor lehet intézkedni, ha a végrehajtási jog, a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel jogcíme szerinti követelések és a végrehajtási költségek várhatóan megtérülnek. Sikeres értékesítést követően a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel jogcíme jutó befolyt összeget az állami adó- és vámhatóságnál a végrehajtási kényszer eredményeként befizetett összegek fogadására és kezelésére elkülönített számlára kell átutalni.

(8)⁵¹⁶ Amennyiben az ingatlanon a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes

⁵⁰⁸ Megállapította: 2016. évi XXXII. törvény 3. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

⁵⁰⁹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 35. § (1). Módosította: 2015. évi CV. törvény 110. § (6), 2016. évi XXXII. törvény 3. § (4).

⁵¹⁰ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 12.

⁵¹¹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 35. § (2). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵¹² Beiktatta: 2017. évi LXI. törvény 6. §. Hatályos: 2017. VI. 23-tól.

⁵¹³ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 9. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁵¹⁴ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 9. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁵¹⁵ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 9. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

⁵¹⁶ Beiktatta: 2019. évi LXXXIV. törvény 11. §. Hatályos: 2019. XII. 1-től.

személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény alapján keletkezett tulajdonjog és a részletvételezhez kapcsolódóan a magyar állam javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, abban az esetben az ingatlan becsértékének megállapítása iránt csak a tulajdonjog bejegyzéstől számított három év elteltével lehet intézkedni.

(9)⁵¹⁷ A végrehajtó a lefoglalt ingatlan becsértékének megállapítása iránt akkor intézkedhet, ha a tartozás összege az 500 ezer Ft-ot meghaladja.

Az ingatlan becsértéke

140. § (1)⁵¹⁸ A végrehajtó az ingatlan értékesítése előtt a 6 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítványt is figyelembe véve vagy – bármelyik fél erre irányuló kérelmére – igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján megállapítja az ingatlan becsértékét mind a beköltözhető, mind pedig a lakott állapotban történő értékesítés esetére. Az adó- és értékbizonyítványnak, illetve az igazságügyi szakértő szakvéleményének tartalmaznia kell azt, hogy az ingatlan a 147. § (3) bekezdése szerint lakóingatlannak minősül-e.

(2)⁵¹⁹ A végrehajtó az ingatlan becsértékét közli a felekkel és azokkal, akiknek az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van, valamint föld értékesítése esetében a Nemzeti Földalappal is.

(3)⁵²⁰ Ha nem állnak fenn a 141. § (3) bekezdésének *a)–d)* pontjában foglalt feltételek, a végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja a végrehajtást kérőt arról, hogy az ingatlan lakott állapotban történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmét a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül előterjeszti a végrehajtónál.

(4)⁵²¹ A végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja az adóst arról, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét legkésőbb a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül terjesztheti elő a bíróságnál.

(5)⁵²² A végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja a feleket a részletfizetés lehetőségéről és feltételeiről.

(6)⁵²³ A végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja a zálogjogosultat (alzálogjog esetén az alzálogjogosultat is) arról, hogy a zálogjogból (alzálogjog esetén alzálogjogból) fakadó igényét – ha az alapügyben a zálogjoggal biztosított követelése tekintetében nem végrehajtást kérő – végrehajtási eljárás során érvényesítheti, és az erre vonatkozó kérelmét az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kell bejelentenie a végrehajtónál. A végrehajtó a kérelmet haladéktalanul, de legkésőbb az annak kézhezvételét követő munkanapon továbbítja a végrehajtást foganatosító bíróságnak.

(6a)⁵²⁴ A (6) bekezdés szerinti eljárás során az alzálogjogosult kizárólag abban az esetben érvényesítheti a végrehajtási eljárás során az alzálogjogból fakadó igényét, ha az alapügyben az alzálogjogosult és az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultja sem végrehajtást kérő.

(6b)⁵²⁵ A (6) bekezdés szerinti eljárás során az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultja kizárólag abban az esetben érvényesítheti a végrehajtási eljárás során a zálogjogból fakadó igényét, ha az alzálogjogosult az alzálogjogból fakadó igényének érvényesítésére vonatkozó kérelmét nem jelentette be a végrehajtónál, és az alapügyben az alzálogjogosult és az alzálogjoggal terhelt

⁵¹⁷ Beiktatta: 2022. évi LV. törvény 28. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

⁵¹⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 72. §. Módosítva: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § m) alapján.

⁵¹⁹ Megállapította: 2016. évi CLVIII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

⁵²⁰ Megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 16. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁵²¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 72. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵²² Beiktatta: 2007. évi LXIV. törvény 49. §. Hatályos: 2007. VIII. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

⁵²³ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 13. § (1). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

⁵²⁴ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 13. § (2). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

⁵²⁵ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 13. § (2). Hatályos: 2023. IX. 1-től.

követelés zálogjogosultja sem végrehajtást kérő.

(7)⁵²⁶ Ha a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjesztettek elő, a becsértéket a bíróság – szükség esetén szakértő közreműködésével – állapítja meg. A becsérték megállapításával szemben előterjesztett, a becsérték bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe kell helyezni az igazságügyi szakértő díjának fedezésére szolgáló, a miniszter rendeletében meghatározott összeget.

(8)⁵²⁷ Ha a becsérték megállapítása (kifogás esetén bíróság általi jogerős megállapítása) óta két év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, a végrehajtó bármelyik fél kérelmére az árverés kitűzése előtt a becsértéket az (1) és (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával ismételtén megállapítja.

*A zálogjogosult bekapcsolódása a végrehajtási eljárásba*⁵²⁸

140/A. §⁵²⁹ A végrehajtást foganatosító bíróság a zálogjogosult (alzálogjog esetén az alzálogjogosult) végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásáról a zálogjogosultnak (alzálogjog esetén az alzálogjogosultnak) a 140. § (6) bekezdése szerinti kérelmére – figyelemmel a 140. § (6a)–(6b) bekezdésre – a 114/A. § szerint dönt.

*Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultjainak értesítése*⁵³⁰

140/B. §⁵³¹ (1)⁵³² Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultjai részére a végrehajtó valamennyi szükséges tájékoztatást – ha nem ismert más cím – az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett, illetőleg az ingatlanügyi hatóság által közölt címre küldi meg.

(2) A tájékoztatás megtörténtehez fűződő jogkövetkezmények az (1) bekezdésben megjelölt címre történő kézbesítéshez fűződnek, az eljárás folytatásának nem akadálya az, ha e címre történt kézbesítés sikertelen.

Ingatlanárverés

141. § (1)⁵³³ Az ingatlant – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – rendszerint árverésen kell értékesíteni.

(2)⁵³⁴ Az ingatlant – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – beköltözhető állapotban kell árverezni.

(3)⁵³⁵ Lakottan kell árverezni az ingatlant,

a) ha abban a végrehajtási eljárás megindulását megelőzően kötött, érvényes bérleti szerződés alapján bérlő lakik, kivéve ha az adós és a zálogjogosult korábban az ingatlan beköltözhető állapotban történő értékesítésében állapodott meg, és a bérleti szerződés megkötésére e megállapodás ellenére került sor,

b) ha abban – a 137. § (2) bekezdésben foglalt esetet kivéve – hasznélvező lakik,

c) ha az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanban a nem adós tulajdonostárs lakik,

d) ha az adós és a végrehajtást kérő (több végrehajtást kérő esetén valamennyi végrehajtást kérő) a lakottan történő értékesítésben megállapodott, vagy

⁵²⁶ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 36. §. Módosította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (11) b).

⁵²⁷ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 36. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 13.

⁵²⁸ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 17. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁵²⁹ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 14. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

⁵³⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 73. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵³¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 73. §. Számozását módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 17. §.

⁵³² Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j).

⁵³³ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 74. §.

⁵³⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 74. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵³⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 74. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

e) ha a lakottan történő értékesítéssel valamennyi végrehajtást kérő egyetért,

f) ha abban az adós egyenesági felmenője lakik, és lakóhelye a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, az ingatlan tulajdonjogát az adós tőle ingyenesen szerezte, kivéve ha az adós és a zálogjogosult korábban az ingatlan beköltözhető állapotban történő értékesítésében állapodott meg.

(4)⁵³⁶ Ha a (3) bekezdés *e)* pontjában foglalt esetben a végrehajtást kérők nem egyeztek bele a lakottan történő értékesítésbe, az adósnak a lakásban maradására vonatkozó korábbi szerződéses kikötések a hatályukat veszítik.

(5)⁵³⁷ A (3) bekezdés *c)* pontjában foglalt esetben is beköltözhetően kell értékesíteni az adós tulajdoni hányadát, ha a tulajdonostársak ingatlan használatára vonatkozó megállapodása vagy bíróság határozata alapján az adós a nem adós tulajdonostárs által használt ingatlan vagy épületrésztől elkülönülten használható ingatlan- vagy épületrész használatára jogosult.

142. §⁵³⁸ Az ingatlan árverése során az elektronikus ingóárverés szabályait a jelen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

143. §⁵³⁹ (1) Az árverést a végrehajtó árverési hirdetménnyel tűzi ki, és ebben feltünteti:

a) nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, letéti számlájának számát,

b) a felek nevét, a főkövetelések jogcímét és összegét,

c) az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait [helyrajzi szám, művelési ág, a fekvés helye, tulajdonos, a 137. § (1) bekezdése szerinti terhek] és a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcímét és időtartamát,

d) az ingatlan tartozékait, jellemző sajátosságait,

e) az ingatlan lakott vagy beköltözhető állapotban történő értékesítését,

f) az ingatlan kikiáltási árát,

g) az árverési előleg (a továbbiakban: előleg) összegét,

*h)*⁵⁴⁰ az árverésen a 147. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összegét, és azt, hogy a lakóingatlanra van-e a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak vagy tulajdonostársnak előárverezési joga,

i) az árverés kezdő és befejező időpontját, az ingatlan megtekintésének időpontját,

j) 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-ának megfelelő, de legalább 1000 Ft összegű, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-ának megfelelő összegű, ezer forintra kerekített licitküszöböt,

k) tájékoztatást arról, hogy az árverezőkre vonatkozó törvényi rendelkezésekről, az elektronikus ajánlattétel feltételeiről és határidejének lejártáról, a vételár megfizetéséről, második árverés tartásáról szóló tájékoztatás az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában érhető el.

(2)⁵⁴¹ A Kar hivatali szerve az (1) bekezdés *k)* pontjában foglaltakról szóló általános tájékoztatást folyamatosan közzéteszi az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában.

144. § (1) Az árverési hirdetményt kézbesíteni kell

a) a feleknek,

b) azoknak, akiknek az ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joguk van,

c) az ingatlan fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőnek,

*d)*⁵⁴² az ingatlanügyi hatóságnak.

(2)⁵⁴³ Az ingatlanügyi hatóság az árverés kitűzését bejegyzi az ingatlannyilvántartásba.

145. § (1)⁵⁴⁴ Az árverési hirdetményt közzé kell tenni

⁵³⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 74. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵³⁷ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 37. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵³⁸ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 38. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵³⁹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 39. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁴⁰ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) c).

⁵⁴¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

⁵⁴² Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j).

⁵⁴³ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j).

⁵⁴⁴ Megállapította: 2023. évi LXX. törvény 17. § (2). Hatályos: 2025. I. 1-től.

- a) a bíróságok központi internetes honlapján,
- b) az ingatlan fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi polgármesteri hivatal, a főpolgármesteri hivatal honlapján,
- c) az ingatlanügyi hatóság honlapján.

(2)⁵⁴⁵ Az árverési hirdetményt az árverésnek a hirdetményben feltüntetett időtartamára kell az (1) bekezdésben meghatározott honlapon hozzáférhetővé tenni.

(3)⁵⁴⁶

(4)⁵⁴⁷ A végrehajtó bármelyik fél kérelmére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék.

(5)⁵⁴⁸

145/A. §⁵⁴⁹ Az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételére a 132/D. §-t azzal kell alkalmazni, hogy a hirdetmény mellett az ingatlanról készült képfelvételt is közzé kell tenni az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában.

145/B. §⁵⁵⁰ (1) Az ingatlanárverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart.

(2) Az árverés első szakasza az árverési hirdetmény közzétételét követő 20. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés első szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

(3) Ha az árverés első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 40. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés második szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

(4) Ha az árverés második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Ha az árverés harmadik szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a harmadik szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

(5) Az ingatlanárverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

145/C. §⁵⁵¹ (1) A vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a 132/F. § rendelkezéseit kell alkalmazni az e §-ban foglalt eltérésekkel.

(2)⁵⁵² Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói név és jelszó aktiválásának az is feltétele, hogy az ingatlanszerzési engedélyét a végrehajtónak bemutassa.

⁵⁴⁵ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 40. §. Módosította: 2023. évi LXX. törvény 18. § b).

⁵⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § e). Hatálytalan: 2012. VII. 1-től.

⁵⁴⁷ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 76. §.

⁵⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 2008. évi XXXIX. törvény 45. § (1) d). Hatálytalan: 2009. I. 1-től.

⁵⁴⁹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 41. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁵⁰ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 29. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁵¹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 19. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁵⁵² Megállapította: 2009. évi XLVIII. törvény 2. § (2). A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § f). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

(3)⁵⁵³ A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer akkor nem teszi közzé az árveréshez tartozó licitnaplóban, ha az nem éri el a kikiáltási ár 147. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott mértékét, vagy nem haladja meg legalább a licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot.

(4)–(6)⁵⁵⁴

146. §⁵⁵⁵

147. § (1)⁵⁵⁶ Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték összege.

(2)⁵⁵⁷ Az ingatlanra – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az árverés

a) első szakaszában legalább a kikiáltási ár 90%-ának,

b) második szakaszában legalább a kikiáltási ár 70%-ának,

c) harmadik szakaszában legalább a kikiáltási ár felének

megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

(3)⁵⁵⁸ Lakóingatlanra az árverés

a) első szakaszában legalább a kikiáltási ár 90%-ának,

b) második szakaszában legalább a kikiáltási ár 80%-ának,

c) harmadik szakaszában legalább a kikiáltási ár 70%-ának,

d) mindhárom szakaszában fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási ár 100%-ának

megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.

(4)⁵⁵⁹ Lakóingatlanak kell tekinteni

a) a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlant (tulajdoni illetőséget) a hozzá tartozó földrészlettel, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki,

b) az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épületet, épületsoportot és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttesét.

(5)⁵⁶⁰ A 138/C. §, a 139. § (1) bekezdés, valamint a 154/A. § (11) és (12) bekezdés alkalmazásában lakóingatlan az ingatlan-nyilvántartásban üdülő rendeltetési jelleggel nyilvántartott ingatlan, ha az ingatlan címe megegyezik az adós lakóhely igazolására szolgáló személyazonosító okmányában megjelölt címmel és lakóhelye a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben az ingatlanban volt.

148. §⁵⁶¹

149. § (1)⁵⁶² Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedését követően a vételár megfizetésére vonatkozó végrehajtói felhívás kézbesítésétől – számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

(2) A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi.

(3) A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni, amely a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

150. § (1)⁵⁶³ Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre

⁵⁵³ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 30. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § f). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

⁵⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § g). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

⁵⁵⁶ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 42. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁵⁷ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 31. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁵⁸ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 31. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁵⁹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 78. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵⁶⁰ Megállapította: 2015. évi CV. törvény 110. § (2). Módosította: 2016. évi XXXII. törvény 3. § (5).

⁵⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § i). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

⁵⁶² Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 32. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁵⁶³ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § n), 2012. évi LXXXV. törvény 15. § e), 2021. évi LI. törvény 17. § 4.

vonatkozóan a végrehajtást elrendelték, az árverési vevő – a kiköltözési kötelezettségének a 154/B. § szerint eleget tevő adóst megillető összeg és a végrehajtási költségek kivételével – visszatarthatja az árverési vételárat, vagy azt a részét, amely a követelésének a kielégítéséhez szükséges.

(2) Ha az árverési vevőnek az (1) bekezdésben említett követelését a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, az árverési vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét, továbbá a Polgári Törvénykönyv szerint a szerződéses kapcsolatokban járó – az árverést követő 15. naptól esedékes – kamatot a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül befizetni a végrehajtói letéti számlára.

151. § (1) Az árverési vevő megállapodhat a jelzálogos hitelezővel, hogy a jelzálogjog – amennyiben a vételárból a jelzálogos hitelező kielégítéshez jutna – az ingatlanon továbbra is fennmarad.

(2)⁵⁶⁴ Ha az árverési vevő a végrehajtónál a megállapodást igazolta, – a kiköltözési kötelezettségének a 154/B. § szerint eleget tevő adóst megillető összeg és a végrehajtási költségek kivételével – visszatarthatja a vételárat, illetőleg azt a részét, amely a jelzálogos hitelező követelésének kielégítéséhez szükséges.

(3) Ha a jelzálogos hitelező követelését a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a 150. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

152. § (1)⁵⁶⁵ Az árverésről a végrehajtó árverési jegyzőkönyvet készít, és ebben – a 35. §-ban említetteken kívül – feltünteti:

a)⁵⁶⁶ az elárverezett ingatlanak az ingatlan-nyilvántartási adatait, lakott vagy beköltözhető állapotban történt értékesítését, a kikiáltási árat, azt, hogy a legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat összegére mely szabályok vonatkoztak (147. §), és az árverési vételárat,

b) az árverési vevő nevét, személyazonosító adatait, lakóhelyét, illetőleg székhelyét.

(2)⁵⁶⁷ A végrehajtó az árverés befejezését követő 8 napon belül felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

(3)⁵⁶⁸ A végrehajtó az árverési jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adhat az árverési vevő részére halasztást – a 149. § (2) bekezdése szerinti feltételekkel – a vételár megfizetésére.

(4)⁵⁶⁹

153. § (1) Az árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíteni kell a feleknek és azoknak, akiknek az ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joguk van.

(2)⁵⁷⁰ Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árverési jegyzőkönyv aláírásától számított 30 nap eltelt – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat jogerőre emelkedését követően, a feltételek fennállása esetén –, a végrehajtó megküldi az árverési jegyzőkönyv másolatát

a) az árverési vevő részére az árverési vétel igazolása céljából, és

b) az ingatlanügyi hatóság részére az árverési vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében.

(3)⁵⁷¹ A végrehajtó a tulajdonjog bejegyzése iránti felhívásában tájékoztatja az ingatlanügyi hatóságot az adós adóazonosító jeléről, adóazonosító jel hiányában az adós nevééről, születési helyéről, idejéről, anyja leánykori nevééről és lakóhelyéről (nem magyar állampolgárságú magánszemélynek az útleveleszámáról), továbbá arról, hogy az árverés jogerőre emelkedett, és az árverési vételárat kifizették.

⁵⁶⁴ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § n), 2021. évi LI. törvény 17. § 4.

⁵⁶⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 81. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵⁶⁶ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 44. § (1). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁶⁷ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 33. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁵⁶⁸ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 44. § (2). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § j). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

⁵⁷⁰ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 11. § (1). Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁵⁷¹ Megállapította: 2001. évi LXXIV. törvény 171. § (1). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j), 2021. évi CXLVI. törvény 13. § c).

(4)⁵⁷² Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan megszünteti az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét, valamint archiválja az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az archivált árverési hirdetményt és licitnaplót a Kar hivatali szerve az archiválástól számított tíz évig őrzi meg.

154. § (1) Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt, a végrehajtó az árverésen megvett ingatlant átadja az árverési vevőnek.

(2) Az ingatlan után az adó és más köztartozás az árverési vevőt az árverés napjától terheli.

(3) Az ingatlan után járó bérösszeg (haszonbér) az árverési vevőt az árverés utáni legközelebbi esedékességi időponttól illeti meg, feltéve, hogy az árverési vevő az árverésről a bérlőt (haszonbérlőt) ezelőtt az időpont előtt értesítette. Az értesítés elmulasztásából vagy a késedelmes értesítésből eredő kár az árverési vevőt terheli.

154/A. §⁵⁷³ (1)⁵⁷⁴ Az adós és az adós jogán az ingatlanban lakó személyek – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az árveréstől számított 30. napig, ha a végrehajtó ennél hosszabb határidőt adott a vételár megfizetésére, eddig az időpontig, jogorvoslat előterjesztése esetén pedig az erről szóló határozat rendelkezése szerint a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15. napig kötelesek az ingatlant ingóságaitól kiürítve elhagyni, és biztosítani, hogy a végrehajtó átadja azt az árverési vevőnek.

(2) A végrehajtást foganatosító bíróság a jogorvoslat benyújtásáról, a jogorvoslatot elbíráló bíróság pedig a jogorvoslatot elbíráló határozat jogerőre emelkedéséről tájékoztatja a végrehajtót, és részére a határozatot megküldi.

(3) Az adós és a vele lakó személyek ideiglenesen mentesülnek a kiköltözési kötelezettség alól, ha a vételár kifizetése határidőben nem történt meg; ebben az esetben a teljes vételár kifizetésétől számított 30 napon belül kell kiköltözni az ingatlanból.

(4) A végrehajtást foganatosító bíróság az adósnak a – becsérték közlésének kézhezvételétől számított 15 napon belül előterjesztett – kérelmére az ingatlan elhagyására egyszeri halasztást adhat, ha az ingatlan a 147. § (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, és az adós az elhelyezését ideiglenesen sem tudja biztosítani. Nincs helye halasztásnak, ha az adóst az eljárás során korábban rendbírsággal sújtották, vagy kérelmére a bíróság legalább 6 hónapra a halasztásra is okot adó körülmény miatt a végrehajtást felfüggesztette.

(5) A halasztás időtartama legfeljebb az árverés időpontjától számított 6 hónapig terjedhet.

(6) A halasztás iránti kérelemben meg kell jelölni a halasztás indokát és a kérelem alaposságát valószínűsítő körülményeket, azt, hogy a kérelmező mely címről, illetve rövid úton milyen módon idézhető a meghallgatáson való megjelenésre, a kérelmet alátámasztó iratokat pedig csatolni kell. Ha a kérelem elbírálásához a kérelmező meghallgatása szükséges, a bíróság a meghallgatásra a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belüli határnapot tűz ki, és erre a kérelmezőt azzal idézi, hogy távolmaradása (képviselőjének távolmaradása) a kérelem elintézésének nem akadály.

(7) A kérelemről a beérkezését követő 8 napon belül, meghallgatás tartása esetén a meghallgatáson kell dönten.

(8) A halasztás tárgyában hozott döntést haladéktalanul kézbesíteni kell a kérelmezőnek. A halasztást elrendelő végzést, illetve az elutasító végzés elleni fellebbezésről szóló értesítést a végrehajtó részére is meg kell küldeni.

(9) A kérelmet elutasító végzés ellen a kérelmező fellebbezhet. A fellebbezést a végzés kézbesítésétől számított 15 napon belül, meghallgatás esetén a végzés kihirdetésekor lehet bejelenteni. Fellebbezés esetén az árverés megtartható, de az árverési vevőt tájékoztatni kell a halasztás tárgyában folyamatban levő eljárásról.

(10)⁵⁷⁵ Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési

⁵⁷² Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 11. § (2). Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁵⁷³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 83. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵⁷⁴ Megállapította: 2005. évi CLXII. törvény 5. §. Hatályos: 2006. I. 9-től.

⁵⁷⁵ Megállapította: 2015. évi CV. törvény 110. § (3). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 14.

vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan birtokba adását.

(11)⁵⁷⁶ A végrehajtó köteles – a lakóingatlan birtokba adására irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül – tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan birtokba adására irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12)⁵⁷⁷ A végrehajtó az árverési vevő kérelmére – szükség esetén rendőrség közreműködésével – akkor intézkedik az ingatlan birtokba adása iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerint a jegyző részére megküldött tájékoztatástól 60 nap eltelt.

(13)⁵⁷⁸ Az ingatlan birtokba adása során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

154/B. §⁵⁷⁹ (1)⁵⁸⁰ Ha az adós a kiköltözési kötelezettségének a 154/A. § (1) és (5) bekezdésben foglalt határidőben eleget tett, és az ingatlant kiürített állapotban, az árverési hirdetményben feltüntetett tartozékokkal együtt átadja az árverési vevőnek, az ingatlan birtokba adását, de legkésőbb a kiköltözési határidő lejártát követő 8 napon belül előterjesztett kérelmére megilleti

a) az 5 millió forint alatti árverési vételár esetén annak 1%-ának,

b) 5 millió forint és azt meghaladó összegű árverési vételár esetén 50 000 forint és az 5 millió forint feletti rész 0,5%-ának,

c) 10 millió Ft és azt meghaladó összegű árverési vételár esetén 75 000 forint és az a 10 millió forint feletti rész 0,25%-ának
megfelelő összeg.

(2) A végrehajtó a kifizetés feltételeinek fennállását jegyzőkönyvben rögzíti, melyet a feleknek kézbesít; az összeg kifizetése iránt a jegyzőkönyv kézbesítését követő 15. nap elteltével, kifogás esetén a jogerős elbírálásáról szóló végzés alapján, annak kézhezvételét követő 15 napon belül intézkedik. A kifizetés után fennmaradó összeg minősül végrehajtás során befolyt összegnek, ez használható fel a végrehajtási költségek és a követelés kielégítésére.

155. §⁵⁸¹ Az árverés sikertelen, ha

a) nem tettek vételi ajánlatot, vagy a felajánlott vételár nem érte el az ingatlan becsértékének felét, vagy lakóingatlan esetében a 147. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a becsérték összegét, illetve annak 70%-át;

b) az árverési vevő az árverési jegyzőkönyvet nem írta alá;

c) az árverési vevő nem fizette be vagy nem utalta át a teljes vételárat a 149. § (1) bekezdésében foglalt határidőn belül, illetőleg a végrehajtó által a vételár megfizetésére adott határidőn belül; vagy

d) az árverés nem szabályszerűen került kitűzésre.

156. § (1)⁵⁸² Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg vagy az árverés nem szabályszerűen került kitűzésre, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával ki kell tűzni azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

(2)⁵⁸³ Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő az árverési jegyzőkönyvet aláírta és befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget, mielőtt a licitnaplóban vételi ajánlatot tesznek közzé. A vételár megfizetését a végrehajtó haladéktalanul

⁵⁷⁶ Megállapította: 2016. évi XXXII. törvény 3. § (2). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 15.

⁵⁷⁷ Megállapította: 2016. évi XXXII. törvény 3. § (2). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 3.

⁵⁷⁸ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 110. § (4). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 3.

⁵⁷⁹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 45. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁸⁰ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 14.

⁵⁸¹ Megállapította: 2021. évi LI. törvény 9. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁵⁸² Megállapította: 2021. évi LI. törvény 10. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁵⁸³ Megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 27. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

rögzíti a licitnaplóba, és a licitnaplót lezárja. Ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a 149. § alapján elvesztett előleget.

(3)⁵⁸⁴

(4)⁵⁸⁵ A vételi ajánlatok összegére, a kikiáltási árra és annak leszállítására – a 140. § (8) bekezdésének figyelembevételével – az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(5)⁵⁸⁶ A végrehajtó a lakóingatlan árverése során a felek kívánságára az általuk meghatározott értékre lecsökkentti azt az összeget, amelyen érvényes vételi ajánlat tehető. Az ilyen módon lefolytatott árverésből befolyó árverési vételár felosztását követően fennmaradó követelés megszűnik, a végrehajtási eljárás pedig befejeződik.

(6)⁵⁸⁷

*Nyilvános pályázat*⁵⁸⁸

156/A–156/G. §⁵⁸⁹

Ingatlan árverésen kívüli eladása

157. § (1) A végrehajtó az ingatlant a felek kívánságára – az általuk meghatározott vevő részére és az általuk megállapított becsértéken – árverésen kívül, de árverési vétel hatályával adja el.

(2)⁵⁹⁰ Ha az (1) bekezdés szerinti értékesítésből befolyó vételárból a végrehajtási eljárás költsége és valamennyi végrehajtást kérő – ideértve a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosultakat (alzálogjog esetén az alzálogjogosultat) is – követelése előreláthatólag kielégíthető, és az ingatlanra vonatkozólag más érdekeltnek nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joga, az árverésen kívüli eladáshoz nem szükséges a végrehajtást kérők beleegyezése. Ebben az esetben a végrehajtó az ingatlant az adós által megjelölt személynek az adós által megállapított becsértéken adja el.

(3)⁵⁹¹ Ha az ingatlanra vonatkozólag más érdekeltnek az ingatlannyilvántartásba bejegyzett – a 137. §-ban fel nem sorolt – joga van, az árverésen kívüli eladáshoz az ő beleegyezése szükséges.

(4)⁵⁹² Az ingatlan – az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel – az árverés megkezdéséig adható el árverésen kívül.

(5)⁵⁹³ Vételi ajánlat licitnaplóban történő közzétételét követően az árverésen kívüli eladásra akkor van lehetőség, ha a felajánlott vételár magasabb a közzétett vételi ajánlat összegénél, kivéve a (2) bekezdésben foglalt feltételek mellett történő eladást, melyre a közzétett vételi ajánlattal megegyező vagy annál alacsonyabb vételáron is lehetőség van.

(6)⁵⁹⁴ Árverésen kívüli eladás esetén az erről szóló jegyzőkönyvre megfelelően alkalmazni kell az árverési jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat.

⁵⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § k). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

⁵⁸⁵ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 47. § (2). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁸⁶ Megállapította: 2017. évi XIV. törvény 4. §. Hatályos: 2017. III. 21-től.

⁵⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § k). Hatálytalan: 2012. IX. 1-től.

⁵⁸⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 86. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁵⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 2008. évi XXXIX. törvény 45. § (1) e). Hatálytalan: 2009. I. 1-től.

⁵⁹⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 87. §. Módosította: 2023. évi XXXIX. törvény 17. § c).

⁵⁹¹ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 87. §.

⁵⁹² Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 28. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁵⁹³ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 28. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁵⁹⁴ Számozását módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 28. §.

*A folyamatos árvezetés iránti hirdetemény közzététele*⁵⁹⁵

158. §⁵⁹⁶

159. §⁵⁹⁷ (1)⁵⁹⁸ Ha a 155. § (1) bekezdés *a)* vagy *b)* pontja alapján az első árverés sikertelen volt, vagy ha a 156. § alapján megtartott második árverés is sikertelen volt, a végrehajtó a sikertelen árverést követő 15 napon belül közzéteszi az ingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdeteményt, valamint az ingatlanról készült képfelvételt az árverési hirdetemények elektronikus nyilvántartásában. A hirdetemény a 143. § (1) bekezdés *a)–h)* és *j)* pontjában foglalt adatokat tartalmazza.

(2) Az ingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdeteménynek az árverési hirdetemények elektronikus nyilvántartásában történő közzétételétől az árverés mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetemény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kitűzését nem kérte.

(3) Az ingatlanra az árverési vételi ajánlatra vonatkozó szabályok szerint tehető vételi ajánlat.

(3a)⁵⁹⁹ Földek esetén az ingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdetemény közzétételét követően a (3) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra írásban a végrehajtónál tehető vételi ajánlat.

(4)⁶⁰⁰ A vételi ajánlat megtételét követő 15 napon belül a végrehajtó az első árverésre vonatkozó szabályok szerint intézkedik az újabb árverés kitűzése iránt.

(5)⁶⁰¹ Ha az újabb árverés kitűzését a végrehajtást kérő kérte, a végrehajtó 15 napon belül intézkedik az első árverésre vonatkozó szabályok szerint az árverés kitűzése iránt.

(6)⁶⁰² Az újabb árverésre az első árverés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(7) A becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdeteményét az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvezetés iránti új hirdeteményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetemény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

(8)⁶⁰³ Fogasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén, ha a lakóingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdetemény közzététele óta egy év eltelt, és a lakóingatlan még nem került értékesítésre, a végrehajtó az újabb árverést úgy tűzi ki, hogy a lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat az árverés mindhárom szakaszában.

160. §⁶⁰⁴ (1) Ha az újabb árverés is sikertelen volt, a 159. § szerint kell eljárni.

(2)⁶⁰⁵ Az (1) bekezdésben említett árverést követően tartott újabb árverésekre is az első árverés szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a kikiáltási árat lakóingatlan esetén is a becsérték feléig lehet leszállítani.

(3) Ha a (2) bekezdés alapján tartott utolsó eredménytelen árverést követően 5 év eltelt és nincs folyamatban újabb kitűzött árverés, vagy egyébként a végrehajtás érdemi befejezésére került sor, végrehajtó intézkedik az ingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdeteménynek az elektronikus

⁵⁹⁵ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 35. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 2020. évi XCII. törvény 64. §. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.

⁵⁹⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 49. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁵⁹⁸ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 36. § (1). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁵⁹⁹ Beiktatta: 2018. évi XCI. törvény 3. § (5). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁶⁰⁰ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 36. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁶⁰¹ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 36. § (2). Hatályos: 2021. I. 1-től.

⁶⁰² Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 17.

⁶⁰³ Beiktatta: 2017. évi XIV. törvény 6. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 18.

⁶⁰⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 50. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁶⁰⁵ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 17.

árverési hirdetések nyilvántartásából történő törlése iránt.

Közös tulajdonban levő ingatlan árverése

161. § (1) Ha az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostársal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, az árverést csak az adós tulajdoni hányadára lehet kitézni.

(2)⁶⁰⁶ Az adós tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérhetik, hogy az egész ingatlant árverezzék el. A kérelmet a végrehajtó által jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatban vagy közjegyzői okiratban kell előterjeszteni.

(3) A (2) bekezdésben szabályozott esetben

a) az ingatlanra az adós kivételével bármelyik tulajdonostárs is árverezhet,

b) az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha az ingatlant megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik,

c) a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron elárverezni,

d)⁶⁰⁷ a tulajdonostárs tulajdoni hányadának értékesítéséből befolyt összegből a végrehajtó levonja az értékesítésnek a tulajdoni hányadra eső, külön jogszabályban meghatározott költségét.

162. § (1)⁶⁰⁸ Ha az ingatlan közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, e törvénynek az ingatlanárverésre vonatkozó szabályai az alábbi (2)–(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel irányadók.

(2)⁶⁰⁹ A pénzkövetelés behajtására irányuló végrehajtást a bíróság bármelyik tulajdonostárs kérelmére elrendelheti.

(3) A végrehajtást elrendelő bíróság állapítja meg

a)⁶¹⁰ az ingatlan becsértékét, és azt a 140. § (8) bekezdésének alkalmazásával az első árverési hirdetés elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában történő közzétételéig bármelyik tulajdonostárs kérelmére módosíthatja,

b)⁶¹¹ az árverési feltételeket [143. § l) pont], továbbá az eljárási költség viselésének és a befolyt vételár felosztásának a módját.

(4) Az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

(5)⁶¹² Az első árverési hirdetés elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában történő közzétételét követően a végrehajtó a 140. § (8) bekezdése szerint módosítja az ingatlan becsértékét bármelyik tulajdonostárs kérelmére.

163. §⁶¹³

VIII. FEJEZET

⁶⁰⁶ Az első mondat szövegét megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 29. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁶⁰⁷ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 29. § (2). Hatályos: 2009. I. 1-től. Azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben az ingatlan lefoglalására a törvény hatálybalépését követően kerül sor. Lásd: 2008. évi XXXIX. törvény 44. § (2).

⁶⁰⁸ Módosította: 2012. évi LXXXV. törvény 15. § f).

⁶⁰⁹ Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (6). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁶¹⁰ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 51. § (1). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁶¹¹ Módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 46. § (3) d).

⁶¹² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 51. § (2). Hatályos: 2012. IX. 1-től.

⁶¹³ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2008. évi LXXX. törvény 12. § (4) c). Hatálytalan: 2009. I. 8-tól.

A VÉGREHAJTÁS SORÁN BEFOLYT ÖSSZEG KIFIZETÉSE

A kifizetés pénzneme⁶¹⁴

163/A. §⁶¹⁵ (1) A végrehajtás során befolyt összeget a kifizetés napja szerint érvényes, a végrehajtói letéti számlát vezető hitelintézet által jegyzett devizavételi árfolyam figyelembevételével, a végrehajtható okiratban foglalt pénznemben kell a végrehajtást kérőnek kifizetni. A kifizetést az adós részére forintban kell eszközölni, kivéve a lefoglalt külföldi pénzt (98. §).

(2) A végrehajtás során befolyt összegnek az (1) bekezdés szerinti kifizetéséhez szükséges átváltás költsége a végrehajtási költségek körébe tartozik.

A végrehajtási költség elsőbbsége

164. §⁶¹⁶ (1)⁶¹⁷ A végrehajtás során befolyt összegből mindenekelőtt az adott végrehajtási eljárásban érvényesített – az eljárás kezdeményezésével, elrendelésével és foganatosításával felmerült – végrehajtási költséget, és abból elsősorban a meg nem fizetett végrehajtási illetéket és az előlegezésre kötelezett szerv által előlegezett költséget kell kielégíteni.

(2)⁶¹⁸ A gyermektartásdíj-követelés, a 4/2009/EK tanácsi rendelet, valamint a hágai tartási egyezmény szerinti tartási igény végrehajtására indult ügyben a tartásdíj-követelést – ide nem értve a 165. § (2) bekezdése szerinti, közjegyzői okiraton és a fizetési meghagyáson alapuló tartásdíj-követelést – az e végrehajtási ügyre jutó végrehajtási költségeket megelőzően kell kielégíteni.

(3)⁶¹⁹ A végrehajtás során befolyt összegből az ügygazda végrehajtót illeti meg a tevékenységéért járó 254. § szerinti díj, költségtérítés és behajtási jutalék.

Kielégítési sorrend

165. §⁶²⁰ (1)⁶²¹ Ha a befolyt összeg nem fedezi a végrehajtás során behajtani kívánt valamennyi követelést, a kielégítési sorrend – a követelések jogcímét alapul véve – a következő:

- a) gyermektartásdíj,
- b) jogszabályon alapuló egyéb tartásdíj,
- c) munkavállalói munkabér és a vele egy tekintet alá eső járandóság (65. és 66. §),
- d) polgári perben vagy büntetőeljárársban az adóssal szemben a bűncselekmény következtében keletkezett és a természetes személy sértett javára megállapított polgári jogi igény,
- e) a büntető- és a büntetésvégrehajtási, valamint a szabálysértési eljárásban az adóssal szemben megállapított, az állam javára fizetendő összeg, a vagyonek Kobzából eredő követelés (a polgári jogi igény kivételével),
- f) adó, társadalombiztosítási követelés és más köztartozás,
- g) egyéb követelés,
- h) a végrehajtási eljárásban kiszabott rendbírság.

(2)⁶²² Egy összegben előre vállalt tartásdíj behajtása esetén – ide nem értve a közjegyzői okiraton

⁶¹⁴ Az alcímet beiktatta: 2001. évi XCIII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2002. I. 1-től.

⁶¹⁵ Beiktatta: 2001. évi XCIII. törvény 14. § (3). Hatályos: 2002. I. 1-től.

⁶¹⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 91. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶¹⁷ Megállapította: 2021. évi LXXIV. törvény 3. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

⁶¹⁸ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 29. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

⁶¹⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 37. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁶²⁰ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 52. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶²¹ Megállapította: 2017. évi XCIII. törvény 15. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

⁶²² Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 38. §. Módosította: 2021. évi LXXIV. törvény 6. § b).

és a fizetési meghagyáson alapuló tartásdíj-követelést – a tartásdíjnak a felosztási terv elkészítéséig tartó időszakra eső, időarányosan kiszámított hányada elégitendő ki az (1) bekezdés *a)* vagy *b)* pontja szerint; a tartásdíj ezt meghaladó része, valamint a közjegyzői okiraton és a fizetési meghagyáson alapuló, egy összegben előre vállalt tartásdíj-követelés az egyéb követelések között elégíthető ki.

166. § A követelés érvényesítésével és behajtásával felmerült, a bíróság (hatóság) által megállapított költséget és a követelés egyéb járulékait a követeléssel azonos sorrendben kell kielégíteni.

167. § A 165. § szerinti sorrendben előbb álló követelés teljes kielégítése után lehet a sorrendben hátrább álló követelést kielégíteni.

168. § Ha a befolyt összeg nem fedezi az azonos sorrendben felsorolt valamennyi követelést, e követeléseket arányosan kell kielégíteni.

Kielégítés zálogjog alapján

169. §⁶²³ Az ingóságoknak mint zálogtárgynak az értékesítéséből befolyt összeget elsősorban a zálogjoggal biztosított követelés kielégítésére kell fordítani.

170. §⁶²⁴ (1)⁶²⁵ Ha az ingatlan, továbbá a vízi, illetőleg a légi jármű értékesítéséből befolyt összegből jelzálogjoggal biztosított követelést is ki kell elégíteni, az ilyen követelést – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a 165. § (1) bekezdés *d)–h)* pontjában meghatározott követeléseket megelőzően kell kielégíteni.

(2)⁶²⁶ Jelzálogjoggal biztosított (alzálogjog esetén alzálogjoggal terhelt) több követelés esetén e követeléseket a bejegyzett jelzálogjogok (alzálogjog esetén az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultjának zálogjoga) rangsorában kell kielégíteni.

(3)⁶²⁷ Ha a jelzálogjog – alzálogjog esetén az alzálogjoggal terhelt követelés zálogjogosultjának zálogjoga – ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a végrehajtási jog ranghelyét követően került sor, a jelzálogjoggal biztosított – alzálogjog esetén az alzálogjoggal terhelt – követelést azon követelést követően lehet – az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazásával – kielégíteni, amelyre e végrehajtási jog vonatkozik.

*Kielégítés a gépjármű értékesítéséből befolyt összegből*⁶²⁸

170/A. §⁶²⁹ (1)⁶³⁰ A természetes személy adós foglalkozásának gyakorlásához nélkülözhetetlen gépjármű értékesítéséből befolyt vételárnak a végrehajtási költségek kielégítése után fennmaradó részből a miniszternek az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kiadott rendeletében foglalt összeg az adóst illeti meg, a fennmaradó összeg fordítható a követeléseknek – a 165–168. § szerint történő – kielégítésére.

(2) Ha a gépjármű értékesítéséből befolyt vételárból zálogjoggal biztosított követelést is ki kell elégíteni, e §-ban foglalt rendelkezés nem alkalmazható, a 169. § szerint kell eljárni.

Felosztási terv

171. §⁶³¹ (1)⁶³² Ha a végrehajtás alá vont vagyomból befolyt összeg nem fedezi a végrehajtás

⁶²³ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 93. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶²⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 53. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶²⁵ Módosította: 2017. évi XCIII. törvény 17. § b).

⁶²⁶ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 15. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

⁶²⁷ Megállapította: 2023. évi XXXIX. törvény 15. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

⁶²⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 94. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶²⁹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 94. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶³⁰ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g).

⁶³¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 95. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

során behajtani kívánt valamennyi követelést, a végrehajtó az intézkedésének, illetőleg a végrehajtás során történő értékesítésnek a jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül felosztási tervet készít, és azt megküldi a feleknek, egyúttal tájékoztatja őket a felosztási tervben foglaltakkal szemben benyújtható jogorvoslat lehetőségéről.

(2) A végrehajtó az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár felosztása során azokat a követeléseket elégíti ki, amelyek az értékesítés alapját képező hirdetményben fel voltak tüntetve, illetve amelyek tekintetében a végrehajtható okirat az árverésen kívüli értékesítést megelőzően a végrehajtóhoz megérkezett, és a követelés jogosultja az eljárás költségét megelőlegezte. A később elrendelt végrehajtások jogosultjai az előbbi végrehajtást kérők követeléseinek teljes kielégítését követően fennmaradó összegből részesülhetnek a kielégítés általános szabályai szerint.

(3) A (2) bekezdésben foglalt eseteken kívül a végrehajtó a felosztási terv elkészítéséig, a bíróság pedig a felosztási terv ellen benyújtott végrehajtási kifogás elbírálásáig elrendelt végrehajtások jogosultjainak kielégítéséről dönthet a felosztási tervben.

(4)⁶³³ A felosztási terv ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást lehet előterjeszteni a 217. § alapján. A bíróság a végrehajtási kifogásról végzéssel dönt; ha a végrehajtási kifogásnak helyt ad, a felosztási tervet megsemmisíti, vagy – ha arra minden adat rendelkezésre áll – megváltoztatja. A bíróság a felosztási terv végrehajtási kifogással nem érintett részét is megváltoztathatja, ha abban elírás vagy számítási hiba van, illetőleg a végrehajtó nem a jogszabálynak megfelelően készítette el a felosztási tervet.

171/A. §⁶³⁴

*Kielégítés kisajátításból befolyt összegből*⁶³⁵

171/B. §⁶³⁶ (1) Ha a végrehajtás alá vont ingatlant kisajátították, a kisajátításról szóló törvény alapján a végrehajtó részére kifizetett összeget az árverés során befolyt összeg kifizetésére vonatkozó szabályok szerint kell elszámolni és kifizetni.

(2) Ha a végrehajtás alá vont ingatlanra árverést korábban még nem tűztek ki, a végrehajtó a vételárhányad felosztása során azokat a követeléseket elégíti ki, amelyek tekintetében a végrehajtási jogot az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyezték.

HARMADIK RÉSZ

KÜLÖNLEGES VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSOK

IX. FEJEZET

MEGHATÁROZOTT CSELEKMÉNY VÉGREHAJTÁSA

Közös szabályok

172. § (1) Ha a végrehajtás meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra (a továbbiakban: meghatározott cselekményre) irányul, a bíróság a végrehajtható okiratban az adóst, illetőleg a kötelezettet (e fejezetben a továbbiakban:

⁶³² Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (8). Módosította: 2024. évi XVII. törvény 22. § a).

⁶³³ Módosította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (15) c), 2020. évi XCII. törvény 63. § 19.

⁶³⁴ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2020. évi LXXX. törvény 3. §. Hatálytalan: 2020. VIII. 13-tól.

⁶³⁵ Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

⁶³⁶ Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

kötelezett) – megfelelő határidő kitűzésével – felhívja az önkéntes teljesítésre.

(2) A végrehajtható okiratot a végrehajtó a feleknek postán kézbesítetteti.

(3) A végrehajtó a végrehajtható okiratot azzal a felhívással küldi meg a végrehajtást kérőnek, hogy az önkéntes teljesítésre kitűzött határidő eltelte után a teljesítést vagy elmaradását közölje a végrehajtóval.

173. § (1) Ha a végrehajtást kérő közlése szerint a kötelezett a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a végrehajtó ezt – szükség esetén – a helyszínen ellenőrzi.

(2) A teljesítés elmaradása esetén a végrehajtó a végrehajtást kérő közlését és a helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet haladéktalanul beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz.

174. § A bíróság végzéssel határoz a végrehajtás módjáról, így:

a) a kötelezettet a meghatározott cselekmény pénzgyenértékének megfizetésére kötelezheti,

b) feljogosíthatja a végrehajtást kérőt, hogy a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégezze, vagy mással elvégeztesse; egyúttal a kötelezettet az előreláthatólag felmerülő költség előlegezésére kötelezheti,

c)⁶³⁷ a kötelezettel szemben 500 000 Ft-ig terjedő pénzbírságot szabhat ki,

d) a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt.

175. § (1) Ha a kötelezett jogi személy, a 174. § c) pontjában említett pénzbírságot mind a jogi személlyel szemben, mind pedig a vezetőjével szemben egyidejűleg is ki lehet szabni.

(2) Ha a kötelezett jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a pénzbírságot mind a szervezet vezetőjével szemben, mind pedig az intézkedésre köteles tagjával szemben egyidejűleg is ki lehet szabni.

176. § Ha a kötelezett a pénzbírságot kiszabó végzésben megállapított határidő alatt sem teljesítette a kötelezettségét, a pénzbírság ismételten kiszabható.

177. § (1) A bíróság a végrehajtásnak a 174. §-ban felsorolt azt a módját köteles elrendelni, amely – az ügy körülményeit figyelembe véve – a leghatékonyabban mozdítja elő a kötelezettség teljesítését.

(2) A bíróság a végrehajtás módjáról a végrehajtást kérő kívánságát is figyelembe véve – szükség esetén a felek meghallgatása után – határoz.

Meghatározott ingóság kiadása

178. §⁶³⁸ (1) A végrehajtó a meghatározott ingóság kiadására kötelezettnek a végrehajtható okiratot a végrehajtást kérő jelenlétében a helyszínen adja át. Ha a végrehajtást kérő az ingóságot megjelölte, a végrehajtó azt részére átadja.

(2) A végrehajtást kérő köteles az ingóságot az átadásától számított 15 napig, ha pedig a bíróságtól ez alatt az idő alatt igényperről kapott értesítést, a per befejezéséig gondosan megőrizni.

(3) Ha a kötelezett a végrehajtást kérő által megjelölt ingóság kiadását megtagadta, a végrehajtó a rendőrség közreműködését közvetlenül igénybe veszi, és a végrehajtást így azonnal elvégzi.

(4) Ha a kötelezett a helyszíni eljárásan nincs jelen, ez az eljárás lefolytatásának nem akadály, ilyenkor a végrehajtható okiratot a helyszíni eljárásról készült jegyzőkönyvvel együtt postán kell részére kézbesíteni.

178/A. §⁶³⁹ Mentések a végrehajtás alól a kölcsönzött kulturális javak különleges védelméről szóló törvényben meghatározott tanúsítványban felsorolt kulturális javak a különleges védelem időtartama alatt.

179. §⁶⁴⁰ (1)⁶⁴¹ Ha a végrehajtást kérő a meghatározott ingóságot nem tudta megjelölni, vagy ha

⁶³⁷ Az összeget módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (4) g).

⁶³⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 96. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶³⁹ Beiktatta: 2012. évi XCV. törvény 10. § (5). Hatályos: 2012. VII. 13-tól. Ezt követően kötött kölcsönzési szerződések alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁶⁴⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 96. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

az ingóság bármely okból nem lehet fel, illetve a 178/A. § szerinti mentesség esetén a végrehajtó – szükség esetén a lakás vagy helyiség felnyitásával – az ingóság valószínű értéke erejéig a kötelezett egyéb vagyontárgyait lefoglalja.

(2) Ha a kötelezett vagyontárgyainak lefoglalására kerül sor, a végrehajtó a foglalási jegyzőkönyvet beterjeszti a végrehajtást elrendelő bírósághoz, amely a felek meghallgatása után megállapítja az ingóság értékét. A meghallgatás mellőzhető, ha a végrehajtás alapjául szolgáló határozat az értéket már megállapította.

(3) A további végrehajtás az ingóság értékének megfelelő összeg behajtása iránt folyik.

Gyermek átadása

180. §⁶⁴² (1) A gyermek átadására és elhelyezésére vonatkozó bírósági határozat (a bíróság által jóváhagyott egyezség) végrehajtása során a 172–177. §-ban foglalt rendelkezéseket e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2)⁶⁴³ A bíróság a végrehajtható okiratban – megfelelő határidő tűzésével – felhívja a kötelezettet az önkéntes teljesítésre és az önkéntes teljesítés elmaradása esetére elrendeli a gyermek rendőrség közreműködésével történő átadását. A bíróság a végrehajtható okirattal együtt a végrehajtás alapjául szolgáló bírósági határozat másolatát is megküldi a végrehajtnak.

(3)⁶⁴⁴ A végrehajtó a végrehajtható okiratot, valamint a végrehajtás alapjául szolgáló bírósági határozat másolatát a gyámhatóság részére is kézbesíti azzal a felhívással, hogy a kötelezett önkéntes teljesítésének előmozdítása érdekében folytasson le helyszíni eljárást, tájékoztassa a kötelezettet az önkéntes teljesítés elmaradásának következményeiről, a gyermek rendőrségi átadásban való részvétele megelőzésének fontosságáról, és eljárásának eredményét a végrehajtható okirat kézbesítésétől számított 15 napon belül közölje a végrehajtóval.

(4)⁶⁴⁵ Ha a teljesítés elmaradt, a végrehajtó a helyszíni eljárásra időpontot tűz, és erről értesíti a végrehajtást kérőt, a 180/A. § (1) bekezdése szerinti meghatalmazottat, a gyámhatóságot és a rendőrséget. Ha az eljárás eredménytelen, a végrehajtó a következő helyszíni eljárásra kitűzött időpontról rövid úton küld értesítést az előzőekben felsoroltaknak.

(5)⁶⁴⁶ A végrehajtó a kötelezett tartózkodási helyén – ha a gyermek nem tartózkodik ott, a gyermek tartózkodási helyén – a gyámhatóság és a rendőrség közreműködésével foganatosítja az átadást. A 180. § és a 180/A. § alkalmazása szempontjából lakó- és tartózkodási hely a polgárok személyi és lakcím adatait tartalmazó nyilvántartásba bejelentett lakóhely és tartózkodási hely, továbbá a be nem jelentett, akár életvitelszerű, akár ideiglenes vagy alkalomszerű tartózkodásra szolgáló hely.

180/A. §⁶⁴⁷ (1)⁶⁴⁸ A gyermeket a végrehajtást kérőnek, távollétében a Pp. 65. § a)–c) pontja szerinti, a gyámhatóság által jóváhagyott meghatalmazottjának (a továbbiakban: meghatalmazott) vagy a gyámhatóságnak kell átadni. A meghatalmazottnak és a gyámhatóságnak haladéktalanul intézkednie kell a gyermek végrehajtást kérőnek történő átadása iránt.

(2) A kötelezett a gyermek átadásakor köteles tájékoztatást adni az átvevő személynek a gyermek egészségi állapotáról, és egyéb olyan körülmény fennállásáról, amelynek nem ismerete a gyermek életét, testi épségét veszélyeztetheti.

(3) A kötelezett az eljárás késleltetése nélkül köteles a gyermek személyes iratait, a gyermek által használt tárgyakat, a szükséges ruházati cikkeket, a rendszeres tanulmányok folytatásához

⁶⁴¹ Megállapította: 2012. évi XCV. törvény 10. § (6). Hatályos: 2012. VII. 13-tól. Ezt követően kötött kölcsönzési szerződések alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁶⁴² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 97. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶⁴³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 54. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁴⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 54. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁴⁵ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 54. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁴⁶ Beiktatta: 2005. évi XLI. törvény 6. §. Hatályos: 2005. VI. 4-től.

⁶⁴⁷ Beiktatta: 2005. évi XLI. törvény 7. §. Hatályos: 2005. VI. 4-től.

⁶⁴⁸ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § h).

nélkülözhetetlen eszközöket, a gyermek betegsége vagy testi fogyatékosága miatt szükséges gyógyszereket, gyógyászati és technikai segédeszközöket az átvevő személynek átadni. Egyéb tárgyak átadása – ha az késleltetheti a gyermek átadását – külön eljárás keretében teljesíthető.

(4) A végrehajtó az eljárása kezdetén tájékoztatja a kötelezettet a (2) és (3) bekezdésben foglalt kötelezettségéről.

(5) A végrehajtó indítványára a rendőrség az 5. § (3) bekezdése szerint eltávolíthatja a kötelezettet és más személyeket – a végrehajtást akadályozó magatartásuk miatt – a gyermek átadásának helyszínéről. A rendőrség intézkedésének igénybevételére a végrehajtó előzetesen figyelmezteti az érintetteket, ennek tényét – amely tartalmazza indokolt esetben a rendbíróság kiszabására teendő indítványra történő figyelmeztetést is – jegyzőkönyvben rögzíti.

(6) Ha a kötelezett vagy a kiadni rendelt gyermek a bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyén, továbbá a hatóságok által ismert címen nem lelhető fel, felkutatására a végrehajtó személykörözést – és ha annak szükségessége felmerül – nemzetközi körözést rendel el.

(7)⁶⁴⁹ Ha a személykörözés végrehajtása során a rendőrség a gyermeket előállítja, erről haladéktalanul – rövid úton is – értesíti a végrehajtót, a gyermeket pedig – a végrehajtó egyidejű értesítése mellett – a legközelebbi, ideiglenes hatályú elhelyezés biztosítására is kijelölt gyermekotthonban helyezi el. Az elhelyezésig biztosítani kell az előállítás időpontjában a gyermekkel együtt tartózkodó hozzátartozó számára – kivéve, ha a gyermeket vagy az eljárás sikerességét veszélyezteti –, hogy a gyermekkel együtt legyen, részére a szükséges ellátást biztosítsa.

(8)⁶⁵⁰ A gyermek előállítása jogszabályban meghatározott költségtérítésének összegét a kötelezett viseli, az végrehajtási költségnek minősül, amelyet előlegezni nem kell. A költségtérítés igazolására, megállapítására, behajtására és megfizetésére az ellenszegülés megszüntetése érdekében történő rendőrségi közreműködés költségtérítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

*Gyermek átadása kapcsolattartásra vonatkozó határozat végrehajtása esetén*⁶⁵¹

180/B. §⁶⁵² (1) A végrehajtó a végrehajtási költségek előlegezésének bevarása nélkül haladéktalanul a helyszíni eljárásra időpontot tűz, és erről értesíti a kapcsolattartásra vonatkozó határozat végrehajtása iránti eljárás kérelmezőjét és kérelmezettjét, valamint a gyámhatóságot és a rendőrséget. A kérelmezőnek a gyermek átadásánál jelen kell lennie. Ha az eljárás eredménytelen, a végrehajtó a következő helyszíni eljárásra kitézött időpontról rövid úton küld értesítést az előzőekben felsoroltaknak.⁶⁵³

(2) A végrehajtó a kérelmezett tartózkodási helyén – ha a gyermek nem tartózkodik ott, a gyermek tartózkodási helyén – a gyámhatóság és a rendőrség közreműködésével foganatosítja az átadást. E rendelkezés alkalmazása szempontjából lakó- és tartózkodási hely a polgárok személyi és lakcím adatait tartalmazó nyilvántartásba bejelentett lakóhely és tartózkodási hely, továbbá a be nem jelentett, akár életvitelszerű, akár ideiglenes vagy alkalmoszerű tartózkodásra szolgáló hely.

(3) A kérelmezett az eljárás késleltetése nélkül köteles a gyermek személyes iratait, a gyermek által a kapcsolattartás során használt tárgyakat, a szükséges ruházati cikkeket, a rendszeres tanulmányok folytatásához nélkülözhetetlen eszközöket, a gyermek betegsége vagy testi fogyatékosága miatt szükséges gyógyszereket, gyógyászati és technikai segédeszközöket a kérelmezőnek átadni.

(4) A végrehajtó az eljárása kezdetén tájékoztatja a kérelmezettet a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségéről.

⁶⁴⁹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 55. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁵⁰ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 55. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁵¹ Beiktatta: 2019. évi CXXVII. törvény 12. §. Hatályos: 2020. III. 1-től.

⁶⁵² Beiktatta: 2019. évi CXXVII. törvény 12. §. Hatályos: 2020. III. 1-től.

⁶⁵³ Lásd: 176/2020. (V. 4.) Korm. rendelet 1. § (2).

(5) A végrehajtó indítványára a rendőrség az 5. § (3) bekezdése szerint eltávolíthatja a gyermek átadásának helyszínéről azokat a személyeket, akik a gyermek átadását akadályozzák. A rendőrség intézkedésének igénybevitelére a végrehajtó előzetesen figyelmezteti az érintetteket, ennek tényét – amely tartalmazza indokolt esetben a rendbíróság kiszabására teendő indítványra történő figyelmeztetést is – jegyzőkönyvben rögzíti.

Lakásügyben hozott bírósági határozat végrehajtása

181. § A lakás és más – nem lakás céljára szolgáló – helyiség (a továbbiakban: lakás) kiürítésére, átadására vagy használatára irányuló, illetőleg a felmondás érvényességét megállapító bírósági határozatban, a bíróság által jóváhagyott egyezségben vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okiratban megállapított kötelezettség végrehajtására a 172–177. §-ban foglalt rendelkezéseken felül a 182. §-ban foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell.

181/A. §⁶⁵⁴ (1) Jogi személy végrehajtást kérő által lakás kiürítése iránt kezdeményezett végrehajtási eljárásban a 147. § (3) és (4) bekezdés szerinti lakóingatlanának elhagyására köteles természetes személy kötelezett kérelmére a végrehajtó a lakóingatlan önkéntes kiürítésére – a végrehajtható okiratban – megállapított határidőt 90 nappal meghosszabbítja, ha a kötelezettel szemben korábban rendbíróságot nem szabtak ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet a kötelezett a végrehajtható okirat kézhezvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő.

(3) A határidő meghosszabbításáról szóló jegyzőkönyvet a végrehajtó a feleknek kézbesíti.

182. §⁶⁵⁵ (1) Ha a kötelezett vagy képviselője nincs jelen a végrehajtás foganatosításánál, a kiürítendő lakásban lévő ingóságokat a végrehajtó összeírja. Az ingóságoknak másik lakásban vagy másik helyiségben való elhelyezése után a lista egy példányát itt is el kell helyezni. Ha az ingóságok elhelyezése olyan lakásban történt, amelyet kizárólag a kötelezett vagy családtagjai használnak, a végrehajtás foganatosítása után a lakást le kell zárni és le kell pecsételni.

(2)⁶⁵⁶ Ha a másik lakásban a kötelezett ingóságait vagy egy részüket nem lehetett elhelyezni, raktárban vagy más alkalmas helyiségben való elhelyezésükről – a kötelezett költségére és veszélyére – a végrehajtást kérő gondoskodik. A végrehajtást kérő az ingóságokat 60 napig köteles tárolni, ezt követően megszünteti az ingóságok további őrzését, és az ingóságok megsemmisítése vagy hulladékként való átadása iránt intézkedik.

182/A. §⁶⁵⁷ (1)⁶⁵⁸ A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását [174. § d) pont] a november 15-től április 30-ig terjedő időszakot követő idősakra halasztja el, ha a kötelezett magánszemély. Nincs helye halasztásnak az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése során, vagy ha a kötelezettel szemben korábban rendbíróságot szabtak ki.

(2) A végrehajtó a lakás kiürítésének elhalasztásáról jegyzőkönyvet készít, amelynek másolatát megküldi a feleknek.

(3) A bíróság – erre irányuló végrehajtási kifogás esetén – a kiürítés foganatosítására utasítja a végrehajtót, ha

a) a kötelezett vagy a vele egy háztartásban élő személy a kiürítendő lakóingatlan helyett más beköltözhető lakóingatlan használatára jogosult,

b) a végrehajtást kérő a halasztás időtartamára a kötelezett elhelyezéséről gondoskodik, vagy

c) a magánszemély végrehajtást kérő valószínűsíti, hogy a kiürítendő lakóingatlan birtokba vétele nélkül lakhatása nem biztosított.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott időszak lejártát követően a lakóingatlan kiürítésének foganatosításáról a végrehajtó soron kívül intézkedik.

⁶⁵⁴ Beiktatta: 2009. évi CLXII. törvény 33. §. Hatályos: 2010. I. 14-től. Lásd: 2009. évi CLXII. törvény 32. § (5).

⁶⁵⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 98. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶⁵⁶ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 39. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

⁶⁵⁷ Beiktatta: 2003. évi CXXIII. törvény 1. §. Hatályos: 2003. XII. 26-tól. A folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

⁶⁵⁸ Megállapította: 2017. évi CXXXV. törvény 1. §. Hatályos: 2017. XI. 11-től.

Önkényesen elfoglalt lakás kiürítése

183. §⁶⁵⁹ (1)⁶⁶⁰ A bíróság az önkényesen elfoglalt lakás kiürítését – végrehajtható okirat kiállítása nélkül – nemperes eljárás során hozott végzésben rendeli el.

(2) Az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése iránti kérelmet az ingatlan fekvése szerinti járásbírósághoz kell benyújtani. A kérelemben meg kell jelölni

- a) a kérelmező adatait és rövid úton történő értesítésének módját,
- b) az ingatlan pontos címét,
- c) az ingatlan tulajdonosának adatait,
- d) azt, hogy a lakás elfoglalása előtt ki és milyen jogcímen lakott a lakásban,
- e) a lakásban tartózkodó személyek adatait, az ott tartózkodó személyek számát és azt, hogy van-e köztük kiskorú,
- f) a kért intézkedést, és
- g) annak a helyiségnek vagy raktárnak a megjelölését, ahol a kérelmező a kötelezett ingóságainak – a kötelezett költségére és veszélyére történő – elhelyezéséről gondoskodik.

(3) Ha a lakásban tartózkodó személyeknek korábban volt jogcímük a lakásban tartózkodásra, azt a kérelmező köteles a (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni, valamint a kérelmező köteles csatolni a jogcím megszűnését igazoló iratot.

(4) Ha a kérelem nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak, a bíróság a kérelmet elutasítja. Erről a bíróság végzést hoz, amelyet a kérelmező részére kézbesít. A végzés ellen a kérelmező fellebbezéssel élhet.

(5) Ha a kérelem megfelel a (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak, a bíróság a kérelem beérkezését követő 5 munkanapon belül meghozza az (1) bekezdés szerinti végzést. A végzésben a bíróság a végrehajtót arra hívja fel, hogy

a) a végrehajtási költségek előlegezését követő 3 munkanapon belül a helyszínen adja át a végzést a lakásban tartózkodó nagykorú személynek és tájékoztassa őt a végzésben foglaltakról, a jogorvoslat előterjesztésének lehetőségéről és módjáról, valamint arról, hogy a végzés jogerőre emelkedését követő 2 napon belül a lakásban tartózkodó valamennyi személlyel együtt a lakást az ingóságoktól kiürítve el kell hagyni,

b) a jogerős végzés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül foganatosítsa a lakás kiürítését, és az eljárás időpontjáról értesítse az illetékes rendőri szerv vezetőjét, valamint kiskorú személy érintettsége esetén az illetékes gyámhatóságot.

(6) A bíróság a végzést haladéktalanul kézbesíti a kérelmezőnek és a végrehajtónak.

(7) A bíróság végzése ellen a kézbesítéstől számított 3 munkanapon belül van helye fellebbezésnek.

(8) Ha a lakásban a helyszíni eljárás időpontjában nem tartózkodik senki, vagy ott csak kiskorú személy található, a végrehajtó a bíróság végzését és a helyszíni eljárásáról készített jegyzőkönyvet kifüggeszti a lakás ajtajára.

(9) A végrehajtó 2 nap elteltével ismételten helyszíni eljárási cselekményt foganatosít az (5) bekezdés szerinti tájékoztatás megadása érdekében. Ha a lakásban a helyszíni eljárás időpontjában nem tartózkodik senki, vagy ott csak kiskorú személy található, a végrehajtó a helyszíni eljárásáról készített jegyzőkönyvet kifüggeszti a lakás ajtajára.

(10) Fellebbezés esetén az elsőfokú bíróság – ha a fellebbezési határidő valamennyi fellebbezésre jogosult tekintetében letelt – az iratokat haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül felterjeszti a másodfokú bírósághoz, egyúttal tájékoztatja a kérelmezőt és az eljáró végrehajtót a fellebbezésről. A felek a fellebbezésre észrevételeiket 3 munkanapon belül a másodfokú bíróságnál tehetik meg. Ha a fél a fellebbezésre vonatkozó észrevételét az iratok felterjesztését követően az elsőfokú bírósághoz nyújtja be, az elsőfokú bíróság azt haladéktalanul továbbítja a másodfokú bírósághoz. A másodfokú bíróság a fellebbezést soron kívül bírálja el.

⁶⁵⁹ Megállapította: 2023. évi LIII. törvény 8. §. Hatályos: 2023. IX. 5-től.

⁶⁶⁰ A második mondat végre nem hajtható megsemmisítésére lásd: 9/2023. (VI. 20.) AB határozat 1.

(11) A bíróság a végzés jogerőre emelkedéséről a jogerős végzés megküldésével egyidejűleg haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt, a végrehajtót és a lakásban tartózkodó személyeket.

(12) A végrehajtó a végzés jogerőre emelkedését követően rendőr vagy tanú jelenlétében felhívja a lakásban tartózkodó nagykorú személyt, hogy a lakásban tartózkodó valamennyi személlyel együtt a lakást az ingóságoktól kiürítve 2 napon belül hagyja el.

(13) Ha a lakásban a helyszíni eljárás időpontjában nem tartózkodik senki, vagy ott csak kiskorú személy található, a végrehajtó a bíróság jogerős végzését és a helyszíni eljárásáról készített jegyzőkönyvet kifüggeszti a lakás ajtajára.

(14) A végrehajtó szükség esetén – a rendőrség közreműködésével – a 2 nap elteltével a helyszínen ellenőrzi a teljesítést és foganatosítja a lakás kiürítését. A helyszíni eljáráson kiskorú személy érintettsége esetén a gyámhatóság képviselője is részt vesz.

(15) Ha a (14) bekezdés szerinti második helyszíni eljárás alkalmával a lakásban nem tartózkodik senki, vagy ott csak kiskorú személy található, a lakásban lévő ingóságokat a végrehajtó elszállíttatja a kérelmező által megjelölt raktárba, a lakásban tartózkodó kiskorú személyeket pedig átadja a gyámhatóság képviselőjének, aki intézkedik ideiglenes hatályú elhelyezésük iránt.

(16) A (15) bekezdésben foglalt esetben a végrehajtó a lakás ajtajára kifüggeszti a második helyszíni eljárásáról készített jegyzőkönyvet, és abban megjelöli az ingóságok átvételének helyét, valamint azt, hogy a lakásban talált kiskorú személyeket melyik gyámhatóság részére adta át. Az ingóságok kezelésére a 182. §-t kell megfelelően alkalmazni.

183/A. §⁶⁶¹ (1) A bérbeadó a határozott időre kötött lakás és más – nem lakás céljára szolgáló – helyiségbérleti szerződés esetén a meghatározott idő lejártát követő 60 napon belül kérheti a 183. §-ban meghatározott rendelkezések alkalmazását, ha a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott idő eltelt. A kiürítés iránti kérelem benyújtására nyitva álló határidő jogvesztő.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás során is alkalmazni kell a 182/A. § rendelkezéseit azzal, hogy az ingatlan a kiürítés elhalasztása szempontjából nem minősül önkényesen elfoglalt lakásnak.

183/B. §⁶⁶² (1) A bérbeadó, a tulajdonos, vagy az egyébként rendelkezésre jogosult (a továbbiakban e §-ban együtt: bérbeadó)

a) a közösségi közlekedés, mint közszolgáltatás biztonságát és zavartalan működését szolgáló, vagy

b) az a) pontba nem tartozó, személy- vagy teherszállítás céljára használt, a közforgalom számára nyitva álló hivatali, vállalati vagy más épületre, helyiségre, épületnek nem minősülő építményre vagy területre (a továbbiakban e §-ban együtt: helyiség) megkötött helyiségbérleti – vagy egyéb, helyiség használati jogot is biztosító – szerződés (a továbbiakban e §-ban együtt: szerződés) megszűnését követő 60 napon belül kérheti a 183. §-ban meghatározott rendelkezések megfelelő alkalmazását.

(2) A kérelemhez csatolni kell a következő iratokat is:

a) olyan ingatlan-nyilvántartási térkép másolatot, amelyen a bérbeadó a helyiség pontos helyét megjelölte, valamint

b) olyan fényképet, amelyből az ingatlan-nyilvántartási térképen a helyiség helyes megjelölése megállapítható,

c) a szerződés megszűnését eredményező kérelmezői nyilatkozat végrehajtói kézbesítéséről szóló jegyzőkönyvet, vagy a nyilatkozat kézbesítésének egyéb, közokiratba foglalt igazolását, amelyből az is kitűnik, hogy az a) és b) pontban foglalt okiratok is mellékletét képezték a kézbesített iratnak, és

d) a szerződés megszűnését eredményező, közjegyzői okiratba foglalt kérelmezői nyilatkozatot.

(3) Ha a bérbeadó ezt kéri, a 31/D. § szerinti végrehajtói kézbesítés útján kell kézbesíteni a szerződés megszűnését eredményező, közjegyzői okiratba foglalt kérelmezői nyilatkozatot a helyiséget használó részére.

⁶⁶¹ Beiktatta: 2005. évi CXXXII. törvény 46. §. Hatályos: 2006. III. 31-től.

⁶⁶² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 56. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

(4) A helyiség kiürítése során a 182/A. § rendelkezései nem alkalmazhatóak.

183/C. §⁶⁶³ (1)⁶⁶⁴ Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlanokon fennálló lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 60 napon belül a bérbeadó kérheti a 183. §-ban meghatározott rendelkezéseknek a bérbe adott lakóingatlanra vonatkozó alkalmazását.

(2) A 182/A. §-t az (1) bekezdés szerinti eljárás során is alkalmazni kell azzal, hogy a bérbe adott lakóingatlan a kiürítés elhalasztása szempontjából nem minősül önkényesen elfoglalt lakásnak.

184. § A 183. § a fizető-vendéglátás keretében használatba adott és más kereskedelmi szálláshely (szálloda, turistaház stb.) kiürítésére is irányadó.

*Szellemi tulajdonjogok megsértése miatt indított perben hozott határozat végrehajtása*⁶⁶⁵

184/A. §⁶⁶⁶ (1)⁶⁶⁷ Ha a meghatározott cselekmény végrehajtása szabadalombitorlás, használati mintaoltalom bitorlása, mikroelektronikai félvezető termék topográfijára vonatkozó oltalom bitorlása, növényfajta-oltalom bitorlása, illetve a növényfajta-oltalomból eredő díjigényhez kapcsolódó – a találmányok szabadalmi oltalmáról szóló 1995. évi XXXIII. törvény 109/B. §-ának

(3) bekezdésében szabályozott – adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmulasztása, védjegybitorlás, földrajzi árujelző-oltalom bitorlása, formatervezési mintaoltalom bitorlása, kiegészítő oltalmi tanúsítvány bitorlása, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmára vonatkozó rendelkezések, szerzői jog vagy üzleti titokhoz fűződő jog megsértése miatt indított perben hozott határozat végrehajtására irányul, a végrehajtási lap kiállítására jogosult bíróság – a végrehajtási lap kiállítása helyett – a végrehajtást közvetlenül elrendelő határozatot hoz, amelyben a kötelezettet azonnali teljesítésre hívja fel és egyidejűleg megállapítja a késedelem esetén fizetendő pénzbírság napi összegét.

(1a)⁶⁶⁸ Ha megítélése szerint a meghatározott cselekmény végrehajtásához, az önkéntes teljesítés megállapításához, az eljárás tárgyának beazonosításához segítséget nyújt, a végrehajtást elrendelő bíróság mellékletként csatolja a végrehajtható okirathoz a végrehajtási kérelem mellékletként előterjesztett, a végrehajtható határozat meghozatalát megelőző eljárásban is az ügyiratok részévé vált képfelvételt.

(2)⁶⁶⁹ A pénzbírság napi összege tízezer forinttól kétszázezer forintig terjedhet. A pénzbírság napi összege a teljesítési határidő lejártát követő harmincadik napon és azt követően minden hónapban az előző tárgyidőszak szerinti összeg kétszeresére emelkedik. A kötelezett a pénzbírságot a teljesítési határidő lejártától a meghatározott cselekmény teljesítésének igazolásáig, illetve a meghatározott cselekmény kikényszerítéséig eltelt időszakra köteles megfizetni. A pénzbírságra megfelelően alkalmazni kell a 175. § rendelkezéseit azzal, hogy a kötelezettel szemben kiszabott pénzbírságról szóló értesítést a bíróság megküldi a végrehajtónak; a végrehajtás befejezését megelőzően a végrehajtóhoz érkezett értesítés alapján a pénzbírság behajtását a végrehajtó az alapügyben foganatosítja, annak során a végrehajtót előleg nem illeti meg, a végrehajtás költségét pedig a pénzbírság megfizetésére kötelezett viseli.

(3) A határozatot a bíróság a végrehajtást kérő félnek és a végrehajtónak kézbesítetteti. A végrehajtó a határozat kézhezvételét követően három munkanapon belül felhívja a végrehajtást kérőt a végrehajtási eljárás költségeinek haladéktalan előlegezésére. Ideiglenes intézkedés

⁶⁶³ Beiktatta: 2012. évi LXX. törvény 23. §. Hatályos: 2012. VI. 20-tól.

⁶⁶⁴ Megállapította: 2021. évi CXXXII. törvény 6. §. Hatályos: 2021. XII. 25-től.

⁶⁶⁵ Beiktatta: 1999. évi LXXVI. törvény 111. § (1). Hatályos: 1999. IX. 1-től.

⁶⁶⁶ Megállapította: 2005. évi CLXV. törvény 1. §. Hatályos: 2006. IV. 15-től. Ezt követően indult végrehajtási eljárásokban lehet alkalmazni.

⁶⁶⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 57. § (1). Módosította: 2018. évi LIV. törvény 21. §.

⁶⁶⁸ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 57. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁶⁹ Az utolsó mondat szövegét megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 57. § (3). Hatályos: 2012. III. 15-től.

végrehajtása esetén a végrehajtót eljárása kezdetén előlegként a teljes munkadíjnak és a várhatóan felmerülő készkiadásnak, illetve költségátalánynak megfelelő összeg illeti meg.

(4)⁶⁷⁰ A végrehajtó az előleg beérkezését követően három munkanapon belül a helyszínen kézbesíti a határozatot a kötelezettnek, és felhívja őt a teljesítésre. Ha a végrehajtó felhívására a kötelezett azonnal nem teljesít, a végrehajtó a (6) bekezdés szerint jár el.

(5) Ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a teljesítési határidő lejártát követően teljesíti, és ezt igazolja, a végrehajtó az erről készített jegyzőkönyvet a napi összegben megállapított pénzbírság kiszabása céljából a teljesítési határidő lejárt napjának megjelölésével egyidejűleg beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz.

(6) A teljesítés elmaradása esetén a végrehajtó a helyszíni ellenőrzésről készített és a teljesítési határidő lejártának napját is tartalmazó jegyzőkönyvet három munkanapon belül beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz a végrehajtás módjának meghatározása és a kötelezett napi összegben megállapított pénzbírságban történő marasztalása érdekében. A bíróság a végrehajtás módjáról a 174. és a 177. §-nak megfelelően, soron kívül határoz azzal, hogy a 174. § a) és c) pontja nem alkalmazható.

(7) Ha az e címben szabályozott végrehajtás meghatározott ingóság átadására, kiadására vagy lefoglalására irányul, a végrehajtó a határozat kézbesítésekor az ingóságot lefoglalja, és intézkedik a határozatban megjelölt személyhez történő elszállítása iránt. Ha a kötelezett az ingóság átadását, kiadását megtagadja, vagy a foglalást megakadályozza, a végrehajtó a rendőrség közreműködésének közvetlen igénybevételével foganatosítja a végrehajtást.

(8) Ha a bíróság a lefoglalt eszközöknek és anyagoknak a bírósági végrehajtás szabályai szerinti értékesítését írja elő, azt a végrehajtó az ingóárverésre irányadó szabályok szerint foganatosítja azzal, hogy nincs helye az ingóság kötelezett részére történő – a 135. § (1)–(2) bekezdéseiben szabályozott – visszaadásának.

(9) Ha az (1) bekezdésben foglalt perben hozott határozat kizárólag pénzfizetésre kötelezést tartalmaz, a határozat végrehajtása a pénzkövetelés végrehajtására vonatkozó szabályok szerint történik.

184/B. §⁶⁷¹

A hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzést, módosítást, törlést elrendelő bírósági határozat végrehajtása⁶⁷²

184/C. §⁶⁷³ (1) Hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzést, módosítást, törlést elrendelő bírósági határozat végrehajtása során a 172–177. §-ban foglalt rendelkezéseket az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A bíróság a végrehajtható okiratban megfelelő határidő tűzésével felhívja a kötelezettet a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges, a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló törvény szerinti nyilatkozat megtételére.

(3) Ha az önkéntes teljesítés elmaradt, a végrehajtó a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló törvény szerint intézkedik a határozat végrehajtása iránt.

184/D. §⁶⁷⁴

X. FEJEZET

BIZTOSÍTÁSI INTÉZKEDÉS VÉGREHAJTÁSA

⁶⁷⁰ A második mondat szövegét megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 57. § (4). Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁷¹ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § b). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁶⁷² Beiktatta: 2013. évi CCXXI. törvény 37. § (3). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁶⁷³ Beiktatta: 2013. évi CCXXI. törvény 37. § (3). Hatályos: 2014. III. 15-től. Lásd: 2013. évi CCXXI. törvény 34. §.

⁶⁷⁴ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2024. évi LVI. törvény 10. §. Hatálytalan: 2025. I. 1-től.

A biztosítási intézkedés elrendelésének feltételei

185. § Ha a követelés teljesítése érdekében a 13. § alapján végrehajtható okiratot még nem lehet kiállítani, a végrehajtást kérő azonban valószínűsítette, hogy a követelés későbbi kielégítése veszélyben van, a végrehajtást kérő kérelmére a bíróság biztosítási intézkedésként elrendeli:

- a) a pénzkövetelés biztosítását, illetőleg
- b) a meghatározott dolog zárlatát.

186. § (1) Biztosítási intézkedés akkor rendelhető el, ha a követelés olyan határozaton alapul, amelynek alapján egyébként a 15. és 16. § szerint végrehajtási lapot lehetne kiállítani, de erre azért nincs lehetőség, mert

- a) a határozat még nem jogerős, vagy nem előzetesen végrehajtható, illetőleg
- b) a határozat jogerős ugyan, de a teljesítési határidő még nem telt le.

(2) A biztosítási intézkedést az a bíróság rendeli el, amely a határozat alapján – a megfelelő feltételek esetén – a végrehajtási lap kiállítására jogosult lenne.

(3)⁶⁷⁵ Biztosítási intézkedés rendelhető el e § alapján akkor is, ha a követelés olyan bírósági határozaton alapul, amelyet a 44/2001/EK tanácsi rendelet, a 4/2009/EK tanácsi rendelet, az 1215/2012/EU rendelet vagy a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján Magyarországon el kell ismerni. A biztosítási intézkedést a 16. § c) pontjában meghatározott bíróság rendeli el.

(4)⁶⁷⁶ A bíróság a biztosítási intézkedést – 400 millió forintot meg nem haladó összegben – az (1) bekezdés alapján elrendeli, ha a követelés a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményére alapított perben hozott ítéletnek a tervezési, építési, kivitelezési szerződés teljesítéséből eredő díjkövetelés megfizetésére kötelező részén alapul, amely ítélet a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményében meghatározott összeget (részben vagy egészben) mint pénzbeli marasztalást tartalmazza.

(5)⁶⁷⁷ A végrehajtási tanúsítvány tárgyában határozatot hozó bíróság biztosítási intézkedést rendelhet el, ha a 208. § alapján végrehajtási tanúsítvány kiállításának lenne helye.

187. § (1) Biztosítási intézkedés rendelhető el az olyan követelés érdekében, amely iránt belföldi bíróságnál

- a) házassági vagyoni jogi keresetet indítottak,

b)⁶⁷⁸ szabadalom bitorlás, használati mintaoltalom bitorlása, mikroelektronikai félvezető termék topográfiajára vonatkozó oltalom bitorlása, növényfajta-oltalom bitorlása, védjegybitorlás, földrajzi árujelző-oltalom bitorlása, formatervezési mintaoltalom bitorlása, kiegészítő oltalmi tanúsítvány bitorlása, szerzői jog megsértése miatt, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 4. és 6. §-ában foglalt rendelkezések megsértése miatt eljárást indítottak, az irányadó külön törvényekben meghatározott feltételekkel,

c)⁶⁷⁹ egyéb keresetet indítottak, egyúttal a követelés létrejöttét, mennyiségét és lejártát közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolták.

(2)⁶⁸⁰ A biztosítási intézkedést az a bíróság rendeli el, amelynél a kereseti kérelmet benyújtották. A biztosítási intézkedés elrendelése iránti kérelem tárgyában szükség esetén meghallgatást kell tartani.

(3)⁶⁸¹ Biztosítási intézkedés rendelhető el e § alapján akkor is, ha a 44/2001/EK tanácsi rendelet, a 4/2009/EK tanácsi rendelet vagy az 1215/2012/EU rendelet szerinti ügyben a kereseti kérelmet az Európai Unió másik tagállamának bíróságához nyújtották be. A biztosítási intézkedést a 16. § c)

⁶⁷⁵ Megállapította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (12). Módosította: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (5) c).

⁶⁷⁶ Beiktatta: 2013. évi XXXIV. törvény 17. § (1). Hatályos: 2013. IX. 1-től.

⁶⁷⁷ Beiktatta: 2017. évi XXVIII. törvény 129. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁶⁷⁸ Megállapította: 2009. évi XIV. törvény 16. §. Hatályos: 2009. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi XIV. törvény 17. § (5).

⁶⁷⁹ Jelölését módosította: 2005. évi CLXV. törvény 2. §.

⁶⁸⁰ Megállapította: 2004. évi LXV. törvény 11. §. Hatályos: 2004. VII. 15-től. Alkalmazására lásd még: ugyane törvény 17. §

(2) b).

⁶⁸¹ Megállapította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (13). Hatályos: 2015. I. 10-től.

pontjában meghatározott bíróság rendeli el.

(4)⁶⁸² A (2) bekezdésben meghatározott bíróság biztosítási intézkedést rendel el – 400 millió forintot meg nem haladó összegben – az olyan követelés érdekében, amely iránt belföldi bíróságnál a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményére alapított pert indítottak, illetve viszontkeresetet érvényesítettek, és a tervezési, építési, kivitelezési szerződés teljesítéséből eredő díjkövetelés megfizetésére vonatkozó követelés a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményén alapul.

(5)⁶⁸³ Biztosítási intézkedésként ideiglenes számlazárolás rendelhető el e § alapján a 655/2014/EU rendelet 5. cikkében meghatározott esetekben is.

(6)⁶⁸⁴ A 655/2014/EU rendelet 10. cikk (2) bekezdésében, 23. cikk (3), (5) és (6) bekezdésében, 27. cikk (2) bekezdésében, 28. cikk (3) bekezdésében és 36. cikk (5) bekezdésében említett illetékes hatóságként a végrehajtó jár el.

(7)⁶⁸⁵ A 655/2014/EU rendelet alapján indított eljárásokban az ideiglenes számlazárolást elrendelő európai végzés eljárásának létrehozásáról szóló 655/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben említett formanyomtatványok meghatározásáról szóló 2016/1823. bizottsági (EU) végrehajtási rendeletben meghatározott formanyomtatványokat kell alkalmazni.

188. § (1) Biztosítási intézkedés rendelhető el az olyan követelés érdekében, amely iránt belföldi választottbíróságnál keresetet indítottak, ha a végrehajtást kérő

a) a kérelméhez csatolta a választottbíróság igazolását arról, hogy a választottbírósági eljárás megindult, és

b) a követelésének létrejöttét, mennyiségét és lejártát közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolta.

(2) A biztosítási intézkedést a 16. § d) pontja szerint illetékes bíróság rendeli el.

189. § (1) Ha a közkereseti és a betéti társasággal szemben a követelés teljesítése érdekében végrehajtható okiratot állítottak ki, a közkereseti társaság tagjával és a betéti társaság beltagjával szemben az említett követelés érdekében biztosítási intézkedés rendelhető el.

(2) A biztosítási intézkedést az a bíróság rendeli el, amely a társasággal szemben a végrehajtható okiratot kiállította.

A biztosítási intézkedés elrendelése

190. § (1)⁶⁸⁶ A bíróság a biztosítási intézkedésről soron kívül, de legfeljebb 8 napon belül végzéssel dönt, és a biztosítási intézkedést elrendelő végzést haladéktalanul megküldi elektronikus úton a Kar hivatali szervének.

(2)⁶⁸⁷ A bíróság a biztosítási intézkedést elrendelő végzést kézbesítetteti a végrehajtást kérőnek, továbbá ha az adós cég, egyúttal a nyilvántartó hatóságnak, az ingatlan zárlatát elrendelő végzést pedig az adósnak is.

(3)⁶⁸⁸ A biztosítási intézkedés tárgyában hozott végzés ellen fellebbezésnek van helye. A biztosítási intézkedést elrendelő végzés elleni fellebbezésnek nincs halasztó hatálya.

(4)⁶⁸⁹ A végrehajtó a biztosítási intézkedést elrendelő végzés kézhezvétele után haladéktalanul felhívja a végrehajtást kérőt az előleg rövid határidő alatt történő megfizetésére, a díjelőleg beérkezése után a biztosítási intézkedés végrehajtását haladéktalanul megkezdi. Biztosítási intézkedés végrehajtása esetén a végrehajtót eljárása kezdetén előlegként a teljes munkadíjnak és a

⁶⁸² Beiktatta: 2013. évi XXXIV. törvény 17. § (2). Hatályos: 2013. IX. 1-től.

⁶⁸³ Beiktatta: 2016. évi LXXVII. törvény 43. §. Hatályos: 2017. I. 18-től.

⁶⁸⁴ Beiktatta: 2016. évi LXXVII. törvény 43. §. Hatályos: 2017. I. 18-től.

⁶⁸⁵ Beiktatta: 2016. évi CLVIII. törvény 8. §. Hatályos: 2017. I. 18-től.

⁶⁸⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 100. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 20.

⁶⁸⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 100. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶⁸⁸ Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (7). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁶⁸⁹ Megállapította: 1999. évi LXXVI. törvény 111. § (2). Hatályos: 1999. IX. 1-től. Ezt követően indult végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni.

várhatóan felmerülő készkiadásnak, illetőleg költségátalánynak megfelelő összeg illeti meg.

Pénzkövetelés biztosítása

191. § (1)⁶⁹⁰ A pénzkövetelés biztosítását elrendelő végzést a végrehajtó a helyszínen adja át az adósnak; egyúttal felhívja őt, hogy a biztosítandó összeget azonnal fizesse ki a végrehajtó kezébe. Ha az adós ennek nem tett eleget, a végrehajtó az adós vagyontárgyait lefoglalja; így kell eljárni akkor is, ha az adós nincs jelen, ebben az esetben a végrehajtó a végrehajtható okiratot a foglalási jegyzőkönyv másolatával együtt postán kézbesíti az adósnak.

(2)⁶⁹¹ A végrehajtó a követelés biztosítása érdekében felhívja az adóst megillető összeget kezelő pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a biztosítandó összeget és az eljárás költségeinek fedezésére szolgáló összeget a számláról sem az adós, sem más javára ne fizesse ki, ha pedig a számla egyenlege nem éri el a biztosítandó összeget, a jövőbeni befizetések tekintetében is hasonlóan járjon el (zárolás iránti végrehajtói felhívás). A zárolás iránti végrehajtói felhívás teljesítéséből adódó intézkedéseket a pénzforgalmi szolgáltató köteles haladéktalanul megkezdni és a fizetési megbízások teljesítésére a pénzforgalomról szóló törvényben meghatározott határidők szerint teljesíteni. A zárolás iránti végrehajtói felhívás teljesítése – a hatósági átutalás és az átutalási végzés kivételével – megelőzi az egyéb fizetési megbízások teljesítését, a hatósági átutalási megbízással, átutalási végzéssel és zárolás iránti másik végrehajtói felhívással való viszonyában pedig a teljesítés sorrendjét a pénzforgalmi szolgáltató általi átvétel időpontja határozza meg. A pénzügyi fedezet hiánya miatt részben vagy egészben nem teljesíthető zárolás iránti végrehajtói felhívást a pénzforgalmi szolgáltató a pénzforgalomról szóló törvény rendelkezései szerint sorbaállítja a teljesítéshez szükséges fedezet biztosításáig.

(3)⁶⁹² A pénzforgalmi szolgáltató a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül tájékoztatja a végrehajtót arról, hogy az intézkedést milyen összegre tudta foganatosítani, ezt követően az adós vagyontárgyai csak a fennmaradó követelés erejéig foglalhatók le. A felhívást követő későbbi befizetések tekintetében is hasonlóan kell eljárni.

(4)⁶⁹³ A fizetési számlán elhelyezett összegre vonatkozó mentességi szabályokat a biztosítási intézkedés esetén is alkalmazni kell.

(5)⁶⁹⁴ Az ingatlan lefoglalása végett a végrehajtó haladéktalanul felhívja az ingatlanügyi hatóságot, hogy a pénzkövetelés biztosítására irányuló végrehajtási jogot jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. A további eljárásra a 138. § megfelelően irányadó.

(6)⁶⁹⁵ Munkabér [7. § (1) bek.] akkor tiltható le, ha az adósnak a biztosítandó összeg fedezetül szolgáló, végrehajtás alá vonható más vagyontárgya nincs.

192. § (1)⁶⁹⁶ Pénzkövetelés biztosítása esetén a foglalási cselekmények a foglalással, zár alá vétellel, követelés lefoglalása és munkabér letiltása esetén a végrehajtói letéti számlára történő befizetéssel, továbbá a pénzforgalmi szolgáltatóhoz intézett felhívás kiadásával befejeződnek. A lefoglalt romlandó dolgot ilyenkor is értékesíteni kell.

(2) Az adóstól átvett, illetőleg az eljárás során befolyt összeget a végrehajtást kérő részére nem lehet kiutalni, azt a végrehajtói letéti számlán kell kezelni.

193. § A végrehajtó a lefoglalt vagyontárgyat a foglalás alól feloldja, ha

a)⁶⁹⁷ az adós a foglalás után kifizette a biztosítandó összeget, vagy a számlájára, betétjére a pénzforgalmi szolgáltatónak kiadott felhívás teljesítésével a követelés fedezete biztosítva van,

b) a végrehajtást kérő a romlandó dolog értékesítésének költségét nem előlegezte.

⁶⁹⁰ Az utolsó mondat szövegét megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 101. § (1). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶⁹¹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 58. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁶⁹² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 101. § (2). Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

⁶⁹³ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (13). Hatályos: 2009. XI. 1-től. Lásd: 2009. évi LXXXV. törvény 66. §.

⁶⁹⁴ Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 12. § (2). Hatályos: 2025. I. 15-től.

⁶⁹⁵ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 101. § (2).

⁶⁹⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 102. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

⁶⁹⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 103. §. Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

193/A. §⁶⁹⁸ (1) E §-ban meghatározott biztosítási intézkedést gazdálkodó szervezettel szemben pénzkövetelés biztosítására lehet elrendelni, ha

a) a jogosult nem a 191–193. §-ban meghatározott biztosítási intézkedést kívánja igénybe venni, vagy

b) a pénzkövetelés biztosítása során a gazdálkodó szervezet végrehajtás alá vont vagyontárgyai nem fedezik a teljes követelést.

(2) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott esetben a bíróság a biztosítási intézkedést a követelésnek a pénzkövetelés biztosítása során végrehajtás alá vont vagyontárgyakkal nem fedezett részének biztosítására rendeli el, és az az adós jövőbeni vagyontárgyainak elidegenítésére vonatkozik.

(3) A biztosítási intézkedést elrendelő végzést a végrehajtó a helyszínen átadja az adós képviselőjének, és felhívja őt, hogy a biztosítandó összeget azonnal fizesse ki a végrehajtó kezébe. Ha az adós a kért összeget kifizette, a végrehajtó ezt jelenti a bíróságnak. A további eljárásra a 191–193. § irányadó, az adós által kifizetett összeget a 192. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

(4) Ha az adós a biztosított összeget nem fizette ki, a biztosítási intézkedés hatálya alatt a gazdálkodó szervezet vagyontárgyának elidegenítése – a gazdálkodó szervezet tevékenységével összefüggő, a rendes gazdálkodás körébe tartozó szokásos forgalmi ügyletek kivételével – csak független könyvvizsgáló olyan nyilatkozata alapján történhet, amely szerint a jogügylet nem veszélyezteti a követelés későbbi kielégítését.

Zárlat

194. § (1) Az ingóság zárlatát elrendelő végzést a végrehajtó a helyszínen adja át az adósnak, és egyúttal lefoglalja az ingóságot.

(2) Az ingóság zárlata zár alá vétellel is történhet.

(3) A lefoglalt romlandó dolgot zárlat esetén is értékesíteni kell. A 193. § *b)* pontja ilyenkor is irányadó.

(4)⁶⁹⁹ Az elrendelt zárlat ellenére sem lehet lefoglalni a kölcsönzött kulturális javak különleges védelméről szóló törvényben meghatározott tanúsítványban felsorolt kulturális javakat a különleges védelem időtartama alatt.

195. §⁷⁰⁰ Az ingatlan zárlatát elrendelő végzés átvétele után a végrehajtó haladéktalanul felhívja az ingatlanügyi hatóságot, hogy a zárlatot jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. A további eljárásra a 138. § megfelelően irányadó.

196. §⁷⁰¹ A zárlat bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvétele után a végrehajtó az ingatlant zárgondnok kezelésébe adja, ha

a) az adós az ingatlan kezelésében hosszabb távollét miatt vagy más okból akadályozva van, vagy pedig

b) a végrehajtást kérő zárgondnok kijelölését kérte, és ez az ügy körülményeire tekintettel a végrehajtó szerint indokolt.

197. § (1)⁷⁰² A föld zárgondnokául a végrehajtó elsősorban a járási hivatal által javasolt személyt vagy szervet jelöli ki.

(2)⁷⁰³ A járási hivatal a végrehajtó megkeresésére 8 napon belül nyilatkozni köteles: javasol-e valakit zárgondnoknak.

198. § A zárgondnok köteles

⁶⁹⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 104. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁶⁹⁹ Beiktatta: 2012. évi XCV. törvény 10. § (7). Hatályos: 2012. VII. 13-tól. Ezt követően kötött kölcsönzési szerződések alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁷⁰⁰ Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 12. § (3). Hatályos: 2025. I. 15-től.

⁷⁰¹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j).

⁷⁰² Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 27. § b), 2013. évi CCXII. törvény 125. § (4).

⁷⁰³ Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 27. § b).

- a) az ingatlant a rendes gazdálkodás szerint kezelni,
- b) gazdálkodásáról és az ingatlan jövedelméről a végrehajtónak elszámolni,
- c) az ingatlan tiszta jövedelmét a végrehajtói letéti számlára befizetni.

199. § Az ingatlan zárgondnokának díját – a végrehajtó javaslatának figyelembevételével – a bíróság állapítja meg.

A biztosítási intézkedés megszűnése

200. § (1) A biztosítási intézkedés hatálya addig tart, amíg a biztosítandó követelés teljesítése érdekében a kielégítési végrehajtást nem rendelték el, illetőleg amíg a bíróság a biztosítási intézkedést nem szüntette meg.

(2) A biztosítási intézkedés végrehajtása során elvégzett foglalás hatálya kiterjed a követelés teljesítése érdekében elrendelt kielégítési végrehajtásra is.

201. § (1) A bíróság a biztosítási intézkedést megszünteti, ha a végrehajtást kérő követelése iránti eljárás az adós marasztalása nélkül ért véget. Ilyenkor a végrehajtást kérő viseli a biztosítási intézkedéssel felmerült költséget.

(2) Ha a végrehajtást kérő követelése iránti eljárás csak részben vezetett eredményre, az adós csak a marasztalással arányos, kisebb végrehajtási költséget köteles viselni.

(3) Az (1) és (2) bekezdés a zárgondnok költségének és díjának viselésére is irányadó.

(4) A végrehajtást kérő köteles megtéríteni azt a kárt, amelyet a biztosítási intézkedés rosszhiszemű kérésével az adósnak okozott.

201/A. §⁷⁰⁴ (1) Ha a végrehajtást kérő követelése iránti eljárás az adós marasztalásával ért véget, de a jogosult a követelés kielégítése iránti végrehajtási kérelmet a végrehajtás általános feltételei (13. §) együttes bekövetkeztének időpontjától számított 3 hónapon belül nem terjesztette elő, e határidő lejártá után az adós kérelmet terjeszthet elő a bíróságnál a biztosítási intézkedés megszüntetése iránt.

(2) A bíróság az (1) bekezdés szerinti kérelem előterjesztéséről tájékoztatja a végrehajtást kérőt, és felhívja őt, hogy a követelése kielégítése iránti végrehajtási kérelmet 30 napon belül terjessze elő az illetékes bíróságnál. Ha a végrehajtást kérő ennek nem tett eleget, a bíróság a biztosítási intézkedést megszünteti.

(3) A 30 napos határidő elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

(4) Ha a bíróság a biztosítási intézkedést a (2) bekezdés alapján megszünteti, a biztosítási intézkedéssel felmerült költség megtérítésére – ideértve a zárgondnok díját és költségét – a végrehajtást kérőt kötelezi.

201/B. §⁷⁰⁵ A fizetési meghagyásos eljárás során elrendelt biztosítási intézkedést a fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a fél kérelmére a perbíróság a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül felülvizsgálja, és ennek eredményeként a biztosítási intézkedés hatályát fenntartja vagy azt megszünteti.

201/C. §⁷⁰⁶

202–204. §⁷⁰⁷

204/A. §⁷⁰⁸

XI. FEJEZET⁷⁰⁹

⁷⁰⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 105. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁷⁰⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 105. §. Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § q).

⁷⁰⁶ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § c). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁷⁰⁷ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § d). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁷⁰⁸ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § e). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁷⁰⁹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

ZÁLOGTÁRGY EGYSZERŰSÍTETT VÉGREHAJTÁSI ÉRTÉKESÍTÉSE⁷¹⁰

A végrehajtás elrendelése⁷¹¹

204/B. §⁷¹² A bíróság a zálogjogosult kérelmére a zálogszerződésről szóló közokiratot akként látja el végrehajtási záradékkal [23/C. § (3) bekezdés], hogy a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésével rendeli el a zálogjoggal biztosított pénzkövetelés végrehajtását, ha a zálogjogosult a zálogkötelezettel – a legalacsonyabb eladási ár, illetve ennek számítási módja meghatározásával – a kielégítési jog megnyílta előtt írásban megállapodott a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésében.

A pénzkövetelés végrehajtása szabályainak megfelelő alkalmazása⁷¹³

204/C. §⁷¹⁴ (1) A zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésére irányuló végrehajtás foganatosítására a pénzkövetelés végrehajtásának szabályait az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A végrehajtás foganatosítása a végrehajtható okiratban megjelölt zálogtárgyra történik; az adós egyéb vagyontárgyainak, jövedelmének felkutatására és végrehajtás alá vonására nem kerül sor.

(3)⁷¹⁵ A végrehajtás – függetlenül a végrehajtás során befolyt összegtől – a zálogtárgy vételárából a zálogjogosult végrehajtást kérőt megillető összeg kifizetésével, a zálogtárgy zálogjogosult általi átvételével, illetve az értékesített, átvett ingatlan birtokba adásával, az adós teljesítése esetén pedig a zálogjoggal biztosított követelés és a végrehajtási költségek megfizetésével befejeződik.

(4) Ha az adós ellen más követelés behajtására is végrehajtást rendeltek el, a végrehajtó a zálogjoggal biztosított követelés végrehajtását az általános szabályok szerint folytatja, de a zálogjogosult – a 7. § (1) és (2) bekezdésének alkalmazása nélkül – továbbra is csak a zálogtárgy vételárából történő kielégítésre, illetve a zálogtárgy átvételére jogosult.

A zálogtárgy árverésének előkészítése⁷¹⁶

204/D. §⁷¹⁷ (1) A végrehajtó a végrehajtási költség megelőlegezését követő 8 munkanapon belül kézbesíti a végrehajtható okiratot az adósnak, melynek során tájékoztatja a (3) bekezdés szerinti nyilatkozattételi kötelezettségéről és az elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

(2) A zálogtárgy lefoglalására és becsértékének megállapítására nem kerül sor. Ha az adós a végrehajtható okirat helyszíni kézbesítésével egyidejűleg, postai kézbesítés esetén pedig a kézhezvételtől számított 15 napon belül a tartozását nem fizette meg, a végrehajtó – kivéve, ha a zálogtárgyat más követelés biztosítására is terheli zálogjog – kitűzi a zálogtárgy árverését.

(3) Az adós a (2) bekezdésben foglalt határidőn belül – kivéve, ha a tartozást megfizeti – köteles nyilatkozni a végrehajtónak a zálogtárgy ingóság tárolási helyéről és arról, hogy vállalja-e az

⁷¹⁰ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷¹¹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷¹² Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (9). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁷¹³ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷¹⁴ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷¹⁵ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 21.

⁷¹⁶ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷¹⁷ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

ingóság megőrzését.

(4) Ha az adós az ingóságok megőrzését nem vállalja, a végrehajtó – a szállítási és tárolási költségek megelőlegezését követően – intézkedik a zálogtárgy elszállítása iránt; ugyanígy kell eljárni akkor is, ha az adós nyilatkozatot nem tett, de a végrehajtó tudomására jut az ingóságok fellelési helye. Az elszállításról az ingóságok tételes felsorolását is tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Ha az adós a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételét elmulasztja, vele szemben rendbíróság kiszabásának van helye a 45/A. § (2) bekezdése szerinti külön felhívás kiadása nélkül.

(6) Ha a zálogtárgyat más követelés biztosítására is terheli zálogjog, a végrehajtó a 114. § megfelelő alkalmazásával értesíti a zálogjogosultat a végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódás iránti kérelem előterjesztésének lehetőségéről. A bíróság a zálogjogosult végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásának engedélyezése során a zálogjogosult kielégítési jogának megnyíltát nem a zálogtárgy lefoglalása, hanem egyszerűsített végrehajtási értékesítésének elrendelése alapján állapítja meg.

(7) A végrehajtó az ingó- és ingatlan-árverési hirdetményben a zálogtárgy becsértéke helyett a zálogjogosult és a zálogkötelezett megállapodásában rögzített, illetve a zálogjogosult és a zálogkötelezett megállapodása szerinti számítási móddal megállapított legalacsonyabb vételár összegét tünteti fel azzal a tájékoztatással, hogy annál alacsonyabb összegben nem lehet árverezni a zálogtárgyra.

(8) Ingatlan árverése során az árverési előleg a zálogtárgy legalacsonyabb vételárának 10%-a, a licitküszöb pedig a legalacsonyabb vételárnak a 143. § j) pontjában meghatározott százaléka.

204/E. §⁷¹⁸ (1) Ha a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítését más követelés behajtására is elrendelte a bíróság, a végrehajtó a legalacsonyabb vételár összegéről tájékoztatja a végrehajtóhoz utóbb érkezett végrehajtható okirat szerinti zálogjogosult végrehajtást kérőt. Ha a zálogjogosult a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem értesíti a végrehajtót írásban egyet nem értéséről vagy a (2) bekezdés szerinti megállapodásáról, a végrehajtó a legalacsonyabb vételár összegét tünteti fel az árverési hirdetményben.

(2) A zálogjogosultak – az eredeti megállapodásaikban rögzített legkisebb vételárok közötti összegben – megállapodhatnak a legkisebb vételár összegéről; ha 15 napon belül ezt írásban közlik a végrehajtóval, a végrehajtó ezt az összeget tünteti fel az árverési hirdetményben legkisebb vételárként.

(3) Egyetértés és megállapodás hiányában a végrehajtó az általános szabályok szerint megállapítja a zálogtárgy becsértékét és kitézi az árverést.

(4) A végrehajtó a megállapított legalacsonyabb vételárról, illetve a (3) bekezdés szerint megállapított becsértékről tájékoztatja a végrehajtásba bekapcsolódott zálogjogosultat.

A zálogtárgy árverése⁷¹⁹

204/F. §⁷²⁰ (1) Több zálogtárgy értékesítése esetén az értékesítésük sorrendjére a zálogszerződésben foglalt megállapodás irányadó, ennek hiányában azt a végrehajtást kérő határozhatja meg.

(2) Az ingatlanra megtett, a legalacsonyabb vételár összegét el nem érő vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer nem teszi közzé a licitnaplóban.

(3) Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel a legkisebb vételárat és a kikiáltási árat közli. A kikiáltási ár ingó árverése esetén a legalacsonyabb vételár összege, ingatlan árverése esetén pedig a licitnaplóban utolsóként közzétett vételi ajánlat, s csak ennek hiányában a

⁷¹⁸ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷¹⁹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷²⁰ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

legalacsonyabb vételár összege.

(4) Az árverésen a kikiáltási ár nem szállítható le.

(5) Az árverés sikertelen, ha nem tettek legalább a legalacsonyabb vételárnak megfelelő összegű vételi ajánlatot.

(6) A zálogtárgyat a második sikertelen árverést követően legalább a legalacsonyabb vételárnak megfelelő összegben veheti át a végrehajtást kérő.

(7) A zálogtárgy becsértékének megállapítása [204/E. § (3) bekezdés] esetén az árverést az általános szabályok szerint kell megtartani.

204/G. §⁷²¹ (1) Lakóingatlan egyszerűsített végrehajtási értékesítése esetén a kiköltözési kötelezettség teljesítésére a 154/A. § (1)–(3) bekezdését akként kell alkalmazni, hogy a kiköltözési határidő az árveréstől (jogorvoslati kérelem jogerős elbírálásától, vételár megfizetésétől) számított 90 nap.

(2) A kiköltözési kötelezettség teljesítésére halasztás nem adható.

Végrehajtási kifogás előterjesztése⁷²²

204/H. §⁷²³ (1) A zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítése során végrehajtási kifogás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – csak a következő végrehajtási cselekményekkel kapcsolatban terjeszthető elő:

a) a zálogtárgy becsértékének a 204/E. § (3) bekezdése szerinti megállapítása,

b) az ingatlan legkisebb vételárának vagy becsértékének 204/E. § (4) bekezdése szerinti közlése, amely ellen előterjesztett kifogást a bíróság a 140. § (7) bekezdése szerint bírálja el,

c) a zálogtárgy árverése,

d)⁷²⁴ az értékesített ingatlan birtokba adása,

e) a végrehajtói költség megállapítása és a vételár felosztása,

f) késedelmes végrehajtói intézkedés.

(2) Az árverési jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül előterjesztett végrehajtási kifogásban az árverést megelőző jogszabálysértő végrehajtói intézkedések megsemmisítése is kérhető; ilyen intézkedés megsemmisítése esetén a bíróság az árverést is megsemmisítheti.

XII. FEJEZET⁷²⁵

KÜLFÖLDI HATÁROZAT VÉGREHAJTÁSA

205. § A külföldi bíróság és a külföldi választottbíróság határozatát (a továbbiakban együtt: külföldi határozat) törvény, nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság alapján lehet végrehajtani.

206. § A külföldi bíróság határozata akkor hajtható végre, ha a határozat – jellegénél fogva – megfelel a 15. §-ban foglaltaknak.

207. § A végrehajtást kérő a végrehajtási kérelemhez köteles csatolni a végrehajtandó külföldi határozatot és – szükség esetén, a bíróság felhívására – ennek magyar fordítását.

208. §⁷²⁶ Ha a külföldi határozat a 205. § szerint végrehajtható, a 16. § c), illetve d) pontjában említett bíróság, valamint kapcsolattartás tárgyában hozott külföldi határozat tekintetében a

⁷²¹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷²² Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷²³ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

⁷²⁴ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 3.

⁷²⁵ Számozását módosította: 2008. évi XXXIX. törvény 30. §.

⁷²⁶ Megállapította: 2021. évi LXII. törvény 42. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

kötelezett, vagy a gyermek szokásos tartózkodási helye szerinti törvényszék székhelyén működő járásbíróság, Budapesten a Budai Központi Kerületi Bíróság a végzésével a külföldi határozatra végrehajtási tanúsítványt vezet, amelyben azt tanúsítja, hogy a határozat a magyar jog szerint a belső bíróság (választottbíróság) határozatával azonos módon végrehajtható.

209. §⁷²⁷ A 208. § szerint hozott végzés ellen, a kérelmet visszautasító és a kérelmet elutasító végzés ellen fellebbezésnek van helye. A 208. § szerint hozott végzés jogerőre emelkedése után a bíróság a végrehajtási tanúsítvánnyal ellátott külföldi határozat alapján végrehajtási lapot, illetve vele egy tekintet alá eső végrehajtható okiratot állít ki.

210. § A külföldi határozat végrehajtása során a külön törvényben és a nemzetközi egyezményekben foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell, továbbá a viszonyosságon alapuló joggyakorlatot is figyelembe kell venni.

210/A. §⁷²⁸ (1)⁷²⁹ A bíróság

a) a 44/2001/EK tanácsi rendelet szerinti, a bírósági határozat (perbeli egyezség) és közokirat végrehajthatóságának megállapítására irányuló eljárás során – ha a 44/2001/EK tanácsi rendelet másképpen nem rendelkezik – és

b) a hágai jegyzőkönyv hatálya alá nem tartozó tagállamban, a 4/2009/EK tanácsi rendelet szerinti tartási ügyben hozott bírósági határozat (perbeli egyezség) és kiállított közokirat végrehajthatóságának megállapítására irányuló eljárás során – ha a 4/2009/EK tanácsi rendelet másképpen nem rendelkezik,

c)⁷³⁰ a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti öröklési ügyben hozott bírósági határozat (perbeli egyezség) és kiállított közokirat végrehajthatóságának megállapítására irányuló eljárás során – ha a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet másképpen nem rendelkezik

– az e Fejezetben foglaltak szerint jár el.

(2) Ha a bíróság az (1) bekezdés szerinti eljárása során a végrehajtási tanúsítványt kiállította, kérelemre biztosítási intézkedést kell elrendelnie.

210/B. §⁷³¹ Ha a határozat végrehajtása bírósági végrehajtás útján, e törvény szerint történik, a bíróság a 2201/2003/EK tanácsi rendelet szerinti, a bírósági határozat végrehajthatóságának megállapítására irányuló eljárás során – ha a 2201/2003/EK tanácsi rendelet másképpen nem rendelkezik – az e Fejezetben foglaltak szerint jár el.

XIII. FEJEZET⁷³²

AZ ÁLLAM ÁLTAL TÖRVÉNYES ÖRÖKLÉS ÚTJÁN MEGSZERZETT VAGYONTÁRGY ÉRTÉKESÍTÉSE⁷³³

210/C. §⁷³⁴ (1) A hagyatéki eljárást lefolytató közjegyző a vagyontárgyat más örökös hiányában, törvényes öröklés útján megszerző államnak

a) a hagyatéki teljes hatályú átadásáról rendelkező végzés,

b) az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés vagy

c) a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 89. §-a alapján hozott, a hagyatéki eljárást befejező végzés jogerőre emelkedése napjától számított 60 napon belül előterjesztett kérelmére az állam által törvényes öröklés útján megszerzett ingóság (dolgok, jogok és

⁷²⁷ Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (8). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁷²⁸ Beiktatta: 2004. évi LXV. törvény 12. §. Hatályos: 2004. VII. 15-től. Alkalmazására lásd még: ugyane törvény 17. § (2) b).

⁷²⁹ Megállapította: 2010. évi CXXVII. törvény 14. §. Hatályos: 2011. VI. 18-től.

⁷³⁰ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (4). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

⁷³¹ Megállapította: 2005. évi XLI. törvény 8. §. Hatályos: 2005. VI. 4-től.

⁷³² Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

⁷³³ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

⁷³⁴ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

követelések), valamint ingatlan (a továbbiakban ezen alcímben együtt: vagyontárgy) értékesítésére irányuló végrehajtást végzéssel rendeli el. Zálogjoggal terhelt ingatlanra az ezen alcímben foglaltak szerinti végrehajtás nem rendelhető el.

(2) A vagyontárgy értékesítésére irányuló végrehajtás (a továbbiakban ezen alcímben: végrehajtás) célja a vagyontárgy végrehajtás alá vonásából és értékesítéséből befolyt vételárnak

a) az állam,

b) a végrehajtásba bekapcsolódott zálogjogosultak és

c) az örökgyóval vagy jogutódjával szemben indult végrehajtások végrehajtást kérői (ideértve az e végrehajtásokba bekapcsolódott zálogjogosultakat is) közötti felosztása.

(3) A végrehajtás elrendelésére és foganatosítására a pénzkövetelés végrehajtásának szabályait az e Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A végrehajtás során nem kell alkalmazni a 7. §-t, a 8. §-t, a 13–14/A. §-t, a 36. §-t, az 52. § *d)* és *f)* pontját, az 52/B. §-t, az 54. § *d)* pontját, a 85–87. §-t, a 89. §-t, a 90. § (1) bekezdés *a)–m)* pontját, (2) és (3) bekezdését, a 91–96/B. §-t, a 133. §-t, a 138/C. §-t, a 139. § (1) és (8) bekezdését, a 140. § (4) és (5) bekezdését, a 154/A. § (4)–(9) és (11) bekezdését, a 154/B. §-t, a 157. §-t, a 159. §-t, a 160. §-t és a 172–177. §-t. Ha az árverezésre kerülő lakóingatlanban természetes személy lakik, részére a 154/A. § (4)–(9) bekezdése szerint biztosítható az ingatlan elhagyására halasztás, valamint a 139. § (1) bekezdése, a 138/C. § és a 154/A. § (11) bekezdése is alkalmazandó.

(4)⁷³⁵ A végrehajtásban a végrehajtást kérő és a kötelezett is az állam, amelyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság képvisel. A végrehajtást a vagyontárgyat öröklés folytán megszerző állammal, mint kötelezettel szemben kell megindítani örökgyóként; e törvénynek az adósra vonatkozó rendelkezéseit a kötelezettre megfelelően alkalmazni kell.

(5) A végrehajtás elrendelése iránti kérelemben a fél adatain kívül meg kell jelölni

a) a hagyatékátadó végzést hozó közjegyzőt és a hagyatékátadó végzés számát,

b) az állam részére átadott vagyontárgyak közül azokat, amelyek értékesítését az állam kéri.

(6) A közjegyző a végrehajtást elrendelő végzésben meghatározza az értékesítendő vagyontárgyakat és megjelöli

a) a vagyontárgyak hagyatéki leltár szerinti értékét, a fellelésük helyére vonatkozóan a hagyatéki eljárásban ismertté vált adatokat, valamint

b) az örökgyó nevét és a hagyatéki eljárás adatai szerinti utolsó ismert lakóhelyét, továbbá a hagyatéki eljárás adatai szerinti utolsó ismert tartózkodási helyét, ha az a hagyatéki eljárás adatai szerinti utolsó ismert lakóhelyétől eltér.

(7) Ha a vagyontárgyak között ingatlan is szerepel, a végzéshez csatolni kell a hagyatéki eljárás során, a végrehajtható okirat kiállítását megelőző egy éven belül kiállított adó- és értékbizonyítvány másolatát. A végrehajtás elrendelése iránti kérelem tárgyában hozott végzést a végrehajtást kérővel kell közölni, a végzés ellen a végrehajtást kérő fellebbezhet.

(8) A közjegyző a végrehajtás elrendeléséről – az örökgyó nevének, személyazonosító adatainak és utolsó ismert lakóhelyének (tartózkodási helyének) megjelölésével – értesíti a hagyatéki eljárásban követelését hagyatéki tartozásként bejelentett azon hagyatéki hitelezőt, akinek a követelése a hagyatéki eljárásban nem került kielégítésre.

(9) Az eljárás lefolytatására az örökgyó utolsó ismert lakóhelye vagy – lakóhely hiányában – a tartózkodási helye szerinti végrehajtó, ezek hiányában a vagyontárgy helye szerinti végrehajtó illetékes.

210/D. §⁷³⁶ (1) A végrehajtó – a végrehajtható okirat kötelezettnek történő külön kézbesítése nélkül – intézkedik a végrehajtható okiratban feltüntetett vagyontárgy felkutatása és lefoglalása iránt. Helyszíni eljárást – az ingóság megtekintése és őrzési helyének meghatározása érdekében – akkor is le kell folytatni, ha az ingóság lefoglalására nyilvántartási adatok alapján került sor.

(2) Az ingóság lefoglalását, valamint a foglalást követően az (1) bekezdés szerinti helyszíni

⁷³⁵ Módosította: 2024. évi LVI. törvény 9. §.

⁷³⁶ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

eljárást a végrehajtó elsősorban az ingóságoknak a végrehajtható okiratban megjelölt őrzési helyén, a végrehajtható okiratban értékesítésre kijelölt ingatlanban, valamint az öröknyomnak az utolsó ismert lakóhelyét, tartózkodási helyét képező ingatlanban kísérel meg. Ezen ingatlanok tulajdonosai és használói kötelesek a foglalás elvégzését lehetővé tenni és a helyszíni kényszerselekmények foganatosítását tűrni.

(3) Ha a vagyontárgyat hagyatéki eljárásban elrendelt biztosítási intézkedés során harmadik személy birtokába adták vagy birtokában hagyták, a harmadik személy a végrehajtó felhívására köteles a vagyontárgy – általa ismert – megváltozott őrzési helyét megjelölni. Ezen új őrzési helyen a (2) bekezdés szerint van helye végrehajtói intézkedés foganatosításának.

(4) Ha a vagyontárgy a (2) és (3) bekezdés szerinti helyszínek egyikén sem lelhető fel, az ennek tényéről készített jegyzőkönyvet a felek részére kézbesíteni kell. Az ingóság felkutatása érdekében további eljárási cselekménynek akkor van helye, ha a végrehajtást kérő – legfeljebb a (6) bekezdés szerinti hirdetmény közzétételi határidejének lejártáig – kérelmet terjesztett elő, amelyben valószínűsíti az ingóság őrzési helyét.

(5) Ha adat merül fel arra, hogy az ingóság a (2) és (3) bekezdés szerinti helyszíneken kívül van harmadik személy birtokában, e személy a végrehajtó felhívására köteles a vagyontárgyat átadni; ennek elmulasztása esetén a harmadik személynél történő foglalás szabályait kell alkalmazni.

(6)⁷³⁷ Ha az ingóság nem fellelhető, a végrehajtó ennek tényéről 30 napig tartó időtartamra hirdetményt tesz közzé a Kar honlapján, valamint az öröknyom utolsó ismert lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes járásbíróság és polgármesteri hivatal honlapján, amelyben az ingóság végrehajtó részére történő átadására hívja fel az ingóságot őrző személyt. Ha az átadásra nem kerül sor, a végrehajtó a hirdetmény közzétételi határidejének lejártát követő 30 napon belül jegyzőkönyvet készít a hirdetmény közzétételének eredményéről.

(7) Ha a foglalásnak a vagyontárgyról vezetett nyilvántartásba történő bejegyzését jogszabály írja elő, a bejegyzésben – végrehajtandó követelés megjelölése nélkül – fel kell tüntetni azt, hogy a vagyontárgy lefoglalására az állam által törvényes öröklés útján megszerzett vagyontárgy értékesítésére irányuló, ezen alcímben szabályozott végrehajtási eljárás során került sor. Az ingóság nyilvántartását vezető hatóság a foglalás bejegyzése iránti megkeresés teljesítésével együtt a megelőző beadványok bejegyzéséről is soron kívül intézkedik.

(8) A végrehajtó az ingatlan becsértékének megállapításához felhasználhatja a 210/C. § (7) bekezdése szerinti adó- és értékbizonyítványt, ha a becsérték megállapítására ezen adó- és értékbizonyítvány kiállítását követő 1 éven belül kerül sor.

(9) Ha a vagyontárgyat nem sikerült sem az első, sem a második árverésen értékesíteni, az öröknyomnak az utolsó ismert lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét képező ingatlanban lakó személy kérelmére – ha valószínűsíti, hogy a vagyontárgy a létfenntartásához nélkülözhetetlen, és ha e személyt nem sújtották korábban rendbírsággal – a végrehajtó a végrehajtást kérő hozzájárulásával feloldja a foglalás alól a 90. § (1) bekezdés *b)–k)* pontja szerinti ingóságot, és térítésmentesen a kérelmező tulajdonába adja. Ha többen terjesztenek elő kérelmet a vagyontárgy átadására, az a közös nyilatkozattal kijelölt jogosult részére adható át.

210/E. §⁷³⁸ (1) A vagyontárgyak árverezésének sorrendjét a végrehajtó határozza meg.

(2) A vagyontárgyakat egyenként és több – zálogjoggal nem terhelt – vagyontárgyat egy árverési tételként is lehet árverezni (utóbbi a továbbiakban: együttes árverezés). Együttes árverezés esetében az árverési hirdetményben a vagyontárgyak adatait – ide nem értve a kikiáltási árat – vagyontárgyanként külön-külön kell feltüntetni, a kikiáltási áron és a 132/B. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti értékhatáron pedig az egyesített árverési tétel összesített becsértékét kell érteni.

(3) Ha ingóság kerül ingatlannal együtt, egy árverési tételként árverezésre, az árverésre és a végrehajtás során befolyt vételár felosztására az ingatlan-végrehajtás szabályait kell alkalmazni. Az ingatlan árveréséhez nem szükséges a végrehajtást kérő kérelme.

(4) Dolgozói részvényt a Polgári Törvénykönyvben az örökös részére biztosított átruházási

⁷³⁷ Módosította: 2023. évi LXX. törvény 18. § c).

⁷³⁸ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

határidőben a végrehajtó árverés tartásával értékesíti az annak megszerzésére jogosult személy részére; egyéb személyek az árverésből kizárt személynek minősülnek. Ha csak egy személy jogosult a részvény megszerzésére, árverésen kívüli, árverés hatályával történő eladással is történhet az értékesítés e személy részére legalább a becsértéket elérő vételáron. Ha a Polgári Törvénykönyv szerint már csak a társaság jogosult az átalakított részvény értékesítésére, a névértéknek megfelelő összeget a társaság a végrehajtó részére köteles kifizetni, aki azt az értékesítésből befolyt vételár szabályai szerint kezeli.

(5) Ingóság hagyományos árverezése esetén az első árverés során a kikiáltási ár fokozatosan a becsérték 25%-áig szállítható le, ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat. Ingóság elektronikus árverezése esetén az első árverés során a 132/F. § (6d) bekezdésében foglaltaktól eltérően az árverés negyedik szakaszában is legalább a kikiáltási ár 25%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Az ingóság második árverezése során a kikiáltási ár leszállítására az általános szabályok irányadók.

(6) Az árverési vevő köteles az elárverezett ingóságokat az árverési jegyzőkönyv aláírásával és a vételár megfizetésével egyidejűleg, elektronikus árverés esetén pedig az árverési jegyzőkönyv aláírását, valamint a vételár megfizetését követő 15 napon belül átvenni és elszállítani, ennek elmulasztása esetén a végrehajtó az ingóság hulladékként való átadása iránt intézkedik.

(7) Ingatlan esetében, ha az első árverés sikertelen volt, második árverést kell tartani.

(8) Ha a vagyontárgyat nem sikerül árverésen értékesíteni – és ingóság esetében azt a végrehajtást kérő sem vette át a követelése fejében –, a foglalás alól fel kell oldani és mint értékesítésre alkalmatlan vagyontárgyat a kötelezettnek vissza kell adni azzal, hogy ingóság esetén a végrehajtó tájékoztatja a kötelezettet a hulladékként történő kezelés lehetőségéről. A kötelezettnek visszaadott vagyontárgyat csak azok a jogok terhelik, amelyek e törvény szerint az árverést követően is fennmaradnak a vagyontárgyon; a végrehajtó a visszaadást azt követően foganatosítja, hogy intézkedett a vagyontárgy – e jogok kivételével történő – tehermentesítése érdekében akként, hogy megkeresi a vagyontárgyat terhelő jogokat bejegyzett szervezetek a jogok töröltetése érdekében.

(9) A kötelezett a visszaadott ingóság esetében kérheti a végrehajtótól az ingóság 135. § (3) bekezdése szerinti kezelését, amelyet a végrehajtó az ingóságnak a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtésére vagy hasznosítására jogosult szervezet részére történő átadással teljesít. Az átadás költségei végrehajtási költségnek, az átadásból származó bevétel pedig végrehajtás során befolyt összegnek minősül.

(10) A végrehajtó a befolyt összeg kifizetése iránt a VIII. Fejezetben foglaltak szerint intézkedik; a végrehajtás során befolyt összegből a végrehajtási költségek és a felosztási tervben szereplő követelések kielégítését követően fennmaradó összeget fizeti meg a kötelezett részére.

210/F. §⁷³⁹ (1) A végrehajtó az örökhatározattal szemben indított bírósági végrehajtási ügyek felkutatása érdekében a végrehajtási költségek megelőlegezését követő 3 munkanapon belül megkeresi a Kart a végrehajtási ügyekről vezetett nyilvántartásból történő adatszolgáltatás érdekében. A (3) bekezdés szerinti tájékoztatást a végrehajtó a Kar által megjelölt további végrehajtási ügyeket foganatosító végrehajtó részére is megküldi. E további végrehajtási eljárásban a (2)–(4) bekezdés szerint kell eljárni.

(2) A vagyontárgyat – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a végrehajtó értékesíti abban az esetben is, ha azt egy másik bírósági végrehajtási eljárásban is lefoglalták.

(3) A végrehajtó az ezen alcím szerinti végrehajtás elrendeléséről a lefoglalásról való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül értesíti a vagyontárgyat másik végrehajtási ügyben lefoglaló végrehajtót és – e másik végrehajtó által megküldött, a végrehajtás során befolyt összeg kifizetéséhez szükséges adatok alapján – ezt a követelést is szerepelteti az árverési hirdetményben, felosztási tervben.

(4) Ha a másik végrehajtási eljárásban a vagyontárgy árverési hirdetményét már közzétették, a végrehajtó megküldi a végrehajtás során befolyt összeg kifizetéséhez szükséges adatokat az értékesítést foganatosító végrehajtónak, aki az értékesítést lefolytatja, a végrehajtás során befolyt

⁷³⁹ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

összeg felosztása és kifizetése, valamint szükség esetén a vagyontárgy árverési vevő részére történő birtokba adása iránt intézkedik, a többi eljárási cselekmény foganatosítása céljából pedig átadja az ügyet a végrehajtónak.

210/G. §⁷⁴⁰ (1) A végrehajtó az eljárás befejezéséről – az összes vagyontárgy tekintetében szükséges intézkedések megtételét követően – jegyzőkönyvet készít, amelyben vagyontárgyanként, a (2)–(4) bekezdésben foglaltakra való utalással feltünteti a végrehajtás eredményét.

(2) A végrehajtás eredményes, ha

a) az adott vagyontárgyat értékesítették vagy

b) az ingóság értékesítésének sikertelensége esetén a végrehajtást kérő azt a követelése fejében átvette.

(3) A végrehajtást eredményesnek kell tekinteni akkor is, ha a vagyontárgy

a) a 210/D. § (6) bekezdése szerinti hirdetmény közzétételét követően sem került átadásra a végrehajtó részére,

b) a 210/D. § (9) bekezdés szerint a foglalás alól feloldásra és az ingatlanban lakónak átadásra került vagy

c) sikeres értékesítés és átvétel hiányában a 210/E. § (8) bekezdése szerint a kötelezettnek került visszaadásra.

(4) Nem tekinthető az eljárás eredményesnek, ha

a) az ingatlant azért nem sikerült lefoglalni, mert a végrehajtást kérő nem előlegezte meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját vagy

b) a vagyontárgyat azért nem sikerült lefoglalni vagy értékesíteni, mert a végrehajtást kérő egyéb módon nem teljesítette az eljárás lefolytatása érdekében fennálló közreműködési kötelezettségét.

XIV. FEJEZET⁷⁴¹

KÖZPONTI HATÓSÁGI MEGKERESÉS VÉGREHAJTÁSA A TARTÁSRA KÖTELEZETT ADATAINAK BESZERZÉSE ÉRDEKÉBEN⁷⁴²

210/H. §⁷⁴³ (1)⁷⁴⁴ A 4/2009/EK tanácsi rendelet, valamint a hágai tartási egyezmény alapján kijelölt hazai központi hatóság által a tartásra kötelezett adatainak beszerzésére kiállított megkeresés (e § alkalmazásában a továbbiakban: megkeresés) alapján indult végrehajtás foganatosítására a végrehajtás foganatosításának közös szabályait az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni azzal, hogy az adóson a tartásra kötelezettet kell érteni.

(2) Végrehajtást kérőnek az állam minősül, amelynek nevében a központi hatóság jár el; a végrehajtás költségeit az állam viseli.

(3) Ha a központi hatóságnak nem áll rendelkezésére az adós belföldi lakóhelyére, tartózkodási helyére vonatkozó adat, a polgárok személyi adatait kezelő szervet keresi meg a lakóhelyre vagy tartózkodási helyre vonatkozó adat beszerzése érdekében, és a beszerzett adat alapján küldi meg a megkeresést az illetékes végrehajtónak.

(4) A végrehajtó a megkeresést az adós megkeresésben megjelölt adatainak beszerzésével, a 47. § alkalmazásával teljesíti. A végrehajtható okirat az adós részére nem kerül kézbesítésre.

(5) A végrehajtás felfüggesztésének és szünetelésének nincs helye.

(6) A végrehajtó a megkeresés teljesítéséről a beszerzett adatok feltüntetésével jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld a központi hatóságnak.

⁷⁴⁰ Megállapította: 2021. évi LXXXIV. törvény 14. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

⁷⁴¹ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

⁷⁴² Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

⁷⁴³ Beiktatta: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §. Hatályos: 2011. VI. 18-tól.

⁷⁴⁴ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 30. §. Hatályos: 2023. I. 1-től.

NEGYEDIK RÉSZ

JOGORVOSLATOK

XV. FEJEZET⁷⁴⁵

A VÉGREHAJTÁS ELRENDELÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGORVOSLATOK

A végrehajtási lap visszavonása és a végrehajtási záradék törlése

211. § (1) Ha a bíróság a végrehajtási lapot a törvény megsértésével állította ki, a végrehajtási lapot vissza kell vonni.

(2) Ha a bíróság az okiratot a törvény megsértésével látta el végrehajtási záradékkal, a végrehajtási záradékot törölni kell.

(3)⁷⁴⁶ A bíróság akkor is visszavonja a végrehajtási lapot vagy törli a végrehajtási záradékot, ha az adós vagy a kötelezett kérelmére megállapítja, hogy

a) a 805/2004/EK rendelet 21. cikke alapján a végrehajtás visszautasításának,

b) az 1896/2006/EK rendelet 22. cikkének (1) bekezdése vagy a 861/2007/EK rendelet 22. cikkének (1) bekezdése alapján a végrehajtás elutasításának vagy

c) a 4/2009/EK tanácsi rendelet 21. cikk (2) bekezdésének második albekezdése, az 1215/2012/EU rendelet 46. cikke vagy az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 41. cikke alapján a végrehajtás megtagadásának feltételei fennállnak.

(4)⁷⁴⁷ A bíróság – az (1) és (3) bekezdésben foglalt eseteken túl – akkor is visszavonja a szülői felügyelet tárgyában hozott külföldi határozat, külföldön kiállított közokirat, külföldön létrejött egyezség vagy megállapodás (a továbbiakban e bekezdésben együtt: határozat) alapján kiállított végrehajtási lapot, ha

a) a kötelezett kérelmére megállapítja, hogy az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet 56. cikk (6) bekezdése alapján a végrehajtás megtagadásának feltételei fennállnak vagy

b) a kötelezett kérelmére megállapítja, hogy az (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet hatálya alá nem tartozó határozat végrehajtása a gyermek számára tartósan a testi vagy lelki károsodás súlyos kockázatával járna a határozat meghozatala után felmerült akadályokból kifolyólag vagy a körülmények jelentős megváltozása folytán.

(5)⁷⁴⁸ A (4) bekezdésben meghatározott jogorvoslatok tekintetében bírósági titkár nem járhat el. A bíróság a végrehajtási lap visszavonásának indokoltságával kapcsolatban kikéri a gyámhatóság véleményét.

(6)⁷⁴⁹ A kapcsolattartás tárgyában hozott külföldi határozat, külföldön kiállított közokirat, külföldön létrejött egyezség vagy megállapodás végrehajtása iránti eljárás megszüntetésére a Bpnt. 22/L. §-át kell alkalmazni.

212. § (1) A végrehajtást elrendelő bíróság a végrehajtási lap visszavonását, illetőleg a végrehajtási záradék törlését bármelyik fél kérelmére, a végrehajtó jelentése alapján vagy saját kezdeményezéséből végzéssel bármikor elrendelheti.

⁷⁴⁵ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

⁷⁴⁶ Megállapította: 2021. évi LXII. törvény 43. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁷⁴⁷ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 43. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁷⁴⁸ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 43. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁷⁴⁹ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 43. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

(2) A végzést kézbesíteni kell a feleknek, akik a végzés ellen fellebbezhetnek.

Fellebbezés a végrehajtás elrendelésével kapcsolatban

213. § (1) Ha a bíróság a végrehajtást végzéssel rendelte el, vagy a végrehajtható okiratnak a kérelemtől eltérő kiállítása esetén az eltérésről végzést hozott, a felek e végzés ellen fellebbezhetnek.

(2)⁷⁵⁰ Az (1) bekezdésben foglalt végzés elleni fellebbezésnek a végrehajtás foganatosítására nincs halasztó hatálya, azonban – ha e törvény másképpen nem rendelkezik – a lefoglalt dolgok értékesítése iránt nem lehet intézkedni, és a végrehajtás során befolyt összeget nem lehet a jogosult részére kifizetni.

(3)⁷⁵¹ A végrehajtható okirat kiállítását megtagadó végzés ellen a végrehajtást kérő fellebbezhet.

(4)⁷⁵² Ha a végrehajtás közvetlen bírósági felhíváson (28. §) alapul, a felek azt a határozatot fellebbezhetik meg, amely a közvetlen bírósági felhívást tartalmazza.

Felülvizsgálati kérelem a végrehajtás elrendelésével kapcsolatban

214. § (1)⁷⁵³ Felülvizsgálati kérelemnek van helye a másodfokon jogerőre emelkedett olyan végzés ellen, amellyel a bíróság külföldi határozat végrehajtási tanúsítvánnyal való ellátásáról, illetőleg végrehajtásának elrendeléséről döntött.

(2)⁷⁵⁴ A felülvizsgálati kérelem benyújtására és elbírálására a Pp. felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadók.

215–216. §⁷⁵⁵

XVI. FEJEZET⁷⁵⁶

A VÉGREHAJTÁS FOGANATOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS JOGORVOSLATOK

Végrehajtási kifogás

217. §⁷⁵⁷ (1)⁷⁵⁸ A végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése, illetőleg intézkedésének elmulasztása (a továbbiakban együtt: intézkedése) ellen a fél vagy más érdekelt végrehajtási kifogást (a továbbiakban: kifogás) terjeszthet elő a végrehajtást foganatosító bírósághoz. Ezen alcím alkalmazásában a végrehajtási eljárás szabályainak lényeges megsértése az olyan jogszabálysértés, amelynek a végrehajtási eljárás lefolytatására érdemi kihatása volt.

(2) A kifogást a végrehajtó intézkedésétől számított 15 napon belül kell benyújtani a végrehajtónál, aki azt – a kifogásolt intézkedésre vonatkozó iratok másolatával együtt – 3 munkanapon belül továbbítja a végrehajtást foganatosító bíróságnak. Ha az intézkedés később jutott a kifogást előterjesztő tudomására, vagy a kifogás előterjesztésében a végrehajtó intézkedésétől

⁷⁵⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 106. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁷⁵¹ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 106. §.

⁷⁵² Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 106. §.

⁷⁵³ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 107. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁷⁵⁴ Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § i).

⁷⁵⁵ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § g). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁷⁵⁶ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

⁷⁵⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 59. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁷⁵⁸ Módosította: 2023. évi IX. törvény 32. § a).

számított 15 napon túl is akadályozva volt, a végrehajtási kifogás előterjesztésének határidejét a tudomásszerzéstől, illetőleg az akadály megszűnésétől kell számítani, amennyiben a kifogást előterjesztő a későbbi tudomásszerzés vagy az akadályoztatás tényét kellően igazolja. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet kifogást előterjeszteni; e határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak.

(3)⁷⁵⁹ A kifogásra a Pp. perindításra vonatkozó rendelkezései közül az áttételre, a visszautasításra és az elutasításra, valamint a keresetlevél előterjesztéséhez fűződő joghatások fenntartására vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók. A bíróság a kifogást nyomban, de legkésőbb a beérkezését követő 8 munkanapon belül megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy nem kell-e azt hiánypótlásra visszaadni, nincs-e helye az áttételnek vagy visszautasításának, és a szükséges intézkedéseket megteszi.

(4) A végrehajtó intézkedése ellen bármilyen címen előterjesztett megtámadást kifogásnak kell tekinteni. A kifogásban meg kell jelölni a kifogásolt végrehajtói intézkedést, és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból, mennyiben kívánja. A végrehajtó intézkedésével szembeni ismételt kifogásban új tény állítására, új bizonyíték előadására akkor kerülhet sor, ha az a kifogásolt intézkedésről való tudomásszerzést követően jutott az előterjesztő tudomására, feltéve, hogy az – elbírálása esetén – reá kedvezőbb döntést eredményezett volna, vagy ha az az intézkedés jogszabálysértő voltának alátámasztására irányul.

(5)⁷⁶⁰ Ha a kifogás elkésett vagy nem tartalmazza a miniszteri rendeletben meghatározott szakértői díjelőleg letétbe helyezéséről szóló igazolást, a bíróság a kifogást visszautasítja. Azt, aki a kifogást elutasító végzés ellen nyilvánvalóan alaptalan fellebbezéssel él, a másodfokú bíróság a Pp. 166. §-a szerinti pénzbírsággal sújthatja.

(6) A végrehajtó intézkedésének elmulasztása miatt kifogás különösen akkor terjeszthető elő, ha
a) a jogszabály a végrehajtó részére az intézkedés elvégzésére határidőt állapított meg, azonban az eredménytelenül eltelt,

b) a végrehajtó a végrehajtási eljárásban részt vevő személy, a megkeresett szerv vagy személy részére az eljárási cselekmény elvégzésére határidőt tűzött ki, amely eredménytelenül eltelt, és a végrehajtó a mulasztóval szemben nem alkalmazta a törvény által lehetővé tett intézkedéseket, vagy

c) a végrehajtó elmulasztotta a végrehajtási eljárás ésszerű időn belül történő befejezésére irányuló kötelezettségét azáltal, hogy az ügyben az utolsó érdemi intézkedése óta eltelt az az ésszerű időtartam, amely elegendő volt arra, hogy a végrehajtó az intézkedést elvégezze, azonban ezt nem tette meg.

(7) A kifogást előterjesztő a végrehajtó intézkedésének elmulasztása esetén a kifogásban kérheti a bíróságtól a lényeges jogszabálysértés tényének megállapítását és a végrehajtónak az elmulasztott intézkedés elvégzésére – megfelelő határidő tűzésével – történő utasítását.

217/A. §⁷⁶¹ (1) A bíróság a végrehajtási kifogásról tárgyaláson kívül, – ha a kifogás elbírálásához szükséges tények a beszerzett iratokból nem állapíthatók meg, vagy az iratok bizonyító erejét illetően kételye merül fel – a felek meghallgatása vagy egyéb bizonyítás felvétele után, soron kívül határoz.

(2) A bíróság – ha azok nem állnak rendelkezésre – a végrehajtási kifogás beérkezésétől számított 8 munkanapon belül intézkedik a kifogás elbírálásához szükséges iratok beszerzése iránt, a végrehajtó pedig a bíróság megkeresésének 8 munkanapon belül köteles eleget tenni. A bíróság a végrehajtási kifogást elbíráló végzését 45 napon belül hozza meg, kivéve, ha ahhoz a felek meghallgatása vagy egyéb bizonyítás felvétele szükséges.

(3) A bíróság a kifogásról – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a kifogásban foglalt kérelem keretei között dönt. A bíróság a kérelem korlátaira tekintet nélkül határoz a le nem rótt illeték, valamint az állam által előlegezett és meg nem térült költség megfizetéséről.

(4) A bíróság a végrehajtó intézkedését – a kifogásban foglalt kérelem korlátaira tekintet nélkül –

⁷⁵⁹ Megállapította: 2017. évi CXXX. törvény 21. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁷⁶⁰ Megállapította: 2024. évi LXXXV. törvény 12. §. Hatályos: 2025. I. 1-től.

⁷⁶¹ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 60. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

megsemmisítheti, és a végrehajtót új intézkedés megtételére kötelezheti, ha a végrehajtási eljárás lényeges szabályainak megsértése miatt szükséges az intézkedés megismétlése. A végzésnek tartalmaznia kell az intézkedés megsemmisítésének okait és az új eljárásra vonatkozó utasításokat.

(5) Ha a kifogásolt intézkedés a jogszabályoknak megfelel vagy nem lényegesen jogszabálysértő, a bíróság a kifogásolt intézkedést hatályában fenntartja és a kifogást elutasítja. Ha a kifogásolt intézkedés lényegesen jogszabálysértő, a bíróság a kifogásolt intézkedést egészben vagy részben megsemmisíti, vagy – ha jogszabály ezt lehetővé teszi és a döntéshez szükséges tények megállapíthatók – a végrehajtó intézkedését egészben vagy részben megváltoztatja, intézkedés elmulasztása esetén pedig az elmulasztott intézkedés megtételére utasítja a végrehajtót.

217/B. §⁷⁶² (1) Lényegesen jogszabálysértő végrehajtói intézkedés vagy intézkedés elmulasztása esetén az önálló bírósági végrehajtó – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – köteles a kifogással érintett végrehajtási ügyben járó munkadíja 20%-ának, ugyanazon végrehajtási cselekmény tekintetében ismételt eljárási szabálysértés esetén pedig 50%-ának megfelelő pénzüsszeg megfizetésére a (3) és (4) bekezdésben meghatározottak szerint.

(1a)⁷⁶³ E § alkalmazásában a végrehajtó pénzkezelésére vagy díjszabására vonatkozó szabályok megsértése lényegesen jogszabálysértő végrehajtói intézkedésnek minősül abban az esetben is, ha annak a végrehajtási eljárás lefolytatására érdemi kihatása nem volt.

(1b)⁷⁶⁴ A bíróság a végrehajtóval szemben meghozott pénzüsszeg megfizetésére kötelező határozatát anonimizált formában – kizárólag a 230. § (1b) bekezdésében szereplő adatok megjelölésével – a jogerőre emelkedését követő 15 napon belül elektronikus úton megküldi a Hatóságnak.

(2) Nem terheli a végrehajtót az (1) bekezdés szerinti kötelezettség akkor, ha a kifogás elbírálása keretében történik az ingatlan forgalmi értékének meghatározása, vagy ha a lényeges eljárási szabálysértéshez nem a végrehajtó érdekkörében felmerülő ok vezetett.

(3) A bíróság a kifogásnak helyt adó végzésében kötelezi a végrehajtót az (1) bekezdésben meghatározott összegnek a végrehajtói letéti számlára 60 napon belül történő befizetésére. A befizetett összeg – a végrehajtást kérő részére történő kifizetés erejéig – a végrehajtás során befolyt összeget növeli; ezen felüli összeg pedig az államot illeti, azt a bírósági gazdasági hivatal számlájára kell befizetni.

(4) Ha a befizetési határidőn belül sor kerül a végrehajtót megillető díjazás elszámolására, a végrehajtó a befizetési kötelezettségének az öt megillető díjigénynek a befizetendő összeggel történő csökkentésével is eleget tehet.

(5) E § alkalmazásában a végrehajtó munkadíja

- a) pénzkövetelés végrehajtása esetén az ügyérték alapján számított munkadíja,
- b) meghatározott cselekmény esetén öt órai munkavégzésért járó munkadíja,
- c) egyéb végrehajtási ügyben a külön jogszabály szerint járó munkadíja.

(6) A végrehajtó – az összeg megjelölésével – nyilatkozik a bíróságnak arról, ha a (3) bekezdés alapján befizetési kötelezettsége keletkezik az állam felé.

Fellebbezés a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban

218. § (1)⁷⁶⁵ A bíróságnak a végrehajtás foganatosítása során hozott végzése ellen fellebbezésnek van helye.

(2)⁷⁶⁶ Ha a bíróság helyt adott a végrehajtási kifogásnak, az erről szóló végzés ellen a végrehajtó is fellebbezhet, feltéve, hogy a végzésben a bíróság

- a) a végrehajtó intézkedésének megsemmisítéséről döntött, vagy

⁷⁶² Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 61. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁷⁶³ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 18. §. Hatályos: 2023. VII. 1-től.

⁷⁶⁴ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 18. §. Hatályos: 2023. VII. 1-től.

⁷⁶⁵ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 109. §.

⁷⁶⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 109. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

b)⁷⁶⁷ a végrehajtó által előterjesztett díjjegyzéket vagy a végrehajtási költségek tekintetében a felosztási tervet módosította, illetve a 217/B. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt alkalmazta.

(3)⁷⁶⁸ A kifogást elbíráló végzés elleni fellebbezés elbírálására a kifogás elbírálására vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók.

219. §⁷⁶⁹

Más jogorvoslatok

220. §⁷⁷⁰ Ha a végrehajtás foganatosítása során a jogsérelem a rendőrség, az ingatlanügyi hatóság vagy más szerv eljárásában történt, az említett szervek eljárásáról szóló jogszabályok szerint van helye jogorvoslatnak.

XVII. FEJEZET⁷⁷¹

A JOGORVOSLATOK EGYÉB SZABÁLYAI

A jogorvoslatok halasztó hatálya

221. § A bíróság határozata elleni jogorvoslatnak halasztó hatálya van, kivéve, ha

a) a törvény eltérően rendelkezik, vagy

b) a jogorvoslat a rendőrség közreműködésének elrendelésével függ össze.

222. § A végrehajtó és a rendőrség intézkedése elleni jogorvoslatnak nincs halasztó hatálya.

Ügyészi jogorvoslatok

223. §⁷⁷² (1) Az ügyész – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – mindazokkal a jogorvoslatokkal élhet, amelyeket e törvény szerint a fél, illetőleg más érdekelt terjeszthet elő.

(2) A bíróság határozata és intézkedése ellen az ügyész csak akkor élhet jogorvoslattal ha abban a bíróság az ügyész által előterjesztett végrehajtási kifogásról döntött.

(3)⁷⁷³ Az ügyész az alatt az idő alatt élhet jogorvoslattal, amely a fél vagy más érdekelt részére nyitva áll, végrehajtási kifogást azonban a végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónapon belül bármikor előterjeszthet.

(4)⁷⁷⁴ Ha az ügyész az e §-ban biztosított jogorvoslat lehetőségével élni kíván és a végrehajtási eljárással összefüggésben a szükséges iratok, információk megküldése érdekében megkeresi a végrehajtót, az nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének és a végrehajtó köteles a megkeresésben foglaltaknak 15 napon belül eleget tenni.

A polgári perrendtartás szerinti jogorvoslatok

224. § (1)⁷⁷⁵ A végrehajtható okiratok és a végrehajtás során hozott bírósági határozatok

⁷⁶⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 62. § (1). Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁷⁶⁸ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 62. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁷⁶⁹ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § m). Hatálytalan: 2012. III. 15-től.

⁷⁷⁰ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 73. § (1) j).

⁷⁷¹ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

⁷⁷² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 111. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁷⁷³ Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § r).

⁷⁷⁴ Beiktatta: 2022. évi LV. törvény 31. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

⁷⁷⁵ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 112. §.

kijavítására és kiegészítésére, a fellebbezés és más jogorvoslatok előterjesztésének határidejére, a határidők elmulasztása miatt benyújtható igazolásra, valamint általában a jogorvoslatokkal összefüggő egyéb eljárási kérdésekre a Pp. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2)⁷⁷⁶ A végrehajtó kérelemre vagy hivatalból saját hatáskörben kijavíthatja és kiegészítheti az általa készített jegyzőkönyvet. A kijavításról és a kiegészítésről a végrehajtó jegyzőkönyvet készít, amelyet a feleknek kézbesít.

A közjegyző által elrendelt végrehajtás során igénybe vehető jogorvoslatokra vonatkozó különös rendelkezések⁷⁷⁷

224/A. §⁷⁷⁸ Ha a bírósági végrehajtás elrendelése a közjegyző hatáskörébe tartozik, e rész rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a végrehajtást elrendelő bíróságon a közjegyzőt, a végrehajtást elrendelő bíróság által hozott határozat alatt a közjegyző által hozott határozatot kell érteni;

b)⁷⁷⁹ a közjegyző határozata elleni fellebbezést a közjegyző székhelye szerint illetékes törvényszék bírálja el.

ÖTÖDIK RÉSZ

A VÉGREHAJTÁS SZERVEZETE

XVIII. FEJEZET⁷⁸⁰

A VÉGREHAJTÁSI SZERVEZET KÖZÖS SZABÁLYAI

Az eljáró szervek és személyek

225. §⁷⁸¹ (1) A végrehajtás elrendelését és foganatosítását – e törvényben megállapított szabályok szerint – a bíróság, illetve a közjegyző, továbbá e törvényben meghatározott más szervek és személyek, így különösen a következők végzik:⁷⁸²

a) az önálló bírósági végrehajtó,

b)⁷⁸³

c) az önálló bírósági végrehajtó-helyettes,

d)⁷⁸⁴

e) a végrehajtójelölt (e fejezetben a továbbiakban együtt: végrehajtó).

(2) A végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

(3)⁷⁸⁵

(4)⁷⁸⁶

⁷⁷⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 112. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁷⁷⁷ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (13). Hatályos: 2010. VI. 1-től.

⁷⁷⁸ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (13). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁷⁷⁹ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § l).

⁷⁸⁰ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

⁷⁸¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 113. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től, az (1) bekezdés 2001. IV. 1-től.

⁷⁸² Megállapította: 2009. évi L. törvény 65. § (14). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁷⁸³ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § h). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁷⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § h). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁷⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § h). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

(5) Az önálló bírósági végrehajtó ellátja a számára külön jogszabályban megállapított feladatokat is.

(6)⁷⁸⁷ A végrehajtást elrendelő bíróságnak azt a bíróságot kell tekinteni, amely a végrehajtható okirat kiállítására jogosult. Végrehajtást foganatosító bíróságnak – ha e törvény másként nem rendelkezik – azt a bíróságot kell tekinteni, amely mellé az eljáró önálló bírósági végrehajtót kinevezték.

(7)⁷⁸⁸ A végrehajtást elrendelő közjegyzőnek azt a közjegyzőt kell tekinteni, aki a végrehajtható okirat kiállítására jogosult.

(8)⁷⁸⁹ A végrehajtó a hivatalos iratain, névtábláján és bélyegzőjén jogosult az állami címer használatára.

A végrehajtói tevékenység keretei

226. §⁷⁹⁰ (1) A végrehajtó nem járhat el abban az ügyben, amelyben – a Pp.-nek a bíró kizárására vonatkozó szabálya szerint – mint bíró sem járhatna el.

(2)⁷⁹¹ Ha a végrehajtó az eljárásban a vele szemben fennálló kizárási okot maga jelentette be, vagy egyébként a mellőzéséhez hozzájárult, a kizárásról és az eljáró végrehajtó kijelöléséről a Kar hivatali szervének vezetője határoz.

(3) Ha

a)⁷⁹² a Kar hivatali szerve vezetőjének döntése szerint a kizárási ok nem áll fenn, vagy

b) a kizárási okot nem a végrehajtó jelentette be, és a kizárásához nem járult hozzá, a kizárásról a Pp. szabályainak megfelelő alkalmazásával a végrehajtást foganatosító bíróság dönt.

(4)⁷⁹³ A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a Kar hivatali szervének vezetője a döntését – a kizárási ügyben keletkezett iratokkal együtt –, a b) pontja szerinti esetben pedig a végrehajtó a kizárási indítványt és az indítványra vonatkozó álláspontját tartalmazó iratot beterjeszti a végrehajtást foganatosító bíróságnak.

(5)⁷⁹⁴ Ha a bíróság az eljárásból a végrehajtót kizárta, az erről szóló végzést megküldi a Kar hivatali szervének vezetője részére. Az eljáró végrehajtót a Kar hivatali szervének vezetője jelöli ki; ugyanazon járásbíró mellé kinevezett, ha pedig ez nem lehetséges, a vármegyében működő járásbíró mellé kinevezett – Budapesten és Pest vármegyében egyaránt budapesti és pest vármegyei székhelyű – végrehajtó jelölhető ki, ha pedig ez sem lehetséges, bármely végrehajtó kijelölhető az eljárás lefolytatására.

(6)⁷⁹⁵ A bíróság kizárási indítványnak helyt adó végzése ellen és a Kar hivatali szerve vezetőjének a végrehajtó kijelölésére vonatkozó döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

226/A. §⁷⁹⁶ A végrehajtó által foganatosított végrehajtás adósának vagyona tartozó dolgot, egyéb vagyoni elemet a végrehajtó, a végrehajtó-helyettes, a végrehajtójelölt, a végrehajtó egyéb alkalmazottja és az a végrehajtói iroda, amelynek a végrehajtó tagja – a 123. § (3) bekezdésében foglalt eset kivételével – sem személyesen, sem megbízottja vagy képviselője útján, közvetve sem szerezheti meg.

⁷⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 2. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

⁷⁸⁷ Beiktatta: 2004. évi LXV. törvény 13. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § p), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) f), 2019. évi LXXXI. törvény 13. § i).

⁷⁸⁸ Beiktatta: 2009. évi L. törvény 65. § (15). Hatályos: 2010. VI. 1-től. Lásd: 2009. évi L. törvény 61. § (6).

⁷⁸⁹ Beiktatta: 2011. évi CCI. törvény 84. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁷⁹⁰ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 63. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁷⁹¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 11.

⁷⁹² Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 12.

⁷⁹³ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 13.

⁷⁹⁴ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 14., 15., 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 4., 5.

⁷⁹⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 12.

⁷⁹⁶ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 64. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

227. §⁷⁹⁷ (1) A végrehajtó a tisztsége ellátásán kívül csak tudományos, művészi, irodalmi, oktató és műszaki alkotó munkát, továbbá sporttevékenységet végezhet kereső tevékenységként.

(2)⁷⁹⁸ A végrehajtó

a) a végrehajtói irodában való részvételt kivéve nem lehet gazdasági társaság és szövetkezet vezető tisztségviselője és felügyelőbizottságának tagja, valamint nem végezhet sem személyes közreműködéssel, sem korlátlan anyagi felelősséggel járó vállalkozási tevékenységet,

b) nem közvetíthet ingatlan- és kölcsönügyletet, nem vállalhat a végrehajtói tevékenységgel összefüggésben kezességet vagy szerződést biztosító más kötelezettséget,

c) nem lehet választottbíró tagja.

(3)⁷⁹⁹ Nem esik az (1) és (2) bekezdésben foglalt tilalom alá a Karban végzett tevékenység, továbbá az, ha az önálló bírósági végrehajtó – a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak sérelme nélkül – a zálogjogosult megbízása alapján a zálogtárgy értékesítését végzi.

(4) A munkaviszony, szolgálati viszony és munkavégzési kötelezettséggel járó egyéb jogviszony létesítésének és a vállalkozás fenntartásának tilalma nem vonatkozik az állásából felfüggesztett végrehajtóra, végrehajtó-helyettesre és végrehajtójelöltre, és a szolgálatát szüneteltető végrehajtóra.

(5)⁸⁰⁰ Az állásából felfüggesztett végrehajtó, végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt a felfüggesztés alatt végrehajtói tevékenységet nem végezhet, végrehajtói irodával munkavégzésre, illetve foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt nem létesíthet.

228. § A végrehajtó sem hivatalában, sem hivatalán kívül nem tanúsíthat olyan magatartást, amely a feladatának ellátásához szükséges közbizalmat megingathatja, vagy hivatásának tekintélyét csorbíthatja.

229. § (1)⁸⁰¹ A végrehajtót az eljárása során tudomására jutott adat és tény tekintetében – ha törvény kivételt nem tesz – titoktartási kötelezettség terheli; e kötelezettsége a végrehajtói működésének megszűnése után is fennmarad. Ez a rendelkezés irányadó a végrehajtói iroda tagjára és alkalmazottjára is.

(2)⁸⁰² A végrehajtónak a titoktartási kötelezettség alóli felmentésére a bírósági dolgozókra vonatkozó szabályok megfelelően irányadók azzal, hogy a Kar hivatali szervének vezetője jogosult a titoktartás alóli felmentés megadására.

(3)⁸⁰³ Az összeférhetlenség és a titoktartás szabályai a végrehajtó-helyettesre és a végrehajtójelöltre, a kizárás szabályai a végrehajtó-helyettesre is irányadók azzal, hogy a végrehajtó-helyettes az ügy elintézéséből akkor is ki van zárva, ha az őt alkalmazó végrehajtóval szemben áll fenn kizárási ok.

(4)⁸⁰⁴ A titoktartás szabályai a végrehajtás során közreműködő tanúra, ügygondnokra és zárgondnokra is irányadóak. Titoktartási kötelezettségük az erre történő figyelmeztetésükről való tudomásszerzés időpontjával áll be; a figyelmeztetést a helyszíni eljárásról készült jegyzőkönyvben, illetve a zárgondnok rendeléséről, ügygondnok kijelöléséről szóló iratban fel kell tüntetni. A titoktartás alóli felmentés megadására esetükben az eljáró végrehajtó, szolgálatának megszűnése után a Kar hivatali szervének vezetője jogosult; a felmentés nem tagadható meg, ha azt az ügyben eljáró végrehajtó is megkapta.

229/A. §⁸⁰⁵ A végrehajtó az általa intézett végrehajtási ügyről a sajtó, a rádió és a televízió

⁷⁹⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 114. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁷⁹⁸ Megállapította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (1). Hatályos: 2011. II. 1-től. Lásd: 2010. évi CLXXXIII. törvény 180. § (1).

⁷⁹⁹ Megállapította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (1). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 16.

⁸⁰⁰ Beiktatta: 2021. évi LI. törvény 11. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁸⁰¹ Az utolsó mondatot beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 115. § (1). Az első mondat szövegét megállapította: 2007. évi LXIV. törvény 51. §. Hatályos: 2008. I. 1-től. Rendelkezéseit a folyamatban lévő végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

⁸⁰² Megállapította: 2006. évi LI. törvény 283. § (4). Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § q), 2015. évi CVII. törvény 54. § 13., 2019. évi LXXXI. törvény 13. § j).

⁸⁰³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 65. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

⁸⁰⁴ Beiktatta: 2006. évi LI. törvény 283. § (5). Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § r), 2015. évi CVII. törvény 54. § 17., 2019. évi LXXXI. törvény 13. § k).

⁸⁰⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 116. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 18.

részére nem adhat tájékoztatást. Végrehajtási ügyről a sajtó, a rádió és a televízió részére a Kar hivatali szervének vezetője vagy az általa kijelölt személy ad tájékoztatást.

A végrehajtási szervezet felügyelete

230. § (1)⁸⁰⁶ A végrehajtási szervezet feletti általános felügyeletet a Hatóság látja el.

(1a)⁸⁰⁷ A Hatóság felügyeli a végrehajtókkal, végrehajtó-helyettesekkel és végrehajtójelöltekkel kapcsolatos panaszügyek intézését, a bíróság hatáskörébe tartozó ügyek kivételével.

(1b)⁸⁰⁸ A Hatóság a 217/B. § (1b) bekezdése szerinti végzés alapján a végrehajtókról – az alábbi adattartalommal – nyilvántartást vezet:

- a) a végrehajtó természetes személyazonosító adatai és lakcíme,
- b) a végrehajtót pénzösszeg megfizetésére kötelező bíróság megnevezése,
- c) a végrehajtót pénzösszeg megfizetésére kötelező jogerős határozat száma, kelte,
- d) a megfizetendő pénzösszeg mértéke.

(1c)⁸⁰⁹ Az (1b) bekezdés szerinti adatokat a Hatóság a végrehajtó szolgálata folyamatosságának megállapítása iránti kérelem elbírálása érdekében, az arról szóló határozat véglegessé válása napjáig kezeli.

(2)⁸¹⁰ Az önálló bírósági végrehajtó eljárásának törvényességével kapcsolatban a végrehajtó székhelye szerinti törvényszék elnöke fegyelmi eljárást kezdeményezhet, és a végrehajtó tevékenységének vizsgálatát kezdeményezheti.

(3)⁸¹¹ Az önálló bírósági végrehajtók ügyvitelének, hivatali működésének és magatartásának rendszeres ellenőrzése – a (7) bekezdésben foglaltak kivételével – a Kar hivatali szervének feladata.

(4)⁸¹² A Kar hivatali szerve a végrehajtó működésének ellenőrzését a Hatóság elnökének rendeletében meghatározott eljárás lefolytatásával végzi, ennek keretében a Hatóság elnökének rendeletében meghatározott időszakonként minden végrehajtó tevékenységének vizsgálatát el kell végezni.

(5)⁸¹³

(6)⁸¹⁴ A végrehajtói tevékenység vizsgálatának és ellenőrzésének eredményéről a Hatóság elnökét soron kívül, de legkésőbb az ellenőrzési jelentés keltétől számított 45 napon belül tájékoztatni kell.

(7)⁸¹⁵ A 242. § szerinti szakmai beszámolóval kapcsolatos kötelezettség teljesítését a Hatóság ellenőrzi. Ha a szakmai beszámoló valóságtartalmának, hitelességének és teljességének ellenőrzése céljából a Hatóság a Kar hivatali szervétől adatot igényel, a Kar hivatali szerve az adatszolgáltatást az adatigénylés beérkezésétől számított 15 napon belül teljesíti.

230/A. §⁸¹⁶ (1)⁸¹⁷

(2)⁸¹⁸ A végrehajtó vizsgálatát végző személy a vizsgálat lefolytatása érdekében a végrehajtó irodájába beléphet, végrehajtói működésével kapcsolatos iratait, nyilvántartásait, pénzügyi bizonylatait megtekintheti, azokról másolatot készíthet, végrehajtó által lefolytatott eljárási

⁸⁰⁶ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) c).

⁸⁰⁷ Beiktatta: 2016. évi CIV. törvény 24. § (4). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) c).

⁸⁰⁸ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 19. § (1). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

⁸⁰⁹ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 19. § (1). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

⁸¹⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 117. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § s), 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (23) a).

⁸¹¹ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 19. § (2). Hatályos: 2023. X. 1-től.

⁸¹² Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (5). Módosította: 2022. évi XIX. törvény 69. § a).

⁸¹³ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § l). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

⁸¹⁴ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 40. §. Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d).

⁸¹⁵ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 12. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁸¹⁶ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 10. §. Hatályos: 2013. X. 1-től.

⁸¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (24) a). Hatálytalan: 2015. III. 1-től.

⁸¹⁸ Módosította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (22) c), 2015. évi CVII. törvény 54. § 19., 2016. évi CIV. törvény 24. § (12) a).

cselekményen részt vehet, és felhívhatja a végrehajtót a vizsgálat tárgyára vonatkozó adatszolgáltatására, tájékoztatás adására.

(3) A végrehajtó köteles a vizsgálatot végző személy felhívásának eleget tenni, a vizsgálat elvégzése érdekében valamennyi rendelkezésére álló adatot, iratot rendelkezésére bocsátani, a helyszíni vizsgálat lefolytatását lehetővé tenni, irodájába a belépést és az iratokba, nyilvántartásokba, pénzügyi bizonylatokba a betekintést biztosítani; ha e kötelezettségének nem tesz eleget, a helyszíni vizsgálaton nem jelenik meg vagy nem nyilatkozik, ez a vizsgálat lefolytatását nem gátolja.

(4) A végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt vizsgálata során megfelelően alkalmazni kell az (1)–(3) bekezdésben foglaltakat azzal, hogy a (3) bekezdésben meghatározott kötelezettség a vizsgált személyt alkalmazó végrehajtót is terheli.

(5)⁸¹⁹

(6)⁸²⁰ A Hatóság képviselője jogosult a végrehajtó vizsgálatán részt venni, a vizsgálat tárgyát képező adatokat megismerni.

(7)⁸²¹ A végrehajtók ügyvitelének, hivatali működésének és magatartásának ellenőrzése, az ellenőrzéshez kapcsolódó egyéb, jogszabályban meghatározott feladatok elvégzése, az ellenőrzés alapján indítható fegyelmi eljárások lebonyolítása céljából a Kar kezeli a vizsgálat alá vont végrehajtási ügyekben nyilvántartott, felekre vonatkozó, végrehajtói nyilvántartásokban rögzített személyes adatokat az ellenőrzési jelentés lezárásától számított 5 évig, az ellenőrzési jelentést alátámasztó iratokban szereplő adatokat az ellenőrzési jelentés lezárásától számított 10 évig. A végrehajtói nyilvántartásokban rögzített adatok megismerésére kizárólag az adott eljárásban megbízólevéllel rendelkező személy és a Kar hivatali szervének vezetője jogosult. Az ellenőrzési jelentést alátámasztó iratokban szereplő adatok megismerésére kizárólag az adott eljárásban megbízólevéllel rendelkező személy, a Kar hivatali szervének vezetője és a Kar hivatali szervének vezetője által kijelölt személy jogosult.

231. §⁸²² (1) A Hatóság elnöke

- a) részt vehet a Kar szerveinek ülésén,
- b) törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében tájékoztatást kérhet a Kar szerveitől és azok tisztségviselőitől,
- c) törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében megismerheti a Kar és szervei által kezelt valamennyi adatot,
- d) törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében megtekintheti a Kar és szervei bármely iratát,
- e) beléphet a Kar és szervei által használt bármely helyiségbe,
- f) felügyeli a Kar ügyintézési és ügyviteli tevékenységét,
- g) elrendelheti a Kar gazdálkodásának és informatikai rendszereinek vizsgálatát, és
- h) rendkívüli közgyűlést hívhat össze.

(2) A Hatóság elnöke

- a) tájékoztatást nyújt a sajtó, a rádió és a televízió részére a végrehajtási ügyekről és a Kar ügyeiről,
- b) elrendelheti a végrehajtó összeférhetlenségének ellenőrzését,
- c) elrendelheti a 226/A. §-ban foglaltak betartásának ellenőrzését,
- d) iránymutatás kiadását kezdeményezheti, és
- e) jóváhagyja az ugyanazon járásbíróság mellett működő végrehajtók esetében a végrehajtási ügyek elosztásának rendjét, és az ügyek elosztásának rendje év közbeni megváltoztatását.

XIX. FEJEZET⁸²³

⁸¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (24) a). Hatálytalan: 2015. III. 1-től.

⁸²⁰ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (7). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) e).

⁸²¹ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 20. §. Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁸²² Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (2). Hatályos: 2021. X. 1-től.

AZ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

A végrehajtói szolgálat keletkezése

232. §⁸²⁴ (1)⁸²⁵ Az önálló bírósági végrehajtót (e fejezetben a továbbiakban: végrehajtó) a Hatóság elnöke nevezi ki hét évre, de legfeljebb a 65. életéve betöltésének napjáig, meghatározott székhelyre és meghatározott járásbíróság mellé azzal, hogy egy végrehajtó egy székhelyre, illetőleg egy járásbíróság mellé kerül kinevezésre.

(2)⁸²⁶ Ugyanarra a székhelyre, illetőleg ugyanazon járásbíróság mellé több végrehajtót is ki lehet nevezni.

(3)⁸²⁷ A végrehajtó székhelye és illetékességi területe megegyezik annak a járásbíróságnak a székhelyével és illetékességi területével, amely mellé kinevezték.

(4)⁸²⁸ A végrehajtó az illetékességi területén indult ügyben a székhelye szerinti vármegye területén, a budapesti és Pest vármegyei székhelyű végrehajtó Budapest és Pest vármegye területén jár el.

(5)⁸²⁹ A végrehajtó az illetékességi területén indult ügyben az ingatlan-végrehajtást az ország egész területén foganatosítja.

(6)⁸³⁰

233. §⁸³¹ (1) Végrehajtóvá az nevezhető ki, aki

a) magyar állampolgár,

b)⁸³²

c) a 24. évét betöltötte,

d)⁸³³ az országgyűlési képviselők választásán választható,

e)⁸³⁴ egyetemi jogi végzettséggel rendelkezik,

f) a végrehajtói szakvizsgát letette, és

g) kétéves bírósági végrehajtó-helyettesi gyakorlatot szerzett.

(2) Nem nevezhető ki végrehajtóvá az,⁸³⁵

a)⁸³⁶ aki büntetett előéletű,

b)⁸³⁷ akinek a bíróság büntetőjogi felelősségét jogerős ügydöntő határozatban megállapította, függetlenül attól, hogy mentesült-e az elítéléshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól,

ba) szándékos bűncselekmény miatt kiszabott, ötévi vagy azt meghaladó végrehajtandó szabadságvesztés büntetés esetén a mentesítés beálltától számított tizenkét évig,

bb) szándékos bűncselekmény miatt kiszabott, öt évet el nem érő végrehajtandó szabadságvesztés esetén a mentesítés beálltától számított tíz évig,

bc) szándékos bűncselekmény miatt kiszabott, végrehajtásában felfüggesztett szabadságvesztés esetén a mentesítés beálltától számított nyolc évig,

bd) szándékos bűncselekmény miatt kiszabott közérdekű munka esetén a mentesítés beálltától

⁸²³ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

⁸²⁴ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 118. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁸²⁵ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b), 2015. évi CVII. törvény 54. § 20., 2021. évi LI. törvény 17. § 5., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸²⁶ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b).

⁸²⁷ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) h).

⁸²⁸ Módosította: 2022. évi XXII. törvény 45. § (2) 4., 6.

⁸²⁹ A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 2008. évi XXXIX. törvény 45. § (1) h). Hatálytalan: 2009. I. 1-től.

⁸³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi LI. törvény 18. § b). Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.

⁸³¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 118. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁸³² Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXLIX. törvény 31. § (1). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁸³³ Módosította: 2011. évi CCL. törvény 85. § a).

⁸³⁴ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) i).

⁸³⁵ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁸³⁶ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁸³⁷ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1). Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 9.

számított öt évig,

be)⁸³⁸ szándékos bűncselekmény miatt kiszabott pénzbüntetés esetén a mentesítés beálltától számított öt évig,

bf)⁸³⁹ szándékos bűncselekmény miatt kiszabott elzárás esetén a mentesítés beálltától számított öt évig,

bg)⁸⁴⁰ gondatlan bűncselekmény miatt kiszabott, végrehajtandó szabadságvesztés büntetés esetén a mentesítés beálltától számított nyolc évig,

c)⁸⁴¹ akivel szemben a bíróság kényszergyógykezelést alkalmazott, a kényszergyógykezelést megszüntető végzés jogerőre emelkedésétől számított három évig,

d)⁸⁴² aki a jogi képzéshez kötött foglalkozástól vagy a végrehajtói foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,

e)⁸⁴³ akit a végrehajtói fegyelmi bíróság jogerős határozattal hivatalvesztés fegyelmi büntetéssel sújtott vagy akinek a végrehajtói szolgálatát 2021. október 1. napját megelőzően a miniszter, 2021. október 1. napját követően a Hatóság elnöke a 239. § (4a) bekezdése alapján szüntette meg, a fegyelmi bíróság határozata jogerőre emelkedésétől vagy a miniszter, illetve a Hatóság elnöke határozata véglegessé válásától számított 10 évig,

f)⁸⁴⁴ aki egészségi állapota miatt vagy más okból a szolgálat ellátására alkalmatlan, vagy

g)⁸⁴⁵ aki életmódja vagy magatartása miatt a végrehajtói szolgálat ellátásához szükséges közbizalomra érdemtelen,

h)⁸⁴⁶ akivel szemben a 227. §-ban meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn és nem vállalja, hogy kinevezése esetén azt az eskütétel időpontjáig megszünteti,

i)⁸⁴⁷ aki cselekvőképességet érintő gondnokság vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt áll,

j)⁸⁴⁸ aki büntetőeljárás – ide nem értve a magánvádas vagy pótmagánvádas eljárást – hatálya alatt áll,

k)⁸⁴⁹ akinek a végrehajtói szolgálati jogviszonya a 239. § (1) bekezdés *a)–c)* pontja alapján szűnt meg, a megszűnést követő 10 évig.

(3)⁸⁵⁰

(4) A jogi szakvizsgával rendelkező személy végrehajtóvá nevezhető ki, ha

a)⁸⁵¹ megfelel az (1) bekezdés *a)–d)* és *f)* pontjában foglaltaknak,

b) vele szemben a (2) bekezdés szerinti kizáró ok nem áll fenn, és

c)⁸⁵²

234. §⁸⁵³ A végrehajtói állást pályázat útján kell betölteni, kivéve, ha a határozott idő lejártá előtt a Hatóság elnöke megállapítja a végrehajtó szolgálatát folyamatosságát.

234/A. §⁸⁵⁴ (1)⁸⁵⁵ A Hatóság elnöke a végrehajtó által előterjesztett kérelem alapján – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – további hét évre megállapítja a szolgálat folyamatosságát, ha

⁸³⁸ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 41. § (1). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁸³⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 41. § (2). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁸⁴⁰ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 41. § (2). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁸⁴¹ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁸⁴² Jelölését módosította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1). Módosította: 2012. évi CCXXIII. törvény 259. § (6) b).

⁸⁴³ Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (3). Hatályos: 2021. X. 1-től.

⁸⁴⁴ Jelölését módosította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1).

⁸⁴⁵ Jelölését módosította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (1).

⁸⁴⁶ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 11. §. Hatályos: 2013. X. 1-től.

⁸⁴⁷ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (10). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁸⁴⁸ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 41. § (3). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁸⁴⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 41. § (3). Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 6.

⁸⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXLIX. törvény 31. § (1). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁸⁵¹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁸⁵² Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (8) b). Hatálytalan: 2011. II. 1-től.

⁸⁵³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 4. §. Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸⁵⁴ Megállapította: 2022. évi XIX. törvény 63. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁸⁵⁵ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 21. §. Hatályos: 2023. VII. 1-től.

a)⁸⁵⁶ a kinevezését vagy szolgálata folyamatosságának megállapítását követően a végrehajtót legfeljebb kettő alkalommal sújtották jogerősen fegyelmi büntetéssel, amelyek közül legfeljebb egy volt súlyosabb figyelmeztetésnél, de egyik sem volt súlyosabb írásbeli megrovásnál,

b) a kérelem benyújtásáig, a kérelem előterjesztésének évében, és az azt megelőző két év alatt a végrehajtót legfeljebb három alkalommal kötelezte a bíróság pénzüsszeg 217/B. § szerinti megfizetésére,

c)⁸⁵⁷ a kinevezését vagy szolgálata folyamatosságának megállapítását követően a végrehajtót legfeljebb kettő alkalommal sújtották bírsággal a szakmai beszámolóval kapcsolatos kötelezettség megszegése miatt, és

d)⁸⁵⁸ a végrehajtó a 241/B. § szerinti szakmai továbbképzési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

(2) Ha a kérelem elbírálása idején a végrehajtóval szemben a kérelem elbírálására kihatással bíró fegyelmi eljárás van folyamatban, a végrehajtó szolgálati viszonya a fegyelmi eljárás jogerős befejeződését követő, a végrehajtó szolgálati jogviszonya folyamatosságának megállapítására irányuló kérelme elbírálása napjáig meghosszabbodik.

(3)⁸⁵⁹ A végrehajtó az (1) bekezdés szerinti kérelmet legkorábban a kinevezés lejártát megelőző 120. napon, de legkésőbb a kinevezés lejártát megelőző 30. napon terjesztheti elő. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. E kérelmet elbíráló eljárásban sommás eljárásnak nincs helye, az ügyintézési határidő harminc nap, az eljárás szünetelésének nincs helye.

(4) A Kar hivatali szerve a végrehajtó kinevezésének lejártát megelőző egy éven belül tájékoztatja a végrehajtót a kinevezése lejártának időpontjáról és a (3) bekezdésben foglaltakról.

(5) Ha a szolgálat folyamatosságának megállapítása a kérelmező végrehajtóval szemben folyamatban lévő fegyelmi eljárás eredményétől függ, a Hatóság elnöke a szolgálat folyamatosságának megállapítása iránti eljárását a kérelmező végrehajtóval szemben folyamatban lévő fegyelmi eljárás jogerős befejezéséig felfüggeszti.

(6) Ha a kérelmező végrehajtó az (5) bekezdés szerinti fegyelmi eljárás során az írásbeli megrovásnál súlyosabb fegyelmi büntetést kapott, a fegyelmi eljárás jogerős befejezését követően a Hatóság elnöke a kérelmező végrehajtót a kérelme elbírálása napjáig szolgálatából felfüggeszti.

234/B. §⁸⁶⁰ (1)⁸⁶¹ A végrehajtói állásra pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg

a) igazolja a kinevezéshez szükséges adatokat és tényeket, továbbá

b)⁸⁶² a hatósági nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolással tanúsítja, hogy a 233. § (2) bekezdés a)–d), i) és j) pontjában meghatározott körülmény vele szemben nem áll fenn vagy kéri, hogy e tény fennállására vonatkozó adatokat a bünyügyi nyilvántartó szerv, illetve a gondnokoltakat nyilvántartó szerv a Kar hivatali szerve részére – annak a végrehajtói kinevezés feltételeinek vizsgálata céljából benyújtott adatigénylése alapján – továbbítsa.

(2)⁸⁶³ Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, hogy a végrehajtói állásra pályázó tekintetében a 233. § (2) bekezdés a)–d), i) és j) pontjában meghatározott körülmény fennáll-e.

235. §⁸⁶⁴ (1) A végrehajtó más székhelyre történő áthelyezésére csak

a)⁸⁶⁵ végrehajtói állás (2) bekezdésben foglaltak szerint történő betöltése, vagy

b) végrehajtók kölcsönös áthelyezése

esetén van lehetőség.

⁸⁵⁶ Módosította: 2023. évi IX. törvény 32. § b).

⁸⁵⁷ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 22. §. Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § b).

⁸⁵⁸ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 22. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

⁸⁵⁹ Megállapította: 2022. évi XIX. törvény 64. §. Hatályos: 2023. II. 1-től.

⁸⁶⁰ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (2). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 22.

⁸⁶¹ Módosította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (8) f).

⁸⁶² Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (11). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

⁸⁶³ Módosította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (8) g), 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) d).

⁸⁶⁴ Megállapította: 2005. évi LXXXIII. törvény 114. §. Hatályos: 2005. XI. 1-től. Ezt követően benyújtott pályázatok elbírálása és előterjesztett áthelyezés iránti kérelmek intézése során kell alkalmazni.

⁸⁶⁵ Módosította: 2022. évi XIX. törvény 69. § b).

(2)⁸⁶⁶ Ha a végrehajtói álláshelyet a Hatóság elnöke a 234. § szerinti eljárása során más székhelyre kinevezett végrehajtó személyével tölti be, a végrehajtót e székhelyre és járásbíróság mellé helyezi át.

(3)⁸⁶⁷ A Hatóság elnöke a végrehajtókat – közös, indokolással ellátott, írásban előterjesztett kérelmükre és a Kar hivatali szerve vezetőjének egyetértésével – egymás székhelyére pályázat nélkül kölcsönösen áthelyezheti.

(4)⁸⁶⁸ Az áthelyezéssel a végrehajtó szolgálata folyamatos marad, de megváltozik az álláshelye, székhelye és illetékességi területe, továbbá – a kölcsönös áthelyezés esetét, valamint azt az esetet kivéve, amikor a végrehajtó áthelyezést megelőző álláshelye megszűnik – eredeti álláshelye megüresedik. A végrehajtó áthelyezése nem érinti a korábbi székhelyén lefolytatott eljárásokkal kapcsolatos felelősségét. Az áthelyezésre megfelelően alkalmazni kell a kinevezésre vonatkozó szabályokat.

236. § (1)⁸⁶⁹ A végrehajtó a végrehajtói működése körében, illetve az eljárása során okozott kárért kártérítésre és személyiségi jogsértésért sérelemdíj megfizetésére a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint köteles.

(2)⁸⁷⁰ A kártérítés, illetve a sérelemdíj fedezetére a végrehajtó köteles legalább harmincmillió forint értékű felelősségbiztosítást kötni és azt a működése alatt fenntartani. A végrehajtó köteles felelősségbiztosítását szolgálatának szünetelése alatt fenntartani, továbbá abban az esetben is, ha a végrehajtót hivatalából felfüggesztették.

(3)–(6)⁸⁷¹

237. § (1)⁸⁷² A végrehajtó köteles a szolgálatba lépését megelőzően a Kar hivatali szerve vezetőjének, illetve az általa kijelölt személynek igazolni az összeférhetetlenség megszüntetését, bemutatni a bélyegzője lenyomatát, a letéti és elszámolási számlájának nyitásáról szóló fizetésiszámla-szerződést, a felelősségbiztosítási szerződést és bejelenteni hivatali helyiségének címét.

(2)⁸⁷⁴ A Kar hivatali szervének vezetője vagy az általa kijelölt személy ellenőrzi, hogy a végrehajtó hivatali helyisége és annak felszerelése alkalmas-e a hivatás gyakorlására.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettség a végrehajtói szolgálat időtartama alatt bekövetkezett változások tekintetében is fennáll.

(4) A letéti számlán elhelyezett pénzösszeg után a végrehajtó kamatot nem fizet, őrzési díjat és költséget nem számíthat fel.

238. § (1)⁸⁷⁵ A felelősségbiztosítás megkötése vagy a biztosíték összegének befizetése, a bélyegző, fizetésiszámla-szerződés jóváhagyása és a hivatali helyiség alkalmasságának megállapítása után a végrehajtó a kinevezését követő egy hónapon belül a Kar elnöke előtt esküt tesz.

(2)⁸⁷⁶ Az eskü szövege az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvényben foglalt eskü szövegéből és az annak zárómondatát megelőző következő szövegből áll: „Hivatásom gyakorlása során szakmai kötelességeimet lelkiismeretesen és a legjobb tudásom szerint teljesítem.”

(3)⁸⁷⁷ Az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvényben foglalt eskü szövegében szereplő tisztség megnevezése az eskü tétele során: önálló bírósági végrehajtó.

⁸⁶⁶ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) b), 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸⁶⁷ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 5. §. Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸⁶⁸ Módosította: 2022. évi XIX. törvény 69. § c).

⁸⁶⁹ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (12). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁸⁷⁰ Megállapította: 2021. évi LI. törvény 12. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁸⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 4. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

⁸⁷² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 121. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁸⁷³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 7. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁸⁷⁴ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 7. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁸⁷⁵ Megállapította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (16). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 21.

⁸⁷⁶ Megállapította: 2011. évi CCI. törvény 84. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁸⁷⁷ Beiktatta: 2011. évi CCI. törvény 84. § (4). Hatályos: 2012. I. 1-től.

A végrehajtói szolgálat megszűnése

239. §⁸⁷⁸ (1) A végrehajtói szolgálat megszűnik

a) ⁸⁷⁹ a végrehajtó felmentéséről szóló határozat véglegessé válásának vagy a végrehajtói szolgálat megszűnésének a felmentésről szóló határozatban megjelölt,

b) ⁸⁸⁰ a végrehajtói szolgálat megszűnésének megállapításáról szóló határozat véglegessé válásának,

c) a bírósági végrehajtói fegyelmi bíróság hivatalvesztést, a végrehajtó alkalmatlanságát vagy érdemtelenségét megállapító határozata jogerőre emelkedésének,

d) a végrehajtó 65. életéve betöltésének,

e) a végrehajtó halálának,

f) ⁸⁸¹ a szolgálat folyamatoságának megállapítása hiányában a határozott idő utolsó napján.

(1a) ⁸⁸² Ha a végrehajtó szolgálati ideje alatt másik szolgálati helyre is végrehajtói kinevezést kap, a pályázat benyújtásának időpontja szerinti szolgálati helyén fennálló szolgálata az új szolgálati helyre történő kinevezését megelőző napon megszűnik.

(2) ⁸⁸³ A Hatóság elnöke a végrehajtót felmenti, ha a végrehajtó a szolgálatáról a Hatóság elnökéhez intézett írásbeli nyilatkozatában lemondott.

(3) ⁸⁸⁴ A Hatóság elnöke a végrehajtói szolgálat megszűnését állapítja meg, ha

a) ⁸⁸⁵ a végrehajtó magyar állampolgárságát elvesztette, vagy az országgyűlési képviselők választásán már nem választható,

b) ⁸⁸⁶ a végrehajtóval szemben a 233. § (2) bekezdés b) pont *ba)–bd)*, *bg)* alpontjában, c), d) vagy i) pontjában meghatározott körülmény következett be,

c) a végrehajtó a 238. §-ban meghatározott esküt nem tette le,

d) ⁸⁸⁷ a távolléttel érintett napok száma meghaladja egy naptári évben a 275 napot, vagy három egymást követő naptári év mindegyikében a 270 napot, kivéve a 240/B. § (2) bekezdésében foglalt esetet,

e) ⁸⁸⁸ a végrehajtó a kinevezését megelőzően vagy azt követően keletkezett összeférhetetlenséget felszólításra nem szüntette meg,

f) ⁸⁸⁹ a végrehajtónak 30 napot meghaladóan nincs bejelentve állandó helyettese,

g) ⁸⁹⁰ a végrehajtó a kinevezését követő 3 hónapon belül nem alapít végrehajtói irodát vagy nem lép be tagként végrehajtói irodába,

h) ⁸⁹¹ a végrehajtót helyi önkormányzati képviselőnek, illetve polgármesternek megválasztották.

(4) ⁸⁹² A Hatóság elnöke a végrehajtói szolgálat megszűnését állapítja meg, ha a végrehajtó kinevezését követően jut tudomására, hogy a kinevezés 233. § (1) bekezdésében meghatározott feltételei a kinevezés időpontjában nem álltak fenn, vagy a végrehajtóval szemben a kinevezés időpontjában a 233. § (2) bekezdés a)–d) vagy i) pontjában meghatározott körülmény állt fenn.

⁸⁷⁸ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (3). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁸⁷⁹ Megállapította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (2). Módosítva: 2017. évi L. törvény 71. § c) alapján. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2024. évi XVII. törvény 21. § c).

⁸⁸⁰ Módosítva: 2017. évi L. törvény 71. § c) alapján. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2024. évi XVII. törvény 21. § d).

⁸⁸¹ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 8. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁸⁸² Beiktatta: 2022. évi XIX. törvény 65. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

⁸⁸³ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f), h).

⁸⁸⁴ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸⁸⁵ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 85. § b).

⁸⁸⁶ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) e), 2020. évi XCII. törvény 63. § 23.

⁸⁸⁷ Megállapította: 2019. évi LXVI. törvény 18. §. Módosította: 2021. évi LXXIV. törvény 6. § c).

⁸⁸⁸ Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (9). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁸⁸⁹ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 8. § (3). Módosította: 2017. évi CLXXIX. törvény 7. § (2).

⁸⁹⁰ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 8. § (3). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁸⁹¹ Beiktatta: 2019. évi LXVI. törvény 19. §. Hatályos: 2019. VII. 10-től.

⁸⁹² Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) j), 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) f), 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

(4a)⁸⁹³ A Hatóság elnöke a végrehajtói szolgálat megszűnését állapítja meg, ha a végrehajtói vizsgálat eredménye alapján megállapítható, hogy a végrehajtó jogszabályban meghatározott kötelezettségeit súlyosan vagy rendszeresen ismétlődően megszegte.

(5)⁸⁹⁴ Ha a Kar bármely tagja vagy hivatali szervének alkalmazottja a szolgálat megszűnésére okot adó körülményről szerzett tudomást, köteles azt a Kar hivatali szerve vezetőjének haladéktalanul bejelenteni, aki köteles erről haladéktalanul tájékoztatni a Hatóság elnökét. Összeférhetetlenség esetén a Kar hivatali szervének vezetője írásban felszólítja a végrehajtót, hogy az összeférhetetlenséget 30 napon belül szüntesse meg; e határidő eredménytelen eltelte esetén jelenti be a Hatóság elnökének az összeférhetetlenség fennállását.

(6)⁸⁹⁵ A végrehajtó felmentéséről, a végrehajtói szolgálat megszűnésének megállapításáról a Hatóság elnöke a Kar hivatali szervének vezetője véleményének beszerzését követően dönt, és e döntéséről – a határozat megküldésével – értesíti a Kar hivatali szervét.

239/A. §⁸⁹⁶ (1)⁸⁹⁷ A végrehajtói szolgálat fennállása alatt lefolytatott hatósági ellenőrzés keretében a Kar hivatali szerve ellenőrzi azt is, hogy a végrehajtóval szemben fennáll-e a 233. § (2) bekezdés *a)–d), i) vagy j)* pontjában meghatározott körülmény.

(2)⁸⁹⁸ A hatósági ellenőrzés céljából a Kar hivatali szerve adatot igényelhet a bünyügyi nyilvántartási rendszerből és a gondnokoltak nyilvántartásából. Az adatigénylés kizárólag azon adatra irányulhat, amely alapján megállapítható a végrehajtóval szembeni 233. § (2) bekezdés *a)–d), i) vagy j)* pontjában meghatározott körülmény fennállása. Az adatigénylés eredményéről a Kar hivatali szerve a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig tájékoztatja a Hatóság elnökét.

(2a)⁸⁹⁹

(2b)⁹⁰⁰ A végrehajtó, a végrehajtó-helyettes és a végrehajtójelölt évente június 30-ig a bünyügyi nyilvántartó rendszerben kezelt adatokról törvényben foglaltak szerint kiállított hatósági bizonyítvány megküldésével igazolja a Hatóság elnökénél és a Kar hivatali szerve vezetőjénél, hogy vele szemben a 233. § (2) bekezdés *a)–d) vagy j)* pontjában meghatározott körülmény fennáll-e.

(2c)⁹⁰¹ Ha a végrehajtóval, a végrehajtó-helyetessel és a végrehajtójelölttel szemben büntető- vagy szabálysértési eljárás indul, köteles azt a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szerve vezetőjének haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban bejelenteni.

(2d)⁹⁰² A (2b) és (2c) bekezdés szerinti kötelezettség elmulasztása fegyelmi vétség.

(3)⁹⁰³ A Kar hivatali szerve, valamint a Hatóság elnöke a 233. § (2) bekezdés *a)–d), i) vagy j)* pontjában meghatározott körülmény vizsgálata céljából kezeli

a) a végrehajtói állásra pályázó személy,

b) a végrehajtó,

c) a végrehajtó-helyettes,

d) a végrehajtójelölt

azon személyes adatait, amelyeket a bünyügyi nyilvántartó szerv vagy a gondnokoltakat nyilvántartó szerv által e célból kiállított igazolás tartalmaz.

(4)⁹⁰⁴ A (2), valamint (2b) és (2c) bekezdés alapján megismert személyes adatokat a Kar hivatali

⁸⁹³ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 12. § (2). Módosította: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (22) d), 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸⁹⁴ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 8. § (4). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d), i).

⁸⁹⁵ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (4) b), 2015. évi CVII. törvény 54. § 24., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

⁸⁹⁶ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁸⁹⁷ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (13). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2020. évi XCII. törvény 63. § 24.

⁸⁹⁸ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 23. § (1). Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁸⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2024. évi XVII. törvény 22. § b). Hatálytalan: 2024. VII. 9-től.

⁹⁰⁰ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 23. § (2). Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁹⁰¹ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 23. § (2). Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁹⁰² Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 23. § (2). Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁹⁰³ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 23. § (3). Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁹⁰⁴ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 23. § (3). Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § e).

szerve, valamint a Hatóság elnöke abból a célból, hogy az esetlegesen fennálló kinevezési akadályról és jogviszony megszüntetési, illetve felfüggesztési okról tudomást szerezzen,

a) a végrehajtói kinevezésről meghozott döntésig,

b) a végrehajtó esetén a hatósági ellenőrzés időtartamára vagy a végrehajtói szolgálat megszűnésének, illetve felfüggesztésének megállapítására irányuló eljárásban az eljárás végleges befejezéséig,

c) a végrehajtó-helyettes esetén a névjegyzékből történő törlés megállapítására irányuló eljárásban az eljárás végleges befejezéséig, vagy

d) a végrehajtójelölt esetén a névjegyzékből történő törlés megállapítására irányuló eljárásban az eljárás végleges befejezéséig kezeli.

239/B. §⁹⁰⁵ (1)⁹⁰⁶ A Kar hivatali szervének vezetője a 239/A. § (2), valamint (2b) és (2c) bekezdése alapján tudomására jutott adatok alapján megállapítja a szolgálatból történő felfüggesztés, valamint a névjegyzékből történő törlés feltételeinek bekövetkeztét, ha a végrehajtó, a végrehajtó-helyettes vagy a végrehajtójelölt közvérdra üldözendő bűncselekmény miatt büntetőeljárás hatálya alatt áll.

(2)⁹⁰⁷ A Kar hivatali szervének vezetője az (1) bekezdés szerinti megállapítása alapján

a)⁹⁰⁸ a végrehajtót felfüggesztheti, valamint a végrehajtó-helyettest és a végrehajtójelöltet a névjegyzékből törölheti, ha közvérdra üldözendő gondatlan bűncselekmény miatt, illetve pótmagánvádas ügyben áll büntetőeljárás hatálya alatt,

b)⁹⁰⁹ azonnali hatállyal felfüggeszti a végrehajtót, valamint törli a névjegyzékből a végrehajtó-helyettest és a végrehajtójelöltet, ha közvérdra üldözendő szándékos bűncselekmény miatt áll büntetőeljárás hatálya alatt, ide nem értve a pótmagánvádas eljárást.

(3)⁹¹⁰ A Kar hivatali szervének vezetője a szolgálatból történő felfüggesztés feltételei bekövetkeztének megállapításáról, valamint a felfüggesztésről soron kívül, de legkésőbb 15 napon belül tájékoztatja a Hatóság elnökét.

(4) A felfüggesztés a (2) bekezdés szerinti büntetőeljárás jogerős befejezéséig tart.

(5) A felfüggesztést követően a Kar hivatali szervének vezetője soron kívül azzal a rendelkezéssel keresi meg a végrehajtó letéti számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a letéti számláról a számlavezető a végrehajtó rendelkezésére ne teljesítsen kifizetést.

240. §⁹¹¹ A végrehajtó nem gyakorolhatja hivatását:

a) a 239. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjában meghatározott esetekben a végrehajtói szolgálat megszűnésének időpontjától kezdődően,

b)⁹¹² a magyar állampolgárság elvesztésének időpontjától, vagy attól az időponttól kezdődően, amelytől az országgyűlési képviselők választásán nem választható,

c)⁹¹³ a 233. § (2) bekezdés b)–d) vagy i) pontjában meghatározott körülmény bekövetkezését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének vagy a gyámhatósági határozat véglegessé válásának napjától kezdődően,

d)⁹¹⁴

e)⁹¹⁵ a 238. §-ban meghatározott eskütételt megelőzően.

240/A. §⁹¹⁶ (1)⁹¹⁷ Ha a végrehajtó szolgálata megszűnik vagy az állandó helyettese jár el, a

⁹⁰⁵ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 44. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁹⁰⁶ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 24. §. Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § f).

⁹⁰⁷ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 24. §. Hatályos: 2023. V. 13-tól.

⁹⁰⁸ Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § g).

⁹⁰⁹ Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § h).

⁹¹⁰ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d).

⁹¹¹ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (5). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁹¹² Módosította: 2011. évi CCI. törvény 85. § c).

⁹¹³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) g), 2017. évi L. törvény 71. § e).

⁹¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 5. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

⁹¹⁵ Jelölését módosította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 166. § (4).

⁹¹⁶ Megállapította: 2011. évi CCI. törvény 84. § (6). Hatályos: 2012. I. 1-től.

végrehajtó, illetve a végrehajtási iratokat, nyilvántartásokat, ezek megőrzésére szolgáló számítástechnikai eszközöket (a továbbiakban e § alkalmazásában együtt: végrehajtási iratok) birtokló személy a 240. §-ban meghatározott időponttól számított 15 napon belül a szolgálatba lépő új végrehajtó, illetve a felfüggesztéstől, szüneteléstől számított 15 napon belül az állandó helyettes részére átadja a folyamatban lévő és befejezett végrehajtási ügyek iratait, a végrehajtási ügyek nyilvántartásait tartalmazó iratokat, valamint a végrehajtási ügyek és nyilvántartások számítógépes adathordozón rögzített adatait tartalmazó eszközöket, amelyeket az átvételre jogosult köteles átvenni.

(2)⁹¹⁸ A 245. § (1) bekezdés *a)–c)* pontja alapján eljáró helyettesnek rendelkezési joga van a helyettesített végrehajtó letéti számlája felett, ha pedig a megüresedett végrehajtói álláshelyre új végrehajtót neveztek ki, a letéti számlán kezelt összegeket átadja a szolgálatba lépő végrehajtónak. Ha a 245. § (1) bekezdés *a)–c)* pontja alapján történő helyettesítés esetén a végrehajtói álláshelyre új végrehajtót neveztek ki, a letéti számlán kezelt összegeket a helyettesítő átadja a szolgálatba lépő végrehajtónak. Ha a felfüggesztés vagy a szünetelés megszűnik, a helyettes letéti számla feletti rendelkezési joga megszűnik.

(3) A végrehajtási iratokat birtokló személy köteles lehetővé tenni az átvevő személy számára azt, hogy az átadás céljából a végrehajtó irodájába belépjen, valamint iratait és nyilvántartásait megvizsgálja. A végrehajtási iratokat átvevő személy az átvételt igazolja.

(4)⁹¹⁹ A végrehajtási iratokat birtokló személy vagy az átvételre jogosult személy kérelmére a végrehajtási iratokat a Kar hivatali szerve veszi át és haladéktalanul gondoskodik az átvételre jogosult személy részére történő átadásáról.

(5)⁹²⁰ A Kar hivatali szerve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi a végrehajtási iratok átadásának megtörténtét. A végrehajtási iratokat birtokló személy köteles lehetővé tenni a helyszíni ellenőrzést lefolytató személy számára azt, hogy az ellenőrzés elvégzése céljából a végrehajtó irodájába belépjen, valamint iratait és nyilvántartásait megvizsgálja.

(6)⁹²¹ Ha a végrehajtási iratokat birtokló személy az (5) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a végrehajtó irodája a helyszíni ellenőrzés lefolytatása céljából, a végrehajtási iratok mielőbbi átadásának érdekében – az Ákr. 70. § (3) és (4) bekezdésének alkalmazásával – felnyitható.

(7)⁹²²

A végrehajtói szolgálat szünetelése⁹²³

240/B. §⁹²⁴ (1) Az egybefüggően 30 napot meghaladó távollét esetén a 31. naptól a végrehajtói szolgálat szünetel. Ha egy naptári évben a távollét összesen meghaladja a 90 napot, a végrehajtói szolgálat a 91. naptól szünetel.

(2)⁹²⁵ Ha

a) a végrehajtót országgyűlési képviselőjelöltként nyilvántartásba vették, ettől az időponttól a választás eredményének jogerős megállapításáig, illetve megválasztása esetén a mandátuma megszűnéséig,

b) a végrehajtót különleges jogállású szerv vezetőjévé vagy vezetőjének helyettesévé neveztek ki, a különleges jogállású szervekről és az általuk foglalkoztatottak jogállásáról szóló törvény szerinti

⁹¹⁷ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 9. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹¹⁸ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 9. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹¹⁹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

⁹²⁰ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2017. évi L. törvény 71. § f).

⁹²¹ Módosította: 2017. évi L. törvény 71. § g).

⁹²² Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XIX. törvény 70. § a). Hatálytalan: 2022. X. 1-től.

⁹²³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 10. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹²⁴ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 10. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹²⁵ Megállapította: 2021. évi LXXIV. törvény 4. §. Hatályos: 2021. X. 1-től.

közszolgálati jogviszonyának, vagy a különleges jogállású szervet létrehozó törvény szerinti jogviszonyának időtartama alatt,

c) a végrehajtót szakmai felsővezetővé nevezték ki, a kormányzati igazgatásról szóló törvény szerinti kormányzati szolgálati jogviszonyának időtartama alatt a végrehajtói szolgálata szünetel.

(2a)⁹²⁶

(3) A szünetelést a Kar hivatali szerve állapítja meg.

(4) A végrehajtó a szünetelés időtartama alatt végrehajtói tevékenységet nem végezhet.

(5) A végrehajtói szolgálat szünetelése alatt a végrehajtó kari tagsága fennmarad, de nem gyakorolhatja a kari tagságból eredő jogokat és nem terhelik az abból eredő kötelezettségek.

*A végrehajtói szolgálattal kapcsolatos eljárás*⁹²⁷

240/C. §⁹²⁸ (1)⁹²⁹ A Hatóság elnöke a végrehajtó kölcsönös áthelyezése, felmentése, felfüggesztése, továbbá szolgálata folyamatossága és megszűnése megállapítása, valamint a végrehajtói kinevezés érvénytelenségének megállapítása ügyében az Ákr. rendelkezései szerint jár el.

(2)–(3)⁹³⁰

*Önálló bírósági végrehajtó-helyettes*⁹³¹

240/D. §⁹³² (1)⁹³³ Az önálló bírósági végrehajtó-helyettes (e fejezetben a továbbiakban: végrehajtó-helyettes) önállóan foganatosíthat eljárási cselekményeket, az ebből eredő kártérítési, illetve sérelemdíj iránti igényeket a végrehajtóval szemben kell érvényesíteni. A végrehajtó-helyettes azonban hagyományos ingóárverést (118–129. §) nem tarthat, árverési jegyzőkönyvet nem készíthet, valamint ingatlan birtokbaadását és meghatározott cselekmény végrehajtását sem foganatosíthatja.

(2) A végrehajtó-helyettes – a 254/E. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – a végrehajtóval áll munkaviszonyban.

240/E. §⁹³⁴ Végrehajtó-helyettesként az működhet, akit a Kar hivatali szerve az önálló bírósági végrehajtó-helyettesek nyilvántartásába felvett, és a 238. § (2) bekezdése szerinti esküt letette. Az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvényben foglalt eskü szövegében szereplő tisztség megnevezése az eskütétel során: önálló bírósági végrehajtó-helyettes. A Kar hivatali szerve a nyilvántartásba való felvételét kérő személyt meghallgatja. A meghallgatáson jelenhetnek a Kar elnökségének tagjai.

240/F. §⁹³⁵ (1) Végrehajtó-helyettesként lehet nyilvántartásba venni azt, aki

a) magyar állampolgár,

b)⁹³⁶

c)⁹³⁷

⁹²⁶ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi LXXIV. törvény 7. §. Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

⁹²⁷ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 115. §. Hatályos: 2005. XI. 1-től. Ezt követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

⁹²⁸ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 115. §. Hatályos: 2005. XI. 1-től. Ezt követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

⁹²⁹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 11. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 71. § h), 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f), 2023. évi IX. törvény 32. § c).

⁹³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXLIX. törvény 31. § (1). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁹³¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 123. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től. Lásd még: ugyane törvény 188. §.

⁹³² Számozását módosította: 2005. évi LXXXIII. törvény 115. §.

⁹³³ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (14). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 25.

⁹³⁴ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 12. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹³⁵ Számozását módosította: 2005. évi LXXXIII. törvény 115. §.

⁹³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXLIX. törvény 31. § (1). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

⁹³⁷ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 6. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

d)⁹³⁸ az országgyűlési képviselők választásán választható,
e)⁹³⁹ egyetemi jogi végzettséggel rendelkezik,
f) egyéves végrehajtó-jelölti gyakorlatot szerzett,
g) a végrehajtói szakvizsgát letette, és
h) önálló bírósági végrehajtóval vagy végrehajtói irodával végrehajtó-helyettesi munkakör betöltésére munkaszerződést kötött.

(2) Nem lehet végrehajtó-helyettesként nyilvántartásba venni azt, akivel szemben a 233. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok áll fenn.

(3)⁹⁴⁰ Végrehajtó-helyettes lehet az a jogi szakvizsgával rendelkező személy, aki megfelel az (1) bekezdés a)–d) és g)–h) pontjában foglaltaknak, ha nem áll fenn vele szemben a (2) bekezdés szerinti kizáró ok.

(4)⁹⁴¹ A végrehajtó-helyettesek nyilvántartásába vétel iránti eljárás, valamint a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás során a végrehajtó-helyettes tekintetében a 233. § (2) bekezdés a)–d), i) és j) pontjában foglalt körülmény vizsgálata során a 234/B. §, valamint a 239/A. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5)⁹⁴² A Kar hivatali szerve törli a végrehajtó-helyettest a végrehajtó-helyettesek névjegyzékéből, ha

a) a végrehajtó-helyettesi munkakör betöltésére irányuló munkaviszonya megszűnt,
b) a névjegyzékbe vétel feltételei a nyilvántartásba vétel időpontjában nem álltak fenn,
c)⁹⁴³ a 233. § (2) bekezdés b)–d) vagy i) pontjában foglalt kizáró ok következett be,
d) elhalálozott,
e) a végrehajtói fegyelmi bíróság jogerős határozatával a végrehajtó-helyettesek nyilvántartásából történő törlés fegyelmi büntetéssel sújtotta vagy alkalmatlanságát, érdemtelenységét állapította meg,
f)⁹⁴⁴ a vele szemben a nyilvántartásba vételét követően keletkezett összeférhetetlenséget Kar hivatali szerve felszólítására 30 napon belül nem szüntette meg,
g)⁹⁴⁵ a 65. életévét betöltötte,
h)⁹⁴⁶ a 241/B. § szerinti szakmai továbbképzési kötelezettségének – a Hatóság elnökének rendeletében biztosított határidőben – nem tett eleget, vagy
i)⁹⁴⁷ a végrehajtó-helyettes felett munkáltatói jogokat gyakorló végrehajtó végrehajtói szolgálata megszűnt, és a végrehajtó-helyettes másik végrehajtó vagy végrehajtói iroda alkalmazásában nem áll, kivéve, ha a végrehajtói szolgálat megszűnését követő 60 napon belül a Kar hivatali szerve részére igazolja, hogy másik végrehajtóval vagy végrehajtói irodával munkaviszonyt létesített.

Végrehajtójelölt

241. § (1)⁹⁴⁸ Önálló bírósági végrehajtójelöltként (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: végrehajtójelölt) az járhat el, akit a Kar a végrehajtójelöltek nyilvántartásába felvett, és a 238. § (2) bekezdése szerinti esküt letette. Az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvényben foglalt eskü szövegében szereplő tisztség megnevezése az eskü tétele során: önálló bírósági végrehajtójelölt. A Kar a nyilvántartásba való felvételét kérő személyt meghallgatja.

(2) Végrehajtójelöltként azt lehet nyilvántartásba venni, aki⁹⁴⁹

⁹³⁸ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 85. § a).

⁹³⁹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 13. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁴⁰ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 13. § (2). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁹⁴¹ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (6). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 26.

⁹⁴² Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 116. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

⁹⁴³ Módosította: 2009. évi CXLIX. törvény 30. §, 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) e).

⁹⁴⁴ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 13. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 25.

⁹⁴⁵ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 13. § (3). Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁹⁴⁶ Beiktatta: 2024. évi XVII. törvény 13. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁹⁴⁷ Beiktatta: 2024. évi XVII. törvény 13. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁹⁴⁸ Megállapította: 2011. évi CCI. törvény 84. § (8). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 23.

⁹⁴⁹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 124. § (2). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

- a) magyar állampolgár,
- b) a 18. évét betöltötte,
- c)⁹⁵⁰ nem áll a 233. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt,
- d) középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik.

(3)⁹⁵¹ A végrehajtójelölt – a 254/E. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – a meghatározott végrehajtóval áll munkaviszonyban.

(4)⁹⁵² A végrehajtói szakvizsgával rendelkező önálló bírósági végrehajtójelölt önállóan foganatosíthat eljárási cselekményeket; az ebből eredő kártérítési, illetve sérelemdíj iránti igényeket a végrehajtóval szemben kell érvényesíteni. A végrehajtójelölt azonban hagyományos ingóárverést nem tarthat, árverési jegyzőkönyvet nem készíthet, valamint ingatlan birtokbaadását és meghatározott cselekmény végrehajtását sem foganatosíthatja.

(4a)⁹⁵³ A végrehajtói szakvizsgával nem rendelkező végrehajtójelölt a végrehajtó irányítása alapján és utasításai szerint közreműködik a végrehajtási eljárásban, a közreműködéséből eredő kártérítési, illetve sérelemdíj iránti igényeket a végrehajtóval szemben kell érvényesíteni. A végrehajtójelölt végrehajtási cselekményt azonban – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – önállóan a végrehajtó nevében sem foganatosíthat.

(5)⁹⁵⁴ Végrehajtói kézbesítést a végrehajtójelölt akkor végezhet, ha a végrehajtójelölti kézbesítési vizsgát letette.

(6)⁹⁵⁵ A Kar hivatali szerve törli a végrehajtójelöltet a végrehajtójelöltek névjegyzékéből, ha

- a) a végrehajtó-jelölti munkakör betöltésére irányuló munkaviszonya megszűnt,
- b) a névjegyzékbe vétel feltételei a nyilvántartásba vétel időpontjában nem álltak fenn,
- c)⁹⁵⁶ a 233. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok következett be,
- d) elhalálozott,

e) a végrehajtói fegyelmi bíróság jogerős határozatával a végrehajtójelöltek nyilvántartásából történő törlés fegyelmi büntetéssel sújtotta vagy alkalmatlanságát, érdemtelenységét állapította meg, f)⁹⁵⁷ a vele szemben a nyilvántartásba vételét követően keletkezett összeférhetetlenséget Kar hivatali szerve felszólítására 30 napon belül nem szüntette meg,

g)⁹⁵⁸ a végrehajtójelölt felett munkáltatói jogokat gyakorló végrehajtó végrehajtói szolgálata megszűnt, és a végrehajtójelölt másik végrehajtó vagy végrehajtói iroda alkalmazásában nem áll, kivéve, ha a végrehajtói szolgálat megszűnését követő 60 napon belül a Kar hivatali szerve részére igazolja, hogy másik végrehajtóval vagy végrehajtói irodával munkaviszonyt létesített.

(7)⁹⁵⁹ A végrehajtójelöltek nyilvántartásába vétel iránti eljárás, valamint a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás során a végrehajtójelölt tekintetében a 233. § (2) bekezdés a)–d) és i) pontjában foglalt körülmény vizsgálata esetén a 234/B. §, valamint a 239/A. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Képzési, továbbképzési és beszámolási kötelezettség⁹⁶⁰

241/A. §⁹⁶¹ (1) A végrehajtójelölt köteles az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott szervezet képzésein és továbbképzésein részt venni.

⁹⁵⁰ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (7). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) d), 2020. évi XCII. törvény 63. § 27., 2021. évi LI. törvény 17. § 7.

⁹⁵¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 124. § (3). Hatályos: 2001. IX. 1-től.

⁹⁵² Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 45. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁹⁵³ Beiktatta: 2021. évi LI. törvény 13. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁹⁵⁴ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 45. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁹⁵⁵ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 117. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

⁹⁵⁶ Módosította: 2009. évi CXLIX. törvény 30. §, 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) e), 2021. évi LI. törvény 17. § 8.

⁹⁵⁷ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 14. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 25.

⁹⁵⁸ Beiktatta: 2024. évi XVII. törvény 14. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁹⁵⁹ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (8). Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (20) d).

⁹⁶⁰ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 25. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

⁹⁶¹ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 25. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

(2) A végrehajtó köteles az alkalmazásában álló végrehajtójelölt részére az (1) bekezdés szerinti képzésen történő részvétel lehetőségét biztosítani, ennek érdekében a képzés idejére őt a munkavégzés alól mentesíteni.

241/B. §⁹⁶² (1) A végrehajtónak és a végrehajtó-helyettesnek legalább kétévenként a Hatóság elnöke rendeletében meghatározott szakmai továbbképzésen kell részt vennie, és az erről szóló tanúsítványt a Kar hivatali szerve vezetőjének be kell mutatnia.

(2) A végrehajtó köteles az alkalmazásában álló végrehajtó-helyettes részére az (1) bekezdés szerinti továbbképzésen történő részvétel lehetőségét biztosítani, ennek érdekében a továbbképzés idejére őt a munkavégzés alól mentesíteni.

242. §⁹⁶³ (1) A végrehajtó a Hatóság elnökének rendeletében foglaltak szerint szakmai beszámoló benyújtásával évente január 31-ig beszámol az előző évi szakmai tevékenységéről.

(2)⁹⁶⁴ Ha a végrehajtó állandó helyettesként helyettesítési feladatokat is ellát, az egybefüggően 30 napot meghaladóan helyettesített végrehajtó által betöltött álláshelyre vonatkozó szakmai tevékenységéről külön szakmai beszámolót nyújt be az (1) bekezdésben meghatározottak szerint. Az egybefüggő 30 napot meg nem haladó helyettesítés időszakáról a beszámolót a helyettesített végrehajtó saját szakmai beszámolója keretében készíti el.

(3)⁹⁶⁵ A végrehajtó felelős a szakmai beszámoló valóságtartalmáért, hitelességéért és teljeskörűségéért.

A végrehajtó helyettesítése

243. §⁹⁶⁶ (1) A végrehajtót az általa foglalkoztatott, legalább egyéves végrehajtó-helyettesi gyakorlattal rendelkező végrehajtó-helyettes vagy az állandó helyettese helyettesítheti.

(2)⁹⁶⁷ A végrehajtó a kinevezését követő 30 napon belül köteles bejelenteni az állandó helyettesét a Kar hivatali szervének, és azzal egyidejűleg be kell nyújtania az állandó helyettese és közte létrejött, az állandó helyettesítésre vonatkozó megállapodást.

(2a)⁹⁶⁸ Az állandó helyettes a 245. § (1) bekezdés *a)–c)* pontja szerinti esetekben az állandó helyettesi feladatok ellátását vagy annak a végrehajtói irodának a keretei között végezheti, amelyet saját maga alapított, vagy annak a végrehajtói irodának a keretei között, amelybe tagként belépett.

(3) Ha a végrehajtónak több végrehajtó-helyettese van, ki kell jelölnie azt a helyettest, aki a helyettesítésre jogosult, és a kijelölést haladéktalanul be kell jelentenie a Kar hivatali szervének.

(4)⁹⁶⁹ Állandó helyettes bármely végrehajtó lehet. Az állandó helyettes új állandó helyettes bejelentéséig köteles ellátni helyettesítési feladatait. Amennyiben az állandó helyettes a helyettesi feladatainak ellátásában akadályozva van, nem látja el vagy arról lemondott, a Kar hivatali szervének vezetője a helyettesi feladatok ellátására a Kar elnökségével történő egyeztetést követően állandó helyettest nevez ki. A végrehajtó kettőnél több állandó helyettestet nem vállalhat.

(5) A végrehajtó-helyettes a munkaviszonya fennállása alatt köteles ellátni helyettesítési feladatait.

(6)⁹⁷⁰ A helyettesített végrehajtó által foglalkoztatott végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt a helyettesítés tartama alatt a helyettesítést ellátó állandó helyettes vagy végrehajtó-helyettes utasításait köteles teljesíteni.

(7) Ha a végrehajtási ügy intézése során egyidejűleg több helyszínen is végrehajtási cselekményt kell foganatosítani, a végrehajtó és állandó helyettese, valamint a végrehajtó által foglalkoztatott

⁹⁶² Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 25. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

⁹⁶³ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 25. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

⁹⁶⁴ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 15. § (1). Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁹⁶⁵ Beiktatta: 2024. évi XVII. törvény 15. § (2). Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁹⁶⁶ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 15. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁶⁷ Megállapította: 2017. évi LXI. törvény 9. § (1). Módosította: 2017. évi CLXXIX. törvény 7. § (2).

⁹⁶⁸ Beiktatta: 2023. évi LIII. törvény 9. §. Hatályos: 2023. VII. 7-től.

⁹⁶⁹ Megállapította: 2017. évi LXI. törvény 9. § (2). Hatályos: 2017. VI. 23-tól.

⁹⁷⁰ Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § i).

végrehajtó-helyettes a különböző helyszíneken – ugyanabban a végrehajtási ügyben is – egyidejűleg eljárhat.

244. §⁹⁷¹ (1) A végrehajtó köteles a távollétét és annak megszűnését bejelenteni a Kar hivatali szervének. A bejelentéssel egyidejűleg be kell nyújtania a helyettesítő nyilatkozatát, amely szerint a helyettesítő személy a távollét időtartama alatt a helyettesítési feladatokat ellátja.

(2) Ha a végrehajtó egyúttal állandó helyettes is, az (1) bekezdés szerinti bejelentésével egyidejűleg a távollétről tájékoztatnia kell azt a végrehajtót is, akinek bejelentett állandó helyettese.

(3) Az állandó helyettes (2) bekezdés szerinti tájékoztatása esetén a végrehajtó a 243. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles bejelenteni a végrehajtót, aki az állandó helyettes távolléte alatt az állandó helyettesi feladatokat ellátja.

245. §⁹⁷² (1) Helyettesnek kell eljárni, ha

- a) a végrehajtói állás megüresedett,
- b) a végrehajtót a hivatalából felfüggesztették,
- c) a végrehajtó szolgálata szünetel,
- d) a végrehajtó 30 napot meg nem haladóan van távol.

(2)⁹⁷³ Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben a végrehajtót az általa foglalkoztatott végrehajtó-helyettes vagy az állandó helyettes, a helyettesítés egyéb eseteiben az állandó helyettes helyettesíti.

(3) Amennyiben a végrehajtó nem foglalkoztat legalább egyéves végrehajtó-helyettesi gyakorlattal rendelkező végrehajtó-helyettest, a végrehajtót állandó helyettese helyettesíti.

(4)⁹⁷⁴ A távollét bejelentését követően vagy a helyettesítésre okot adó körülménynek a Kar hivatali szerve tudomására jutását követően a Kar hivatali szerve felhívja a helyettesként eljárni köteles személyt a helyettesítési feladatainak ellátására a helyettesként történő eljárásról szóló okirat kiállításával, és a helyettesítést feltünteti a végrehajtók névjegyzékében.

(5) A végrehajtó-helyettes helyettesként a végrehajtó hatáskörében teljes jogkörrel és önálló felelősséggel jár el.

(6) A helyettes gondoskodik a végrehajtó irodájának zavartalan működéséről, a működési költségeket kifizeti, a számláit kezeli, a végrehajtó alkalmazottjai felett a munkáltatói jogokat gyakorolja az alapvető munkáltatói jogok kivételével.

246. §⁹⁷⁵

247. §⁹⁷⁶

248. § (1) A helyettes minden végrehajtási ügyet ellát; az iratokat mint „helyettes bírósági végrehajtó” írja alá.

(2) A végrehajtóra vonatkozó rendelkezéseket a helyettesre megfelelően alkalmazni kell.

(3)⁹⁷⁷

A Kar⁹⁷⁸

249. §⁹⁷⁹ (1) A végrehajtók szakmai és érdek-képviselői szerve a Kar.

(2) A Kar jogi személy, székhelye Budapest. A Kart a törvényszék nem veszi nyilvántartásba.

(3)⁹⁸⁰ A Kar tagjai a végrehajtók, a végrehajtó-helyettesek és a végrehajtójelöltek. A végrehajtó a kinevezése napján, a végrehajtó-helyettes a végrehajtó-helyettesi névjegyzékbe történő felvétele

⁹⁷¹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 15. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁷² Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 15. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁷³ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 16. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

⁹⁷⁴ Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § j).

⁹⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) h). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

⁹⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) i). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

⁹⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 9. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

⁹⁷⁸ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 27.

⁹⁷⁹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 16. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁸⁰ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 46. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

napján, a végrehajtójelölt a végrehajtójelölti névjegyzékbe történő felvétele napján válik a Kar tagjává.

250. §⁹⁸¹ (1)⁹⁸² A Karra – az e törvényben foglalt eltérésekkel – a köztületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Kar az e törvényben és más jogszabályban meghatározott jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével képviseli és védi a végrehajtók, végrehajtó-helyettesek és végrehajtójelöltek érdekeit, ellátja a végrehajtói szolgálattal kapcsolatos, jogszabályban meghatározott feladatokat.

(2) A Kar jogai és feladatai különösen:

1. vezeti a végrehajtók, végrehajtó-helyettesek, végrehajtójelöltek, végrehajtói kézbesítésre felhatalmazott végrehajtójelöltek névjegyzékét;

2.⁹⁸³ havi rendszerességgel tájékoztatja a Hatóság elnökét a végrehajtói névjegyzék adatairól és az adatváltozásokról;

3. ellenőrzi az általa vezetett névjegyzékekbe való felvétel feltételeinek folyamatos fennállását;

4. kiállítja a végrehajtók, végrehajtó-helyettesek és végrehajtójelöltek igazolványát;

5. vezeti a távollévő végrehajtók nyilvántartását, és felhívja a helyettesként eljáró személyt a helyettesítésre;

6.⁹⁸⁴ a végrehajtói szolgálat megszűnésével kapcsolatos körülményekről haladéktalanul tájékoztatja a Hatóság elnökét;

7.⁹⁸⁵ engedélyezi végrehajtói iroda alapítását, alapító okiratának, illetve cégadatának módosítását;

8. nyilvántartást vezet a végrehajtói irodákról;

9. a végrehajtói szolgálat megkezdése előtt ellenőrzi a végrehajtó hivatali helyiségét, felelősségbiztosítását, bélyegzőlenyomatát, a letéti és elszámolási számla megnyitásáról szóló szerződést;

10. intézi a végrehajtókkal, végrehajtó-helyettesekkel és végrehajtójelöltekkel kapcsolatos panaszügyeket;

11. igazolja a végrehajtók, végrehajtó-helyettesek és végrehajtójelöltek gyakorlatát;

12. lebonyolítja a végrehajtó-jelölti kézbesítési vizsgát;⁹⁸⁶

13. fegyelmi eljárást kezdeményez, nyilvántartja a jogerős fegyelmi határozatokat;

14. az önálló bírósági végrehajtók hatáskörébe tartozó ügyekről a hiteles, pontos és gyors tájékoztatás érdekében felvilágosítást ad a sajtó, a rádió és a televízió részére;

15. – a bíróság hatáskörébe tartozó ügyek kivételével – dönt a végrehajtó kizárásáról és új végrehajtó kijelöléséről;

16. nyilvántartást vezet a végrehajtók által folytatott végrehajtási eljárásokról;

17. a végrehajtói hirdetmények elektronikus úton történő közzétételére szolgáló informatikai alkalmazást működtet;

18. árverési csarnokot működtethet;

19. működteti és fejlesztheti az elektronikus árverési rendszert, az elektronikus ügyviteli rendszert és a végrehajtási iratok elektronikus kézbesítési rendszerét;

20. működteti és fejlesztheti a végrehajtási ügyek végrehajtók közötti elosztására és a végrehajtható okiratok, valamint a kézbesítendő okiratok végrehajtóknak történő megküldésére szolgáló informatikai alkalmazást;

21. a végrehajtói álláshelyre pályázatot ír ki és a pályázati eljárást lebonyolítja;

22.⁹⁸⁷ javaslatot tesz a Hatóság elnöke számára az egyes ellátási területek meghatározásához, összevonásához;

⁹⁸¹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 16. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁸² Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 9.

⁹⁸³ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d).

⁹⁸⁴ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d).

⁹⁸⁵ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (9). Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁹⁸⁶ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 102/2020. (IV. 10.) Korm. rendelet 27. §, 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 26. §.

⁹⁸⁷ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

23. ellátja az ügykiosztással kapcsolatban jogszabályban meghatározott feladatokat;
 24. számítástechnikai fejlesztéseket végezhet;
 25. szolgáltatásokat nyújthat a végrehajtók számára;
 26. dönt az összeférhetlenséggel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról;
 27. dönt az e törvény szerinti titoktartás alóli felmentésről;
 28. vezeti a végrehajtók elektronikus aláírásának nyilvántartását;
 29. a végrehajtási ügyek intézéséről statisztikai adatgyűjtést és adatszolgáltatást végez;
 30. vezeti az ellenőrzésbe bevonható végrehajtók, végrehajtó-helyettesek és volt végrehajtók nyilvántartását;
 31. ellenőrizheti a 226/A. §-ban foglaltak betartását;
 32. elkészíti a Kar etikai szabályzatát;
 33. a Kar tagjaira kötelező iránymutatást adhat ki, különösen a végrehajtó irodájának kialakításáról, felszereltségéről;
 - 34.⁹⁸⁸ ellátja a végrehajtók, végrehajtó-helyettesek és végrehajtójelöltek feletti szakmai felügyeletet, ennek keretében jogosult a végrehajtó működését, ügyvitelét, pénzkezelését ellenőrizni, a végrehajtó által használt, jogszabályban meghatározott informatikai alkalmazások végrehajtók által történő használatának gyakorlatát vizsgálni, továbbá a végrehajtó által lefolytatott eljárási cselekményen részt venni;
 - 35.⁹⁸⁹ ellátja a 655/2014/EU rendelet 14. cikke szerinti információs hatósági feladatokat;
 - 36.⁹⁹⁰ megállapítja a végrehajtó esetén a szolgálatból történő felfüggesztés, a végrehajtó-helyettes és a végrehajtójelölt esetén a névjegyzékből történő törlés fennállásának feltételeit;
 - 37.⁹⁹¹ a 36. pont szerinti feltételek fennállása esetén felfüggeszti a végrehajtót.
- (3)⁹⁹² A Kar a 251. § (1) bekezdés *c*) pontja szerinti hivatali szerve útján gyakorolja a (2) bekezdésben meghatározott jogokat és teljesíti a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségeket. E jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során a hivatali szerv együttműködik a Kar elnökségével, a Kart a hivatali szerv vezetője képviseli. A Karnak a (2) bekezdésben meghatározott feladatai ellátása során a Kar hivatali szervével a végrehajtó köteles együttműködni, és az e célból szükséges adatokat szolgáltatni, valamint a szükséges felvilágosítást, tájékoztatást megadni.
- (4) A Kar – az elnökség útján – érdek-képviselési feladata ellátása érdekében:
- a)⁹⁹³ megválasztja a fegyelmi bíróság szakúlnökeit és vizsgálóbiztosait;
 - b) véleményezi a végrehajtókkal és a Karral kapcsolatos jogszabályok tervezetét;
 - c) szakmai bizottságot működtethet;
 - d) a végrehajtók nemzetközi szervezeteivel kapcsolatot tarthat fenn.
- (5) A Kar érdek-képviselési tevékenységével összefüggésben felmerülő kiadásokat elsősorban a tagdíjak fedezik. A Kar közfeladataival összefüggésben felmerülő kiadásokat az általános költségátalány és a Kar egyéb bevételei fedezik. A Kar hivatali szerve a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon engedélyezheti az érdek-képviselési feladatok ellátásának általános költségátalányból történő finanszírozását.
- (6)⁹⁹⁴ A Hatóság az igazolvány előállítását megelőzően lefolytatja a Nemzetbiztonsági Szakszolgálatnál a szükséges engedélyeztetési eljárást.
- (7)⁹⁹⁵ A Kar hivatali szerve e törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából adatot kezel, ideértve az e törvényben meghatározott körben kezelt személyes adatokat is. A Kar hivatali szerve az általa kezelt adatokat az eljárás befejezésétől számított 10 évig kezeli, ezt követően gondoskodik az adatok törléséről.

⁹⁸⁸ Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (10). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁹⁸⁹ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 44. §. Hatályos: 2017. I. 18-tól.

⁹⁹⁰ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 47. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁹⁹¹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 47. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

⁹⁹² Megállapította: 2018. évi XCI. törvény 3. § (11). Hatályos: 2019. I. 1-től.

⁹⁹³ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 28.

⁹⁹⁴ Beiktatta: 2017. évi CLXXIX. törvény 7. § (1). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) e).

⁹⁹⁵ Beiktatta: 2017. évi CLXXIX. törvény 7. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

250/A. §⁹⁹⁶ (1)⁹⁹⁷ A Kar a tagjairól az e §-ban foglaltak szerint vezet nyilvántartást. A nyilvántartás – a (2) bekezdés 1. és 3–5. pontjában, a (3) bekezdés *d)* és *e)* pontjában, valamint a (4) bekezdés *d)* és *f)* pontjában megjelölt adatok, továbbá a végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt alkalmazásának kezdő időpontjára és a munkavégzésből történő hosszabb időtartamú kiesésére vonatkozó adatok kivételével – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

(2)⁹⁹⁸ A végrehajtók névjegyzéke a következő adatokat tartalmazza:

- 1.⁹⁹⁹ természetes személyazonosító adatok, lakcím,
2. székhely, illetékességi terület,
3. az iskolai végzettséget tanúsító okirat kiállítója, kelte,
4. a jogi szakvizsga letételéről szóló oklevél száma, kelte,
5. a végrehajtói szakvizsga-bizonyítvány kelte, száma,
6. a végrehajtói kinevezést megelőző szakmai gyakorlat adatai,
7. a kinevezés napja és időtartama,
8. az eskütétel napja,
9. a hivatalba lépés napja,
10. a végrehajtó körbélyegzőinek lenyomata,
11. a végrehajtó állandó helyettese,
12. a végrehajtó által alkalmazott végrehajtó-helyettes, végrehajtójelölt,
13. a végrehajtó helyettesítésére kijelölt végrehajtó-helyettes,
14. az áthelyezés napja,
15. a végrehajtói szolgálat megszűnésének napja, oka,
16. a szolgálat megszűnése esetén a végrehajtói iratok átadásának vagy irattárba helyezésének napja,
17. a végrehajtó ügyvitelének, hivatali működésének és magatartásának vizsgálati időpontja,
18. fegyelmi büntetések,
19. a végrehajtó ellen indult panaszügyek,
20. a végrehajtó vállalkozói és letéti számlájának száma, a letéti számla feletti rendelkezésre jogosult neve, a számlát vezető hitelintézet neve,
21. a végrehajtó irodájának és kézbesítési irodájának címe,
22. a végrehajtó azonosító száma,
23. a végrehajtó hivatali elektronikus aláírás-tanúsítványa érvényességének kezdete és lejáta,
- 24.¹⁰⁰⁰ a 241/B. § szerinti kötelező szakmai továbbképzési kötelezettség teljesítéséről szóló tanúsítvány száma.

(3)¹⁰⁰¹ A végrehajtó-helyettesek névjegyzéke a következő adatokat tartalmazza:

- a)¹⁰⁰² a (2) bekezdés 1., 3–5., 18–19. és 24. pontjában foglalt adatok és a végrehajtó-helyettes azonosító száma,
- b) a névjegyzékbe vétel és az abból történő törlés időpontja,
- c) a végrehajtó-helyettest alkalmazó végrehajtó neve és székhelye, a végrehajtó-helyettes alkalmazásának kezdő időpontja, a munkavégzésből történő hosszabb időtartamú – 90 napot meghaladó – kiesésre vonatkozó adatok,
- d) az alkalmazás (munkaviszony) megszűnésének napja és módja,
- e) a végrehajtó-helyettes hivatali elektronikus aláírás tanúsítványa érvényességének kezdete és lejáta.

⁹⁹⁶ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 118. §. Hatályos: 2005. XI. 1-től. Ezt követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

⁹⁹⁷ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 17. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 29., 2021. évi LI. törvény 17. § 10.

⁹⁹⁸ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 17. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

⁹⁹⁹ Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 11.

¹⁰⁰⁰ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 26. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹⁰⁰¹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 17. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁰² Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 12., 2023. évi IX. törvény 32. § d).

(4)¹⁰⁰³ A végrehajtójelöltek névjegyzéke a következő adatokat tartalmazza:
a)¹⁰⁰⁴ a (2) bekezdés 1., 3–4. pontjában foglalt adatok és a végrehajtójelölt azonosító száma,
b) a névjegyzékbe vétel és az abból történő törlés napja,
c)¹⁰⁰⁵ a végrehajtójelöltet alkalmazó végrehajtó neve és székhelye, a végrehajtójelölt alkalmazásának kezdő időpontja, a munkavégzésből történő hosszabb időtartamú – 90 napot meghaladó – kiesésre vonatkozó adatok,
d) az alkalmazás (munkaviszony) megszűnésének napja és módja,
e) a végrehajtói kézbesítési vizsga letételének időpontja, a végrehajtói kézbesítésre felhatalmazott végrehajtójelöltek névjegyzékébe vétel és az abból történő törlés időpontja,
f)¹⁰⁰⁶ a végrehajtójelölt hivatali elektronikus aláírás tanúsítványa érvényességének kezdete és lejáta.

(5)¹⁰⁰⁷ A helyettesek névjegyzéke a következő adatokat tartalmazza:

a)¹⁰⁰⁸ természetes személyazonosító adatok,

b)¹⁰⁰⁹

c) a helyettesített végrehajtó neve, székhelye, illetékességi területe,

d) a helyettesítés kezdő és befejező napja.

(6)¹⁰¹⁰ A végrehajtó, a végrehajtó-helyettes és a végrehajtójelölt a Kar által vezetett névjegyzékben szereplő adatainak megváltozásáról köteles a Kart a változástól számított 15 napon belül tájékoztatni.

(7)¹⁰¹¹ A névjegyzékből történő törlést követően az e §-ban megjelölt személyek adatait a Kar 50 évig köteles megőrizni.

(8)¹⁰¹² A Kar a szervezeti és működési szabályzatában kimondhatja, hogy az e §-ban szabályozott névjegyzékekben egyéb, személyes adatnak nem minősülő adatokat is nyilván kell tartani.

251. §¹⁰¹³ (1) A Kar szervei:

a) a közgyűlés, amely a Kar minden tagját magában foglalja,

b) az öttagú elnökség,

c) a Kar hivatali szerve.

(2)¹⁰¹⁴ A Kar egyetemi jogi végzettséggel rendelkező végrehajtó tagja az elnökség tagjává, egyetemi jogi végzettséggel és jogi szakvizsgával rendelkező végrehajtó tagja a Kar elnökévé megválasztható, kivéve, ha a 267. § (1) bekezdés c)–e) pontja szerinti fegyelmi büntetés hatálya alatt áll.

(2a)¹⁰¹⁵ A szolgálatából felfüggesztett végrehajtó végrehajtói kari tagsága fennmarad, de nem gyakorolhatja a kari tagságából és a kari tisztségéből eredő jogokat, valamint nem terhelik az azokból eredő kötelezettségek.

(3) A Kar a munkájának elősegítésére szakmai bizottságokat hozhat létre.

(4) A Kar tagja jogosult:

a) a Kar által létrehozott szakmai bizottságokban részt venni;

b) a Kar hivatali szerve által nyújtott szolgáltatásokat igénybe venni;

c) a szakmai képzéseken oktatónak jelentkezni;

¹⁰⁰³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 17. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁰⁴ Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 13.

¹⁰⁰⁵ Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 14.

¹⁰⁰⁶ Beiktatta: 2021. évi LI. törvény 14. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

¹⁰⁰⁷ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 55. § 10.

¹⁰⁰⁸ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 91. § (2). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

¹⁰⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 11. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰¹⁰ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 34., 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (15) d).

¹⁰¹¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 19.

¹⁰¹² Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 19.

¹⁰¹³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 18. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰¹⁴ Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 15., 2023. évi IX. törvény 32. § e).

¹⁰¹⁵ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 27. §. Hatályos: 2023. V. 13-tól.

d) az önálló bírósági végrehajtók ügyvitelének, hivatali működésének és magatartásának ellenőrzésére irányuló vizsgálatok lefolytatásába bevonható végrehajtónak, végrehajtó-helyettesnek jelentkezni.

(5) A Kar végrehajtó tagja jogosult vizsgálóbiztosnak jelentkezni.

(6) Az elnökség a tagjai közül megválasztja a Kar elnökét és alelnökét.

(7)¹⁰¹⁶ A Kar testületi szerveinek ülése elektronikus hírközlő eszköz útján vagy más személyazonosítást lehetővé tevő elektronikus eszköz igénybevételével is megtartható, vagy írásbeli egyeztetésre és döntéshozatalra is sor kerülhet. Az írásbeli egyeztetés és döntéshozatal elektronikus üzenetváltással (e-mail) is történhet.

252. §¹⁰¹⁷ (1)¹⁰¹⁸ A Kar elnöke a közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egyszer a napirend közlésével összehívja. Ha a Kar végrehajtó tagjainak egyötöde az ok és a cél megjelölésével azt írásban kéri, az elnök köteles a közgyűlést egy hónapon belüli időpontra összehívni. A Hatóság elnöke az ok és a cél megjelölésével egy hónapon belüli időpontra rendkívüli közgyűlést hívhat össze.

(2)¹⁰¹⁹ A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a Kar végrehajtó tagjainak több mint a fele jelen van. Határozatképtelenség esetén a közgyűlést 30 napon belüli időpontra újra össze kell hívni, a megismételt közgyűlés a résztvevők számára tekintet nélkül határozatképes. A két közgyűlés között több mint egy hétnek kell eltelnie.

(3)¹⁰²⁰ A közgyűlésen a Kar végrehajtó tagjai rendelkeznek szavazati joggal.

(4) A közgyűlés a határozatait szótöbbséggel hozza.

(5)¹⁰²¹

(6)¹⁰²² Tisztségviselőnek a Kar végrehajtó tagja választható. A tisztségviselők választása titkos szavazással történik, megbízatásuk 7 évre szól, legfeljebb kétszer választhatók újra.

(7)¹⁰²³ A megválasztott tisztségviselő a megbízatást visszautasíthatja.

(8)¹⁰²⁴ A szavazatszámoló testület tagjait a közgyűlés választja meg. A jelöltállítással összefüggő adminisztratív feladatokat a Kar hivatali szerve látja el.

(9)¹⁰²⁵ A közgyűlés a tisztségviselőket bármikor indokolás nélkül a Kar végrehajtó tagjai 2/3-ának egyetértésével visszahívhatja.

253. §¹⁰²⁶ (1) A Kar vagyona felett – a tagdíjból származó bevételek kivételével – a tulajdonosi jogokat a Kar hivatali szerve gyakorolja, így különösen a Kar hivatali szervét illeti meg a Kar bankszámlái feletti rendelkezési jog. A Kar a tagdíjak összegét erre elkülönített számlán kezeli, és az e számla feletti rendelkezési jog az elnökséget illeti meg.

(2) A Kar hivatali szerve a hatáskörébe tartozó ügyekben a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott rendben dönt. A Kar hivatali szervének vezetője gyakorolja a munkáltatói jogokat a Kar alkalmazottai felett. A Kar hivatali szervének vezetője a gazdálkodással összefüggő feladatok körében jóváhagyja a Kar pénzügyi kötelezettségvállalásait és kifizetéseit, dönt a teljesítésigazolások elfogadhatóságáról.

(3)¹⁰²⁷ A Kar hivatali szervének vezetőjét a Hatóság elnöke nevezi ki 7 évre egyetemi jogi végzettséggel és legalább 5 éves vezetői gyakorlattal rendelkező személyek közül. A vezető felett a munkáltatói jogokat a Hatóság elnöke gyakorolja.

¹⁰¹⁶ Beiktatta: 2021. évi XCIX. törvény 187. §. Hatályos: 2021. XII. 1-től.

¹⁰¹⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 129. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰¹⁸ Megállapította: 2015. évi XL. törvény 2. § (1). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 28., 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (15) e), 2020. évi XCII. törvény 63. § 30., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) j).

¹⁰¹⁹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 19. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰²⁰ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 19. § (2). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰²¹ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 12. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰²² Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 48. § (1). Módosította: 2021. évi LI. törvény 17. § 16.

¹⁰²³ Beiktatta: 2015. évi XL. törvény 2. § (3). Hatályos: 2015. IV. 18-től.

¹⁰²⁴ Beiktatta: 2015. évi XL. törvény 2. § (3). Hatályos: 2015. IV. 18-től. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 29.

¹⁰²⁵ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 48. § (2). Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹⁰²⁶ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 20. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰²⁷ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) g).

(4) A Kar hivatali szervének vezetője

- a) részt vehet a Kar szerveinek ülésén,
- b) tájékoztatást kérhet a Kar szerveitől és azok tisztségviselőitől,
- c) megismerheti a Kar szervei által kezelt valamennyi adatot,
- d) megtekintheti a Kar más szerveinek bármely iratát,
- e) beléphet a Kar és szervei által használt bármely helyiségbe,
- f) tájékoztatást nyújt a sajtó, a rádió és a televízió részére a végrehajtási ügyekről,
- g)¹⁰²⁸ tevékenységéről félévente beszámol a Hatóság elnökének.

(5) A Kar hivatali szervének vezetője más keresőtevékenységet nem folytathat, és egyéb tevékenységéért – a tudományos, oktatói, művészeti, szerzői jogi védelem alá eső, lektori, szerkesztői tevékenységet és a nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyt kivéve – díjazást nem fogadhat el.

(6) A Kar hivatali szervének vezetője nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, valamint gazdasági társaság személyes közreműködésre kötelezett tagja.

(7) A Kar hivatali szerve vezetőjének hozzátartozója nem lehet végrehajtó, illetve végrehajtó-helyettes.

(8) A Kar hivatali szerve vezetőjének megbízatása megszűnik

- a) a megbízatása időtartamának leteltével,
- b) a halálával,
- c) az összeférhetlenség fennállásának megállapításával,
- d) lemondással,
- e) a kinevezés visszavonásával.

(9)¹⁰²⁹ Összeférhetlenség esetén a Hatóság elnöke írásban felszólítja a Kar hivatali szervének vezetőjét, hogy az összeférhetlenséget 30 napon belül szüntesse meg; e határidő eredménytelen eltelte esetén a Hatóság elnöke megállapítja az összeférhetlenség fennállását.

(10) A Kar hivatali szerve vezetőjének jogviszonyára az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 1–31. §-át; 46. §-át; 51–52. §-át; 54–55. §-át; 80–81. §-át; 86–91. §-át; 103–106. §-át; 115–134. §-át; 154–164. §-át; 166–177. §-át; 179–180. §-át; 190. §-át megfelelően alkalmazni kell.

253/A. §¹⁰³⁰ Az elnökség javaslatot tehet fegyelmi eljárás kezdeményezésére.

253/B. §¹⁰³¹

253/C. §¹⁰³² (1)¹⁰³³ A Kar hivatali szervének vezetője az elnökség bevonásával szervezeti és működési szabályzatot, valamint – a Magyar Nemzeti Levéltárral mint illetékes közlevéltárral egyetértésben – egyedi iratkezelési szabályzatot készít. A szervezeti és működési szabályzat – e törvény keretei között – tartalmazza a Kar szervezetének, működési rendjének és gazdálkodásának, továbbá a Kar feladatai ellátásának részletes szabályait.

(2)¹⁰³⁴ A meghozatalától számított 15 napon belül jóváhagyás céljából be kell mutatni

- a) a szervezeti és működési szabályzatot a Hatóság elnökének,
- b) a Hatóság elnökének rendeletalkotási felhatalmazásába tartozó szabályozási tárgykört érintő iránymutatást a Hatóság elnökének,
- c) a Kormány vagy a miniszter rendeletalkotási felhatalmazásába tartozó szabályozási tárgykört érintő iránymutatást a miniszternek.

(2a)¹⁰³⁵ A (2) bekezdésben foglaltak szerint a Hatóság elnöke, illetve a miniszter a szervezeti és

¹⁰²⁸ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹⁰²⁹ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) g).

¹⁰³⁰ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 21. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰³¹ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 13. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰³² Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 22. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰³³ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 17. § (1). Hatályos: 2024. VII. 9-től.

¹⁰³⁴ Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (4). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹⁰³⁵ Beiktatta: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (4). Hatályos: 2021. X. 1-től.

működési szabályzat, illetve az iránymutatás megküldésétől számított 30 napon belül kifogással élhet a szervezeti és működési szabályzat, illetve iránymutatás azon rendelkezésével szemben, amely – elfogadása esetén – a 253/D. § alapján törvényességi felügyeleti intézkedést indokolna.

(3)¹⁰³⁶ Az etikai szabályzat és az egyedi iratkezelési szabályzat jóváhagyására a Kar szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) A Kar elnöksége maga határozza meg az ügyrendjét.

(5) A Kar hivatali szerve internetes honlapot tart fenn, ahol közzéteszi a szervezeti és működési szabályzatot, az elnökség ügyrendjét, az etikai szabályzatot és az iránymutatásokat.

253/D. §¹⁰³⁷ (1) A Hatóság elnöke, valamint a 253/C. § (2) bekezdés c) pontjában és (2a) bekezdésében foglaltak szerint a miniszter törvényességi felügyeletet gyakorol a Kar működése felett. A törvényességi felügyelet nem terjed ki olyan ügyre, amelyben bírósági eljárásnak van helye.

(2) Ha a szervezeti és működési szabályzat vagy az iránymutatás jogszabályba, illetőleg ha a Kar szerveinek határozata jogszabályba vagy a szervezeti és működési szabályzat valamely rendelkezésébe ütközik, a Hatóság elnöke, illetve a miniszter a törvényességi felügyeleti jogkörében – határidő kitűzésével – felhívja a Kart a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A Kar köteles a megadott határidőn belül a felhívásnak megfelelően a szervezeti és működési szabályzatot, iránymutatást, illetve egyéb határozatot módosítani, vagy egyet nem értéséről a Hatóság elnökét, illetve a minisztert tájékoztatni.

(4) Ha a Kar a megadott határidőn belül nem intézkedett a jogszabálysértés megszüntetése iránt, a Hatóság elnöke, illetve a miniszter köztisztviselési felügyeleti pert indíthat.

253/E. §¹⁰³⁸ (1)¹⁰³⁹ A Kar hivatali szerve – a végrehajtók feletti szakmai felügyelet gyakorlásának elősegítése, a végrehajtási eljárás folyamatban létének és az abban érvényesített igénynek az igazolása, az adattal érintett jogalany joggyakorlásának elősegítése, valamint mások jogainak védelme céljából – az önálló bírósági végrehajtók adatszolgáltatása és a Kar hivatali szervének megküldött végrehajtható okiratok adatai alapján elektronikus nyilvántartást vezet az önálló bírósági végrehajtók által intézett bírósági és közigazgatási végrehajtási ügyekről a következő tartalommal:¹⁰⁴⁰

a) az eljáró végrehajtó neve, székhelye,

b) a végrehajtható okiratot kiállító szerv neve és a végrehajtható okirat száma, végrehajtói kézbesítési ügy esetében a kézbesítendő határozatot hozó szerv neve és a határozat száma, a végrehajtóhoz történő megküldésének és érkezésének időpontja,

c) a végrehajtási ügy száma, a végrehajtási ügy típusa,

d) az adós, kötelezett (végrehajtói kézbesítési ügy esetében címzett) neve, azonosító adatai,

e) a végrehajtást kérő (végrehajtói kézbesítési ügy esetében kérelmező) vagy behajtást kérő neve és azonosító adatai,

f) a végrehajtandó követelés [pénzkövetelés (főkövetelés) jogcíme, összege, meghatározott cselekmény jellege],

g) az ügyben más végrehajtó megkeresésének időpontja, a megkeresett végrehajtó neve és székhelye; az eljárás újraindításának időpontja,

h) a végrehajtási ügy befejezésének módja és időpontja, az eljárás újraindításának időpontja,

i) a befejezett végrehajtási ügyek irataival kapcsolatban az őrzési idő leteltét követően tett intézkedés (selejtezve, levéltárnak átadva).

(2)¹⁰⁴¹ A végrehajtó az (1) bekezdésben meghatározott adatokat – az azokról történt tudomásszerzést követő munkanapon – elektronikus kapcsolattartás útján adja át a Kar hivatali szervének; a Kar hivatali szerve a végrehajtási ügy befejezésétől számítva 10 évig kezeli a

¹⁰³⁶ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 17. § (2). Hatályos: 2024. VII. 9-től.

¹⁰³⁷ Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (5). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹⁰³⁸ Megállapította: 2012. évi LXXXV. törvény 12. §. Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

¹⁰³⁹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 26.

¹⁰⁴⁰ Módosította: 2025. évi LXXX. törvény 35. § a).

¹⁰⁴¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 31.

nyilvántartásban szereplő adatokat, ezt követően gondoskodik az adatok törléséről.

(3)¹⁰⁴² A Kar hivatali szerve az adatkezelés során köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, így különösen védeni azokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, sérülés, megsemmisülés ellen.

(4)¹⁰⁴³ A Kar hivatali szerve a végrehajtási ügyek nyilvántartásából az adatigénylésre jogosult részére szolgáltatathat adatokat.

(5)¹⁰⁴⁴ A végrehajtási ügyek nyilvántartásából annak a közigazgatási hatóságnak, közigazgatási szervnek, bíróságnak, bírósági végrehajtónak, ügyészségnek, nyomozó hatóságnak, terrorizmust elhárító szervnek, nemzetbiztonsági szolgálatnak, továbbá a végrehajtó tevékenységének szakmai felügyeletét ellátó szervnek továbbítható adat, amely minden egyes igényelt adat tekintetében a törvényi rendelkezés megjelölésével igazolja, hogy törvény az ügy elbírálásához, továbbá jogosultság, illetve kötelezettség fennállásának ellenőrzéséhez feljogosította az adat kezelésére. Az adatigénylőnek a kérelemben meg kell jelölnie annak az eljárásnak az ügyszámát és tárgyát, amelyben az igényelt adatok megismerésére törvény alapján jogosult.

(6)¹⁰⁴⁵ A Kar hivatali szerve írásbeli kérelemre tanúsítványt állít ki

a) a végrehajtási ügyek nyilvántartásában nem szereplő kérelmező számára annak igazolására, hogy a végrehajtási ügyek nyilvántartásában végrehajtási eljárás adósaként nem szerepel,

b) a végrehajtási ügyek nyilvántartásában szereplő kérelmező számára a végrehajtási ügyek nyilvántartásában szereplő adatainak igazolása céljából,

c)¹⁰⁴⁶ a célját és az adatkéréshez fűződő jogi érdekét megjelölő kérelmező számára a végrehajtási ügyek nyilvántartásában szereplő gazdálkodó szervezetnek a végrehajtási ügyek nyilvántartásában szereplő adatai igazolása céljából, továbbá annak igazolására, hogy a gazdálkodó szervezet a végrehajtási ügyek nyilvántartásában végrehajtási eljárás adósaként nem szerepel.

(7)¹⁰⁴⁷ A Kar hivatali szerve a (6) bekezdés keretein belül annak igazolására is tanúsítványt állít ki, hogy a végrehajtási ügyek nyilvántartásában a kérelemben megjelölt időszakban nem szerepel az adatigényléssel érintett személy, mint adós (kötelezett) ellen folyamatban lévő vagy a követelés behajthatatlansága, a meghatározott cselekmény nemteljesítése miatt szüneteléssel befejezett bírósági végrehajtási ügy.

(8)¹⁰⁴⁸ A Kar hivatali szerve a tanúsítványt költségtérítés fejében, a kérelem szerint papíralapú vagy elektronikus közokiratként, a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül állítja ki; a tanúsítvány tartalmazza a végrehajtási ügy (1) bekezdésben meghatározott adatait, a tanúsítvány kiállításának helyét és időpontját, a kiállító megnevezését, bélyegzőlenyomatát, valamint a kiadmányozásra jogosult aláírását.

(9)¹⁰⁴⁹

(10) A végrehajtási ügyek nyilvántartásában szereplő adatok kezelésére szolgáló informatikai alkalmazás működtetője naplót készít

a) az informatikai alkalmazás üzemben tartási idejéről,

b) a végrehajtási ügyek nyilvántartásába történő bejegyzésről a bejegyzett adat, a bejegyzés időpontja, és a bejegyzést végző feltüntetésével,

c) a végrehajtási ügyek nyilvántartásából történő adatigénylés teljesítéséről az adatigénylő, az adattovábbítás időpontja, az ahhoz megadott adatok és a szolgáltatott adatok megjelölésével,

d) a naplóból történt adatszolgáltatásról a szolgáltatott adatok körének, az adatigénylő nevének és címének, az adatigénylésben feltüntetett adatigénylési jogalapnak, valamint az adatszolgáltatás időpontjának, továbbá az adatszolgáltatást végző azonosító adatainak feltüntetésével.

¹⁰⁴² Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁴³ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁴⁴ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 10.

¹⁰⁴⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁴⁶ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (21) e).

¹⁰⁴⁷ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁴⁸ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 2025. évi LXXX. törvény 35. § b). Hatálytalan: 2026. I. 1-től.

(11)¹⁰⁵⁰ Ha a büntetőeljárásban eljáró bíróság, ügyészség és nyomozó hatóság, a nemzetbiztonsági szolgálat, továbbá a törvényben titkos információgyűjtésre felhatalmazott szerv adatigénylése azt – bűnüldözési, bűnmegelőzési vagy nemzetbiztonsági érdekekre hivatkozással – kifejezetten tartalmazza, a Kar hivatali szerve nem tájékoztathatja az érintettet az adattovábbításról.

(12)¹⁰⁵¹ A napló adatait azok keletkezésétől számított 10 évig kell megőrizni, és biztosítani kell az azok megismeréséhez szükséges technikai eszközöket. A napló adatait a Kar hivatali szerve az (5) bekezdés szerint eljárva továbbíthatja.

253/F. §¹⁰⁵² (1)¹⁰⁵³ A Kar hivatali szerve a felhasználók számára az interneten közzéteszi az elektronikus árverési rendszer működésének és árverezőként történő igénybevételének a Hatóság elnökének rendeletében meghatározott technikai feltételeit (felhasználási szabályzat). A felhasználási szabályzatot a Hatóság elnöke hagyja jóvá.

(2)¹⁰⁵⁴ A Kar hivatali szerve köteles gondoskodni az elektronikus árverési rendszerben kezelt adatokhoz való jogosulatlan hozzáférés, azok jogosulatlan megváltoztatása, nyilvánosságra hozatala vagy törlése, illetőleg sérülésük vagy megsemmisülésük elleni védelméről.

(3)¹⁰⁵⁵ A Kar hivatali szerve naplót készít

a) az elektronikus árverési rendszer üzemben tartási idejéről,

b) az elektronikus árverési rendszer nyilvántartásaiba történő bejegyzésekről és törlésekről a bejegyzett, törölt adatoknak, a bejegyzés, törlés időpontjának, valamint a bejegyző, törlő végrehajtó nevének és azonosító számának a feltüntetésével,

c) az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatára jogosult felhasználók által a licitnaplóba továbbított vételi ajánlatokról a vételi ajánlat összegének, az árverező egyedi azonosítójának és a vételi ajánlat beérkezése időpontjának a feltüntetésével,

d) a naplóból történt adatszolgáltatásról a szolgáltatott adatok körének, az adatigénylő nevének és címének, valamint az adatszolgáltatás időpontjának a feltüntetésével.

(4) A naplót és az adatainak megismeréséhez szükséges technikai eszközöket 10 évig kell megőrizni.

(5) A napló

a) elektronikus árverési hirdetményekre vonatkozó adatairól a végrehajtási eljárásban szereplő felek és érdekeltek,

b) árverezők elektronikus nyilvántartására vonatkozó adatairól – saját adataik tekintetében – a nyilvántartásban szereplő személyek,

c) licitnaplóra vonatkozó adatairól a végrehajtási eljárásban szereplő felek és érdekeltek, valamint az árverezők kérhetnek adatszolgáltatást.

(6) A napló teljes adattartalma a végrehajtónak, a bíróságnak, a nemzetbiztonsági szolgálatoknak és a büntetőügyben eljáró hatóságnak továbbítható.

(7) A naplóból adatszolgáltatás írásbeli kérelemre vagy megkeresésre teljesíthető.

253/G. §¹⁰⁵⁶ (1)¹⁰⁵⁷ A Kar hivatali szerve naplót készít a kézbesítési rendszer működéséről a következő adatokkal:

a) üzemben tartási idő,

b) a felhasználók adatbevitelének és adatrögzítésének ténye az adatbevitel, illetve adatrögzítés időpontjának, valamint az azt végző személy nevének megjelölésével,

c) a rendszer által automatikusan elvégzett műveletek, a művelet és az időpontja feltüntetésével,

d) az üzemzavar terjedelme és időtartama,

¹⁰⁵⁰ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 5.

¹⁰⁵¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁵² Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 34. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

¹⁰⁵³ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2023. évi IX. törvény 32. § f), g).

¹⁰⁵⁴ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁵⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁵⁶ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 68. §. Hatályos: 2012. IX. 1-től.

¹⁰⁵⁷ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

e) az iratbetekintés iránti kérelem vagy megkeresés teljesítése az iratokba betekintő nevének és címének, az iratbetekintés jogalapjának, időpontjának, az érintett iratnak, valamint az iratbetekintést engedélyező személy nevének feltüntetésével,

f) a naplóból történt adatszolgáltatás a szolgáltatott adatok körének, az adatigénylő nevének és címének, az adatigénylésben feltüntetett adatigénylési jogalpnak, az adatszolgáltatás időpontjának, valamint az adatszolgáltatást végző azonosító adatainak feltüntetésével.

(2) A napló adatait azok keletkezésétől számított 10 évig kell megőrizni, és biztosítani kell az azok megismeréséhez szükséges technikai eszközöket.

(3)¹⁰⁵⁸ A napló adatairól megkeresésre annak a bíróságnak, ügyészségnek, nyomozó hatóságnak, terrorizmust elhárító szervnek, nemzetbiztonsági szolgálatnak, továbbá a végrehajtó tevékenységének felügyeletét ellátó szervnek továbbítható adat, amely törvényi rendelkezés megjelölésével igazolja, hogy törvény az ügy elbírálásához, továbbá jogosultság, illetve kötelezettség fennállásának ellenőrzéséhez feljogosította az adat megismerésére. Az adatigénylőnek a megkeresésben meg kell jelölnie annak az eljárásának az ügyszámát és tárgyát, amelyben az igényelt adatok megismerésére törvény alapján jogosult.

(4)¹⁰⁵⁹ A Kar hivatali szerve a felhasználók számára az interneten közzéteszi a kézbesítési rendszer működésének és felhasználóként történő igénybevételének technikai feltételeit (felhasználási szabályzat); a felhasználási szabályzatot a Hatóság elnöke hagyja jóvá.

253/H. §¹⁰⁶⁰ A Kar a szervezeti és működési szabályzatában meghatározhatja azon ügyeket, amelyek intézése során akkor is a Dáptv. elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos rendelkezéseinek alkalmazásával jár el, ha az ügyfél a Kar tagja vagy alkalmazottja, és az eljárás nem minősül közigazgatási hatósági ügynek.

253/I. §¹⁰⁶¹ (1) Az Integrált Végrehajtási Rendszer (a továbbiakban: IVR) a Kar hivatali szerve által fejlesztett és működtetett, egységes informatikai ügyintézési rendszer, mely a végrehajtók és a Kar hivatali szerve jogszabályban meghatározott feladatainak ellátását kizárólagosan biztosítja. Az IVR használata a Kar hivatali szerve és a végrehajtók számára kötelező.

(2) A végrehajtó az e törvényben meghatározott tevékenységével összefüggő ügyviteli, irat- és pénzkezelési feladatait, elektronikus megkereséseket, tájékoztatásokat az IVR felhasználásával, a Kar Hivatali szerve által működtetett informatikai rendszereken keresztül köteles végezni. A végrehajtó által adatszolgáltatás vagy tájékoztatás nyújtása céljából megkeresett szervezetek a végrehajtóval az IVR útján kötelesek kapcsolatot tartani. Ahol jogszabály valamely adathoz való elektronikus hozzáférésre a végrehajtót jogosítja fel, azt úgy kell érteni, hogy a végrehajtó a hozzáférésre kizárólag a Kar hivatali szerve által fejlesztett és üzemeltetett IVR felhasználásával jogosult.

(3) A Kar hivatali szerve jogszabályban meghatározott feladatainak ellátása céljából önálló adatkezelője az IVR-ben tárolt és annak felhasználásával kezelt valamennyi személyes adatnak és rendelkezik a rendszer vagyoni, felhasználási, üzemeltetési és fejlesztési jogaival. A Kar hivatali szervének vezetője alkalmazásgazdája az IVR-nek, és adatgazdája a rendszerben keletkezett és tárolt adatoknak. Az IVR tartalmazza a végrehajtó eljárása során tudomására jutott valamennyi jogszabály alapján kezelt adatot, ideértve a személyes adatokat is.

(4) E § alkalmazásában:

1. adatgazda: annak a szervezeti egységnek a vezetője, ahová jogszabály vagy közjogi szervezetszabályozó eszköz az adat kezelését rendeli, illetve ahol az adat keletkezik.

2. alkalmazásgazda: az informatikai alkalmazás felhasználási és fejlesztési jogaival rendelkező, annak üzemeltetéséért, illesztéséért, paraméterezéséért és szükség szerinti fejlesztéséért, valamint az alkalmazáshoz szükséges hozzáférési jogok biztosításáért felelős személy.

¹⁰⁵⁸ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 10.

¹⁰⁵⁹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2023. évi IX. törvény 32. § h).

¹⁰⁶⁰ Megállapította: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (3). Módosította: 2024. évi XII. törvény 25. § c).

¹⁰⁶¹ Beiktatta: 2019. évi XXXIV. törvény 15. § (1). Hatályos: 2019. IV. 26-tól.

A végrehajtó díjazása

254. § (1)¹⁰⁶² A végrehajtót a tevékenységéért – a jogszabályba foglalt végrehajtói díjszabás szerint megállapított – díj és költségtérítés illeti meg.

(2)¹⁰⁶³ A végrehajtó díja munkadíjból és jutalékból áll, ezen felül jogosult az eljárással kapcsolatban felmerült költségei megtérítésére.

(3)¹⁰⁶⁴ A munkadíj a végrehajtási ügyértékhez vagy az eljárásra fordított időhöz, továbbá az elvégzett eljárási cselekményekhez igazodik.

(4)¹⁰⁶⁵ Jutalék a végrehajtási eljárás eredményessége vagy részbeni eredményessége esetén jár a végrehajtónak függetlenül attól, hogy a teljesítés a végrehajtóhoz vagy a végrehajtást kérőhöz pénzben vagy természetben történt.

(4a)¹⁰⁶⁶ A végrehajtási eljárás (4) bekezdés szerinti eredményességének, vagy részbeni eredményességének minősül, ha a végrehajtást kérő a követelését elengedi.

(4b)¹⁰⁶⁷ Nem minősül a (4a) bekezdés szerinti elengedésnek, ha a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt pénzügyi intézmény végrehajtást kérő aláírásra jogosult képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik az elengedett követelés összegéről.

(5)¹⁰⁶⁸ A végrehajtónak a díjazását és költségeinek megtérítését megállapító rendelkezése ellen – ideértve a végrehajtási költségek előlegezésére történő felhívását is – a 217. § szerint van helye jogorvoslatnak.

(6)¹⁰⁶⁹ A felvilágosításra jogosult kérelmére a végrehajtó által a végrehajtási ügy iratáról kiadott másolatért a külön jogszabályban meghatározott összegű költségtérítést kell fizetni a végrehajtó részére, mely nem végrehajtási költség.

*Végrehajtói iroda*¹⁰⁷⁰

254/A. §¹⁰⁷¹ (1) A végrehajtói iroda az önálló bírósági végrehajtói tevékenység végzésének elősegítésére határozatlan időre alapított, jogi személyiséggel rendelkező szervezet.

(2)¹⁰⁷² A végrehajtói iroda alapítására, nyilvántartására, működésére, ellenőrzésére, megszűnésére és tagjainak felelősségére e törvényben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvnek a korlátolt felelősségű társaságra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3)¹⁰⁷³ A végrehajtó a kinevezését követő 3 hónapon belül köteles végrehajtói irodát alapítani vagy végrehajtói irodába tagként belépni.

254/B. §¹⁰⁷⁴ (1)¹⁰⁷⁵ Végrehajtói irodát egy vagy több végrehajtó alapíthat. Végrehajtó iroda tagja csak végrehajtó lehet.

(2)–(10)¹⁰⁷⁶

254/C. §¹⁰⁷⁷ (1)¹⁰⁷⁸ Végrehajtói irodaként a cégjegyzékbe bejegyzett iroda működhet. A

¹⁰⁶² Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 130. §.

¹⁰⁶³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 130. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰⁶⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 130. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰⁶⁵ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 130. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰⁶⁶ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 49. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹⁰⁶⁷ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 49. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹⁰⁶⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 130. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹⁰⁶⁹ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 35. §. Hatályos: 2008. VIII. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

¹⁰⁷⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

¹⁰⁷¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

¹⁰⁷² Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 25. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁷³ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 26. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁷⁴ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

¹⁰⁷⁵ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 27. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 14. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁷⁷ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

végrehajtói iroda az előtársaságra vonatkozó szabályok alapján nem kezdheti meg működését.

(2) A végrehajtói iroda alapító okiratában meg kell határozni

- a) a végrehajtói iroda nevét és székhelyét,
- b)¹⁰⁷⁹ a tagok nevét, szolgálati helyét (annak a járásbíróságnak a megnevezését, amelyre kinevezték), hivatali helyiségének címét, illetékességi területének kiterjesztését és terjedelmét,
- c) az irodavezető végrehajtó nevét és hivatali helyiségének címét, több irodavezető esetén az irodavezetés és képviselő szabályait,
- d) a tagok vagyoni hozzájárulását, valamint a hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának módját és idejét,
- e) a szavazati jog terjedelmét és gyakorlásának módját,
- f) a taggyűlés és a megismételt taggyűlés működésének szabályait, ideértve az összehívás módját, a határozatképesség szabályait és a határozathozatal módját, a taggyűlésen kívüli határozathozatal szabályait,
- g) annak az értékhatárnak a megjelölését, amelytől függően a döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik,
- h) az eredmény felosztásának szabályait,
- i) a végrehajtói iroda megszűnése esetére a tagok közötti elszámolás szabályait.

(3) A végrehajtói iroda neve a következő lehet:

- a) a végrehajtó tag neve és a „végrehajtói irodája” kifejezés,
- b) az egyik végrehajtó tag családi neve és a „társai” vagy „társai”, valamint a „végrehajtó iroda” kifejezés,
- c) a végrehajtó tagok egy részének családi neve és a „végrehajtói iroda” kifejezés.

254/D. §¹⁰⁸⁰ (1)¹⁰⁸¹ A végrehajtói iroda alapításához a Kar hivatali szerve engedélye szükséges (alapítási engedély), az engedélyezés iránti kérelmet az alapító okirat elfogadásától számított 8 napon belül kell a Kar hivatali szervénél előterjeszteni. Így kell eljárni az irodai tagság létesítése esetén is.

(2)¹⁰⁸² A Kar hivatali szerve a végrehajtói iroda részére az alapítási engedélyt 60 napon belül megadja, ha a végrehajtói iroda alapító okirata megfelel a jogszabályoknak.

(3)¹⁰⁸³ A Kar hivatali szerve a (2) bekezdésben foglalt eljárása során megvizsgálja az alapító okiratban foglaltakat, és – szükség esetén a helyszínen – ellenőrzi az okiratban foglalt adatok valóságát.

(4)¹⁰⁸⁴ A végrehajtói iroda köteles az alapítási engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül az iroda alapítását bejegyzés és közzététel végett bejelenteni a cégjegyzéket vezető törvényszéknek mint cégbíróságnak; a végrehajtói iroda a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napján jön létre.

(5)¹⁰⁸⁵ A cégjegyzékből jogerős határozattal törölt végrehajtói irodát a Kar hivatali szerve törli a végrehajtói irodák kari nyilvántartásából.

(6)¹⁰⁸⁶ Ha a Kar hivatali szerve a hatósági ellenőrzése során megállapítja, hogy a végrehajtói iroda nem felel meg az e törvényben meghatározott alapítási engedély kiadása vagy a végrehajtói irodai tagság fenntartása feltételeinek, az alapítási engedélyt, illetve a tagság létesítése iránti engedélyt visszavonja, és a cégbíróságnál kérelmezi a végrehajtói irodával szemben törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

¹⁰⁷⁸ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 93. §.

¹⁰⁷⁹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 28. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁸⁰ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

¹⁰⁸¹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 22.

¹⁰⁸² Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 18. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

¹⁰⁸³ Módosította: 2010. évi CXXXVII. törvény 17. § a), 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹⁰⁸⁴ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 86. § x).

¹⁰⁸⁵ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 120. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 2., 3.

¹⁰⁸⁶ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 29. § (10). Módosította: 2011. évi CLXXX. törvény 78. § t), 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

(7)¹⁰⁸⁷ A végrehajtói irodák nyilvántartása – a 254/G. § (1) bekezdés *a)*, *b)*, *e)* pontjában foglalt adatok, valamint a 254/G. § (1) bekezdés *c)* pontjában a végrehajtói iroda tagjainak természetes személyazonosító, valamint lakcímaazonosító adatainak kivételével – közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

254/E. §¹⁰⁸⁸ (1)¹⁰⁸⁹

(2) A végrehajtói iroda vagy tagja a végrehajtó hatósági jogalkalmazó tevékenységére vonatkozóan utasítást nem adhat.

(3) A végrehajtói iroda által alkalmazott végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt munkaszerződésében meg kell határozni, hogy a végrehajtó-helyettes, illetve a végrehajtójelölt melyik végrehajtó mellett teljesít szolgálatot, felette ez a végrehajtó gyakorolja a munkáltatói jogokat.

(4)¹⁰⁹⁰ A végrehajtói iroda a végrehajtási tevékenységen kívül üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytathat.

(5) A végrehajtói iroda tagjának végrehajtói minőségére tekintettel rendelkezésre álló adatok csak a végrehajtó hatáskörébe tartozó eljárás során, a végrehajtás céljára használhatók fel, az adatokhoz egyéb célból történő hozzáférés tilos.

254/F. §¹⁰⁹¹ (1) A végrehajtói irodai tagsági jogviszony megszűnik

*a)*¹⁰⁹² a végrehajtó tag szolgálatának megszűnésével,

*b)*¹⁰⁹³ a tag halálával,

*c)*¹⁰⁹⁴

d) a tagot megillető vagyoni hányad átruházásával,

*e)*¹⁰⁹⁵ a tag rendes vagy rendkívüli felmondásával,

*f)*¹⁰⁹⁶

(2)¹⁰⁹⁷ A tagsági jogviszony megszűnése esetén a megszűnés időpontjában fennálló állapot szerint kell elszámolni a taggal. A tagot megillető vagyonrészt – eltérő megállapodás hiányában – a tagsági jogviszony megszűnésétől számított 3 hónapon belül pénzben kell kifizetni.

(3)¹⁰⁹⁸ A végrehajtói iroda megszűnik akkor is, ha a végrehajtói iroda egyetlen tagjának végrehajtói szolgálata megszűnt.

(4) A végrehajtói iroda csak másik végrehajtói irodával egyesülhet, vagy végrehajtói irodákká válhat szét, gazdasági társasággá vagy más gazdálkodó szervezetté nem alakulhat át.

(5)¹⁰⁹⁹ A Kar hivatali szerve a végrehajtói irodával szemben törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhet a cégbíróságnál.

254/G. §¹¹⁰⁰ (1)¹¹⁰¹ A cégjegyzékbe bejegyzett végrehajtói iroda köteles a működésének megkezdését tizenöt napon belül a Kar hivatali szervénél bejelenteni, a Kar hivatali szerve pedig a végrehajtói irodát a következő adattartalommal hivatalból nyilvántartásba venni:

a) a végrehajtói iroda neve,

b) a végrehajtói iroda székhelye,

¹⁰⁸⁷ Beiktatta: 2013. évi LXXXIV. törvény 10. § (3). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

¹⁰⁸⁸ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

¹⁰⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 20. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹⁰ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 29. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹¹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 131. §. Hatályos: 2002. I. 1-től.

¹⁰⁹² Módosította: 2015. évi CVII. törvény 55. § 15.

¹⁰⁹³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 30. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 16. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 55. § 17.

¹⁰⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 18. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹⁷ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 31. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹⁸ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 31. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹⁰⁹⁹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹¹⁰⁰ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 121. §. Hatályos: 2005. XI. 1-től. Ezt követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

¹¹⁰¹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 92. §, 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 22. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2015. évi CVII. törvény 54. § 32.

- c)¹¹⁰² a végrehajtói iroda tagjainak adatai (név, születési hely és idő, anyja neve, irodavezetői minőség megjelölése, a végrehajtó szolgálati helye),
d) az alapítási engedély megadásának időpontja,
e) a cégjegyzékbe történő bejegyzés időpontja, cégjegyzékszám,
f) a névjegyzékbe történő felvétel időpontja,
g) a névjegyzékből történő törlés időpontja,
h)¹¹⁰³ a végrehajtói irodának a Dáptv. szerinti hivatalos elérhetősége.
(2)¹¹⁰⁴ A végrehajtói iroda a nyilvántartásban szereplő adatainak megváltozásáról köteles a Kar hivatali szervét a változástól számított 15 napon belül tájékoztatni.
(3)¹¹⁰⁵ A nyilvántartásból történő törlést követően a végrehajtói iroda adatait a Kar hivatali szerve 10 évig köteles megőrizni.
(4)¹¹⁰⁶ Ha a végrehajtói iroda az (1) bekezdés szerinti adatokat a bejelentésben nem közli, a Kar hivatali szerve az adatok közzlése iránt megkeresi a végrehajtói iroda bejegyzését végző cégbíróságot.
(5)¹¹⁰⁷ A Kar hivatali szerve az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatot a Dáptv. szerinti rendelkezési nyilvántartásból átveszi.
(6)¹¹⁰⁸

Közigazgatási hatósági ügyek intézése¹¹⁰⁹

254/H. §¹¹¹⁰ (1)¹¹¹¹ Az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni – az e §-ban foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel – a következő ügyekben:

- a) bejegyzés a végrehajtó-helyettesek és végrehajtójelöltek névjegyzékébe, törlés e névjegyzékből, kivéve, ha a törlésre a 240/F. § (5) bekezdés e) pontja alapján kerül sor,
b)¹¹¹² a végrehajtói iroda alapítási, továbbá alapító okiratának, illetve cégadatának módosítási engedélye megadása iránti eljárás,
c) felvétel a végrehajtói irodák kari nyilvántartásába, törlés e nyilvántartásból,
d) a végrehajtói tevékenység gyakorlásának időtartama alatt a 239/A. § szerint lefolytatott hatósági ellenőrzés és a 240/A. § (5) bekezdése alapján a végrehajtási iratok átadásának megtörténteire vonatkozóan lefolytatott hatósági ellenőrzés.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatása iránti kérelmet a Kar hivatali szervénél írásban vagy szóban, szóbeli kérelmet pedig csak személyesen lehet előterjeszteni. Nem minősül írásbeli kérelemnek a telefax útján benyújtott kérelem.

(3) Az (1) bekezdés szerinti eljárást a Kar hivatali szerve folytatja le.

(4)¹¹¹³ A névjegyzékből, nyilvántartásból történő törlés iránti eljárást hivatalból meg kell indítani, ha a Kar bármely szerve a törlési okról tudomást szerez.

(5) Ha a Kar hivatali szerve a névjegyzékbe történő bejegyzés vagy a nyilvántartásba vétel iránti kérelemnek helyt ad, az erről szóló határozatnak kell tekinteni a nyilvántartásba vételről kiállított okiratot. Az okiratnak tartalmaznia kell

¹¹⁰² Módosította: 2015. évi CVII. törvény 55. § 19.

¹¹⁰³ Beiktatta: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (4). Módosította: 2024. évi XII. törvény 25. § d).

¹¹⁰⁴ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 1.

¹¹⁰⁵ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 33.

¹¹⁰⁶ Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 91. § (3). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 3.

¹¹⁰⁷ Beiktatta: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (5). Módosította: 2019. évi LXVI. törvény 22. § (2), 2024. évi XII. törvény 25. § e).

¹¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXVI. törvény 22. § (1). Hatálytalan: 2019. VII. 17-től.

¹¹⁰⁹ Beiktatta: 2005. évi LXXXIII. törvény 121. §. Hatályos: 2005. XI. 1-től. Ezt követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

¹¹¹⁰ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 32. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹¹¹ Módosította: 2017. évi L. törvény 71. § i).

¹¹¹² Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (10). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹¹¹³ Módosította: 2017. évi L. törvény 72. § b).

a) az eljáró szerv nevét, a hatósági ügy számát, a kiadmányozó nevét és aláírását, az okirat kiállításának helyét és időpontját,

b) a névjegyébe vétel, illetve a nyilvántartásba történő bejegyzés napját,

c) végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt névjegyzékbe vétele esetén nevét, születési helyét és időpontját, anyja nevét, a névjegyzékbe vétel időpontját, az alkalmazó végrehajtó nevét és székhelyét,

d) a végrehajtói irodák nyilvántartásába történő felvétel esetén a végrehajtói iroda nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, tagjainak nevét és személyazonosító adatait.

(6)¹¹¹⁴ A Hatóság elnöke a 242. § szerinti szakmai beszámolóval kapcsolatos ügyekben az Ákr. rendelkezéseit a (7) bekezdésben foglalt eltéréssel alkalmazza.

(7)¹¹¹⁵ A szakmai beszámolóval kapcsolatos kötelezettség megszegése esetén figyelmeztetés szankció alkalmazása kizárt. A Hatóság a szakmai beszámolóval kapcsolatos kötelezettséget megszegő végrehajtót 30 000 forinttól 400 000 forintig terjedő bírsággal sújtja. A bírság ismételtén kiszabható.

254/I. §¹¹¹⁶

XX. FEJEZET¹¹¹⁷

255–259. §¹¹¹⁸

XXI. FEJEZET¹¹¹⁹

A VÉGREHAJTÁSI ÜGYINTÉZŐ

A végrehajtási ügyintéző feladata

260. § (1) Ha a végrehajtandó követelés a bíróság határozatán, illetőleg a bíróság által jóváhagyott egyezségeen alapul (15. §), a végrehajtás elrendelésével kapcsolatban a bíróság részéről – a bíró feladatkörében eljárva – a végrehajtási ügyintéző állítja ki a végrehajtási lapot, illetőleg hozza meg a közvetlen letiltó végzést.

(2) Ha a végrehajtási ügyintéző által kibocsátott közvetlen letiltást követően az ügyben további intézkedés – a munkáltatónál helyszíni ellenőrzés stb. – szükséges, ezt az intézkedést a végrehajtási ügyintéző teszi meg.

261. § A végrehajtás foganatosításával kapcsolatban a bíróság részéről – a bíró feladatkörében eljárva – a végrehajtási ügyintéző végzi el bármilyen ügyben a következő eljárási cselekményeket:

a) az adós teljesítése esetén a végrehajtás megszüntetéséről intézkedik [41. § (3) bek.],

b) a végrehajtást kérő kívánságára felfüggeszti a végrehajtást [48. § a) pont], illetőleg intézkedik az ilyen okból felfüggesztett végrehajtás folytatásáról (51. §),

c)¹¹²⁰ a végrehajtást kérő kívánságára vagy ha külön törvény így rendelkezik, megszünteti, illetőleg korlátozza a végrehajtást [55. § a) és b) pont],

d) elrendeli az egyébként mentes dolog lefoglalását az ilyen dolog vételárának, a vételéhez adott kölcsön összegének, továbbá elkészítési vagy javítási díjának behajtása végett, feltéve, hogy ez az

¹¹¹⁴ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 28. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹¹¹⁵ Megállapította: 2024. évi XVII. törvény 19. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

¹¹¹⁶ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 24. § (12) b). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

¹¹¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § n). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

¹¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § n). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

¹¹¹⁹ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

¹¹²⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 138. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

intézkedés a végrehajtható okirat kiállítása után vált szükségessé [89. § (3) bek.],

e) ingóárverés esetén a fizetést elmulasztó árverezőt a vételár-különbözet megtérítésére kötelezi [125. § (2) bek.],

f)¹¹²¹

g) megállapítja az ingatlan zárgondnokának díját (199. §),

h)¹¹²²

262. § (1)¹¹²³ A végrehajtási ügyintéző az arra kijelölt bíró irányításával és felügyelete mellett, de önálló felelősséggel végzi a tevékenységét. A végrehajtási ügyintéző a 260. és 261. §-ban meghatározott ügyekben megteheti mindazokat az intézkedéseket, amelyeket az ilyen ügyek intézése során a bíró megtehet.

(2) A kijelölt bíró a végrehajtási ügyet az eljárás bármely szakaszában magához vonhatja.

A végrehajtási ügyintéző szolgálati viszonya

263. § (1)¹¹²⁴ A végrehajtási ügyintéző a járásbíróságnál, illetőleg a törvényszéknél szolgálati viszonyban álló bírósági tisztviselő.

(2)¹¹²⁵ A végrehajtási ügyintézőt a törvényszék elnöke pályázat útján nevezi ki, a kinevezésre a 233. § (1) bekezdés a)–d) pontját és (2)–(4) bekezdését, az eskütételre a 256. § (2) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtási ügyintézőnek felsőfokú iskolai végzettséggel kell rendelkeznie és végrehajtási ügyintézői vizsgát kell tennie a végrehajtási ügyintézői ismeretekből. Az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvényben foglalt eskü szövegében szereplő tisztség megnevezése az eskü tétele során: végrehajtási ügyintéző.

(3)¹¹²⁶ A végrehajtási ügyintéző bírósági szolgálati viszonyának megszűnésére a 256. § (3) bekezdése irányadó azzal, hogy a szolgálat megszűnését a törvényszék elnöke állapítja meg.

(4)¹¹²⁷ A végrehajtási ügyintézőre az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvényt és a kapcsolódó jogszabályokat e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

*A bírósági titkár és a bírósági ügyintéző végrehajtási jogköre*¹¹²⁸

264. § (1) A bírósági titkár elláthatja a végrehajtási ügyintéző feladatkörét, illetőleg e feladatkörbe tartozó bármely eljárás cselekményt elvégezhet.

(2)¹¹²⁹ A bírósági titkár e törvénnyel az elsőfokon eljáró bíróság hatáskörébe utalt bármely eljárás cselekményt elvégezhet.

(3)¹¹³⁰ A bírósági ügyintéző elláthatja a végrehajtási ügyintéző feladatkörét, illetőleg e feladatkörbe tartozó bármely eljárás cselekményt elvégezhet, ha megfelel a 233. § (1) bekezdésének a)–e) pontjában vagy (4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a végrehajtási ügyintézői vizsgát letette, és nem áll fenn vele szemben a 233. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok.

¹¹²¹ Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) j). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

¹¹²² Hatályon kívül helyezte: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) j). Hatálytalan: 2001. IX. 1-től.

¹¹²³ A második mondatot beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 139. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹²⁴ Módosította: 2011. évi CCI. törvény 87. § t), 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) n).

¹¹²⁵ Megállapította: 2011. évi CCI. törvény 84. § (19). Végre nem hajtható módosítására lásd: 2011. évi CCI. törvény 87. § u). Az első mondat szövegét megállapította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (1). Módosította: 2015. évi CVII. törvény 55. § 21.

¹¹²⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 140. §. Módosította: 2011. évi CCI. törvény 87. § v).

¹¹²⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 140. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹²⁸ Megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 36. §. Hatályos: 2008. VIII. 1-től. A folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

¹¹²⁹ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) k), 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 1.

¹¹³⁰ Beiktatta: 2008. évi XXXIX. törvény 36. §. A korábbi utolsó mondatot hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXLIX. törvény 31. § (1). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

XXII. FEJEZET¹¹³¹

FEGYELMI FELELŐSSÉG

A fejezet alkalmazási köre

265. §¹¹³² (1) E fejezet rendelkezéseit az önálló bírósági végrehajtóra, az önálló bírósági végrehajtó-helyettesre és az önálló bírósági végrehajtójelöltre (e fejezetben a továbbiakban együtt: eljárás alá vont személy) kell alkalmazni.

(2) A 266., 268. és 269. §-ban, továbbá a 277. § (1), (3) és (4) bekezdésében foglalt rendelkezések a végrehajtási ügyben eljáró, a 225. §-ban felsorolt valamennyi személyre irányadók.

Fegyelmi vétség

266. § (1)¹¹³³ Fegyelmi vétséget követ el az a 225. § (1) bekezdésében felsorolt személy, aki
a) az e törvényben vagy más jogszabályban meghatározott hivatásbeli kötelességét vétkesen megszegi vagy elmulasztja, illetve

b) az etikai szabályzatban foglaltakat megszegi, és ezzel a feladatának ellátásához szükséges közbizalmat megingatja, hivatásának tekintélyét csorbítja.

(2)¹¹³⁴ Fegyelmi vétséget követ el az önálló bírósági végrehajtó, az önálló bírósági végrehajtó-helyettes és az önálló bírósági végrehajtójelölt akkor is, ha vétkes magatartása a Kar iránymutatásában foglaltakat súlyosan sérti.

(3)¹¹³⁵

Fegyelmi büntetések

267. §¹¹³⁶ (1)¹¹³⁷ A fegyelmi vétséget elkövető végrehajtóval szemben kiszabható fegyelmi büntetések a következők:

- a) figyelmeztetés,
- b) írásbeli megrovás,
- c) a jövőbeni tisztségviseléstől meghatározott ideig történő eltiltás,
- d) a kari tisztségtől való megfosztás,
- e) 20 000 000 forintig terjedő pénzbírság,
- f) hivatalvesztés.

(2)¹¹³⁸ A fegyelmi vétséget elkövető végrehajtó-helyetessel szemben kiszabható fegyelmi büntetések a következők:

- a) figyelmeztetés,
- b) írásbeli megrovás,
- c) 2 000 000 forintig terjedő pénzbírság,
- d) törlés a Kar által vezetett névjegyzékből.

(2a)¹¹³⁹ A fegyelmi vétséget elkövető végrehajtójelölttel szemben kiszabható fegyelmi büntetések

¹¹³¹ Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

¹¹³² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 141. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹³³ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 34. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹³⁴ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 34. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹³⁵ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 22. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹¹³⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 143. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹³⁷ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 50. § (1). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹¹³⁸ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 50. § (1). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹¹³⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 50. § (2). Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

a következők:

- a) figyelmeztetés,
- b) írásbeli megrovás,
- c) 500 000 forintig terjedő pénzbírság,
- d) törlés a Kar által vezetett névjegyzékből.

(3)¹¹⁴⁰ Az (1) bekezdés c), d) és e) pontjában, a (2) bekezdés c) pontjában, illetve a (2a) bekezdés c) pontjában foglalt fegyelmi büntetés más fegyelmi büntetéssel együtt is kiszabható.

(4) Ha a fegyelmi vétség a végrehajtó pénzkezelésére vagy díjszabására vonatkozó szabályok megsértésével valósult meg, pénzbüntetést alkalmazni kell.

(5)¹¹⁴¹ Az (1) bekezdés e) pontjában, a (2) bekezdés c) pontjában, illetve a (2a) bekezdés c) pontjában említett pénzbírság összege az államot illeti meg és azt a bíróság gazdasági hivatala számlájára kell befizetni.

A fegyelmi büntetés végrehajtásának felfüggesztése¹¹⁴²

267/A. §¹¹⁴³ (1)¹¹⁴⁴ A 267. § (1) bekezdés f) pontjában, (2) bekezdés d) pontjában, illetve (2a) bekezdés d) pontjában foglalt fegyelmi büntetések végrehajtása egy alkalommal 2 évre felfüggeszthető.

(2) Ha a felfüggesztés időtartama alatt az eljárás alá vont személlyel szemben jogerősen újabb fegyelmi büntetést szabtak ki, a felfüggesztett büntetést végre kell hajtani.

268. § A fegyelmi büntetés kiszabásánál figyelembe kell venni az enyhítő és a súlyosbító körülményeket, így különösen

- a) a kötelességszegés súlyát és ismétlődését,
- b) a szándékosság, illetőleg a gondatlanság fokát,
- c)¹¹⁴⁵ az okozott személyiségi jogsértést, illetve kárt,
- d)¹¹⁴⁶ azt, ha az okozott személyiségi jogsértésért a sérelemdíjat, illetve az okozott kárért a kártérítést megfizették, vagy ha a végrehajtó a végrehajtást kérő követelését kiegyenlítette.

A fegyelmi vétség elévülése

269. § (1)¹¹⁴⁷ Nem indítható meg a fegyelmi eljárás, ha

a) a feljelentő a cselekménynek a tudomására jutásától, vagy ha van a fegyelmi felelősséget megalapozó, illetve azt alátámasztó hivatalos irat, annak kézhezvételétől számított 6 hónapon túl tett feljelentést, vagy

b) a cselekmény befejezése óta 5 év eltelt.

(1a)¹¹⁴⁸ A Kar hivatali szervének vezetője esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti tudomásra jutás időpontja a jogorvoslattal már nem támadható ellenőrzési jelentés keltének napja.

(2)¹¹⁴⁹ A bűncselekményt megvalósító fegyelmi vétség a bűncselekménnyel együtt évül el.

A fegyelmi ügyben eljáró szervek

270. §¹¹⁵⁰ (1) Az eljárás alá vont személyek fegyelmi ügyeit a bírósági végrehajtói fegyelmi

¹¹⁴⁰ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 35. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 31.

¹¹⁴¹ Módosította: 2013. évi XCIX. törvény 26. § j), 2020. évi XCII. törvény 63. § 32.

¹¹⁴² Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 143. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹⁴³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 143. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹⁴⁴ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 33.

¹¹⁴⁵ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (17). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹¹⁴⁶ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (17). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹¹⁴⁷ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (11). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹¹⁴⁸ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 51. §. Módosította: 2024. évi XVII. törvény 21. § k).

¹¹⁴⁹ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 12.

bíróság (a továbbiakban: fegyelmi bíróság) bírálja el.

(2)¹¹⁵¹ Elsőfokú fegyelmi bíróságként a Budapest Környéki Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság jár el.

(3)¹¹⁵² Másodfokú fegyelmi bíróságként a Kúria mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság jár el.

(4)¹¹⁵³

271. §¹¹⁵⁴ (1)¹¹⁵⁵ A Kar elnöksége a végrehajtók közül 4 évre az elsőfokú fegyelmi bírósághoz legalább 10, a másodfokú fegyelmi bírósághoz 10 végrehajtót vizsgálóbiztosnak választ meg. A vizsgálóbiztos a feladatát személyesen látja el.

(2)¹¹⁵⁶ Vizsgálóbiztosnak azt a végrehajtót lehet megválasztani, akinek legalább 5 éves végrehajtói gyakorlata van, feltéve hogy vele szemben nincs kizáró ok [275. § (1) bek. a) pont].

(3)¹¹⁵⁷ A vizsgálóbiztosi tisztség megszűnik

a) a megválasztás időtartamának lejártával,

b) a végrehajtói szolgálat megszűnésével,

c) a vizsgálóbiztosi tisztségről való lemondással vagy

d) ha a fegyelmi bíróság kötelességeinek vétkes megszegése, hosszabb időn át történő elmulasztása vagy súlyos elhanyagolása miatt – titkos szavazással, a fegyelmi bíróság tagjai legalább kétharmadának szavazatával – tagjainak sorából kizárta.

271/A. §¹¹⁵⁸ (1)¹¹⁵⁹ A Kar elnöksége – a Hatóság elnökének előzetes egyetértésével – a végrehajtók közül 4 évre az elsőfokú fegyelmi bírósághoz 12 végrehajtót szakúlnöknek választ meg. A szakúlnök a feladatát személyesen látja el.

(2)¹¹⁶⁰ Szakúlnöknek azt a végrehajtót lehet megválasztani, aki egyetemi jogi végzettséggel, jogi szakvizsgával rendelkezik, feltéve, hogy vele szemben nem áll fenn a 275. § szerinti valamely kizáró ok.

(3) A fegyelmi eljárásban a fegyelmi bírakat és a szakúlnököket ugyanazok a jogok illetik meg és ugyanazok a kötelezettségek terhelik.

(4) A szakúlnöki tisztség megszűnik

a) a megválasztás időtartamának lejártával,

b) a végrehajtói szolgálat megszűnésével,

c) a szakúlnöki tisztségről való lemondással, vagy

d) ha a fegyelmi bíróság a szakúlnököt kötelességeinek vétkes megszegése, hosszabb időn át történő elmulasztása vagy súlyos elhanyagolása miatt – titkos szavazással, a fegyelmi bíróság tagjai legalább kétharmadának szavazatával – tagjainak sorából kizárta.

272. §¹¹⁶¹ (1)¹¹⁶² Az Országos Bírói Tanács – a törvényszékek, ítélőtáblák és a Kúria elnökének javaslatai alapján – a bírák közül az elsőfokú fegyelmi bíróságra legalább 10, a másodfokú fegyelmi bíróságra 10 fegyelmi bírót nevez ki 4 évre. A fegyelmi bíróság elnökét és elnökhelyettesét a fegyelmi bírák közül az Országos Bírói Tanács nevezi ki.

(2) Fegyelmi bíróvá nem nevezhető ki az a bíró, aki a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény szerint a szolgálati bíróság bírójává sem nevezhető ki.

(3) A fegyelmi bírói tisztség megszűnik:

¹¹⁵⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 145. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹⁵¹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 69. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

¹¹⁵² Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 69. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹¹⁵³ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CLXXX. törvény 79. § n). Hatálytalan: 2012. III. 15-től.

¹¹⁵⁴ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 145. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹⁵⁵ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (12). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 34.

¹¹⁵⁶ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 70. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹¹⁵⁷ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 70. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹¹⁵⁸ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 52. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹¹⁵⁹ Megállapította: 2023. évi IX. törvény 29. §. Hatályos: 2023. V. 13-től.

¹¹⁶⁰ Módosította: 2022. évi LV. törvény 37. § 9.

¹¹⁶¹ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 71. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

¹¹⁶² Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 35.

a) a kinevezés időtartamának lejártával,
b) a bírói szolgálati viszony megszűnésével,
c) a fegyelmi bírói tisztségről való lemondással vagy
d) ha a fegyelmi bírót kötelességeinek vétkes megszegése, hosszabb időn át történő elmulasztása vagy súlyos elhanyagolása miatt a fegyelmi bíróság – titkos szavazással, a fegyelmi bíróság tagjai legalább kétharmadának szavazatával – tagjainak sorából kizárta.

273. §¹¹⁶³ (1)¹¹⁶⁴ A fegyelmi bíróság fegyelmi bíró, szakúlnök és vizsgálóbiztos tagjai működésük megkezdése előtt az Országos Bírói Tanács előtt esküt tesznek.

(2)¹¹⁶⁵ Az eskü szövege az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló 2008. évi XXVII. törvényben foglalt eskü szövegéből és az annak zárómondatát megelőző következő szövegből áll: „Hivatásom gyakorlása során szakmai kötelességeimet lelkiismeretesen és legjobb tudásom szerint teljesítem.” Az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló 2008. évi XXVII. törvényben foglalt eskü szövegében szereplő tisztség megnevezése az eskü tétele során az esküt tevő személyétől függően: fegyelmi bíró, szakúlnök, vizsgálóbiztos.

274. §¹¹⁶⁶ (1) A fegyelmi ügyben elsőfokon az elsőfokú fegyelmi bíróság, másodfokon a másodfokú fegyelmi bíróság fegyelmi tanácsa (a továbbiakban: fegyelmi tanács) jár el.

(2) Az elsőfokú fegyelmi bíróság 1 fegyelmi bíróból mint elnökből és 2 szakúlnökből álló tanácsban jár el, a fegyelmi tanács munkáját az elnök vezeti. A másodfokú fegyelmi bíróság 3 fegyelmi bíróból álló tanácsban jár el, a fegyelmi tanács munkáját az elnök vezeti.

(3) A fegyelmi tanács munkájának előkészítését, a vizsgálat lefolytatását vizsgálóbiztos végzi.

(4) A fegyelmi bíróság bírái, szakúlnökei és vizsgálóbiztosai e feladatukat ítélezési, igazgatási, illetve végrehajtói, kari munkájuk mellett látják el, és fegyelmi bírósági tevékenységükkel arányos díjazásra jogosultak. A díjazás részletes szabályait a fegyelmi bírák esetében az Országos Bírói Tanács elnöke szabályzatban állapítja meg, a szakúlnökök és vizsgálóbiztosok esetében pedig a Kar hivatali szerve határozza meg.

(5) A fegyelmi bíróság megállapítja ügyrendjét, amelyet az Országos Bírói Tanács hagy jóvá és tesz közzé a bíróságok központi internetes honlapján. A jóváhagyott ügyrendet a Kar hivatali szerve is közzéteszi a Kar internetes honlapján. A fegyelmi bíróság ügyrendje tartalmazza az eljáró tanácsok összetételének – ideértve a végrehajtó szakúlnökök kijelölésének –, a vizsgálóbiztosok beosztásának, továbbá az ügyelosztásnak a részletes szabályait, valamint az ügyviteli szabályokat.

275. § (1)¹¹⁶⁷ Fegyelmi bíróként, szakúlnökként, illetve vizsgálóbiztosként nem járhat el az,¹¹⁶⁸

a)¹¹⁶⁹ aki fegyelmi vagy büntetőeljárás hatálya alatt áll; ha az eljárás során a fegyelmi bíróság tagjának vagy a vizsgálóbiztosnak a felelősségét megállapították, fegyelmi bírói, szakúlnöki, illetve vizsgálóbiztosi tisztsége megszűnik,

b) akire nézve a 226. §-ban meghatározott kizáró ok áll fenn,

c) akinek tanúként meghallgatása az eljárásban szükségessé válhat,

d)¹¹⁷⁰ aki tisztségéből vagy hivatalából való felfüggesztés, illetve a bírói vagy végrehajtói szolgálat szünetelése folytán bíróként vagy végrehajtóként nem járhat el.

(2) Nem járhat el a fegyelmi tanácsban az ügy vizsgálóbiztosa.

276. §¹¹⁷¹ (1) Ha olyan körülmény merül fel, amely a vizsgálóbiztosnak, a fegyelmi bíróság elnökének, illetve a fegyelmi tanács elnökének vagy tagjának elfogulatlanságát kétségessé teszi, az eljárás alá vont személy elfogultsági kifogást terjeszthet elő. Az a bíró, szakúlnök vagy

¹¹⁶³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 72. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹¹⁶⁴ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 72. § (2). Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 36.

¹¹⁶⁵ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 37.

¹¹⁶⁶ Megállapította: 2020. évi XCII. törvény 53. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹¹⁶⁷ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 38.

¹¹⁶⁸ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 149. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹⁶⁹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 149. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 13., 2020. évi XCII. törvény 63. § 39.

¹¹⁷⁰ Beiktatta: 2011. évi CLXXX. törvény 74. §. Hatályos: 2012. III. 15-től.

¹¹⁷¹ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 33. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

vizsgálóbiztos, aki a személyére vonatkozó elfogultságot maga jelentette be, bejelentésének elintézéséig a fegyelmi eljárásban nem járhat el. Minden más esetben az érintett bíró, szakúlnök vagy vizsgálóbiztos a fegyelmi eljárásban az elfogultsági kifogás elbírálásáig az érdemi határozat hozatalában nem vehet részt. Ha az eljárás alá vont személy ugyanabban a fegyelmi eljárásban az elfogultsági kifogás elutasítása után ugyanazon bíró, szakúlnök vagy vizsgálóbiztos ellen a Pp. 12. § f) pontja alapján újabb kifogást nyújt be, az az érdemi határozat meghozatalát nem akadályozza.

(2) Az elfogultsági kifogás előterjesztésének az eljárás bármely szakaszában – az eljárást befejező határozat meghozataláig – van helye, azonban a Pp. 12. § f) pontja szerinti okot az eljárás alá vont személy a tárgyalás megkezdése után csupán akkor érvényesítheti, ha valószínűsíti, hogy a bejelentés alapjául szolgáló tényről csak a tárgyalás megkezdése után szerzett tudomást, és a tudomásszerzést követően az okot haladéktalanul bejelenti.

(3) Az elfogultsági kifogásról a fegyelmi bíróságnak egy másik fegyelmi tanácsa határoz. Ha a bíró, szakúlnök vagy vizsgálóbiztos a rá vonatkozó elfogultságot maga jelenti be, vagy az eljárás alá vont személy által előterjesztett elfogultsági kifogásban szereplő ok fennálltát elismeri, más bíró, szakúlnök vagy vizsgálóbiztos kijelölése iránt a bíróság elnöke intézkedik. Ilyen esetben az elfogultság tárgyában külön határozatot hozni nem kell.

(4) Ha az elfogultsági kifogást az elsőfokú fegyelmi bíróság elnöke ellen terjesztették elő, a másodfokú fegyelmi bíróság tanácsa, ha pedig a másodfokú fegyelmi bíróság elnöke ellen terjesztették elő, a Kúria elnöke határoz az elfogultsági kifogásról. Az elsőfokú fegyelmi bíróság elnökének kizártsága esetén az eljáró elsőfokú fegyelmi tanácsot a másodfokú fegyelmi bíróság elnöke, a másodfokú fegyelmi bíróság elnökének kizártsága esetén pedig az eljáró tanácsot a Kúria elnöke jelöli ki.

(5) Az elfogultság kérdésében az eljáró bíróság soron kívül határoz.

(6) Az elfogultság kérdésében hozott döntéssel szemben önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a fegyelmi határozat elleni fellebbezésben támadható.

277. § (1)¹¹⁷² Az eljárás alá vont személynek az eljárás minden szakaszában joga van a képviseletre. A képviseletet elláthatja

- a) ügyvéd,
- b) az eljárás alá vont személy olyan hozzátartozója, akinek egyetemi jogi végzettsége van,
- c) végrehajtó-helyettes és végrehajtójelölt esetén a foglalkoztató végrehajtó,
- d) végrehajtói iroda tagja esetén az iroda másik végrehajtó tagja.

(2)¹¹⁷³ A fegyelmi eljárásban részt vevő Kart a Kar hivatali szervének vezetője, az általa kijelölt alkalmazottja, illetve ügyvéd képviselheti.

(3)¹¹⁷⁴ A fegyelmi eljárást az eljárás minden szakaszában a nyilvánosság kizárásával kell lefolytatni.

(4)¹¹⁷⁵ Az eljárás alá vont személy és képviselője az ügy irataiba betekinthez, és róluk másolatot készíthet.

A fegyelmi eljárás megindítása

278. § (1)¹¹⁷⁶ Fegyelmi vétség alapos gyanúja esetén a Hatóság elnöke, a törvényszék elnöke vagy a Kar hivatali szervének vezetője feljelentést tesz az elsőfokú fegyelmi bíróság elnökénél, aki a feljelentést haladéktalanul közli a gyanúsított személlyel.

(2)¹¹⁷⁷

¹¹⁷² Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 151. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹¹⁷³ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 151. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 173. § (1) i), 2015. évi CVII. törvény 54. § 39., 2017. évi CXXXVI. törvény 30. § c).

¹¹⁷⁴ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 151. §.

¹¹⁷⁵ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 151. §, 184. § (2) a).

¹¹⁷⁶ Megállapította: 2016. évi CIV. törvény 24. § (10). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

¹¹⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 24. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

(2a)¹¹⁷⁸ Ha a Kar hivatali szervének a 239/A. § (2) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzése során adat merül fel arra nézve, hogy a 225. § (1) bekezdés *a)* és *c)* pontjában felsorolt személy a bünyügyi nyilvántartásban szerepel, de az a 239. § (3) bekezdés *b)* pontja szerint a végrehajtói szolgálat megszűnését nem eredményezi, úgy a Kar hivatali szervének vezetője a tudomására jutásától számított 45 napon belül fegyelmi feljelentést tesz.

(3)¹¹⁷⁹ A fegyelmi tanács a feljelentésnek a fegyelmi bíróság elnökéhez való érkezésétől számított 30 napon belül – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – határozattal elrendeli a vizsgálatot és annak lefolytatására vizsgálóbiztosot rendel ki.

(4)¹¹⁸⁰ Egyszerű ügyben a fegyelmi tanács – vizsgálóbiztos kirendelése nélkül – azonnal tárgyalást tűz ki, vagy 30 napon belül fegyelmi intézkedést hoz (291. §). A tárgyalást 30 napon belüli időpontra kell kitűzni.

Fegyelmi vizsgálat

279. §¹¹⁸¹ (1)¹¹⁸² A vizsgálóbiztos köteles a tényállás megállapításához szükséges körülményeket tisztázni. Ennek érdekében a vizsgálóbiztos nyilatkoztatja az eljárás alá vont személyt, tanúkat hallgathat meg, szakértő közreműködését veheti igénybe, meghallgathatja a feljelentő képviselőjét és egyéb bizonyítást végezhet.

(2)¹¹⁸³ A vizsgálóbiztos a fegyelmi vizsgálat során a tényállás megállapítása céljából és ahhoz szükséges mértékben a Kar nyilvántartásaiból adatot igényelhet, az eljárás alá vont személy irodájába beléphet, irataiba, nyilvántartásaiba és pénzügyi bizonylataiba betekinthez.

(3) Az eljárás alá vont személy – továbbá az eljárás alá vont személyt foglalkoztató végrehajtó – köteles a vizsgálóbiztos felhívásának eleget tenni, a tényállás körülményeinek tisztázása érdekében valamennyi rendelkezésére álló adatról tájékoztatni, irodájába a vizsgálóbiztos belépését biztosítani.

(4) Ha az eljárás alá vont személy (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tett eleget, a meghallgatáson nem jelent meg vagy nem nyilatkozott, ez az eljárás lefolytatását nem gátolja, azonban a fegyelmi eljárás során e körülményt szintén értékelni kell. Erre a vizsgálóbiztos figyelmezteti az eljárás alá vont személyt.

(5)¹¹⁸⁴ A vizsgálóbiztos a kirendelését tartalmazó határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a fegyelmi vizsgálat eredményéről a fegyelmi tanácsnak írásban jelentést tesz, és a jelentést megküldi a feljelentőnek, valamint ha a feljelentést nem ő tette, a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szerve vezetőjének is. A vizsgálóbiztos indokolt kérelmére a fegyelmi tanács a jelentéstételre nyitva álló határidőt egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja.

(6)¹¹⁸⁵ A vizsgálóbiztos a jelentésében a kötelességszegés súlyáról nem nyilváníthat véleményt, fegyelmi büntetés kiszabására nem tehet javaslatot.

279/A. §¹¹⁸⁶ (1) A jelentés kézhezvételét követően a feljelentő a feljelentésben megjelölt tényállást kiegészítheti, amelyet a kézhezvételt követő 15 napon belül megküld a fegyelmi tanácsnak.

(2)¹¹⁸⁷ A fegyelmi tanács a feljelentés kiegészítését megküldi a vizsgálóbiztosnak, aki a 279. §-ban foglaltak szerint lefolytatott vizsgálat alapján a jelentését kiegészíti, és azt a feljelentés kiegészítésének kézhezvételét követő 30 napon belül megküldi a fegyelmi tanácsnak és a feljelentőnek, valamint ha a feljelentést nem ő tette, a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szerve

¹¹⁷⁸ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 54. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹¹⁷⁹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 37. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹⁸⁰ Az utolsó mondatot beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 17. §. Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 41.

¹¹⁸¹ Megállapította: 2013. évi XCIX. törvény 18. §. Hatályos: 2013. X. 1-től.

¹¹⁸² Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 38. § (1). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹⁸³ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 19.

¹¹⁸⁴ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 38. § (2). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹¹⁸⁵ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 38. § (2). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹⁸⁶ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 39. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹¹⁸⁷ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

vezetőjének is.

Az elsőfokú fegyelmi tanács eljárása

280. § ¹¹⁸⁸ A fegyelmi tanács a vizsgálóbiztos jelentését figyelembe véve, a jelentés, annak kiegészítése esetén a kiegészített jelentés beérkezését követő 30 napon belül a következőképpen intézkedik:¹¹⁸⁹

- a) a vizsgálat kiegészítését rendeli el, és az iratokat visszaadja a vizsgálóbiztosnak,
- b) tárgyalás mellőzésével fegyelmi intézkedést hoz,
- c) az eljárást megszünteti,
- d)¹¹⁹⁰ 60 napon belüli időpontra kitűzi a fegyelmi tárgyalást.

281. § (1)¹¹⁹¹ A tárgyalásra az eljárás alá vont személyt és képviselőjét, szükség esetén a vizsgálóbiztost meg kell idézni, a Hatóság elnökét és a Kar hivatali szervének vezetőjét pedig értesíteni kell a tárgyalás időpontjáról.

(2)¹¹⁹² Ha az eljárás alá vont személy a szabályszerű idézés ellenére nem jelent meg a tárgyaláson, azt a távollétében is meg lehet tartani.

282. § (1) A fegyelmi tanács elnöke vezeti a tárgyalást, gondoskodik a tárgyalás rendjének fenntartásáról, végzi a meghallgatást, és hirdeti ki a határozatot.

(2)¹¹⁹³ A fegyelmi tanácsban az előadó szakúlnök feladatát a fegyelmi tanács elnöke által kijelölt szakúlnök látja el.

(3)¹¹⁹⁴ A fegyelmi tárgyaláson jegyzőkönyvvezetőként bírósági alkalmazott működik közre.

283. § (1)¹¹⁹⁵ A tárgyalás megnyitása után az előadó szakúlnök ismerteti a fegyelmi eljárás megindításáról szóló határozatot és indokait. Ezután a fegyelmi tanács elnöke meghallgatja az eljárás alá vont személyt.

(2) A bizonyítási eljárás során a fegyelmi tanács tanút és szakértőt hallgathat meg, okiratot ismertethet, és bármilyen bizonyítási eszközt felhasználhat. A kérdezés joga a fegyelmi tanács minden tagját megilleti.

(3)¹¹⁹⁶ Az eljárás alá vont személy és képviselője, valamint a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szervének a képviselője a bizonyítékokra nyilatkozatot tehet, az eljárás alá vont személyhez, a tanúhoz, a szakértőhöz és a vizsgálóbiztoshoz kérdést intézhet.

(4)¹¹⁹⁷ A bizonyítási eljárás befejezése után sorrendben a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szervének a képviselője, az eljárás alá vont személy és a képviselője kap szót; legvégül az eljárás alá vont személy nyilatkozhat.

Fegyelmi határozat

284. § (1)¹¹⁹⁸ A fegyelmi tanács a tényállást a bizonyítékok egybevetésével állapítja meg, határozatát a bizonyítékok szabad mérlegelésével kialakított meggyőződése alapján hozza meg. Ha a fegyelmi eljárás tárgyává tett cselekmény miatt a büntetőbíróság jogerős ügydöntő határozatában

¹¹⁸⁸ Módosította: 2013. évi XCIX. törvény 26. § 1).

¹¹⁸⁹ Módosította: 2015. évi CVII. törvény 54. § 42.

¹¹⁹⁰ Megállapította: 2013. évi XCIX. törvény 19. §. Hatályos: 2013. X. 1-től.

¹¹⁹¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 154. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 43., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d).

¹¹⁹² Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (2) c).

¹¹⁹³ Módosította: 2012. évi LXXXV. törvény 15. § g), 2020. évi XCII. törvény 63. § 41., 42.

¹¹⁹⁴ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 183. § (1) n).

¹¹⁹⁵ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (3) b), 2020. évi XCII. törvény 63. § 41.

¹¹⁹⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 155. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 31., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹¹⁹⁷ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 155. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 31., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹¹⁹⁸ Az utolsó mondatot beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 20. §. Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 14.

már megállapította az eljárás alá vont személy felelősségét, a fegyelmi bíróság nem állapíthatja meg, hogy az eljárás alá vont személy nem követte el a terhére rótt cselekményt.

(2)¹¹⁹⁹ A fegyelmi tanács zárt ülésen tanácskozik és szavaz, határozatait szótöbbséggel hozza. A hivatalvesztés fegyelmi büntetés kimondásához a fegyelmi tanács egyhangú szavazata szükséges.

(3)¹²⁰⁰ Elsőként az előadó szakúlnök szavaz, utolsóként a fegyelmi tanács elnöke.

285. § (1)¹²⁰¹ A fegyelmi tanács a határozatában az eljárás alá vont személyt a fegyelmi vétség alól felmenti, vétkességét megállapítja vagy az eljárást megszünteti, és mindegyik esetben dönt az eljárási költség viseléséről.

(2)¹²⁰² Ha a fegyelmi tanács az eljárás alá vont személy vétkességét állapította meg, a határozatnak a fegyelmi büntetést is tartalmaznia kell.

(2a)¹²⁰³ Meg kell szüntetni a fegyelmi eljárást, ha annak tartama alatt az eljárás alá vont személy végrehajtói szolgálata – a 239. § (1a) bekezdés szerinti okból történő megszűnés kivételével – megszűnt, a végrehajtójelöltek, végrehajtó-helyettesek névjegyzékéből törölték, a 269. §-ban meghatározott idő eltelt vagy a felelősségre vonást kizáró egyéb ok áll fenn. Ha a fegyelmi eljárást azért kell megszüntetni, mert az eljárás alá vont személy végrehajtójelölti, végrehajtó-helyettesi munkaviszonyát megszüntette vagy végrehajtói szolgálatáról lemondott, a fegyelmi bíróság a vétkesség kérdésében határozhat, de fegyelmi büntetést nem szab ki.

(2b)¹²⁰⁴ Az elsőfokú fegyelmi tanács a fegyelmi határozat azonnali végrehajtását rendeli el, ha a határozat végrehajtásának elmaradása a felek és egyéb érdekelték jogai, jogos érdekei vagy a végrehajtókba vetett közbizalom olyan mértékű sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, amely meghaladja a határozat végrehajtásából fakadó egyéni érdeksérelmet.

(3) A fegyelmi határozatot és indokait a tárgyalás végén ki kell hirdetni.

(4) A fegyelmi határozatot a fegyelmi tanács elnöke és tagjai írják alá.

(5)¹²⁰⁵ A fegyelmi határozatot a kihirdetésétől számított 15 napon belül kézbesíteni kell az eljárás alá vont személy és képviselője, valamint a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szervének a képviselője részére.

Jegyzőkönyv fegyelmi ügyben

286. § (1) A fegyelmi ügyben végzett eljárási cselekményekről a vizsgálóbiztos és a fegyelmi tanács jegyzőkönyvet készít.

(2) A fegyelmi tárgyalásról készült jegyzőkönyv a résztvevőket és az eljárás lefolyását tartalmazza.

(3) A tanácskozásról és a szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amelyet zárt borítékban az ügyiratnál kell őrizni.

(4) A fegyelmi tanács eljárásáról készült jegyzőkönyvet a fegyelmi tanács elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

Fellebbezés fegyelmi ügyben

287. § (1)¹²⁰⁶ Az elsőfokú fegyelmi bíróság fegyelmi tanácsának határozata ellen az eljárás alá vont személy, a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szervének a képviselője jogsabálysértésre

¹¹⁹⁹ A második mondatot beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 156. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²⁰⁰ Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 41.

¹²⁰¹ Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 40. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹²⁰² Megállapította: 2015. évi CVII. törvény 40. §. Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹²⁰³ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 21. § (2). Módosította: 2022. évi XIX. törvény 69. § d).

¹²⁰⁴ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 55. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹²⁰⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 157. § (2). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 31., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹²⁰⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 158. §. Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2011. évi CCI. törvény 87. § y), 2015. évi CVII. törvény 54. § 31., 2020. évi XCII. törvény 63. § 43., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

hivatkozással fellebbezést nyújthat be a Kúria mellett működő bírósági végrehajtói fegyelmi bírósághoz. Ha az eljárás a törvényszék elnökének feljelentése alapján indult, a fellebbezés joga a törvényszék elnökét is megilleti.

(2) A fellebbezést és indokait az elsőfokú fegyelmi határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül kell benyújtani az elsőfokú fegyelmi tanácsnál, amely a fellebbezési határidő lejárta után a fellebbezést és a fegyelmi ügy iratait felterjeszti a másodfokú fegyelmi tanácshoz.

(3)¹²⁰⁷ A fellebbezés benyújtásának a fegyelmi határozat hatályosulására halasztó hatálya van, kivéve, ha a fegyelmi tanács a fegyelmi határozat azonnali végrehajtását rendelte el.

A másodfokú fegyelmi tanács eljárása

288. § (1)¹²⁰⁸ A másodfokú fegyelmi tanács elnöke 30 napon belül megvizsgálja, hogy a fellebbezés a jogosulttól származik-e, határidőben nyújtották-e be, és ettől függően a fellebbezést visszautasítja vagy 60 napon belüli időpontra kitűzi a fellebbezési tárgyalást.

(2)¹²⁰⁹ A fellebbezési tárgyaláson az előadó bíró ismerteti az ügyet, a fellebbező előadja a fellebbezésében foglaltakat, legvégül az eljárás alá vont személy nyilatkozhat.

(3) Ha a bizonyítás kiegészítése szükséges, ezt a másodfokú fegyelmi tanács közvetlenül vagy az elsőfokú fegyelmi tanács útján foganatosítja.

289. § (1) A másodfokú fegyelmi tanács a határozatát és indokait a tárgyalás végén kihirdeti.

(2)¹²¹⁰ Ha az elsőfokú eljárás hiányossága a másodfokú eljárásban nem pótolható, a másodfokú fegyelmi tanács az elsőfokú fegyelmi határozatot hatályon kívül helyezi, és az elsőfokú fegyelmi tanácsot új eljárásra utasítja.

(3)¹²¹¹ A (2) bekezdésben említett eseten kívül a másodfokú fegyelmi tanács az ügy érdemében határoz. A másodfokú fegyelmi tanács határozata ellen jogorvoslatnak nincs helye.

(4) A másodfokú fegyelmi tanács a határozatát a fellebbezés keretei között hozza meg.

290. § A másodfokú fegyelmi eljárás során a külön nem szabályozott kérdésekben az elsőfokú fegyelmi eljárás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Fegyelmi intézkedés

291. § (1)¹²¹² Egyszerű ügyben vagy ha az eljárás alá vont személy a terhére rótt cselekmény miatt a vétkességét elismerte, az elsőfokú fegyelmi tanács tárgyalás nélkül fegyelmi intézkedést hoz.

(2)¹²¹³ A fegyelmi intézkedésről szóló határozatban e törvénynek megfelelően bármely fegyelmi büntetés kiszabható a hivatalvesztés kivételével.

(3)¹²¹⁴ Ha az eljárás alá vont személy a fegyelmi intézkedésről szóló határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül tárgyalás tartását kérte, a fegyelmi intézkedés a hatályát veszti, és az elsőfokú fegyelmi tanács a 15 napon belül a tárgyalást 60 napon belüli időpontra kitűzi, vagy vizsgálóbiztost rendel ki.

Felfüggesztés

¹²⁰⁷ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 56. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹²⁰⁸ Megállapította: 2013. évi XCIX. törvény 22. §. Módosította: 2017. évi CXXX. törvény 22. § k).

¹²⁰⁹ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (2) d).

¹²¹⁰ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 34. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

¹²¹¹ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 34. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

¹²¹² Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (2) e).

¹²¹³ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 159. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²¹⁴ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (2) e), 2013. évi XCIX. törvény 26. § n).

292. § ¹²¹⁵ (1) ¹²¹⁶ Az elsőfokú fegyelmi tanács az eljárás alá vont személyt felfüggeszti a hivatalából, ha

a) a büntetőeljárás során az eljárás alá vont személy

aa) letartóztatását rendelték el,

ab) olyan bűnügyi felügyeletét rendelték el, amelynek során a bíróság a terhelt számára előírta, hogy meghatározott lakást, egyéb helyiséget, intézményt, vagy ahhoz tartozó bekerített helyet, illetve meghatározott területet engedély nélkül nem hagyhat el, vagy

ac) előzetes kényszergyógykezelését rendelték el, illetve

b) a fegyelmi vagy a büntetőeljárás során a felfüggesztés más fontos okból indokolt.

(1a) ¹²¹⁷ A felfüggesztésre a feljelentő, valamint a Hatóság elnökének vagy a Kar hivatali szervének a képviselője indítványt tehet, továbbá azt a bíróság hivatalból is elrendelheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt indítványról a fegyelmi tanács 15 napon belül határoz. Ha az indítványt a feljelentéssel együtt terjesztették elő, a felfüggesztéssel egyidejűleg a fegyelmi eljárás megindításának kérdésében is dönteni kell.

(3) ¹²¹⁸ Ha a felfüggesztést a Hatóság elnöke és a Kar hivatali szervének vezetője is kérte, a fegyelmi tanács haladéktalanul megindítja a fegyelmi eljárást, és az eljárás alá vont személyt felfüggeszti a hivatalából. Ha ilyen kérelmet a fegyelmi eljárás során terjesztettek elő, a felfüggesztést szintén haladéktalanul el kell rendelni.

(4) ¹²¹⁹ A fegyelmi tanács a felfüggesztésről azzal a rendelkezéssel értesíti a végrehajtó letéti számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatót, hogy a letéti számláról a számlavezető végrehajtó rendelkezésére ne teljesítsen kifizetést.

(5) ¹²²⁰ A felfüggesztés tárgyában hozott határozatot kézbesíteni kell az eljárás alá vont személynek, az indítványt előterjesztőnek, továbbá a Hatóság elnöke és a Kar hivatali szerve képviselőjének. Az eljárás alá vont személy, továbbá a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szervének a képviselője a határozat ellen a kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be, amelynek nincs halasztó hatálya. A fellebbezésről a másodfokú fegyelmi tanács 8 napon belül határoz.

A büntetőeljárással kapcsolatos rendelkezések

293. § (1) ¹²²¹ A fegyelmi bíróság feljelentést tesz a tudomására jutott bűncselekmény miatt.

(2) ¹²²² A büntetőeljárás jogerős befejezéséig a fegyelmi bíróság a fegyelmi eljárást felfüggesztheti.

(3) ¹²²³ A büntetőügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság a végrehajtóval, a végrehajtó-helyettessel és a végrehajtójelölttel szemben indított büntetőeljárásról, illetve személyi szabadságot érintő bírói engedélyes kényszerintézkedésről értesíti a törvényszék elnökét, a Hatóság elnökét és a Kar hivatali szervének vezetőjét, az eljárást befejező határozatot pedig kézbesíti részükre.

Új eljárás kezdeményezése

¹²¹⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 160. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²¹⁶ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 43. § (1). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

¹²¹⁷ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 43. § (2). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹²¹⁸ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 13., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

¹²¹⁹ Módosította: 2009. évi LXXXV. törvény 87. § (18).

¹²²⁰ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 31., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f), i).

¹²²¹ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 44. § (1). Hatályos: 2018. VII. 1-től.

¹²²² Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (13). Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹²²³ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 44. § (2). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) d).

294. § (1)¹²²⁴ A jogerős fegyelmi határozat meghozatala után az eljárás alá vont személy, a törvényszék elnöke, továbbá a Hatóság elnöke és a Kar hivatali szervének vezetője új eljárást kezdeményezhet, ha¹²²⁵

a)¹²²⁶ olyan tényre vagy bizonyítékra, illetve olyan jogerős bírósági vagy véglegessé vált hatósági határozatra, illetve büntetőeljárásban a bíróság jogerős vagy véglegessé vált határozatára, valamint az ügyészség, illetve a nyomozó hatóság további jogorvoslással nem támadható határozatára hivatkozik, amelyet a fegyelmi bíróság nem bírált el, feltéve, hogy az a fegyelmi határozatra lényeges hatással lett volna,

b)¹²²⁷ az alapügyben a fegyelmi bíróság valamelyik tagja a köteleességét a Büntető Törvénykönyvbe ütköző módon megszegte.

(2)¹²²⁸ Az eljárás alá vont személy terhére új eljárás kezdeményezésének csak az elévülési időn belül (269. §) és csak akkor van helye, ha az eljárás alá vont személy még szolgálatban van.

A fegyelmi eljárás költsége

295. § (1)¹²²⁹ A fegyelmi eljárás költségét – az eljárás alá vont képviselével felmerült költségek kivétel – az állam előlegezi.

(2)¹²³⁰ Ha a fegyelmi eljárás során az eljárás alá vont személy vétkességét megállapították, köteles az eljárás költségét – a fegyelmi tanács döntésétől függően – egészen vagy részben az állam javára megtéríteni.

A fegyelmi büntetés nyilvántartása

296. §¹²³¹ (1)¹²³² A fegyelmi bíróság a jogerős határozatát megküldi a Hatóság elnökének és a Kar hivatali szervének; ha a törvényszék elnöke tett feljelentést, vagy hivatalvesztés fegyelmi büntetés kiszabására került sor, a törvényszék elnökének is.

(2)¹²³³ A jogerős fegyelmi büntetést és a 285. § (2a) bekezdése szerinti, vétkességet megállapító határozatot a végrehajtók, a végrehajtó-helyettesek és a végrehajtójelöltek névjegyzékében fel kell tüntetni.

(3)¹²³⁴ A fegyelmi bíróság a pénzbírság megfizetéséről tájékoztatja a Kar hivatali szervét.

A fegyelmi büntetés jogkövetkezményének megszűnése

297. §¹²³⁵ (1) A fegyelmi büntetéshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények – a 234/A. §-ban foglalt kivétellel – megszűnnek, ha a fegyelmi határozat jogerőre emelkedésétől számítva figyelmeztetés esetén egy év, más fegyelmi büntetés esetén 3 év eltelt. Pénzbírság kiszabása esetén a fegyelmi büntetés hatálya – a 3 év eltelte után is – mindaddig fennáll, amíg az eljárás alá vont személy a pénzbírságot nem fizette ki. A fegyelmi büntetés felfüggesztése esetén – ha annak végrehajtására nem kerül sor – a fegyelmi büntetés hatálya a fegyelmi határozat jogerőre

¹²²⁴ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2011. évi CCI. törvény 88. § a), 2015. évi CVII. törvény 54. § 13., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

¹²²⁵ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 162. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²²⁶ Megállapította: 2017. évi CXCVII. törvény 45. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

¹²²⁷ Módosította: 2012. évi CCXXIII. törvény 259. § (6) a).

¹²²⁸ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (1) c).

¹²²⁹ Módosította: 2013. évi XCIX. törvény 26. § o).

¹²³⁰ Módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 184. § (1) d).

¹²³¹ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 163. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²³² Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2011. évi CCI. törvény 88. § b), 2015. évi CVII. törvény 54. § 31., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹²³³ Megállapította: 2013. évi XCIX. törvény 23. § alapján. Hatályos: 2013. X. 1-től.

¹²³⁴ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 58. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹²³⁵ Megállapította: 2022. évi XIX. törvény 66. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

emelkedésétől számított 5 évig áll fenn.

(2) A Kar hivatali szerve a fegyelmi büntetést

a) a végrehajtó végrehajtói szolgálata folyamatosságának a fegyelmi büntetés kiszabását követő első alkalommal történő megállapítását követően, vagy

b) ha a végrehajtó szolgálata folyamatosságának megállapítására az (1) bekezdésben említett idő eltelte előtt kerül sor, az (1) bekezdésben említett idő eltelte után törli a végrehajtók névjegyzékéből.

(3) Az (1) bekezdésben említett idő eltelte után a Kar hivatali szerve a fegyelmi büntetést törli a végrehajtó-helyettesek és a végrehajtójelöltek névjegyzékéből.

Alkalmatlanság

298. §¹²³⁶ (1)¹²³⁷ A Kar hivatali szerve javaslatára a Hatóság elnöke a 233. § (2) bekezdésének f) vagy g) pontjában foglalt körülmények fennállása esetén felszólítja a végrehajtót, hogy meghatározott időn belül mondjon le szolgálatáról.

(2)¹²³⁸ Ha a végrehajtó a felszólításnak nem tett eleget, erről a Hatóság elnöke értesíti az elsőfokú fegyelmi bíróságot. Az elsőfokú fegyelmi tanács a fegyelmi eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával soron kívül határoz a végrehajtó alkalmatlanságáról, illetve érdemtelenségéről, és ha őt alkalmatlanná vagy érdemtelenné nyilvánítja, határozatában a végrehajtó szolgálatának megszűnését mondja ki.

(3)¹²³⁹ Végrehajtó-helyettes vagy végrehajtójelölt esetén a Hatóság elnökének az (1) és (2) bekezdésben foglalt jogköre a Kar hivatali szervét illeti meg.

299. §¹²⁴⁰ Az alkalmatlanságról, illetve érdemtelenségről hozott határozat ellen a fegyelmi határozatra vonatkozó szabályok szerint van helye fellebbezésnek és másodfokú eljárásnak.

Fegyelmi eljárás a szolgálati viszonyban álló személyekkel szemben

300. §¹²⁴¹ A végrehajtási ügyintéző elleni fegyelmi eljárásra és a vele szemben kiszabható fegyelmi büntetésekre az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló szabályokat kell alkalmazni.

HATODIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XXIII. FEJEZET¹²⁴²

A TÖRVÉNY HATÁLYBALÉPÉSE ÉS VÉGREHAJTÁSA

Értelmező rendelkezések¹²⁴³

¹²³⁶ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 165. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²³⁷ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2010. évi CXXVII. törvény 17. § b), 2015. évi CVII. törvény 54. § 3., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

¹²³⁸ Megállapította: 2017. évi CXXXVI. törvény 29. § (14). Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

¹²³⁹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g), 2015. évi CVII. törvény 54. § 1., 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) i).

¹²⁴⁰ Megállapította: 2000. évi CXXXVI. törvény 165. §. Hatályos: 2001. IX. 1-től.

¹²⁴¹ Megállapította: 2019. évi LXXXI. törvény 10. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

¹²⁴² Számozását módosította: 2010. évi CXXVII. törvény 15. §.

300/A. §¹²⁴⁴ E törvény alkalmazásában

1. betétszerződés: a Polgári Törvénykönyvben azonos megnevezéssel használt fogalom;
2. gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;
3. hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvben meghatározott hozzátartozó;
4. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvben meghatározott közeli hozzátartozó;
- 5.¹²⁴⁵ kilakoltatás: az ingatlan olyan birtokba adása vagy kiürítése, amelynél rendőri intézkedésre kerül sor;
- 6.¹²⁴⁶ ügygazda végrehajtó: az a végrehajtó, akinél a végrehajtás elrendelését követően a végrehajtás megindult.

Hatálybalépés

301. § Ez a törvény a kihirdetését követő 4. hónap 1. napján lép hatályba.

Átmeneti rendelkezések

302. § (1) Ezt a törvényt a hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E törvény hatálybalépése előtt a korábbi jogszabályok szerint elvégzett eljárási cselekmények megtartják a hatályukat, és jogkövetkezményeik fennmaradnak.

303. §¹²⁴⁷ (1) A végrehajtó a (2) és (3) bekezdés szerinti végrehajtási eljárás adósával, kötelezettjével szemben indított (vagy zálogjogosult bekapcsolódásával indult) végrehajtási eljárásban a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlan átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól az e § szerinti kilakoltatási moratórium lejártának a devizahitelek helyzetét rendező külön törvényben meghatározott időpontját követő időszakra halasztja el.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására

a) azokban a pénzkövetelés behajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, amelyekben az adós lakóingatlanát devizakölcsön szerződésből eredő tartozás és járulékai behajtása érdekében árveréssel, árverésen kívüli, árverés hatályával történő eladással értékesítették vagy került sor az átvételére, és

b) azokban a meghatározott cselekmény végrehajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, amelyekben a lakóingatlan kiürítésének célja devizakölcsön szerződésből eredő kötelezettség teljesítésének kikényszerítése.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására kerül sor – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – azokban a végrehajtási eljárásokban is, amelyekben

a) devizakölcsön szerződésből eredő követelést biztosító zálogszerződésben vagy kezesi kötelezettségvállaló nyilatkozatban foglalt kikényszerítése a végrehajtás tárgya,

b) a (2) bekezdés szerinti eljárás végrehajtást kérője, illetve adósa vagy kötelezettje a devizakölcsön szerződésben vagy abból eredő követelést biztosító szerződésben részes fél jogutódja, vagy

c) a végrehajtást kérő a devizakölcsön szerződésben foglalt vételi jog érvényesítésével vagy devizakölcsön szerződésből eredő követelést biztosító zálogjog alapján a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésével eladott lakóingatlan vevője, vagy további eladása esetén újabb vevője, az adós vagy kötelezett pedig a devizakölcsön szerződés adósa vagy devizakölcsön szerződésből eredő követelést biztosító zálogszerződés kötelezettje vagy jogutódja.

¹²⁴³ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (18). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹²⁴⁴ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (18). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹²⁴⁵ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 59. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹²⁴⁶ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 59. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹²⁴⁷ Megállapította: 2014. évi XVII. törvény 1. §. Hatályos: 2014. V. 16-től.

(4) Ha a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelés behajtásán vagy kötelezettség kikényszerítésén kívül más követelés behajtására is indult végrehajtás az adóssal (kötelezettel) szemben, ezekben a végrehajtási eljárásokban sincs helye a lakóingatlan kiürítésének és az (1) bekezdés szerint kell eljárni.

(5) Ha a végrehajtható okiratból nem állapítható meg, hogy a (2) és (3) bekezdés szerinti feltételek fennállnak-e, a végrehajtó ennek megállapítása érdekében beterjeszti az iratokat a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely – a szükséges iratok beszerzését követően – végzéssel határoz arról, hogy a végrehajtási eljárás a (2) és (3) bekezdés hatálya alá tartozik-e.

(6) Ha büntetőügyben hozott jogerős határozat

a) megállapította, hogy a lakóingatlan kiürítésére kötelezett vagy az ő jogán a lakóingatlanban lakó személy az ingatlan tulajdonjogának, használati jogának megszerzése, vagy az ehhez szükséges vagyonnak vagy támogatásnak a megszerzése érdekében bűncselekményt követett el, és az elkövetőnek az elítéléshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alóli mentesülése óta még három év nem telt el, vagy

b) a lakóingatlan kiürítésére kötelezett vagy az ő jogán a lakóingatlanban lakó személy által elkövetett bűncselekmény miatt a kiürítendő ingatlanra elkobzást vagy vagyonelkobzást rendelt el, a végrehajtást foganatosító bíróság végzéssel a kiürítés foganatosítására utasítja a végrehajtót; a kiürítési kötelezettség a kötelezettnek az ingatlanban önálló jogcímen lakó hozzátartozójára is kiterjed.

(7)¹²⁴⁸ A végrehajtó a (6) bekezdésben foglalt döntés meghozatala érdekében bármely fél, érdekelt vagy az ügyészség erre irányuló, a bűncselekményt elkövető személy személyazonosító adatait is tartalmazó indítványára keresi meg a bíróságot.

(8) A bíróság adatigényléssel fordul a büntügyi nyilvántartó szervhez annak megállapítása érdekében, hogy az indítványban megjelölt személlyel szemben hoztak-e büntetőügyben határozatot, a büntetőügyben eljáró bíróságot pedig megkeresi annak közlése érdekében, hogy hozott-e a (6) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti határozatot. A bíróság a beszerzett személyes adatokat a végzés jogerőre emelkedéséig kezeli.

(9) E § alkalmazásában devizakölcsön szerződés: a természetes személy mint adós vagy adóstárs, illetve lízingbe vevő és a pénzügyi intézmény között létrejött olyan hitelszerződés, kölcsönszerződés vagy pénzügyi lízingszerződés,

a) amelynél a tartozás nyilvántartási pénzneme euró, svájci frank vagy japán jen, és

b) amelyet lakóingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett kötöttek meg vagy amelynél a lízing tárgya lakóingatlan.

(10) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak, ha a lakóingatlan árverési vevője vagy átvevője helyi önkormányzat vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, és írásban kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba vételétől számított 2 éven belül

a) a lakóingatlant felújítja vagy felújíttatja és

b) a munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helybenmaradás elősegítése céljából pályázatot ír ki a lakóingatlanok a lakóingatlan fekvése szerinti településen munkát vállaló személy részére az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerinti bérbeadására; ha e feltételek fennállása a végrehajtási iratokból nem állapítható meg, a végrehajtó az (5) bekezdés szerint jár el.

303/A. §¹²⁴⁹ A 187. §-nak a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény módosításáról szóló 2009. évi XIV. törvénnyel megállapított (1) bekezdés b) pontját az e rendelkezés hatálybalépését követően elkövetett jogszabálysértések esetében kell alkalmazni.

303/B. §¹²⁵⁰ (1) A végrehajtási eljárásban a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói

¹²⁴⁸ Módosította: 2017. évi CXCVII. törvény 47. § 5.

¹²⁴⁹ Beiktatta: 2012. évi LXXVI. törvény 29. §. Hatályos: 2012. VI. 27-től.

¹²⁵⁰ Beiktatta: 2014. évi LXVI. törvény 1. §. Hatályos: 2014. XII. 6-tól.

kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: 2014. évi XXXVIII. törvény) 17. §-ának szabályait nem kell alkalmazni, ha a végrehajtási eljárásban a végrehajtást kérő

a) helyi önkormányzat vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, és

b) írásban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a végrehajtás alá vont lakóingatlan tulajdonát ő szerezné meg, úgy a lakóingatlan birtokbavételétől számított 2 éven belül

ba) a lakóingatlant felújítja vagy felújíttatja, és

bb) a munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helyben maradás elősegítése céljából pályázatot ír ki a lakóingatlanok a lakóingatlan fekvése szerinti településen munkát vállaló személy részére az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerinti bérbeadására.

(2) Ha a végrehajtási iratokból nem állapítható meg az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása, a végrehajtó ennek megállapítása érdekében beterjeszti az iratokat a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely – a szükséges iratok beszerzését követően – végzéssel határoz arról, hogy az (1) bekezdés alkalmazásának van-e helye.

(3) Ha az (1) bekezdés szerinti végrehajtási eljárásban a 2014. évi XXXVIII. törvény 17. §-a már alkalmazásra került, az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazását a végrehajtást kérő vagy az adós a végrehajtónál kérheti. Ha végrehajtási ügy beterjesztésre került a bírósághoz, a végrehajtó a kérelemről tájékoztatja a bíróságot. Ha a végrehajtható okirat a végrehajtónak még nem került megküldésre, a kérelmet a végrehajtást elrendelő bíróságnak, közjegyzőnek kell előterjeszteni.

(4) Ha az (1) bekezdés szerinti végrehajtási eljárásban a lakóingatlan nem a végrehajtást kérő tulajdonába kerül, akkor a végrehajtási eljárásban a továbbiakban a 2014. évi XXXVIII. törvény 17. §-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.

(5) Az e §-ban foglalt szabályokat a 303. § (9) bekezdése szerinti devizakölcsön szerződések esetében kell alkalmazni.

(6) ¹²⁵¹ E törvénynek a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvénnyel megállapított rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

304. §¹²⁵² (1) A 303. §-nak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2014. évi XVII. törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a kilakoltatás foganatosítására még nem került sor.

(2) Ha a végrehajtó a Módtv. hatálybalépésének napjáig

a) már kézhez vette a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzést vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelmét, illetve

b) már elhalasztotta a lakóingatlan kiürítését a devizahitelek megsegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi CLXXIII. törvénnyel megállapított 303. § alapján, a lakóingatlan kiürítését – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Módtv. hatálybalépését követő naptól kezdődően halasztja el a 303. § Módtv.-vel megállapított (1) bekezdésében meghatározott időszakokra.

(3) Azon ügyekben, amelyekben nincs helye a 303. § Módtv.-vel megállapított rendelkezései alapján a lakóingatlan kiürítése ismételt elhalasztásának, a végrehajtó a 182/A. § (4) bekezdését a Módtv. hatálybalépését követő 15 nap elteltével alkalmazza.

304/A. §¹²⁵³ A 182/A. § (1) bekezdésének a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi CXXXV. törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.8.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv.8. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a lakóingatlan kiürítésének foganatosítására még nem

¹²⁵¹ Beiktatta: 2015. évi CV. törvény 110. § (5). Hatályos: 2015. IX. 1-től.

¹²⁵² Megállapította: 2014. évi XVII. törvény 2. §. Hatályos: 2014. V. 16-től.

¹²⁵³ Beiktatta: 2017. évi CXXXV. törvény 2. §. Hatályos: 2017. XI. 11-től.

került sor.

304/B. §¹²⁵⁴ E törvénynek a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2017. évi CXCVII. törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben az ingatlanárverések kitűzésére még nem került sor.

304/C. §¹²⁵⁵ (1) E törvénynek az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.9.) megállapított 79/D. § (4) bekezdését a Módtv.9. hatálybalépésének napján, 159. § (3a) bekezdését a 2019. január 1-jén folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E törvénynek a Módtv.9.-cel megállapított 239. § (3) bekezdés e) pontját a 2019. január 1-jét megelőzően kinevezett végrehajtók esetében is alkalmazni kell.

304/D. §¹²⁵⁶ (1) E törvény alapján a törvényszéki végrehajtók hatáskörébe tartozó és 2018. december 31. napját követően kiállított végrehajtható okiratok esetében az állami adó- és vámhatóság jár el, illetve foganatosítja a végrehajtási cselekményeket, intézkedéseket az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezései alapján.

(2) 2019. december 31-ét követően az állami adó- és vámhatóság foganatosítja a végrehajtást az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvényben foglaltak alapján – 12. alcím kivételével –, az e törvény alapján a törvényszéki végrehajtók hatáskörébe tartozó a 2019. január 1-jét megelőzően kiállított azon végrehajtható okiratok tekintetében, amelyek esetében a végrehajtási eljárás érdemi befejezésére 2019. december 31-ig nem került sor. E § alkalmazásában érdemi befejezéssel megszüntetésre került ügynek a 2018. december 31-én a bírósági végrehajtási ügyvitelről és pénzkezelésről szóló miniszteri rendelet szerinti érdemi befejezéssel megszüntetett végrehajtási eljárások minősülnek.

(3) A végrehajtást lefolytató törvényszéki végrehajtó 2020. január 31-ig elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus úrlapon adja át a (2) bekezdés szerinti ügyeket az állami adó- és vámhatóság részére. A végrehajtást lefolytató törvényszéki végrehajtó az elektronikus úrlaphoz digitalizált formátumban mellékeli az ügyben keletkezett valamennyi ügyiratot.

(4) A (2) bekezdés szerinti ügyekben az ügy átadására a törvényszéki végrehajtói letéti számlára 2019. december 31-ig beérkezett összegek felosztását és a törvényszéki végrehajtó által foganatosított cselekményekkel, intézkedésekkel szemben benyújtott jogorvoslati kérelmek jogerős elbírálását követően kerülhet sor.

(5) Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezései nem érintik a (2) bekezdés szerinti ügyekben, a törvényszéki végrehajtó által az e törvény alapján engedélyezett részletfizetésről rendelkező döntések hatályát.

(6) A (2) bekezdés szerinti ügyekben a törvényszéki végrehajtó által lefoglalt vagyontárgyak értékesítésére 2020. január 1. napjától az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezései alapján kerülhet sor. A törvényszéki végrehajtó által 2019. december 31. napját követő időpontra kitűzött árveréseket meghíusultnak kell tekinteni.

304/E. §¹²⁵⁷ (1) E törvény alapján az állam a törvényszéki végrehajtók hatáskörébe tartozó 2019. január 1-jét megelőzően kiállított azon végrehajtható okiratokkal érintett, 2019. december 31-én még fennálló, az államot megillető követelésekről – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – lemond, amelyek elévültek, vagy amelyeket behajthatatlanná nyilvánítottak.

(2) E törvény alapján az állam a törvényszéki végrehajtók hatáskörébe tartozó, 2019. január 1-jét megelőzően kiállított azon végrehajtható okiratokkal érintett, 2019. december 31-én még fennálló, 200 000 forintot el nem érő, valamint a 2010. január 1. napja előtt indult ügyekben az államot

¹²⁵⁴ Beiktatta: 2017. évi CXCVII. törvény 46. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

¹²⁵⁵ Beiktatta: 2018. évi XCI. törvény 3. § (12). Hatályos: 2018. XII. 7-től.

¹²⁵⁶ Beiktatta: 2018. évi XCI. törvény 3. § (13). Hatályos: 2019. I. 1-től.

¹²⁵⁷ Beiktatta: 2019. évi LXXXI. törvény 11. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

közvetlenül megillető követelésekről – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – lemond.

(3) A büntügyi követelés esetén, a büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétellel, valamint az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedéssel érintett ügyek esetén az állam nem mond le a követeléséről.

(4) E törvény alapján a bírósági titkár elvégzi a 2019. december 31. napját követően a korábban a törvényszéki végrehajtó hatáskörébe tartozó, de törvény alapján még az állami adó- és vámhatóságnak át nem adott végrehajtási ügyekben felmerülő valamennyi szükséges intézkedést.

304/F. §¹²⁵⁸ E törvénynek az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2019. évi CXVII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.10.) megállapított 31/E. § (5a) bekezdése szerinti, végrehajtási lap visszavonása vagy végrehajtási záradék törlése iránti kérelem előterjesztéséért fizetett díjat a 2020. február 1-je után előterjesztett kérelmek után kell megfizetni.

304/G. §¹²⁵⁹ (1) Az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XCII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.11.) megállapított 233. § (2) bekezdés *b)* pont *be)* és *bf)* alpontot, valamint *j)* és *k)* pontot a módosítás hatálybalépését követően kiírt pályázatok esetében kell alkalmazni.

(2) A Módtv.11.-gyel megállapított 252. § (6) bekezdést a Módtv.11. hatálybalépése napján elnökségi tagi tisztséget betöltő tisztségviselőkre is alkalmazni kell azzal, hogy a Kar következő elnökségének megválasztásakor az újrávalaszthatóságot korlátozó rendelkezés alkalmazása során a kamarai elnökségi tisztségviselést is figyelembe kell venni mint az újrávalaszthatóságot korlátozó körülményt, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2015. évi XL. törvény (a továbbiakban: Módtv.3.) hatálybalépése után keletkezett, a miniszter által jóváhagyott ideiglenes választási szabályzat alapján egy évet el nem érő megválasztott kamarai tisztségviselés kivételével.

(3) A Módtv.11.-gyel megállapított 271. § (1) bekezdést, 271/A. §-t, 272. § (1) bekezdést, 273. § (1) és (2) bekezdést, 274. §-t, 275. § (1) bekezdést, 276. § (2) bekezdést, 282. § (2) bekezdést, 283. § (1) bekezdést, 284. § (3) bekezdést, 285. § (2b) bekezdést, 287. § (1) és (3) bekezdést, valamint 289. § (2) és (3) bekezdést a Módtv.11. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtói fegyelmi eljárásokban is alkalmazni kell.

(4) A Módtv.11.-gyel megállapított 124. § (3) bekezdést, 127/A. § (3) bekezdést, 132/B. § (1) bekezdés *a)* pontot, 132/D. § (1) és (2) bekezdést, 132/F. § (3), (6) és (6a)–(6e) bekezdést, 132/G. § (3), (6) és (6a) bekezdést, 134. § (1), (2) és (3) bekezdést, 135. § (1) bekezdést, 139. § (2) bekezdést, 145/B. §-t, 145/C. § (3) bekezdést, 147. § (2) és (3) bekezdést, 156. § (1) bekezdést, 158. §-t, 159. § (1), (4), (5), (6) és (8) bekezdést, valamint 160. § (2) bekezdést 2021. január 1-jét követően kitűzött árverések esetén kell alkalmazni.

(5) A Módtv.11.-gyel megállapított 171. § (4) bekezdést a Módtv.11. hatálybalépését követően benyújtott végrehajtási kifogások esetén kell alkalmazni.

304/H. §¹²⁶⁰ (1) Az egyes törvényeknek a kézbesítéssel és az igazságügyi ágazati szabályozással összefüggő módosításáról szóló 2021. évi LI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.12.) megállapított rendelkezéseket a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell azzal, hogy a 155. §-t és a 156. § (1) bekezdését a 2021. június 30-át követően kitűzésre kerülő árverések során kell alkalmazni.

(2) A Módtv.12-vel megállapított 236. § (2) bekezdését és a 250/A. § (2) bekezdés 1. pontját a 2021. június 30-át megelőzően kinevezett végrehajtók esetében, a 250/A. § (3) bekezdés *a)* pontját a 2021. június 30-át megelőzően névjegyzékbe vett önálló bírósági végrehajtó-helyettesek esetében, az 57/A. § (1) bekezdés *a)* pontját, (2), (3) és (5) bekezdését, a 241. § (4a) bekezdését, a 241. § (6) bekezdés *c)* pontját, a 250/A. § (4) bekezdés *a)*, *c)* és *f)* pontját a 2021. június 30-át megelőzően névjegyzékbe vett önálló bírósági végrehajtójelöltek esetében is alkalmazni kell.

(3) A Módtv.12-vel megállapított 241. § (2) bekezdés *c)* pontját a 2021. július 1-jét követően

¹²⁵⁸ Beiktatta: 2019. évi CXVII. törvény 27. §. Hatályos: 2020. II. 1-től.

¹²⁵⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 60. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹²⁶⁰ Beiktatta: 2021. évi LI. törvény 15. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

indult névjegyzékbe vételi eljárásokban kell alkalmazni.

(4) Annak az önálló bírósági végrehajtónak, aki 2021. július 1-jén egynél több székhelyre, illetve járásbíróság mellé van kinevezve, 2021. július 30. napjáig a miniszterhez címzett írásbeli nyilatkozatában meg kell jelölnie, hogy szolgálatát melyik járásbíróság mellett kívánja továbbra is ellátni.

(5) A miniszter az önálló bírósági végrehajtó (4) bekezdés szerinti nyilatkozata alapján – ha a végrehajtó nem tett nyilatkozatot, úgy a Kar véleményének beszerzését követően – megállapítja az önálló bírósági végrehajtó szolgálatának megszűnését az egyik szolgálati hely tekintetében.

(6) A Módtv.12-vel megállapított 251. § (2) bekezdését és a 252. § (6) bekezdését a 2021. július 1-jét követően kinevezésre kerülő elnök tekintetében kell alkalmazni.

(7) A Módtv.12-vel hatályon kívül helyezett 232. § (6) bekezdéséből következően az illetékesség kiterjesztésével ellátott álláshelyek vonatkozásában a Karnak a 2021. július 1. napját követő hatodik hónap végéig intézkednie kell az álláshelyek betöltésére irányuló pályázat kiírása iránt.

304/I. §¹²⁶¹ Az egyes törvényeknek az egyszülős családok életkörülményeinek javítása érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi LXXIV. törvénnyel megállapított rendelkezéseket a 2022. január 1-jét megelőzően indult végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell azzal, hogy a 164. § (2) bekezdését a 2021. december 31-ét követően befolyt összegek elszámolása során kell alkalmazni.

304/J. §¹²⁶² E törvénynek az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.13.) megállapított 210/C. § (1) bekezdését azokban az ügyekben kell alkalmazni, amelyekben a 210/C. § (1) bekezdése szerinti végzés a Módtv.13. 14. §-ának hatálybalépését követően emelkedett jogerőre. Korábban jogerőre emelkedett végzés esetében az állam a Módtv.13. 14. §-ának hatálybalépését követő két éven belül jogosult a 210/C. § (1) bekezdése szerinti kérelem előterjesztésére.

304/K. §¹²⁶³ (1) Az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.14.) megállapított 15. § (1) bekezdés *b*) pontját a 2023. április 1-jét követően benyújtásra került végrehajtási kérelmek esetén kell alkalmazni.

(2) A Módtv.14-gyel megállapított 27. § *a*) pontját, 62. § (1) bekezdését, 63. §-t és 73/A. §-t a 2023. január 1-jét megelőzően elrendelt végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A Módtv.14-gyel megállapított 34. § (2) bekezdését a Módtv.14. hatálybalépését követően benyújtott kérelmek során kell alkalmazni.

(4) A Módtv.14-gyel megállapított 34. § (9) bekezdését a Módtv.14. hatálybalépését megelőzően elrendelt végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell, a Módtv.14. hatálybalépését követően visszavont végrehajtási lap és a törölt végrehajtási záradék esetén.

(5) A Módtv.14-gyel megállapított 52/A. § (5) bekezdés *b*) pontját, 52/B. § (1) bekezdés *b*) pontját és 82/A. § (5) bekezdés *a*) pontját a Módtv.14. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárások során is alkalmazni kell a Módtv.14. hatálybalépését követően megállapításra kerülő részletfizetési megállapodások során és a Módtv.14. hatálybalépését követően benyújtásra kerülő hatósági átutalási megbízások során.

(6) A Módtv.14-gyel megállapított 64. § (4) bekezdését és 110. § (1) bekezdését 2023. január 1-jét követően folyósított ellátás, illetve összeg esetén kell alkalmazni.

(7) A Módtv.14-gyel megállapított 70. §-t a Módtv.14. hatálybalépését követően folyósított kifizetés esetén kell alkalmazni.

(8) A Módtv.14-gyel megállapított 74. § *a*) pontját a Módtv.14. hatálybalépését megelőzően kibocsátott letiltások esetén is alkalmazni kell, a hatálybalépést követő kifizetés során.

(9) A Módtv.14-gyel megállapított 79/A. § (2) és (3) bekezdését a 2023. január 1-jét követően kibocsátott hatósági átutalási megbízások esetén kell alkalmazni.

¹²⁶¹ Beiktatta: 2021. évi LXXIV. törvény 5. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

¹²⁶² Beiktatta: 2021. évi LXXXIV. törvény 15. §. Hatályos: 2022. VI. 1-től.

¹²⁶³ Beiktatta: 2022. évi LV. törvény 35. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

(10) A Módtv.14-gyel megállapított 139. § (9) bekezdését a Módtv.14. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárások során is alkalmazni kell azzal, hogy amennyiben a Módtv.14. hatálybalépését megelőzően az ingatlan becsértékének megállapítására nem került sor, a Módtv.14. hatálybalépését követően az ingatlan becsértékének megállapítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az adós valamennyi tartozásának összesített tőkeösszege az 500 ezer Ft-ot meghaladja. Amennyiben a Módtv.14. hatálybalépését megelőzően becsérték megállapítására sor került, a Módtv.14. hatálybalépését követően árverés kitűzésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az adós valamennyi tartozásának összesített tőkeösszege az 500 ezer Ft-ot meghaladja. Amennyiben a Módtv.14. hatálybalépését megelőzően árverés kitűzésére sor került, a Módtv.14. hatálybalépését követően árverés kitűzésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az adós valamennyi tartozásának összesített tőkeösszege az 500 ezer Ft-ot meghaladja.

(11) A Módtv.14-gyel megállapított 223. § (4) bekezdését a Módtv.14. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyeszi megkeresések során is alkalmazni kell.

(12) A Módtv.14-gyel megállapított 276. §-t, valamint 289. § (2) és (3) bekezdését a Módtv.14. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtói fegyelmi eljárások során is alkalmazni kell a Módtv.14. hatálybalépését követően benyújtásra kerülő elfogultsági kifogások esetén és a Módtv.14. hatálybalépését követően benyújtott fellebbezés során.

304/L. §¹²⁶⁴ (1) Az Európai Unió Tanácsa 2024. második félévi magyar elnökségével kapcsolatos feladatok ellátására irányuló jogviszonyról, valamint egyes kapcsolódó rendelkezésekről szóló 2023. évi IX. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.15.) megállapított 230/A. § (7) bekezdését a Módtv.15. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyek esetén és a Módtv.15. hatálybalépésekor már lezárásra került ügyek esetén is alkalmazni kell.

(2) A Módtv.15-tel megállapított 239/A. § (2b) bekezdése szerinti kötelezettségnek a végrehajtó, a végrehajtó-helyettes és a végrehajtójelölt a 2023. évben 2023. szeptember 1. napjáig köteles eleget tenni.

(3) A Módtv.15-tel megállapított 271/A. § (1) bekezdését a Módtv.15. hatálybalépését követően megválasztásra kerülő szakúlnök esetén kell alkalmazni.

(4)¹²⁶⁵ A Módtv.15-tel megállapított 217/B. § (1a) és (1b) bekezdését, valamint a 230. § (1b) bekezdését a Módtv.15. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárások során is alkalmazni kell a Módtv.15. hatálybalépését követően jogerőre emelkedő határozatok esetén.

(5)¹²⁶⁶ A 2026. január 1-jét megelőzően benyújtott szolgálat folyamatosságának megállapítása iránti kérelmek esetében a Módtv.15.-tel megállapított 234/A. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti feltétel fennállásának megállapítása során a 2023. július 1-jétől a kérelem benyújtásáig terjedő időszakot kell figyelembe venni.

(6)¹²⁶⁷ A Módtv.15-tel megállapított 241/B. § szerinti szakmai továbbképzési kötelezettségnek a végrehajtónak és a végrehajtó-helyettesnek először 2025. június 30-ig kell eleget tennie, és a továbbképzésen való részvételről kiállított dokumentumot 2025. július 31-ig kell a Kar hivatali szerve vezetőjének megküldeniük.

(7)¹²⁶⁸ A Módtv.15-tel megállapított 242. § szerinti kötelezettségnek a végrehajtó először 2024. január 31-ig köteles eleget tenni.

304/M. §¹²⁶⁹ (1) A 2023. szeptember 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakban benyújtott végrehajtási kérelmek esetén a gazdaság versenyképességének növelése érdekében történő törvénymódosításokról szóló 2023. évi XXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.16.) megállapított 11. § (2) bekezdése, valamint 12. § (2) és (6)–(8) bekezdése szerinti eljárás során az alzálogjogosult – ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alzálogjoga – jogosultságát igazolhatja a közjegyző által az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV.

¹²⁶⁴ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 30. § (1). Hatályos: 2023. V. 13-tól.

¹²⁶⁵ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 30. § (2). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

¹²⁶⁶ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 30. § (2). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

¹²⁶⁷ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 30. § (3). Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹²⁶⁸ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 30. § (3). Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹²⁶⁹ Beiktatta: 2023. évi XXXIX. törvény 16. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

törvény alapján kiállított, az alzálogjog fennállásának igazolásáról szóló jogerős bizonyítvánnyal.

(2) A Módtv.16.-tal megállapított 114/A. § (14) bekezdés rendelkezéseit a 2023. szeptember 1. napján folyamatban lévő zálogjogosulti bekapcsolódással indult végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell.

304/N. §¹²⁷⁰ A Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvénnyel megállapított 183. § rendelkezéseit a Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény hatálybalépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

304/O. §¹²⁷¹ A Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvénnyel megállapított 243. § (2a) bekezdés rendelkezéseit a Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő helyettesítések során is alkalmazni kell a Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény hatálybalépését követő 30. naptól.

304/P. §¹²⁷² (1) A 2017. június 23. napja és 2022. szeptember 30. napja között a 240/A. § (7) bekezdése alapján megkötött megállapodások az igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi XVII. törvény (a továbbiakban: Módtv.17.) 3. alcímének hatálybalépését követően a megállapodást kötő állandó helyettes szolgálatának megszűnésével vagy állandó helyettesi feladatköre megszűnésével, de legkésőbb 2024. december 31. napjával megszűnnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodással érintett álláshelyhez tartozó folyamatban lévő és befejezett végrehajtási ügyek iratait, az e végrehajtási ügyek nyilvántartásait tartalmazó iratokat, az e végrehajtási ügyek és nyilvántartások számítógépes adathordozón rögzített adatait tartalmazó eszközöket (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: végrehajtási iratok) és az álláshelyhez tartozó ügyekben a letéti számlán kezelt összegeket annak a végrehajtónak kell legkésőbb 2025. január 15. napjáig átadni, aki az (1) bekezdés szerinti megállapodással érintett álláshelyen szolgálatot teljesít (e § alkalmazásában a továbbiakban: eljárásra köteles végrehajtó).

(3) Az (1) bekezdés szerinti megállapodással érintett végrehajtási ügyek végrehajtási iratait és az álláshelyhez tartozó ügyekben a letéti számlán kezelt összegeket abban az esetben is át kell adni a (2) bekezdés szerinti határidőben az eljárásra köteles végrehajtónak további intézésre, ha a megállapodásban szereplő végrehajtási ügyeket már nem a megállapodást megkötő állandó helyettes intézi.

(4) Az eljárásra köteles végrehajtó egy, a vele azonos járásbíróóság mellé kinevezett végrehajtóval közösen 2024. november 30. napjáig kérelmet terjeszthet elő a Kar hivatali szervének vezetőjénél, hogy az (1) bekezdés szerinti megállapodással érintett végrehajtási ügyek további intézésére a Kar hivatali szervének vezetője – a Kar elnökségével történő egyeztetést követően – az eljárásra köteles végrehajtó helyett a vele azonos járásbíróóság mellé kinevezett végrehajtót jelölje ki, aki szolgálatának megszűnéséig e végrehajtási ügyek intézéséről gondoskodni köteles. Ha a Kar hivatali szervének vezetője – a Kar elnökségével történő egyeztetést követően – a kérelmet nem hagyja jóvá, úgy a végrehajtási ügyek további intézésére e § rendelkezései szerint az eljárásra köteles végrehajtó köteles.

304/Q. §¹²⁷³ (1) A Módtv.17.-tel megállapított 240/F. § (5) bekezdés *h*) pontját a Módtv.17. 3. alcíme hatálybalépésének napján a Kar által vezetett névjegyzékben szereplő önálló bírósági végrehajtó-helyetteseknek – az önálló bírósági végrehajtók és az önálló bírósági végrehajtó-helyettesek kötelező szakmai továbbképzéséről szóló rendelet szerinti – 2023. évben kezdődő, első továbbképzési időszakban teljesítendő szakmai továbbképzési kötelezettsége tekintetében is alkalmazni kell.

(2) A Módtv.17.-tel megállapított 240/F. § (5) bekezdés *i*) pontját és 241. § (6) bekezdés *g*) pontját a Módtv.17. 3. alcíme hatálybalépésének napján a Kar által vezetett névjegyzékben szereplő

¹²⁷⁰ Beiktatta: 2023. évi LIII. törvény 10. §. Hatályos: 2023. IX. 5-től.

¹²⁷¹ Beiktatta: 2023. évi LIII. törvény 11. §. Hatályos: 2023. VII. 7-től.

¹²⁷² Beiktatta: 2024. évi XVII. törvény 20. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

¹²⁷³ Beiktatta: 2024. évi XVII. törvény 20. §. Hatályos: 2024. VII. 9-től.

önálló bírósági végrehajtó-helyettesek és önálló bírósági végrehajtójelöltek esetében is alkalmazni kell azzal, hogy a névjegyzékben szereplő személy a Módtv.17. 3. alcímének hatálybalépése napját követő 60 napon belül – amely határidőbe a hatálybalépés napja nem számít bele – igazolhatja a Kar hivatali szerve részére, hogy másik végrehajtóval vagy végrehajtói irodával munkaviszonyt létesített.

304/R. §¹²⁷⁴ (1) E törvénynek a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.18) módosított 62. § (1) bekezdését, 79/A. § (2) és (3) bekezdését az e rendelkezések hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E törvénynek a Módtv. 18-cal megállapított 74. § *l)* pontját az e rendelkezés hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) A Módtv.18-cal módosított rendelkezések hatálybalépése előtt e törvény szerint elvégzett eljárási cselekmények megtartják a hatályukat és jogkövetkezményeik fennmaradnak.

305. §¹²⁷⁵ (1) E törvénynek a bírósági végrehajtással kapcsolatos és egyéb, igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXX. törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: módosító törvény) megállapított rendelkezéseit – a (2)–(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel – a módosító törvény hatálybalépésének időpontjában folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban és fegyelmi eljárásokban is alkalmazni kell. A 31/E. §-nak a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseit a 2011. december 31-ét követően előterjesztett végrehajtási kérelmek alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Az ingóság értékesítésére vonatkozó, a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseket azokban az ügyekben kell alkalmazni, amelyekben a módosító törvény hatálybalépését követően történik meg az árverési hirdetmény közzététele. Ha az ingóság árverésére vagy az ingóság árverési hirdetményének közzétételére már a módosító törvény hatálybalépése előtt sor került, a következő árverés kitűzésére, az annak alapján lefolytatott árverésre, valamint a soron következő végrehajtási cselekményekre kell e törvénynek a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseit alkalmazni.

(3)¹²⁷⁶ A lefoglalt ingatlan becsértékének megállapítására vonatkozó, a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseket azokban az ügyekben kell alkalmazni, amelyekben a módosító törvény hatálybalépését követően történik meg a becsérték közzétételéről történő tájékoztatás. Ha az ingatlan árverésére vagy az ingatlan árverési hirdetmény közzétételére már a módosító törvény hatálybalépése előtt sor került, a következő árverés kitűzésére, az annak alapján lefolytatott árverésre és a soron következő végrehajtási cselekményekre kell e törvénynek a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseit alkalmazni.

(4)¹²⁷⁷ E törvénynek a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2008. évi XXXIX. törvénnyel és a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseit – a (3) bekezdésben foglaltak szerint – a 2009. január 1-je előtt lefoglalt ingatlanokra vezetett végrehajtás során is alkalmazni kell. Az ezen ingatlanok árverésének kitűzéséről szóló, 2012. július 1-jétől 2012. augusztus 31-éig terjedő időszakban elkészített árverési hirdetményeket az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában is közzé kell tenni legalább 15 napon át azzal, hogy az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmények a bírósági hirdetőtáblán történő közzétételhez fűződnek; a hirdetményt az elektronikus árverési rendszer az árverést követő napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából.

(5) A végrehajtási kifogás előterjesztésére és elbírálására vonatkozó, a módosító törvénnyel megállapított rendelkezéseket a módosító törvény hatálybalépését követően megtett (elmulasztott) végrehajtói intézkedés ellen előterjesztett végrehajtási kifogás esetében kell alkalmazni. A bírósági végrehajtó a fél vagy más érdekelt részére a módosító törvény hatálybalépését követően első alkalommal kézbesítendő iratban feltünteti a módosító törvénnyel megállapított, a végrehajtási

¹²⁷⁴ Beiktatta: 2024. évi LXXIV. törvény 18. §. Hatályos: 2025. VII. 1-től.

¹²⁷⁵ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 76. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹²⁷⁶ Az első mondat szövegét módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (4) d).

¹²⁷⁷ Megállapította: 2012. évi LXXXV. törvény 13. § (1). Hatályos: 2012. VI. 29-től.

kifogás előterjesztésére és elbírálására vonatkozó rendelkezésekről szóló tájékoztatást.

(6)¹²⁷⁸ A végrehajtási ügyek nyilvántartása a 2013. augusztus 1-jét követően érkezett végrehajtási ügyek nyilvántartott adatainak fennállását tanúsítja hitelesen, a 2013. augusztus 1-jét megelőzően érkezett végrehajtási ügyek nyilvántartott adatai tekintetében a Kar által kiállított tanúsítvány tájékoztatást tartalmaz a végrehajtási ügyekről vezetett nyilvántartás adatairól; az erről szóló tájékoztatást a tanúsítvány tartalmazza.

(7)¹²⁷⁹ Az elektronikus kapcsolattartásra köteles felek 2012. augusztus 30-áig kötelesek bejelenteni a 35/D. § (1) bekezdésében foglalt adataikat a bírósági végrehajtónak, és bemutatni az adatok igazolására szolgáló iratokat.

(8) A Pest Megyei Bíróság mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróságba fegyelmi bírónak kinevezett bíró, megválasztott vizsgálóbiztos és elnök, elnökhelyettes 2012. január 1-jétől – a fegyelmi bírói vagy vizsgálóbiztosi tisztségének, elnöki, elnökhelyettesi megbízatásának megszűnéséig – a Budapest Környéki Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság fegyelmi bírójára, vizsgálóbiztosa, illetve elnöke, elnökhelyettese. A Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróságba fegyelmi bírónak kinevezett bíró, megválasztott vizsgálóbiztos és elnök, elnökhelyettes 2012. január 1-jétől – a fegyelmi bírói, vizsgálóbiztosi, elnöki, elnökhelyettesi tisztségének megszűnéséig – a Győri Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság fegyelmi bírójára, vizsgálóbiztosa, elnöke, elnökhelyettese. A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróságba fegyelmi bírónak kinevezett bíró, megválasztott vizsgálóbiztos és elnök, elnökhelyettes 2012. január 1-jétől – a fegyelmi bírói, vizsgálóbiztosi, elnöki, elnökhelyettesi tisztségének megszűnéséig – a Debreceni Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság fegyelmi bírójára, vizsgálóbiztosa, elnöke, elnökhelyettese. A Legfelsőbb Bíróság mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróságba fegyelmi bírónak kinevezett bíró, megválasztott elnök és elnökhelyettes 2012. január 1-jétől – a fegyelmi bírói vagy elnöki, elnökhelyettesi tisztségének megszűnéséig – a Kúria mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság fegyelmi bírójára, illetve elnöke, elnökhelyettese. A 2012. január 1-je előtt fegyelmi bírónak megválasztott önálló bírósági végrehajtó fegyelmi bírói tisztsége 2012. január 1-jén megszűnik, a folyamatban lévő fegyelmi ügyek intézésére a fegyelmi bíróság elnöke új tanácsot jelöl ki. Az új tanács kijelölése a módosító törvény hatálybalépése előtt már megtett eljárási cselekmények hatályát nem érinti.

(9) A Győri Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság és a Debreceni Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság 2012. március 14-én megszűnik; a 2012. március 14-én folyamatban lévő fegyelmi ügyeket a Budapest Környéki Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bírósághoz kell áttenni, az áttétel a már megtett eljárási cselekmények hatályát nem érinti. A 2012. március 15. napját megelőzőn vizsgálóbiztossá kinevezett önálló bírósági végrehajtó 2012. március 15-étől – a vizsgálóbiztosi tisztségének a 271. § szerinti megszűnéséig – a Budapest Környéki Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság vizsgálóbiztosa. A 2012. március 15-ét megelőzően az elsőfokú bírósági végrehajtói fegyelmi bíróságra fegyelmi bírónak kinevezett bíró 2012. március 15-étől – a fegyelmi bírói tisztségének a 272. § szerinti megszűnéséig – a Budapest Környéki Törvényszék mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság fegyelmi bírójára.

(10) A Kúria elnöke a Kúria mellett működő Bírósági Végrehajtói Fegyelmi Bíróság teljes létszámának biztosítása érdekében a fegyelmi bírák kinevezéséről 2012. január 31-éig dönt. Az Országos Bírói Tanács a fegyelmi bíróságok teljes létszámának biztosítása érdekében a fegyelmi bírák kinevezéséről első alkalommal 2012. május 31-éig dönt.

(11)¹²⁸⁰ Az árverezők elektronikus nyilvántartásában szereplő, 123. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontjában meghatározott személy és szervezet 2012. július 31-éig köteles bejelenteni az árverezők

¹²⁷⁸ Módosította: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (3) o), 2015. évi CVII. törvény 54. § 19.

¹²⁷⁹ Módosította: 2012. évi LXXXV. törvény 15. § i).

¹²⁸⁰ Beiktatta: 2012. évi LXXXV. törvény 13. § (2). Hatályos: 2012. VI. 29-től.

elektronikus nyilvántartásába annak a tényét, hogy a 123. § (2) bekezdés *a)* vagy *b)* pontja szerinti személynek vagy szervezetnek minősül. Az e bejelentés alapján történő bejegyzés díjmentes.

306. §¹²⁸¹ (1) E törvénynek az egyes törvényeknek az új Polgári Törvénykönyv hatálybalépésével összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCLII. törvénnyel (e §-ban a továbbiakban: Módosító Törvény) megállapított rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel – a 2014. március 15. napján vagy azt követően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre kell alkalmazni.

(2) Az árverési értékesítésre vonatkozó, a Módosító Törvénnyel megállapított rendelkezéseket azokban az ügyekben kell alkalmazni, amelyekben 2014. március 15. napján vagy azt követően történik meg az árverési hirdetmény közzététele. Ha a dolog árverésére vagy árverési hirdetményének közzététele 2014. március 14. napjának végéig sor került, a következő árverés kitűzésére, az annak alapján lefolytatott árverésre, valamint a soron következő végrehajtási cselekményekre kell e törvénynek a Módosító Törvénnyel megállapított rendelkezéseit alkalmazni. A 2014. március 15. napjától 2014. április 30. napjáig terjedő időszakban mező- vagy erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó árverést kitűzni, árverési hirdetményt közzétenni nem lehet.

306/A. §¹²⁸² A 2012. január 1-jét megelőző időszakra járó

a) rokkantsági nyugdíj és baleseti rokkantsági nyugdíj levonása a 67. §-ban foglalt szabályok szerint történik,

b) rendszeres szociális járadék és átmeneti járadék mentes a letiltás alól.

306/B. §¹²⁸³ E törvénynek az egyes igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXI. törvénnyel megállapított 233. § (1) bekezdés *e)* pontját a 2013. január 1-jét követően kiírt önálló bírósági végrehajtói és törvényszéki végrehajtói álláspályázatok alapján történt bírósági végrehajtói kinevezések esetén kell alkalmazni.

306/C. §¹²⁸⁴ (1) E törvénynek a bírósági végrehajtással kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi XCIX. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel – a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E törvénynek a Módtv.-vel megállapított

a) 7. §-át és 52/B. §-át azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben a Módtv. hatálybalépésének időpontjában még nem került sor a lakóingatlan becsértékének megállapítására,

b) 103. § (8) bekezdését azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni, amelyekben a Módtv. hatálybalépését követően történik a gépjármű lefoglalása,

c) 233. § (2) bekezdés *h)* pontját a Módtv. hatálybalépését követően kiírt álláspályázatok elbírálása során kell alkalmazni,

d) 267. § (1) bekezdés *e)* pontját és 267. § (2) bekezdés *e)* pontját a Módtv. hatálybalépését követően elkövetett fegyelmi vétség miatt indult végrehajtói fegyelmi eljárásokban kell alkalmazni.

306/D. §¹²⁸⁵ E törvénynek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel megállapított 137. § (3) bekezdését és 137/A. §-át az e rendelkezések hatálybalépését követően kitűzött árverések esetén kell alkalmazni.

306/E. §¹²⁸⁶ E törvénynek az egyes igazságügyi és magánjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2) megállapított 34/A. § (1) és (2) bekezdését e rendelkezések hatálybalépését követően indult végrehajtási eljárásban kell alkalmazni, ideértve azt a végrehajtási eljárást is, amelyben a díjjegyzék megküldése a Módtv.2

¹²⁸¹ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 94. § (19). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹²⁸² Beiktatta: 2012. évi XXXI. törvény 22. § (3). Hatályos: 2012. V. 1-től.

¹²⁸³ Beiktatta: 2012. évi CCXI. törvény 16. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

¹²⁸⁴ Beiktatta: 2013. évi XCIX. törvény 24. §. Hatályos: 2013. VI. 29-től.

¹²⁸⁵ Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 125. § (3). Hatályos: 2014. V. 1-től.

¹²⁸⁶ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (18). Hatályos: 2014. XI. 26-től.

hatálybalépésének napjáig a végrehajtást kérő részére még nem történt meg.

306/F. §¹²⁸⁷ E törvénynek a brókerbotrányok áldozatainak kártérítését szolgáló vagyon biztonságba helyezéséről szóló 2015. évi XXXI. törvénnyel megállapított 202/A. §-ában foglaltakat az ötvenmillió forintot meghaladó értékre elkövetett, az ötvenmillió forintot meghaladó kárt okozó, vagy az ötvenmillió forintot meghaladó vagyoni hátrányt okozó bűncselekmény – ideértve azt is, ha a bűnhalmazatban lévő bűncselekmények vonatkozásában az érték, a kár és a vagyoni hátrány együttes összege a bűnhalmazat egészét tekintve az ötvenmillió forintot meghaladja – miatt indult, a törvény hatályba lépésekor folyamatban lévő büntetőeljárásban elrendelt zár alá vétel alapján indult végrehajtási ügyekben is alkalmazni kell. Ezekben az ügyekben a brókerbotrányok áldozatainak kártérítését szolgáló vagyon biztonságba helyezéséről szóló 2015. évi XXXI. törvény hatályba lépésétől számított 8 napon belül a zár alá vételt elrendelő bíróság, ügyészség vagy nyomozó hatóság köteles a 202/A. § (1) bekezdése szerinti zárgondnokot kijelölni és a kijelölésről a zárgondnokot, valamint a bűnügyi zárlat alá vont személyt vagy szervezetet értesíteni.

306/F. §¹²⁸⁸

306/G. §¹²⁸⁹ E törvénynek a Módtv.3. megállapított rendelkezéseit a Módtv.3. hatálybalépését követő kamarai szervi ülések összehívása és lebonyolítása, valamint a kamara szerveinek megválasztása során – a szervezeti és működési szabályzat Módtv.3.-nak megfelelő módosítása hiányában is – alkalmazni kell.

306/H. §¹²⁹⁰ (1) A kamara 2015. augusztus 31-i fordulónappal megszűnik, általános jogutódja a Kar. A Kar 2015. szeptember 1. napjával alakul meg.

(2) A kamara végrehajtó és végrehajtó-helyettes tagjai a Kar megalakulásával e törvény erejénél fogva a Kar tagjaivá válnak.

(3) A kamarai elnökség a feladatátadás végrehajtása érdekében a kamara hatályos szerződéseiről jegyzéket készít és azok iratanyagát átadásra előkészíti, valamint a számviteli törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok alapján a kamara tevékenységét lezáró beszámolót, vagyonszármazékos mérleget és azt alátámasztó vagyonszármazékos leltárt készít 2015. augusztus 31-i fordulónappal.

(4) A kamarai tisztségviselők megbízatása – a vizsgálóbiztosok kivételével – a Kar hivatali szerve útján ellátandó közfeladatok vonatkozásában a hivatali szerv vezetőjének kinevezésével, az egyéb kari feladatok vonatkozásában a Kar elnökségének megválasztásával megszűnik. A Kar elnökségét – a miniszter által jóváhagyott ideiglenes választási szabályzat alapján – legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig meg kell választani.

(5) A kamara vagyona e törvény erejénél fogva átszáll a Karra. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül a kamara által kötött szerződések módosításának.

(6) A Kar hivatali szervének első vezetőjét a miniszter 2015. szeptember 1. napjával nevezi ki.

(7) A kamara alkalmazottai tekintetében 2015. szeptember 1. napjától a munkáltatói jogokat a Kar hivatali szerve vezetője látja el.

(8) A kamara megszűnésekor folyamatban lévő fegyelmi eljárások tekintetében 2015. szeptember 1. napjától az elnökség jogkörét a Kar hivatali szerve látja el.

(9) A Kar hivatali szervének vezetője az elnökség bevonásával 2015. december 31. napjáig elkészíti és jóváhagyásra bemutatja a miniszternek a Kar szervezeti és működési szabályzatát.

(10) A Kar elnökségének megválasztásakor az újrávalaszthatóságot korlátozó rendelkezés alkalmazása során a kamarai elnökségi tisztségviselést is figyelembe kell venni, mint az újrávalaszthatóságot korlátozó körülményt, a Módtv.3. hatálybalépése után keletkezett kamarai tisztségviselés kivételével.

306/I. §¹²⁹¹ A 2015. szeptember 1. napján határozatlan idejű kinevezéssel rendelkező önálló bírósági végrehajtók szolgálata az e naptól számított 7 év elteltével megszűnik, kivéve, ha a 234/A.

¹²⁸⁷ Beiktatta: 2015. évi XXXI. törvény 2. § (3). Hatályos: 2015. IV. 8-tól.

¹²⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 2015. évi CVII. törvény 55. § 25. Hatálytalan: 2015. IX. 1-től.

¹²⁸⁹ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 41. §. Módosította: 2020. évi XCII. törvény 63. § 44.

¹²⁹⁰ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 42. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹²⁹¹ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 43. §. Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f), 2022. évi XIX. törvény 69. § e).

§ alapján előterjesztett kérelemre a Hatóság elnöke megállapítja a szolgálat folyamatosságát. A szolgálat folyamatosságának megállapításakor a 2015. szeptember 1. napját követően megállapított fegyelmi büntetéseket kell értékelni.

306/J. §¹²⁹² (1) A 2015. szeptember 1. napján végrehajtói szakvizsgálással nem rendelkező önálló bírósági végrehajtónak 2017. március 31. napjáig végrehajtói szakvizsgát kell tennie.

(2) Amennyiben a 2015. szeptember 1. és 2017. december 31. napja között kinevezett önálló bírósági végrehajtó nem rendelkezik végrehajtói szakvizsgálással, legkésőbb a kinevezésétől számított egy éven belül meg kell azt szereznie.

(3) Amennyiben az önálló bírósági végrehajtó nem tesz eleget az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségnek, a miniszter megállapítja a szolgálat megszűnését.

306/K. §¹²⁹³ (1) A 2015. szeptember 1. napján végrehajtói szakvizsgálással nem rendelkező önálló bírósági végrehajtó-helyettesnek 2017. március 31. napjáig végrehajtói szakvizsgát kell tennie.

(2) Amennyiben a 2015. szeptember 1. és 2017. december 31. napja között nyilvántartásba vett önálló bírósági végrehajtó-helyettes nem rendelkezik végrehajtói szakvizsgálással, legkésőbb a kinevezéstől számított egy éven belül meg kell azt szereznie.

(3) Amennyiben az önálló bírósági végrehajtó helyettes nem tesz eleget az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségének, a Kar hivatali szerve törli a végrehajtóhelyettesek névjegyzékéből.

306/L. §¹²⁹⁴ (1) A 2015. szeptember 1. napján egyetemi jogi végzettséggel nem rendelkező, 1958. január 1-jén vagy utána született önálló bírósági végrehajtónak 2017. december 31. napjáig felsőfokú tanulmányokat kell kezdenie jogász szakon, a tanulmányi és vizsgaszabályzatban, valamint a tantervben rögzített, a tanulmányokban való előrehaladással kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni kell, és legkésőbb 2022. december 31. napjáig egyetemi jogi végzettséget kell szereznie.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtónak 2017. december 31. napjáig be kell nyújtania a Kar hivatali szervének a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolást arról, hogy a 2017 szeptemberében induló tanulmányi félévben a hallgatói jogviszonya fennáll.

(3) Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtónak 2018. január 1. napjától minden év december 31. napjáig be kell nyújtania a Kar hivatali szervének a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolást, ami alapján megállapítható, hogy a hallgatói jogviszonya a 2017 szeptemberében induló tanulmányi félévvel kezdődően folyamatosan fennáll.

(4) Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtónak 2022. december 31. napjáig be kell nyújtani a kar hivatali szervének az egyetemi jogi végzettség megszerzését igazoló oklevelet.

(5) A 2015. szeptember 1. napján egyetemi jogi végzettséggel nem rendelkező önálló bírósági végrehajtó 2015. december 31. napjáig köteles egyetemi jogi végzettségű alkalmazottat foglalkoztatni, a foglalkoztatást az egyetemi jogi végzettség megszerzéséig folyamatosan fenntartani és a foglalkoztatás tényét a Kar hivatali szerve felhívására igazolni.

(6)¹²⁹⁵ Amennyiben az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó nem tesz eleget az (1)–(5) bekezdésben meghatározott kötelezettségének, a Hatóság elnöke megállapítja a szolgálat megszűnését.

(7)¹²⁹⁶ Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó a tanulmányokban való előrehaladással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, ha a felsőoktatási intézmény által kiállított (3) bekezdés szerinti igazolásból az állapítható meg, hogy 2022. december 31. napjáig az egyetemi jogi végzettséget igazoló oklevelet nem tudja megszerezni.

(8)¹²⁹⁷ A (7) bekezdésben foglaltak esetén a végrehajtó szolgálata megszűnik.

306/M. §¹²⁹⁸ (1) A 2015. szeptember 1. napján egyetemi jogi végzettséggel nem rendelkező,

¹²⁹² Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 44. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹²⁹³ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 45. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹²⁹⁴ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 46. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹²⁹⁵ Módosította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (9) f).

¹²⁹⁶ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 61. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹²⁹⁷ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 61. §. Hatályos: 2020. VII. 16-től.

¹²⁹⁸ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 47. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

1958. január 1-jén vagy utána született önálló bírósági végrehajtó-helyettesnek 2020. december 31. napjáig felsőfokú tanulmányokat kell kezdeni jogász szakon, a tanulmányi és vizsgaszabályzatban, valamint a tantervben rögzített, a tanulmányokban való előrehaladással kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni kell, és legkésőbb 2027. december 31. napjáig egyetemi jogi végzettséget kell szereznie.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó-helyettesnek 2020. december 31. napjáig be kell nyújtania a Kar hivatali szervének a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolást arról, hogy a 2020. szeptemberében induló tanulmányi félévben a hallgatói jogviszonya fennáll.

(3) Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó-helyettesnek 2021. január 1. napjától minden év december 31. napjáig be kell nyújtania a Kar hivatali szervének a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolást, ami alapján megállapítható, hogy a hallgatói jogviszonya a 2020. szeptemberében induló tanulmányi félévvel kezdődően folyamatosan fennáll.

(4) Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó-helyettesnek 2027. december 31. napjáig be kell nyújtani a Kar hivatali szervének az egyetemi jogi végzettség megszerzését igazoló oklevelet.

(5) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó-helyettes nem tesz eleget az (1)–(4) bekezdésben meghatározott kötelezettségének, a Kar hivatali szerve törli az önálló bírósági végrehajtó-helyettest az önálló bírósági végrehajtó-helyettesek névjegyzékéből.

(6)¹²⁹⁹ Az (1) bekezdés szerinti önálló bírósági végrehajtó-helyettes a tanulmányokban való előrehaladással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, ha a felsőoktatási intézmény által kiállított (3) bekezdés szerinti igazolásból az állapítható meg, hogy 2027. december 31. napjáig az egyetemi jogi végzettséget igazoló oklevelet nem tudja megszerezni.

(7)¹³⁰⁰ A (6) bekezdésben foglaltak esetén a Kar hivatali szerve törli az önálló bírósági végrehajtó-helyettest az önálló bírósági végrehajtó-helyettesek névjegyzékéből.

306/N. §¹³⁰¹ (1) A 2015. szeptember 1. napján a cégjegyzékbe bejegyzett végrehajtói iroda köteles e törvénynek a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, és ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CVII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.4.) megállapított rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni, az erről szóló legfőbb szervei határozatot és szükség szerint a változásbejegyzési kérelmet a cégbírósághoz benyújtani oly módon, hogy 2016. június 30. napjáig a változás cégbírósági bejegyzése is megtörténjen. Amennyiben a döntés következtében valamely tag tagsági jogviszonya megszűnik, vele a megszűnés időpontjában fennálló állapot szerint kell elszámolni. A tagot megillető vagyონrészt – eltérő megállapodás hiányában – a tagsági jogviszony megszűnésétől számított 3 hónapon belül pénzben kell kifizetni.

(2) Annak a végrehajtói irodának a tagja, amely az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, végrehajtási cselekményt nem végezhet.

306/O. §¹³⁰² (1) Az az önálló bírósági végrehajtó, aki 2015. szeptember 1. napján nem tagja végrehajtói irodának, köteles végrehajtói irodát alapítani vagy végrehajtói irodába tagként belépni oly módon, hogy 2016. június 30. napjáig az alapítás, illetve a változás cégbírósági bejegyzése is megtörténjen.

(2) Amennyiben az önálló bírósági végrehajtó nem tesz eleget az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének, a miniszter megállapítja a szolgálat megszűnését.

306/P. §¹³⁰³ 2015. szeptember 1. napjától szünetel annak az önálló bírósági végrehajtónak a szolgálata, akit a Módtv.4. hatálybalépésekor a 245. § (1) bekezdés c) pontja alapján tartós helyettes helyettesít.

306/Q. §¹³⁰⁴ 2015. szeptember 30. napjáig minden önálló bírósági végrehajtó köteles bejelenteni állandó helyettesét, valamint a helyettesítésre kijelölt önálló bírósági végrehajtó-helyettesét a Kar

¹²⁹⁹ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 62. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹³⁰⁰ Beiktatta: 2020. évi XCII. törvény 62. §. Hatályos: 2020. VII. 16-tól.

¹³⁰¹ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 48. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹³⁰² Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 49. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹³⁰³ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 50. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹³⁰⁴ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 51. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

hivatali szervének.

306/R. §¹³⁰⁵ (1) 2015. szeptember 30. napjáig minden önálló bírósági végrehajtó köteles megkötni és bemutatni a Kar hivatali szervének a 236. § (2) bekezdése szerinti felelősségbiztosítási szerződést.

(2) Az a végrehajtó, aki 2015. szeptember 1. napját megelőzően a kamaránál biztosítékot helyezett letétbe a végrehajtói működése körében, illetve az eljárása során okozott károk és személyiségi jogsértésért járó sérelemdíj fedezetére, az (1) bekezdésben foglaltak szerint köteles megkötni és bemutatni a Kar hivatali szervének a felelősségbiztosítási szerződést.

(3) Az (1) bekezdés szerinti felelősségbiztosítási szerződés megkötését megelőző károkozás és személyiségi jogsértés esetén a Kar hivatali szerve a kártérítés, illetve a sérelemdíj összegét a végrehajtót kártérítés, illetve sérelemdíj fizetésére kötelező jogerős és végrehajtható bírósági határozat alapján, az igény bejelentésétől számított 30 napon belül fizeti meg a károsultnak a marasztalt végrehajtó által letétbe helyezett biztosíték összegéből.

(4) Ügyenként legfeljebb húszmillió forint összegű kártérítést, illetve sérelemdíjat lehet kifizetni a biztosíték összegéből, évente pedig legfeljebb negyvenmillió forint összegű kár, illetve sérelemdíj megtérítésére használható fel a biztosíték összege.

(5) A Kar hivatali szerve a biztosíték összegét erre elkülönített számlán kezeli. A számla megterhelésére csak a Kar szervezeti és működési szabályzatában meghatározott személy adhat megbízást.

(6) Ha a biztosíték összegéből a Kar hivatali szerve kifizetést teljesít, a kifizetett összegnek megfelelő összeget a végrehajtónak 30 napon belül be kell fizetnie a Kar számlájára, amiről a Kar hivatali szerve igazolást állít ki. A végrehajtó szolgálatának megszűnését követő 30. napig a biztosíték fel nem használt összegét a végrehajtó részére vissza kell fizetni, kivéve, ha vele szemben kártérítés megfizetésére irányuló eljárás vagy per van folyamatban, ebben az esetben az eljárás befejezését követő 30 napon belül kell a biztosíték megmaradt összegét visszafizetni részére.

306/S. §¹³⁰⁶ (1) E törvénynek a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2015. évi CXCV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.5.) megállapított 80. és 81. §-át azokban a Módtv.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyben a Módtv.5. hatálybalépését megelőzően a bíróság még nem hozott átutalási végzést vagy az átutalási végzéssel szemben előterjesztett jogorvoslati kérelem elbírálására még nem került sor. Ha az átutalási végzést már kibocsátották és azzal szemben végrehajtás elrendelésével kapcsolatos jogorvoslatnak már nincs helye, az adós kérelmére a bíróság az átutalási végzést visszavonja és – kérelemre – végzéssel arra kötelezi a végrehajtást kérőt, hogy térítse vissza az adósnak az átutalási végzés végrehajtása során kapott összeget. A Módtv.5-tel megállapított 56/A. §-t a Módtv.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell.

306/T. §¹³⁰⁷ (1) E törvénynek a közigazgatási bürokráciacsökkentés keretében egyes adminisztratív kötelezettségek megszüntetésével összefüggő törvénymódosításokról szóló 2016. évi XXXII. törvénnyel (a továbbiakban: 2016. évi XXXII. törvény) megállapított 138/C. §-át a 2016. évi XXXII. törvény hatálybalépését követően megindított végrehajtási eljárásban lefoglalt lakóingatlanokra kell alkalmazni.

(2) E törvénynek a 2016. évi XXXII. törvénnyel megállapított 139. § (1) bekezdését a 2016. évi XXXII. törvény hatályba lépését követően megindított végrehajtási eljárásban értékesített lakóingatlanokra kell alkalmazni.

(3) E törvénynek a 2016. évi XXXII. törvénnyel megállapított 147. § (5) bekezdését a 2016. évi XXXII. törvény hatályba lépését követően megindított végrehajtási eljárásban lefoglalt, illetve értékesített, valamint azokra a lakóingatlanokra kell alkalmazni, amelyek kiürítését a 2016. évi XXXII. törvény hatályba lépését követően kérelmezték.

¹³⁰⁵ Beiktatta: 2015. évi CVII. törvény 52. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

¹³⁰⁶ Beiktatta: 2015. évi CXCV. törvény 9. §. Hatályos: 2015. XII. 12-től.

¹³⁰⁷ Beiktatta: 2016. évi XXXII. törvény 3. § (3). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

(4) E törvénynek a 2016. évi XXXII. törvénnyel megállapított 154/A. § (11) és (12) bekezdését azokra a lakóingatlanokra kell alkalmazni, amelyek kiürítését a 2016. évi XXXII. törvény hatályba lépését követően kérelmezték.

306/U. §¹³⁰⁸ A Be. zárgondnokra vonatkozó 160/A. §-át az európai uniós és a nemzetközi bűnügyi együttműködést szabályozó törvények, valamint egyes büntetőjogi tárgyú törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2016. évi CIII. törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

306/V. §¹³⁰⁹ A 254/G. § (1) bekezdés *h*) pontja szerinti adat nyilvántartása 2018. január 1-jétől kötelező, ezt megelőzően a végrehajtói iroda kérheti az adat nyilvántartásba vételét.

306/W. §¹³¹⁰ E törvénynek a jogi segítségnyújtásról szóló 2003. évi LXXX. törvény és egyes törvények eljárásjogi kérdésekkel összefüggő módosításáról szóló 2016. évi CLVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 140. § (2) bekezdését azokban a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a Módtv. hatálybalépését megelőzően a becsérték közlésére már sor került, de a végrehajtó még nem küldte meg a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti megkeresést az árverés lefolytatása érdekében a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek.

306/X. §¹³¹¹ (1) E törvénynek a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi XIV. törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.6.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv.6. hatálybalépése napján folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben az ingatlanárverések kitűzésére még nem került sor.

(2) Ha a végrehajtó a Módtv.6. hatálybalépése napjáig már közzétette az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában az ingatlan árveréséről szóló vagy annak folyamatos árverezése iránti hirdetményt, és arra érvényes vételi ajánlat nem érkezett, a végrehajtó a Módtv.6.-tal megállapított rendelkezéseknek megfelelően módosítja a hirdetményeken az érvényes vételi ajánlat legkisebb összegét, és az így módosított hirdetmény közzétételével folytatja az eljárást.

306/Y. §¹³¹² E törvénynek a titkos információgyűjtés szabályainak az új büntetőeljárás törvénnyel összefüggő, továbbá a bírósági végrehajtás során a sértettnek megítélt polgári jogi követelések kielégítési sorrendjére vonatkozó rendelkezések módosításáról szóló 2017. évi XCIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.7.) megállapított 165. § (1) bekezdését, 64. § (3) bekezdését, 170. § (1) bekezdését és 210/F. § (7) bekezdését a Módtv.7. hatálybalépése napját követően indult végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni.

306/Z. §¹³¹³ (1) E törvénynek az egyes törvényeknek az üzleti környezet jogi versenyképességének növelése érdekében szükséges módosításáról szóló 2017. évi LXI. törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.7.) megállapított 132/F. § (6) bekezdését, 145/B. §-át, 158. § (5) bekezdését a Módtv.7. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell azzal, hogy a Módtv.7. hatálybalépését követően a Módtv.7.-vel megállapított rendelkezéseknek megfelelően kerülnek a soron következő árverések kitűzésre.

(2) E törvénynek a Módtv.7.-vel megállapított 240/A. § (7) bekezdését a Módtv.7. hatálybalépését követően újonnan kinevezett kerülő önálló bírósági végrehajtók vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) E törvénynek a Módtv.7.-vel megállapított 115. § (1) bekezdését, 139. § (4) bekezdését a Módtv.7. hatálybalépését követően indult végrehajtási eljárásokban kell alkalmazni.

(4)¹³¹⁴ E törvénynek az egyes gazdaságsszabályozási törvények módosításáról szóló 2022. évi XIX. törvény 63. §-ával megállapított 234/A. §-át és 69. § *d*) pontjával megállapított 306/I. §-át a

¹³⁰⁸ Beiktatta: 2016. évi CIII. törvény 6. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹³⁰⁹ Beiktatta: 2016. évi CXXI. törvény 13. § (6). Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹³¹⁰ Beiktatta: 2016. évi CLVIII. törvény 9. §. Hatályos: 2016. XII. 23-től.

¹³¹¹ Beiktatta: 2017. évi XIV. törvény 7. §. Hatályos: 2017. III. 21-től.

¹³¹² Beiktatta: 2017. évi XCIII. törvény 16. §. Hatályos: 2018. VII. 1-től.

¹³¹³ Beiktatta: 2017. évi LXI. törvény 10. §. Hatályos: 2017. VI. 23-től.

¹³¹⁴ Beiktatta: 2022. évi XIX. törvény 67. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő szabályozási kérdésekről szóló 2022. évi V. törvény 8. § (1) bekezdése alapján benyújtott, az önálló bírósági végrehajtó szolgálati jogviszonya folyamatosságának megállapítására irányuló kérelmek elbírálására is alkalmazni kell.

Felhatalmazás

307. § (1)¹³¹⁵ Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
a) a 7. § (3) bekezdésének b) pontjában megjelölt összegek végrehajtás alá vonásának részletes szabályait,¹³¹⁶

b) a végrehajtói kézbesítés részletes eljárási szabályait,¹³¹⁷

c)¹³¹⁸

d)¹³¹⁹

(1a)¹³²⁰ Felhatalmazást kap a Hatóság elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg

a) az önálló bírósági végrehajtók ügyvitelének, hivatali működésének és magatartásának ellenőrzésére irányuló vizsgálatok lefolytatására vonatkozó részletes szabályokat,¹³²¹

b) a végrehajtó kölcsönös áthelyezése, felmentése, továbbá szolgálata folyamatossága és megszűnése megállapítása, valamint a végrehajtói kinevezés érvénytelenségének megállapítása részletes eljárási szabályait,

c) a végrehajtók működésének folyamatosságához szükséges átmeneti intézkedéseket,

d) az önálló bírósági végrehajtói állások számát, e végrehajtók székhelyét és az azonos illetékességi területen működő végrehajtók között a végrehajtási ügyek elosztásának rendjét,¹³²²

e) a végrehajtói állások betöltésének és a végrehajtói pályázati eljárásnak a részletes szabályait, és a végrehajtói kinevezéshez készített pályázati rangsor kialakítása során figyelembe vehető szempontokat és azokhoz rendelhető pontszámokat,¹³²³

f)¹³²⁴ a végrehajtók, végrehajtó-helyettesek, végrehajtójelöltek igazolványára és nyilvántartására, a a Kar igazgatási jellegű feladatainak ellátására és panaszügyintézésére, továbbá a végrehajtási ügyekről vezetett nyilvántartás adatairól szóló tanúsítvány kiállításért járó költségtérítés összegére és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokat,¹³²⁵

g) a fegyelmi eljárásban közreműködő személyek részére járó költségtérítésről szóló szabályokat,¹³²⁶

h) a végrehajtó tevékenységével okozott kárért járó kártérítés, illetve személyiségi jogsértésért járó sérelemdíj fedezésére szolgáló biztosíték összegének kezelésére vonatkozó részletes szabályokat,

i) a 253/I. § szerinti IVR bevezetésének időpontját és ütemezését, a létrehozására, működésére és felhasználására vonatkozó részletszabályokat, a működtetéséhez szükséges, a Kar által megalkotandó szabályzatok körét, továbbá a végrehajtók által a hatálybalépést megelőzően alkalmazott informatikai rendszer adatállományának az IVR-ben történő rögzítésének részletes szabályait azon, még érdemben befejezetlen végrehajtási ügyek tekintetében, amelyek az IVR bevezetését megelőzően kerültek kiosztásra, illetőleg érkeztek a végrehajtóhoz fogantatás céljából,

j) a végrehajtói díjszabást és a végrehajtás során befolyt összegeknek a végrehajtási költségekre

¹³¹⁵ Megállapította: 2004. évi LXV. törvény 16. § (1). Hatályos: 2004. VII. 15-től.

¹³¹⁶ Lásd: 180/2001. (X. 4.) Korm. rendelet.

¹³¹⁷ Lásd: 250/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet.

¹³¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) a). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) a). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³²⁰ Beiktatta: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (6). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹³²¹ Lásd: 9/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet, 11/2025. (XI. 26.) SZTFH rendelet.

¹³²² Lásd: 6/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

¹³²³ Lásd: 6/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

¹³²⁴ Módosította: 2023. évi LIII. törvény 13. §.

¹³²⁵ Lásd: 6/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet, 7/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

¹³²⁶ Lásd: 11/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

történő elszámolásának részletes szabályait,¹³²⁷

k) az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés díját, a közös tulajdonban lévő ingatlan árverése esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadának értékesítéséért felszámítható díjat, az önálló bírósági végrehajtó által a felvilágosításra jogosult részére kiadott másolatért felszámítható költségtérítést, valamint ezek megfizetésének módját,

l)¹³²⁸ az általános költségátalány mértékét, az általános költségátalány megfizetéséről szóló szabályokat,¹³²⁹

m) az elektronikus árverési rendszer és a kézbesítési rendszer informatikai alkalmazásának működtetésére, biztonsági követelményeire és felhasználói szabályzatának kötelező tartalmi elemekre vonatkozó részletes szabályokat,¹³³⁰

n) a panaszügyek intézésére irányuló eljárások lefolytatására, és a fegyelmi eljárások nyilvántartására vonatkozó részletes szabályokat,¹³³¹

o)¹³³² a végrehajtó állandó helyettes általi helyettesítésével összefüggő elszámolásra, ügyvitelre és ügykezelésre vonatkozó részletes szabályokat,¹³³³

p)¹³³⁴ az önálló bírósági végrehajtók és önálló bírósági végrehajtó-helyettesek kötelező szakmai továbbképzésének megszervezésére és teljesítésére vonatkozó részletes szabályokat,¹³³⁵

q)¹³³⁶ az önálló bírósági végrehajtó szakmai beszámoltatására, a szakmai beszámoló elkészítésére, tartalmára, benyújtására, valamint a szakmai beszámoló készítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének hatósági ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat.¹³³⁷

(1b)¹³³⁸ Az (1a) bekezdés a), d), i), j), l) és m) pontjában meghatározott rendeletet a Hatóság elnöke a miniszter véleményének kikérését követően adja ki.

(2)¹³³⁹ Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendelettel állapítsa meg

a)–d)¹³⁴⁰

e)¹³⁴¹ a végrehajtói szakvizsga, a végrehajtási ügyintézői vizsga, a végrehajtó-jelölti képzés, továbbképzés és a végrehajtó-jelölti kézbesítési vizsga szabályait,

f) a bírósági árverési csarnokok létesítésére és működésére vonatkozó szabályokat,¹³⁴²

g)¹³⁴³ a végrehajtási ügyvitelre, pénzkezelésre és statisztikára vonatkozó szabályokat, valamint a végrehajtási kérelem előterjesztésére szolgáló végrehajtható okirat nyomtatványok adattartalmát,¹³⁴⁴

h)¹³⁴⁵ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben a végrehajtási eljárásban közreműködő jogi képviselő díjazását,

i)¹³⁴⁶ a rendszertért felelős miniszterrel és a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszterrel egyetértésben a meghatározott cselekmény végrehajtására vonatkozó részletes szabályokat, különösen a lakás kiürítésére, valamint a gyermek átadására irányuló eljárásban,

j)¹³⁴⁷

¹³²⁷ Lásd: 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

¹³²⁸ Megállapította: 2021. évi CXXXVI. törvény 194. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

¹³²⁹ Lásd: 2/2022. (I. 20.) SZTFH rendelet.

¹³³⁰ Lásd: 12/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet, 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

¹³³¹ Lásd: 10/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet.

¹³³² Beiktatta: 2022. évi XIX. törvény 68. §. Hatályos: 2022. X. 1-től.

¹³³³ Lásd: 38/2022. (IX. 30.) SZTFH rendelet.

¹³³⁴ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 31. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹³³⁵ Lásd: 19/2023. (IX. 29.) SZTFH rendelet.

¹³³⁶ Beiktatta: 2023. évi IX. törvény 31. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹³³⁷ Lásd: 20/2023. (XI. 2.) SZTFH rendelet.

¹³³⁸ Beiktatta: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (6). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹³³⁹ Számozását módosította: 2000. évi CXXXVI. törvény 167. § (1). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g).

¹³⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³⁴¹ Megállapította: 2023. évi LIII. törvény 12. §. Hatályos: 2023. X. 1-től.

¹³⁴² Lásd: 11/1994. (IX. 8.) IM rendelet, 15/1999. (XI. 10.) IM rendelet, 16/2001. (X. 26.) IM rendelet.

¹³⁴³ Megállapította: 2011. évi CLXXX. törvény 77. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

¹³⁴⁴ Lásd: 9/2018. (VI. 11.) IM rendelet.

¹³⁴⁵ Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (7). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹³⁴⁶ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 167. § (4). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g).

¹³⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

k)¹³⁴⁸

l)¹³⁴⁹ az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben a természetes személy adós foglalkozásának gyakorlásához nélkülözhetetlen gépjármű becsértékének azt az összegét, amelynél alacsonyabb becsérték esetén a gépjármű mentes a végrehajtás alól, továbbá azt az összeget, amely a gépjármű értékesítése során befolyt vételárból az adóst illeti meg,¹³⁵⁰

m)¹³⁵¹

n)¹³⁵² az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben a végrehajtási kifogás előterjesztésével egyidejűleg letétbe helyezendő szakértői díj előlegének összegét, valamint megfizetésének módját,

o)¹³⁵³

p)¹³⁵⁴

q)¹³⁵⁵

r)¹³⁵⁶

308. §¹³⁵⁷

309. §¹³⁵⁸

310. §¹³⁵⁹

311. §¹³⁶⁰

312–316. §¹³⁶¹

Az Európai Unió jogának való megfelelés¹³⁶²

317. §¹³⁶³ (1) E törvény

a)¹³⁶⁴ a kölcsönös elismerés elvének a pénzbüntetésekre való alkalmazásáról szóló, 2005. február 24-i 2005/214/IB tanácsi kerethatározat,

b) 184/A. §-a és 187. §-a (1) bekezdésének b) pontja a szellemi tulajdonjogok érvényesítéséről szóló, 2004. április 29-i 2004/48/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

c)¹³⁶⁵ a kölcsönös elismerés elvének a vagyonek Kobzást elrendelő határozatokra történő alkalmazásáról szóló 2006. október 6-i 2006/783/IB tanácsi kerethatározatnak,

d)¹³⁶⁶ a bűncselekmény elkövetési eszközeinek és az abból származó jövedelemnek az Európai Unión belüli befagyasztásáról és elkobzásáról szóló 2014. április 3-i 2014/42/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

e)¹³⁶⁷ a büntetőügyekben kibocsátott európai nyomozási határozatról szóló 2014. április 3-i 2014/41/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) E törvény

a) 13. §-ának (3) bekezdése, 16. §-ának j) pontja, 31/C. §-a, 37/B. §-a, 48. §-ának (8) bekezdése,

¹³⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³⁴⁹ Beiktatta: 2000. évi CXXXVI. törvény 167. § (4). Módosította: 2006. évi CIX. törvény 169. § g).

¹³⁵⁰ Lásd: 13/2001. (X. 10.) IM rendelet.

¹³⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³⁵² Megállapította: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (8). Hatályos: 2021. X. 1-től.

¹³⁵³ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 2022. évi XIX. törvény 70. § b). Hatálytalan: 2022. X. 1-től.

¹³⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXII. törvény 40. § (10) b). Hatálytalan: 2021. X. 1-től.

¹³⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a megelőző alcímmel együtt: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 169. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

¹³⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a megelőző alcímmel együtt: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 169. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

¹³⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 169. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

¹³⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 1997. évi LXXVII. törvény 140. § (2) b). Hatálytalan: 1998. VI. 30-tól.

¹³⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 169. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

¹³⁶² Beiktatta: 2005. évi CLXV. törvény 3. §. Hatályos: 2006. IV. 15-től.

¹³⁶³ Megállapította: 2008. évi XXXIX. törvény 38. §. Hatályos: 2008. XII. 12-től.

¹³⁶⁴ Módosította: 2019. évi LXXXI. törvény 13. § o).

¹³⁶⁵ Beiktatta: 2016. évi CIII. törvény 7. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹³⁶⁶ Beiktatta: 2016. évi CIII. törvény 7. §. Hatályos: 2017. I. 1-től.

¹³⁶⁷ Beiktatta: 2017. évi XXXIX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2017. V. 23-től.

50. §-ának (5) bekezdése és 211. §-ának (3) bekezdése a kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló, 2007. július 11-i 861/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet,

b)¹³⁶⁸ 16. §-ának *f*) pontja az európai uniós védjegyről szóló, 2017. június 14-i (EU) 2017/1001 európai parlamenti és tanácsi rendelet, a közösségi formatervezési mintákról szóló, 2001. december 12-i 6/2002/EK tanácsi rendelet, valamint a közösségi növényfajta-oltalomról szóló, 1994. július 27-i 2100/94/EK tanácsi rendelet,

c) 16. §-ának *g*) pontja, 23/B. §-ának (2) bekezdése, 31/C. §-a, 48. §-ának (8) bekezdése, 50. §-ának (5) bekezdése és 211. §-ának (3) bekezdése a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló, 2004. április 21-i 805/2004/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet,

d) 16. §-ának *h*) pontja, 31/C. §-a és 210/B. §-a a házassági ügyekben és a szülői felelősségre vonatkozó eljárásokban a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, illetve az 1347/2000/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2003. november 27-i 2201/2003/EK tanácsi rendelet,

e) 16. §-ának *i*) pontja, 31/C. §-a, 48. §-ának (8) bekezdése, 50. §-ának (5) bekezdése és 211. §-ának (3) bekezdése az európai fizetési meghagyásos eljárás létrehozásáról szóló, 2006. december 12-i 1896/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet,

f) 23/B. §-ának (1) bekezdése, 31/C. §-a, 37/B. §-a, 186. §-ának (3) bekezdése, 187. §-ának (3) bekezdése és 210/A. §-a a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a bírósági határozatok végrehajtásáról szóló, 2000. december 22-i 44/2001/EK tanácsi rendelet,

g)¹³⁶⁹ 10. § *e*) pontja, 16. § *l*) pontja, 23/B. §-a, 31/C. §-a, 37/B. § (4) bekezdése, 48. § (8) bekezdése, 164. § (2) bekezdése, 186. § (3) bekezdése, 187. § (3) bekezdése, 210/A. §-a, 210/H. § (1) bekezdése és 211. § (3) bekezdése a tartással kapcsolatos ügyekben a joghatóságról, az alkalmazandó jogról, a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az e területen folytatott együttműködésről szóló, 2008. december 18-i 4/2009/EK tanácsi rendelet [14. cikk, 16–18. cikk, 21. cikk, 26–27. cikk, 36. cikk, 41. cikk (2) bekezdése, 43. cikk, 48. cikk (3) bekezdése, 53–54. cikk, 61. cikk],

h)¹³⁷⁰ 14/A. §-a, 16. § *n*) pontja, 23/B. § (1) bekezdés *d*) pontja, 31/C. § (1) bekezdés *g*) pontja, 31/C. § (2) bekezdés *e*) pontja, 31/C. § (5) bekezdése, 37/B. § (4) bekezdése, 48. § (8) bekezdése, 186. § (3) bekezdése, 187. § (3) bekezdése, és 211. § (3) bekezdés *c*) pontja a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2012. december 12-i 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet,

i)¹³⁷¹ 23/B. § (1) bekezdés *e*) pontja, 31/C. § (1) bekezdés *h*) és *i*) pontja, 31/C. § (2) bekezdés *f*) és *g*) pontja, 210/A. § (1) bekezdés *c*) pontja az öröklési ügyekre irányadó joghatóságról, az alkalmazandó jogról, az öröklési ügyekben hozott határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az öröklési ügyekben kiállított közokiratok elfogadásáról és végrehajtásáról, valamint az európai öröklési bizonyítvány bevezetéséről szóló, 2012. július 4-i 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet,

j)¹³⁷² 37/B. § (4) bekezdése a tagállamokban a polgári és kereskedelmi ügyekben a bírósági és bíróságon kívüli iratok kézbesítéséről (iratkézbesítés) szóló, 2020. november 25-i (EU) 2020/1784 európai parlamenti és tanácsi rendelet,

k)¹³⁷³ 16. § *p*) pontja, 23/B. § (1) bekezdés *f*) pontja, 31/C. § (1) bekezdés *j*) pontja, 31/C. § (6a)–(6b) bekezdése, 48. § (9) bekezdése, 211. § (3) bekezdés *c*) pontja, 211. § (4) bekezdés *a*) pontja és 211. § (5) bekezdése a házassági és szülői felelősségi ügyekben a joghatóságról, a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint a gyermekek jogellenes külföldre viteléről szóló, 2019. június 25-i (EU) 2019/1111 tanácsi rendelet

¹³⁶⁸ Módosította: 2019. évi CXVII. törvény 28. §.

¹³⁶⁹ Megállapította: 2022. évi LV. törvény 36. §. Hatályos: 2022. XII. 2-től.

¹³⁷⁰ Beiktatta: 2014. évi LXXIII. törvény 3. § (21). Hatályos: 2015. I. 10-től.

¹³⁷¹ Beiktatta: 2015. évi LXXI. törvény 15. § (6). Hatályos: 2015. VIII. 17-től.

¹³⁷² Megállapította: 2021. évi LI. törvény 16. §. Hatályos: 2022. VII. 1-től.

¹³⁷³ Beiktatta: 2021. évi LXII. törvény 44. §. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.