

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 5037
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó tér 11.
Megnevezés:	kivett szenátorház
Terület:	171 m <sup>2</sup>
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	171 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1700-as évek
Felújítási éve:	1980 évben teljes rekonstrukció; 1992 évben teljes belső felújítás, 2012 évben homlokzat festése, 2015 évben belső festés, ablakok felújítása
Szintek száma:	pinca + földszint + 2 emelet + TT
Tartószerkezet:	
tartófalak	terméskő falazat cementes mészhabarcba rakva; földszinten boltozatos, emeleten síkfödémes téglá
tetőszerkezet	fa fedélszék, manzárdtető, kerámiacserép fedőanyaggal
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	laminált padló, kerámia
üvegezés	faszerkezetű ablakok 2 rtg. üvegezéssel
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	fűtőberendezés kombi cirkó gázkazán, hőleadás acéllemez radiátorokkal.
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-

Üzlet főbb műszaki adatai:

    Beépített alapterület földszint: 171 m<sup>2</sup>

A helyiségek elrendezése funkcionális, jó műszaki állapotú épület, belsőleg  
esztétikai felújítást igényel