1. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 5037

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Dobó tér 11.

Megnevezés: kivett szenátorház

Terület: 171 m2

Eszmei hányad: 1/1

Értékelt terület: 171 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

 Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1700-as évek

Felújítási éve: 1980 évben teljes rekonstrukció; 1992 évben teljes belső felújítás, 2012 évben homlokzat festése, 2015 évben belső festés, ablakok felújítása

Szintek száma: pince + földszint + 2 emelet + TT

Tartószerkezet:

tartófalak terméskő falazat cementes mészhabarcsba rakva; földszinten boltozatos, emeleten síkfödémes tégla

tetőszerkezet fa fedélszék, manzárdtető, kerámiacserép fedőanyaggal

Szakipari szerkezetek:

 burkolatok laminált padló, kerámia

 üvegezés faszerkezetű ablakok 2 rtg. üvegezéssel

Épületgépészet:

 elektromos hálózat 230 V

fűtés fűtőberendezés kombi cirkó gázkazán, hőleadás acéllemez radiátorokkal.

 vízellátás városi hálózat

 csatornázás városi hálózat

 távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

 Beépített alapterület földszint: 171 m2

A helyiségek elrendezése funkcionális, jó műszaki állapotú épület, belsőleg esztétikai felújítást igényel