

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4971 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó tér 2.
Megnevezés:	kivett városháza ingatlanon belüli üzlethelyiség
Terület:	85,79 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Az ingatlan csatlakozik a vezetékes vízhálózathoz, az elektromos hálózathoz és a szennyvízhálózathoz. Az ingatlan telekhatárai rendezettek.

Építés éve: 1900. Az épület hagyományos építési móddal készült, terméskő és téglafalazatú. A tető összetett nyeregtető, cserép, illetve bitumenes zsindegyhéjazatú. Az értékelt ingatlanrész homlokzati nyílászárói közepes minőségűek dupla üvegezésűek, ám a mai kor igényeinek nem felelnek meg sem esztétikailag, sem energetikailag. A padlóburkolat kerámia, szőnyegpadló, laminált parketta. A kerámia padlóburkolatok jó, a többi közepes műszaki állapotúak. A falak festettek, tapétásak, a használati víznek kitett helyeken csempézettek. A fűtést és melegvízellátást a földszinten gázüzemű átfolyó rendszerű kombinált gázkazán biztosítja. A hőleadás a földszinten radiátorokkal történik. Az értékelendő ingatlanrész földszintjén és a galériában is található egy-egy hűtő-fűtő klímaberendezés. A galériában a fűtés a hűtő-fűtő klímaberendezéssel történik. Tisztasági festés az elmúlt évben történt. Az értékelt ingatlanrész riasztóberendezéssel rendelkezik.