

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4873 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Széchenyi u. 16.
Megnevezés:	kivett épület, műemlék
Terület (Telek):	1135 m ²
Összes nettó felépítmény terület:	2619 m ²
Összes redukált felépítmény terület:	2520 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Az épület megnevezése és száma: kivett épület, műemlék, 1 db
 Nettó és Redukált alapterület: Nettó: 2 619 m² Redukált: 2 520 m²
 Becsült építési éve: 1827
 Az utolsó felújítás éve és tárgya: 2011-2012 teljes felújítás, azóta folyamatos állagmegóvás, ill. a tervezett felújítások elvégzése.

Épületszerkezettel kapcsolatos információk:

Alapozás, szigetelés:	kő és téglá sávalap, bitumenes szigetelés
Felmenő falazat:	tégla falazat
Födémek:	tégla boltozatos födém ill. acélgerendás födém
Tetőszerkezet, héjalás:	faszerkezetű magastető, cserépfedés
Külső felületek:	vakolt, színezett
Belső felületek:	vakolt, festett, csempézett
Nyílászáró szerkezetek:	fa hőszigetelt üvegezésű ablakok, fa belső ajtók
Padlóburkolatok:	parketta, kerámia lap, gránitlap

Közművesítettség, infrastruktúra:

Vízhálózat:	kiépítve
Közcsatorna:	kiépítve
Elektromos hálózat:	kiépítve
Gázhálózat:	kiépítve
Fűtési rendszer:	ki van építve a központi gázkazán, fancoil hőleadókkal, de jelenleg a teljes épületben elektromos fűtést használnak (fancoil, ill. klímákkal), továbbá lapradiátorok is ki vannak épít
Használati melegvíz ellátás:	HMV tartály
Telefon, hírközlés:	kiépített
Beépített berendezések:	egyéb klíma, légtechnika

Állapottal kapcsolatos információk:

Igényszint általában:	jó
Fizikai állapot:	jó
Fizikai állapot %-ban kifejezve:	85%

Rövid szöveges ismertető:

Az értékelt ingatlan 1827-ben épült (a tűzvészt és az emeletráépítést követően ekkor nyerte el mai formáját). 2011-2012 között teljesen felújításra került. Az épület hagyományos módon épült, téglafalazattal, magastetővel, cserépfedéssel. Pince, földszint, 2 emelet, padlástér (csak a gépészetnek ad helyet) szintelosztású épület. Igényes színvonalon felújított egység. Jelenleg kiállító terem, rendezvényterem funkcióra hasznosított. Fűtését korábban a tetőtérben elhelyezett 3 db központi gázkazán biztosította fancoil hőleadókkal, de jelenleg a teljes épületben elektromos fűtést használnak lapradiátorokkal, ill. klímákkal. A földszinti sarokrészben egy üzlet található.