

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 5488
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Vár köz 1.
Megnevezés:	kivett vár
Terület:	39.330 m ² ;
Eszmei hányad:	1/1
<u>Értékelt ingatlanrészek:</u>	
1552 Étterem és kávézó:	355 m ²
nyitott folyosó (ÁRKÁD):	54 m ²
Terasz:	100 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
vagyonkezelő:	Dobó István Vármúzeum 3300 Eger, Vár köz 1.
Szolgalmi jog jogosult:	ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

Kártalanítási igény kizárása, az ingatlanon kialakított díszkivilágítás bontási kötelezettség esetén. Jogosult, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, 1010 Budapest I. ker. Táncsics u. 1.

Vezetékjog vázrajzon és területkimutatásban megjelölt 385 m² területre

Elidegenítési tilalom, jogosult MAGYAR ÁLLAM

Nemzeti emlékhely ténye, Jogosult: NEMZETI ÖRÖKSÉG INTÉZETE 1086 Budapest, Fiumei u. 16.

Építésügyi kötelezés az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetésére HE/EOFE/846-2/2024. Jogosult, HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Megközelíthetőség:

Szilárd burkolatú aszfaltozott, majd a Tinódi Sebestyén tértől makadám úton keresztül lehetséges.

Beépítettsége:

Az értékelendő ingatlanrész a vár palotaudvarában, a püspöki palota melletti, rá merőlegesen megépített földszint + emelet kialakítású épület földszintjén található.

Közművesítettség:

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték bekötésre került.

Kerítettség:

Kerítetlen udvari épület.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Képtár épület földszinti 1552 Étterem és Kávézó épületrész

Építés éve:	16-17. század
Utolsó felújítás éve:	2014-2024
Szintek száma:	földszint + 1 emelet

Tartószerkezet:

alapozás	falazott kő sávalap
tartófalak	tufa kő és téglá
födémek	acélgerendával erősített fa födém
tetőszerkezet	fa fedélszék

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	tégla
burkolatok	járólap, parketta
homlokzat	vakolt, festett
bádogozás	rézlemez
nyílászárók	fa ablakok, belső fa ajtók
üvegezés	húzott síküveg
héjazat	cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230-400 V
fűtés	központi elektromos kazánról, radiátoros
vízellátás	városi hálózat
melegvíz	villanybojler (3 db 200L-es)
csatornázás	városi hálózat

Jellemző műszaki állapot: 85%