

Az ingatlanra vonatkozó tények, adatok

- cím:	3300 Eger, Farkasvölgy utca 2.
- helyrajzi szám:	7995 hrsz.
- nyilvántartott területe (m ²):	1434
- megnevezés:	kivett óvoda
tulajdonos	Eger Megyei Jogú Város
tulajdoni hányad	Önkormányzata
jogállás	1/1
	tulajdonos
- széljegyzetek:	nincs
- terhelések:	nincs

Övezeti besorolás:

Lk2/Z-40-7,5-500 kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek építési övezete

Beépítési paraméterek:

Beépítési mód:	zárt sorú
Beépítési %:	40 % + 10% kizárólag zárt sorúság biztosítása érdekében sarok telek esetén
Épületmagasság:	7,5 m
Legkisebb kialakítható telekterület:	500 m²
Legkisebb zöldfelület:	30 %

A hatályos szabályozási terv az Árpád utca felől cca. 10,0 méter előkert betartásával az építési vonalat hátrébb határozza meg az utca vizuális szélesítése érdekében. Beépítés szempontjából ez a terület természetesen figyelembe vehető, tehát a teljes 1.434 m², azonban épület, építmény itt nem helyezhető el, valamint az előkert területe nem keríthető el, a telekhatáron sövény telepíthető, csak jelképes kerítés létesíthető.