

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALAVÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA  
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733  
FOEPITESZ@PH.EGER.HUIkt.szám: 1150 – 54/2023.Tárgy: Állásfoglalás Eger, 8534/1 hrsz.  
részterületének értékesítéseHiv.szám és üi.: 21508-4/2023. Sikéné Eged TímeaÜgyintéző: Janikné Szabó AnnamáriaMelléklet: hatályos szabályzási terv kivonata

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

JUHÁSZ ÉVA

irodavezető

Helyben**TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!**

Szakirodai állásfoglalást kért az Eger, Koszorú u. 52/B. sz. alatti 8313 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, mivel az ingatlanon álló épület és a kerítés részben ráépült az önkormányzati tulajdonú 8534/1 helyrajzi számú kivett közút területére. A jogszerű állapot helyreállítása érdekében a tulajdonosok az elfoglalt terület cseréjére vagy megvásárlására tettek javaslatot.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Hatvani hóstya városrész Szabályozási terve érvényes, melynek kivonatát levelem mellékleteként csatolva megküldöm.

A szabályozás a 8313 hrsz-ú ingatlant a *kisvárosias lakóterületek Lk2/Z-40-5,0-500* jelű építési övezetbe sorolja. A túlépítéssel érintett 8534/1 hrsz-ú Koszorú utca közterülete a *KÖu-5 jelű beépítésre nem szánt területek– közlekedési övezet*-be sorolt. A kialakult állapotot figyelembe véve településképi szempontból a kért telekhatár rendezést támogatom, azonban a hatályos szabályozási terv nem irányoz elő telekhatár módosítást, így ez alapján nincs lehetőség az értékesítésre és a telekalakításra.

Mint az ismeretes, jelenleg van folyamatban Eger teljes közigazgatási területére vonatkozóan új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése. Az egyeztetési anyag elkészült, a Közgyűlés október 26-i ülésén hozhat döntést a 30 napos véleményezési eljárás elindításáról. Amennyiben a kért telekértékesítés/telekcseré ügyében a véleményezési eljárás lezárásáig támogató önkormányzati döntés születik, lehetőséget látunk arra, hogy a kérelmet megalapozó változási vázrajz alapján a kérelem figyelembe vételével korrigáljuk a szabályozási terv jóváhagyási anyagát. Ehhez kérjük, hogy az értékesítéshez szükséges bizottsági döntés meghozatala esetén haladéktalanul tájékoztassák csoportunkat.

Eger, 2023. október 11.

Tisztelettel,





# Eger, Hatvani hőstya városrész Szabályozási Tervének kivonata

