

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
653/2013. (XII.19.) határozata
Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja Eger MJV 279/2004. (VI.24.) Kgy. határozattal elfogadott, majd azt módosító 180/2011. (IV.28) Kgy. határozattal elfogadott DK-i Városrészre szóló Településszerkezeti tervét:

1. A 0634/18 hrsz. telek „korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből”, „különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területbe” kerül (Kid jelöléssel).
2. A 0634/19 hrsz. telek „korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből”, „különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe” kerül (K-Mü jelöléssel).
3. A 0640/19 hrsz. telek „különleges beépítésre nem szánt pincés idegenforgalmi központok különleges területből” (PI jelöléssel) és „borvidéki kertes mezőgazdasági területből”, „különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe” kerül (K-Mü jelöléssel).
4. A Településszerkezeti Terven „helyi értékvédelmi területként” („he” vonallal) jelölt terület kis mértékben megnövekszik a tufafalak tetejének védelme érdekében.
5. A tervezett területfelhasználási változások következtében a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenleg **-4,5** BAÉ. Az 1.-3. pont szerinti területfelhasználási változásokat megelőzően Eger MJV közigazgatási területén a 565/2013 (X.24.) KGY határozatok szerint a biológiai aktivitásérték egyenlege **+353,7** volt. E többletet figyelembe véve jelen módosítást követően Eger közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték egyenlege **+349,2**.
6. Jelen határozat 1. (rajzi) mellékletét képezi a „**TSZT/2011/DK_m3**” jelű Településszerkezeti terv módosítása című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Eger MJV Településszerkezeti Terve a határozat 1. mellékletén megjelölt területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

A módosítás indoka: Területfejlesztési szándék

A hasznosítás feltétele: A fejlesztéssel összefüggő a településrendezési szerződésben meghatározottak teljesítése.

.....
Habis László
polgármester

.....
Dr. Kovács Luca
jegyző