

## JEGYZŐKÖNYV

### Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága 2006. január 16-i nyílt ülésén elhangzottokról

#### Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Láng András	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Szántai Pál	bizottsági tag
Dr. Gyurkó Péter	bizottsági tag

#### Önkormányzat részéről:

Dr. Gál János	könyvvizsgáló
Korsós László	Adóiroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Szombathy Miklósné	Lakossági Szolgálati Iroda vezetője
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Fejes János	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről

#### Meghívottak:

Demeter András	Terra Vita Kft. ügyvezetője
Szente János	Eger Termál Kft. ügyvezetője

#### Jegyzőkönyvvezető:

Zeleiné Ács Ildikó

#### **Bodnár Pál**

Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, és vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Az előterjesztéseket mindenki írásban megkapta.

Kéri, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

**1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat költségvetési és zárszámadási rendeletei tartalmának meghatározásáról**

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság javasolta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

**1/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

A bizottság megtárgyalta a költségvetési és zárszámadási rendelet tartalmáról szóló rendelet-módosítást és támogatja a rendelet-tervezet közgyűlési előterjesztését.

**2. Előterjesztés a Terra-Vita Kft. társasági szerződésének módosításáról (Kgy, KGB, JÜB)**

**Előterjesztő:**

Nagy Róbert, Irodavezető

**Előadó:**

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Demeter Béla ügyvezető igazgató, Külső meghívott

**Bodnár Pál**

A bizottság javasolja, hogy fölül kellene vizsgálnia a városnak a - főleg kisebbségi - üzletrészeinek az értékét, hogyan legyen tovább azok sorsa. A bizottság támogatásával a Hivatal el fogja végezni a munkát és közgyűlés elé fog kerülni, hogy mit döntenek például ezzel az üzletrésszel is.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a bizottság az „A” változatot támogatta.

**2/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Terra-Vita Kft. Felügyelő Bizottságának megszüntetésével és visszahívja a 43/2003. (II.13.) sz. Közgyűlési határozattal a Felügyelő Bizottságba delegált Boros Bélánét 2006. december 31-i hatállyal.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Terra-Vita Kft. Társasági szerződésének módosítását a következők szerint:

*A Társasági Szerződés módosítása a 2006. évi IV. törvényre (új Gt.) figyelemmel 2006. december 31-i hatállyal:*

1. *A Társasági Szerződés „fejléce” az alábbiak szerint módosul:*

*„A Társaság tagjai előre meghatározott törzsbetétekből álló törzstőkével (jegyzett tőkével) az 1997. évi CXLIV. törvény alapján Korlátolt Felelősségű Társaságot alapítottak – melynek működésére jogszabályváltozás következtében a 2006. évi IV. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók – az alábbiakban részletezett tartalommal:”*

2. *A Társasági Szerződés 4. pontjának utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„A Társaság a fent megjelölt fő tevékenységen (tevékenységi körökön) kívül bármely gazdasági tevékenységet folytathat, amit törvény nem tilt, vagy nem korlátoz azzal a megszorítással, hogy engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag az engedély birtokában, annak Cégbírósághoz történő benyújtását követően végezhet.”*

3. *A Társasági Szerződés 8. pontjának utolsó bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„Üzletrészek bevonása:*

*Az üzletrész bevonására a tagsági jogviszony Gt. 14. §-a szerinti megszűnése, illetve a tag bírósági kizárása esetében az árverés lebonyolítása érdekében kerülhet sor. A bevonás elrendelésével a törzsbetét megszűnik, és értékével a törzstőkét – a kötelező tőkeeszállítás szabályainak alkalmazásával – csökkenteni kell.”*

4. A Társasági Szerződés 10. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.) Az osztalékra (osztalékelőlegre) való jogosultság:

*A Társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a Társaságtól nem követelhetik vissza, csak a Társaság számviteli jogszabályok szerint számított tárgyevi adózott eredményének, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményének a Taggyűlés által felosztani rendelt részének arányos hányadára (osztalék) tarthatnak igényt. Osztalékra a tagok csak a már teljesített vagyoni hozzájárulások arányában jogosultak.*

*Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha*

- a.) a számviteli törvény szerinti – e célból készített – közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredményének a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá*
- b.) a tagok vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján – a Gt. 131. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.*

*A Társaság tagjai osztalékra (osztalékelőlegre) törzsbetéteik arányában jogosultak, kivéve, ha a Társaság összes tagja a Társaság Taggyűlésén jelen van, és a Taggyűlés egyhangú döntéssel ettől eltérő osztalék jogosultságot határoz meg.”*

5. A Társasági Szerződés az alábbi 11/b. ponttal egészül ki:

„11/b.) Határozathozatal taggyűlés tartása nélkül

*A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább nyolc napot biztosítva kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják le.*

*A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal során is irányadóak a Gt-nek a tagok szavazati jogának számítására, gyakorlására és a határozattervezet elfogadásához megkívánt szavazatarányra vonatkozó rendelkezései.*

*A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal esetében a határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követően nyolc napon belül írásban tájékoztatja.*

6. *A Társasági Szerződés 19. pontja hatályon kívül helyezésre kerül a Cégbíróság azon gyakorlatára figyelemmel, hogy a jogi képviselő részére adott meghatalmazást külön okiratban kell a Cégbírósághoz benyújtani.*

*A Társaság felügyelő bizottsági tagjainak visszahívása, a Felügyelő Bizottság megszüntetése és a Társasági Szerződés 13. pontjának hatályon kívül helyezése 2006. december 31-i hatállyal:*

1. *Boros Béláné, Bozsik István Imre, Csáki Zsigmond és dr. Halmos R. Péter felügyelő bizottsági tagok felügyelő bizottsági tisztségükből visszahívásra kerülnek és a Társaság Felügyelő Bizottsága megszűnik.*
2. *A Társasági Szerződés 13. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.*
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Polgármester Urat a Társasági szerződés módosításának aláírására.

### **3. Eger MJV Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására (Kgy, KGB, JÜB, UKB)**

#### **Előterjesztő:**

Nagy Róbert, Irodavezető

#### **Előadó:**

Göndör Tibor, Területfejlesztési ügyintéző

#### **Meghívott:**

Szente János ügyvezető igazgató, Külső meghívott

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság javasolta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

#### **3/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az egeri Török Fürdő rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása című projekt megvalósítása kapcsán szükségessé vált, önkormányzati törzsvagyont érintő telekalakítást és az ahhoz kapcsolódó vagyonrendelet módosítást és támogatja az anyag Közgyűlés általi megtárgyalását és elfogadását.

### **4. Tájékoztató a 2006. november havi polgármesteri és intézményvezetői saját**

**hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról**

**Előterjesztő:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság javasolta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

**12/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót, és javasolja Közgyűlésen való megtárgyalását.

**5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására**

**Előterjesztő:**

Dr. Szombathy Miklósné, Irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság javasolta a előterjesztés közgyűlésen való megtárgyalását.

**5/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására készített javaslatot és egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön betérjesztésre:

- 1.) Az Eger, Klapka Gy. u. 5/B. I. 8. szám alatti lakás piaci alapon, 750 Ft/m<sup>2</sup>/hó lakbér mellett legyen bérbe adva.
- 2.) Az Eger, Cifrakapu u. 43. IX. 1. szám alatti lakás az Eger, Mária u. 9. szám alatti épület kiürítése érdekében legyen felhasználva.

**6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 40/2004 (XII.17) sz. rendelet módosítására**

**Előterjesztő:**

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

**Előadó:**

Korsós László, Irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság javasolta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

**7/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

A bizottság második fordulóban megtárgyalta a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, illetve a rászoruló lakossági kibocsátó díjkedvezményéről és mentességéről szóló 41/2004. (XII.17.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

**7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, illetve a rászoruló lakossági kibocsátó díjkedvezményéről szóló 41/2004. (XII. 17.) rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:**

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

**Előadó:**

Korsós László, Irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

**7/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

A bizottság második fordulóban megtárgyalta a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, illetve a rászoruló lakossági kibocsátó díjkedvezményéről és mentességéről szóló 41/2004. (XII.17.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

## **8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az állandó bizottságok feladat és hatásköréről**

### **Előterjesztő:**

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

### **Előadó:**

Nagy Róbert, Irodavezető

### **Bodnár Pál**

Javasolja a bizottsági hatásköröknél az értékhatár megjelölésének mellőzését azzal az indokkal, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása esetén az érintett szakaszokat is módosítani kellene. Mint előterjesztő, a bizottság véleményével ellentétben fontosnak tartom, hogy ezek a szabályok egy rendeletben legyenek pontosan megfogalmazva. A vagyonszabály módosítása esetén annak záró rendelkezései között a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntési jogkörébe tartozó szakaszok is egyidejűleg módosításra kerülnek.

Kéri, hogy szavazzanak a módosításról. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosítást.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

### **8/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

A bizottság első fordulóban megtárgyalta az állandó bizottságok feladat- és hatásköréről szóló rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

## **11. Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlan biztosítására fogorvosi rendelő kialakítása céljából (Kgy, KGB, Szoc. Biz.)**

### **Előterjesztő:**

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy a Közgyűlésre kerüljön be a javaslatba – a Jogi és Ügyrendi Bizottság által elfogadott - jogi biztosítékok meghatározása.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal támogatta az előterjesztés Közgyűlésen történő megtárgyalását.

### **11/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

A Bizottság javasolja, hogy a Közgyűlés értékesítse az Eger, Érsek u. 3. sz. alatti, fogorvosi rendelő kialakítására alkalmas 4919/A/1 helyrajzi számú, 56 m<sup>2</sup>-es ingatlanát 1 Ft vételárért



dr. Papp Andrea fogorvos részére. A saját tulajdonú fogorvosi rendelő kialakításának, felszerelésének költségeit dr. Papp Andrea viseli, és ebben a rendelőben látja el a kialakítást követően, legkésőbb 2008. január 1. napjától a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi feladatokat.

Hatalmazza fel a Közgyűlés a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy az ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban az „egészségügyi célvagyon” bejegyzésre kerüljön.

Felelős: dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző  
Határidő: azonnal

## **12. Tájékoztató a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Program jelenlegi helyzetéről (Kgy, KGB, UKB)**

### **Előterjesztő:**

Nagy Róbert, Irodavezető

### **Előadó:**

Fejes János, Területfejlesztési ügyintéző

### **Fejes János**

Ismerteti a tájékoztatóban leírtakat.

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a tájékoztató közgyűlésen való megtárgyalását.

### **12/2007. (I. 16.) számú KGB döntés:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a tájékoztatót, és javasolja Közgyűlésen való megtárgyalását.

**Bodnár Pál**  
tanácsnok