

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága 2007. február 13-i nyílt ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Láng András	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Szántai Pál	bizottsági tag
Dr. Gyurkó Péter	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Habis László	polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Bede Zoltánné	Gazdasági Iroda részéről
Tamasi Antalné	Gazdasági Iroda részéről
Dr. Gál János	könyvvizsgáló
Korsós László	Adóiroda vezetője
Szőkéné Komenczi Anikó	Közoktatási Iroda vezetője
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Orosz Lászlóné	önkormányzati képviselő

Meghívottak:

Dr. Barczy Antal	Agria-Humán Kft. ügyvezetője
Kiss Lajos	Agria Film Kft. ügyvezetője
Bozsik Katalin	Városi Televízió Eger Kft. ügyvezetője
Simon Béláné	gazdasági vezető
Kelemen Éva	Művészetek Háza Kht. ügyvezetője
Oravecz Tamás	Művészetek Háza Kht. FB elnöke
Takács Zoltán	Egri TISZK Kht. ügyvezetője
Palcsó Péter	Egerszalóki Gyógyforrás Kft. ügyvezetője
Rittenbacher Ödön	Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője
Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet	EVAT Zrt. igazgatója
Dr. Holló István	EVAT Zrt. gazdasági-divízió vezetője
Bernáth István	EVAT Zrt. igazgatóságánál elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Zeleiné Ács Ildikó

Bodnár Pál

Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, és vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Az előterjesztéseket mindenki írásban megkapta.

Kéri, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Előterjesztő:

Bodnár Pál, Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismerteti a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Habis László

A költségvetést meghatározták a 2005-2006-os testületi döntések. A hitelfelvételi lehetőségeket meghatározza a panelprogram. A hiteltörlesztés tekintetében 2006-ban 268 millió forintos összeg szerepelt a költségvetésben, most 591 millió forint, tehát lényegesen nőtt a törlesztés, a kamatfizetési kötelezettség.

Bodnár Pál

A költségvetés a koncepciónak megfelelően készült. 1,5 milliárd forint hitelt kell felvennie a hivatalnak. Ha nem sikerül lefaragni a költségvetést, azt fogja eredményezni, hogy a későbbiekben nem tudnak annyi többletet termelni, hogy törleszteni tudják a hiteleket. A város működését nem hitelből kell finanszírozni. Javasolja, hogy fogadják el a költségvetést.

Dr. Gál János

A költségvetési rendelet-tervezet a koncepcióra épült. Áttekintette a rendelet-tervezetet és rendkívül szigorú normák vannak előírva. Hitel nélkül ezt megoldani nem lehet. A könyvvizsgálónak meg kell győződnie arról, hogy a vonatkozó jogszabályokat betartották-e a költségvetés készítésénél, a költségvetés egyensúlya biztosítva van-e, és a számítási anyag megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak. Az egyensúly akkor teremődik meg, ha a bevételek, kiadások egyformán vannak a mérlegben. Jelen esetben akkor azonos, ha 11,5 milliárd forint hitel állítanak be a költségvetésbe, és azt felveszik. Hitel nélkül nincs egyensúly.

Javasolja, hogy készítsenek részletes intézkedési tervet, amelyben bemutatják a 22 önállóintézményt, polgármesteri hivatalt és az irodákat, hogy hol, milyen megtakarítást lehet megcélózni.

Bodnár Pál

- Kérdésként hangzott el a bizottság ülésén, hogy miért kell külön címszámon szerepeltetni a gondozási díj kiadásait, továbbá a ROP előkészítésének tartaléka miatt felhalmozási célú kiadás, valamint osztalék bevételt kitől várunk.
- Véleményként fogalmazódott meg, hogy tovább kellene folytatni a tetőszigeteléseket az intézményeknél, a Városi Stadion magas és távolugró gödör felújítását pedig az Agria Komplexum Kft-re rá lehetne terhelni.
- Kifogásolták, hogy az Agria Játékok Kft produkciója bekerült az idegenforgalmi, kulturális rendezvények közé.
- Megfogalmazódott, hogy a szavatossági igényekre jobban oda kellene figyelni a beruházások, felújítások vonatkozásában.
- Kifogásolták, hogy a Szvorényi utca felújítása nem került a költségvetésbe.
- Elmondták, hogy a város nagyon sokat tesz az idegenforgalomért és vendéglátásért, a Szépasszonyvölgyért és ezt a törődést meghálálják-e a vállalkozások az adófizetésben.
- Az intézményi beruházások, felújítások fedezetét az intézményvezetőknek célszerű odaadni, mivel jobb hatékonysággal tudják felhasználni.
- Az idegenforgalmi adónál szigorúbb ellenőrzést szeretnének.
- Hiányolták a költségvetésből, hogy a Dobó tér rendbehozatalára nincs forrás, különösen az Érsek utca felőli rész szorul burkolatcserére.
- Elhangzott az ülésen, hogy a konszolidációs tervet nem lehet elkerülni, mindenképpen a hatékonyabb munkavégzés irányába kell lépéseket tenni.
- Támogatták, hogy a pályázatok helyzetéről rendszeren kapjon tájékoztatást a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság.
- Elfogadták, hogy a költségvetés végrehajtásának helyzetéről negyedévenként készüljön tájékoztatás mind az intézmények, mind a polgármesteri hivatal részéről.
- Javaslatként hangzott el a bizottsági ülésen, hogy a beruházások, felújítások vonatkozásában a négy évre vonatkozóan készüljön egy ciklusterv.
- Megoldást kell keresni arra, hogy a kisnyugdíjasok személydíjának csökkentése hogyan kerülhet a költségvetésbe.

Módosító javaslat:

- A bizottság támogatta, hogy a választóköri feladatok kiadásaira körzetenként 700.000 Ft/körzet kerüljön a költségvetésbe (+ 3.5 millió forint).

Kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen 1 tartózkodás mellett a bizottság támogatta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

13/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

A bizottság megtárgyalta a 2007. évi költségvetés rendelet-tervezetét és javasolja a Közgyűlés elé történő terjesztését.

2. Eger Megyei Jogú Közgyűlésének rendelet tervezete az Önkormányzat 2006. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 8/2006. (III. 10.) számú Önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a bizottság támogatta a rendelet-tervezet közgyűlésen való megtárgyalását.

14/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

A bizottság megtárgyalta a 2006. évi költségvetési rendelet módosítását és javasolja a Közgyűlés elé történő terjesztését.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Tájékoztató a 2006. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak a közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a bizottság elfogadta a tájékoztatót.

15/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 2006. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben

végrehajtott előirányzat módosításáról készült tájékoztatót, és javasolta közgyűlési megtárgyalását.

11. Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére átadott fejlesztési pénzeszköz, valamint a 2006. évben beadott lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási pályázat során elnyert pénzösszeg elszámolásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató

Stregova Márta gazdasági vezérigazgató

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlés elé kerülését.

24/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra a Heves Megyei Vízmű ZRt. részére nyújtott 2006. évi fejlesztési célú támogatás számadását bruttó 80.000 eFt összeggel, valamint a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által nyújtott 125.219,3 eFt lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási pályázati pénzeszköz felhasználását.

12. Előterjesztés az Agria Volán Zrt. részére nyújtott normatív és önkormányzati támogatás elszámolásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Kelemen Imre vezérigazgató

Dr. Gál József gazdasági igazgató

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlés elé kerülését.

25/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az Agria Volán Rt. részére nyújtott 105.148 eFt működési célú támogatás felhasználásáról készült elszámolás Közgyűlés elé történő beterjesztését.

13. Előterjesztés az egri Bitskey Aladár Uszoda részére 2006. évben nyújtott támogatás elszámolásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Szente János ügyvezető igazgató

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlés elé kerülését.

26/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Támogatja az Eger Termál Kft 2006. évi Bitskey Aladár Uszodához nyújtott támogatás elszámolás elfogadását.

2. Támogatja a Polgármester Úr felhatalmazását, hogy az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felé történő elszámolást a következő záradékkal lássa el: „Igazolom, hogy az elszámolásban foglaltakat a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.”

14. Tájékoztató Eger, Szt. Miklós városrész rehabilitációja keretében megvalósult létesítményekről, üzemeltetéséről (Egal klub és park, extrém sportpark)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Juhász Mihály - Egal Klub

Gadavics Gyula, Irodavezető

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 4 igen szavazattal a bizottság elfogadta a tájékoztatót.

27/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága elfogadja az Eger, Szt. Miklós városrész rehabilitációja keretében megvalósult létesítményekről, üzemeltetéséről készült tájékoztatót.

15. Előterjesztés a Buttler Ház újrahasznosítása és környezetének rehabilitációja céljából benyújtandó pályázat elvi támogatásról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Meghívott:

Baranyai József - Buttler Ház Kft. képviselőjében, Külső meghívott

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 4 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

28/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Buttler Ház újrahasznosítása és környezetének rehabilitációja céljából benyújtandó pályázatról szóló előterjesztést és elvi támogatását adja az alábbiak vonatkozásában:

- a Buttler Ház Kft. pályázatot nyújtson be a Buttler Ház és környezetére vonatkozó hasznosítási és felújítási tervekben foglalt szakmai tartalommal az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok Program keretében,
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a tervezett program által érintett közterületek tulajdonosa partnerként részt vegyen a pályázatban,
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat támogatása esetén az önkormányzati tulajdonú közterületeket érintő projektet tekintetében a megvalósításhoz szükséges saját erőt biztosítsa.

16. Előterjesztés az Egri Kistérség Többcélú Társulás közoktatási feladatainak jövőbeni ellátására

Előterjesztő:

Dr. Sipos Mihály, tanácsnok

Előadó:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Meghívott:

Kovácsné Tóth Klára

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

29/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az Egri Kistérség Többcélú Társulás közoktatási feladatainak jövőbeni ellátására tett előterjesztését és javasolja a Közgyűlés elé történő terjesztését.

A/1.

- 1) Támogatja 4 óvodai körzet kialakítását az egri óvodai hálózatban. Egyben támogatja intézményfenntartó társulás létrehozását az Egri Kistérség Többcélú Társulás településeivel 2007. szeptember 1.-től.
- 2) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét, az érintett települések jegyzőivel együttműködve, az átszervezéssel kapcsolatos feladatok előkészítésére és Közgyűlés elé terjesztésére.
- 3) A négy óvodai körzet kialakítására tekintettel a jelenleg folyamatban levő intézményvezetői pályázatokat – Epreskert úti-, I. sz. lakótelepi-, Ifjúság úti-, Kodály Zoltán úti-, Köztársaság téri-, Nagyvárad úti-, Joó János-, Szivárvány Óvodák - visszavonja.

A/2.

- 1) Támogatja 2 intézményfenntartó társulás létrehozását az Egri Kistérség Többcélú Társulás településeivel, az egri Epreskert úti Óvoda és Kodály Zoltán úti Óvoda székhellyel 2007. szeptember 1.-től.
- 2) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét, az érintett települések jegyzőivel együttműködve, az átszervezéssel kapcsolatos feladatok előkészítésére és Közgyűlés elé terjesztésére.

B.

- 1) Támogatja intézményfenntartó társulások létrehozását 2007. szeptember 1.-től az egri általános iskolák és az Egri Kistérség Többcélú Társulás településeivel, az alábbi módon:
Székhely település: Eger, **Hunyadi M. Ált. Isk.** Tagintézmény: **Andornaktálya**
Székhely település: Eger, **Tinódi M. Ált. Isk.** Tagintézmény nélkül: **Demjén**
Székhely település: Eger, **Balassi B. Ált. Isk.** Tagintézmény nélkül: **Szarvaskő, Egerbakta**, amennyiben igényli, és más, szakmailag előnyösebb társulásba nem tud bekapcsolódni.
Székhely település: Eger, **Lenkey J. Ált. Isk.** Tagintézmény: **Egerszólát**

- 2) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét, az érintett települések jegyzőivel együttműködve, az átszervezéssel kapcsolatos feladatok előkészítésére és Közgyűlés elé terjesztésére.
- 3) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét, hogy készítsen szakmai előterjesztést a sajátos nevelési igényű tanulók képzése tekintetében a megyei, városi és kistérségi iskolák közötti együttműködés kialakítása.

C/1.

- 1) Támogatja 6+6-os képzési szerkezetben működő egységes iskola létrehozását a Dobó István Gimnázium, valamint a Lenkey János Általános Iskola és egerszóláti tagiskola bázisán 2008. szeptember 1.-től.
- 2) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét az átszervezéssel kapcsolatos feladatok előkészítésére és Közgyűlés elé terjesztésére.

C/2.

- 1) Támogatja 6 osztályos gimnáziumi képzés beindítását évfolyamonként 2 osztállyal a Dobó István Gimnáziumban 2008. szeptember 1.-től.
- 2) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét az átszervezéssel kapcsolatos feladatok előkészítésére és Közgyűlés elé terjesztésére.

D.

- 1) Támogatja szakmai megállapodás megkötését a 6 osztályos képzést folytató egri középiskolák, és az Egri Kistérség Többcélú Társulás település általános iskolái között, a tanulók továbbhaladási feltételeinek meghatározására.
- 2) Felhatalmazza a Közoktatási Iroda vezetőjét, az érintett intézményekkel együttműködve, a megállapodás-tervezet előkészítésére és Közgyűlés elé terjesztésére.

Felelős: Eger M.J. Város jegyzőjének megbízásából:
Szőkéné Komenczi Anikó
Közoktatási Irodavezető

Határidő: A. – B pont: 2007. április 30.
C. – D. pont: 2008. április 30.

17. Előterjesztés a 2007. évi sportcélú támogatások felosztására (Kgy, ISB, KB, PB, OB)

Előterjesztő:

Szeleccki János, alpolgármester

Előadó:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 4 igen szavazta a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

30/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

A Bizottság a 2007. évi sportcélú támogatások felosztásáról szóló javaslatot megtárgyalta és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését

18. Előterjesztés közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről az Eger, Szépasszonyvölgy 7737/5 hrsz-ú ingatlanon apartmanházak létesítése kapcsán

Előterjesztő:

Cséfalvay Gyula, Csoportvezető

Az előterjesztő a napirendet visszavonta.

19. Előterjesztés közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről az Eger, Berva út, 055/39 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása kapcsán

Előterjesztő:

Cséfalvay Gyula, Csoportvezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazatta a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

31/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadását és az 578/2006. (XII. 14.) számú közgyűlési határozat szerint ezzel egyidejűleg az Eger, Bervai út 055/39 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

20. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására (7737/8 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonása)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen 1 nem szavazatta a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

32/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza.

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Eger, belterületi 7737/8 hrsz-ú kivett közútként nyilvántartott Önkormányzati tulajdonban lévő 41. 854 m² területéből 3611m² térmértékű terület az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 2000 Ft/ m² + ÁFA áron, azaz összesen 8. 666. 400 Ft értéken értékesíti. Az értékesítés feltétele az, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásához szükséges közművesítési megállapodásban foglaltakat, az ott meghatározott fizetési időben a kérelmező teljesíti, valamint ha terület törzsvagyomból történő kivonásához a Testület hozzájárul.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága első fordulóban megtárgyalta az Eger, Szépasszonyvölgy 7737/8 hrsz-ú 41. 854 m² területéből 3611m² térmértékű területének törzsvagyoni körből történő kivonását és ahhoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú Eger Megyei Jogú Város Közgyűlési rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé történő terjesztését.

21. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására (Török Fürdő, Sas u 46-48.)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazatta a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

33/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a rendeletmódosítás Közgyűlés elé történő betérjesztését az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú Kgy. rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú Kgy rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A 2. számú melléklet az alábbiak szerint módosul:

Helyrajzi szám:	Változás jellege:	Térmérték (m ²):	Megnevezés:
6449	Megszűnik	2111	közút
6449/1	Megosztás eredményeként kerül kialakításra	2011	közút
6447/1	Megszűnik	5359	beépítetlen terület
6447/7	Megosztás eredményeként kerül kialakításra	5207	beépítetlen terület
6447/8	Megosztás eredményeként kerül kialakításra	152	közút

2. §

Az 1990. évi LXV. törvény alapján a törzsvagyon részét képező egri belterületi 9924/2 hrsz-ú 77m² és 9925/2 hrsz-ú 156m² térmértékű ingatlanokat a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Eger, Sas u. 46-48. sz. árok	9924/2	77
Eger, Sas u. 46-48. sz. árok	9925/2	156

3. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Jegyzője

22. Előterjesztés hiányzó pénzügyi önrész biztosítása a "Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút építése az Eger, Nagylapos városrészen" című nyertes pályázathoz

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Meghívott:

Vígh Henrik, Csoportvezető (Közlekedési csoport)

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

34/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja Közgyűlésnek az alábbi a határozati javaslat elfogadását.

Eger Megyei Jogú Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a „Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút építése Eger, Nagylapos városrészben” című nyertes pályázathoz hiányzó önerő kiegészítését a 2007-év költségvetéséből a II/214. címszámon 5 millió Ft-ot a fennmaradó különbözetet 440 ezer Ft-ot a 2006-os költségvetés II/240. (kerékpárút építés) címszámáról biztosítja.

23. Előterjesztés a Hegyközséggel kötött szerződés módosításáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

35/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező egri 4549/1 hrsz-on felvett, természetben Eger, Városhal u 1. szám alatt található mindösszesen 304 m² alapterületű „Bormúzeum” megnevezésű ingatlan, a hozzá tartozó 404 m² alapterületű „mély pincével” együtt közös üzemeltetésbe kerüljön az Egri Borvidék Alapítvánnyal 2007. március 01. napjától 2010. június 30. napjáig.
2. Javasolja a Közgyűlés elé történő betérjesztését.

24. Előterjesztés az Imókői gyermektábor konyha-étterem ingatlana tulajdoni helyzetének rendezésére hozott 23/2007. (I.25.) Kgy. határozat felülvizsgálatáról

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 6 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

36/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

A bizottság a korábbi határozatát megerősítette.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Imókői gyermektábor konyha-étterem ingatlana tulajdoni helyzetének rendezésére hozott 23/2007. (I.25.) Kgy. határozatát – elfogadva a Mester és Fiai Kft. 2007. január 5-i keltezésű levelében tett ajánlatát - az alábbiak szerint módosítsa:

„A Közgyűlés a 23/2007. (I.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, egyidejűleg a határozatnak a módosítással nem érintett részeit hatályon kívül helyezi:

- 1.) A Közgyűlés támogatja, hogy a Mester és Fiai Kft. (székhelye: Eger, Jankovics D. u. 7.) és az önkormányzat között az alábbi tartalmú megállapodás jöjjön létre:
 - a. a Mester és Fiai Kft. vállalja, hogy 5 éven keresztül biztosítja a napi háromszori étkeztetést az étteremben történő helyben fogyasztás lehetőségével az Imókői tábor részére a 2007. évben 1.200,- Ft/fő/nap egységáron, amely az ezt követő években az előző évre megállapított mindenkorli fogyasztói árindex 100 %-val emelkedne;
 - b. a megállapodás aláírásával az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a felsőtárkányi 1502/5 hrsz-on nyilvántartott ingatlanra bejegyzett perindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Barta Viktor, Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2007. február 28.”

25. Előterjesztés fatelepítés támogatásáról szóló közérdekű kötelezettségvállalásra történő felhívás megtételéről

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Bánhidly Péter, jogász

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 6 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

37/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az Eger Város területén faterlepítés támogatásáról szóló **közérdekű kötelezettségvállalásra történő felhívás megtétele irányuló** előterjesztést, és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

26. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója, Előterjesztés-készítő

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

38/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Egyetért a nem lakás célú helyiségek forgalmi értékével.
2. Jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2000. (II.18.) sz. rendelet 10. §-ában foglaltak alapján az alábbi ingatlanoknál.

Cím	Funkció	Alapterület m ²	Bánatpénz (Ft-ban)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Dobó tér 9.	iroda	41	184.500,-	738.000,-
Dobó tér 7.	iroda	56	260.000,-	1.036.800,-
Érsek u. 2.	iroda	63	236.000,-	945.000,-
Tárkányi B. u. 10.	pinca	98	165.000,-	661.500,-
Remenyik Zs. u. 3.	garázs	27	300.000,-	120.000,-

A Bizottság a bérleti szerződések időtartamát 10 évre határozza meg.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Internet,
Licites eljárás javasolt időpontja: 2007. március 13.
Megtekintés módja: a hirdetményben megjelölt időpontban
Licitlépcső: 10.000,- Ft
Bérleti díj emelkedés: fogyasztói árindex 100%-val

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: értelem szerint

27. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek értékesítésére

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója, Előterjesztés-készítő

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 5 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

39/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága :

A, Támogatja az **Eger, Deák F. u. 57.** szám alatti 6781/A/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítését az alábbiak szerint:

Eljárás módja: nyílt licites értékesítési eljárás
Induló vételár: 5.400.000,- Ft + ÁFA
Vételár megfizetése: adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap és az Interneten

Licites eljárás:

Javasolt időpontja: 2006. július 6.
Eljárás helye: EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló
Eredményhirdetés ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül
Pályázati biztosíték: 800.000,- Ft, mely a vételárba beszámít
Megtekintés módja: hirdetményben megjelölt időpontban
Egyéb feltételek: az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

B, Támogatja az **Eger, Rózsa K. u. 10.** szám alatti 4407/1/A/7; 4408/1/A/8 hrsz-ú ingatlanok elidegenítését az alábbiak szerint:

Eljárás módja:	nyílt licites értékesítési eljárás
Induló vételár:	2.625.000,- Ft + ÁFA/ingatlan
Vételár megfizetése:	adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
Közzététel módja:	Heves Megyei Hírlap és az Interneten
Licites eljárás	
javasolt időpontja:	2007. március 13.
Eljárás helye:	EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló
Eredményhirdetés ideje:	a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül
Pályázati biztosíték:	500.000,- Ft/ ingatlan, mely a vételárba beszámít
Megtekintés módja:	hirdetményben megjelölt időpontban
Egyéb feltételek:	az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

28. Előterjesztés az Eger, Sertekapu u. 38. sz. alatti nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója

Az előterjesztést a bizottság levette a napirendek közül.

30. Tájékoztató adókövetelések és az adóhátralékok alakulásáról, valamint a végrehajtási munka eredményességéről

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Korsós László, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 4 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

40/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az adókövetelések és az adóhátralékok alakulásáról, valamint a végrehajtási munka eredményességéről készült tájékoztatót, és javasolta közgyűlés elé terjesztését.

31. Tájékoztató az Eger, Széchenyi u. 16. sz. alatti ingatlanban lévő X-Pen Kft. által bérelt nem lakás célú helyiség jogi helyzetéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 2 igen 2 nem szavazta a bizottság az előterjesztésben nem foglalt állást.

41/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az Eger, Széchenyi u. 16. sz. alatti ingatlanban lévő X-Pen Kft. által bérelt nem lakás célú helyiség jogi helyzetéről készült tájékoztatót, melyben nem foglalt állást.

32. Tájékoztató a Balassi Bálint - Knézich Károly utcák által határolt tömbben található önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállítja, hogy 4 igen szavazattal a bizottság támogatta az előterjesztés közgyűlésen történő megtárgyalását.

42/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az a Balassi Bálint - Knézich Károly utcák által határolt tömbben található önkormányzati ingatlanok hasznosításáról készült tájékoztatót, és javasolta közgyűlés elé terjesztését.

Sürgősségi indítvány:

- Előterjesztés az Eger, Széchenyi út 11 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szükségessé vált felújításának támogatásáról**

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Bodnár Pál

Széchenyi u. 16. szám alatti ingatlan bérlője az ingatlanban felújítást hajtott végre, ami az ingatlan értéknövelő beruházásának tekinthető. Készített rá értébecslést, és a felét szeretné lelakni. Kérdezi, hogy van-e ilyen a gyakorlatban?

Korsós Lajosné

A rendelet lehetővé teszi ezt. Szerződés szerint be kell jelenteni, részletes költségvetést kell készíteni, hogy milyen felújítást, karbantartást, vagy értéknövelő beruházást szeretne az ingatlanon végrehajtani. A benyújtott anyagban nem tűnik ki, hogy mi az értéknövelő beruházás. Műemléki épületről van szó, tehát a Műemlékvédelmi Hivatalnak kell eljárni, még akkor is, amikor burkolatot cserél, egyeztetni kell, hogy milyen színűre, formában szeretné a felújítást végezni. Erre felhívták a figyelmét.

Bodnár Pál

A jogszabályt alapul véve, hogy a bérlőnek milyen joga, elindított egy kedvezményezési elvi hozzájárulást, hogy amennyiben megállapodik az EVAT Zrt-vel, és a tételes elszámolást az Zrt. elfogadja, akkor lehet alapvetően arról beszélni, hogy mennyi az összeg. Amint megtörténik a beruházás, és a bizottság hozzájárul ahhoz, hogy 50 %-ban lelakhatja.

Dr. Gyurkó Péter

Az EVAT Zrt megkötheti a megállapodást bizonyos paraméterek mellett, ami indokolt legfeljebb 1.240.000 Ft erejéig.

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

Ez polgármesteri hatáskör.

Bodnár Pál

A javaslat arról szól, hogy a bizottság megtárgyalta, és max. 1.240.000 Ft erejéig, de az EVAT Zrt. által leigazolt költségelismerés mellett a bérleti díjából 50 % erejéig a beruházás beszámításra kerül, ami a rendeletben engedélyezett.

Kéri, hogy szavazzanak. A Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a döntést.

43/2007. (II. 13.) sz. KGB döntés:

EMJV Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága hozzájárul az Eger, Széchenyi u. 11. szám alatti 4585/A-1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség belső alapvezetékei és járulékos munkái cseréjének bérbeszámítással történő támogatásához, mindösszesen 1.239.600,- Ft + 20% ÁFA összegben az aktuális bérleti díj 50%-a erejéig.

Bodnár Pál

Köszöni a munkát, az ülést bezárja.

k.m.f.

Zeleiné Ács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Bodnár Pál
tanácsnok