



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

516-7/2007

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2007. május 14-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Ficzere György	a Bizottság Elnöke
Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Vizi Gyula	a Bizottság tagja
Rátkai Attila	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Báthory Csaba	HMÉK
Cséfalvay Gyula	Főépítész
Tuza Róbert	Igazgatási Iroda
Cserged Csaba	Főmérnöki Iroda
Gadavics Gyula	Főmérnöki Iroda
Dér Béla	Egri Civil Kerekasztal
Nagy Róbert	VTF Iroda vezetője
Dr. Kelemen Sándorné	VTF Iroda
Tóth Ferenc	VTF Iroda
Bori Attila	VTF Iroda
Tietze Nándor	Idegenforgalmi Iroda
Dr. Szalóczy Ilona	Jegyzői és Képviselői Iroda
Mácsai Mónika	Főépítész Csoport
Szőke Tamás	M-Teampannon Kft.
Szeleczi János	Alpolgármester
Gálfi Antal	Képviselő
Herbály Valéria	Herbály Bt.

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai

A bizottság tagjai közül mind a 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes.

Az előterjesztő visszavonta a meghívó szerinti 3; 5 és 11 számú napirendeket. Cséfalvay Gyula főépítész úr sürgősségi indítványként. Kéri megtárgyalni az Eger, Kistályai út 10534/4 hrsz előtti közterületen kökereszt elhelyezése című előterjesztést. Császár Zoltán kifogásolta,

hogy a napirendek között nem szerepel a Szépasszonyvölgy helyi védelem alá helyezése. Cséfalvay Gyula ígéretet tett arra, hogy a következő bizottsági ülésre betérjeszi az anyagot. A bizottság a módosított napirendi pontokat 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Lajosváros nyugati területe szabályozási tervének módosításáról a Mezőgazdasági Iskola területére és a Lajosvárosi temető bővítési területére vonatkozóan II. forduló

Szőke Tamás

Tervezői ismertetést tartott. Kéri a bizottság állásfoglalását arról, hogy a temető bővítés engedélyeztetése során építési feltételként szabják-e meg az útépitést, vagy az önkormányzat saját hatáskörben kíván majd dönteni az építési tevékenységek ütemezéséről.

Gadavics Gyula

Kéri a bizottságtól, hogy ne legyen összekapcsolva az útépités és a ravatalozó építés ügye, mert a ravatalozó építése törvényi előírás alapján kötelező.

Rátkai Attila

Javasolja, hogy az építési szabályzat 2.§. (10) bekezdésből vegyék ki, a Lajosvárosi temető területére vonatkozó mondatrészt.

A tervező a módosítási javaslatot elfogadta.

Vizi Gyula

Mi a tervezett sorsa a temető hosszabb távon használaton kívüli részének, illetve a temető használatba vétele milyen ütemben folytatódik nyugati irányban? A tervezett fasor területét tervezi-e az önkormányzat megszerezni?

A Vincellériskola utcában mi indokolja, hogy két magántulajdonú ingatlan is belekerült az önkormányzat által finanszírozott rendezési terv módosításba.

Szőke Tamás

Az építési törvény szerint, a szabályozási tervet minimum tömb egységre kell elkészíteni. Ez indokolja, hogy a tervezési területek a teljes tömbökre kiterjednek, illetve a tömböt határoló közterületeket is rendezési terv szinten rendezni kell. Ahol nem történt módosítás, ott a terv a jelenleg is hatályos Lajosváros nyugati terület szabályozási terv elemeit tartalmazza. Egyedül a nyeles telkek megszüntetése történt az itt lakók kérésére. A telekalakításban az építés igazgatás dönt, ezért a szabályozásban a telekalakítási javaslat mindig csak irányadó és nem kötelező.

Vizi Gyula

Kérdése, hogy a költségvetés rendelkezik-e, vagy tervezik-e 2008-ra a fedezet biztosítását az út kialakításához. A nyeles telek megszüntetését kérelmezők hozzájárulnak-e a rendezési terv költségeihez.

Cséfalvay Gyula

A költségmegosztás nem merült fel, mert ezt a telekalakítási lehetőséget az eredeti Lajosváros nyugati terület szabályozási terv és tartalmazta.

Szőke Tamás

Kéri a bizottság állásfoglalását arról, hogy a Mezőgazdasági Szakiskolához kapcsolódó VT-1 övezetben lehessen a jövőben esetleg lakófunkciót is kialakítani. Műszakilag elvileg városépítészetileg kizáró ok ez ellen nem merült fel.

Gadavics Gyula

Az útépitésre fedezet az idei költségvetésben nem szerepel.

Kutnyák Gyula

Az egyeztetési anyagban szerepel, hogy a Hegyközség ragaszkodik ahhoz a jogához, hogy a szőlőkataszter földterületek kivonásához az ő engedélye szükséges. Az anyagban azt írják, hogy nem történt vele egyeztetés.

Szőke Tamás

A Hegyközség azt kifogásolja, hogy abban a fázisban, amikor a településszerkezeti terv megjelölte a temető bővítés területét, nem lett velük egyeztetve. A szőlőterületek kivonására vonatkozó törvény is változott időközben. Ez nem a szabályozási terv készítésének feladatköre, de a szükséges engedélyeket természetesen be kell szerezni.

Cséfalvay Gyula

A szerkezeti terv készítése során az előző hegybíróval, Dula Bencével egyeztetve lett, hogy az egyes területek milyen kategóriába lettek sorolva, és ez hogyan érinti a szőlőkatasztert.

64/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi bizottsága megtárgyalta az Eger, Lajosváros nyugati területe településrendezési tervének módosítását a Mezőgazdasági Iskola területére és Lajosvárosi temető bővítési területére vonatkozó egyeztetési anyagot, és 3 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett nem javasolja II. fordulós közgyűlési tárgyalását.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, Cifrakapu – Malom utcák sarkán lévő telektömb szabályozási tervéről II. forduló

Szőke Tamás

Tervezői ismertetést tartott.

Bori Attila

A szabályozási terv több önkormányzati ingatlanra is kiterjed. Ezen ingatlanok hasznosításával az építménymagasság meghatározása befolyásolja az eladási árat.

Rátkai Attila

Nem a vételár, hanem városképi, és építészeti szempontból közelíti meg a kérdést. A sarkon már megépült épület egy szerencsétlen adottság, melyhez a terv igazodik. Nem tartja célszerűnek a sarokház után a beépítési vonal hirtelen 6-8 m-rel történő hátrahúzását, mivel így egy nagy tűzfal alakul ki. Ez remek alkalmat teremthet nagyméretű reklámtáblák elhelyezésére, ami városképileg nem kedvező. Javasolja a beépítési vonal lépcsőzetes hátrahúzását. A beépítési magasság meghatározásánál a szabadon álló kollégium magasságára való hivatkozás nem állja meg a helyét. A Cifrakapu út zárt sorú beépítését a saroképület beépítési magasságához kell igazítani. Egyetért a tervtanács által is javasolt 8 m-es beépítési

magassággal. Az építési hely esetén a szabályozási előírásoknak tartalmaznia kellene, hogy a 12 m feletti többlet hely a térszín alatti garázsok elhelyezésére vonatkozik és nem a felette lévő épületszárnyra.

Szőke Tibor

A lépcsőzetes hátrahúzása a beépítési vonalnak egy részt a két csomópont közötti rövid szakasz miatt nehéz, másrészt az út szabályozási szélességének növelése már rögtön a sarok épület után is szükséges. Ezért a tervtanács másik javaslatát próbálták érvényre juttatni a tervben, amely közterületi zöldfelület kialakítását és beépítési kötelezettség előírását javasolta. A nagyméretű reklám elhelyezését a szabályozási terv 12. §-val (I. sz. reklámövezet) szeretnék megakadályozni. Az építési hely többlet felszín alatti beépítésre vonatkozó kiemelését szerepeltetni fogják a szabályozásban.

Gadavics Gyula

A közlekedési csomópont kialakításánál a Főmérnöki Iroda a „T” csomópontot javasolta, kéri, hogy a körforgalmi csomópont ne szerepeljen a szabályozási tervben.

Tuza Róbert

A meglévő saroképület azért került oda, mert a városnak is volt ott egy ingatlana, és a többi ingatlan tulajdonjogával rendelkező befektető szerződést kötött a várossal. A szerződésben az ügyi hatóság határozta meg a beépítési vonalat, mely szerint az útpályát úgy kívánták meghatározni, hogy a Cifrakapu u. másik oldalából is elvettek. Véleménye, hogy az autók és a közlekedés ne legyen fontosabb mint a városkép, ne okozzanak egy ilyen csúnya bevágást a beépítési vonalba.

65/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az Eger, Cifrakapu – Malom utcák sarkán lévő telektömb szabályozási tervéről szóló egyeztetési anyagot, és

- **7 egyhangú igen szavazattal támogatja Rátkai Attila azon javaslatát, hogy a saroképület és az Árokköz között az építési vonal kerüljön előbbre, közelítse meg a saroképület homlokzat síkját.**
- **7 egyhangú igen szavazattal támogatja Rátkai Attila azon javaslatát, hogy az építmény magasság max. 8 m legyen.**
- **7 egyhangú igen szavazattal javasolja II. fordulós közgyűlési tárgyalását az elfogadott módosításokkal kiegészítve.**

4. napirendi pont: Előterjesztés a társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V. 20.) sz. rendelet módosításáról.

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

Előterjesztőként szeretné módosítani a támogatás maximális értékénél szereplő 30 %-ot 25 %-ra. Ennek oka, hogy most kaptak információt a panelos támogatási programról, ahol 50 %-os önerő mellett 25 % állami és önkormányzati támogatás adható. Ezzel szeretnék összhangba hozni a társasházak rendeletet is.

66/2007. (05. 14.) sz. döntés

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal javasolja annak közgyűlés elé terjesztését.

6. napirendi pont: Egyéni képviselői indítvány TUFAKŐ orientáló tábla elhelyezésére a Szépasszonyvölgyben

Császár Zoltán

A Szépasszonyvölgyben a pincék homlokzati burkolása sajnos nagyon vegyes képet mutat (tégla, műkö, pala stb). Egyetlen helyen van még egy 5 m-es szakaszon eredeti tufakő fal. Itt szeretnék megörökíteni egy táblán azt, hogy a pincéket eredetileg ebbe a tufakőbe vágták, mivel kívülről ez már nem látszik. A tábla szövege Márai Sándor és Sugár István szavai. Kapu kialakítását a völgy bejáratánál nem tudja támogatni. Nem ragaszkodik hozzá, hogy a táblán a saját neve is szerepeljen.

Rátkai Attila

Mi a tábla anyaga, mekkora a mérete, a díszítés faragott vagy festett?

Tietze Nándor

A tábla A3 méretben réz alapra gravírozva készülne.

Vizi Gyula

Ügyrendi megjegyzése, hogy az egyéni képviselői indítványt a képviselőnek kellett volna aláírnia, vagy előterjesztésnek kellene lennie az anyagnak. Módosító indítványa, hogy szakértők bevonásával határozzák meg azt a módot és helyet ahol az orientáló tábla elhelyezhető.

Tietze Nándor

Az Egri Borút Egyesület véleményét ismertette:

- A tábla szakmai szövegét feltétlenül lektoráltatni kellene a főiskola földrajz tanszékével. (tufakő vagy riolittufa)
- A magyarázó szöveget egy Szépasszonyvölgyet bemutató táblán kellene megjeleníteni, a többi információval együtt. (a völgyben ne legyen tábla - tábla hátán, hanem csak a völgy bejáratánál, amelyen minden információ szerepel)
- A tufakőről és a borok kapcsolatáról írtak sem megfelelőek.
- Egy ilyen tájékoztató táblán csak Eger Város Polgármesteri Hivatala aláírás szerepelhet.

Vizi Gyula

Módosító indítványt fogalmazott meg.

67/2007. (05. 14.) sz. döntés

A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal támogatja Vizi Gyula alábbi módosító javaslatát:

Az előterjesztésben található orientáló tábla elhelyezésének gondolatát a bizottság támogatja. Felkéri az Idegenforgalmi és Kulturális Irodát, hogy a jelen előterjesztés véleményezésébe is bevont szervezetekkel együtt vizsgálja meg az orientáló tábla elhelyezésének helyét, annak szövegére és formájára tegyen javaslatot a Szépasszonyvölgyi biztos bevonásával.

7. napirendi pont: Előterjesztés a Sami B Házak Kft-vel kötött megállapodás módosításáról

Nagy Róbert

Ismertette az előterjesztést.

Vizi Gyula

Nem tartja jó ötletnek a lakóterület és az út engedélyezésének külön választását. Ha az új út még nincs meg és elkezdődik a lakópark építés, akkor az építkezés forgalma a Szalapart utcát fogja terhelni.

Rátkai Attila

A szabályozási terv módosításának költségeit miért az önkormányzat vállalja?

Nagy Róbert

Az eredeti megállapodásban az van, hogy amíg nincs az útnak építési engedélye, nem kaphat a lakópark sem építési engedélyt. Nincs ahhoz kötve, hogy mikor lesz kész az út, és mikor lesz használatba adva. Ez a kisajátítás nagy időigénye miatt került így megkötésre. A szerződésbe bele van építve, hogy a lakópark megépítése után a Szalapart utcát felújítja a befektető. Ezen kívül egy 400 millió forintos bankgarancia is be van építve a szerződésbe, az új út építésére. A szerződés módosítás csak a két engedélyezési eljárás különválasztására irányul. Az önkormányzat adott a befektetőnek egy olyan szabályozási tervet, amelyben szereplő út nem építhető meg. A befektető vállalta az út átterveztetését, az önkormányzat pedig a szabályozási terv módosítását vállalta.

Vizi Gyula

Véleménye továbbra is az, hogy az útépítésnek meg kellene előzni időben a lakópark építését. A Szalapart út burkolata helyreállítható ugyan, de az ott lakók - akik nemrég éltek át a Fenstherm lakópark építési forgalmát – nehezen fogják ezt újra elviselni.

68/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlési elfogadását.

Határozati javaslat:

1. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 406/2006. (IX. 21.) sz. határozat és az érvényben lévő megállapodás módosuljon akként, hogy az útépítési engedélye ne legyen feltétele a lakópark építési engedélyének.
2. A közgyűlés felkéri a hivatalt, hogy a Rác Hóstya és Kemping szabályozási tervek módosítását készítse elő, annak érdekében, hogy a 2007. évi júniusi közgyűlésre első fordulóban beterjesztésre kerüljenek. A módosítás költségeire 2 millió forintot biztosít a II/126/2. címszámú költséghelyről.
3. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Sami „B” Házak Kft-vel kötött megállapodás módosítására az 1. és 2. számú határozati javaslatoknak megfelelően.

8. napirendi pont: Előterjesztés az Agria Komplexum kezelésében lévő sportlétesítmények 2007 évi felújításáról

Dr. Kelemen Sándorné

Ismertette az előterjesztést.

Császár Zoltán

Az Északi Sporttelepen a műfüves pályára gondatlanságból, hanyagságból, szakmailag alkalmatlan munkavégzésből keletkezett károk miatt kell 10 millió forintot költeni. Kéri kivizsgálnia a felelős személyt, és anyagilag felelősségre vonni.

Szeleczi János

A műfüves pálya januári bejárásánál úgy tapasztalták, hogy a pálya balesetveszélyes. A granulátumok a karbantartás hiánya miatt – amelyet évente kétszer kellene végezni felcsomósodtak. Az Agria Komplexum Kft. a karbantartáshoz traktort vett, amely nem alkalmas erre a feladatra. A pálya közel 200 millió forintos beruházás, ezért nem szabad hagyni, hogy használhatatlanná váljon. Az önkormányzat szakirodáival egyeztetve azt tervezi a város, hogy a pálya felújítását és a csapadékvíz elvezetést megcsináltatja.

Császár Zoltán

Módosító indítványa, hogy a Jogi Iroda tárja fel a szerződéseket, keresse meg a felelőst, és indítsanak eljárást a felelős személyekkel szemben.

Szeleczi János

Ígéretet tesz arra, hogy a holnapi napon elrendeli a vizsgálatot az ügyben.

69/2007. (05. 14.) sz. döntés

- **Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi bizottság 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett támogatja Császár Zoltán javaslatát, hogy a hivatal Jogi Irodája tárja fel az Agria Komplexum szerződéseit keresse meg a felelőst, és indítsanak eljárást a felelős személyekkel szemben.**
- **A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatja az Agria Komplexum Kft. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények 2007. évi felújítását az alábbi műszaki tartalommal:**

Városi Stadion Vívóterem:

- **Melegvízellátó rendszer**

Északi sporttelep:

- **A műfüves pályák garanciális feladatain túl el kell végezni a szükséges állapotjavító karbantartásokat.**
- **Csapadékvíz elvezetés kivitelezését.**

9. napirendi pont: Állásfoglalás kérés az Eger, Széchenyi u. 2. – Bajcsy Zs. u. 1. sz. alatti társasház belső udvarán történő gyalogos átjárás megszüntetése kapcsán

Kutnyák Gyula

Nem találja indokoltnak az átjáró lezárását. Az engedély nélküli parkolást a Rendőrség vagy a Közterület-felügyelet meg tudja akadályozni.

Dér Béla

A belvárosi tömbök megnyitása Eger egyik jellegzetessége és vívmánya. Felhívja a bizottság figyelmét arra a veszélyre, hogy a lezárás engedélyezése esetén a többi belső tömbnél is felmerülhet hasonló igény, ami nem volna kívánatos.

Császár Zoltán

Eger jellegzetességei az átjáró udvarok, ezt nem szabad megszüntetni.

Cséfalvai Gyula

Előterjesztőként ellenzi a belső udvarok lezárását.

Vizi Gyula

Az Erzsébet udvar az éjszaka egy részében zárva van, de ennek vannak anyagi kihatásai is. Javasolja, hogy a város anyagilag működjön közre az éjszakai zárhatóvá tétel kialakításában.

Császár Zoltán

Nem ért egyet az éjszakai lezárással.

70/2007. (05. 11.) sz. döntés

- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az Eger, Széchenyi u. 2. – Bajcsy Zs. u. 1. sz. alatti társasház belső udvarán történő gyalogos átjárás megszüntetése kapcsán beadott kérvényt és 3 nem szavazattal 4 tartózkodás mellett nem javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő 4940 hrsz alatti közterületre bejegyzett átjárási szolgálat megszüntetését és nem támogatja az átjáró lezárását.
- A bizottság 1 igen 1 nem szavazattal 5 tartózkodás mellett nem támogatja Vizi Gyulának az átjáró éjszakai lezárására vonatkozó javaslatát.

10. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Hajdúhegy 0939/67 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

71/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a Közgyűlésnek az 1/2004. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet értelmében fizetendő egyszeri összeg meghatározásánál a 2x25%-os kedvezmény megadását és a tárgyi ingatlan belterületbe vonását.

Császár Zoltán távozásával a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre csökkent.

12. napirendi pont: Elvi állásfoglalás kérés a Szerkezeti Terv módosításáról a 9945/2 hrsz-ú ingatlan lakóövezetté nyilvánításának kapcsán

Rátkai Attila

Egy valamikor iparterületnek jelölt terület lakóterületbe sorolásáról van szó. Történt-e vizsgálat a közműellátás lehetőségéről, a beépítési sűrűségről, arról, hogy milyen lehet a beépítési magasság? A megbízó többszintes vagy családiházas beépítést szeretne?

Cséfalvay Gyula

A kérelem alapján ezekre a kérdésekre még nem lehet választ adni. Az biztos, hogy a vasút közelsége befolyásolja a beépíthetőséget. A kérelmező a bizottságtól várja, hogy a kiindulási pozíciókat megadja.

Rátkai Attila

Ha a bizottság ad egy elvi hozzájárulást ahhoz, hogy lakóterület alakuljon ki, akkor a kérelmező elkészítteti a rendezési tervet. Ekkor kiderülhet, hogy kevés lakás helyezhető el a védőtávolság okán, a közműellátás nehezen megoldható esetleg a közlekedési kapcsolat megoldhatatlan. Elvileg egyetért azzal, hogy itt lakóterület alakuljon ki, de javasolja, hogy a befektetőtől kérjenek beépítési javaslatot. Módosított döntési javaslatot fogalmazott meg, melyet az előterjesztő befogadott.

72/2007. (05. 14.) sz. döntés

Rátkai Attila módosított döntési javaslata:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 9945/2 hrsz-ú ingatlan lakóövezetté nyilvánításához szükséges szabályozási terv készíttetését, de megállapítja, hogy amennyiben a szükséges szakhatósági nyilatkozatok (út, közmű, MÁV stb) ezt a kialakítást nem teszik lehetővé, a terv jóváhagyását nem fogja támogatni.

A módosított döntési javaslatot a bizottság 3 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett nem támogatta.

13. napirendi pont: Előterjesztés a 2059/5 hrsz-ú ingatlanon (volt Csuvas Étterem) meglévő épület átalakítása miatt szükségessé váló parkolóhelyek kiépítése tárgyában

Rátkai Attila

A tervezőtől és a főépítész úrtól kérdezi, hogy melyik alternatívát támogatják.

Kutnyák Gyula

Azt kéri a bizottságtól, hogy a „B” változatot támogassák. Az „A” és „C” változat melletti területen korábban felmerült egy hulladékudvar létesítésének terve. Ez jelenleg ugyan nem aktuális, de ne vessék el végleg ennek a hulladékudvarnak a lehetőségét.

Vizi Gyula

Tuza úrtól kérdezi, hogy a parkolási rendelet módosítása után elegendő-e az előterjesztés szerinti 18 db parkoló.

Tuza Róbert

A rendelet alapvetően arra épít, hogy saját telken kell a szükséges parkolót elhelyezni. Erre itt nincs lehetőség. A bizottság az előírt parkolószámot akár 50 %-al csökkentheti, illetve indokolt esetben el is engedheti. Másik lehetőség, hogy megváltja a parkolókat. A területre jelenleg nincs érvényes szabályozási terv. Az építési törvény szerint közterületnek a meglévőtől eltérő használatához rendezési terv kell. A közgyűlésnek kellene a szabályozási tervet módosítani ebben a helyzetben.

Herbály Valéria

A megbízójának az lenne a kedvező, ha a bizottság csökkentené az előírt parkolószámot. A jelenleg meglévő parkolók sincsenek kihasználva a Profi előtt, ezért a legelőnyösebb az lenne, ha a meglévő állapotot elfogadná a bizottság. A három változat közül a „C” változatot javasolták, hogy ne egy szem előtt lévő zöldterületet kelljen feláldozni.

Báthory Csaba

Az iskola közelsége az OTÉK szerint nem zavarja a Söröző engedélyezését? A „C” változat a meglévő gyalogos tengelyre teszi rá a parkolókat. Jobbnak tartaná a gyalogút megtartásával, amellet kialakítani a parkolókat. A Malomárok út melletti parkolósort is ki lehetne nyújtani a Vallon út felé.

Ficzere György

A szomszédos iskola több fórumon is bejelentette ellenállását a Söröző ellen. Viszont melegkonyház étterem esetére az OTÉK szerinti 200 m-es védőtávolság nem vonatkozik.

Rátkai Attila

Az „A” változat, amely a meglévő parkoló bővítését takarja a legjobb a 3 közül mert viszonylag kis zöldfelület feláldozásával jár. A „B” alternatíva azért nem jó, mert az intézmény bejáratát elépíti, nem lesz jó a megközelítése. A „C” alternatíva pedig a legnagyobb zöldfelületet veszi igénybe.

Vizi Gyula

Szerinte sem elfogadható a „C” változat, mivel itt a szelektív hulladéktárolónak biztosítottak helyet egy korábbi ülésen.

Cséfalvay Gyula

A bizottságnak van arra lehetősége, hogy az előírt parkolószámot csökkentse, de a rendeletben ez a lehetőség nem ilyen esetre, hanem pl. a belvárosban teljesen megoldhatatlan parkolási probléma megoldására lett kitalálva. Az északi lakótelepen egyáltalán nem ilyen megoldhatatlan a helyzet.

Herbály Valéria

A parkolószám csökkentésének az lehetne az alapja, hogy ténylegesen nincs szükség a rendelet által előírt mennyiségű parkolóra.

Gadavics Gyula

A parkolási rendeletben a parkolószám csökkentésének lehetősége a műemlék, városképileg védett és belvárosi épületekre vonatkozik, a jelenlegi esetre ez nem vonatkoztható.

Vizi Gyula

Módosító indítványa: Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság a 19/2007. (IV. 27.) sz. az építményekhez szükséges gépjármű várakozó helyek létesítéséről és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet alapján az adott létesítményhez szüksége parkolószámot 14 db-ban határozza meg. Az előterjesztésben javasolt 3 változat közül egyik megvalósítását sem javasolja. A bizottság a módosító indítványt 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Ficzere György elnök úr szünetet rendelt el.

Nyerges Andor

Kéri, hogy a 13. napirend módosított döntési javaslatáról szavazzon újra a bizottság, mivel félreértette a módosító indítványt. Szavazatát az eredeti döntési javaslat melletti támogatásban fogja érvényesíteni.

73/2007. (05. 14.) sz. döntés

- **Vizi Gyula módosító indítványát, mely az adott létesítményhez szükséges parkolóhelyek számát 14 db-ban javasolta meghatározni a bizottság 3 igen 3 nem szavazattal nem támogatta.**
- **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú szavazattal nem támogatja a parkolóhelyek zöldfelület csökkenésével történő kialakítását.**

14. napirendi pont: Előterjesztés a Zéne Gyros (Eger, Dobó I. utca 16.) vendéglátó-ipari egység elé tervezett előkert kialakításáról, üzemeltetéséről és nyitvatartási idejének meghatározásáról

Rátkai Attila

Mi volt a véleménye a Főépítész úrnak és az Örökségvédelmi Hivatalnak, és mi lesz a sorsa a megállító táblának, és a fagylaltos pultnak?

Cséfalvai Gyula

Az utcabútorokon kívül más eszköz nem jelenhet meg az utcán.

Gadavics Gyula

A döntési javaslat tartalmazza, hogy a fagylaltpult nem kerülhet kihelyezésre.

Ifj. Gálfi Antal

Az időtartamot a többi előkerthez hasonlóan október 30-ig kéri javítani.

74/2007. (05. 14.) sz. döntés

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal az abban foglaltakat az alábbiak szerint fogadta el.

A közterület-használati megállapodás az alábbiak szerint megköthető:

ÜZEMELTETŐ	IDŐTARTAM	HELYSZÍN	m²	NYITVATARTÁSI IDŐ	MEGJELENÉS
Yazan Bt. 3300 Eger, Dobó I. utca 16.	2007. 05. 15. - 2007. 10. 30. Évenkénti	Dobó I. utca 16. szám alatt üzemelő Zéne Gyros előtt lévő	18	H – K – Sz – Cs: 10.00 – 23.00 P – Sz: 10.00 – 24.00	A kihelyezésre kerülő utcabútorok (székek, asztalok, virágládák) Eger Város Főépítésének illetve a

	megállapodás Minden évben 04. 01.-től – 10. 30.-ig	és Dobó I. utca 14. szám alatti ingatlan előtt lévő járdafelületen.		V: 10.00 – 23.00	Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal véleménye alapján. Dobogó, napernyő nem kerül elhelyezésre. Fagylaltpult nem kerülhet kihelyezésre.
--	---	---	--	---------------------	--

15. napirendi pont: **Előterjesztés a História Kávézó és Bár (Eger, Dobó I. utca 6.) vendéglátó-ipari egység elé tervezett előkert kialakításáról, üzemeltetéséről és nyitvatartási idejének meghatározásáról**

75/2007. (05. 14.) sz. döntés

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal az abban foglaltakat az alábbiak szerint fogadta el.

A közterület-használati megállapodás az alábbiak szerint megköthető:

ÜZEMELTETŐ	IDŐTARTAM	HELYSZÍN	m²	NYITVATARTÁSI IDŐ	MEGJELENÉS
Vas-Korr Kft. 3335 Bükkszék, Templom utca 4.	2007. 05. 15. - 2007. 10. 30. Évenkénti megállapodás Minden évben 04. 01.-től – 10. 30.-ig.	Dobó I. utca 6. szám alatt üzemelő Historia Kávézó és Bár előtti járdafelületen.	12,7	Minden nap 8.00 – 22.00 óra között	A kihelyezésre kerülő utcabútorok (székek, asztalok, virágládák) Eger Város Főépítésének véleménye alapján.

16. napirendi pont: **Elvi hozzájárulás kérés a Széchenyi utcában működő vendéglátó-ipari egységekhez élő zeneszolgáltatás tárgyában**

Gadavics Gyula

Az anyag kiküldése óta, 8 vendéglátó-ipari egység kiegészítő kérelme érkezett a hivatalhoz. Ebben leírták, hogy az élőzene szolgáltatás a terasz engedélyek idejére szólna, a tulajdonosok függetlenül egymástól egész héten ki-ki a maga igényeihez és lehetőségeihez igazítva az üzlet jellegének megfelelő zenét szolgáltatna. Este 10⁰⁰ óráig közterületen megengedett hangerővel. Minden üzlet bérlője külön – külön nyújtana be a kérvényt, ha az elvi állásfoglalást megkapják. Az utcában lakók tiltakoznak a zeneszolgáltatás ellen.

76/2004. (05. 14.) sz. döntés

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 1 nem szavazattal 5 tartózkodás mellett nem adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a tervezett zeneszolgáltatás megvalósuljon a Széchenyi István utcában.

17. napirendi pont: **Előterjesztés a 2. sz. választókerület körzeti alapjának felhasználásáról**

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

18. napirendi pont: **Előterjesztés a 4. sz. választókerület körzeti alapjának felhasználásáról**

77/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a Kv. II/47. „Választókerületi feladatok kiadásai” címszám terhére a Remenyik Zs. úti játszótér felújítási munkái történjenek meg 700 eFt összegben.

19. napirendi pont: **Előterjesztés a 6. sz. választókerület körzeti alapjának felhasználásáról**

78/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta és 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja, hogy a Kv. II/47. „Választókerületi feladatok kiadásai” címszám terhére a Tinódi úti zöldfelületi felújítási munkái történjenek meg 700 eFt összegben.

Császár Zoltán visszaérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre emelkedett.

20. napirendi pont: **Előterjesztés a 9. sz. választókerület körzeti alapjának felhasználásáról**

Kutnyák Gyula

Mivel kívánják lezárni a területet? Véleménye szerint jobban is el lehetne költeni ezt a pénzt, több járdaszakasz, lépcső rendbetételére elegendő lenne ez a 700 eFt. Ennek ellenére meg fogja szavazni az előterjesztést, mert ez a tanácsnok asszony kompetenciája.

Gadavics Gyula

A viadukt alatti területen hajléktalanok gyülekezőhelye alakult ki. Többször próbálták felszámolni sikertelenül. A tanácsnok asszony az elkerítésben látja a megoldást. A kerítés hegesztett betonacél hálóból készülne.

79/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a Kv. II/47. „Választókerületi feladatok kiadásai” címszám terhére a Kisvölgy úti Viadukt alatti terület lezárását 700 eFt összegben.

21. napirendi pont: **Előterjesztés a 15. sz. választókerület körzeti alapjának felhasználásáról**

80/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a 15. sz. választókerület 2007. évi körzeti alapjából

- **500 eFt felhasználásával a Berva II. lakótelep 11403 hrsz-ú útjának karbantartását támogatja.**

- 200 eFt felhasználásával a pásztorvölgyi járda ivókútjához szükséges vízbekötővezeték tervezését és építését támogatja.

22. napirendi pont: Tájékoztatás a Belvárosban működő vendéglátó-ipari előkertek kialakításának, különös tekintettel az elfoglalt terület mértékének ellenőrzéséről

A bizottság a tájékoztatót 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Sürgősségi indítvány: Előterjesztés az Eger, Kistályai u. 10534/4 hrsz előtti közterületen kőkereszt elhelyezése tárgyában

81/2007. (05. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal támogatja az Eger, Kistályai u. 10534/4 hrsz-ú közterületen a kőkereszt felállítását.

Egyebek

Kutnyák Gyula

Javasolja, hogy a Színházon a teljes név azaz „Gárdonyi Géza Színház” felirat szerepeljen.

Császár Zoltán

A La Isla Kávézó hogyan nyithatott ajtót a Széchenyi utcára, mikor az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ezt elutasította?

Tuza Róbert

Engedély nélküli építés volt, eljárás folyik ellene.

Császár Zoltán

A Telekessy u. 12. sz. ügyében nem kapott írásbeli tájékoztatást. Az uszoda melletti üres terület ideiglenes parkolóként jól hasznosítható lenne, ha a város bérbe venné a tulajdonostól amíg az építkezés be nem indul.

Gadavics Gyula

A Telekessy u. 12. ügyének intézése folyamatban van. Az uszoda melletti terület ideiglenes hasznosítására azért nincs lehetőség, mert a forrás védőidomba esik, ezért a Környezetvédelmi Felügyelőség az olajszennyezés veszélye miatt nem engedélyezi parkolókénti használatát.

Császár Zoltán

A Telekessy u. végén lévő „Rossz templom” oldalsó bejárata felett – amely teljesen romos állapotban van – van kihelyezve Eger faragott címere. Kéri áthelyezni a főbejárat fölé.

Nyerges Andor

A belépető kapu üzembe helyezése óta a Bródy Sándor utcán át járnak be a belvárosba az autók. Kéri a gyakoribb ellenőrzést.

Gadavics Gyula

A Bródy Sándor út problémáját úgy tervezik megoldani, hogy a Foglár utcában fizikai akadályt helyeznek el, ami az átjárhatóságot megszünteti. Jelenleg a fizikai akadály optimális helyét keresik, a lakókat már kiértésítették.

Ficzere György

A beléptető kapu biciklire is érzékeny, ezzel elhasználja az autó belépési lehetőségét, és az autó ütközhet az emelkedő akadállyal.

Gadavics Gyula

Jelezték a hibát a Signelit Kft-nek, javítva lesz.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke