

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága
2007. június 19-i **nyílt ülésén** elhangzottakról

Iktatószám:514-12/2007

Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Láng András	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Habis László	polgármester
Szeleczki János	alpolgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Göndör J. Tibor	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Bori Attila	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Dr. Palotai Zsuzsanna	Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője
Dr. Szombathy Miklósné	Lakossági Szolgálati Iroda vezetője
Szőkéné Komenczi Anikó	Közoktatási Iroda vezetője
Mácsai Mónika	Főépítész Csoport részéről
Dudás Tamás	Idegenforgalmi és Kulturális Iroda részéről
Serfőző János	Gazdasági Iroda részéről
Pethes Ferencné	Főmérnöki Iroda részéről

Meghívottak:

Korsós Lajosné	EVAT Zrt. részéről
Dr. Gál János könyvvizsgáló	
Dr. Székely Ferenc	
Horuczi György	

Jegyzőkönyvvezető:

Zeleiné Ács Ildikó

Bodnár Pál

Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak 4 sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről. Megállapítja, hogy a napirendi pontok tárgyalását a Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

I. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a 19/2007. (IV. 27.) sz. az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló rendelet módosítására (I. forduló)

Előterjesztő: Gadavics Gyula
irodavezető

Vígh Henrik

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy az anyag kiküldését követően a Jogi Iroda részéről érkezett észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Javaslatként fogalmazták meg, hogy a Közgyűlés határozza meg az induló és kisvállalkozások fogalmát a későbbi munkák megkönnyítése érdekében.

Szántósi Rafael

Véleményként elmondja, hogy aggályosnak látja a rendeletet. Elhamarkodottnak ítéli az alaprendelet korábbi elfogadását, hiszen az adott területeken minden fejlesztést akadályoz, mert – az OTÉK előírás szerint – a parkolóhelyenként fizetendő 4 millió forint sok vállalkozás számára lehetetlen feltétel. Úgy látja, hogy amennyiben egy kezdő vállalkozásnak adnak 50 %-os kedvezményt, akkor ezt a mértéket bármely más vállalkozás számára is nyújthatják, hiszen az OTÉK előírását már úgy is megszegik. Javaslat, hogy a rendeletet össze vizsgálják felül, és az addigi tapasztalatokat figyelembe véve tegyék meg az esetleges módosításokat, mert a belváros, ill. a mellékletben szereplő utcák, területek fejlesztése, amelyek városképileg fontosak lehetnek, ez alapján teljes egészében leállításra, lassításra kerülhetnek (függetlenül attól, hogy induló vagy jól működő vállalkozásról van szó). A probléma az összeggel van (4 millió Ft), ugyanakkor a rendelet pontosan szabályozza azt, hogy egyes helyeken nincs is lehetőség az 50%-os kedvezményre sem.

Vígh Henrik

A kedvezmények két vonalon is beépültek a rendeletbe: egyrészt az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottságnak jogköre az, hogy az OTÉK előírásától eltérően 50%-kal mérsékelhesse a szükséges parkolóhely számot. A 4 millió Ft-os összeget azon vállalkozásnak kell megfizetni, aki szeretné 10 évig a sajátjának tudni azt a bizonyos parkolót. Amennyiben erre nincs lehetősége, akkor a rendelet alapján ezen összeg felének befizetését (megváltási díj) kérheti azért, hogy kapjon működési-létesítési engedélyt. A második vonal pedig, hogy a fennmaradó összegre részletfizetési engedményt tudnak adni. Az egri árszint a Sopron városának árszintjéhez hasonló.

Bodnár Pál

Szavazásra bocsátja azt a kiegészítő javaslatot, mi szerint a rendelet össze történő újbóli felülvizsgálására sor kerül, kiértékelve az addigi tapasztalatokat, illetve a határozati javaslat alternatívákat. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a B.) határozati javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését.

130/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és részletfizetés esetén az alábbi szabályozás közgyűlési elfogadását támogatja.

B változat:

Az induló kisvállalkozásnak a megállapított megváltási díj megfizetésére maximum 5 évre és egyenlő részletekben történő fizetésre részletfizetési kedvezmény adható.

2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására (I. forduló)

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Nagy Róbert

Kiegészítésként elmondja, hogy az Állami Számvevőszék 2007. évben vizsgálatot tart Eger MJV Önkormányzatánál. A bizottság a 6. napirendben tárgyal egy, a költségvetési egyensúly megteremtésére irányuló előterjesztést. Az előterjesztéshez kapcsolódó javaslatok célja, hogy a jelenleg érvényben lévő vagyonrendelet legkésőbb január 1-jével a megfelelő módosításokat beépítve hatályba lépjen. Azonban a legutóbbi (2004-évi) ÁSZ vizsgálat – az Államháztartási Törvény 108. § alapján – két ponton aggályosnak ítélte a vagyonrendeletet. Kéri dr. Kelemen Sándornét, hogy ismertesse a részleteket.

Dr. Kelemen Sándorné

Az Állami Számvevőszék 2005. januári dátummal a következő megállapításokat javasolta a vagyonrendeletet illetően:

1. Készítsen előterjesztést annak érdekében, hogy a Közgyűlés az államháztartásról tv. 108. § (1) bekezdése alapján a követelésről való lemondás, valamint a vagyon tulajdonjog ingyenes átruházásának esetét meghatározza. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a követelésről való lemondást a vagyonrendelet tartalmazza, mi szerint 80 ezer forintig polgármester úr, 500 ezer forintig a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, ezen felül pedig a Közgyűlés mondhat le a követelésekről. A vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásának esete is előfordulhat, ebben az esetben azonban be kell építeni a jelenleg hatályos vagyonrendeletbe, hogy milyen esetekben, milyen összeghatárnál, milyen kitételek esetén dönthet a vagyon ingyenes átruházásáról a bizottság, ill. a képviselő testület. Figyelembe kell venni azokat a szociális, munkahelyteremtő és várospolitikai érdekeket, melyek alapján ez megtörténhet, hozzákapcsolva az önkormányzat kötelező és nem kötelező feladatai ellátásának szabályait is. A vagyonrendeletben foglaltak alapján: 5 millió Ft-ig polgármester úr saját hatáskörben dönt, 5-20 millió Ft között a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, 20 millió Ft

felett minden esetben a Közgyűlés elé kellene vinni ezen döntéseket; az Államháztartási tv., Költségvetési tv. és a vagyonrendelet előírásainak megfelelően.

2. A Közgyűlés az Államháztartási tv. 108. § (1) bekezdésének megfelelően egységesen határozza meg azt az értékhatárt, amely felett a vagyont értékesíteni, használatát, ill. hasznosítási jogát átengedni csak nyilvános, indokolt esetben, zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet. Jelenleg a vagyonrendelet úgy foglal állást, hogy a helyiségekkel, ingatlanokkal kapcsolatosan minden esetben licites vagy zárt borítékos eljárással lehet dönteni, ill. meghatározza a rendelet azt a két kitélt, amikor a Közgyűlés egyedi döntése alapján a város életét jelentősen befolyásoló ingatlan-értékesítéshez kapcsolódik. A döntéshez minősített szavazattöbbség szükséges. Ezt a bekezdést kiegészíti azzal, hogy minden esetben nettó 20 millió forint felett verseny során nyerhető el. Kifogásolta az Állami Számvevőszék azt, hogy nincs értékhatárhoz kötve a Közgyűlés által licit nélkül történő hasznosítás módja a tekintetben, hogy a Közgyűlés dönthet licit nélküli v. zárt borítékos eljárás nélkül abban az esetben, ha az Önkormányzat alapfeladatait, ill. vállalt feladatait látja el. Ez a rész kerülne még kiegészítésre.

Bodnár Pál

Megjegyzi, hogy a fentiekben elmondott kiegészítés nem áll kapcsolatban a 2. napirendi pont témájával, ezért kéri, hogy a bizottság először szavazzon az előterjesztésben foglaltakról (Cifrapu-Tetemvár utcák csomópontjában elhelyezkedő ingatlanokról). Megállapítja, hogy a bizottság ezt 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

A pótlólag, szóban ismertetett vagyonrendelet módosítást nem fogadja be. Kéri, hogy ezt egy későbbi ülés alkalmával tárgyalják

131/2007. (VI. 19.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága első fordulóban megtárgyalta és jóváhagyja az Eger, Cifra-hóstyá **1395** és **1397** hrsz-ú 611 m² és a 211 m² térmértékű területének korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből történő kivonását és ahhoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18) számú Eger Megyei Jogú Város Közgyűlési rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé történő terjesztését.

3. napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Szombathy Miklósné
irodavezető

Bodnár Pál

Kiegészítés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításáról szóló előterjesztést.

132/2007. (VI. 19.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására készített javaslatot és egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön beterjesztésre:

- 1.) Eger, Vallon u. 15. fszt.2. .szám alatti 1 szoba, 39m² alapterületű, komfortos lakás szociális alapon legyen bérbe adva.
- 2.) Eger,Cifrakapu u. 31. fszt.1 szám alatti 1 szoba, 38m² alapterületű, komfortos lakás a Közgyűlés 97/2007. (III.29) számú határozatának megváltoztatása mellett szociális alapon legyen bérbe adva.

4. napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás magántulajdonban lévő lakásingatlan cseréjére

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Korsós Lajosné

Kiegészítésként elmondja, hogy információik szerint a Fodor család a Mátyás király úti lakás tulajdonba kerülésére kezdett tárgyalásokat az ingatlanközvetítővel. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Malomárok u-i lakás cseréjét támogatta.

Bodnár Pál

Fentiek figyelembe vételével kéri az előadót, hogy részletezze javaslatát.

Itt kívánja megjegyezni, hogy dr. Gyurkó Péter hivatalosan van távol, amit korábban jelzett is felé. Azonban jelzéssel élt az előterjesztéssel kapcsolatban és az előkészítésre vonatkozó hiányosságokat, problémákat hangsúlyozta.

Korsós Lajosné

A jelenlegi bérlakás állomány darabszáma nem változik. Egy önkormányzati tulajdonú lakást cserélnének egy magántulajdonú lakásra. A Jókai u. 12. sz. alatti társasházban van az emeleten 3 lakás, amelynek tulajdonosa a Fodor család, a földszint pedig önkormányzati tulajdonban van (1 lakás + 2 nem lakás célú helyiségből áll). A társasház 4. lakásának tulajdonjogát is szeretnék megszerezni, melyért cserébe több lakást ajánlottak fel. Kikötés volt, hogy a Jókai utcaihoz hasonló adottságú legyen a lakás. Mindkét ingatlan esetében elmondható, hogy az épületben nem található az Önkormányzat tulajdonában álló lakás, kizárólag magántulajdonban lévő ingatlanok. Megfontolandónak tartja, hogy érdemes-e tovább növelni azon épületek számát, melyekben egy lakástulajdon van önkormányzati tulajdonban.

Szántósi Rafael

Jelen esetben nem támogatja a lakásingatlan cserét, mert a felajánlott két lakást nem látja jó cserealapnak. Elvben támogatja a cserét, ha megfelelő cserealapot kap az Önkormányzat érte. Nem tartja jó megoldásnak, ha egy társasházban egy önkormányzati tulajdonú lakás van.

Habis László

A döntési javaslatokkal kapcsolatban hozzáfűzi, hogy alternatívaként kellene feltüntetni az egyes változatokat, illetve szerencsésnek tartaná, ha a döntési javaslattevő tényleges javaslatot tenne. A tartalommal kapcsolatban véleménye az, hogy a Mátyás király úti társasházban 10 különálló lakás található, így az értékkülönbözlet elszámolása mellett ez az ingatlan alkalmasabb cserealapnak.

Láng András

Méltányolandónak tartja, hogy olyan ingatlant kíván megszerezni a Fodor család, ami egykor az ő tulajdonában volt és ennek érdekében már megkezdte a szükséges lépések megtételét a cserelakásra vonatkozóan.

Bodnár Pál

Alapvetően támogatja a lakáscserét. De számolni kell azzal, hogy a későbbiekben nehezen lehet majd jogalapot biztosítani arra, hogy az egyedüli társasházi (önkormányzati tulajdonú) lakást eladják.

Szavazásra bocsátja a 3. sz. döntési javaslatot, mi szerint a Mátyás király út 5. sz. alatti lakáscsere valósuljon meg. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal támogatta a 3. sz. döntési javaslatot.

133/2007. (VI. 19.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága:

Támogatja az Eger, Jókai u. 12. fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakásbérlemény, Eger, Mátyás király u. 5. szám alatti társasházi magántulajdonban lévő lakásingatlannal történő cseréjét, tehermentesen, értékazonossággal.

5. napirend

Előterjesztés az Eger, Déli iparterület Szabályozási Tervének módosítása kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula
főépítész

Mácsai Mónika

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szabóné Hegedűs Iлона

Módosító javaslata, hogy az Egri Ipari Park Kft. mennyi iparüzési adót fizetett, milyen adófizetési kedvezményeket kapott az utóbbi 5 évben, milyen beruházásokat végzett és kíván végezni az Önkormányzat a Kft. környezetében? Fontos látni, hogy a befizetések nagyságrendjéhez, a foglalkoztatáshoz képest milyen kedvezményeket kap átfogóan a Kft.

Bodnár Pál

Az elhangzottakhoz hozzáfűzi, hogy ez m²-enként cca. 5000 Ft-os többletköltséget jelent a Kft-nek, ami ekkora beruházásnál nem mondható számottevőnek, a városnak viszont jelentős bevétele keletkezne. Alapos alátámasztás és indoklás szükséges ahhoz, hogy ezt a nagymértékű kedvezményt megkapja a Kft.

Habis László

Elmondja, hogy az ipari területen a ZF Csoport foglalkoztatottsága a legmagasabb. Jelentős beruházási programot hajtanak végre. A ZF Csoport kapta a legnagyobb adókedvezményeket az elmúlt években, ezek beruházási adókedvezmények és a rendelet alapján alanyi jogon jár. Ezek a kedvezmények ez év december 31-ével lejárnak, tehát a jövő évi költségvetés szempontjából jelentős bevétel-növekedéssel számolhatnak. Kilátásban vannak még más ipari beruházási tervek is Eger városában, melyek komoly munkahelyteremtő és iparüzési adóbevétel generáló hatásuk mellett, nem elenyésző az építményadó bevételi hatásuk sem (csarnokok építése). Fentiek figyelembe vételével kell eljárni és döntése az előterjesztésben foglaltakat. Egyik javaslata, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben részletezett kedvezmény megadását. Ugyanakkor – mint ismeretes – az egész terület cca. 5,5 hektár, ebből 4,6 hektár gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területről gazdasági-ipari területre változik a Szabályozási Terv szerint és 0,5 hektár viszont egyfajta ingatlanfejlesztési hasznot jelenthet. Tehát másik javaslata, hogy csupán 90%-os kedvezményt adjanak meg.

Bodnár Pál

Az előterjesztésből nem tűnik ki, hogy milyen kapcsolat van/lesz az Egri Ipari Park Kft. és a ZF Hungária Kft. között (bérbeadás, lízingelés, eladás). Tehát a kedvezmény sorsa, amit az Egri Ipari Park Kft. kap, a továbbiakban nem nyomon követhető. Ilyen formában nem támogatja az előterjesztésben leírt kérést, mert nincs rá garancia, hogy a város érdekeit képviseli, azt segíti. Módosító javaslata, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön egy újabb előterjesztés, melyben részletezik az említett aggályos kérdéseket.

Habis László

Kérése a Város- és Területfejlesztési Iroda felé, hogy készítsen egy kiegészítést, amiben bemutatásra kerülnek a ZF Hungária Kft. telepein belüli fejlesztések: kapacitásbővítések, árbevétel-növekmények, foglalkoztatási hatások, adóbevételi többlet, építményadó-bevétel.

Szabóné Hegedűs Ilona

Véleménye, hogy az előterjesztésből nem derül ki, hogy Eger város számára a fejlesztés pozitív eredményt hoz.

Szántósi Rafael

Az előterjesztés valóban egy kissé szűkszavú, de a Polgármester úr által kiegészített információk ismeretében támogatandónak tartja. Azt, hogy a támogatást hogyan fogja érvényesíteni az Egri Ipari Park Kft. a ZF irányában, az a kettőjük közti üzleti kapcsolaton alapul. A támogatás megtagadása a logisztikai központ meg nem épülését vonhatja maga után. Az az eldöntendő kérdés, hogy legyen-e Egerben ilyen logisztikai központ vagy sem. Ennek alapján szükséges a döntést meghozni.

Habis László

A terület 90%-a eddig is gazdasági terület volt, csak más besorolású, tehát a forgalmi érték szempontjából nincs változás. Azonban hozzájárul az Önkormányzat ahhoz, hogy 0,55 hektár (cca 10%) erejéig a védelmi jellegű erdőterület csökkenjen. A szabályozás arról szól, hogy ha értéknövekedés következik be az ársorolásból adódóan, akkor a város realizáljon bevételt, illetve, ha a beruházással összefüggésben infrastruktúra-fejlesztési következmények lépnek fel, akkor ennek a forrásai megteremtődjenek. Ez utóbbi jelen esetben nem áll fenn, hiszen ők a fejlesztéseiken belül ezeket elvégzik. Ezért is találja méltányosnak a kedvezmény teljes, vagy 90%-os mértékű megadását (az ingatlan értéknövekedés bekövetkezése miatt).

Bodnár Pál

A támogatás megadását ő is javasolja, de közvetlenül a ZF Hungária Kft. felé, nem pedig az Egri Ipari Park Kft. bevonásával.

Nagy Róbert

A beruházás hozadéka messze túlmutat a 40 millió forinton, ezért áthidaló megoldásként azt javasolja, hogy a megállapodás keretében szabályozni lehet azt a határidőt, amelyen belül a fejlesztést meg kell valósítani.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy van-e garancia arra, hogy a ZF érvényesíti az Egri Ipari Park Kft-vel szemben a kedvezményt. A ZF tegyen nyilatkozatot arról, hogy a támogatást megkapja.

Szántósi Rafael

A ZF és az Egri Ipari Park Kft. létrejövő bérleti díj struktúrában ez az összeg nem szerepelt. Áthidaló megoldásként azt javasolja, hogy engedjék az anyagok Közgyűlés elé, ahol meghozzák a döntést ez ügyben.

Bodnár Pál

Szavazásra bocsátja az előterjesztést a jelenlegi formájában. Megállapítja, hogy a bizottság ezt 2 igen, 3 nem szavazattal nem támogatta. Polgármester úr módosító javaslata alapján, mi szerint a Közgyűlésre kiegészítő módosítás készüljön az elhangzott hiányosságokra reagálva és pótolva. Megállapítja, hogy a bizottság a módosító javaslattal kiegészített előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

134/2007. (VI. 19.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy Eger, Déli iparterület Szabályozási Tervének módosítása kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004. (I.30.) sz. önk. rendelete szerinti egyszeri összeg megfizetésének a kérelmező Egri Ipari Park Kft. részéről történő felvállalásától tekintsen el, azzal, hogy a Közgyűlésre készüljön kiegészítő anyag a ZF Hungária Kft. részére nyújtandó támogatás részleteiről.

7. napirend

Előterjesztés geotermikus energiahasznosítás tárgyában szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Gadavics Gyula
irodavezető

Pethes Ferencné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Horuczi György

Ismertette az előterjesztéshez kapcsolódó szakmai kiegészítését, beszámolóját.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy a társaságalapításhoz szükséges 10 % önrész milyen formában lenne biztosítva.

Horuczi György

Az energiahordozó feltárásának, kutatásának a kockázata igen magas, amit eddig senki nem vállalt fel. Az itteni geológiai környezetet figyelembe véve cca. 5-7 milliárd forintos beruházást lehetne megvalósítani, ami hőt és villamos áramot termelne. Ehhez tartozik cca .1 milliárd forintos feltárási, kutatási, fúrési költsége, amit ők biztosítanak. Ugyanakkor bizonyos garanciát is szeretnének kapni ennek fejében. Ezért találták jó megoldásnak egy közös energiacég alapítását, amelyben az Önkormányzat részét megfinanszírozzák (100 millió forintos alaptőke). Az üzemi eredményből az Önkormányzat 10%-os mértékben részesül, ami a későbbiekben még növekedhet, emellett – hosszú időre elosztva – a saját tőkerészét törleszti a gazdasági társaság felé. Az első lépés a szándéknyilatkozat, majd egy előszerződés megkötése, ami a szerződés alapjának is tekinthető.

Deák Boldizsár

Kérdése, hogy mi motiválta őket, hogy Egerben hozzák létre a fejlesztést.

Horuczi György

Korábban végeztek egy olyan felmérést, ami kijelöli azokat a lehetséges területeket geológiailag, földtanilag, ahol megkezdhetők ilyen munkák. A Bükk környékén adottak a szükséges paraméterek.

Szántósi Rafael

Kérdése, hogy mire használják a hőenergiát.

Horuczi György

A beruházás megtérülése igen fontos szempont. A felhozott hőenergiát minél több szinten próbálják hasznosítani. 120-180 fok között villamosenergiát célszerű azzal a hőmennyiséggel termelni; kb. 70-90 fok között kommunális fűtést célszerű támogatni ezzel. Ettől alacsonyabb kategóriában pedig különböző mezőgazdasági vagy ipari felhasználásokat lehetne támogatni. Alapértelmezésben kapcsolt energiatermelésről van szó: villamos áram és hő. A hőt tipikusan a város fűtésére lehetne felhasználni.

Dr. Székely Ferenc

Kérdése, hogy ez a hőkitermelő beruházás milyen messze van a várostól, ill. veszélyezteti-e a város értékének tekintendő melegvíz forrástól.

Horuczi György

A terület kiválasztását szigorú elbírálás előzte meg, szelekciós kritériumoknak kell megfelelni. Gyógyvizek tekintetében Eger geológiai, hidrogeológiai viszonyai 300-1500 méter mélységre tehetők. Az a mélységtartomány, amellyel ők dolgoznak, 2200-3200 méter környéki környezetet jelent. A kettő így nem veszélyezteti egymást.

Bodnár Pál

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett támogatja geotermikus energiahasznosításról szóló előterjesztést.

135/2007. (VI: 19.) sz. döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja a geotermikus energiahasznosításhoz kapcsolódó szándéknyilatkozat és a titoktartási megállapodás aláírását.

6. napirend

Javaslat a tartós költségvetési egyensúlyt megteremtő intézkedésekre

Előterjesztő: Habis László
polgármester

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy miért nulla értékkel szerepelnek a növekedési, bevételi források a terv szerint, amikor a gazdaságban komoly infláció is és egy tervezett gazdasági növekedés is van. Úgy véli, hogy a felújítások jelentik az anyagban a súlypontot. Konkrétabban szeretne látni a bevételek és kiadások arányát (kiadás-csökkentések, bevétel-növekedések).

A II. fejezetnél támogatónak tartja, hogy szétválasztásra kerültek a szakmai és üzemeltetési feladatok. A költségvetési intézményként történő üzemeltetés indokát is szükségesnek látná feltüntetni: ÁFA miatti költségmegtakarítás.

Hiányosnak találja, hogy a bérköltség részletezése mellett nincs kibontva a dologi kiadás-csökkentés, átcsoportosítás.

Az 1.2 fejezetnél (étkezés) hiányolja az éves szinten 1 adag ételre vonatkozó kalkulációt (elsősorban munkabérre gondol).

1.3 fejezet (takarítás): kérdése, hogy hány szerződéses takarítás, ill. őrző-védő szolgálat van a város intézményeiben. Nem szerepel az anyagban, hogy mennyit költ a város az intézményein keresztül a külső szolgáltatók megbízására.

2. pont (adóbevételek növelése): kérdése, hogy kik és milyen mértékű kedvezményt kapnak.

2.2. pont (címkézés): javaslata, hogy a költségvetés legyen a címkézés feltételrendszere.

4. pont (Polg. Hiv. szervezeti struktúrájának átalakítása): hiányolja a dologi kiadások csökkentésének részletezését.

5.1. pont: kérdése, hogy nincs-e olyan szociális lakás, amely piaci alapra vihető, mert megváltoztak az ott élők szociális körülményei.

5.2. pont (nem lakás célú helyiségek bérbeadása): szükségesnek látja az aktuális helyzet analitikájának melléklését arra vonatkozóan, hogy hány ingatlanról van szó és mennyi van albérletbe adva.

(A feltett kérdésekre a szakirodák képviselői választ adtak.)

Szántósi Rafael

1. pont: támogatja a szakmai és üzemeltetési feladatok különválasztását. Elképzelhetőnek tart egy mátrix típusú szervezetet, melyre egyfajta utalást lát az anyagban. A számviteli, gazdálkodási feladatok tekintetében elmondja, hogy néhány esetben túlméretezett a gazdasági apparátus.

1.2. pont (étkezés): mérlegelné ennek a gazdasági társaságként történő működtetését. A leírt integrációt támogatónak tartja.

1.3. pont (takarítás): véleménye, hogy a takarítási tevékenység kiszervezése költségmegtakarítást eredményezne.

1.4. pont (energia- és közműellátás, karbantartás, portaszolgálat): ezeket a tevékenységeket egy mátrix szervezetbe sorolná be.

3. pont (szolgáltatás-ellenszolgáltatás alapú támogatási rendszer): jó elképzelésnek tartja

5.3. pont (gazdasági társaságok): véleménye és javaslata, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos szabja meg a követelményeket, feladatokat, kompetenciákat ad a társaságoknak és erre készítsenek javaslatot.

5.4. pont (városüzemeltetési feladatok): nem tartja szerencsésnek e feladatok piacra történő kivitelét.

Kérése, hogy az egyes témák részletes kidolgozása kapcsán kapjanak tájékoztatást (ne egyszerre az egészről).

(Az elhangzott kérdésekre a szakirodák képviselői választ adtak.)

Láng András

Az intézmények (iskolák) kapcsán véleménye, hogy közvetlenül az Önkormányzat irányítása alatt álló szervezet végezze pl. a takarítási v. őrző-védő v. portaszolgálati munkát, a kiszervezés egy ennél súlyosabb változatát nem támogatja.

A konyhákról, étkeztetésről elmondja, hogy nem látja szerencsésnek e tevékenység teljes mértékű kiszervezését. Hangsúlyozza a civil kontroll fontosságát.

Az adócímkézéssel kapcsolatos álláspontot meggondolandónak tartja.

Dr. Gál János

A gazdasági társaságok esetében meghatározandónak tartja, hogy mit vár el az Önkormányzat tőlük, csakúgy, mint az intézmények esetében. Az anyagot jól kidolgozottnak és továbbfejleszhetőnek tartja.

Szabóné Hegedűs Ilona

Kérdése, hogy nem lehetne-e az egyensúly megőrzése szempontjából tartalékképzésre is gondolni (pl. az ingatlanértékesítésekből forrást találni rá).

Dr. Székely Ferenc

Iparüzési adó kapcsán elmondja, hogy nem találja helyesnek a civil szervezetektől való iparüzési adó címkézési lehetőség megvonását. Az uszodahasználat kérdésével kapcsolatban véleménye, hogy a támogatási rendszer jó. A kérdés azonban az, hogy ennek a rendszernek az elszámolási formája mennyire ellenőrzött.

Habis László

Az előterjesztést egyfajta jelzésértékkel és kiindulási anyagként terjesztették a bizottság elé. A működési kiadásokon szisztematikusan és rendszer szemléletűen faragni szükséges. Ha a testület elfogadja ezt az anyagot, mint egyfajta alapelvet és feladatrendszert, akkor pontosításra kerülnek az alaptartalmak és elképzelhetőnek tartja, hogy a költségvetési koncepció „modell-jelleggel” kezelje a következő évi folyamatokat.

Az adócímkézés tekintetében elmondja, hogy a jelenlegi civil, kultúra, sport, stb. támogatási rendszer feltétlenül megváltoztatandó, hiszen ebben a formában nagyon szétaprózott, alacsony hatékonyságú.

Bodnár Pál

A dologi kiadások kapcsán kérdezi, hogy a kommunikációs költségek hogyan alakulnak (internet, folyóiratok, stb).

Nagy Róbert

Megjegyzi, hogy valóban eldöntendő, hogy a cégek részéről mi az elvárás nemcsak az eredmények, hanem a feladatok tekintetében. Illetve, hogy milyen feladatokat kíván kiszervezni az Önkormányzat.

Bodnár Pál

Kérése, hogy az előterjesztők részéről építsék be az anyagba az elhangzott észrevételeket. Módosító javaslatai:

A szóbeli kiegészítések előterjesztésben történő beépítése megtörténjen. Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság ezt a módosító javaslatát 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Határidők tekintetében módosító javaslatai a következők:

6. határozati jav. (vagyonrendelet): október 31. Szavazás: 4 egyhangú igen szavazattal támogatta a bizottság.

9. határozati jav. (szerződések áttekintése): szeptember 31. Szavazás: 4 egyhangú igen szavazattal támogatta a bizottság.

11. ponttal történő kiegészítés: a folyamatos informáltság érdekében minden KGB ülésen a 10 téma aktuális helyzetéről beszámolót kér. Szavazás: 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a bizottság.

Kéri a bizottság tagjait, hogy a fenti módosításokkal kiegészítve szavazzanak az anyag Közgyűlés elé betérjesztéséről. Megállapítja, hogy a bizottság ezt 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

158/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

A Bizottság támogatja és javasolja, hogy a 2007. évi költségvetési rendeletben tartós költségvetési egyensúlyt megteremtő intézkedések keretében a Közgyűlés a következő határozatokat hozza meg:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy
 - a Hivatal készítse elő az önkormányzati fenntartású intézmények szakmai feladatainak valamint a számvitel-gazdálkodás és üzemeltetés feladatainak a 2008. január 1-jei hatályú szétválasztását,
 - tegyen javaslatot a számvitel-gazdálkodás és üzemeltetés feladatainak egy új, integrált szervezetben történő ellátására, az átszervezéshez szükséges szervezeti és személyi intézkedésekre.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: Habis László
polgármester

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a jegyző készítse elő és tegyen javaslatot a helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) rendelet módosítására

Határidő: 2007. augusztus 31.
Felelős: dr. Estefán Géza
címetes főjegyző

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2008. évtől alkalmazandó „Szolgáltatás-ellenszolgáltatás alapú támogatási rendszerének” kidolgozását, szabályozását.

Határidő. 2007. október 31.
Felelős: Szeleczi János
alpolgármester

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladatok hatékonyabb és takarékosabb ellátása érdekében elrendeli Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2001. (X.18.) számú rendelet és a hivatal ügyrendjének felülvizsgálatát és a módosításra vonatkozó javaslat kidolgozását.

Határidő: 2007. augusztus 31.
Felelős: dr. Estefán Géza
címetes főjegyző

5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2004. (XII.17.) rendelet felülvizsgálatát és módosítását a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályainak változtatására tekintettel,
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló a 32/1994. (XI. 1.) számú rendelet módosítását, melyben ki kell dolgozni a 2008. január 1-jétől alkalmazott lakbér mértéket és a lakbértámogatás rendjét, a rendeletet 2007. szeptember 30-ig meg kell alkotni annak érdekében, hogy a szociális helyzet alapján támogatásra jogosult bérlők lakbérére 2007. december 31-ig megállapításra kerüljön.

Határidő: 2007. augusztus 31.
Felelős: dr. Estefán Géza
címetes főjegyző

6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy felül kell vizsgálni, és az önkormányzat számára kedvezően módosítani kell az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú rendeletnek különös tekintettel a nem lakás célú helyiségek bérleti jogának albérletbe adására vonatkozó szabályait

Határidő: folyamatos, 2007. október 31.
Felelős: dr. Estefán Géza
címetes főjegyző

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságok készítsenek 2008. évi előzetes üzleti tervet, az eredménykövetelmény meghatározásával, és javaslattal olyan felhalmozási kiadásokra, amelyekkel az önkormányzatot terhelő kiadásokat vállalhatnak át.

Határidő: 2007. október 31.
Felelős: Habis László
polgármester

8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy

- felül kell vizsgálni az EVAT Zrt-vel kötött megállapodásokat azzal, hogy a módosított szerződések a tulajdonos önkormányzat számára bevétel növekedést eredményezzenek,
- az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra kötött megállapodást, többek között arra vonatkozóan, hogy a jövőben lakáskezelés díját a kezelési körbe tartozó lakások alapterülete figyelembe vételével állapítsuk meg, érdekeltté téve a társaságot a bérleti díjak, lakbérek beszédésében és a hátralékok behajtásában.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Habis László
polgármester

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a jelenlegi szerződés lejártát követő időre olyan módon kell előkészíteni egyes városüzemeltetési feladatok ellátását, hogy versenyeztetéssel, az önkormányzat számára kedvezőbb, a teljesítést tekintve hatékonyabb rendszer alakuljon ki.

Határidő: 2007. szeptember 31.
Felelős: Habis László
polgármester

10. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a VÍZMŰ Zrt részére átadott eszközökre (ivóvíz- és szennyvíz hálózat) vonatkozó hasznosítási vagy bérleti szerződés megkötését, melynek következtében – költségmegtérülés elvének megfelelően - önkormányzati működési bevétel érhető el.

Határidő: 2007. szeptember 30.
Felelős: Habis László
polgármester

11. Eger MJV Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága elrendeli, hogy a folyamatos informáltság érdekében a fenti témában készüljön beszámoló minden KGB ülésre.

8. napirend

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületek rendezéséről

Előterjesztő: Habis László
polgármester

Bodnár Pál

Szóbeli kiegészítés, kérdés nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületek rendezéséről szóló előterjesztést.

136/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő Mész-hegy – Nyerges-tető dűlőben elhelyezkedő „Helyi jelentőségű Természetvédelmi területek” vonatkozásában a területcseréket, az alábbiak szerint.

<i>Egererdő Zrt által kezelt Állami tulajdonból Önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok</i>			
Hrsz.	Erdő	Egyéb	Összes terület
0426/1	16651	-	16651
0426/3	18191	-	18191
0426/6	4680	-	4680
0426/9	1206	-	1206
0426/10	8116	1613	9729
0426/12	3400	-	3400
0428/2	1307	-	1307
0429/5	7594	-	7594
0429/7	1983	-	1983
0429/9	470	-	470
0443/3	3064	-	3064
0443/6	10678	8662	19340
0444/2	7910	2846	10756
0444/6	4920	-	4920
0444/8	2514	-	2514
0445/3	1255	-	1255
0445/5	Megosztásra kerül (a teljes terület 18446)		11739
Összesen:			118799
<i>Önkorm. tulajdonából Állami tulajdonba és Egererdő Zrt. kezelésébe kerülő ingatlanok</i>			

Hrsz.	Erdő	Egyéb	Összes terület
0445/8	4916	-	4916
0446/1	3366	619	3985
0446/2	850	-	850
0446/3	2770	1088	3858
0446/6	2753	535	3288
0446/7	1292	4305	5597
0446/10	2012	713	2725
0446/12	1227	3294	4521
0446/15	4996	1183	6179
0446/16	-	1202	1202
0446/18	3128	810	3938
0434/54	1258	-	1258
0434/56	4092	-	4092
0434/60	217	-	217
0451/3	2059	2664	
	739	524	5986
0451/6	1235	1234	2469
0451/11	972	889	1861
0451/12	2842	-	2842
<i>Önkorm. tulajdonából Állami tulajdonba és Egererdő Zrt. kezelésébe kerülő ingatlanok</i>			
Hrsz.	Erdő	Egyéb	Összes terület
0451/16	1343	935	2278
0451/17	-	3922	3922
0451/19	-	562	562
0451/20	-	2336	2336
0451/21	-	5834	5834
0453/31	-	1985	1985
0453/36	-	2543	2543
0453/38	-	545	545
0453/42	697	5269	5966
0453/45	-	4174	4174
0453/48	1367	1186	2553
0453/50	586	2998	3584
0453/51	-	1292	1292
0453/56	591	1667	2258
0453/61	590	8376	8966
0453/67	-	2519	2519
0453/69	-	1677	1677
0453/70	-	409	409
0453/93	1125	1957	3082
0449/1	2530	-	2530
Összesen:			118799

Felelős: Gazdasági Iroda és Jogi Iroda
Határidő: folyamatos

9. napirend

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala létszámának racionalizálásával összefüggésben felmerülő többletkiadások pénzügyi fedezetéről

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Bodnár Pál

Szóbeli kiegészítés, kérdés nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja Eger MJV Polgármesteri Hivatal létszámának racionalizálásával összefüggésben felmerülő többletkiadások pénzügyi fedezetéről szóló előterjesztést.

137/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja a Polgármesteri Hivatal előirányzat módosítására tett javaslatot a határozati javaslat tervezetben foglaltak szerint, és javasolja a Közgyűlés elé történő betérjesztését.

10. napirend

Tájékoztató a 2007. május havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Bodnár Pál

Szóbeli kiegészítés, kérdés nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a 2007. május havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról szóló tájékoztatót.

138/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger MJV Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 2007. május havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról szóló tájékoztatót és támogatja a Közgyűlés elé történő betérjesztését.

11. napirend

Előterjesztés a közoktatási intézmények 2007/2008. tanévi mutatószámainak várható alakulásáról, a kötelező óraszám növekedés kihatásairól, valamint a szükséges előirányzat módosításokról

Előterjesztő: Dr. Sipos Mihály
tanácsnok

Szókéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés előtti bemutatását.

139/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta *a közoktatási intézmények 2007/2008. tanévi mutatószámainak várható alakulásáról, a kötelező óraszám növekedés kihatásairól, valamint a szükséges előirányzat módosításokról* szóló előterjesztést és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését:

26. napirend

Előterjesztés a könyvvizsgálói feladatok ellátására kiírt pályázat értékeléséről

Előterjesztő: Habis László
polgármester

Bodnár Pál

Az előterjesztésben szereplő javaslat: Eger-Audit Kft-vel történő szerződéskötés.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a könyvvizsgálói feladatok ellátására kiírt pályázat értékeléséről szóló előterjesztés Közgyűlés előtti bemutatását.

140/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a könyvvizsgálói feladatok ellátására kiírt pályázat értékeléséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A könyvvizsgálói feladatok ellátására az Önkormányzat az Eger-Audit Kft-vel kössön szerződést 2007. július 1. – 2010 június 30. időtartamra.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: értelem szerint

12. napirend

Előterjesztés általános iskolák átszervezésére és intézményfenntartó mikro-társulások létrehozására

Előterjesztő: Dr. Sipos Mihály
tanácsnok

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett támogatja az általános iskolák átszervezésére és intézményfenntartó mikro-társulások létrehozásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését.

141/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta az általános iskolák átszervezéséről és intézményfenntartó mikro-társulások létrehozásáról szóló előterjesztést és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését:

13. napirend

Előterjesztés óvodai intézményfenntartó mikro-társulások létrehozására

Előterjesztő: Dr. Sipos Mihály
tanácsnok

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Láng András

Javasolja, hogy az A.) változat mellett foglaljon állást a bizottság.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő két változatról (A, B). Megállapítja, hogy a bizottság az A.) változatot 2 igen, 2 nem szavazat mellett nem támogatja.

Problémának látja, hogy nincsenek számszerűsítve a gazdasági eredmények, ill. a korábbi egyeztetések alkalmával sem tisztázódtak az esetleges anyagi veszteségek és a szakmai problémák közti arányokat illetően.

Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a B.) döntési javaslatról. Megállapítja, hogy a bizottság ezt 4 tartózkodás mellett nem támogatta.

142/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger MJV Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az óvodai intézményfenntartó mikro-társulások létrehozásáról szóló előterjesztést és sem az A.) sem a B.) döntési javaslatot nem támogatta.

15. napirend

Javaslat turisztikai rendezvények, fesztiválok megrendezésére és támogatására

Előterjesztő: Orosz Lászlóné
tanácsnok

Dudás Tamás

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy a rendezvények költségei a költségvetésben szerepelnek-e.

Dudás Tamás

Az egyes rendezvények támogatása vonatkozásában vannak országos, ill. regionális pályázatok, források. Minden, az anyagban szereplő rendezvényhez rendeltek egyfajta pályázati mechanizmust, amelyekkel kiegészíthetők az önkormányzati források.

A költségvetés a koncepcióban szereplő rendezvényekhez lesz igazítva (2008-2010 időszakra vonatkozó programokról van szó).

Szántósi Rafael

Az előterjesztés nem tartja elfogadhatónak, hiszen az egyes programok mögött nincsenek kalkulációk, nincsenek alátámasztva.

Bodnár Pál

Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésről. Megállapítja, hogy a bizottság 1 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett nem támogatta a turisztikai rendezvények, fesztiválok megrendezéséről és támogatásáról szóló javaslatot.

144/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nem támogatja a turisztikai rendezvények, fesztiválok megrendezésének és támogatásának középtávú koncepcióját.

16. napirend

Előterjesztés a 2007. évi közvilágítási fejlesztések tárgyában

Előterjesztő: GAdavics Gyula
irodavezető

Katonáné Vendrei Mária

A meglévő közvilágítási hálózat egyrészt az ÉMÁSZ üzemeltetésében van, másrészt pedig a Városgondozás Eger Kft. kezelésében. Azokat a hálózatokat, amelyek egyediek és nem szabványosak, azokat az ÉMÁSZ korábban nem vette át üzemeltetésre.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta a 2007. évi közvilágítási fejlesztések tárgyában készült előterjesztést.

145/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger MJV Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a 2007. évi közvilágítási fejlesztések tárgyában készült előterjesztés elfogadását, és annak Közgyűlés elé terjesztését.

18. napirend

Előterjesztés az Észak-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című kiírás benyújtani kívánt pályázatokról

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Nagy Róbert

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című kiírás benyújtani kívánt pályázatokról szóló előterjesztést.

146/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Semmelweis Ignác Bölcsőde (Eger, Vízimolnár u. 1-3.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat benyújtását, továbbá kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 1.650 eFt saját erő biztosítására a 2007. évi költségvetés II/144-es címszáma terhére.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Napköziotthonos Óvoda (Eger, Tavasz út 1.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat benyújtását, továbbá kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 1.600 eFt saját erő biztosítására a 2007. évi költségvetés II/144-es címszáma terhére.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Hunyadi Mátyás Általános Iskola (Eger, Fadrusz út 1/a.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat benyújtását, továbbá kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 1.820 Ft saját erő biztosítására a 2007. évi költségvetés II/144-es címszáma terhére.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium (Eger, Ifjúság 2.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat benyújtását, továbbá kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 3.000 eFt saját erő biztosítására a 2007. évi költségvetés II/144-es címszáma terhére.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Védőnői rendelő (Eger, Barkóczy út 13.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat benyújtását, továbbá kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 390 eFt saját erő biztosítására a 2007. évi költségvetés II/144-es címszáma terhére.

6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja EMJV Polgármesteri Hivatala ügyfélszolgálatának (Eger, Kossuth L. u. 28.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat benyújtását, továbbá kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 1.400 eFt saját erő biztosítására a 2007. évi költségvetés II/144-es címszáma terhére.

19. napirend

Előterjesztés az Agria Humán Kft. részére történő tagi kölcsön nyújtásáról és az alapítói határozat módosításáról

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

147/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

1. Támogatja az Agria Humán Kft. részére a 40.000 eFt összegű tagi kölcsön nyújtását, melynek forrásaként a Bérletértékesítésből képződött pénzmaradvány. Ugyanakkor a Kiadások VI. fejezete „Támogatási kölcsönök nyújtása” új címszámmal bővül az Agria Humán Kft. tagi kölcsön nyújtása címmel, melynek végső visszafizetési határideje 2007. december 31. napja. A tagi kölcsön nyújtás csak a tényleges szükségletnek megfelelően történhet. Felhatalmazza a Közgyűlés a Polgármester Urat a szerződések aláírására. A tagi kölcsönrel kapcsolatos előirányzat módosítást a soron következő költségvetési rendeletmódosításon át kell vezetni.
2. Támogatja, hogy a határozat a 44/2007. (II. 22.) sz. Közgyűlési határozatnak az alábbi részét hatályon kívül helyezésnek elfogadását az alábbiak szerint: :

„Hatályon kívül helyezi az 48/2003. (II. 13.) számú Közgyűlési határozatot...”

A határozat második fordulatának hatályát az alapító – mely az Agria-Humán Kft. felügyelő bizottsági tagjainak (Varga István, Kovács Zsuzsa, Keller Miklós) 2007. március 01. napjával történő visszahívását rögzíti – változatlanul hatályában fenntartja.

3. Javasolja a Közgyűlés elé történő beterjesztést.

17. napirend

Előterjesztés az „Eger, Petőfi téri ingatlanfejlesztési program” feltételrendszerét rögzítő Keretmegállapodás módosítására a szabályozási terv késeleme miatt

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

148/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a Közgyűlésnek javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és hozzájárul ahhoz, hogy az „Eger, Petőfi téri ingatlanfejlesztési program” feltételrendszerét rögzítő Keretmegállapodás és annak 1. sz. Módosításában foglaltak az alábbiak szerint módosuljanak:

1. A NESTAL Kft. a fejlesztési projekt végleges beruházási koncepcióját és a beépítésre szánt területre vonatkozó szabályozási terv 1. fordulóban történő tárgyalásával egyidejűleg, legkésőbb 2007. augusztus 30-ig EMJV Közgyűlése elé terjeszti. Ennek megfelelően mind az Önkormányzat, mind a NESTAL Kft. azonnali hatályú felmondási joga 2007. augusztus 30-án nyílik meg változatlan feltételek és rendelkezések mellett, amennyiben a végleges beruházási koncepciót és az érintett területre vonatkozó szabályozási tervet 1. fordulóban a Közgyűlés nem fogadja el.
2. A NESTAL Kft. a végleges beruházási koncepció és az érintett területre vonatkozó szabályozási tervnek a Közgyűlés általi 1. forduló tárgyalásának időpontjáig köteles:
 - az egeri belterületi 6470 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére kötendő adásvételi vagy adásvételi előszerződés megkötésére, amennyiben a végleges beruházási koncepció érinti az ingatlant,
 - a gyógyszálló és a gyógyászati központ működéséhez szükséges gyógyvíz mennyiség biztosítására vonatkozóan az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft-vel szerződést kötni, amelyben rendelkeznek a vízjogi engedélyek beszerzése/módosítása kapcsán szükséges együttműködésükről is.
3. A NESTAL Kft. az érintett területre vonatkozó szabályozási tervnek a Közgyűlés általi 2. forduló tárgyalásának időpontjáig köteles:
 - a beépítésre szánt területre vonatkozó szabályozási tervkészítés költségeinek fedezetét az Önkormányzat részére közérdekű kötelezettségvállalás keretében biztosítani,

- a 40 millió Ft összegű nemteljesítési kötbérfizetési kötelezettség biztosítékaul szolgáló bankgarancia nyilatkozatot az Önkormányzat részére átadni.
- 4. A szabályozási terv késedelme miatt projekt megvalósítási ütemtervének mérföldkövei – különös tekintettel a projekt előfeltételeinek biztosítására meghatározott, a Keretmegállapodás aláírásától (2006.07.10.) számított 1,5 éves határidőre és a projekt kivitelezésére előírt, a Projekt Cég bejegyzésétől (2006.09.19.) számított 36 hónapos határidőre – a késedelem okán 9 hónappal kerül módosításra.
- 5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Keretmegállapodás módosítására az előző pontokban foglaltaknak megfelelően.

20. napirend

Előterjesztés projektársaság létrehozásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MÁV Zrt. részvételével

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

149/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra a következő határozatokat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tagként részt vesz az Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Kft. 2007. július 01. napjával történő létrehozásában a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel együtt.
2. A létrehozandó társaság főbb adatai:

A társaság cégneve: Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Eger Pályaudvar Kft.

A társaság székhelye:.....

A társaság telephelye:.....

A társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000 Ft azaz Hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétekből áll.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetétje: 1.500.000 Ft
MÁV Zrt. törzsbetétje 1.500.000 Ft

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője 2007. július 01. napjától 2012. július 01. napjáig terjedő határozott időre szám alatti lakos legyen, aki az ügyvezetői feladatokat 5 évig tartó határozott idejű megbízásos viszony keretében látja el. Az ügyvezető díjazása bruttó Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra..
4. A Társaság működése ellenőrzésének biztosítására a Társaságnál 3 (három) tagú felügyelő bizottság megválasztására kerüljön sor. A felügyelő bizottságba az Önkormányzat 2 (kettő), a MÁV ZRt. 1 (egy) tagot jelöl. A közgyűlés támogatja, hogy az Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Kft. felügyelő bizottságának tagjává – amely 3 tagból áll - az alábbi személyek kerüljenek megválasztásra 3 éves határozott időre. A Felügyelő Bizottság tisztségét díjazás nélkül látja el..

Név: Szántósi Rafael

Anyja neve.: Czékmány Mária

Lakcím: Felsőtárkány, Béke u. 24.

Születési helye és ideje: Eger, 1957. szeptember 19.

Név: Rátkai Attila

Anyja neve.: Somodi Margit

Lakcím: Eger, Dobó tér 9.

Születési helye és ideje: Balassagyarmat, 1957. 04. 02.

Név:

Anyja neve.:

Lakcím:

Születési helye és ideje:

5. A közgyűlés támogatja, hogy az Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Kft. első könyvvizsgálójává az Eger Audit Könyvszakértő és Tanácsadó Kft. (3300 Eger, Trinitárius u. 2.) akinek képviselőjében a személyes könyvvizsgálatot dr. Gál János okleveles könyvvizsgáló végzi, kerüljön megválasztásra 3 éves határozott időre 2007. július 01-től 2010. július 01-ig.
6. A Közgyűlés felhatalmazza Polgármester Urat, hogy az Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Kft. társasági szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, valamint a MÁV Zrt-vel kötendő szindikátusi szerződést Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében elfogadja és aláírja.
7. A Közgyűlés az Eger Pályaudvar Ingatlanfejlesztési Kft. alapítási költségeinek forrásául (jegyzett tőke, ügyvédi díj, közzétételi díj, cégbírósi illeték) a 11/2007 (II.26) számú költségvetési rendelet II. fejezetének 127-es (vagyon jellegű kiadások) címszámát jelöli meg.

21. napirend:

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. közötti megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

150/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra a következő határozatot:

- a. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. között 2004.07.27-én létrejött megállapodás, előterjesztés tartalma szerinti módosításához. Felhatalmazza Polgármester Urat a megállapodás módosításának aláírására.
- b. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. között 2004.07.27-én létrejött megállapodásból fakadó követeléseink érvényesítésére.

22. napirend:

Előterjesztés az Egri Alternatív Kulturális Egyesület és az Önkormányzat közötti jogviszony megszüntethetőségéről, illetve licites eljárással történő hasznosításáról

Előterjesztő: Szeleczi János
alpolgármester

dr. Kelemen Sándorné

Ismertette az elterjesztésben leírtakat.

Bodnár Pál

A zárt borítékos eljárást támogatja. Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a C.) változatról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az a C.)

változatot. Kéri, hogy szavazzanak a 2-es, illetve a 3-as döntési javaslatra. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta a döntési javaslatokat.

151/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja, hogy az Egal Klub hasznosítása 2011. szeptember 30. napjáig az alábbiak szerint kerüljön hasznosításra:
 - A) A vagyonrendelet 8. §- a alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő Eger, Széchenyi u 57-61. szám alatt lévő Egal Klubot a Közgyűlés döntése alapján adja ingyenes használatba. A Közgyűlés ebben az esetben, a vagyonrendeletben ingyenes használat esetén előírt, használót terhelő kötelezettségeken túl egyéb kötelezettségek és feltételek teljesítését is előírhatja. Fizetendő összeg az Önkormányzat részére havonként számla ellenében 55.336 Ft általános forgalmi adó.
 - B) A vagyonrendelet 10. § (2/A) bekezdés b) pontja alapján a Közgyűlés licites eljárás nélkül döntsön az Önkormányzat által vállalt feladatok ellátása esetén, az illetékes bizottság véleményezését követően a helyiség bérbeadásáról, illetve annak feltételeiről. Javasolt induló bérleti díj: 276.682 Ft bérleti díj + 55.336 Ft ÁFA
 - C) Támogatja, nyílt licites vagy zárt borítékos eljárás útján kerüljön kiválasztásra választható ki a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője. Felkéri a Hivatalt a pályázati feltételek kidolgozására
2. Támogatja, hogy a jelenlegi állapot rendezése érdekében visszamenőleges hatállyal hasznosítási szerződés kerüljön megkötésére 2005. június 21. napjától feltételhez kötötten az Egri Alternatív Kulturális Egyesülettel.
3. Javasolja a Közgyűlés elé történő betérjesztést.

23. napirend:

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények hasznosítására kiírandó pályázat elvi állásfoglalásáról

Előterjesztő: Szeleczki János
alpolgármester

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

152/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási támogatja az Agria-Komplexum Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények hasznosításba adását 5 éves időtartamra. Felkéri a Hivatalt, hogy a részletes pénzügyi-gazdasági számítások elvégzését követően dolgozza ki a vonatkozó pályázati kiírás feltételeit.
2. Javasolja a Közgyűlés elé történő betérjesztését.

24. napirend

Előterjesztés az Eger, Széchenyi u. 78. szám alatti volt iskolaépület ingatlan-fejlesztése tárgyában

Előterjesztő: Bodnár Pál
tanácsnok

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

153/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy az Eger, Széchenyi u. 78. szám alatti ingatlan hasznosítási koncepcióját a Bizottság következő ülésén történő tárgyalásra alkalmas állapotban készítse el.

Határidő: 2007. július 31.
Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes főjegyző

25. napirend

Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság illetve a Polgármester I. negyedévében hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert
irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a tájékoztatóban foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését. .

154/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger MJV Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, illetve a Polgármester I. negyedévében hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról készült tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Sürgősségi indítványok:

Javaslat a lakossági szemétszállítási díjhoz kapcsolódó, szociális alapon, egyedülálló kisnyugdíjasok részére nyújtandó támogatás elvi elfogadásáról

Előterjesztő: Bodnár Pál
tanácsnok

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a tájékoztatóban foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését. .

155/2007. (VI. 19.) sz. döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra a következő határozatot:

Elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lakóingatlanl rendelkező egyedülálló nyugdíjasok – akiknek a nyugellátása nem éri el a minimumnyugdíj kétszeresét – szociális juttatásban részesüljenek. A szociális juttatás mértéke a mindenkor éves szemétszállítási díj 100 %-a.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a releváns rendeletek módosítását annak érdekében, hogy a támogatás 2008. január 1. napjától bevezetésre kerülhessen.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: 2007. november 30.

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Görög u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Bodnár Pál
tanácsnok

Bodnár Pál

A Görög utcában van két lepusztult ingatlan, az egyik a város tulajdonában van, a másik magán tulajdon. A városi tulajdon olyan drágán van hirdetve, hogy eladhatatlan. Az ingatlanra van két vevő, akik közösen vennék meg úgy, hogy a köztük évek óta húzódó vita megoldódik.

dr. Kelemen Sándorné

Az elmúlt bizottsági ülésen a bizottság úgy döntött, hogy bruttóban határozzák meg a vételárat, tehát 6.400.000 Ft. A 20 %-os csökkenést már jóváhagyta a testület. További csökkentést szintén bizottság elé kell vinni.

Bodnár Pál

Ha el szeretnék adni, akkor a rendelet szerint még van lehetőség csökkenteni 20 %-kal, akkor elérnék az 5.120.000 Ft-ot. Ennyiért a szomszédok már megvennék.

Egyik lehetőség, hogy licitben engedjék el 20 %-os csökkentéssel, amiről a közgyűlésnek kell dönteni. Újraahirdetés után valószínű, hogy megveszik.

Másik lehetőség, hogy telekegyesítés címén eladja a város licit nélkül.

Harmadik lehetőség, hogy értékcsereben egy sávot átadják a városnak.

dr. Kelemen Sándorné

Az elszámolás a költségvetésbe bruttó módon történik. Beszámítás a könyvelésbe nincs. A számviteli törvény ezt tiltja. Az ÁSZ a vagyonrendelet ezen a részét, a közvetlen odaadás módját kifogásolja. Mindent nyílt licites, vagy zárt borítékod eljárással kell értékesíteni. Ez önálló építési teleknek minősül, és az Igazgatási Iroda állásfoglalása szerint nem lehet telekkiegészítésként értékesíteni

Nagy Róbert

Javaslat, hogy 20 %-kal csökkentsék a vételárat. Az ingatlanon ház van, amit le kell bontani, a telket megosztják, és a két telket lehet telekkiegészítésként értékesíteni.

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak a javaslatról. Megállapítja, hogy 4 igen egyhangú szavazattal a bizottság elfogadta a javaslatot.

155/2007.(VI. 19.) számú KGB döntés:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága döntött az Eger, Görög u. 11. (hrsz: 4771) szám alatti ingatlan vételárának 20 %-kal (5.120.000 Ft-ra) való csökkentéséről.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az alábbi döntést hozta:
Az egri 4771 hrsz-ú lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű 126 m² térmértékű, természetben Eger, Görög u. 11. szám alatti ingatlan a mellékelt megosztási vázrajz szerint kerüljön megosztásra és telek-kiegészítésképpen értékesítésre Zagyva József és neje, valamint Magyar Péter és neje részére.

Előterjesztés a www.eger.hu portál reklámfelületeinek hasznosításáról

Előterjesztő: Szeleccki János
alpolgármester

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a tájékoztatóban foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését. .

156/2007.(VI. 19.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága dönt zártborítékos pályázat kiírásáról az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata zártborítékos pályázatot hirdet, Eger Megyei Jogú Város tulajdonában lévő www.eger.hu portál hirdetési felületeinek 2007. augusztus 01-től 2009. augusztus 01-ig történő hasznosítására

A hasznos hirdetőfelület induló (legalacsonyabb) bérleti díja bruttó 2.500.000 Ft/év

A pályázati biztosíték díja 500.000 Ft. A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás pályázathoz történő csatolása előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámít (a pályázaton nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték visszautalásra kerül).

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat (azonos összegű ajánlatok esetén a pályázat nyílt licites eljárásba megy át, melyen az azonos ajánlatot tevő pályázók vehetnek részt)

Alkalmassági követelmények: a pályázó tapasztalattal kell, hogy rendelkezzen online hirdetőfelületek hasznosítása vagy weblapok fejlesztése, üzemeltetése terén. Ennek igazolására pályázatához csatolnia kell a szerződést kötő másik fél által kiállított legalább 1 db referencia levelet, vagy magát a szerződést melyek tartalmazzák a szerződés tárgyát az ellenszolgáltatás összegét és a teljesítés idejét.

Ajánlattételi határidő: 2007. július 13. 10⁰⁰ óra

Ajánlatok benyújtásának címe: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Város- és Területfejlesztési Iroda; 3300 Eger, Dobó István tér 2. sz. I. em. 6.

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: 2007. július 13. 10⁰⁰ óra; Az ajánlatok bontása a beadás határidejét követően közvetlenül a beadás helyén történik, a pályázók és a Polgármesteri Hivatal képviselőinek jelenlétében.

Eredményhirdetés: 2007. július 18. 10⁰⁰ óra; Az eredményhirdetés a beadás helyén történik az ajánlatkérő képviselői és a pályázók jelenlétében. Az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül a hasznosítási szerződés megkötésre kerül a nyertes pályázóval. Amennyiben az említett szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekben felvilágosítás kérhető a Város- és Területfejlesztési Irodán (H-Cs 8-16⁰⁰ óráig, Pénteken 8-12⁰⁰ óráig) a 06 (36) 523-736-os telefonszámon.

A pályázati felhívás közzétételre kerül a Heves Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban, valamint a www.eger.hu honlapon.

Javaslat a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 32/2007. (II. 13.) sz. döntésének kiegészítésére.

Előterjesztő: Ficzere György
tanácsnok

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a tájékoztatóban foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését. .

157/2007.(VI. 19.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, hogy Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 32/2007 (II. 13) sz. döntésével jóváhagyott 7737/8 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésének kötődő közművesítési megállapodás aláírásának időpontját a vevő részére 2007. július 30-ban állapítsa meg. A határidő elteltét követően a telekiegészítésről szóló 32/2007 (II.13) számú döntés és az ennek feltételeit rögzítő a közművesítési hozzájárulásról szóló megállapodás érvényét veszti, az önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége nem áll fenn.

Bodnár Pál

Több napirend nem lévén az ülést bezárja.

k.m.f.

Bodnár Pál
tanácsnok