

Ikt. szám: 514-13 /2007

JEGYZŐKÖNYV**Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága
2007. augusztus 21-i ülésén elhangzottokról****Jelen vannak:**

Bodnár Pál	elnök
Láng András	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag
Szántai Pál	bizottsági tag
Dr. Gyurkó Péter	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Dr. Estefán Géza	jegyző
Szeleczi János	alpolgármester
Dr. Kovács Luca	Titkárság Vezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Barta Viktor	Jogi Iroda vezetője
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Göndör J. Tibor	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Bori Attila	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Tóth Ferenc	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Korsós László	Adóiroda részéről
Dr. Palotai Zsuzsanna	Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jegyzői Iroda részéről
Pethes Ferencné	Főmérnöki Iroda részéről
Dudás Tamás	Idegenforgalmi és Kulturális Iroda részéről
Serfőző János	Gazdasági Iroda részéről
Pethes Ferencné	Főmérnöki Iroda részéről

Meghívottak:

Dr. Gál János könyvvizsgáló	
Dr. Székely Ferenc	
Baranyai József	Buttler Ház Kft. részéről
Kiss Lajos	Agria Film Kft. részéről

Jegyzőkönyvvezető:

Zeleiné Ács Ildikó

Bodnár Pál

Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja (Deák Boldizsár bejelentette távolmaradását). Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontokról; megállapítja, hogy ezt a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. Előterjesztés a Buttler Ház újrahasznosítása és környezetének rehabilitációja céljából benyújtandó pályázat támogatásáról**Előterjesztő:**

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Göndör Tibor, Területfejlesztési ügyintéző

Meghívott:

Baranyai József - Buttler Ház Kft. képviselőjében

Göndör Tibor

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a Buttler Ház újrahasznosítása és környezetének rehabilitációjáról szóló előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatja.

160/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Buttler Ház újrahasznosítása és környezetének rehabilitációja céljából benyújtandó pályázatról szóló előterjesztést és a következő határozati javaslatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az EGT Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus közös, „Az európai örökség megőrzése” elnevezésű kiemelt területére benyújtandó pályázatról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részt vesz a Buttler Ház Kft., mint főpályázó partnereként **„Az egri történelmi jelentőségű Buttler Ház és környezetének rehabilitációja”** című pályázatban.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az EGT Finanszírozási Mechanizmus és a Norvég Finanszírozási Mechanizmus közös, „Az európai örökség megőrzése” elnevezésű kiemelt területre benyújtandó **„Az egri történelmi jelentőségű Buttler Ház és környezetének rehabilitációja”** című pályázat megvalósításához szükséges **93.244,98 euró** saját erőt – a kiírás szerint alkalmazandó, 256,25 HUF/EUR átváltási árfolyam szerinti **23.894.027 Ft**-ot – pénzbeli hozzájárulás formájában a 2009. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A pályázat megvalósításához szükséges saját erő fennmaradó részét, összesen 196.051.680 Ft-ot a főpályázó Buttler Ház Kft. biztosítja.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város polgármesterét a partnerségi megállapodás és a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

2. Előterjesztés az egri 1313 hrsz-ú ingatlan részleges, egészségügyi célú hasznosításáról (KGB, JÜB, SZEB, Kgy)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Tóth Ferenc, Területfejlesztési ügyintéző

Meghívott:

Kolossváry Kornél dr., Külső meghívott

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Tóth Ferenc

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az egri 1313 hrsz-ú ingatlan részleges, egészségügyi célú hasznosításáról szóló előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatja.

161/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlési elfogadását:

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az egri belterületi 1313 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telken a mellékelt vázrajz szerinti helyen egy 250 m² térmértékű ingatlanrész földhasználati jogát határozatlan időre térítésmentesen átadja, egészségügyi szolgáltató létesítmény megvalósítása céljából azzal, hogy a létesítendő, előírásoknak megfelelő két gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületrészének használati jogát az Önkormányzat számára határozatlan időre biztosítja.

3. Előterjesztés a Tűzoltóság épületének fűtésrekonstrukciójáról és hőszolgáltatásáról

Előterjesztő:

Gadavics Gyula, Irodavezető

Előadó:

Pethes Ferencné, Beruházási ügyintéző

Meghívott:

Csontos Ambrus tűzoltó mérnök ezredes, Külső meghívott

Pethes Ferencné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szántósi Rafael

Kéri, hogy az Iroda közgyűlési anyagot egészítse ki azzal, hogy a szükséges többletforrást hogyan tudja biztosítani az Önkormányzat.

Pethes Ferencné

A többletköltséget egyrészt a Tűzoltóság a normatív támogatásból biztosítja, másrészt az Önkormányzat finanszírozza.

Bodnár Pál

További kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a Tűzoltóság épületének fűtésrekonstrukciójáról és hőszolgáltatásáról szóló előterjesztésben foglaltakról, azzal, hogy a Közgyűlés elé kerülő anyag tartalmazza a felmerülő éves kiadások forrását is. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatja.

162/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjeszteni a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság épületének kazánház rekonstrukciós munkáinak, és részleges fűtés korszerűsítésének többéves költségvállalással történő megvalósítását és üzemeltetését.

4. Előterjesztés az Agria Film Kft. önkormányzati kezességvállalásáról**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Kiss Lajos ügyvezető igazgató, Külső meghívott

Kiss Lajos

Az Agria Park 2008. márciusában nyílik meg, így várhatóan ettől az időponttól üzemel a háromtermes mozi is. A Wallis teljes egészében önerőből építi meg a bevásárló központot, így a mozit is, aminek a bekerülési költsége 260 millió forint lesz. 10 éves üzemeltetési szerződést kötne a Wallis-szal. Megítélése szerint ez az időtáv sok bizonytalanságot rejt, ezért olyan megegyezésre jutottak, hogy amennyiben 5 év után az üzemeltetésben (üzleti tervben) nem sikerül teljesíteni a terveket, akkor a bérleti díj cca 20%-os csökkentésére

kerülne sor. A 908 m²-es terület bérleti díja éves szinten cca. 13 millió forint (bruttó), amit ő és a Wallis is elfogadhatónak, teljesíthetőnek lát. Kiegészítésként elmondja, hogy az Uránia moziban kb. 30 millió forintos beruházás történt, ennek az üzemeltetési kötelezettsége 2011 májusáig fennáll. Amennyiben ennek, ill. a létesítendő mozinak az üzemeltetője más lesz, úgy az Uránia filmszínház üzemeltetése során nehézségek léphetnek fel, ami jelentős önkormányzati támogatást igényelne, hiszen a normatív támogatásból nem tud önállóan fennmaradni.

A szeptemberi közgyűlésre, ill. az azt megelőző bizottsági ülésre el fog készülni egy részletes 2008. évi üzleti terv, amit a Közgyűlésnek szükséges lenne jóváhagyni; a szerződéskötés feltétele az önkormányzati kezességvállalás.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy az Önkormányzat mire vállal kezességet.

Kiss Lajos

A bérleti szerződés 10 éves fennmaradásáig, ami éves szinten bruttó 13 millió forint megfizetését jelenti. Ez havi cca. 1 millió forintot jelent, ami az üzleti bevételből teljesíthető.

Bodnár Pál

Hiányolja a kiegészítő információkat, mint pl. amit a Wallis bocsátott rendelkezésre, a költségelemzést, az Uránia mozi költségvetését, stb. Jelenlegi formájában inkább tájékoztatónak tekinthető.

Nagy Róbert

A szeptemberi bizottsági, ill. közgyűlési szakaszban 3 pontban kell döntést hozni:

- tulajdonosi döntés, hogy 10 éves időtartamra az Agria Film Kft. bérleti szerződést köthessen a WPR Alfa Kft-vel,
- tulajdonosi döntés az önkormányzati kötelezettség-vállalásról,
- 2008. évi üzleti terv elfogadása.

Szükségesnek találták a szakbizottság tájékoztatását a jelenlegi helyzetről, hogy a javaslatokat, észrevételeket a további tárgyalások során felvethessék.

Bodnár Pál

Kérése, hogy a bizottsági tagok kapjanak tájékoztatást a projekt aktuális helyzetéről. Egyrészt tudomása szerint nincs teljesen lekötve a bérleti szerződés a bevásárló központban, ill. milyen kereskedelmi egységekkel (ezen belül mennyi egri kereskedővel) kötöttek már szerződést, hiszen a belváros jövőjét ez nagy mértékben befolyásolja. Másrészt a piaci versenyhelyzet megteremtése biztosítása lenne a cél, és nem látja szerencsésnek itt is a Tesco-val való szerződéskötést. Harmadrészt a nyitási idő csúszásának okáról és mértékéről kér információt, hiszen az előre jelzett fél évet nem látja teljesíthetőnek.

Szántósi Rafael

Az elhangzottak alapján elmondható, hogy azért szükséges az önkormányzati kezességvállalás, hogy biztosítani tudják a WPR Alfa Kft. részére a költségek biztos megfizetését (esetlegesen önkormányzati forrásból). Kérdése azonban az, hogy miért szükséges az Agria Film Kft. adózás utáni eredményén 50-50%-os arányban osztozni a WPR Alfa Kft. és az Önkormányzat között. Az Agria Film Kft. stratégiai létével kapcsolatos kérdéseket kellene tisztázni. Ha megépül a központban a háromtermes mozi, akkor a továbbiakban az Uránia mozi „art” moziként fog üzemelni, hiszen a sikerfilmeket a plázában vetítik. Az „art” mozi

üzemeltetése így azonban nem lenne nyereséges. Átgondolandónak ítéli a mozi önkormányzati üzemeltetését. A szerződés-tervezet átvizsgálását kéri.

Dr. Gyurkó Péter

Kérdésként merül fel, hogy egy 260 millió forintos beruházásért miért elegendő a Wallisnak az 50% visszafizetése 10 év alatt. Szükségesnek tartja pontosan rögzíteni a szerződésben az Önkormányzat kötelezettség-vállalását.

Szabóné Hegedűs Ilona

Kéri Kiss Lajos ügyvezetőt, hogy tájékoztassa a Bizottságot az Uránia mozi további funkciójáról.

Kiss Lajos

Már korábban is jelezte, hogy amennyiben az Agria Parkban megvalósul a háromtermes mozi, akkor az Uránia mozi működését át kell gondolni és más funkció kialakítására is törekedni kell. Napi (délutáni) két előadásban gondolkodnak, az esti időszakban más jellegű szórakoztató funkciót terveznek, mint pl. musical-estek különböző előadókkal, kiegészítve vendéglátó szolgáltatással. A terem adottságai alkalmasak erre az új funkcióra. A közelmúltban próba jelleggel már volt ilyen jellegű rendezvény annak érdekében, hogy felmérjék az igényeket helyi szinten, ami még nem mutatott nyereséget. A későbbiekben rendszeresen megrendezésre kerülő programok azonban már nyereségesek lehetnek. Ezekkel egy komoly szolgáltatási hiányt lehet pótolni Eger városában.

A Wallis bérleti konstrukcióját kedvezőnek ítéli. A korábban felvetett kérdésre válaszolva elmondja, hogy az Agria Film Kft. adózás utáni eredményének megosztása éppen azért szükséges, mert a bérleti díjjal a beruházásnak csak cca. 50%-át fizeti vissza a kft.

Nagy Róbert

Az üzletközpont 2008. márciusi nyitása biztosnak mondható. Terveink szerint 100%-os állapotban történik a nyitás, tehát minden helyiség bérbé lesz adva. Jelenleg cca. 85%-os szinten áll a bérbeadás. A Wallis nem kívánja az Önkormányzattól a mozi üzemeltetését az Agria Parkban. Amennyiben a Közgyűlés úgy dönt szeptemberben, hogy nem hozza létre a mozit, akkor ők más módon fogják azt a belső teret hasznosítani. Tehát ezekkel a peremfeltételekkel részükről még kezelhető a beruházás.

Dr. Gál János

Véleménye, hogy készüljön egy átfogó elemzés az előterjesztésről, ami a bizottság, majd a Közgyűlés előtt is kerüljön bemutatásra.

Szántai Pál

Az Uránia mozi funkcióbővülését támogatja, hiszen a szórakozási lehetőségek bővítése a városban igen szükségzerű.

Bodnár Pál

Eldöntendő, hogy egy versenyszférában működő vállalkozásként kezeljék a mozi-beruházást vagy olyan vállalkozásként, melynek működéséért az Önkormányzat kezességet vállal, azt finanszírozza.

A Bizottság meghallgatta a tájékoztatót, a Wallis részéről történő tájékoztatást a jövőben is igénylik. A Bizottság az Agria Film Kft. önkormányzati kezességvállalásáról szóló tájékoztatót – 6 egyhangú igen szavazattal – tudomásul vette.

163/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság meghallgatta és tudomásul vette az Agria Film Kft. önkormányzati kezességvállalásáról szóló tájékoztatót.

5. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrája átalakítására**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Dr. Barta Viktor

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Szántósi Rafael

Megítélése szerint a hivatal szintjeinek száma a fenti javaslattal nem sokkal csökken. Sok tekintetben nem ért egyet az előterjesztésben foglaltakkal.

A Város- és Területfejlesztési Iroda és a Főmérnöki Iroda fúziójával azért nem ért egyet, mert a fejlesztés és az üzemeltetés két nagyon markánsan elkülönülő terület. Nem támogatja az Informatikai Iroda, Gazdasági Irodába történő átcsoportosítását, hiszen ez ennek a területnek a felügyelete nagy szakmai tudást igényel. Nem ért egyet az Igazgatási Iroda és a Főépítési Csoport összevonásával sem. Az elmúlt négy éves tevékenysége alapján azt a modellt helyezné előtérbe, ahol a Főépítész a szakmai önállósága mellett a fejlesztési vonalhoz kerülne. A főépítész a jövővel kapcsolatos ügyekben kompetens, míg az Igazgatási Iroda a jelen feladatokkal foglalkozik.

Összességében az a véleménye, hogy egy bizonyos szinten meg kellene hagyni a kormányzó koalíciónak azt az önállóságát, hogy ő döntse el, hogy milyen szervezeti struktúrában szeretne dolgozni.

Ebben a formában az előterjesztést nem támogatja.

Bodnár Pál

Egyetért abban Szántósi Rafaellel, hogy a fejlesztés és az üzemeltetés összevonása nem szerencsés. A Főmérnöki az eddigi formájában jól működött, az összevonás után azonban nem biztos, hogy egy személyben mindez jól megvalósul-e. Ugyanez a helyzet az Informatikai Irodával. Kérdése, hogy a költségvetés szempontjából, mint jelent a hivatali átszervezés; a létszámot tekintve mi a cél.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A 2007. január 1-jén 266 fő volt a hivatal létszáma.

Dr. Gyurkó Péter

Egyetért abban Szántósi Rafaellel, hogy a vezetésnek meg kell adni azt a lehetőséget, hogy az általa vélt legjobb struktúrában szervezze meg a hivatal működését. Azonban egy hivatal felépítése és hatékonysága nem nélkülözheti az elmúlt évtizedek tapasztalatait, ill. azon

feladatokat, melyek idő közben kerülnek meghatározásra az önkormányzatok felé. Egy szempont lehet a költségtakarékosság és a létszámleépítés, de ezt látni kell, hogy az önkormányzatok feladatai folyamatosan gyarapodnak, amik a kistérségek feladataival csak tovább nőnek. Megítélése szerint az átszervezés egyik lényegi pontja a koordinációs igény csökkentése. A Főépítési Csoport átszervezése más irodára, komolyan átgondolandó; sokkal célszerűbbnek tartaná a területfejlesztéshez csatolni.

Láng András

Véleménye, hogy az új vezetés alaposan átgondolta, hogy milyen struktúrában tudja a feladatait ellátni. Kéri a bizottság támogatását e hivatali struktúrára vonatkozóan.

Szántai Pál

Az önkormányzatoknál cél az, hogy a gazdasági életben jól bevált módszereket átemeljének és hatékonyan működtessenek. Problematikusnak tartja az Informatikai Iroda, Gazdasági Irodához történő csatolását.

Dr. Gál János

Az Informatikai Iroda, Gazdasági Irodába történő beintegrálásával nem ért egyet, mivel ez utóbbi már így is túlzottan le van terhelve. Az átszervezés költségvetésre gyakorolt hatása még nem ismert.

Bodnár Pál

Az informatikai terület továbbfejlesztésével hatékonyabb munkavégzés történhet, ill. hosszú távon költségtakarékos is lehet (létszám-csökkentés). A konszolidációs terv része volt az informatika áttekintése, nemcsak városi, hanem intézményi szinten is. Az Informatikai Iroda összevonását a Gazdasági Irodával ő sem támogatja.

Dr. Barta Viktor

A Város- és Területfejlesztési Iroda, valamint a Főmérnöki Iroda összevonása kapcsán elmondja, hogy önmagában a koordinációs szükségletet ez nem fogja csökkenteni, azonban a városfejlesztéssel, beruházással kapcsolatos létesítményeket üzemeltetni is kell. Több ízben is kritikaként hangzott el, hogy bizonyos fejlesztések esetén a későbbi üzemeltetési kiadások nincsenek kellőképpen kidolgozva. Informatikai téren a Közgyűlésnek szükséges döntést hoznia, hogy milyen szerepet szán ennek a vonalnak. A betagozódás nem gátolja az informatikai terület áttekintését. A létszám tekintetében fontos alapelv, hogy a jelenleginél többbe nem kerülhet. A hatékonyabb munkavégzésben nem feltétlenül a létszámcsökkentést, inkább a létszám átcsoportosítást látja.

Nagy Róbert

Kiegészítésként elmondja, hogy a hivatal szervezeti struktúrájának átalakítása után fontos tényező lesz, hogy az új szervezeti egységekhez megfelelő erőforrásokat (dolgozók száma, személyi összetétel) hozzárendeljék. A közbeszerzés kapcsán hozzáfűzi, hogy közbeszerzési referatúra ellátásának irányvonalát tekintve dönteni kell, hogy házon belül (Titkársági Csoport) vagy külső cég megbízásával látják el. Azonban látni kell, hogy ez utóbbi alkalmazásával az amúgy is hosszadalmas közbeszerzési eljárás még inkább lassul, ami a projektek tekintetében igen hátrányos, hiszen a megvalósítást is lassíthatja. Úgy látja, hogy ha bizonyos mátrix szervezetben alkalmazott döntési kompetenciákat és felelősségi köröket nem építenek be, akkor nem érhető el nagyobb hatékonyság (elsősorban projektek megvalósításánál).

Dr. Estefán Géza

A személyi kiválasztás, ill. ennek lebonyolításával kapcsolatosan a köztisztviselői tv. az irányadó. Ennek lebonyolítása – az Ötv. Értelmében – a polgármester és a jegyző közös feladata. Szeptember 1-jétől kezdődően alapvetően pályáztatással lehet betölteni bizonyos pozíciókat a Polgármesteri Hivatalban. Egy kormányrendelet szabályozza a polgármesteri hivatalokban alkalmazott dolgozóknak a képesítési előírásait.

Bodnár Pál

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzak Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrája átalakításáról készült előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság ebben a témában 3 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett nem foglalt állást.

164/2007. (VIII. 21) sz. döntés
--

A Bizottság megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának átalakítására készült előterjesztést és nem foglalt állást annak Közgyűlés általi megtárgyalásáról és elfogadásáról.

6. Eger MJV Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kelemen Sándorné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangú – 4 igen – szavazattal támogatta.

165/2007. (VIII. 21) sz. döntés
--

A Bizottság megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására (7737/8 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan + Cifrakapu-Tetemvár ing-ok törzsvagyonból történő kivonása)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Bori Attila, Területfejlesztési ügyintéző

Bori Attila

Kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztésben a szépasszonyvölgyi 7737/8 hrsz-ú terület értékesítésének II. forduló kivonása is szerepel.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosításáról II. fordulóban. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt 3 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta.

166/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és jóváhagyta az előterjesztést és támogatja Közgyűlésnek az alábbi a határozati javaslat elfogadását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága második fordulóban megtárgyalta és jóváhagyja az Eger, Cifra-hóstyá **1395** és **1397** hrsz-ú 611 m² és a 211 m² térmértékű területének korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körből történő kivonását és ahhoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18) számú Eger Megyei Jogú Város Közgyűlési rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé történő terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (.....) Kgy. rendelet tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett Eger, Árok köz 8. szám ill. az Eger, Cifrakapu u. 9. szám alatt lévő Kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanokat a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Eger, Cifrakapu u. 9.	1395	611
Eger, Árok köz 8.	1397	279

2. §.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza

Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja Közgyűlésnek az alábbi a határozati javaslat elfogadását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága második fordulóban megtárgyalta az Eger, Szépasszonyvölgy **7737/8 hrsz-ú** 41. 854 m² területéből 3611m² térmértékű területének törzsvagyon körből történő kivonását és ahhoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18) számú Eger Megyei Jogú Város Közgyűlési rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé történő terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (.....) Kgy. rendelet tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A helyi belterületi közutak közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 7737/8 hrsz-on nyilvántartott 41.854m² területéből 3.611m² térmértékű ingatlanból 3.611m² térmértékű ingatlanrész a törzsvagyon körből kivon, ezáltal a melléklet ezen tért érintő része az alábbiak szerint módosul.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Kivett, közút hrsz. 7737/8	7737/8	38.243

2. §.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

8. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosítására (8756/2) hrsz-ú ing. - Mg. Szakiskola)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Bori Attila, Területfejlesztési ügyintéző

Bori Attila

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Nagy Róbert

Kiegészítésként elmondja, hogy a Lajosváros-nyugat Szabályozási Terv módosításra került. (A volt Mezőgazdasági Iskola területe a korábbi szabályozási terv szerint nem megosztható.) Ezért lehetővé válik a cca. 4000 m²-es ingatlan értékesítése. Az értékesítés feltételrendszerét, ill. a II. fordulás törzsvagyonból kivonást a Közgyűlés szeptemberi ülésén tárgyalja. Amennyiben ekkor döntés születik e kérdésben, akkor az értékesítés az év végéig realizálódhat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangú – 4 igen – szavazattal támogatta.

167/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A középiskolák közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 8765/2 hrsz-on nyilvántartott 22. 010m² területéből 3. 975m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Kivett, középiskola hrsz. Eger, Mátyás király út 45- 52.	8756/2	18. 035

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2007. (XII. 17.) rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy ezzel a módosítással a hosszabb távú bérleti jogviszonyokon is lehet változtatni. Annak megállapítása, hogy a bérlő költségelví vagy szociális, mindig egy évre történik.

Dr. Gyurkó Péter

Kérdése, hogy elegendő mennyiségű szociális bérlakása van-e az Önkormányzatnak, hiszen a vagyonelevű gazdálkodást alapul véve, szóba kerülhetne az esetleges értékesítésük.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A bérlakások száma igen alacsony, az értékesítésüket nem látja célravezetőnek.

Bodnár Pál

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2007. (XII. 17.) rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatta.

189/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság támogatja az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2007. (XII. 17.) rendelet módosításáról rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

10. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló 32/1994. (XI. 1.) rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló 32/1994. (XI. 1.) rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatta.

189/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló 32/1994. (XI. 1.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete a helyszíni szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról valamint az igénylés és a folyósítás rendjéről szóló 21/2006. (V. 25.) önk. sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri a Bizottság támogatását abban, hogy a Városgondozás Eger Kft-t nézzen utána a közületek szemétszállítási fizetési fegyelmének ügyében. Adjon tájékoztatót a Bizottság részére a következő ülésen, hogy milyen alaposan tudja a vállalkozásoknál érvényesíteni a kötelező szemétdíj beszedési rendszert.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a szociális alapon történő szemétdíj elengedéséről szóló rendelet-tervezet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangú – 4 igen – szavazattal támogatta.

168/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság támogatja a helyszíni szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról, valamint az igénylés és a folyósítás rendjéről szóló 21/2006. (V. 25.) önk. sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

12. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Estéfán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Korsós László, Irodavezető

Korsós László

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy cca. két éve az idegenforgalmi adó ellenőrzést igen komolyan veszik, hiszen a városnak ez nagyon fontos bevétele, annál is inkább, mivel ez az egyetlen helyi adófajta, amihez az állam normatív hozzájárulásként két forintot fizet. A rendelettervezetnek az is része lenne, hogy az idegenforgalmi bevételt és az üdülöhelyi hozzájárulást az idegenforgalmi többletfeladatok finanszírozására teljes egészében lehetne fordítani.

Az előterjesztést a szakmával és a Közigazgatási Hivatallal is leegyeztették arra vonatkozóan, hogy törvényesek-e a rendeletben szabályozott tételek. A Közigazgatási Hivatal visszajelzése alapján szabályozható, hogy évente egy alkalommal az adóellenőrzések támogatására a kereskedelmi szálláshelyek és a fizetővendéglátó szálláshelyek egyfajta adatszolgáltatást teljesítsenek, amiből az is kiderülne, hogy mekkora férőhely-kihasználtsággal bírnak.

A helyi iparüzési adó címkézése kapcsán elmondja, hogy két változat készült: az egyik, hogy a címkézés megszüntetésre kerülne, a civil alapban ugyanakkor 10 millió forint kerülne át, így azonban a költségvetés összességét tekintve mindössze 10 millió forintot spórolna az Önkormányzat. A másik változat szerint maradna az eddigi három pólusú címkézés (feladat, ágazat, szervezet) az alábbi módosítással: amennyiben nem éri egy-egy alapítványnak, egyesületnek az összesítetten kapott pénzekből a kifizethető 50 ezer forintot, azt ne a szervezet kapja meg, hanem a civil alapba kerüljön be. A címkézéssel csak abban az esetben élhet az adózó, ha nincs adótartozása. A tavalyi év tapasztalatai alapján elmondhatja, hogy ilyen esetekben a tartozók 80 %-a a felszólítás után megfizeti az elmaradását, így a címkézése is érvényes lett.

Dr. Gyurkó Péter

Kérdése, hogy kellően korrekt-e ebben a formában, hiszen az adózó által adományozott összeg nem biztos, hogy az általa megjelölt intézményhez jut.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy az iparüzési adó alá eső vállalkozásokra mennyire jellemző, hogy a városból kisebb településekre települnek át, csak mert ott nincs ilyen adónem.

Korsós László

Nem jellemző. Alig van olyan település, ahol ne lenne iparüzési adó fizetési kötelezettség.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy megismerhető-e azok cégek/vállalkozások listája, akik adófizetési mentességet kaptak.

Korsós László

Kiegészítésként elmondja, hogy kétféle kedvezmény van: egyrészt létezik beruházási adókedvezmény (a tavalyi nyilvántartás alapján ez mintegy 170 millió forint), ami magas beruházási értékhez kötött. Ez 2007. december 31-ével ez a kedvezmény megszűnik. Egyfajta kedvezményt adhat az Önkormányzat a 2,5 millió forint alatti vállalkozási adóalapnál évente, melynek mértéke 0-100 %-ig terjedhet. Ez az egri vállalkozások esetében összesítetten sem éri el a 30 millió forintot.

Dr. Székely Ferenc

A civil szervezetek részére történő címkézéssel kapcsolatban elmondja, hogy méltánytalannak találja az egyre csökkenő mértéket, hiszen – nagyon sok esetben igen komoly – tevékenységükkel az Önkormányzat munkáját is segítik. A civil társadalom/szervezetek részére kéri és javasolja, hogy az 50 ezer forintos limit ne kerüljön bevezetésre, hiszen a

szervezeteknek még az ennél alacsonyabb összeg is nagy segítséget jelent, annál is inkább, mivel jellemzően más támogatást nem kapnak.

Szántósi Rafael

Javaslat, hogy maradjon az adócímkézés, de azok a kiemelt feladatok és ágazatok, ahol a címkézés mértéke nem éri el az egymillió forintot, a következő évben nem kerülnek be ebbe a körbe. Egyetért Polgármester úr azon véleményével, hogy a többszatornás pénziáramlást meg kell szüntetni. A kiemelt feladatok (pl. idegenforgalom) előnyben részesítését szorgalmazza.

Korsós László

A javaslat megvalósítására elvileg van lehetőség.

Szabóné Hegedűs Ilona

Azt a változatot támogatja, mely szerint a címkézés megmaradna. Vállalkozóként elmondja: jónak látja, hogy dönthet arról, hogy az általa felajánlott 10% hova kerül, mely szervezet használja fel.

Dr. Gyurkó Péter

Véleménye, hogy a címkézés eszmei értéke nagyobb, mint a gyakorlati, ezért nem szüntetné meg. Javaslat, hogy maradjon meg a címkézés, de az 50 ezer forintos határ ne legyen meghatározva.

Szántai Pál

Nem tartja szerencsésnek az 50 ezer forintos limit meghatározását, hiszen sok esetben ez a kis összeg a kisebb szervezeteknek többet jelent, mint egy nagyobb társaságnak a magasabb tétel. A címkézés változatlanul hagyását támogatja.

Bodnár Pál

Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az elhangzott módosító indítványról (címkézés meghagyása 50 ezer forintos határ nélkül). Megállapítja, hogy a Bizottság ezt 5 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett elfogadta.

A „B” verzió Közgyűlés elé terjesztését teszi fel szavazásra, mely szerint marad az iparüzési, ill. az idegenforgalmi adó címkézése a fenti módosítással (50 ezer forintos határérték nélkül). Ezt a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett támogatta.

169/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A bizottság a helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet módosításra vonatkozó javaslatot első fordulóban megtárgyalta és támogatja a „B” változatának Közgyűlés elé terjesztését azzal a módosítással, hogy a 28. § (3) bekezdésében szereplő 50 ezer forintos határérték törlésre kerül.

13. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 13/1999. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Demeter Ervin, képviselő

Dr. Szalóczy Ilona

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

A kétfordulós rendelet tárgyalásának előnye, hogy a kifüggesztés során a lakosság, a civil fórum értesülhet az esetleges változásokról, így lakossági észrevételre, visszajelzésre van lehetőség. Aggályosnak látja, hogy az egyfordulós rendszerrel mindez kerülne. Így kötelezővé tenné az I. forduló előtt a helyi újságban történő közzétételt.

Dr. Szalóczy Ilona

A frakcióülésen olyan döntés született, hogy a bizottsági anyag kiküldésével egy időben jelenjen meg a lakosság részére a Városi Újságban egy tájékoztató jellegű összefoglaló a készülő rendelet-tervezetéről. Ugyancsak szerepelni fog a hirdetményben, hogy a rendelet-tervezet részletes formában megtekinthető az interneten, valamint a hivatalban. Jegyzői utasítás keretében ez kötelezővé is tehető. Ugyanakkor számos esetben működtek már korábban is tájékoztatási lehetőségek: közgyűlések előtt Jegyző úr közgyűlési előzetes keretében, a szakirodák vezetői pedig a Városi Televízióban, a Városi Újságban, ill. a helyi lapban adtak tájékoztatást az egyes témákról, a hivatalban az eddigiekhez hasonlóan megtekinthető minden rendelet.

Dr. Gyurkó Péter

Sokan a kétfordulós rendelet-tervezetek negatívumának tekintik, hogy általában nincs érdemi észrevétel a lakosság részéről a két forduló között. Mindezek ellenére úgy gondolja, hogy a lehetőséget akkor is meg kell adni a civil fórumnak, polgároknak, hogy beletekinthessenek. Ugyanakkor a kétfordulós rendszer egyfajta újragondolásra ad lehetőséget a képviselőknek, előterjesztőknek. Mindenképpen a kétfordulós rendszer támogatását szorgalmazza. Sok esetben a lehető legsürgősebben szeretnék elérni – pl. a cégek, intézmények – a rendeletek vonatkozásában a döntéshozatalt, de megítélése szerint a kétfordulós rendszer demokrácia intézményrendszerének képezi a részét. Mindezek figyelembe vételével ellenzi az előterjesztés elfogadását.

Bodnár Pál

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak Eger MJV Alapokmányáról szólón rendelet-tervezetről. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett támogatja a rendelet-tervezet módosítására vonatkozó javaslatot, illetve annak Közgyűlés elé terjesztését.

170/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság második megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatot és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

14. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2007.

évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 11/2007. (II. 23.) sz. Önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy ez a második költségvetés-módosítás 2007. évben. Ez törvényi kötelezettség, hiszen az Államháztartási törvény előírja, hogy a költségvetési rendeletet negyedévente módosítani szükséges. Az első módosítás keretében a márciusi helyett az április 30-i módosítást célszerűbbnek látnák, hiszen így a pénzmaradvány jóváhagyását is be lehetne dolgozni. Ezzel kapcsolatban már történtek egyeztetések a Pénzügyminisztériummal, és az ígéretek szerint pozitív változások következhetnek be. Jelen módosítási összeg azonban jelentős nagyságrendet képvisel, mintegy 1,4 milliárd forintot tesz ki, ebből a pénzmaradvány 776 millió forint. További igen jelentős tételeket tesznek ki a felhalmozási, működési célú pénzeszköz átvételek, ill. támogatás-értékű bevételek.

Dr. Gál János

Összességében megállapítható, hogy az elkészült féléves költségvetési beszámoló összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal, a bevételi, kiadási oldal kimutatása pontos, precíz.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak Eger MJV költségvetési rendelet-tervezet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás mellett támogatja a rendelet-tervezet módosítását, illetve annak Közgyűlés elé terjesztését.

171/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A bizottság megtárgyalta a 2007. évi költségvetési rendelet módosításának tervezetét és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

15. Beszámoló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. I. féléves gazdálkodásáról (valamennyi bizottság)

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

2007. I. féléves gazdálkodásával kapcsolatos legfontosabb tényező, hogy a bevételek és a kiadások egyensúlyban voltak, így likviditási problémák nem merülhetnek fel. A bevételi halmozatlan főösszeg nem éri el az időarányos szintet, halmozottan azonban már eléri, hiszen a költségvetési mérleg főösszegében 51,27 %-os teljesítés látható a bevételi oldalon és 47,11 % a kiadási oldalon. Az Önkormányzat saját bevételei 2,6 milliárd forinton teljesültek, ez 44 %-os teljesítési szint. Látható, hogy az önkormányzati költségvetési szervek bevételei teljesültek jól és a hivatalon belüli bevételek tekintetében azonban némi elmaradás tapasztalható, különösen a vagyoni bevételek körében. Az illetékbevételek alakulását tekintve az Önkormányzatnak nincs nagy intézkedési tere, hiszen ezeket januártól az APEH szedi be. Még januárban kapott az Önkormányzat cca. 15 millió forintot, ami a 2006-os évre vonatkozott, utána azonban 3-4 hónapon keresztül alig volt tapasztalható illetékbevétel. Ez annak tudható be, hogy az APEH-nak is át kellett állnia egy új számítógépes rendszerre. Június-július hónapban már cca. 40 millió forint bevételt realizáltak, és ilyen tendencia mellett év végén nem lenne nagy lemaradás az illetékbevételek vonatkozásában.

Az adóbevételek vonatkozásában elmondható, hogy alapvetően jól alakultak, ami az iparüzési adók tekintetében is igaz, hiszen annak ellenére, hogy jelenleg nincs meg az 50 %-os teljesítés, de ennél a tételnél mindig betervezik a decemberi adófeltöltés összegét, ami a tavalyi évben mintegy 200 millió forintot tett ki. Így az iparüzési adóbevétel az év végére várhatóan teljesülni fog. A vagyoni bevételek vonatkozásában szükséges nagy előrelépés a második félévben, ezért is került be a határozati javaslati pontok közé, hogy elsősorban tartalék előirányzatokat, ill. felhalmozási kiadásokat kell zárolni addig, amíg a vagyoni típusú bevételek hozzá nem realizálódnak.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak Eger MJV Önkormányzata I. féléves gazdálkodásáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a beszámoló Közgyűlés elé terjesztését.

172/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta Eger város önkormányzati gazdálkodásának 2007. I. féléves helyzetéről készített beszámolót és támogatja a Közgyűlési tárgyalását.

16. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosításáról szóló előterjesztésről.

Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

173/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására vonatkozó javaslatot és támogatja a Közgyűlési tárgyalását.

17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Serfőző János, mezőgazdasági ügyintéző

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

174/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 26886 hrsz-ú mezőgazdasági hasznosítású földterület és a 26884 hrsz-ú terület cseréjének Közgyűlés elé terjesztését.

18. Tájékoztató a 2007. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a 2007. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatóról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatja a tájékoztató Közgyűlés előtti bemutatását.

175/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság a 2007. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

19. tájékoztató a 2007. július havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a 2007. július havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatóról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatja a tájékoztató Közgyűlés előtti bemutatását.

176/2007. (VIII. 21) sz. döntés

A Bizottság a 2007. július havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

20. Javaslat a maximális csoport-osztálylétszámtól való eltérés fenntartói engedélyezésére

Előterjesztő:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Előadó:

Ballagó Zoltán, tanügy igazgatási ügyintéző

Ballagó Zoltán

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a maximális csoport-létszámtól való eltérés fenntartói engedélyezéséről szóló javaslat elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

177/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta a közoktatási intézmények alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 2. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

2. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Dobó István Gimnázium alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 4. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

3. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 6. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

21. Javaslát Eger- Ostoros intézményfenntartó mikro-társulás társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztő:

Dr. Sipos Mihály, tanácsnok

Előadó:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak Eger-Ostoros intézményfenntartó mikro-társulás társulási megállapodásának módosításáról szóló javaslat elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

178/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta az Eger-Ostoros Intézményfenntartó Mikro-társulás Társulási Megállapodásának, valamint Külön Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Támogatja az Eger-Ostoros Intézményfenntartó Mikro-társulás Társulási Megállapodásának módosítását az 1. sz. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: a Jegyző megbízásából:
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erszébet Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Barta Viktor Jogi Iroda Vezetője

Határidő: azonnali

2. Támogatja az Eger-Ostoros Intézményfenntartó Mikro-társulás Külön Megállapodásának módosítását a 2. sz. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Külön Megállapodás aláírására.

Felelős: a Jegyző megbízásából:
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erszébet Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Barta Viktor Jogi Iroda Vezetője

Határidő: azonnali

22. Javaslat a Hunyadi Mátyás Általános Iskola 2007/2008-as tanévben induló tanulócsoportjaink módosítására

Előterjesztő:

Dr. Sipos Mihály, tanácsnok

Előadó:

Szőkéné Komenczi Anikó, irodavezető

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a Hunyadi Mátyás Általános Iskola 2007/2008-as tanévben induló tanulócsoportjainak módosításáról szóló javaslat elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta a közoktatási intézmények alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

4. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 2. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

5. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Dobó István Gimnázium alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 4. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

6. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 6. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

23. Javaslát közoktatási intézmények alapító okiratának módosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Ballagó Zoltán

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a közoktatási intézmények alapító okiratának módosítására szóló javaslat elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta a közoktatási intézmények alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

7. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Pásztoryölgyi Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 2. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

8. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Dobó István Gimnázium alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 4. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

9. Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Farkas Ferenc Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítását 2007. szeptember 1-jei hatállyal a 6. számú melléklet szerint.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

24. Előterjesztés a hiányzó pénzügyi önrész biztosításáról az Észak-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című kiírásra benyújtani kívánt pályázatokhoz

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Göndör Tibor, Területfejlesztési ügyintéző

Meghívott:

Kun Sándor, ügyintéző

Nagy Róbert

Összegzőként elmondja, hogy a korábbi előterjesztésben szereplő becsült beruházási értékek alacsonyak és magasabb építési költségek várhatóak. Különösen nagy az eltérés a Szilágyi Erzsébet Gimnázium esetében. Így jelentős plusz önerő vállalás szükséges. Amennyiben a Közgyűlés az önerő vállalását jóváhagyja, úgy már augusztus 31-én benyújtható a pályázat. Kéri ebben a Bizottság támogatását.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című kiírásra benyújtani kívánt pályázatokhoz hiányzó pénzügyi önrész biztosításáról szóló előterjesztés elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

181/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP keretében, az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásra előkészített Semmelweis Ignác Bölcsőde (Eger, Vízimolnár u. 1-3.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat hiányzó önerejeként 2.007.430 Ft-ot pénzbeli hozzájárulás formájában a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP keretében, az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásra előkészített Napköziotthonos Óvoda (Eger, Tavasz út 1.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat hiányzó önerejeként 613.394 Ft-ot pénzbeli hozzájárulás formájában a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP keretében, az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásra előkészített Hunyadi Mátyás Általános Iskola (Eger, Fadrusz út 1/a.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat hiányzó önerejeként 740.734 Ft-ot pénzbeli hozzájárulás formájában a 2008. évi költségvetési rendeleteiben biztosítja.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP keretében, az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásra előkészített Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium (Eger, Ifjúság út 2.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat hiányzó önerejeként 8.942.240 Ft-ot pénzbeli hozzájárulás formájában a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP keretében, az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó intézményekben” című pályázati felhívásra előkészített Védőnői rendelő (Eger, Barkóczy út 13.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat hiányzó önerejeként 460.588 Ft-ot pénzbeli hozzájárulás formájában a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP keretében, az „Utólagos akadálymentesítés az önkormányzati feladatokat ellátó

intézményekben” című pályázati felhívásra előkészített EMJV Polgármesteri Hivatala ügyfélszolgálatának (Eger, Kossuth L. u. 28.) komplex akadálymentesítését célzó pályázat hiányzó önerejeként 394.172 Ft-ot pénzbeli hozzájárulás formájában a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

25. Előterjesztés az Eger-Egerszalók között megépült összekötő út ingyenes állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Tóth Ferenc, Területfejlesztési ügyintéző

Nagy Róbert

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az Eger-Egerszalók között megépült összekötő út ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló előterjesztés elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

182/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlési elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és az alábbiak szerint dönt.

1. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a egri 9491/15; 0738/28; 0745/7; 0752/30; 0752/31; egerszalóki 069/2; 085/13; 0111/26; 0111/27; 2011/2; 2011/3 helyrajzi számokon található Eger és Egerszalók között megépült összekötő út önkormányzati tulajdonból térítés mentesen állami tulajdonba kerüljön.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és az állami vagyonkezelő között létrejövő, térítésmentes vagyonátruházásról szóló megállapodás aláírására.

26. Előterjesztés a Városi Televízió Eger Kht. könyvvizsgálójának megbízásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a Városi Televízió Eger Kht. könyvvizsgálójának megbízatásáról szóló előterjesztés elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

183/2007. (VIII. 21) sz. döntés
--

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja, hogy a Városi Televízió Eger Közhasznú Társaság könyvvizsgálójának Szarvas Dénest (An.: Eged Etelka) az Eger Audit Könyvszakértő és Tanácsadó Kft. képviselőjében bízva meg, megbízási díjának változatlan hagyásával. Megbízatása 2007. szeptember 01. napjától 2011. május 31. napjáig tart. Támogatja a Közgyűlés elé történő beterjesztést.

27. Előterjesztés az állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes megszerzésére

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Balogh Lászlóné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Nagy Róbert

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes megszerzésére szóló előterjesztés elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatja a javaslat Közgyűlés előtti bemutatását.

184/2007. (VIII. 21) sz. döntés
--

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztésben szereplő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átvételéről szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslatokban foglaltak Közgyűlés általi elfogadását.

28. Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt. igazgatósági tagjainak illetve felügyelő bizottsági tagjának cseréjére

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, vagyongazdálkodási ügyintéző

Nagy Róbert

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a Heves Megyei Vízmű Zrt. igazgatósági tagjainak illetve felügyelő bizottsági tagjának cseréjére vonatkozó előterjesztés elfogadásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 6 igen szavazattal – támogatja az előterjesztés Közgyűlés előtti bemutatását.

185/2007. (VIII. 21) sz. döntés

Eger MJV Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozatot:

Eger MJV Közgyűlése felhatalmazza a Heves Megyei Vízmű Zrt. közgyűlésén résztvevő Eger Város Önkormányzatának képviselőjét, hogy támogassa a Heves Megyei Vízmű Zrt. felügyelő bizottságából Huszár Tibor, igazgatóságából dr. Zelei József címzetes főjegyző visszahívását. Támogassa az igazgatóságba Máté József és Üszög Lajos úr megbízását, az új tisztségviselőknek és felügyelő bizottsági tagnak a javadalmazás változatlanul hagyásával.

29. Tájékoztató Eger MJV Önkormányzatának álláspontjáról a Markhot Ferenc Megyei Kórház jövőbeni üzemeltetése tárgyában

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Bodnár Pál

Kiegészítésként elmondja, hogy a frakcióvezetőkkel történt egyeztetés értelmében azt az álláspontot képviselik, hogy lehetőség legyen arra, hogy MF Kórház sorsának és a koncepciók kialakításának döntésében a város is részt vehessen, hiszen több száz millió forintos vagyónrésze van benne, ill. Eger város lakosai veszik igénybe a szolgáltatását, így az érdekeiket is képviselik ezáltal.

Dr. Gyurkó Péter

A város részvétele a kórház üzemeltetésében egy összetettebb kérdés, hiszen ún. „csomagban” kellene gondolkozni (pl. színház, könyvtár, művelődési ház stb.).

Bodnár Pál

A frakcióvezetők is egyetértettek ebben a kérdésben az egyeztetés során.

A Bizottság a tájékoztatót megtárgyalta, de arról nem szavazott.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy augusztus 22-én, szerdán 13⁰⁰ órakor a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Kulturális Bizottság közös ülést tart az Egal Klub hasznosítása tárgyában.

Bodnár Pál

Megköszöni a Bizottság munkáját, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Bodnár Pál
tanácsnok