



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**Elnökétől**

3300 Eger, Dobó tér 2.

**516-11/2007**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2007. szeptember 17-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Ficzere György	a Bizottság elnöke
Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Vizi Gyula	a Bizottság tagja
Rátkai Attila	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Dr. Szalóczi Ilona	Jegyzői és Képviselői Iroda
Dr. Barta Viktor	Jogi Iroda vezetője
Cséfalvay Gyula	Főépítész
Gadavics Gyula	Főmérnöki Iroda vezetője
Tuza Róbert	Igazgatási Iroda vezetője
Dely György	Építész Kamara
Szeleczki János	Alpolgármester
Bori Attila	Város-és Területfejlesztési Iroda
Kis-Tóth Roland	Város-és Területfejlesztési Iroda
Balogh Lászlóné	Város-és Területfejlesztési Iroda

**Tárgy:** Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül mind a 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Az előterjesztő kérésére a 4. sz. napirendet is zárt ülésen tárgyalják. A napirendi pontokra tett javaslatot a bizottság 7 egyhangú szavazattal elfogadta.

**1. napirendi pont:** **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának átalakítására**

*Dr. Barta Viktor*

Ismertette az előterjesztést.

*Vizi Gyula*

Az egész javaslattal nem ért egyet. Nem tudja elfogadni, hogy a tervezett új Építésügyi Irodán egy jogalkotót és egy jogalkalmazót akarnak egy közös szervezeti egységbe integrálni. Az

Építésügyi Iroda feladatai közül hiányolja az építési engedélyek kiadását. A magasépítési és mélyépítési tervek ellenőrzését nem érti, hogy miért ennek az irodának a feladatai közé tették. Ezt a feladatot inkább a Főmérnöki Iroda utód irodájánál tudná elképzelni.

*Rátkai Attila*

Nem tartja rossznak, hogy a pályázatok készítéséhez tartozó terv műveletek egy kézbe kerüljenek.

**121/207. (09. 17.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának átalakítására készült előterjesztést és rendelet-tervezetet. A bizottság az**

- „A” változatot 3 igen 1 tartózkodás 3 nem szavazat mellett nem támogatja, a
- „B” változatot 4 nem szavazat mellett nem támogatta.
- A változatokkal érintett részeken kívül az előterjesztés egészét 3 igen 2 tartózkodás 2 nem szavazat mellett nem támogatta.

2. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II 18.) sz. Eger Megyei Jogú Város közgyűlési rendelet módosítására**

*Rátkai Attila*

A Széchenyi u. 82. sz. alatti ingatlant milyen célra kívánják hasznosítani?

*Balogh Lászlóné*

Az érvényes szabályozási terv határozza meg, hogy milyen funkció telepíthető az ingatlanon és hogy lehet beépíteni.

*Vizi Gyula*

A Váci Mihály utcában az építési telek már ki van alakítva? Ha igen, miért csak most vonják ki a törzsvagyonból? Mi indokolja, hogy közút területéből akarnak építési telket kialakítani.

*Balogh Lászlóné*

A terület közút. Az érvényes szabályozási terv ad arra lehetőséget, hogy az építési telket kialakíthassák.

**122/2007. (09. 17.) sz. döntés**

**A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja az (Eger, Váci M. u. 3035/86. hrsz., Deák F. u. 6795 hrsz., Kelemen I. köz 10836/1 hrsz., és a 10836/2 hrsz., Széchenyi utca 82. sz. 4729 hrsz.) ingatlanok törzsvagyonból történő kivonását és rendeletmódosítás közgyűlés elé történő betérjesztését.**

Császár Zoltán távozásával a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre csökkent.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú közgyűlési rendelet módosítására (II. forduló)

*Kutnyák Gyula*

Kéri az előterjesztésben kijavítani a Mezőgazdasági Szakiskola címét, amely helyesen Mátyás király út 52-54. sz.

123/2007. (09. 17.) sz. döntés

- A. A bizottság második fordulóban megtárgyalta az Eger, Lajosváros 8756/2 hrsz-ú 22010 m<sup>2</sup> területéből 3975 m<sup>2</sup> térmértékű területének törzsvagyoni körből történő kivonását. A kivonáshoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. Eger Megyei Jogú Város közgyűlési rendelete alapján készült rendelet-tervezetet 6 egyhangú igen szavazattal támogatja annak közgyűlés elé történő terjesztését.
- B. A bizottság második fordulóban megtárgyalta az Eger 4908/A/9 hrsz-ú önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonását. A kivonáshoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú Eger Megyei Jogú Város közgyűlési rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja annak közgyűlés elé történő terjesztését.

Császár Zoltán visszajött, Vizi Gyula elhagyta a termet, a jelenlévő bizottsági tagok száma változatlanul 6 fő.

5. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi mezőgazdasági ingatlanok hasznosíthatóságáról

124/2007. (09. 17.) sz. döntés

A bizottság megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok többsége továbbra is maradjon az önkormányzat tulajdonában.

A külterületi ingatlanokkal kapcsolatban a következő feladatok végrehajtása kezdődjön meg:

- a tömbösítésre alkalmas birtok-összevonási célú területek cserére történő kijelölése,
- egy átfogó, Eger-külterületére vonatkozó, de a belterületi rendezési tervvel összhangban lévő szabályozási terv elkészítése,
- az erdőtelepítésre alkalmas ingatlanok beruházási célból szükséges vizsgálata műszaki és gazdaságossági, illetve környezetvédelmi szempontok alapján,
- azoknak az ingatlanoknak a kijelölése értékesítésre, amelyek helyi működő vállalkozások számára nyitnak új lehetőségeket a meglévő telephelyeik bővítése és ezzel új munkahelyek teremtése céljából, továbbá azon ingatlanok meghatározása és kijelölése értékesítésre, ahol az önkormányzati tulajdon

magántulajdonok közé ékelődött, vagy amelyek táblánként, dülönként egy-két önkormányzati ingatlant foglalnak magukba.

**6. napirendi pont: Előterjesztés a 2006 évi HIPA felhasználási javaslatára (ágazatoknak jelölt adóösszeg felhasználási javaslata)**

*Gadavics Gyula*

Ismertette az előterjesztést.

**125/2007. (09. 17.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a helyi iparüzési adó ágazatoknak jelölt adóösszeg felhasználási javaslatáról szóló előterjesztést és 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztésben szereplő**

- **Városszépítésre címkézett adó utcabútorok vásárlási célra történő 3.048 eFt felhasználásáról,**
- **Műemlékvédelemre címkézett adó a helyi védett Gróber temetőkert védett sírjai, kerítései felújítására 1.597 eFt felhasználásáról,**
- **A városfejlesztésére címkézett adó 1.579 eFt kerékpárút építési támogatási összeg felhasználásáról döntött.**

**Javasolja, hogy a műemlékvédelem ágazati jelölése a következő évben kerüljön be a kiemelt feladatok jelölési listájába.**

Vizi Gyula visszaérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre emelkedett.

**7. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Vörösmarty út 58-66. sz. alatti magánérős szennyvízcsatorna többlettámogatása tárgyában**

*Gadavics Gyula*

Ismertette az előterjesztést.

**126/2007. (09. 17.) sz. döntés**

**A bizottság 7 egyhangú igen szavazattal javasolja, hogy a Vörösmarty u. 58-66. sz. alatti szennyvízcsatorna építőközössége a már megítélt 1.950.000 Ft összegű támogatáson túl 1.479.270 Ft összegű támogatásban részesüljön (összesen: 3.429.270 Ft).**

**8. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Fellner Jakab u. 1. sz. alatt létesítendő kávézóhoz az OTÉK által előírt parkolóhely számtól való eltérésről**

*Rátkai Attila*

A parkolási gondok megoldása ellen hatna, ha rögtön az új rendelet első alkalmazásakor kibúvót keresnének a rendelet alól. Inkább a rendeletnek kellene még szigorúbbnak lennie.

*Dely György*

Az épület átalakításakor az esetleges többlet területre eső, vagy a funkciók különbségéből adódó többlet parkolót kell kialakítani, és nem kell vizsgálni, hogy a jelenlegi funkcióra megvannak-e a parkolók. Konkrét példát hozott arra, hogy az ÉMÁSZ irodaház átalakításakor

9 db új parkolót kellett biztosítani a tervezőnek, de ha új épület épülne ugyan ott és ugyan azzal a funkcióval, akkor 67 db parkolót kellene kialakítani. Ezt a problémát valahogyan kezelni kellene a rendeletben.

*Vizi Gyula*

Mi történik akkor, ha a parkolókat fizikailag nem lehet megvalósítani?

Ha kifizettetik az építtetővel a parkolót, de az ténylegesen nem tud megépülni, attól még a vendégek nem fognak tudni parkolni.

*Rátkai Attila*

A parkolási rendeletben volt egy olyan kitétel, hogy a befizetett pénzt az önkormányzat alapként kezeli és ebből később 500 m-en belül parkolóházat létesít.

*Gadavics Gyula*

4 parkolóház tervezése van folyamatban, a tanulmánytervek már elkészültek.

*Császár Zoltán*

Egyetért azzal, hogy parkolóházakra szükség van, viszont a jelenleg jelentkező parkolási gond nincs megoldva a pénz befizetésével, ténylegesen nincs hol megállni a vendégnek. Többször javasolta már, hogy a zöldterületeken illegálisan parkolók birságát fordítsák a parkolóházak építésére, az újonnan megnyíló sörözőknek, kávézóknak stb. pedig ténylegesen legyen a közelben parkolója. A jelenleg tárgyalt esetben, mivel csak 4 éves bérletre kívánja a kérelmező üzemeltetni a kávézót, javasolja, hogy tekintsenek el a két parkoló építésétől, mivel nem tudnak jó megoldást javasolni.

*Cséfalvay Gyula*

Ha felvállalják most a kedvezmény adását ez egy láncreakciót fog elindítani, és rengeteg hasonló ügy fog a bizottság elé kerülni. Nem javasolja a bizottságnak, hogy funkcióváltás esetén kedvezményt adjon a parkolók építésére.

*Dely György*

Javasolja, hogy vizsgálják felül a parkolási rendeletet, hogy mi módon lehetne kézben tartani az átalakítások problémáját. Javasolja, hogy a bizottság csak akkor adhasson felmentést a parkolóépítés alól, ha annak költségét a város fizeti.

*Rátkai Attila*

A belvárosban fizikailag lehetetlen megoldani a parkolást. A konkrét esetben nem javasolja az engedmény megadását.

**127/2007. (09. 17.) sz. döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és az Eger, Fellner Jakab u. 1. sz. alatt létesítendő kávézóhoz szükséges várakozóhelyek 22 %-os mérséklését 1 igen 5 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett nem támogatja.**

A többi napirendi pontot zárt ülésen tárgyalták, külön jegyzőkönyv szerint.

Egyebek:

*Ifj. Gálfi Antal*

A Kossuth úti buszmegállónál a Főiskola előtt sok autós szabálytalanul ugyan, de behajt a belvárosba. Mi az értelme akkor a beléptető kapunak, ha azt kikerülve itt be lehet jutni?

*Gadavics Gyula*

A belvárosba hivatalosan a beléptető kapun keresztül lehet belépni, kilépni pedig a Bródy Sándor utcán vagy a Főiskola előtt lehet. A Főiskola előtti kiléptető hely azért létesült, hogy ne kelljen a gyalogos belvároson keresztül vezetni a Főiskola és egyházi intézmények távozó gépkocsijait. Itt behajtani a Kossuth út felől tilos. A rendőrség ezt a kilépési pontot kamerán át látja, és célzott ellenőrzést is alkalmaznak.

*Vizi Gyula*

Tervezi-e a hivatal a beléptető kapu oszlopának megjavíttatását?

*Gadavics Gyula*

A javíttatás folyamatban van.

Több hozzászólás nem lévén Ficzer György elnök úr az ülést bezárta.

*K. m. f.*

**Ficzer György**  
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi  
Bizottság elnöke