

Jegyzőkönyv

**Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága
2007. szeptember 25-i nyílt ülésén elhangzottakról**

Iktatószám: 514-16/2007.

Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Láng András	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Szeleczki János	alpolgármester
Dr. Estefán Géza	címzetes főjegyző
Vizi Gyula	képviselő (tanácskozási joggal)
Császár Zoltán	képviselő (tanácskozási joggal)
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Göndör J. Tibor	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Bori Attila	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Balogh Lászlóné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Dr. Palotai Zsuzsanna	Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője
Dr. Szombathy Miklósné	Lakossági Szolgálati Iroda vezetője
Szőkéné Komenczi Anikó	Közoktatási Iroda vezetője
Protovinné Zsilinszky Erzsébet	Idegenforgalmi és Kult. Iroda vezetője
Korsós László	Adóiroda vezetője
Tamasi Antalné	Gazdasági Iroda részéről
Serfőző János	Gazdasági Iroda részéről
Pethes Ferencné	Főmérnöki Iroda részéről

Meghívottak részéről:

Gál János könyvvizsgáló
 Dr. Székely Ferenc
 Csontos Ambrus, az Egeri Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
 Palcsó Péter, Egerszalóki Gyógyforrás Üzemeltető Kft igazgatója
 Takács Zoltán, a Térségi Integrált Szakképzési Központ Kht ügyvezető igazgatója
 Dr. Bánhidly Péter, a Heves Megyei Vízmű igazgatója
 Stregova Márta gazdasági vezérigazgató h., Heves Megyei Vízmű Zrt
 Bozsik Katalin, Városi televízió Eger Kht. ügyvezető igazgatója
 Simon Béláné Városi Televízió Eger Kht. gazdasági vezetője
 Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet, az EVAT Zrt. igazgatója
 Holló István, az Evat Zrt gazdasági divízióvezetője
 Korsós Lajosné, az EVAT Zrt. vagyongazd. divízióvezetője
 Zsebe Albert, EVAT Zrt.

Szente János, az Eger Termál Kft. ügyvezetője
 Rittenbacher Ödön, a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője
 Jakab Zoltán, Városgondozás Eger Kft. részéről
 Csontosné Molnár Ildikó Városgondozás Eger Kft. részéről
 Dr. Barczy Antal, az Agria-Humán Kft. ügyvezetője
 Farkas Zsuzsanna, a SZETA részéről
 Kiss Lajos, az Agria Film Kft. ügyvezetője
 Dr. Moskovits László, a Wallis Ingatlan Zrt. részéről

Bodnár Pál

Megállapítja, hogy 8 óra 20 perckor a bizottság határozatképtelen, mivel hárman vannak jelen, azonban Deák Boldizsár jelezte, hogy 10 óra körül megérkezik. Tekintettel arra, hogy itt vannak a hivatal szakemberei és a meghívottak, megállapodnak abban, hogy szavazás mellőzésével meghallgatják az érintetteket. A hozzá érkezett sürgősségi indítványok közül a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség részére biztosított nem lakás célú helyiségek cseréjéről szóló előterjesztést nem veszi fel napirendre, míg a Városi Televízió Eger Kht. üzlet részének az EVAT Zrt-be történő apportálásáról, illetve a működési célú támogatás biztosításáról szóló sürgősségi előterjesztéseket tárgyalni fogja a bizottság. (A Bizottság a sürgősségi indítványok tárgyalását egyhangúlag – 4 igen szavazattal – elfogadta.)

1. Előterjesztés erdőtüzes gépjármű pályázat módosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző
 Habis László, polgármester

Meghívott:

Csontos Ambrus tűzoltó mérnök ezredes

Csontos Ambrus

Az első előterjesztés egy megnyert pályázatnak a módosítása. 2005-ben pályáztak, a teljesítés azonban ez év végén várható, ezért van szükség a módosításra. A magasból mentő 12 éves, Szegedről vásárolta a város használaton. Az éves ráfordítás másfél-kétmillió forint a karbantartásra, ez 30-60 nap kiesést is jelent. Ez a jármű nem helyettesíthető például egy paneltűz esetén, ahol a tűz felett lakók csak ezzel az eszközzel menthetőek meg.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság az erdőtüzes gépjármű pályázat módosításáról szóló előterjesztést egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja.

191/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat meghozatalát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság technikai eszközeinek fejlesztése céljából pályázatot nyújt be 1 db 42 méter magashól mentő gépjárműre.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a szükséges 20 %-os önrészt – összesen 32 millió Ft-ot – a pályázathoz biztosítja. Fedezete egyrészt a 2007. évi költségvetésben rendelkezésre álló 16 millió Ft, továbbá a 2009. évi költségvetés terhére további 16 millió Ft.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a 2005. évben erdőtűzes gépjárműre benyújtott pályázatát visszavonja.

2. Előterjesztés az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerállományának, technikai eszközeinek cseréjére, korszerűsítésére

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Habis László, polgármester

Meghívott:

Csontos Ambrus tűzoltó mérnök ezredes

Csontos Ambrus

Szeretnék a légzőkészülékeket, a védősisakokat, a bevetési ruhákat lecserélni. A hét és fél millió forintot a tűzoltóságnak mindenképpen ki kellene termelnie a saját működési költség terhére, így viszont az önrész 20%, ötöd annyiért tudnak beszerezni.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerállományának, technikai eszközeinek cseréjére, korszerűsítéséről szóló előterjesztést egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja.

192/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének

az alábbi határozat meghozatalát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság technikai eszközeinek fejlesztése céljából – a 2007. évi Önkormányzati Közlöny 8. számában megjelent pályázati felhívás II. 10. pontja alapján – pályázatot nyújt be nagyértékű tűzoltási és műszaki mentőfelszerelés, védőruházat, védőfelszerelés beszerzésére, illetve cseréjére, az alábbiak szerint:

	<i>Megnevezés</i>	<i>Igény (db ; pár)</i>	<i>Egységár bruttó</i>	<i>Várható költség (Ft)</i>
1	PSS 100 Manométeres légzőkészülék tartozékokkal	8	478 200	3 825 600

2	MSA F1SF tűzoltó védősisak	67	72 036	4 826 412
3	SEIZ FIRE FIGHTER védőkesztyű	100	22 818	2 281 800
4	HAIX FLÓRIAN NATURAL védőcsizma	30	41 760	1 252 800
5	Vector 07 tűzoltó bevetési ruha	100	169 200	16 920 000
6	Drager Bodyguard II. jelző és riasztó rendszer	1	8 216 863	8 216 863
<i>Ö s s z e s e n:</i>				37 323 475

A pályázati önrész összegét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 7.465 ezer Ft összegben a 2007. évi költségvetés VII. fejezet 29. címszám „Közbiztonság javításával összefüggő tartalék” terhére biztosítja.

Felelős: Habis László
polgármester
Dr. Estefán Géza
jegyző
Csontos Ambrus
Hivatásos Önkormányzati
Tűzoltóság parancsnoka

Határidő: 2007. október 31.

Jelentéstétel: 2007. december 31.

- 2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Tűzoltóság felszerelésének javítását szolgáló közérdekű kötelezettségvállalásból befolyó bevételeit a „Közbiztonság javításával összefüggő tartaléokra” szükséges visszafizetni, maximum a vállalt 7.465 ezer Ft önrész erejéig.

Felelős: Habis László
polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
Dr. Barta Viktor
Jogi irodavezető
Csontos Ambrus
Hivatásos Önkormányzati
Tűzoltóság parancsnoka

Határidő: folyamatos

3. Előterjesztés az Egri TISZK Kht 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Takács Zoltán, ügyvezető igazgató

Nagy Róbert

Kérdése, hogy a program végrehajtása a támogatási szerződés oldaláról hogyan áll?

Takács Zoltán

2008. május 31-e a pályázat szerinti záró időpont. Jelenleg jó esély van arra, hogy a program befejeződjön. Elkészült a Kertész úton is az épület, az eszközbeszerzések is év végére megtörténhetnek, 2008. szeptemberében pedig beindulhat a központi képzés.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság az Egri TISZK Kht. 2007. I. féléves gazdálkodásáról szóló előterjesztést egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja.

193/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az Egri TISZK Kht. 2007. I. féléves beszámolóját az alábbi döntési javaslattal:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy az Egri TISZK Kht. taggyűlésén fogadja el a társaság 2007. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámolót 435.257 eFt mérleg főösszeggel, és -43.091 eFt eredménnyel.

4. Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről (KGB, Kgy)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Palcsó Péter ügyvezető, Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.

Palcsó Péter

Elmondja, hogy a társaság „tanösvény” pályázat benyújtását tervezi, amely a sódombok fejlesztését is magában foglalja, ezt a pályázatot Egerszalóki Önkormányzata nyújtja be.

Szántósi Rafael

Úgy tudja, hogy a sódombra 2009-ig van vízjogi engedély. Kérdése, miért utasította el a hatóság a többlet vízigényt, tőle egy kilométerre pedig kutat fúrnak. Mi van a védőidommal?

Palcsó Péter

A vízjogi engedély és a védőidom határozat meghosszabbítása együtt történt és rendben is vannak. Az 50 méteres védőidom határon belül tilos új kutat fúrni. Annak nincs jelentősége, hogy van e másik kút vagy sem egyébként. A Rác József – féle kút a védőidom határon kívül került megfúrásra. Figyelni kell, hogy a két kút hatásra van e egymásra, nincsen. A Rác úré

300m³ naponta, az övék 2200m³ naponta. Elindult egy másik kútfúrás is a Demjén-Szalók határában, egy debreceni társaságról van szó, nekik 400m³/nap a vízigény.

A só dombos kútnál azért nem kapták meg az engedélyt, mert a jogszabályban egy sorrend van felállítva. Első a lakossági vízellátás, második a gyógyvíz, utolsó a gazdaság-egyéb kategória. A hatóság ezt pocséklásnak ítélte meg. A só dombról lefolyt víz alul egy medencébe gyűlik össze, majd a kihűlt vizet visszaszivattyúzzák és összekeverik a só domb vizével. Így maradt a 290m³/nap. Terveznek néhány éven belül egy tartalék kutat is, melynek fúrási költsége 50-60 millió forint.

Láng András

Fontosnak tartja a sódombokat, mert ezek teszik azzá a fürdőt, amivé válhat. Hosszú távú megtérüléssel kell számolni, de megéri.

Szántósi Rafael

Mennyi idő alatt alakul ki ott a sódomb.

Palcsó Péter

A jelenlegi sódomb évente kb. 1 cm-t vastagszik. Jelenleg a legvastagabb réteg 4 méter. Ezt a só dombot meg kell támasztani, mert semmi nem tartja. Nem növelik tehát tovább, a jelenlegi állapotot akarják megtartani. Az új 3 betonrészükre fogják a friss vizet engedni. Szerinte jövőre ezek már fehérek lesznek a ráfolyt víztől.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatta a Közgyűlés elé terjesztést.

194/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft 2007. I. féléves beszámolóját az alábbi döntési javaslattal:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft taggyűlésén fogadja el a társaság 2007. évi üzleti tervének teljesítéséről szóló beszámolót 61.125 eFt mérleg főösszeggel, és 17.733 eFt. összegű adózás előtti eredménnyel.

5. Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére átadott eszközök hasznosítási szerződéséről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné

Meghívott:

Dr. Bánhidly Péter vezérigazgató,

Stregova Márta gazdasági vezérigazgató h.

Nagy Róbert

Elmondja, hogy ezt az előterjesztést most csak a bizottság tárgyalja, valószínű azonban, hogy ez az anyag többször lesz a testületek előtt. A társaság tulajdonában hatalmas víziközmű vagyon van. A cél az lenne, hogy ez a vagyon magasabb hozamot hozzon. Az önkormányzat finanszírozta saját erővel az eddigi szennyvízberuházásokat.

Ez egy gondolatébresztő anyag, de hamarosan tárgyalják a jövő évi tarifát, ezért fontos, hogy foglalkozzanak vele.

Szántósi Rafael

Szerinte ez az anyag nem megfelelően előkészített, javasolja, hogy csak akkor foglalkozzanak vele, ha jön egy tarifaemelés.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy mi az oka annak, hogy csökken a lakosság vízfogyasztása és mi lesz a Vízmű sorsa?

Dr. Bánhidly Péter

Elmondja, hogy a kilencvenes évek elején volt egy drasztikus értékesítés csökkenés, utána stabilizálódott a vízfogyasztás. A minimális értékű ingadozás összefüggésben a meteorológiai viszonyokkal és a lakosság számának csökkenésével Kiesett néhány jelentős vízfogyasztó is.

A megjelent újságcikkkel kapcsolatban elmondja, hogy a közel 400 szolgáltató közül már csak néhány van állami tulajdonban. A térségben 2 van ilyen. A legutóbbi törvénymódosításnál az 5 állami tulajdonú vízmű részvénytársaság privatizálható lesz. Ez biztos, hogy hatással lesz a díj változására, a részvény duplájára emelkedésének.

A vízmű hálózat a hatvanas-hetvenes években épült ki, melynek rekonstrukciója elengedhetetlen. Ez maga után vonhat egy vízdíj emelkedést. Náluk, mivel folyamatos volt a rekonstrukció, reméli, hogy nem lesz ilyen hatás. 2010-ig olyan díjtételt kell kialakítani, mely tartalmazza a fejlesztéseket is.

A HM Vízmű ZRt további sorsa a tulajdonos önkormányzatoktól függ. Különböző elképzelések születtek ezzel kapcsolatban, főleg a vízközmű vagyon működtetésével. A polgármester úrtól kaptak is ilyen levelet, hogy tegyenek erre javaslatot.

Szántósi Rafael

Ő ezt a kérdést nem tekinti tarifálisnak, hanem stratégiaiának. Jó lenne ezt a tanulmányt és az ezzel kapcsolatos publicisztikákat megismerni.

A bizottság jelen lévő tagjai egyhangúlag megállapodnak abban, hogy ebben a kérdésben a mai napon nem szavaznak.

6. Tájékoztató a Városgondozás Eger Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Csontosné Molnár Ildikó gazdasági igazgató helyettes
Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató

Rittenbacher Ödön

Elmondja, hogy a szelektív hulladékgyűjtés területén elég komoly kár érte őket, mert kb 16 millió forint értékű anyagot tulajdonított el valaki. Ha nem teljesítik a szerződést, még külön is fizethetnek érte.

Elmondja azt is, hogy több helyen létesültek illegális építési-bontási hulladéklerakók, illegálisan töltik fel velük a völgyeket. Jelezték már az ÉM-i Környezetvédelmi Felügyelőségnek. Azon kívül, hogy környezeti kárt okoznak, a város jelentős bevételről is elesik.

Nagy Róbert

Elmondja, hogy az M3 társasággal aláírásra kerülő szerződés szerint 2007. december 15-ig A pénz mind az önkormányzatnak, mind a Városgondozás Eger Kft részére megérkezik.

Gál János

A társaság gazdaságosan működött, tevékenységüket pozitívnak ítélik.

Bodnár Pál

Kér egy rövid helyzetjelentést a lopásról, hogy a Közgyűlésen napirend előtt ezt a rendőrség felé jelezni tudják.

Láng András

Kiemeli a cég tevékenységét, amelyet a „virágos város” érdekében tett

Császár Zoltán

Mint a FEB tagja nyilatkozik, hogy a cég kiemelkedő tevékenységet végez, sokszor az erején felül látja el feladatait. Jó lenne anyagilag is kompenzálni ezeket a plusz feladatokat.

Bodnár Pál

Javasolja, hogy készüljön egy számokkal is alátámasztott ilyen irányú előterjesztés.

Rittenbacher Ödön

A virágos város költségeinek összeszámolása folyamatban van, kb 10 napon belül kiderül, hogy mennyibe került. A júniusi átlaghőmérséklet 5 fokkal volt magasabb, mint Kairóban, júliusban összesen 24 mililiter csapadék esett, rengeteget kellett locsolni

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag - 4 igen szavazattal - elfogadta a tájékoztatót.

195/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta a Városgondozás Eger Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

7. Tájékoztató az Agria Humán Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő:

Nagy Róbert irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Barczy Antal ügyvezető

Láng András

Elmondja, hogy elég nagyfokú a változás a cég életében.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag - 4 igen szavazattal - elfogadta az Agria Humán Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről tájékoztatót.

196/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az Agria Humán Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

8. Tájékoztató a Városi Televízió Eger Kht. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről (KGB, KB, Kgy)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Simon Béláné gazdasági vezető

Bozsik Katalin ügyvezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag - 4 igen szavazattal - támogatta a Városi Televízió Eger Kht. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

197/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta a Városi Televízió Eger Kht. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

9. Tájékoztató a Művészetek Háza Eger Kht. 2007. évi féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Kelemen Éva ügyvezető

Simon Béláné, gazdasági vezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag - 4 igen szavazattal - támogatta a Művészetek Háza Eger Kht. 2007. évi féléves gazdálkodásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését

198/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta a Művészetek Háza Eger Kht. 2007. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

10. Tájékoztató az Agria Film Kft. 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Kiss Lajos ügyvezető

Nagy Róbert

A tájékoztató – a többi társasághoz hasonlóan – az I. féléves gazdálkodásról szól. A 11. napirendben szereplő – tulajdonost érintő – stratégiai kérdések az Agria Film Kft. jövőjét jelentősen befolyásolhatják, természetesen a közgyűlési döntés függvényében. Meghívást kapott a Wallis Ingatlan Zrt. képviselőjében dr. Moskovits László úr aki – a bizottság kérésére – tájékoztatást ad a múltkori bizottsági ülésen felmerült kérdésekre is.

Kiss Lajos

A féléves beszámoló összeállításánál érzékeltetni kívánta, hogy az eredmények nagy mértékben függenek a filmmegjelenéstől; ennek is köszönhetőek a látható szélsőséges „hullámzások” (ezek a kiegészítő mellékletben bemutatásra is kerültek). Ez a változékonyság minden évben látható, az eltérés a korábbi évekhez képest csupán annyi, hogy míg régebben a május-augusztus között időszak volt gyengébb, addig ebben az évben a június-július hónap volt a legeredményesebb. Ennek indoka is természetesen a filmmegjelenésben kereshető. Összességében elmondja, hogy cca. 10 jó filmmel a bevétel 75 %-a teljesíthető.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag - 4 igen szavazattal – elfogadta az Agria Film Kft. 2007. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

199/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az Agria Film Kft. 2007. évi üzleti tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

11. Előterjesztés az Agria Film Kft. önkormányzati készfizető kezességvállalásáról, valamint az Agria Parkban üzemelő háromtermes mozi 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Moskovits László igazgató, Wallis Ingatlan Rt, Külső meghívott

Kiss Lajos ügyvezető, Külső meghívott

Nagy Róbert

Az elmúlt bizottsági üléshez képest a nyitott, tisztázatlan kérdések lezárásra kerültek, amik az előterjesztésben is megjelennek. Három fontos döntés van: 1.) A szerződés 10 éves időszakra szólna (a Wallis az 5 éves időtartamot nem fogadta el), így azonban a második öt évre 20 %-os csökkentést tudnak beiktatni, az üzleti tervek figyelembe vételével. 2.) Az Agria Parkban működő mozira vonatkozóan egy „közös” üzleti tervet kellene elfogadni. Az esetleges fizetési kötelezettség a Profit Centerre vonatkozó pozitív üzleti terv esetén jelenne meg. 3.) Kezességet kell vállalni az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak.

Beruházási költsége az Agria Film Kft-nek, amennyiben a szerződés létrejöttével az új mozi kapcsán nincs.

Két bizottság tárgyalta már az előterjesztést: a Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatta, a Pénzügyi Bizottság nem támogatta, mert túl nagy üzleti kockázatot lát a 10 éves periódusban.

Szántósi Rafael

Kérdése Kiss Lajos úrhoz, hogy a jelenlegi létszámot (és az ezzel járó költséget) tudja-e majd tartani, vagy létszámbővülés várható.

Kiss Lajos

A létszám döntő többségben át lesz téve az új mozi üzemeltetésére, költségére.

Szántósi Rafael

Ugyanakkor kifogásolja, hogy nem 130 millió forintos kötelezettség vállalásról van szó az Önkormányzat részéről, hanem évi 13 millió forintos készfizető kezességvállalásról, ami nem adható össze. Amennyiben a kft. nem fizeti ki a bérleti díjat, akkor az egyszeri 13 millió

forintos kezességvállalás lehívásra kerül, ami évente megújításra kerül. Az első lehívás után azonban az Önkormányzat megteheti a szükséges lépéseket a kft. esetleges tevékenység-módosításával kapcsolatban.

Bodnár Pál

Aggályosnak látja a kérdést, hiszen ha az Önkormányzat kezességet vállal 10 évre, akkor pl. az első év után nem áll módjában a tevékenységen változtatni, hiszen kötelezettséget vállalt.

Szántósi Rafael

Az szerepel az anyagban, hogy minden negyedév 10. napjáig köteles önbevallást készíteni a Kft. Kérdése, hogy mi értendő nettó eredmény alatt. Ebben a pontban szerencsésebbnek tartaná a pontosítást (adózott eredmény).

Nagy Róbert

A cég eredménye független e tevékenységtől; ami ebben az esetben felmerülhet fizetési kötelezettségként a cégnél, az egy költség a Wallis felé és csak abban az esetben, ha az elfogadott üzleti terv pozitív és meg is valósul.

Bodnár Pál

Kéri, hogy a Bizottság tagjai részére a szerződés-tervezetet e-mailben juttassa el a szakiroda. Összefoglalva elmondja: Kockázatosnak ítéli a 130 millió forintos kötelezettségvállalást az Önkormányzat részéről. Másrészről nem látja szerencsésnek, hogy minden euróban van számolva. A napi gazdasági információk azt erősítik, hogy a forint stabilitása a gazdaság stabilitásával nem feltétlenül arányos. Az euróban történő szerződéskötés a bérbeadónak kedvezőbb. Kérdése, hogy az árfolyam-rizikót ki vállalja fel. A nyereségfelosztásról (az üzemeltetési tevékenység nyereségének 50 %-a) elmondja, hogy nem áll egyensúlyban a veszteség vállalásával, hiszen a másik fél így nem vállal rizikót. Ennek következtében minden kockázatot az Önkormányzat vállal. Kérdése Kiss Lajos felé, hogy mennyi kezességet vállalna ezért az üzletért, mint magánszemély. Egyben hiányosnak tartja az előterjesztést annyiban, hogy csupán egy 2008. évi üzleti tervet tartalmaz, nem veszi figyelembe a másik létesítményre vonatkozó üzemeltetést, forgalmat. A kettő szoros összefüggésben áll. Tehát szükségesnek lát egy – a másik létesítményre vonatkozó – üzleti terv csatolását is. Kérdése ugyanakkor, hogy a Művészetek Házában lévő mozi sorsa mi lesz. Összességében tehát azt kellene tisztán látni, hogy a kezességvállaláson felül milyen egyéb veszteségek várhatók. Így ilyen formában nem tudja támogatni az előterjesztésben foglaltakat, mert látja egészében a mozi-üzemeltetési tevékenységet.

Kiss Lajos

Elmondja, hogy az üzleti tervet felelősségteljesen készítette el. 14 éve úgy üzemelteti a kft. a mozi, hogy megfeleljenek a filmkultúra terjesztés kultúrpolitikai elképzeléseinek, másrészt olyan működést alakítanak ki, hogy a városnak ne kerüljön pénzébe. 14 év alatt mindössze egyszer volt veszteséges, több alkalommal jelentősebb nyereséggel zárta az üzleti évet. A jelenleg összeállított terv komolyan, kellő alaposággal végiggondolt, más hasonló adottságokkal és multiplex mozival rendelkező városok eredményeit elemezve került kidolgozásra. Természetesen 10 év hosszú idő, de tudomásul kell venni, hogy ebben az országban ilyen lehetőséget még egyetlen város sem kapott, hogy egy háromtermes mozi az üzemeltetési jogát szerezheti meg 10 évre, gyakorlatilag pénz és minden költség nélkül. Ezzel szemben van egy 13 millió forintos évi kötelezettség vállalás. Néhány évvel ezelőtt is kért az Önkormányzattól ilyen kötelezettség vállalást az Uránia mozi felújításához. Akkor is voltak, akik túl kockázatosnak ítélték meg, de végül is a Közgyűlés támogatta. Elmondhatja, hogy a

városnak az akkori kötelezettség vállalása nem került pénzébe, hiszen a mozi kitermelte a beruházási költségeket. Megítélése szerint jelen szerződés az Önkormányzat számára mindenképp kedvező. Az évi 13 millió forintot ki kell tudni termelni. Ennek a bérleti díjnak cca háromszorosát fizetik általában a hasonló multiplexekben. Ez a költség egy marketing költségnek felel meg. A létszámmal kapcsolatban elmondja, hogy az Uránia moziban egy minimális bérköltség marad, döntő részben az Agria Parkban üzemelő moziba irányította át a költséget, ugyanakkor az alkalmazottak meg lesznek osztva a két mozi között. 17 ember foglalkoztatását biztosítja a kft. 14 év alatt az Agria Film Kft. közel 20 millió forint iparűzési adót fizetett be. Amennyiben nem a város nem kívánja üzemeltetni a bevásárló központban a háromtermes mozit, a fenti bevételtől is eleshet, és a foglalkoztatást is veszélybe kerülhet.

Láng András

A valódi kockázatot és nemleges döntés esetén bekövetkező folyamatokat kell vizsgálni.

Kiss Lajos

Kiegészítésként elmondja, hogy az üzleti stratégia kialakításakor két vonal megalkotására törekedtek; egyrészt művészfilm bemutatási lehetőségre törekedtek, hiszen van egy réteg, aki igényli ezt (a kamaraterem biztosítja, melynek a működését bevétel-centrikusan kezelni nem lehet, csupán normatív támogatással kiegészítve). A cég talpon maradásának egyik feltétele az volt, hogy tudták biztosítani a vegyes profilt. A közönségfilmek bemutatásával tudták elérni azt a bevételt, mellyel finanszírozni tudták a másik vonalat. Amennyiben a két mozi nem egy kézben lesz/lenne, az Uránia moziban csak art filmeket tudnak vetíteni, minden sikerfilmet a háromtermes moziban fognak bemutatni, hiszen a forgalmazó üzleti alapon kezeli az ezeket is. Ugyanakkor 2010-ig mindenképpen meg kell tartani az Uránia moziban valamilyen szinten az art mozi működését, mert 30 millió forintos műszaki fejlesztési támogatást kaptak és ennek 5 éves üzemeltetési kötelezettsége van.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy a mozi üzemelteti-e a büfét, illetve hogyan alakul az árrés.

Kiss Lajos

Válasza: a mozi üzemelteti a büfét és a beszerzési árhoz képest átlagosan 300 %-os haszonnal dolgoznak (ez természetesen nem egységesen alakul így).

Nagy Róbert

Kiegészítésként elmondja, hogy az euró árfolyam rizikó az Önkormányzaté. A megállapodás-tervezetben szereplő paraméterek a piaci viszonyokhoz képest sokkal kedvezőbbek. Természetesen a 10 éves periódus hosszú és nehéz megítélni, hogy az egész mozi-iparág hova jut akkorra. Három kérdést lenne célszerű tisztázni a befektetői beszámoló meghallgatásával: a kezességvállalás részleteit, az Agria Parkban működő mozi üzleti tervére vonatkozó nullás eredményt, illetve, hogy milyen módon történik év végén az elfogadott közös üzleti terv alapján az elszámolás abban az esetben, ha ez pozitív. Kéri dr. Moskovits Lászlót, a Wallis Ingatlan Zrt. képviselőjét, hogy a fenti témákra vonatkozóan adjon tájékoztatást a Bizottság tagjai részére.

Dr. Moskovits László

A nullás eredménnyel kapcsolatban elmondja, hogy tudomásul veszik és elfogadják a Kiss Lajos úr által készített, az első évre vonatkozó, nulla eredménnyel záró tervet. A mozikérdést a város egyik érzékeny pontjának vélik. A fejlesztések elindításakor azt ígérték, hogy megpróbálják kialakítani és megfelelő megállapodás esetén szívesen együttműködnek a

várossal e kérdés orvoslásában. Ennek a beruházási értéke a zrt. oldaláról cca. 350-400 millió forint. Ebből kb. 260 millió forint maga a mozi speciális kiépítési költsége. A létesítmény alkalmas konferenciák, rendezvények megtartására, ezzel is bővíteni kívánják az egri lehetőségeket.

A kezességvállalással kapcsolatban hozzáfűzi, hogy az előterjesztésben szereplő 130 millió forintos mérték a maximum, amit a városnak vállalnia kell, hiszen az első éves terv úgy készült, hogy a mozi ki fogja termelni a fent említett „null szaldóval” a kifizetendő összeget.

Az elszámolásra vonatkozóan elmondja, hogy nyereség elérése esetén, ennek 50 %-a az Agria Film Kft-é, a másik 50 % pedig a Wallis Zrt-t illeti. A megállapodás-tervezetben van egy kitétel, mi szerint a költségek csak kisebb mértékben növekedhetnek, mint ahogy a bevétel nő. Az Agria Parkról általánosságban elmondja, hogy 2008. március 6-ára tervezik a nyitást. Az épület bezárása október közepéig végleges lesz, az útépítés november közepére tervezik valamennyi érintett út, közmű, közterületi munka befejezését. A Vörösmarty úton teljes útburkolat cserére van szükség, amit csak több szakaszban tudnak megvalósítani, hogy a lehető legkisebb mértékben korlátozzák a forgalmat. Ebben egyeztetéseket folytatnak. A bérlőknek legkésőbb január első hetében szeretnék átadni a területeket. A területek jelenleg mintegy 90 %-a bérbe van adva, aminek 70 %-a aláírt szerződéssel rendelkezik. A kereskedelmi területen kívül számolnak kb. 1500 m² iroda- és raktárhellyel, mellyel kapcsolatban tárgyalások folynak. Korábban abban állapodtak meg, hogy a régi épületekből amennyit tudnak, megtartanak (volt Dohánygyár B épület, a Vörösmarty úti épületek).

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az Agria Film Kft. önkormányzati készfizető kezességvállalásáról (1-4. sz. döntési javaslatok). Megállapítja, hogy a Bizottság ezt 2 igen, 2 tartózkodás mellett nem támogatta. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az Agria Parkban üzemelő háromtermes mozi 2008. évi üzleti tervéről (5. sz. döntési javaslat). Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

200/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozati javaslatok elfogadását támogatja a Közgyűlés elé beterjeszteni:

- 1. Támogatja a WPR Alfa Kft és az Agria Film Kft között az Agria Parkban megépítendő háromtermes mozi üzemeltetési szerződés megkötését a Kezdőnaptól a Bérleti Szerződés, illetőleg a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig azzal, hogy a bérlemény bérleti havi Bérleti Díja összesen 3.611 EURO-nak (azaz háromezer-hatszázötvenegy EURO-nak) megfelelő forintösszeg + ÁFA (a továbbiakban: "Bérleti Díj"). A jelenlegi árfolyam alapján számolva évi bruttó 13.000 eFt.**
- 2. A Felek 2014. június 30-ig közösen felülvizsgálják a Bérlemény működtetésével kapcsolatosan a Bérlőnél Bérleti Szerződés aláírásától 2013. december 31-ig elért eredményt. Amennyiben ezen eredménynek a fenti évek alapján számított éves átlaga nem éri el az ugyanezen időszakra vonatkozó üzleti tervek szerinti eredmény fenti évek alapján számított éves átlagának 80 %-át, a Felek a bérleti díjat 20 %-kal csökkentik.**

3. A bérleti díjat a Bérbeadó évente jogosult módosítani a Kezdőnapot követő első év szeptember 1. napjával és minden ezt követő év ugyanezen napján (továbbiakban a "Felülvizsgálati Nap") az Európai Közösség Statisztikai Hivatala (Eurostat) által közzétett, az Euroövezet Harmonizált Fogyasztói Árindex (továbbiakban az "Index") (<http://epp.eurostat.cec.eu.int>) előző - nem naptári - évre közzétett értékének esetleges változásának megfelelően.
4. Támogatja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság kizárólagos tulajdonosa 10 éves időtartamra kötelezettséget vállaljon kötelezettségvállalásról kiállított és hitelesen aláírt okiratban, amelyben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Bérló a megkötendő bérleti szerződés alapján a Bérebeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása - így különösen a jelen bérleti szerződés alapján esedékes, vagy szerződészegés esetén a Bérbeadónak fizetendő bármely összeg, annak kamatai, járulékai, felmerülő díjak és költségek - megfizetéséért készfizető kezességet vállal (a továbbiakban: a "Biztosíték"). Amennyiben az Agria Film Kft a fizetendő bármely összeg kifizetésével késedelembe esik, WPR Alfa Kft jogosult a fennálló bármely hátralék összegét a fenti készfizető kezességről rendelkező okirat alapján is érvényesíteni..
5. Támogatja a háromtermes mozi 2008. évi üzleti tervének elfogadását - amely feltétele a bérleti szerződés megkötésének – 90.200 eFt, tervezett bevétel és 90.200 eFt tervezett kiadási összeggel, „0” Ft. összegű eredménnyel.

12. Tájékoztató az EVAT Zrt. Törzsházba tartozó társaságok (Gyors-szolg 24 Kft. Eger Termál Kft.) 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Holló István gazdasági divízióvezető, Külső meghívott

Kovács István - Gyors-Szolg 24 Kft., Külső meghívott

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Szente János ügyvezető igazgató, Külső meghívott

Szente János

Az üzleti tervvel kapcsolatban kiegészítésként elmondja, hogy a működés meglehetősen időjárásfüggő, így az árbevétel pontos meghatározása is nehéz. Nyereséges működés a cél, a szükséges fejlesztések beiktatásával és mindenképp előtt igazodni kell a meghatározott tervezési végszámhoz. Módosítás abban az esetben szükséges, ha döntő változás lép fel a körülményekben. Az Eger Termál Kft. esetében ilyen változás nem volt.

Dr. Gál János

Az Eger Termál Kft. könyvelése kifogástalan; a bevételek és kiadások kimutatása pontos, precíz.

Dr. Székely Ferenc

Elismeréssel szól a Kft. működéséről, hiszen a kiváló együttműködési rendszer alakult ki a sport- és a civil társadalom között az uszodahasználatra vonatkozóan. Ugyanakkor a Heves Megyei Hírlapban megjelent cikket cáfolja – mi szerint az uszoda nem járul hozzá az idegenforgalom növekedéséhez – hiszen az edzésre, versenyre ide érkező külföldi csapatok mindenképp pozitív irányban befolyásolják a helyi idegenforgalmat.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a Bizottság az EVAT Zrt. Törzsházba tartozó társaságok (Gyors-szolg 24 kft, Eger Termál Kft.) 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót egyhangúlag – 4 igen szavazattal – elfogadta.

201/2007 (IX.25) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az EVAT Zrt Törzsházba tartozó Eger Termál Kft és a Gyors-Szolg 24 Kft 2007. évi üzleti tervének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

13. Előterjesztés az EVAT Zrt. 2007. évi I. féléves gazdálkodásáról, valamint 2007. évi üzleti terv módosításáról (KGB, Kgy)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Pajtkó Gábor, Külső meghívott

Dr. Holló István gazdasági divízióvezető, Külső meghívott

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Szántósi Rafael

Nem támogatja az üzleti terv módosítást, hiszen az anyag megmutatja, hogy a tervezéshez képest bizonyos területen pozitív, míg máshol negatív változások történtek a gazdasági folyamatokban. Ennek következtében a tényleges – év végi – teljesítést a módosított tervhez mérjük, ami nem ad valós képet. A feladat az lenne, hogy a Zrt. magyarázza meg, hogy félévkor és év végén a 2007-es tervezési időszakban felállított gazdasági prognózis a tényszámok alapján hogyan alakult és miért.

Bodnár Pál

Az üzleti terv módosítást – a változás-követéssel – elviekben támogatja, hiszen ez a nagyobb külföldi cégek (pl. holdingok) esetében is így működik (havi mérleg, évi kétszeri üzleti terv

módosítás, ezzel is igazodva a időközben fellépő piaci, jogszabályi, környezeti változásokhoz). Ugyanakkor hiányolja az anyagból az esetleges személyi változással járó többletköltségek feltüntetését, illetve ennek kifejtését. Mindezek figyelembe vételével a tulajdonos részéről döntés szükséges a vezetőváltással kapcsolatban, aminek anyagi vonzata természetesen jelenjen meg az üzleti terv módosításban is. A kérdés lebegtetési sem a cégnek, sem a tulajdonosnak.

Szántósi Rafael

Egyetért Bodnár Pál tanácsnok úrral, hiszen így igen nehéz egy cég irányítása. Véleménye szerint a város vezetése részéről korrekt állásfoglalás szükséges e kérdésben.

Láng András

Fontosnak látja a mihamarabbi döntést a személyi kérdésben, de véleménye szerint a Bizottság jelen döntését ez nagy mértékben nem befolyásolja.

Bodnár Pál

Kiemeli, hogy szükségesnek tartott változtatások halogatása nem segít sem a városnak, sem a cégeknek. A döntésképtelenség megbénítja mind a hivatal, mind a társaságok működését.

Dr. Gál János

A cég 2007. I. féléves gazdálkodást pozitívan értékeli. Nyereségen működött, jól irányított a cég. Nagyobb cégek esetében minden hónapban lezárták a főkönyveket, hogy reális képet kapjanak a cég vagyoni és pénzügyi jövedelmi helyzetéről. Az üzleti terv egy naptári évre szól. Ha az üzleti terv stabil, akkor nincs szükség módosításra. De amennyiben a cég életében olyan rendkívüli esemény következik be, ami jelentős mértékben befolyásolja az üzleti tervet, akkor lehet, sőt indokolt is a módosítás. A EVAT Zrt. anyagában abban az esetben lát módosítást, amikor indokolt. A mai gazdasági, piaci folyamatok következtében sok esetben szükséges is a változtatás. Azt látja a legoptimálisabbnak, ha a cégek a havonta történő eredmény-elszámolást készítenének. Így folyamatosan értékelhető lenne az üzleti terv alakulása.

Bodnár Pál

Könyvvizsgáló úrral megegyezik a véleménye. Javaslat, hogy 2008. évtől a cégek havonta készítsenek mérleget, és négy havonta kerüljön sor az üzleti terv felülvizsgálatára; ennek eredményeként vagy folytassák tovább tevékenységüket az üzleti tervnek megfelelően vagy módosítani szükséges a tervet, mert olyan változások történtek/fognak történni, amelyekhez igazodni kell.

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

Az Igazgatóság elvárása az Alapszabályban megfogalmazottak szerint, hogy minden évben, amikor jelentős változás történik, köteles a menedzsment üzleti terv módosítást készíteni (gázáremelés). A személyi váltással kapcsolatban elmondja, hogy megítélése szerint a működésben, illetve a félévi teljesítésben az e kérdés körül felmerült bizonytalanságok nem mutatkoznak.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy az I. féléves gazdálkodásról szóló anyagot a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta, az üzleti terv módosítást is egyhangúlag – 4 igen szavazattal – elfogadta.

202/2007 (IX.25) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és annak mellékletét képező EVAT Zrt 2007. I. féléves közbenső beszámolóját, 2007. évi módosított üzleti tervét. Támogatja a Közgyűlés elé történő beterjesztését.

14. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Korsós Lajosné

Kiegészítésként elmondja, hogy a bizottsági előterjesztés elkészülte után változás történt a bérbeadással kapcsolatban; a Dobó tér 9. sz. alatti ingatlan hasznosítása a közgyűlési anyagban már nem szerepel.

Bodnár Pál

A Bizottság a módosított előterjesztést még nem fogadta be.

Szántósi Rafael

Javaslat, hogy az EVAT Zrt. A, B változatot készítsen.

Bodnár Pál

Ilyen formában támogatná a módosítást. Mivel azonban kizárólag szóbeli tájékoztatást kapott, írásos formában nem került a Bizottság elé a módosítás, így az eredeti verziót tárgyalja a Bizottság. Kérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, észrevételük. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja.

203/2007.(IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Egyetért a nem lakás célú helyiségek forgalmi értékével.
2. Jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2000. (II.18.) sz. rendelet 10. §-ában foglaltak alapján az alábbi ingatlanoknál.

Cím	Funkció	Alapterület m ²	Bánatpénz (Ft-ban)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Dobó tér 7.	iroda	56	233.000,-	932.400,-
Dobó tér 9.	iroda	41	166.000,-	664.200,-
Dobó tér 9.	iroda	109	470.000,-	1.880.250,-
Dobó tér 9.	pince	113	235.000,-	939.600,-
Dobó tér 10.	iroda	18	93.000,-	372.000,-

A Közgyűlés a bérleti szerződések időtartamát 10 évre határozza meg.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Internet
 Licites eljárás javasolt időpontja: 2007. október 10.
 Megtekintés módja: a hirdetményben megjelölt időpontban
 Licitlépcső: 10.000,- Ft
 Bérleti díj emelkedés: fogyasztói árindex 100%-val

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek értékesítésére

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Korsós Lajosné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kéri az előterjesztést készítőket, hogy a Bizottság elé mindig írásos formában kerüljön előterjesztés, módosítás, sürgősségi indítvány. Ennek hiányában a testület nem tudja tárgyalni.

Dr. Kelemen Sándorné

Kiegészítésként elmondja, hogy 5 millió forint felett a vagyonrendelet értelmében az EVAT Zrt-nek nincs jogosultsága értékesíteni. Emiatt módosult a közgyűlési előterjesztés. Illetve a vagyonrendelet módosítás (törzsvagyonból történő kivonás) az érvényes szabályzat szerint egy fordulóban kerül megtárgyalásra. Ennyi módosítás lenne a közgyűlési anyagban.

Bodnár Pál

A bizottsági munkánál is érvényes az írásbeliség fontossága, szigorítása; kérdezi a Bizottságot, hogy az eredetileg kapott anyaggal kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatja.

204/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Támogatja az Eger, Remenyik Zs. u. 3. sz. alatti 6916/15/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítését az alábbiak szerint:

Eljárás módja:	nyílt licites értékesítési eljárás
Induló vételár:	1.300.000,- Ft + ÁFA
Vételár megfizetése:	adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
Közzététel módja:	Heves Megyei Hírlap és az Interneten

Licites eljárás:

Javasolt időpontja:	2007. október 10.
Eljárás helye:	EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló
Eredményhirdetés ideje:	a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül
Pályázati biztosíték:	300.000,- Ft, mely a vételárba beszámít
Licitlépcső:	50.000,- Ft
Megtekintés módja:	hirdetményben megjelölt időpontban
Egyéb feltételek:	az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

- 2/A. Támogatja az Eger, Érsek u. 2. földszint 5. szám alatti 4936/A/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítését az alábbiak szerint:

Eljárás módja:	nyílt licites értékesítési eljárás
Induló vételár:	6.240.000,- Ft + ÁFA
Vételár megfizetése:	adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
Közzététel módja:	Heves Megyei Hírlap és az Interneten

Licites eljárás:

Javasolt időpontja:	törzsvagyoni körből kivonást követően
Eljárás helye:	EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló
Eredményhirdetés ideje:	a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül
Pályázati biztosíték:	500.000,- Ft, mely a vételárba beszámít
Licitlépcső:	50.000,- Ft
Megtekintés módja:	hirdetményben megjelölt időpontban
Egyéb feltételek:	az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

- 2/B. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000.(II.18.) sz. közgyűlési rendelet 3. sz.

melléklet nem lakás célú helyiségek fejezetében szereplő Eger, Érsek u. 2. földszint 5. szám alatti 4936/A/6 hrsz-ú 63 m² térmértékű iroda törlésre kerül.

Cím	Helyrajzi szám	Terület
Eger, Érsek u. 2. fsz.5.	4963/A/6	63 m ²

1. Támogatja az Eger, Deák F. u. 57. szám alatti 6781/A/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítését az alábbiak szerint:

Eljárás módja: nyílt licites értékesítési eljárás
 Induló vételár: 3.900.000,- Ft + ÁFA
 Vételár megfizetése: adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
 Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap és az Interneten

Licites eljárás:

Javasolt időpontja: 2007. október 10.
 Eljárás helye: EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló
 Eredményhirdetés ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül
 Pályázati biztosíték: 900.000,- Ft, mely a vételárba beszámít
 Licitlépcső: 50.000,- Ft
 Megtekintés módja: hirdetményben megjelölt időpontban
 Egyéb feltételek: az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

2. Támogatja az Eger, Rózsa K. u. 10. szám alatti 4407/1/A/7; 4408/1/A/8 hrsz-ú ingatlanok elidegenítését az alábbiak szerint:

Eljárás módja: nyílt licites értékesítési eljárás
 Induló vételár: 2.100.000,- Ft + ÁFA/ingatlan
 Vételár megfizetése: adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
 Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap és az Interneten
 Licites eljárás
 javasolt időpontja: 2007. október 10.
 Eljárás helye: EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló
 Eredményhirdetés ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül
 Pályázati biztosíték: 500.000,- Ft/ ingatlan, mely a vételárba beszámít
 Licitlépcső: 50.000,- Ft
 Megtekintés módja: hirdetményben megjelölt időpontban
 Egyéb feltételek: az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

Felelős: EVAT Zrt
 Város- és Területfejlesztési Iroda

Határidő: azonnal

17. Előterjesztés az Egri Est Café bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Meghívott:

Berisha Jusuf, Külső meghívott

Bodnár Pál

Kiegészítésként elmondja, hogy megérti és támogatja a vállalkozót, hiszen igen magas áron vette a bérleti jogot és nem látja gazdaságosnak, illetve a fejlesztéseket is fékezi a jelenlegi rövid időre szóló bérleti jogviszony. Nehéz megtalálni a város és a vállalkozó közös érdekét. A vállalkozó által megfogalmazott előterjesztésről kéri a Bizottság véleményét, állásfoglalását.

Dr. Kelemen Sándorné

Kiegészítésként elmondja, hogy a bérleti jogviszony átadásra került a bt-nek. Ha 2 év múlva lejár a bérleti szerződése, akkor a vagyonrendelet alapján licites eljárással lehet bérbeadni. Bérleti jog eladáshoz társasházzá történő alakításra van szükség. Ezt követi egy külön albetétbe történő besorolása, majd forgalmi értékbecslés, ami alapján meg tudja vásárolni a bérleti jogot.

Bodnár Pál

Összegezve elmondja, hogy két év múlva felszabadul egy bérleti jogviszony liciten történő hasznosítása. Jelenleg van egy igénybejelentést, miszerint szeretne hosszabb időre vonatkozó bérleti szerződést kötni.

Dr. Kelemen Sándorné

A bérleti jogot kérelemre lehet megvásárolni.

Szántósi Rafael

Alapvetően azt látja problémának, hogy az előterjesztésben szereplő 119/ 2004. (IV. 01.) sz. határozat nem rendezi a nem lakás célú helyiségeket, amelyek nem önálló helyrajzi számon vannak. Ebbe a Művészetek Háza vagy az Uránia mozi épületében lévő helyiségek a tipikus példák. Erre ki kell alakítani egy olyan szabályrendszert, ami más esetben is alkalmazható. Két döntést lehet hozni:

1. Nem adnak helyt a kérelemnek és megvárják, amíg 2009-ben lejár a határozott idejű jogviszony, és ezt utána licites eljárás keretében hasznosítják.
2. Egyedi eljárás keretében meghosszabbítja a lejárát előtt a bérleti jogviszonyt, bizonyos feltételek teljesítése ellenében.

Bodnár Pál

Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az 1. sz. módosító javaslatról: megállapítja, hogy a Bizottság ezt 2 igen, 2 tartózkodás mellett nem támogatta. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a 2. sz. módosító javaslatról (egyedi elbírálás, 5 éves bérleti jogviszony hosszabbítás, megfelelő ellentételezés felsorolásával, melyet a Bizottság később megtárgyal): megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta. Kéri a Bizottságot, hogy

az eredeti döntési javaslatról is szavazzon: megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

206/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Egri Est Café Bt. bérlő által a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztéssel kapcsolatban úgy döntött, hogy egyedi eljárás keretében a lejárat előtt meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt, meghatározott feltételek teljesítése ellenében, melyről a bérlő írásban tájékoztatja a Bizottságot. Ennek ismeretében dönt a Bizottság a bérleti jogviszony tényleges meghosszabbításáról.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Egri Est Café Bt. bérlő által a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztéssel kapcsolatban úgy döntött, hogy javaslatát a Közgyűlés más illetékes Bizottságai álláspontjának ismeretében teszi meg.

Felkéri Megyei Jogú Város Közgyűlésének Idegenforgalmi és Marketing Bizottságát, Kulturális Bizottságát valamint Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottságát a bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében előterjesztett bérlői kérelemmel kapcsolatos álláspontja kialakítására.

18. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló, többször módosított 16/2003. (IV.04.) számú rendeletének kiegészítésére

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Bodnár Pál

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló, többször módosított 16/2003. (IV.04.) számú rendeletének kiegészítéséről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

207/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az Előterjesztés a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló, többször módosított 16/2003. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet kiegészítésére vonatkozó javaslatot, és egyet értett annak a Közgyűlés elé való betérjesztésével.

19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztő:

Dr. Szombathy Miklósné, Irodavezető

Bodnár Pál

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

208/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására készített javaslatot és egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön betérjesztésre:

- 1.) Katona tér 7-9. II.15 szám alatti, 1,5 szoba, 48m² alapterületű, komfortos lakás**
jelen állapotában liciten kerüljön értékesítésre, a befolyt összeget lakásvásárlásra kell fordítani.
- 2. Klapka Gy. u. 5/B. III.13. szám alatti, 1,5 szoba, 48m² alapterületű, komfortos lakást**
a költségelvű lakásra jogosultak jegyzékén lévő részére kell bérbe adni, ha ez nem vezetne eredményre, akkor a lakást piaci alapon kell hasznosítani.
- 3.) Verőszala u. 238/A. szám alatti 1 szoba, 26m² alapterületű, komfortnélküli lakást**
a Béke u. 48. sz. szám alatti ingatlan kiürítése érdekében javasoljuk felhasználni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, akkor a kajás a Mária u.9. szám alatti ingatlan kiürítésére kell felhasználni.
- 4.) Barkóczy u. 9. II.7. szám alatti, 1 szoba, 46m² alapterületű, komfortos lakást**
a Mária u. 9. szám alatti épület kiürítése érdekében kell felhasználni, ha ez nem vezetne eredményre, akkor költségelven javasoljuk bérbe adni a jegyzéken soron következő részére.
- 5.) Szvorényi u. 6. III.19. szám alatti, 3 szoba, 85 m² alapterületű, összkomfortos és a Mátyás kir u. 5. fszt.1 szám alatti 1 szoba, 54m² alapterületű komfortos lakást**
a Főiskola részére kell bérbe adni, a Főiskola és Önkormányzatunk között megkötött keretmegállapodás alapján.
- 6.) Tárkányi B. u. I/B. III.2. szám alatti, 2,5 szoba, 63m² alapterületű, komfortos lakást**
a Heves Megyei Rendőr- főkapitányság részére kell bérbe adni, a Rendőrség és az Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás alapján.

20. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2004. (XII. 17.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Bodnár Pál

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2004. (XII. 17.) sz. rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

209/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2004. (XII. 17.) sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

21. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Bodnár Pál

Javaslat, hogy a megfelelő médiát a szakiroda szólítsa fel, hogy az önkormányzatot érintő hírekről pontosan tájékoztassa a lakosságot.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

210/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

22. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) sz. rendelet módosításáról.

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) sz. rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

211/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 2008. évben csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, és ennek fedezetéül a 2008. évi költségvetésében 2.150.000.- Ft-ot biztosítson.

Felelős:	Habis László
	polgármester
Határidő:	Pályázatkiírásra és csatlakozásra azonnal
	Fedezetbiztosításra a 2008. évi költségvetés benyújtása

23. Javaslat a 2008. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról.

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a 2008. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

212/2007. (IX.25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 2008. évben csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, és ennek fedezetéül a 2008. évi költségvetésében 2.150.000.- Ft-ot biztosítson.

Felelős:	Habis László
	polgármester
Határidő:	Pályázatkiírásra és csatlakozásra azonnal
	Fedezetbiztosításra a 2008. évi költségvetés benyújtása

24. Előterjesztés a közép fokú intézmények tanulócsoportjai számának meghatározására

Előterjesztő:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Előadó:

Ballagó Zoltán, tanügyigazgatási ügyintéző

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy a két bizottság tárgyalta az előterjesztést; Pénzügyi Bizottság és az Oktatási Bizottság is egyhangúlag támogatta.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy melyik az az optimális osztálylétszám, amelyet az állam finanszíroz.

Szőkéné Komenczi Anikó

Az optimális osztálylétszámot mondja meg (35 fő), melyet – az Oktatási Hivatal engedélyével – 20 %-kal még túl lehet lépni és ez még finanszírozott. 30 fő alatt a normatív igénylés szempontjából kedvezőtlennek mondható.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a közép fokú intézmények tanulócsoportjai számának meghatározásáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

213/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a középiskolák tanulócsoportjainak 2007/2008. tanévbe bekövetkezett változásáról, valamint a 2008/2009. tanévben indítható tanulócsoportok számára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatokat hozta:

1.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja, hogy a 2007/2008. tanévben a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumban 22 osztály, az Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskolában 25 osztály, a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumban 39,5 osztály indul. A túlórák eddigi felhasználásához kapcsolódó felmérés és a 2007. szeptember-októberre vonatkozó igényfelmérés során kerüljön rendezésre az óraszámcsökkenés következménye a fenti intézményekben.

Felelős:	Szőkéné Komenczi Anikó
Irodavezető	Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Irodavezető	
Határidő:	2007. október 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Dobó István Gimnázium a 2008/2009. tanévben 3 négy évfolyamos gimnáziumi osztályt (általános, nyelvi, illetve biológia tagozat) és 1 öt évfolyamos nyelvi előkészítő gimnáziumi osztályt indíthat a 9. évfolyamon. Fentiekén túl Eger Megyei Jogú Város korábbi döntéseivel összhangban a 7. évfolyamon beindíthat 1 hat évfolyamos gimnáziumi osztályt.

Felelős: Szókéne Komenczi Anikó
Irodavezető
Csontosné Mészáros Katalin
Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

3.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium a 2008/2009. tanévben 5 osztályt indíthat a 9. évfolyamon. Ebből 4 osztály kereti között működnek az intézmény hagyományos tagozatai (általános, angol, német, humán, reál). Ezen 4 osztály tanulói között kapnak helyet a 2007/2008-as tanévben nyelvi előkészítő évfolyamon végzett tanulók (egy osztálynyi tanuló), melynek következtében az egyes tagozatokra meghirdetett férőhelyek száma 3 x 35 fő lehet. Ezen túlmenően az intézmény 1 osztály Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő öt évfolyamos gimnáziumi osztály beindítására kap engedélyt. A levelező tagozat kifutása után az intézmény tanulócsoportjainak száma maximum 20 osztály lehet.

Felelős: Szókéne Komenczi Anikó
Irodavezető
Gönczi Sándor Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

4.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium a 2008/2009. tanévben 2 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 1 osztály nyelvi előkészítő gimnáziumi osztály, 1 osztály pedig két tanítási nyelvű gimnáziumi osztály.

Felelős: Szókéne Komenczi Anikó
Irodavezető
Rázi Botond Igazgató
Határidő: 2007. szeptember 27.

5.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium a 2008/2009. tanévben 3 osztályt

indíthat a 9. évfolyamon, melyből 2 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 1 osztály pedig szakiskolai osztály.

**Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó
Irodavezető**

**Határidő: Matúzné Nagy Ildikó Igazgató
2007. szeptember 27.**

6.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az **Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola** a 2008/2009. tanévben 4 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 2 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 1 osztály öt évfolyamos két tanítási nyelvű szakközépiskolai osztály, 1 osztály pedig öt évfolyamos nyelvi előkészítő szakközépiskolai osztály.

**Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó
Irodavezető**

**Határidő: Dr. Demeter András Igazgató
2007. szeptember 27.**

7.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az **Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium** a 2008/2009. tanévben 10 osztályt indíthat a 9. évfolyamon, melyből 4 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 6 osztály pedig szakiskolai osztály.

**Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó
Irodavezető**

**Határidő: Kállay-Pataki Piroska Igazgató
2007. szeptember 27.**

8.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a **Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium** a 2008/2009. tanévben 8 osztályt indíthat az általános műveltséget megalapozó szakaszban, melyből 3 osztály négy évfolyamos szakközépiskolai osztály, 4 osztály szakiskolai osztály, 1 osztály pedig felzárkóztató szakiskolai osztály.

**Felelős: Szőkéné Komenczi Anikó
Irodavezető**

**Határidő: Borbély András Igazgató
2007. szeptember 27.**

25. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának átalakítására

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Dr. Barta Viktor

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta az anyag Közgyűlés elé terjesztését, de az A-B változat vonatkozásában nem foglalt állást. Az Oktatási Bizottság az A változatot támogatta és a Közgyűlés elé terjesztést. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatta az anyag Közgyűlés általi elfogadását. Az Ifjúsági és Sportbizottság szintén nem támogatta a Közgyűlés elé terjesztést és nem foglalt állást az A és B változat ügyében. A Pénzügyi Bizottság sem foglalt állást az A és B változatokról és nem támogatta a Közgyűlés elé terjesztését. A Kulturális Bizottság a B változatot támogatta, de egészében nem támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. A Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén nem támogatta a Közgyűlés elé terjesztést. Az Idegenforgalmi és Marketing Bizottság ülésén egy újabb, C változat merült fel, miszerint támogatják az Oktatási és Kulturális Iroda létrehozását, a kulturális feladatok átcsoportosításával, ugyanakkor önmagában javasolják megtartani az Idegenforgalmi Irodát. A szavazás alkalmával azonban egyik változatot sem támogatták, csakúgy, mint a Közgyűlés elé terjesztést sem.

Szántósi Rafael

Az anyagban az szerepel, hogy az újonnan létrehozandó építésügyi szervezeti egység vezetője a városi főépítész. A határozati javaslat értelmében ugyanakkor – értelmezése szerint – nem a jelenlegi főépítészben gondolkodik a városvezetés, hiszen a több, mint egy éves köztisztviselői múlttal rendelkező személyek gyakorlatilag pályázat nélkül kinevezhetők. Kérdése, hogy a jelenlegi szervezeti átalakítás egyben a város vezetésének lecserélését jelent-e. Ilyen formában nem tudja támogatni az előterjesztést.

Bodnár Pál

Korábban volt egy olyan változat is, mely szerint a Közoktatási Iroda, valamint az Idegenforgalmi és Kulturális Iroda összevonásra kerül, ezzel egyidejűleg egy új iroda jön létre. Kérdése a Bizottság felé, hogy támogatnák-e ezt a változatot, mint C alternatívát. Ugyanakkor az anyag egészét tekintve úgy érzi, hogy nincs meg a kellő háttér-támogatottság. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az általa javasolt módosító indítványról, mely a C változatra vonatkozik: megállapítja, hogy a Bizottság ezt 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett nem támogatta. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzak az A változatról: megállapítja, hogy a Bizottság ezt 1 igen, 3 tartózkodás mellett nem támogatta. Kéri a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést egészéről szavazzanak: megállapítja, hogy a Bizottság 1 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett nem támogatta.

214/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nem javasolja a napirendi pont Közgyűlés elé terjesztését.

26. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosításáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

215/2007. (IX. 25.) sz. döntés

1. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumnál (I. fejezet 3. címszám 3 alcímszám) jubileumi jutalom kifizetése miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 2. 488 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak növelése mellett (személyi jellegű kiadások 1. 885 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 603 ezer Ft).
2. A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságnál (I. fejezet 20. címszám) a dologi kiadások kiemelt előirányzata – közüzemi kiadások növekedése miatt – 10. 000 ezer Ft -tal nő, a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának és a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével (ebből személyi jellegű kiadások 5. 000 Ft + munkaadókat terhelő járulékok 5. 000 Ft).

Felelős: Jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

27. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete a helyi adókról szóló 40/2004.(XII.17.) számú rendelet módosításáról (2.forduló)

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a helyi adókról szóló 40/2004.(XII.17.) számú rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

216/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság második fordulóban megtárgyalta és a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet és támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

28. A 2006. évi helyi iparüzési adó felhasználási javaslatban érintett alapítványokról és a számukra történt címkézett adóforintok jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a 2006. évi helyi iparüzési adó felhasználási javaslatban érintett alapítványokról és a számukra történt címkézett adóforintok jóváhagyásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

217/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az alábbi határozat elfogadását:

I. A Közgyűlés a 2006. évi iparüzési adócímkézés célirányos felhasználásának összegét 71.243 eFt-tal hagyja jóvá. Ezzel összefüggésben elrendeli a 2007. évi Költségvetési Kiadások VII. fejezet 3. címszám „Címkézett iparüzési adó miatti tartalék”-ból 71.243 eFt átcsoportosítását az alábbiak szerint:

1.) A kiemelt feladatokra címkézett összesen 26.799 eFt-ból :

- 3.565 eFt Játzóterek építésére, karbantartására címkézett összeg a II. fejezet 147 címszám „Játzóter felújítás”-ra
- 4.929 eFt Közbiztonság javításával összefüggő feladatokra címkézett összeg a VII. fejezet 29 címszám „Közbiztonság javításával összefüggő tartalék”-ra
- 3.381 eFt Parkosításra, virágosítással összefüggő feladatokra címkézett összeg a II. fejezet 154 címszám „Zöldfelület felújítás”-ra
- 4.564 eFt Kerékpárút építésére címkézett összeg a II. fejezet 223 címszám „Kerékpárút tervezés és építés”-re (A módosítás a címnév kiegészítésére is kiterjed az építés szóval)
- 615 eFt Helyi környezetvédelmi alapra címkézett összeg a II. fejezet 54 címszám „Környezetvédelmi Alapra”

- 2.531 eFt Érsekkert felújítására címkézett összeg a II. fejezet 152 címszám „Érsekkert parkfelújításra”
- 4.544 eFt Oktatási intézmény felújítására, karbantartására címkézett összeg a II. fejezet 142 címszámára „Intézmények tervszerű kifelújítására”
- 2.670 eFt Idősek Berva-völgyi Otthonának bővítésére címkézett összeg a II. fejezet beruházások új címszámára

kerüljön átcsoportosításra.

- 2.) Az alapítványok részére címkézett összesen **9.252 eFt** a II. fejezet 67. címszám új alcímére kerüljön „Adózók által alapítványoknak közvetlenül címkézett támogatás” néven.
- 3.) Az egyesületeknek, költségvetési intézményeknek címkézett összegből kettő önkormányzati fenntartású intézménynek juttatott 100 eFt kerüljön az I. fejezet megfelelő címszámára dologi kiadásként biztosításra. A fennmaradó **12.426 eFt** a II. fejezet 67. címszám új alcímére kerüljön „Adózók által egyesületeknek, társadalmi szervezeteknek közvetlenül címkézett támogatás” néven.
- 4.) A kiemelt ágazatokra címkézett összesen **22.666 eFt** a bizottsági döntések alapján kerüljön a 2007. évi költségvetésen átvezetésre a 11/2007. (II. 23.) számú rendelet 20. § (2) bekezdés b. pontja szerinti felhatalmazás és a 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet alapján.

II. A Közgyűlés jóváhagyja az alapítványoknak címkézett **9.252 eFt** felhasználását az 1. Számú Melléklet szerint.

III. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 13/A. §-a alapján a címkézett pénzek a támogatott szervezetek számára számadási kötelezettséggel terheltlen kerülhetnek kiutalásra.

Az Adóiroda által megadott, valamint a bizottságok által megjelölt alapítványok, egyesületek, költségvetési intézmények felé a felhasználási cél/oka/t, a számadási kötelezettséget és az ellenőrzés módját az ágazati irodák/csoportok határozzák meg. Erről, a címkézésben érintett szervezeteket - a kiutalással egyidőben - a hivatal tájékoztatja.

A Gazdasági Iroda a kiutalásokat csak a szakirodák által soron kívül meghatározott és részére átadott céljellelű felhasználásokra megkötött megállapodások birtokában teljesítheti.

Felelősök: Korsós László
Adóiroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője,
Továbbá az érintett Ágazati Iroda- és Csoportvezetők

Határidő: folyamatos

29. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi mezőgazdasági ingatlanok hasznosíthatóságáról

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Serfőző János

Kiegészítésként elmondja, hogy az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a Közgyűlés elé terjesztését.

Szántósi Rafael

Kérdése, hogy a Kincstári Vagyoni Igazgatóság tevékenysége hogyan befolyásolja az Egererdő Zrt-vel történő tömbösítés miatti cseréket.

Serfőző János

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság levelet írt az Egererdő Zrt-nek, melyben közölte, hogy helyrajzi számonként értébecslést kér az általuk, ill. az Önkormányzat által cserére felajánlott ingatlanokról. Az Egererdő Zrt. vezetése kérte, hogy a problémával foglalkozó szakember tekintse meg a területet és ez alapján szülessen meg a döntés (ne kelljen plusz költséget vállalni az értébecslés miatt). Az érintett terület egyöntetűen fás, erdősödött terület és értéktelen, mint erdő. A szerződésmódosításra azért van szükség, mert a felmérést elvégzők a többit határidőre végezték el, ezen a területen azonban saját kérésre függesztették fel a munkát.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy hány hektár erdő van a város tulajdonában.

Serfőző János

Cca. 70 hektár.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi mezőgazdasági ingatlanok hasznosíthatóságáról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

218/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi mezőgazdasági ingatlanok hasznosíthatóságáról szóló előterjesztést és javasolja azt a Közgyűlésnek elfogadásra.

30. Előterjesztés a Felsővárosi Általános Iskola előirányzatának rendezésére**Előterjesztő:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Tamasi Antalné

Kiegészítésként elmondja, hogy az Oktatási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatták a Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a Felsővárosi Általános Iskola előirányzatának rendezéséről szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

219/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta a Felsővárosi Általános Iskola előirányzatának rendezésére készült előterjesztést és javasolja azt a Közgyűlésnek elfogadásra.

31. Előterjesztés a közoktatási intézmények előirányzatának módosítására a megkötött mikrotársulási megállapodások alapján**Előterjesztő:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Tamasi Antalné

Kiegészítésként elmondja, hogy az Oktatási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatták a Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a közoktatási intézmények előirányzatának módosításáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

220/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta a közoktatási intézmények előirányzatának módosítására készült előterjesztést és javasolja azt a Közgyűlésnek elfogadásra.

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Hunyadi Mátyás Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen eFt kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 10 címszám Személyi juttatások eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok eFt-tal, míg a Dologi kiadások eFt-tal emelkedik, a VII. fejezet 25 címszám **„Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék” 5.497 eFt-tal növekszik.** Ezzel összefüggésben a Bevételek V. fejezet 1 címszám Támogatásértékű működési bevétel új címszámmal bővül „Andornaktálya Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven eFt összeggel. Az andornaktályai Tagiskolával összefüggő közalkalmazotti létszámkeret növekedés összesen fő, melyből pedagógus fő és technikai dolgozó fő.
- 2.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Felsővárosi Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen eFt kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 9 címszám Személyi juttatások eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok eFt-tal, míg a Dologi kiadások eFt-tal emelkedik, a VII. fejezet 25 címszám **„Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék” 9.618 eFt-tal növekszik.** Ezzel összefüggésben a Bevételek V. fejezet 1 címszám Támogatásértékű működési bevétel új címszámokkal bővül „Egerbakta Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven eFt, valamint „Egerszalók Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven **8.713 eFt** összegekkel. Az egerbaktai Tagiskolával összefüggő közalkalmazotti létszámkeret növekedés összesen fő, melyből pedagógus fő és technikai dolgozó fő.
- 3.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a **Lenkey János Általános Iskola** 2007. évi költségvetésének módosítását összesen **10.020 eFt** kiadási főösszeggel. Ennek megfelelően a Kiadások I. fejezet 11 címszám Személyi juttatások 7.464 eFt-tal, Munkaadókat terhelő járulékok 2.347 eFt-tal, míg a Dologi kiadások 209 eFt-tal emelkedik, a VII. fejezet 25 címszám **„Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék” 1.629 eFt-tal növekszik.** Ezzel összefüggésben a Bevételek V. fejezet 1 címszám Támogatásértékű működési bevétel új címszámmal bővül „Egerszólát Község Önkormányzatától az intézményfenntartó mikrotársuláshoz átvett pénzeszköz” címnéven **11.649 eFt** összeggel. Az egerszóláti Tagiskolával összefüggő közalkalmazotti létszámkeret növekedés összesen 9 fő, melyből pedagógus 8 fő és technikai dolgozó 1 fő.
- 4.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli az előirányzat-változások átvezetését a 2007. évi költségvetési rendelet soron következő módosításán.

Felelős: Habis László
Polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: azonnal

32. Tájékoztató a 2007. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Tamasi Antalné

Kiegészítésként elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a tájékoztatót és egyhangúlag támogatta a Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a 2007. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatóról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta a Közgyűlés előtti bemutatását.

220/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 2007. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót és támogatta a Közgyűlés elé terjesztését.

33. Előterjesztés a Művészetek Háza Kht. jogutód nélküli megszüntetésére és az azt követő ügyviteli feladatok ütemezésére

Előterjesztő:

Protovinné Zsilinszky Erzsébet, Irodavezető

Protovinné Zsilinszky Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy a júniusban a közgyűlés elvi döntést hozott. A végelszámolás folyamatát az előterjesztés részletesen nem tartalmazza, ez majd a kijelölt végelszámoló feladata lesz majd, akinek személyére javaslatot tettek (Simon Béláné).

Dr. Kelemen Sándorné

Hozzáfűzi, hogy az igazgató megbízatása 5 éves időtartamra szól, ami azt jelenti, hogy ha jogutód nélkül szűnik meg a gazdasági társaság, akkor az 1 éves munkabérét ki kell fizetni, ill. a prémiumfeladata tekintetében is mérleget kell vonni és ezt rendezni szükséges.

Protovinné Zsilinszky Erzsébet

Az elmondottakra reagálva elmondja, hogy az előterjesztésben javaslatként szerepel, hogy Kelemen Éva ügyvezető igazgatói megbízatását szüntesse meg 2007. október 1-től,

ugyanakkor ezzel egyidejűleg biztosítsa a jelenlegi ügyvezető továbbfoglalkoztatását határozatlan idejű munkaviszony keretében, művelődésszervezői munkakörben.

Deák Boldizsár

Aggályosnak látja a Munkácsy kiállítás kapcsán, hogy ilyen nagy volumenű kiállítás vállalása esetén az ehhez méltó feltételek megteremtésére kell törekedni. Gondolni kell arra is, hogy a Művészetek Háza Kht. által az őrző-védő kft-vel kötött megbízási szerződés érvényességi idején probléma adódik, a kht. megszűnése után ki vonható felelősségre.

Protovinné Zsilinszky Erzsébet

Annyi kiegészítést tenne, hogy a város intézményei már korábban is bonyolítottak hasonló nagyságrendű kiállítást. A háromoldalú szerződés – a város, a Művészetek Háza Eger Kht. és a kiállítás menedzselésével megbízott szervezett között – pontosan tartalmazza azokat az egyeztetési kötelezettségeket, ami arra vonatkozik, hogy a megbízott céggel milyen feltételeket, hogyan kell egyeztetni. A háromoldalú szerződés mellé készült egy kétoldalú megállapodás is, ami már a lebonyolításra vonatkozik és a fogadótér kialakítása, ill. a biztonsági feltételek mellett az őrző-védő céggel kapcsolatban is feltételeket szab. A cég csak decemberben szűnik meg és egy-két hónap elteltével az esetlegesen felmerült problémákat korrigálni lehet.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a Művészetek Háza Kht. jogutód nélküli megszüntetéséről és az azt követő ügyviteli feladatok ütemezéséről szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta a Közgyűlés előtti bemutatását.

222/2007. (IX. 25.) sz. döntés

- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy határozzon a Művészetek Háza Kht. jogutód nélküli megszüntetéséről,
- rendelje el a végelszámolást 2007. október 1-től,
- Kelemen Éva ügyvezető igazgatói megbízatását szüntesse meg 2007. október 1-től, ugyanakkor ezzel egyidejűleg biztosítsa a jelenlegi ügyvezető továbbfoglalkoztatását határozatlan idejű munkaviszony keretében, művelődésszervezői munkakörben,
- a végelszámolás kezdő időpontjától, 2007. október 1-től végelszámolóként bízza meg Simon Bélánét, a társaság főkönyvelőjét, aki végelszámolóként ezt követően a társaság önálló képvisellel rendelkező vezető tisztségviselője lesz.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy

- az alkalmazottak tájékoztatására ill. a továbbfoglalkoztatásra vonatkozó nyilatkozatok megtételére ezt követően október 1. és 30. között kerüljön sor a Munka Törvénykönyve alapján, szinkronban a 2007. évi C. törvénnyel (a kjt. módosításával).

34. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel a szelektív hulladékgyűjtő eszközökre kötött szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a Városgondozás Eger Kft-vel a szelektív hulladékgyűjtő eszközökre kötött szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztésről. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta a Közgyűlés előtti bemutatását.

223/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a 232/2004.(VI.03.) sz. Közgyűlési határozatmódosítását a következők szerint

A szilárd hulladék közszolgáltatás fejlesztési pályázati pénzeszközből és a Városgondozás Eger Kft által beutalt osztalékelőlegből beszerzett eszközöket 2007. május 15-től 2012. május 15-ig a Városgondozás Eger Kft részére bérbe adja havi 50.000,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében. Továbbá bérlő megfizeti havonta a piaci bérlet díj különbözetére (206.000,- Ft-ra) eső ÁFA összegét is 41.200 Ft-ot.

36. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú rendelet módosítására

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta a Közgyűlés elé terjesztését.

225/2007. (IX. 25.) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000 (II.18) sz. rendelet módosításának elfogadását az alábbi törzsvagyon

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (.....) Kgy. Rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 3035/69hrs-on nyilvántartott 3953m² területéből 929m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Terület (m²)</u>
Eger, Hevesy Sándor u	3035/69	3024

2.§.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Deák Ferenc u. 49sz., 6795hrs-ú 2348m²** térmértékű belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

3.§.

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi Kelemen Ignác köz, 10836hrs-ú 9144m² térmértékű területből 1925m² térmértékű ingatlanrészt, valamint a Buzogány utca ,10955hrs-ú 4017m² térmértékű területből 24m² térmértékű területrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Terület (m²)</u>
Eger, Kelemen Ignác köz	10836	7219
Eger, Buzogány utca	10955	3993

4.§.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Széchenyi u. 82 sz. ,4729hrs-ú 4886m²** térmértékű belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

5.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (.....) Kgy. Rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 3035/69hrs-on nyilvántartott 3953m² területből 929m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Terület (m²)</u>
<u>Eger, Hevesy Sándor u</u>	<u>3035/69</u>	<u>3024</u>

2.§.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Deák Ferenc u. 49sz., 6795hrs-ú 2348m²** térmértékű belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

3.§.

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi Kelemen Ignác köz, 10836hrs-ú 9144m² térmértékű területből 11925m² térmértékű ingatlanrészt, valamint a Buzogány utca ,10955hrs-ú 4017m² térmértékű területből 24m² térmértékű területrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Terület (m²)</u>
<u>Eger, Kelemen Ignác köz</u>	<u>10836</u>	<u>7219</u>
<u>Eger, Buzogány utca</u>	<u>10955</u>	<u>3993</u>

4.§.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Széchenyi u. 82 sz. ,4729hrs-ú 4886m²** térmértékű belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

5.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

37. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) sz. közgyűlési rendelet módosítására

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Bori Attila, Területfejlesztési ügyintéző

Bori Attila

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kiegészítésként elmondja, hogy az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal támogatta, a Jogi és Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag – 3 igen szavazattal – támogatta a II. fordulós törzsvagyonból kivonás Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú rendelet módosításáról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta a Közgyűlés elé terjesztését.

226/2007. (IX. 25.) sz. döntés

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (.....) Kgy. rendelet tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A középiskolák közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 8765/2 hrsz-on nyilvántartott 22.010 m² területéből 3.975 m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételét érintő része az alábbiak szerint módosul.

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Terület (m²)</u>
Kivett, középiskola hrsz. Eger, Mátyás király út 45-52.	8756/2	18. 035

2. §.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett Eger, Dobó tér 1sz.(Szent János utca) 4908/A/9 hrsz-ú 96 m² nem lakás célú helyiséget a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

3. §.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
 Habis László
 Eger Megyei Jogú Város
 Polgármestere

.....
 Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város
 Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
 .../2007. (.....) Kgy. rendelet tervezete
 az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
 5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A középiskolák közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 8765/2 hrsz-on nyilvántartott 22.010 m² területéből 3.975 m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételét érintő része az alábbiak szerint módosul.

<u>Cím</u>	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Terület (m²)</u>
<u>Kivett, középiskola hrsz. Eger, Mátyás király út 45- 52.</u>	<u>8756/2</u>	<u>18.035</u>

2. §.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett Eger, Dobó tér 1sz.(Szent János utca) 4908/A/9 hrsz-ú 96 m² nem lakás célú helyiséget a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

3. §.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
 Habis László
 Eger Megyei Jogú Város
 Polgármestere

.....
 Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város
 Jegyzője

38. Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, illetve a Polgármester 2006. IV. negyedévében saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, illetve a Polgármester 2006. IV. negyedévében saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról szóló tájékoztatóról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta a Közgyűlés elé terjesztését.

227/2007. (IX. 25.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Bizottság, illetve a Polgármester 2007. II. negyedévében saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról készült tájékoztatót, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

Sürgősségi indítványok

41. Előterjesztés a VTV Eger Kht üzletrészenek az EVAT Zrt-be történő apportálásáról

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Szántósi Rafael

Azt a folyamatot tapasztalja, hogy megszüntetik a Művészetek Háza Kht-t egy művelődési intézmény jön létre a Forrás bázisán. Az Agria Film Kft nem tartozik ebbe a körbe, ez egy más műfaj. Nem érti viszont a média centrum és a televízió kérdését, soha nem fejtették még ki, mi akar ez lenni. Azzal, hogy az EVAT Zrt-be beapportálják a televíziót, nincs is problémája. A probléma ott van, amikor utasítják az EVAT Igazgatóságát, hogy mit tegyen a cégcsoporton belül a média centrum működtetésére, vagyis hogy hozzon létre egy alapítványt. Ráadásul ennek személyi kérdései sincsenek rendezve, politikailag sem voltak egyeztetve. Jó lenne pontos képet látni a médiacentrum szervezeti-technikai működéséről, mert elég extrém

dolgokat hall. A Kulturális Bizottság különben az előterjesztést 3 igen és 3 nem szavazattal nem támogatta.

Láng András

Ez az előterjesztés csak az apportálásról szól, másról nem. Holnap lesz e kérdésben frakcióegyeztetés.

Bozsik Katalin

Az anyagból úgy tűnik, hogy a kht kft-vé változik, nem jogutód nélkül szűnik meg. Ebben az esetben az átalakított cég ugyanazon jogokkal és kötelezettségekkel rendelkezik. Ez alapján egyáltalán nem érti, hogy a Média Centrum mivel akar műsorokat gyártani? Vagy átcsoportosítanak és a televíziónál lesz adást lebonyolító eszköz, a Média Centrumnak lesz a gyártóeszköze, de a televízió is készíthet produkciós rendszerben anyagokat? Az egész aggályos, egyrészt adózás szempontjából, hiszen a saját eszközt vagy megveszi a Média Centrum, vagy bérlő, vagy megvásárolja. Az ORTT-vel kötött műsorszolgáltatási szerződéssel is problémák lesznek. Az előterjesztés mint vagyoni értékű jogot említi, azonban ezen jog semmilyen módon át nem ruházható. Ezt a frekvenciajogot csak a VTV Kht birtokolhatja. Az anyagban pedig az szerepel, hogy a média centrum a műsorszolgáltatásokat is át kívánja venni. A VTV-nek sikeres pályázata van a Híradás műsorszámra, amely 2007. augusztus 1-től 2008 augusztus 31-ig tart. Ez egy cca. hétmillió támogatás.

Az előterjesztés alapján az Alapítvány által működtetett média centrum végzi a magazin gyártását. Nem érti tehát, hogy a Média Centrum és a VTV milyen kapcsolatban lesz egymással.

Dr. Holló István

Szántósi úrnak igazat ad abban, hogy ezek az anyagok nincsenek összehangolva, ezért adódik némi értetlenség. Szerinte az apportálásnak nincs jogi akadálya. Az egy másik kérdés, hogy mit szeretnének elérni a Média Centrum létrehozásával. A beapportált céggel is valamit kezdeni kell és felmerül a finanszírozás kérdése is.

Az önkormányzat a mostani szabályok szerint közalapítványt nem hozhat létre, ezért az alapítványi elképzelést nem tartja megvalósíthatónak. A kérdés az, hogy mi lesz a tévével akkor, ha annak eszközeivel hozzák létre a Média Centrumot. A Városi Televízió Eger Kht. át tud alakulni közhasznú társaságból non-profit gazdasági társasággá.

Az alapítvány venné át a Média Centrum szerepét, a televízió lenne az alapító. A probléma az, hogy alapítványt kifejezetten gazdasági tevékenység végzésére nem lehet létrehozni.

Dr. Gál János

Dr. Holló István szakmai magyarázatát elfogadja és a következőket mondja el:

2007. évben önkormányzati támogatás előirányzata a VTV tekintetében 50 millió forint, 2007. június 30-i teljesítés 24.950 eFt.

Láng András

A fenti problémákra mielőbb megoldást kell találni, ezek elsősorban jogi jellegűek. A Média Centrum és a VTV szerepével, viszonyával kapcsolatban a későbbiekben tisztázandók.

Bozsik Katalin

A 2. sz. határozati javaslatban meg van fogalmazva, hogy az Egri Média Centrum működési feltételeit az alapítvány és a Városi Televízió Eger Kht. bázisán biztosítsa.

Dr. Holló István

Az apportálás következtében nem kötelező kht-ból nonprofit társaságot alapítani. A problémát abban látja, hogy amennyiben megalakítják az alapítványt, azt gazdasági tevékenység végzésére teszik-e, ami nem lehetséges. Nem feltétlenül alapítvány létrehozása a jó megoldás, hiszen a televízió önmagában majdnem ugyanazokkal az adózási kedvezményekkel fog rendelkezni, mint az alapítvány. Átgondolandó, hogy ebben az esetben szükséges-e a két szervezet?

Szántósi Rafael

Nem tartja jónak, hogy egy ilyen fajsúlyos témát sürgősségi előterjesztés keretében terjesztenek elő, annál is inkább, mivel szakmailag nem találja kellően előkészítettnek. Hiányolja az EVAT Zrt-vel, illetve a Városi Televízióval történő egyeztetést.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a VTV Eger Kht. üzletrészének az EVAT Zrt-be történő apportálásáról. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal támogatta a Közgyűlés elé terjesztést.

230/2007. (IX. 25) sz. döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta a Városi Televízió Eger Kht. üzletrészének az EVAT Zrt-be történő apportálásáról szóló előterjesztést és támogatja annak Közgyűlés elé történő beterjesztését.

42. Javaslat működési célú támogatás biztosítására**Előterjesztő:**

Dr. Sipos Mihály tanácsnok

Szókéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a működési célú támogatás biztosításáról. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 1 tartózkodás** szavazattal támogatta a Közgyűlés elé terjesztést.

231/2007. (IX. 25) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a működési célú támogatás biztosításáról szóló előterjesztést és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Érkezett hozzá egy kérelem Vincze Béla borász részéről, aki fejleszteni kívánja a területét és közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a rendelet szerint. A fejlesztéssel a város értékét is növeli. Rendezési tervet kellett módosítania (cca. 1 millió forint), a közműfejlesztési

hozzájárulás mértéke is hasonló lenne. Kéri a Bizottság véleményét a megkereséssel kapcsolatban.

Nagy Róbert

Van egy érvényben lévő rendelet, aminek mértékén 2006 nyarán enyhítettek. Az a fejlesztés, amit a város támogatott, a rendezési tervet jóváhagyta, megteremtette annak a lehetőségét, hogy megvalósítsa a fejlesztést, de ekkor lép életbe a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet, ami mindenkire nézve kötelező érvényű. Ez a típusú fejlesztés cca. 2,5 millió forint hozzájárulási kötelezettséget jelent, melyből max. 50 %-os kedvezményt nyújthat a város. Így a fizetési kötelezettsége: 1.250 eFt, melyet aláírt szerződés el is ismert. Tehát csak közgyűlési döntéssel lehet módosítani az említett rendelkezést (rendeletmódosítás még nagyobb kedvezmény engedélyezésével). A másik megoldás a pénzfizetés helyett: közműépítés a város bizonyos területén. Év végéig át kellene gondolni a rendelet és az esetleges módosításokat meg kell tenni.

Szántósi Rafael

Nem támogatja az ilyen típusú rendeletmódosítási enyhítéseket.

Szeleczki János

Kérdése, hogy a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség részére biztosított nem lakás célú helyiségek cseréjéről szóló előterjesztést miért nem vette fel napirendre a Bizottság.

Bodnár Pál

Nem tartja alkalmasnak előterjesztésre, mert szabálytalanságokat tartalmaz.

Bodnár Pál

Megköszöni a Bizottság munkáját, és az ülést bezárja.

K. m. f.

Bodnár Pál
tanácsnok