

## JEGYZŐKÖNYV

### Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága 2007. október 18-i ülésén elhangzottokról

#### Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Szántai Pál	bizottsági tag
Dr. Gyurkó Péter	bizottsági tag

#### Önkormányzat részéről:

Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Dr. Szombathy Miklósné	Lakossági Szolgálati Iroda vezetője

#### Meghívottak:

Dr. Székely Ferenc	
Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet	EVAT Zrt. igazgatója
Korsós Lajosné	EVAT Zrt. részéről
Dr. Gál János	könyvvizsgáló
Marosvölgyi György	Tűzkév Kft. ügyvezetője
Demeter András	Gazdasági igazgató

#### Jegyzőkönyvvezető:

Zeleiné Ács Ildikó

#### **Bodnár Pál**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat és vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Láng András bejelentette távolmaradását. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak 2 sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről. Megállapítja, hogy a sürgősségi indítványokat a Bizottság 6 igen szavazattal napirendre tűzte.

Kéri, hogy szavazzanak a napirendek egészére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a napirendi pontok tárgyalását a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

**1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII. 13.) Közgyűlési rendelet módosítására**

Előterjesztő: Nagy Róbert  
irodavezető

Meghívott: Marosvölgyi György ügyvezető  
Demeter András gazdasági igazgató

**dr. Kelemen Sándorné**

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Bodnár Pál**

Kérdezi a tagokat, van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban?

Az inflációhoz képest alacsonyabb az emelés. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy **6 igen** szavazattal a Bizottság támogatta a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**232/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló rendelet-tervezetet és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

**2./ Előterjesztés az EVAT Zrt. üzleti tevének módosításáról**

Előterjesztő: Nagy Róbert  
irodavezető

Meghívott: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató  
Dr. Holló István gazdasági divízióvezető  
Dr. Pajtkó Gábor Igazgatóság elnöke

**dr. Kelemen Sándorné**

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 3 igen 2 nem és 1 tartózkodás mellett a Bizottság nem támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**233/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága és nem javasolja a Közgyűlésnek az EVAT Zrt. 2007. évi módosított üzleti tervét elfogadásra.

**4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, valamint a lakbértámogatás rendjéről.**

Előterjesztő: Dr. Szombathy Miklósné  
irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal a Bizottság támogatta a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**235/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta a „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése \_\_\_\_\_ 2007. (\_\_\_\_) rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, valamint a lakbértámogatás rendjéről” című előterjesztést és támogatta annak Közgyűlés elé terjesztését.

**5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására**

Előterjesztő: Dr. Szombathy Miklósné  
irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**236/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására készített javaslatot és egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön betérjesztésre:

- 1.) Dr. Nagy János u. 12. fszt. 4. szám alatti 1 szoba, 36m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlakást szociális alapon kell bérbe adni.
2. Knézich K. u. 32. I.3. szám alatti, 1 szoba, 43m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást a költségelví lakásra jogosultak jegyének lévő részére kell bérbe adni.
- 3.) Vízimolnár u. 10. II. 7. szám alatti, 2 szoba, 53m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást közös költségvállalással, a Pozsonyi úti szociális bérlakásban kis alapterületű lakásban lakó részére kell bérbe adni.

## **6. Előterjesztés az Önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására**

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**237/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál (I. fejezet 1. címszám) biztonságtechnikai berendezés vásárlása miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 1. 000 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatának növelése mellett (beruházási kiadások 1. 000 ezer Ft).
2. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumnál (I. fejezet 3. címszám 1. alcímszám) kettős bér kifizetése miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 1. 766 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak növelése mellett (személyi jellegű kiadások 1. 338 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 428 ezer Ft).
3. Az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 3. címszám 2. alcímszám) a dologi kiadások kiemelt előirányzata nő 500 ezer Ft-tal, a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának egyidejű csökkentésével.

4. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Farkas Ferenc Zeneiskolánál (I. fejezet 14. címszám) finanszírozási többlet zárolása miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának növelése 248 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak csökkentése mellett (személyi jellegű kiadások 188 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 60 ezer Ft).
5. A Farkasvölgy úti Óvodánál (I. fejezet 15. címszám 4. alcímszám) a dologi kiadások kiemelt előirányzata – megnövekedett dologi kiadások miatt – 300 ezer Ft -tal nő, a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.
6. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Joó János úti Óvodánál (I. fejezet 15. címszám 15. alcímszám) – szabadságmegváltás miatt - történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 1. 521 ezer Ft értékben egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak növelése mellett (személyi jellegű kiadások 1. 152 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 369 ezer Ft).

Felelős: Jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,  
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

## **10. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények működtetéséről**

Előterjesztő: Szeleccki János  
alpolgármester

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**238/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését.

## **7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a fiatalok helyi életkezdési támogatásáról**

Előterjesztő: Jánosi Zoltán  
tanácsnok

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 2 nem 4 tartózkodás mellett a Bizottság nem támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

### **239/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a fiatalok helyi életkezdési támogatásáról szóló rendelet-tervezetet és nem támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

## **8. Javaslat a kulturális- turisztikai rendezvények középtávú koncepciójára és a 2008. évi események támogatására**

Előterjesztő: Protovinné zsilinszky Erzsébet  
irodavezető

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

### **240/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a kulturális-turisztikai nagyrendezvények, fesztiválok támogatásáról szóló középtávú koncepció közgyűlési tárgyalását.
- A bizottságok továbbá javasolják a közgyűlésnek a koncepció elfogadását.
- Javasolják, hogy a rendezvények támogatására a közgyűlés 44 millió Ft-ig vállaljon kötelezettséget, mely támogatási összeg a 2008. évi költségvetési rendeletben kerüljön címszámonkénti kibontásra.
- Javasolják, hogy a 2008. évi költségvetési rendelet elfogadásáig megjelenő, a témában kiírásra kerülő pályázatok esetében a hivatal nyújtson be pályázatot a kötelezettségvállalás mértékéig nevesítve a pályázati önerőt.

## **9. Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum támogatási kérelméről**

Előterjesztő: Homa János  
tanácsnok

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

#### **241/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Dobó István Vármúzeum által 2008. április 14. és szeptember 21. között bemutatásra kerülő „Utazó görög és etruszk vázák” kiállítás megvalósítását, melyre felelősséget vállal a 2008. évi költségvetési rendelet elfogadásának függvényében és egyben javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé történő terjesztését.

## **11. Előterjesztés a Heves Megyei Közoktatási Közalapítványtól kapott pályázati támogatások önrészének biztosítására**

Előterjesztő: Szőkéné Komenczi Anikó  
irodavezető

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

#### **242/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Heves Megyei Közoktatási Közalapítványtól kapott pályázati támogatások önrészének biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az önkormányzati fenntartású közoktatási intézmények részére az 1. számú melléklet részletezésének megfelelően mindösszesen 999 e Ft egyszeri jellegű pótelőirányzat kerüljön lebontásra a Heves Megyei Közoktatási Közalapítványtól 2007. évben nyert pályázati támogatások 20 %-os önrészének fedezésére.

Fedezete: a 2007. évi önkormányzati költségvetés VII/23 címszámáról („Pályázati tartalék”) 999 e Ft átcsoportosítva az I. fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira az 1. számú melléklet szerint.

Felelős: a Jegyző megbízásából:  
Szókéné Komenczi Anikó  
Közoktatási Iroda Vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda Vezetője  
Határidő: azonnal

## **12. Előterjesztés Eger-Felnémet, Szarvaskői út kijelölt gyalogos-átkelőhely nyomógombos jelzőlámpás szabályozása**

Előterjesztő: Gadavics Gyula  
irodavezető

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

#### **243/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az Eger-Felnémet, Szarvaskői úton a kijelölt gyalogátkelőhely jelzőlámpás forgalomszabályozásának megvalósítását. Támogatja az 1.100 eFt önrész közgyűlési jóváhagyását.

## **13. Előterjesztés önkormányzati kollégiumok felújításáról**

Előterjesztő: Gadavics Gyula  
irodavezető

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

#### **244/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú kollégiumok felújítására tett javaslatot, és az alábbi döntést hozza:

A felújítási programot be kell építeni a költségvetés felújítási javaslatába.  
Az oktatási koncepcióban rögzített alapelvek, a tanulói létszámtendenciák, az össz városi kollégiumi és diákszálláshely kapacitások figyelembe vételével, több



alternatívás üzleti terv kidolgozása mellett a Polgármesteri Hivatal szakirodái készítsék el a felújítási, és üzemeltetési program pénzügyi, és finanszírozási terveit.

**14. Előterjesztés Eger, Almár 25. sz. főút-24158 hrsz.-ú út-24250/4 hrsz.-ú erdő-24260 hrsz.-ú út által határolt terület településrendezési terve kapcsán az 1/2004. (I.30.) sz. önk. rendelet alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről**

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula  
főépítész

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**245/2007. (X. 18.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Eger, Almár 25. sz. főút-24158 hrsz.-ú út-24250/4 hrsz.-ú erdő-24260 hrsz.-ú út által határolt terület településrendezési terve kapcsán 1.289.175 Ft az egyszeri összeg meghatározását javasolja.

**15. az Eger, Katona tér 7-9. II/15. szám alatt lévő bérlakás hasznosítására**

Előterjesztő: Nagy Róbert  
irodavezető

**Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**246/2007. (X. 18.) számú KGB határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a következő határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre az Eger, Katona tér 7-9. II.15 szám alatti 4870/1/A17 hrsz.-ú 48 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlant.

Induló legalacsonyabb eladási ár: 9.600.000 Ft

Vételár megfizetése:	egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül számla ellenében.
Közzététel módja:	a Heves Megyei Hírlapban, Szuperinfó, <a href="http://www.ingatlan.com">www.ingatlan.com</a> internetes oldalon, <a href="http://www.eger.hu">www.eger.hu</a> honlapon, a helyszínen.
Licites eljárás javasolt időpontja:	2007. november 16., 9 <sup>00</sup> óra.
Elővételi jog:	elővételi jogosultról nincs tudomásunk.
Eljárás helye:	Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme.
Pályázati biztosíték:	1 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít.
Megtekintés módja:	előzetes egyeztetést követően
A javasolt licitlépcső:	100.000 Ft

#### Egyéb feltételek:

A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásnak való részvételnek. A befizetést a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2007. november 14., 12<sup>00</sup> óráig. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül.

Felelős: Dr. Estefán Géza főjegyző  
megbízásából:  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető  
Nagy Róbert irodavezető  
Határidő: 2007. december 20.

### 1. Számú sürgősségi indítvány:

#### **Előterjesztés az Egri Est Café bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában**

Előterjesztő: Bodnár Pál  
tanácsnok

#### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**247/2007. (X. 18.) számú KGB határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Egri Est Café Bt bérlő által a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztéssel kapcsolatban úgy foglal állást – az Urbanisztikai és Környezetvédelmi / a Kulturális / az Idegenforgalmi és Marketing Bizottságok egyhangú támogatására is tekintettel

– hogy az Önkormányzat érdekkörébe tartozó, korrektül körülírt felújítási munkák elvégzésének bérlő általi vállalása esetén a határozott idejű bérleti jogviszony időtartamának figyelembevételével 3 évvel – 2012. november 30-ig – határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbításra kerül a jelenlegi (inflációt követő) bérleti díj megfizetése mellett úgy, hogy a felújítási munkák az EVAT Zrt. műszaki ellenőrzése mellett már a jelenlegi bérleti jogviszony futamideje alatt elkészülnek.

## **2. Számú sürgősségi indítvány:**

### **Előterjesztés honvédségi területek hasznosítására vonatkozóan**

Előterjesztő: Bodnár Pál  
tanácsnok

#### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy 6 igen szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**247/2007. (X. 18.) számú KGB határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a honvédségi területek hasznosítására vonatkozóan kapcsolatos előterjesztést, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

#### **Bodnár Pál**

További napirendek nem lévén az ülést bezárja.

k.m.f.

**Bodnár Pál**  
elnök