

Ikt. szám: 514-20 /2007

Jegyzőkönyv

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága
2007. november 20-i nyílt ülésén elhangzottakról

Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Láng András	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Dr. Gyurkó Péter	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Dr. Kovács Luca	Titkársági Csoport vezetője
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
dr. Kelemen Sándorné	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Bori Attila	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Korsós László	Adóiroda vezetője

Meghívottak részéről:

Gál János könyvvizsgáló
 Dr. Székely Ferenc
 Dr. Bánhidy Péter, a Heves Megyei Vízmű igazgatója
 Stregova Márta gazdasági vezérigazgató h., Heves Megyei Vízmű Zrt
 Simon Béláné végelszámoló
 Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet, az EVAT Zrt. igazgatója
 Holló István, az Evat Zrt gazdasági divízióvezetője
 Korsós Lajosné, az EVAT Zrt. vagyongazd. divízióvezetője
 Zsebe Albert, EVAT Zrt.
 Szente János, az Eger Termál Kft. ügyvezetője
 Rittenbacher Ödön, a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője
 Jakab Zoltán, Városgondozás Eger Kft. részéről
 Dr. Barczi Antal, az Agria-Humán Kft. ügyvezetője
 Kiss Lajos, az Agria Film Kft. ügyvezetője
 Pintér Lajos, az Agria Volán Zrt. személyszállítási üzletág vezetője
 Dr. Gál József, az Agria Volán Zrt. gazdasági vezetője

Bodnár Pál

Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Nagy Róbert

A vezetőség kérésére terjesztette be a 36-os napirendi pontot, tudomásul veszi, hogy azt a bizottság nem tárgyalja.

Dr. Gyurkó Péter

Véleménye, hogy ha valakinek önálló előterjesztési joga van, annak a javaslatát kötelező napirendre venni.

Bodnár Pál

Az az álláspontja, hogy ő írja alá a meghívót, joga van arra, hogy az abban foglalt napirendeket felvegye vagy sem. Kéri, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság ebben foglaljon állást. Kéri, hogy a 36-os napirendi pont második részét ne tárgyalják meg, mert szerinte az ingatlan értékbecslés nagyon alacsony. Kéri a hivatalt, hogy ezt a vagyoneértékelést gondolja át. Kéri, szavazzak erről. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal nem támogatta a javaslatot. A 28-as napirendi pont ma nem kerül tárgyalásra, mert ezzel idő előtt elkötelezné magát az önkormányzat. A 36-os napirendi pontnál a második részét nem kívánja előterjeszteni. Kéri a hivatalt, hogy legközelebb ebben a kérdésben jobban egyeztessenek. A 19-es és 20-as napirendek a költségvetéssel kapcsolatosak. Mint előterjesztőt kéri magát levenni, mert a két napirend több pontjával nem ért egyet. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok összességéről. Megállapítja, hogy a napirendi pontok tárgyalását a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, jegyző

Korsós László

Elmondja, hogy a 155-ös Magyar Közlönyben megjelent az egyes adókról szóló törvény, mellyel a mostani előterjesztés kompatibilis egy évig. 2009 évre kell döntenie az önkormányzatnak újra ebben a kérdésben. A lakások után 0,5, más ingatlan után 1,5 %-os adónemet állapíthat meg. A jövőben az adónemek kiszabásánál már egyenlő mércével kell mérni, mindegy, hogy kis vagy középvállalkozás, egri vagy nem egri cég.

Az anyag háromféle megoldást tartalmaz. Az A és B változat mindenki számára egységes növekedést tartalmaz. C változat emeltebb mértékkel adóztatja az üzleti vállalkozásokat, a magánszemélyek számára kedvezőbb. Ez a variáció hozza a legtöbb bevételt, ezt javasolja elfogadásra.

Egerben az építményadó az országos szinthez viszonyítva alacsony. 2007 december 31-től nem lehet kedvezményt adni az üzleti célú ingatlanokra, melynek az úniós csatlakozás az oka, ezek a kedvezmények most járnak le. A címkézés kétpólusúvá válik.

Dr. Gyurkó Péter

Javasolja, hogy az értékalapú építményadó szabályainak kidolgozása a jövő év első felében kerüljön kidolgozásra. Az anyagot jónak tartja, nem ért azonban egyet a címkézés megosztásával, a HIPA célokkal, bonyolultnak találja a címkézés módját. Szerinte eddig a címkézés jól működött.

Korsós László

Szerinte a címkézés még egyszerűbb lett. Az adózó egyet dönthet: akar-e adni és milyen célra.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a változatok megnevezése nélkül az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 szavazattal támogatja előterjesztést.

249/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a luxusadó települési lakóingatlan fajták fajlagos átlagértékeiről szóló 47/2005. (XII. 16.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, jegyző

Korsós László

Az önkormányzat feladata annyi, hogy 2008-ra meghatározza a szabályozást és 2009-re ez a szabályozás teljesen megváltozik. Egyébként tervbe van véve, hogy 2008 tavaszán az egész adórendszert átgondolják, átdolgozzák.

Bodnár Pál

Aggályosnak tartja, hogyha a kormány megcsapolja az önkormányzati támogatást, kényszeríti arra a helyi szerveket, hogy adót emeljenek.

Szabóné Hegedűs Ilona

Kérdése, hogyan történik az ellenőrzés

Korsós László

A lakrésznek legalább 260 m²-esnek kell lenni, ami azt jelenti, hogy a háznak legalább 500 m² alapterületűnek kell lenni, ilyen nem sok van Egerben. Jelenleg 3 ilyen ingatlan van.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal támogatja előterjesztést.

250/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, hogy fogadja el a luxusadó települési átlagértékéről szóló 47/2005. (XII.16.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet.

3. Előterjesztés az Agria-Humán Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Barczy Antal ügyvezető, Külső meghívott

Dr. Kelemen Sándorné

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést. A támogatási rendszer jelentősen megváltozott a társaság hátrányára, mely közel 100 millió forintos bevételecsökkenést jelent. A tervezett árbevétel nagyon szigorú, takarékos gazdálkodással érhető el. A FEB 2007. november 5-i ülésén elfogadta a 2008 évi üzleti tervet

Dr.Barczy Antal

Elmondja, hogy mind az anyagi, mind a személyi költségeiket csökkenteni kellett. 150 személyt kellett elbocsátani, így tudják kezelni ezt a kedvezőtlen állapotot. Évek óta folyószámla hitel állománnyal dolgozik a cég, mely 70-100 millió forint között mozog. Amikor az új támogatást bevezették, az APEH-től a Munkaügyi Központoz került át a bérek, járulékok átutalása, mely egy hónap kiesést eredményezett. Ezt a hitelállományt cipelik magukkal

Deák Boldizsár

2007-ben 40 millió forint tagi hitelt kellett igénybe venni, melyet év végén kellene visszafizetni. A FEB ülésen 2 variáció merült fel: az egyik az, hogy átviszik a következő évre, a másik az, hogy tőzstőke emeléssel a társaságban marad. A könyvvizsgáló ez utóbbit javasolja. Közgyűlésig valamit ki kell találni.

Gál János könyvvizsgáló

Támogatja a tőzstőkeemelést.

Dr.Barczy Antal

Ennek a tagi hitelnek december 31-ig nincs kamat vonzata. Ha visszafizetik, nem lesz készpénzük

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. A Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal támogatja előterjesztést.

251/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntéseket hozta:

1. **Támogatja az Agria Humán Kft 2008. évi üzleti tervének Közgyűlés elé történő beterjesztését 805.500 eFt bevételi, 803.300 eFt kiadási főösszeggel, 2.400 eFt adózás előtti eredménnyel.**
2. **Javasolja a Közgyűlésnek, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosának, hogy, hogy módosítsa a 320/2007. (VI. 28.) számú határozatát, és hosszabbítsa meg a társaság részére nyújtott 40.000 eFt összegű tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2008. december 31. napjáig. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.**

4. Előterjesztés az Agria Film Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Kiss Lajos ügyvezető igazgató, Agria Film Kft.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy mi a helyzet a büfével? Számítása szerint a nézők átlagban 1000 Ft-ot költenek. Ha versenytársak lesznek ez a számítás nem jön be. Az eredmény kimutatáson 200 ezer forintos eltérés van: 3. sz. melléklet. Mi az oka?

Kiss Lajos

A mozi a vendéglátók környezetében fog elhelyezkedni, azonban azok más termékeket értékesítenek és más időpontban. A háromszoros árrést reálisnak tartja.

Az eltérés oka az, hogy a kamatbevétel nem abban az időpontban realizálódik. A működésük feltétele egy pénzügyi tartalék képzése, mely ezeket a hullámvölgyeket képes kezelni. A bérleti díj közel egymillió forint. Havonta zárják a mérlegeket, az Agria Projekt beindulásától negyedévenként tájékoztatja a változásokról a bizottságot.

Gál János

A cégnek jelentős megtakarítása van, jó, ha negyedévente tájékoztatást kapnak.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal támogatja előterjesztést.

252/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2008. évi üzleti tervét 131.000 eFt tervezett bevételi és kiadási összeggel, „0” Ft összegű eredménnyel.

5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a menetrend szerinti helyi járatú autóbusz közlekedés díjáról szóló 37/2004. (XII. 17.) sz. rendelet módosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, jegyző

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Kelemen Imre vezérigazgató

Dr. Gál József gazdasági igazgató

Pintér Lajos személyszállítási üzletág igazgató

Dr. Kelemen Sándorné

Elmondja, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően építette be a szolgáltató a önkormányzati és normatív támogatást . a két támogatás egymás függvénye, mely befolyásolja a 2008. évi menetjegyek árait. A Pénzügyi Bizottság és az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság a C változat és az 50 millió forint támogatás mellett foglalt állást.

Dr. Gyurkó Péter

Az önkormányzat az állami támogatást adja tovább önkormányzati támogatásként.

Gál József

Tavaly a Közgyűlés 6,2 %-os áremelést engedélyezett . az év során mintegy 50 millió forinttal visszaesett a bevétel. Kemény intézkedéseket kellett tenni. A szerencse az volt, hogy az üzemanyagár nem emelkedett annyira, így 36 millió forintot takarítottak meg és jelentős létszámleépítés volt. A tényleges infláció magasabb lesz szerinte. 2008. évre közel 900 millió forintos bevételre van szükségük. Az összes bevétel 65%-át fizeti meg az utas. A normatívánál jó lenne, ha a bázisszint megmaradna. A fogyasztói árkiegészítés 2 évre

befagyasztásra került. Az utasnál kell 7,7%-ot emelni, mivel a másik kettő már 100%-on van. Sajnos, az üzemanyagköltség nem fog megállni 4,5%-os emelésen. Egyre kevesebben utaznak mind a helyközin, mind a távolsági járatokon. A bevétel a távolsági járaton 230 millió forinttal csökkent, a helyközin 50 millióval.

Deák Boldizsár

A Posta melletti buszmegálló kialakításánál kérték-e a szolgáltató véleményét?

Kelemen Imre

Azon a területen gyakori a járműtorlódás, mivel a különböző irányból jövő járatok ezen az útvonalon találkoznak. Kialakítanak egy járateltolós rendszert, 2 perces eltolásokat alkalmaznak.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a C változattal előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal támogatja előterjesztést.

253/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága

- 1. Támogatja, hogy az Önkormányzat a 2008. évi költségvetésében a helyi tömegközlekedés támogatására: 50.000 eFt összeget hagyjon jóvá. Ezzel is hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Köztársaság 2008. évre szóló költségvetési törvényében a tömegközlekedés támogatására rendelkezésre álló összegből támogatást kaphasson Eger város tömegközlekedése.
A támogatási összeg meghatározására a 2008. évi költségvetési rendeletalkotásnál kerüljön sor.**
- 2.) Támogatja a rendeletmódosítás és a 2008. évi menetrend szerinti helyi járatú autóbusz közlekedés díjainak Közgyűlés elé történő beterjesztését**

6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és közüzemi csatorna használatáért fizetendő 2008. évi díjtételek megállapítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, jegyző

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató,

Stregova Márta gazdasági vezérigazgató h.,

Dr. Kelemen Sándorné

A tarifaemelést 10, 5%-ban kérte megállapítani a szolgáltató. Két változatú rendelet-tervezet nyújtottak be, melynek háttérében a szennyvíztisztító telep bérleti díja és a közüzemi díjak emelkedése áll. Ismerteti ennek részletes összetételét.

Bodnár Pál

Mi az oka az infláció emelkedésének?

Dr. Bánhidy Péter

Itt nincs infláció feletti emelés. Két olyan elem van, ami közvetett összefüggésben van. Az energiaemelkedés 30-50%-os lesz és az amortizáció pedig szintén befolyásolja, közvetlen költséget növel. A beruházás elkerülhetetlen, sőt, költségnövekedéssel is járhat, de nem eredményez piacnövekedést. A bérleti díj 128 millió forint

Dr. Kelemen Sándorné

A szennyvíztisztító telep 1,3 milliárd forintba került, mely az önkormányzat tulajdona, az amortizációt az önkormányzat számolja el.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Az A változatra 2 igen szavazat, a B változatra: 12%-os emelés legyen: 4 igen és 1 tartózkodás Megállapítja, hogy a Bizottság szavazattal támogatja előterjesztést. Az egész előterjesztésre 5 igen szavazat.

254/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozati javaslatok elfogadását támogatja a Közgyűlés részre:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja , hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel határozatlan idejű közműbérleti szerződés kerüljön megkötésre 2008. január 1. napjától – 24.996 eFt/év nettó bérleti díjjal - az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó közmű tárgyi eszközökre, abból a célból, hogy azokat a törvényi előírásoknak, vonatkozó jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek és szabványoknak megfelelő módon működtesse, s azokkal közüzemi szolgáltatást végezzen.
 2. Egyetért azzal, hogy a közművagyon bérbeadásából származó bevétel az Eger város közigazgatási területén végzendő viziközmű hálózat beruházásával kapcsolatos önerőt biztosítsa a közműbérleti szerződés időtartama alatt.
 3. Támogatja, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt részére 2008. évben nettó 66.500 eFt. működési támogatás kerüljön átadásra.
 4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Rt. által Eger Megyei Jogú Város területén végzett közszolgáltatásra érvényes ivóvíz- és csatornadíjak 2008. évre tervezett díjemeléséről szóló rendeletét
7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 51/2001. (XII. 21.) sz. önk. rendelet módosítására (KGB, UKB, JÜB, Kgy)
- Előterjesztő:**
Dr. Estefán Géza, jegyző
- Előadó:**
Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző
- Meghívott:**
Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató, Külső meghívott

Dr. Kelemen Sándorné

2008. márciusában az állam bevonja az 1 és 2 forintot, ezért szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy kerekíteni kell.

Jelzi, hogy 2009-ben be kell zárni a szemét lerakóhelyet. A 23%-os áremelés sem fejezi ki a 2009-es problémákat. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság kérte a szolgáltatót, hogy dolgozza ki, mire van szüksége, milyen fejlesztésekre. Ők egy harmadik változatot támogattak, vagyis az elkészítés függvényében egy harmadik tarifaemlést

Rittenbacher Ödön

2009. június 16-án be kell zárni a lerakóhelyet. Közvetlen Eger környékén nem lesz, erre kell felkészülni, 50 km körzetben nem lesz. A cél az, hogy minél kevesebbet szállítsanak, vagyis növeljék a szelektív hulladékgyűjtést, a hulladékszigetek száma gyarapodjon, speciális járművek kellenek. Eltűnnek a lakossági kedvezmények. A városgondozás során is keletkezik hulladék, melyek lerakását majd meg kell fizetni, ha a lerakó máshol lesz. Ugyanez

vonatkozik az építési törmelék maradékára, ha nem engedélyeztetnek egy ilyen törmelék lerakót. Javasolja a 23,1%-os emelést, bár nehezen elképzelhetőnek tartja, hogy ezt megszavazzák. Ők a 10,8%-os emelést készítették elő. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság közbenső javaslatot is kért a két tarifaemelés közé, mely a Közgyűlésre készül.

Bodnár Pál

Javasolja, hogy az árak bruttó kerüljenek megállapításra és úgy kerüljenek Közgyűlés elé. A 10,8%-os emelésben is 5-6%-os fejlesztés van. Kéri, hogy ez az elektronikus számlán is kerüljön feltüntetésre, hogy a lakosság lássa, miért fizet többet a szemétdíjért. Vagyis van egy alapár meg egy felár.

Rittenbacher Ödön

2007-ben 139.122 ezer forint volt. A tervezett árbevétel 155.595 ezer 2008. évre.

Bodnár Pál

Módosító indítványa, hogy a 4,5%-os inflációemelés és a többletigény kerüljön külön kidolgozásra, az is, hogy mire költi a többletbevételt a cég. Figyelembe kell venni a tavalyi tervezett és tényleges infláció közötti különbséget is.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak módosító indítványáról. Szavazás: megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal támogatja.

255/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a rendeletmódosítás Közgyűlés elé történő betérjesztését. Javasolja, hogy kerüljön kidolgozásra egy olyan változat, mely külön tartalmazza az alapdíjat és külön a többletbevételt, mely figyelembe veszi a 2007. évi infláció tervezett és tényleges mértékének különbségét is.

8. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató

Dr. Kelemen Sándorné

Kiegészítésként elmondja, hogy a városüzemeltetési feladatokra 20 millió forinttal kap kevesebbet a szolgáltató, növekvő feladatok mellett.

Dr. Gyurkó Péter

Nem fogadták el a 10,8%-os áremelést, így nem tudják tárgyalni az üzleti tervet.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy halasszák el az üzleti terv decemberre történő előterjesztését. Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal támogatja a javaslatot.

Visszavonják mind a két döntésüket és elfogadják a 10, 8%-os áremelést mind a két esetben, utóbbinál az üzleti tervet.

256/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Városgondozás Eger Kft. 2008. évi üzleti tervének Közgyűlés elé történő betérjesztését.

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 43/2005. (XII. 16.) sz. önk. rendelet módosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, tanácsnok

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Holló István gazdasági divízióvezető, Külső meghívott

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Zsebe Albert távhő-divízió vezető, Külső meghívott

Dr. Kelemen Sándorné

Kiegészítésként elmondja, hogy a távhőszolgáltatási díjmelés tervezetét megküldték az illetékes intézmények részére, melyről a véleményezések már beérkeztek. A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium, a Heves Megyei Közigazgatási Hivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőisége, a Fogyasztási Szövetkezetek Heves Megyei Szövetsége és a Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Heves Megyei Szervezete részéről egyaránt támogatják az EVAT Zrt. 2008. évi alapidíjmelési javaslatát. A rendeletmódosítás tartalmazza a hődíjat is, mivel 2008. január 1-jétől az egységessége, érvényesség meglegyen a rendelet 1. sz. mellékletének. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta a rendeletmódosítás Közgyűlés elé történő betérjesztését. Kéri a Bizottság támogatását.

Zsebe Albert

Kiegészítésként elmondja, hogy az emelés után is 23-25 %-kal olcsóbb tarifát tudnak biztosítani, mint az országos átlag.

Bodnár Pál

Kéri a kikalkulált díjtétel számításainak kimutatását, levezetését. A levezetett tételt elfogadható inflációs áremelési igénynek tartja. Módosító javaslata, hogy az inflációs áremelési díjtétel kerüljön elfogadásra. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő 7,52 %-os emelésről. Megállapítja, hogy 3 igen, 2 nem szavazat mellett támogatja a Bizottság. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az inflációval kiszámítandó értékről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt 2 igen, 3 nem szavazattal nem támogatja.

257/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés
A Bizottság támogatja a rendeletmódosítás Közgyűlés elé történő beterjesztését a következők szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának/2007. (.....) sz. rendelettervezete a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről, 43/2005 (XII. 16.) sz. rendelet módosításáról.

1. §.

A R. 7. §. (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul

(6) Az energiahordozók (gáz, elektromos áram **beszerzési** árának változásakor az árak hatályba lépésével egyidejűleg a távhő szolgáltató az árváltozást az általa alkalmazott díjban automatikusan a következő képlettel érvényesítheti.

$$\text{Hődíj: } H = \frac{K_s (1+G_s/100) + K_v (1+G_v/100)}{Q} \times (1 + N)$$

Ahol: H = új hődíj (Ft/Gj)

K_s = a saját termelésű tervezett éves gázköltsége árváltozás előtt (Ft)

G_s = a saját termelésű hő előállításához felhasznált gáz árváltozásának százaléka

K_v = a más termelőtől vásárolt hő tervezett éves költsége árváltozás előtt (Ft)

G_v = a más termelőtől vásárolt hő előállításához felhasznált gáz árváltozásának százaléka

Q = a felhasználók felé értékesített hőenergia tervezett éves mennyisége (GJ)

N = a nyereségtényező (max. értéke 0,08)

Alapdíj: $D = [E \times (1+F/100) + G + H] / L$,

Ahol:

D = új alapdíj

E = jóváhagyott alapdíjban szereplő elektromos energia költsége

F = villamos energia árváltozás százaléka

G = a jóváhagyott alapdíjban szereplő elektromos energia árán kívüli összes költség

H = a jóváhagyott alapdíjban szereplő nyereség összege

L = az alapdíj megállapításánál figyelembe vett légtérfogat. (Automatikus emelés csak az alapdíjban szereplő elektromos energia árára vonatkozik.)

A távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 43/2005.(XII.13.) sz. rendelet . számú mellékletének a helyébe a következő lép.

2. §.

A R. 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul

Díjtétel megnevezése

1. Alapdíj /5.§. (1) bekezdés/

a./ a lakossági és egyéb fogyasztó részére

fűtés célú felhasználáskor Ft/lm ³ /év	321,72
---------------------------------------------------	--------

melegvíz célú felhasználáskor Ft/lm ³ /év	100,32
------------------------------------------------------	--------

együttes felhasználáskor Ft/lm ³ /év	422,04
-------------------------------------------------	--------

Hődíj /6.§ (1) bekezdés

Lakossági fogyasztók részére	2507 Ft/GJ
------------------------------	------------

Közületi fogyasztók részére	2551 Ft/GJ
-----------------------------	------------

3. §

A rendelet módosítás 2008. január 01. napjától lép hatályba. A rendelet egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

10. Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Holló István gazdasági divízióvezető, Külső meghívott

Kovács István - Gyors-Szolg 24 Kft., Külső meghívott

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Szente János ügyvezető igazgató, Külső meghívott

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

Kiegészítésként elmondja, hogy ahhoz, hogy az alapdíjmelési igényüket megfelelő időben a testület elé tudják terjeszteni, az igazgatóság a következő év üzleti tervét elfogadja, hiszen költségekkel megalapozottan kell benyújtani. Menet közben érkezett az a városi igény, hogy készüljenek olyan üzleti tervek, melyek azzal a kérdéssel foglalkoznak, hogy egy-egy cég (cégcsoport) az Önkormányzattal összehangoltan milyen feladatokat tudna átvállalni, hová tudna bekapcsolódni. A Zrt. üzleti tervében ezért nem tudtak még olyan dolgokat figyelembe venni, ami a jogalkotásban, a szabályozó rendszerekben még nem eldöntött vagy leírt. Az Igazgatóság megtárgyalta az említett kérdést és ez bele is került az üzleti tervbe. Ezzel eleget tettek annak, hogy a Zrt-ben mi az, ami már a 2008. évet befolyásolni fogja ebből az együttműködésből és mi az, ami hosszabb távú.

Bodnár Pál

Miután ez még nem a végleges változat, véleménye szerint tájékoztatóként kellene kezelni, nem pedig előterjesztésként.

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

A végleges üzleti terveket 2008. év elején fogadja el a testület. Jelen anyag alapja egy levél, melyben egy előzetes és a Felügyelő Bizottság által véleményezett üzleti terv elkészítését kérte a hivatal. Ebben az anyagban javaslatot kell adni olyan kiadásokra, feladatokra, amelyekkel az Önkormányzatot terhelő kiadásokból lehet átvállalni és összességében a testület elé terjeszteni. Az alapdíj elkészítéséhez természetesen már van egy üzleti terv előzetesük, melyben a beruházási, működési számok már szerepelnek. Ez egészül ki javaslat szinten azokkal az elgondolásokkal, melyeket alkalmasnak látnak az önkormányzati együttműködés keretében történő kötelezettség átvállalására, melyek a város költségvetésében kiadáscsökkentő tényezőként hathatnak, illetve bevételnövelő tényezőként vehetők figyelembe. Ha a tárgyalások folytatódnak és az Önkormányzat részéről olyan igény lép fel, hogy más feladatokat is vállaljanak át, ez természetesen még módosulni fog.

Bodnár Pál

A Bizottság tehát véleményezheti az EVAT Zrt. elképzeléseiről szóló tájékoztatót, de ilyen formában nem tartja alkalmasnak a Közgyűlés elé terjesztését. Miután az elfogadott alapdíjtétel emelést Közgyűlés általi elfogadása nem garantált, az üzleti terv sem lehet végleges, hiszen változhat az alapdíj-változás függvényében. Amennyiben változások

következnek be az EVAT Zrt. működésében, az üzleti tervben szintén módosulás lesz. Tehát, a javaslata továbbra is az, hogy ez az anyag, mint üzleti terv ne kerüljön Közgyűlés elé.

Láng András

Javaslat, hogy előzetes üzleti tervként szavazzanak az anyagról.

Dr. Gál József

Javaslat, hogy a Bizottság a tekintetben foglaljon állást, hogy az anyag Közgyűlés elé kerüljön-e. Az esetlegesen bekövetkező változások esetén üzleti terv módosítás történjen.

Bodnár Pál

Nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését. Tulajdonosi oldalról nem egyértelmű a közös, egységes akarat.

Dr. Gyurkó Péter

Véleménye szerint a Bizottság véleményezheti az anyagot, de az előterjesztő döntése, hogy Közgyűlés elé terjeszti-e.

Bodnár Pál

Kiegészítésként elmondja, hogy mint az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának elnöke (ahol a társaság működését ellenőrzi) és mint Eger Önkormányzatának (mint tulajdonosnak) a képviselője, más érdekeket kell képviselnie.

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy – az említettek alapján – szavazzanak az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 2 nem szavazat mellett támogatta előterjesztést.

Az EVAT Zrt. megjelent képviselőitől kérdezi, hogy az egri kereskedők – a karácsonyi vásárral kapcsolatos – megkeresése kapcsán milyen információval tudnak szolgálni. Az egri kereskedők nehezményezik, hogy a vásárról nem kaptak személyesen hivatalos tájékoztatást, így nem tudtak élni e lehetőséggel és nagy részben más települések kereskedői tudtak bérleti szerződést kötni.

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

Elmondja, hogy számos fórumon hirdették a karácsonyi vásárt és személyesen senkit sem értesítettek. A szerződést kötött kereskedők 98 %-a egri. Ügyeltek a minőségi termékek árusítására és a helyi vállalkozók bevonására. Azon tevékenységek esetében kötöttek vidéki vállalkozókkal szerződést, amikre nem volt helyi jelentkező. Elnök urat írásos formában tájékoztatni fogják a szerződő felek összetételéről.

258/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az EVAT Zrt és az EVAT Zrt alá tartozó cégcsoport 2008. évi üzleti tervének Közgyűlés elé történő betérjesztését.

11. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, jegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

Korsós Lajosné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Javaslat, hogy a vagyonrendeletben legyen egy olyan pont, amely a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására zárt borítékos eljárás keretében is ad lehetőséget, amennyiben licites eljárással nem tudják bérbeadni.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

259/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Egyetért a táblázatban felsorolt nem lakás célú helyiségek forgalmi értékével.
2. Támogatja, hogy Eger megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeinek nyílt licites eljárással történő bérleti hasznosítását 10 éves időtartamra, az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2000. (II.18.) sz. rendelet 10. §-ában foglaltak alapján az alábbi ingatlanoknál.

Cím	Funkció	Alapterület m ²	Bánatpénz (Ft-ban)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Dobó tér 7.	iroda	56	233.100,-	932.400,-
Dobó tér 9.	iroda	41	166.000,-	664.200,-
Dobó tér 9.	iroda	120	540.000,-	2.160.000,-
Dobó tér 8.	iroda	56	226.800,-	907.200,-
Dobó út 10.	iroda	18	93.000,-	372.000,-
Katona tér 7.	üzlet	97	657.300,-	2.629.200,-
Széchenyi u. 38.	üzlet	32	109.000,-	435.900,-

Közzététel módja:

Heves Megyei Hírlap, Internet

Licites eljárás javasolt időpontja: 2007. december 12.
Megtekintés módja: a hirdetményben megjelölt időpontban
Licitlepcső: 10.000,- Ft
Bérleti díj emelkedés: fogyasztói árindex 100 %-val

12. Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Kht. 2007. szeptember 30-i zárómérlegéről, illetve a végelszámolás miatti nyitó mérlegéről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Szarvas Dénes könyvvizsgáló

Simon Béláné végelszámoló

Kis-Tóth Roland

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

260/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Művészetek Háza Eger Kht. 2007. szeptember 30. napjával készült végelszámolás miatti zárómérlegét 80.363 eFt mérlegfőösszeggel, 13.849 eFt saját tőkével, 561 eFt tárgyévi eredménnyel. A zárómérleg egyben a végelszámolási időszak nyitómérlegének minősül.

Kötelezi a társaság végelszámolóját, hogy a követelések jegyzékét nyújtsa be a cégbírósághoz a nyilvános cégiratok közé történő elhelyezés céljából.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Művészetek Háza Eger Kht. gazdasági tevékenységének végelszámolás ideje alatti korlátozott folytatását a jelenlegi szerződéses kötelezettségei teljesítéséig.

13. Előterjesztés az ÉMOP-2007/4.3.1./2f keretében meghirdetett "Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése" című pályázati kiírás I. fordulójára benyújtani kívánt pályázatok elvi támogatásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Bori Attila, Területfejlesztési ügyintéző

Meghívott:

Gadavics Gyula, Irodavezető

Szabó Péter igazgató

Szökéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Bori Attila

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról, a 8 határozati javaslatról egyben. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta előterjesztést.

261/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Napközi Otthonos Óvoda (Eger, Ifjúság út 9.) pályázatának I. forduló beadását, egyúttal felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat aláírja.**
- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Balassi Bálint Tagiskola (Eger, Malomárok u. 1.) pályázatának I. forduló beadását, egyúttal felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat aláírja.**
- 3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Tinódi Sebestyén Tagiskola (Eger, Vallon u. 2.) pályázatának I. forduló beadását, egyúttal felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat aláírja.**

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Dobó István Gimnázium (Eger, Széchenyi u.19.) pályázatának I. forduló beadását, egyúttal felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat aláírja.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásról szóló előterjesztést és támogatja a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, Kollégiumi épületére vonatkozó (Eger, Ifjúság u. 2.) pályázatának I. forduló beadását, egyúttal felhatalmazza a Polgármester, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat aláírja.
6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Ostoros község által az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” (Pályázati kódszám: ÉMOP-2007-4.3.1/2F) című pályázati kiírásának I. fordulójára benyújtandó pályázatához, mint mikrotársulási tag, támogató hozzájárulását adja.
7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Wigner Iskola Közalapítvány által az Észak-magyarországi Operatív program keretében kiírt „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” (Pályázati kódszám: ÉMOP-2007-4.3.1/2F) című pályázati kiírásának I. fordulójára benyújtandó pályázatához melyhez, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja.
8. Amennyiben a Wigner Iskola Közalapítvány által benyújtandó a Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium épületére vonatkozó pályázata a II. fordulóban is támogatott lesz, úgy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az iskola és az önkormányzat közötti megállapodásban foglalt felhalmozási célú pénzeszköz átadását 2009-től megvonja.

14. Javaslat a munkaerő-gazdálkodási rendszer tartalmi elemeire, felépítésére és működtetésére

Előterjesztő:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Előadó:

Pásztor Gyula, Irodavezető-helyettes

Pásztor Gyula

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy a támogatás kizárólag erkölcsi, vagy van anyagi vonzata is. Milyen kötelezettség vállalás szükséges?

Pásztor Gyula

Működtetés esetén lesz anyagi vonzata is. Az oktatási ágazat rendszerét térítésmentesen elkészíti a kft.

Szökéné Komenczi Anikó

Kiegészítésként elmondja, hogy a közoktatásban az informatikai fejlesztésre egy központosított eljárás keretében kapják a pénzt, tehát normatívát kapnak. Pályázni lehetett rá, kizárólag erre, csak ebben a formában. Garanciát azért nem tudnak vállalni, mert egy esetleges törvényi módosítás esetén, megszűnhet a normatíva. Jelenleg a törvényben szerepel.

Láng András

Támogatandónak tartja, hiszen hosszú távon mindenképpen jövedelmező (anyagi szempontból).

Bodnár Pál

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett támogatta előterjesztést.

262/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

- 1. A Bizottság támogatja, hogy Eger Megyei Jogú Város munkaerő-gazdálkodási rendszert működtessen valamennyi intézményében és a Polgármesteri Hivatalban.**
- 2. B) A Bizottság a kistérségi szintű munkaerő-gazdálkodási rendszer működtetését támogatja.**
- 3. A Bizottság támogatja, hogy a munkaerő-gazdálkodási rendszerhez csatlakozhassanak a nem önkormányzati intézmények.**
- 4. A Bizottság a munkaerő-gazdálkodási rendszer tárgyi és személyi feltételének megteremtését támogatja.**
- 5. A Bizottság támogatja, hogy a munkaerő-gazdálkodási rendszer a „Magiszter” nevelési-oktatási nyilvántartási rendszerhez kapcsolódóan működjön.**
- 6. A Bizottság támogatja, hogy a számítógépes nyilvántartási rendszer létrehozásához pénzügyi fedezet átcsoportosítására kerüljön sor.**
- 7. A Bizottság támogatja, hogy a Közgyűlés kérje fel Címzetes Főjegyző urat, a munkaerő-gazdálkodási rendszer városi szintű működtetésével kapcsolatos konkrét javaslat elkészíttetésére.**
- 8. A Bizottság támogatja, hogy a Közgyűlés felhatalmazza Polgármester urat, a Kistérségi Társulási Tanáccsal szükséges egyeztetések lefolytatására.**

**Felelős: A Címzetes Főjegyző megbízásából
valamennyi érintett irodavezető**

Határidő: 2007. december 31.

15. Javaslat az intézményvezetők 2007. évi jutalmazására és az ezzel összefüggő pótelőirányzat biztosítására

Előterjesztő:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Előadó:

Csontosné Kovács Mária, Gazdasági ügyintéző

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Láng András

Nagyon szerénynek ítéli az adandó összeg mértékét.

Módosító javaslata lenne, hogy ne bontsák le intézményekre, hanem polgármesteri hatáskörben történjen meg korábban is alkalmazott differenciálás.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 szavazattal – szavazattal támogatja előterjesztést a fenti módosítással.

263/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az intézményvezetők 2007. évi jutalmazására és az ezzel összefüggő pótelőirányzatok biztosítására vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőinek jutalmazására az 1. számú mellékletben részletezett pótelőirányzatok kerüljenek engedélyezésre az érintett intézmények 2007. évi költségvetésébe.

A támogatás fedezete: a 2007. évi önkormányzati költségvetés VII fejezet 19 címszámáról kerül átcsoportosításra az I fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira az 1. számú melléklet szerint.

Összes kiadás: 3 894 e Ft, melyből a személyi juttatások: 2 950 e Ft, a munkaadót terhelő járulékok: 944 e Ft.

Felelős: Habis László polgármester
A Jegyző megbízásából:

Szőkéné Komenczi Anikó
 Közoktatási Iroda Vezetője
 Dr. Palotai Zsuzsanna
 Egészségügyi és Szociális Iroda Vezetője
 Protovinné Zsilinszky Erzsébet
 Idegenforgalmi és Kulturális Iroda Vezetője
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés az iskolák túlóra tartalékának felosztására 2007. szeptember 1-jétől

Előterjesztő:

Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Előadó:

Csontosné Kovács Mária, Gazdasági ügyintéző

Szőkéné Komenczi Anikó

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 szavazattal – szavazattal támogatja előterjesztést.

264/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a közoktatási intézmények túlóra tartalékának felosztására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megye Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy az önkormányzati fenntartású iskolák 2007. szeptember 1-jétől 2007. október 31-ig (8 hétre) esedékes túlóra kifizetéseire az 1. számú mellékletben részletezett egyszeri jellegű pótelőirányzatok kerüljenek biztosításra mindösszesen 17 339 e Ft-os összegben, melyből személyi juttatás 12 732 e Ft, a munkaadót terhelő járulékok 4 075 e Ft, dologi jellegű kiadások 532 e Ft az 1. számú mellékletnek megfelelően.

A támogatás fedezete: a 2007. évi önkormányzati költségvetés VII fejezet 7 címszámáról 17 339 e Ft, átcsoportosítva az 1. számú mellékletnek megfelelően az I fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira.

Felelős: a Jegyző megbízásából
 Szőkéné Komenczi Anikó
 Közoktatási Iroda Vezetője
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2007. december 10.

18. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 11/2007. (II. 23.) számú Önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Gál János

Az anyagot jogszerűnek találja, megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatja rendelettervezetet.

266/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság támogatja az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) számú Önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

19. Javaslat Eger Város 2007. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámoló elfogadására és az év végéig várható teljesítések alakulására

Előterjesztő:

Bodnár Pál, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Gál János

A beszámoló teljes részletességgel igazolja a 2007. év I-III. negyedévi gazdálkodását. Összességében elmondja, hogy egyensúlyban volt a költségvetés; a bevételek meghaladták a kiadásokat. Néhány területen azonban gondokat lát. Az ingatlanértékesítés, illetékbevitel területén intézkedéseket kell tenni ahhoz, hogy az egyensúly megmaradjon. A helyi adók tekintetében az iparüzési adónál jelentős befizetések várhatók december 20-ig a cégek részéről. Tehát szigorú, következetes gazdálkodásra van szükség és folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pénzügyi helyzetet. Az I-III. negyedévben likvid volt az önkormányzat, az önálló, ill. részben önálló cégeket folyamatosan tudták működtetni. Összességében az I-III. negyedéves beszámoló megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, valós adatokat tartalmaz. Kéri a Bizottságot ennek elfogadására.

Bodnár Pál

Kérése, hogy ennek a napirendnek ne ő legyen az előterjesztője. Indoklása a következő: számszakilag teljesen rendben van; ezt a részét ő képviselné is. A szöveges indoklás tartalmával azonban nem ért egyet, így ennek előterjesztését nem tudja vállalni. Nem tartja helyesnek a döntések halogatását, elodázását; konkrét döntések szükségesek. A panel plusz hitelfelvétellel kapcsolatban kérdése, hogy miből fog ez a városnak megtérülni, hiszen ebből bevétel-növekedés nem várható. A hatékonysággal és a takarékossgal kapcsolatban sem szereti az általánosságokat, inkább konkrétumokat szeretne látni/hallani. Az I-III. negyedév gazdálkodásának általános értékeléséről elmondja, hogy itt is sok az általánosság (pl. vagyoni kiadások csökkentése; más bevételi többletekkel történő kompenzálás). A fedett uszoda hitelével kapcsolatban is javítást kér. A fenti aggályai miatt a szavazás alkalmával tartózkodik.

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett támogatta előterjesztést.

267/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság javasolja Eger Város 2007. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámoló elfogadására és az év végéig várható teljesítések alakulásáról Közgyűlés elé terjesztését.

20. Javaslat Eger Város 2008. évi költségvetési koncepciójára**Előterjesztő:**

Bodnár Pál, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Kérése, hogy ennek a napirendnek ne ő legyen az előterjesztője, mert a tartalmát illetően aggályai vannak. Észrevételei az alábbiak: a változásra csupán a szándék van meg, a megvalósulást nem látja. Ezt a koncepciót nem tudja támogatni. Magas kiadások várhatók (pl. kamatfizetés 140 millió Ft), mely többletkiadásnak nem látja a bevétel-növekedési oldalát. A döntések halogatása esetén nem látja a probléma megoldását.

Láng András

Kérdése Elnök Úrhoz, hogy milyen konkrét javaslatokra gondol, ahhoz, hogy pozitív irányú változás történjen. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnökeként ő a legmegfelelőbb személy a javaslatok kezdeményezésére.

Bodnár Pál

Ha lesz rá fórum, az ötleteit, javaslatait előadja. Voltak kezdeményezései a javaslatai kifejtésére; bizonyos változtatásokat sikerült is elérnie (pl. informatikai probléma). A tavalyi év folyamán a konszolidációs terv előterjesztése kapcsán kifogása az volt, hogy a június 30-i konszolidációs programnak nevezett határidő- és témakijelölésekből mindössze kettő teljesült, a többi halasztásra került.

Dr. Gál János

A koncepció véleményezése könyvvizsgálói kompetencia. 2008. évtől bevétel-növelésre, kiadás-csökkenésre vagy szintentartásra van szükség. Ehhez kellene a vélemények. A költségvetéssel kapcsolatos anyagok igen terjedelmesek, áttanulmányozásuk időigényes. Javaslat, hogy ezeket emeljék ki egy meghatározott napra és tárgyalják külön a többi előterjesztéstől. Kéri Elnök Urat, hogy e tekintetben a szükséges lépéseket tegye meg. Vállalja, hogy szükség esetén segítséget nyújt.

Dr. Székely Ferenc

Az Egri Sportmúzeum fejlesztése kapcsán kér szót. Az Alapítvány támogatást kér a várostól a 2008. évi költségvetésből (2-3 millió forint erejéig). Kéri a Bizottság támogatását a nemzetközileg is elismert múzeum támogatására vonatkozóan.

Bodnár Pál

Jónak látja az említett anyagok külön bizottsági ülésen történő megtárgyalását. Javasolja tehát, hogy ilyen formában hozzanak döntést (egy későbbi bizottsági ülésen), javaslatokkal alátámasztva. Ellenkező esetben (jelen bizottsági döntés keretében) nem tudja támogatni az anyagot.

Láng András

A koncepció vonatkozásában most dönteni kell.

Bodnár Pál

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 2 igen, 2 nem szavazat mellett nem támogatta előterjesztést.

268/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város 2008. évi koncepcióját és nem javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

21. Javaslat az Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

269/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

1. A Közgyűlés elrendeli, hogy az Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál (I. fejezet 4. címszám) tervezéskor nem ismert jubileumi jutalom kifizetése, ill. hátralékállomány kezelése miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 10. 858 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak növelése mellett (személyi juttatások 650 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 208 ezer Ft + dologi kiadások 10. 000 ezer Ft).
2. Az Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskolánál (I. fejezet 7. címszám) a felújítási kiadások kiemelt előirányzata nő 2. 549 ezer Ft-tal, a beruházási kiadások egyidejű csökkentésével.
3. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Kodály Zoltán úti Óvodánál (I. fejezet 15. címszám 13. alcímszám) riasztóvásárlás miatt történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 158 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatának növelése mellett (beruházási kiadások 158 ezer Ft).
4. A Forrás Gyermek és Ifjúsági Központnál (I. fejezet 16. címszám) a dologi kiadások kiemelt előirányzata – megnövekedett dologi kiadások miatt – 500 ezer

Ft -tal nő, a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

5. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 17. címszám) – meg nem tervezett jubileumi jutalmak kifizetése miatt - történjen meg a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése 1. 275 ezer Ft értékben egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatainak növelése mellett (személyi jellegű kiadások 966 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 309 ezer Ft).

Felelős: Jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
 Protovinné Zsilinszky Erzsébet Idegenforgalmi és
 Kulturális Irodavezető,
 Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

22. Tájékoztató a 2007. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

270/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 2007. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról készült tájékoztatót és javasolta Közgyűlés elé terjesztését.

23. Előterjesztés önkormányzati bérlakás hasznosítására

Előterjesztő:

Dr. Szombathy Miklósné, Irodavezető

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

271/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás hasznosítására készített javaslatot és egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön beterjesztésre:

1.) Cifrakapu u. 25. fszt. 1. szám alatti 1,5 szoba, 43m² alapterületű, komfortos lakást, minimális felújítási munkák elvégzése után a Mária u. 9. számalatti ingatlan kiürítésére kell felhasználni.

24. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

272/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról és a külön szolgáltatások díjáról, továbbá a lakbértámogatás rendjéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

25. Előterjesztés a Heves Megyei Önkormányzat Markhot Ferenc Kórház-Rendelőintézet további működtetésének véleményezéséről

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Láng András

Egyetért azzal, hogy meg kell vizsgálni a fenti témát és információt kell szerezni.

Bodnár Pál

Fontos tényezőnek látja, hogy a kórház komoly támogatást igényelhet pályázati úton. Úgy véli, hogy ki kell kötni, hogy ez az összeg ne számítson bele a fejlesztésbe. Saját erővel teremtsen saját tőkét a működtető. Tehát a város pályázhasson, ill. a pályázati támogatások leszabályozása lenne fontos. Emellett a bíráló bizottság tagjai között nagyobb súlyt kapjon Eger és környéke.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak – a fenti kiegészítésekkel – az előterjesztésben foglaltokról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

273/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Heves Megyei Önkormányzat Markhot Ferenc Kórház-Rendelőintézet további működtetésének véleményezéséről készült előterjesztést és javasolta Közgyűlés elé terjesztését.

26. Javaslát fogyatékosok rehabilitációs lakóotthona további működtetésére

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

274/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság javasolja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 18/2007. (I. 25.) sz. határozatát módosítsa, a fogyatékosok rehabilitációs lakóotthona működtetését - a Biosziget Rehabilitációs Alapítvánnyal kötött ellátási szerződéssel - továbbra is az önkormányzat lássa el.

A 2007. évi költségvetésben az önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére + 1.600 eFt-tal emelje meg az Alapítvány 2007. évi működési támogatását összesen 3.000 eFt-ra.

27. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2000. (IX. 15.) sz. rendelet módosítására

Előterjesztő:

Gadavics Gyula, Irodavezető

Kovács Erika

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Javasolja, hogy az árak megállapításánál vegyék figyelembe a kerekítést.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az rendelettervezetben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a rendelettervezetet.

275/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 42/2000. (IX. 15.) sz. rendelet mellékletének módosításait és annak Közgyűlés elé terjesztését.

29. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások elidegenítésének alapelveit megfogalmazó határozat elfogadásáról

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Szilvási Dénes, Jogász

Dr. Szilvási Dénes

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

276/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

A Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítésére vonatkozó alapelveket és egyetért azzal, hogy azokat a Közgyűlés az alábbiak szerint fogadja el, továbbá ezen alapelvek alapján kerüljön kidolgozásra a R. módosítása:

1. alapelv

Bármely önkormányzati lakás elidegenítéséből származó bevétel- összhangban a költségvetési rendelettel- elsősorban lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra. Ezt a következő költségvetési rendelet megalkotása során kell a Közgyűlésnek figyelembe venni.

2. alapelv

Műemléképületben, valamint műemlék jellegű épületben található önkormányzati lakás elidegenítésre történő kijelölése nem javasolt.

3. alapelv

Amennyiben a lakóépületben található önkormányzati lakások, vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma nagy (legalább 20 %), úgy a bérlakást elidegenítésre kijelölni nem javasolt.

4. alapelv

Amennyiben a lakóépületben található önkormányzati lakások, vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma kicsi (legfeljebb 5 %), úgy a bérlakást elidegenítésre kijelölni javasolt.

5. alapelv

Olyan önkormányzati lakások elidegenítése javasolt, amelyek karbantartása, felújítása nagy (több százezer, esetleg millió forintos nagyságrendű) ráfordítást igényel, és/vagy amelyek magas rezsiköltségűek.

6. alapelv

Bérlői kérelemre elidegeníthető bérlakások esetén az Önkormányzat tulajdonosi jogait átruházott hatáskörben a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság gyakorolja, a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezési joga mellett. A nem bérlő kérelemre elidegeníthető lakások esetén a tulajdonosi jogkör marad a Közgyűlés hatáskörében.

7. alapelv

Az elővásárlási joggal érintett bérlakások vételára, mely a forgalmi érték %-ában van meghatározva, annak emelése céljából a R. módosításának tárgyalásakor felülvizsgálatra kerül.

8. alapelv

Az elővásárlási joggal nem érintett bérlakások vételására vonatkozó, jelenleg hatályos R- ben biztosított kedvezmények eltörlésre kerülnek.

9. alapelv

Szükséges rögzíteni, hogy a piaci alapon, városi érdekből, költségelven és határozott időre bérbe adott lakások elidegenítésre ne legyenek kijelölhetők.

Felelős: Dr. Estefán Géza Jegyző
Határidő: 2007. december 20.

31. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Informatikai Iroda szervezeti átalakításáról**Előterjesztő:**

Pelbárt Zoltán, mb irodavezető

Pelbárt Zoltán

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Jónak látja, hogy a – komoly szakmai tudást és technika háttérrel igénylő – informatika területén elkezdődhet a változás, amit ő maga is kezdeményezett annak érdekében, hogy az egységes kezelés és hatékonyabb működtetés a költségvetést kímélje. A határidőket azonban hosszúnak ítéli.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatja az előterjesztést.

277/A/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy:

1. Az Informatikai Iroda 2008. január 1.-vel, feladatkörének kiterjesztése mellett alakuljon át Szervezési és Informatikai Szolgáltató Irodává.

Határidő: 2007. december 31.

**Felelős: Dr. Estefán Géza Jegyző megbízásából
Pelbárt Zoltán irodavezető**

2. 2008. április 30.-ig kerüljön kidolgozásra a Szervezési és Informatikai Szolgáltató Iroda tevékenységének Intézményi és társasági szintű kiterjesztésére vonatkozó előterjesztés és Határozati javaslattal kerüljön benyújtásra a 2008. májusi Közgyűlés elé.

Határidő: 2008. április 30.

**Felelős: Dr. Estefán Géza Jegyző megbízásából
Pelbárt Zoltán irodavezető**

3. 2008. második felében kerüljön kidolgozásra az informatikai tevékenységek regionális szintre emelését és külső piacra lépését célzó javaslat.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Habis László Polgármester

32. Képviselői indítvány az Egri Vizilabda Klub működési többlettámogatásáról

Előterjesztő:

Deák Boldizsár, képviselő

Deák Boldizsár

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Láng András

Dr. Gyurkó Péterrel egyetértve, az „A” alternatívát javasolja támogatni.

Dr. Székely Ferenc

Az „A” megoldást javasolja elfogadásra.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta előterjesztést.

278/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő a határozatot támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Vízilabda Klub részére 20 millió Ft összegű működési célú támogatást nyújt 2007. december 31 napjáig történő átutalással a 11/2007. (II. 23.) számmal elfogadott 2007. évi költségvetés VII. fejezet 1. Címszám 1. Jogcímszám: Általános tartalék kibontásával.**

33. Előterjesztés az egri 1313 hrsz-ú ingatlanon létesülő orvosi rendelőről szóló döntés módosításáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Tóth Ferenc, Területfejlesztési ügyintéző

Tóth Ferenc és dr. Palotai Zsuzsanna

Ismertették az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétele, hogy az ingatlanhoz tartozó parkolót (lévén, hogy közterület) használhatóvá kellene tenni. Egy versenytárs kifogásolja, hogy ez a lehetőség nem került nyilvános versenyre, így több pályázó is lehetett volna.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

279/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlési elfogadását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja 393/2007. (VIII. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az egri belterületi 1313 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telken a mellékelt vázrajz szerinti helyen egy 360 m² térmértékű ingatlanrész földhasználati jogát határozatlan időre térítésmentesen átadja dr. Kolossváry Kornél illetve az általa létrehozott befektetési társaság részére, egészségügyi szolgáltató létesítmény megvalósítása céljából azzal, hogy a létesítendő, előírásoknak megfelelő két gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületrészének használati jogát térítésmentesen az Önkormányzat számára határozatlan időre biztosítja.

**Felelős: Habis László
Polgármester**

Határidő: 2007. december 31.

34. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú közgyűlési rendelet módosítására

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Tóth Ferenc, Területfejlesztési ügyintéző

Tóth Ferenc

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a rendeletervezetet.

280/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000, (II. 18.) sz. rendelet Közgyűlés elé terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (11.29.) Kgy. Rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Balassi Bálint utca u. 7 sz. alatt lévő 4841 hrsz-ú ingatlanból** 9 m² térmértékű ingatlanrészt a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből kivonja, és **a 4841 hrsz-ú ingatlanból** 79 m² térmértékű ingatlanrészt a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe bevonja.

4.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
 Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

35. Előterjesztés az egeri 01030/68, 01030/12, 01030/13, 01030/16 hrsz-ú ingatlanok út céljára történő megvásárlásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Tóth Ferenc, Területfejlesztési ügyintéző

Tóth Ferenc

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Javasolja, hogy az ingatlaneladások és -vételek tekintetében az irányszámoknak meg kellene egyezni. (Jelenleg a vételi árak jóval magasabbak.)

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – elfogadta az egeri külterületi 01030/16 helyrajzi számú 293 m² térmértékű ingatlan bruttó 825.088 Ft-os áron történő megvásárlásáról szóló döntési javaslatot. Kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztést Közgyűlés elé terjesztéséről. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt egyhangúlag – 4 igen szavazattal – támogatta.

281/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

I. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a vagyonrendelet 21 § 3. bekezdés b.) pontja alapján saját hatáskörében

Engedélyezi az egri külterületi 01030/16 helyrajzi számú 293 m² térmértékű ingatlan bruttó 825.088 Ft.-os áron történő megvásárlását Polyák Gyula és Polyák Gyuláné (Eger, Bükk sétány u. 8. II./9) tulajdonosoktól a 24. számú és 25. számú főközlekedési utak összekötését célzó útépítés, építési területének biztosításához.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2007. december 31.

II. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlési elfogadását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. Engedélyezi az egri külterületi 01030/68, 01030/13, és 01030/12 helyrajzi számú 910, 784, és 613 m² térmértékű ingatlanok bruttó 2.329.600, 2.207.744, és 1.711.104 Ft.-os áron történő megvásárlását Rácz Miklósné (Eger, Malomárok út 66. IV./51); Márkus Sándor (Eger Bükk sétány u. 2. IV./18); Balázs László és Balázs Lászlóné (Eger, Rákóczi u. 115) tulajdonosoktól a 24. számú és 25. számú főközlekedési utak összekötését célzó útépítés, építési területének biztosításához. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2007. december 31.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sami B Házak Kft. –vel kötött megállapodásban vállalt, kizárólag a 24. számú és 25. számú főközlekedési utak összekötését célzó út területszerzésére vonatkozó döntéseket a Közgyűlés jelen felhatalmazása alapján egyedi döntés formájában meghozhassa. A meghozott döntésekről, a tulajdonszerzést követően tájékoztatni kell a Közgyűlést.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: folyamatos

36. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításáról (Noszvaj 056/1 hrsz-ú turistaház, Balatonalmádi 4663/6 hrsz-ú ingatlan)

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Balogh Lászlóné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Véleménye, hogy e napirend zárt ülésen történő tárgyalása indokolatlan, ezért kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak a nyílt ülésen való tárgyalásról. Megállapítja, hogy a Bizottság ezt 5 igen szavazattal elfogadta.

Nagy Róbert

Kiegészítésként elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a noszvaji ingatlan tekintetében nem találja korrektnek az értébecslést (kontroll értébecslést kérnek és kérik jelezni, hogy a kht. milyen tevékenységet, milyen eredménnyel folytatott), míg a Balatonalmádi ingatlan hasznosítását támogatta.

Balogh Lászlóné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Véleménye, hogy nem szabad csak az idő szűke miatt egy ingatlant olcsón értékesíteni. Nem megfelelő nyilvánosság biztosítása esetén a legjobb ajánlat beérkezésének kicsi az esélye. Ilyen formában nem támogatja a noszvaji ingatlan értékesítését. A Balatonalmádiban lévő ingatlan esetében miért nem merült fel a bérbeadás kérdése?

Dr. Gyurkó Péter

Véleménye, hogy meg kell vizsgálni, hogy a jelenlegi bérlővel a szerződés felbontható-e.

Bodnár Pál

Mindkét ingatlan esetében túlságosan alacsonynak tartja az értébecslő által megállapított értéket.

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 nem és 1 tartózkodás szavazat mellett nem támogatta az előterjesztést. Módosító indítványa, hogy a város készítsen egy koncepciót a hasznosításra vonatkozóan. Kéri, hogy a szakiroda vegye fel a helyi önkormányzattal az ingatlan-értékesítések vonatkozásában.

283/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és nem támogatja a Noszvaj , külterület 056/1hrsz –ú 7169 m² térmértékű kivett turistaház és Balatonalmádi, Pinkóczi u. 59sz. alatt lévő 4663/6hrsz-ú 2609m² térmértékű kivett, hétvégi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlanok elidegenítésével és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé való betérjesztését.

37. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú közgyűlési rendelet módosítására

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Balogh Lászlóné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal nem támogatta az ingatlanok törzsvagyonból történő kivonását.

282/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága nem támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 51/2007. (IX. 28.) számú rendelet módosítás Közgyűlés elé történő beterjesztését az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2007. (11.29.) sz. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Noszvaj, külterület 056/1hrsz –ú 7169 m²** térmértékű kivett turistaház ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

2.§.

A Rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett **Balatonalmádi, Pinkóczi u. 59sz. alatt lévő 4663/6hrsz-ú 2609m²** térmértékű kivett, hétvégi ház és gazdasági épület belterületi ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

3.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
 Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

38. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú közgyűlési rendelet módosítására

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Tóth Ferenc, Területfejlesztési ügyintéző

Balogh Lászlóné

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 4 igen szavazattal – elfogadta előterjesztést.

284/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 51/2007. (IX. 28.) számú rendelet módosítás Közgyűlés elé történő beterjesztését az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
 .../2007. (11.29.) Kgy. Rendelete
 az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
 5/2000. (II. 18.) számú közgyűlési rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi Kelemen Ignác köz 10836 hrsz-ú 9026 m² térmértékű területből 1949 m² térmértékű ingatlanrész a törzsvagyon köréből kivon.

2 §

A helyi belterületi közutak és műtárgyaik közt felsorolt törzsvagyon részét képező egeri belterületi Kelemen Ignác köz területe növekszik a Buzogány utca 10955 hrsz-ú 4017 m² térmérték területéből 83 m² térmértékű területrésszel. Egri Csillagok utca 1940/1 hrsz-ú 2950 m² térmértékű terület a Kelemen Ignác köz területéből 4122 m² térmértékű területrésszel bővül, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Eger, Kelemen Ignác köz	10836/3	3038
Eger, Buzogány utca	10955	3934
Eger, Egri Csillatok utca	1940/1	7072

3 §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Habis László
 Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

40. Előterjesztés az ÉMOP keretében meghirdetésre került környezetvédelmi pályázati lehetőségekről

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó:

Göndör Tibor, Területfejlesztési ügyintéző

Meghívott:

Gadavics Gyula, Irodavezető

Nagy Róbert

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

286/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Eger, Tetemvár és Vécseyvölgy úti vízgyűjtő terület vízrendezése” című projekt ÉMOP-2007-3.2.1.-C/D kódszámú pályázati kiírás 1. fordulójának benyújtására.

41. Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, illetve a Polgármester 2007. III. negyedévében saját hatáskörben között vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő:

Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri a bérlők pontos feltüntetését.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

287/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Bizottság, illetve a Polgármester 2007. III. negyedévében saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról készült tájékoztatót, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

42. Tájékoztató a Heves Megyei Tüzeléstechnikai és Kéményseprő Vállalkozó Kft. 2008. évi díjtételeinek kerekítéséről

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Bodnár Pál

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról. Megállapítja, hogy a Bizottság egyhangúlag – 5 igen szavazattal – támogatta az előterjesztést.

288/2007. (XI. 20.) sz. KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a kéményseprő kötelező közszolgáltatás 2008. évi díjtételeinek kerekítéséről szóló tájékoztató Közgyűlés elé történő betérjesztését az alábbi határozati javaslattal:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Heves Megyei Tüzeléstechnikai és Kéményseprő Vállalkozó Kft 2008. évi díjtételeinek kerekítéséről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

K.m.f.

Zeleiné Ács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Bodnár Pál
tanácsnok