

Jegyzőkönyv

**Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága
2007. december 11-i nyílt ülésén elhangzottokról**

Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottság tag
Láng András	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag
Szántai Pál	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Dr. Kovács Luca	Titkársági Csoport vezetője
Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Göndör Tibor	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Palotai Zsuzsanna	Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jegyzői és Képviselői Iroda részéről

Meghívottak részéről:

Gál János könyvvizsgáló
Dr. Székely Ferenc
Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet, az EVAT Zrt. igazgatója
Korsós Lajosné, az EVAT Zrt. vagyongazd. divízióvezetője
Szente János, az Eger Termál Kft. ügyvezetője
Rittenbacher Ödön, a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője
Jakab Zoltán, Városgondozás Eger Kft. részéről
Csontosné Molnár Ildikó Városgondozás Eger Kft. gazdasági igazgatója

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Szombathy Miklósné Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal a döntést elfogadta.

289/2007. (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön betérjesztésre:

Eger, Töviskes tér 11. X/79. szám alatti 2 szoba, 54m² alapterületű, összkomfortos lakás szociális alapon legyen bérbe adva.

2. Előterjesztés a Heves Megyei Önkormányzat Markhot Ferenc Kórház-Rendelőintézet fenntartói feladatainak átvételéről

Előterjesztő: Habis László, polgármester

Meghívott: Sós Tamás elnök

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondja, hogy december 6-án megkapták a végleges anyagot a megyei önkormányzattól és ez e-mailen minden képviselőnek elküldésre került.

Az előterjesztés érdemben a korábbival azonos, a megyének kellene konkrétan megtárgyalni a város ajánlatát akár rendkívüli megyei közgyűlésen is. Fenntartóként és nem pályázóként kívánják átvenni a kórházat a vagyonnal együtt.

Szántósi Rafael

Konkrétumokat várt, nem formai kérdésre való hivatkozásokat. Azt várta, hogy honnan teremtsék meg azokat a pénzügyi feltételeket, amellyel a kórházat finanszírozni lehet és a következő 2-5 év fejlesztéseit miből oldják meg. Mindegy, hogy a város pályázik vagy sem, a lényeges kérdés az, hogy honnan, miből lesz a városnak 300-500 millió forint önereje.

Bodnár Pál

Szerinte a döntés a megyénél van, csak ennek birtokában tudnak konkrét számításokat végezni. Az 500 millió forint egy része lejárt számlatartozás. A 6,5 milliárdot csak 200 millióval kell finanszírozni, egy banki hitellel bármikor kiváltható. A kórház rendszere a régi rendszer öröksége mind személyi struktúrájában, mind működésében.

Eger város választóit erősen foglalkoztatja a kérdés. Keresni kell a megoldást. A megye döntésének függvényében tudnak dönteni ők is. Ha jó a vezetése a kórháznak, akkor jól kezelték a feladatot. Ezt kell megoldani. A kórház pld jelenleg lízingeli a fűtést, az EVAT Zrt. meg ott kínlódik a szabad kapacitással. Menedzselési kérdés alapvetően a működtetés.

A megyei költségvetésben már nem szerepel a 2008. évi működtetés, ezek tényadatok.

Gál János

A jövő évi költségvetés elkészítése még folyamatban van, melyet 2008. február 15-ig kell befejezni. A bevételt kell megcélózni. Szerinte be kellene kérni a kórház 2007. szeptember 30-i mérlegét.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A főigazgató jelentése november 5-én kelt, szerinte tartalmazza

Szabóné Hegedűs Ilona

Jó lenne tudni, hogy a folyamatban lévő tartozások mennyiben követik a követeléseket. Javasolja az október 31-i állapotot, abból is lehet következtetéseket levonni. A Host Invest mérlegadatai szerint a cég 2004-ben 44 millió forint, 2005-ben 707 millió forint árbevétele volt. A források szempontjából 24 millió forint, 2005-ben 26 millió forint volt a saját vagyona 20 millió forint jegyzett tőkéje mellett. 1.244.000.000 Ft a kötelezettségvállalása, nagy része egy éven belül jár le. A cég el van adósodva. Hitelből oldotta meg eddig is a feladatait. Egy megyei jogú városban jobban meg lehet bízni.

Deák Boldizsár

A cég szerinte pilóta játékot folytat, előre menekül az adósságba, már felszámolás alá is vonták ezt a céget.

Szántai Pál

A vagyon mindig is üzlet volt. Szerinte nem fogják megkapni a fenntartói jogot, csak az üzemeltetőit tudják megcélozni, mellyel szemben jelentős aggályai vannak. Az is fontos, hogy a megyén belül megmaradjon az ellátás, még ha utazgatni is kell. Csak egy tisztán gazdasági szemléletű szervezet tudja megoldani, amely mögött jelentős társadalmi kontroll van. Ezt az egyet látja kiútnak ebben a problémakörben. Csak vagyonnal együtt érdemes, vagy pedig profi működtetők kellene.

Bodnár Pál

Tehát a kórházat átvenni csak kompletten, tulajdonnal együtt lehet átvenni, nemcsak a feladatokat, a kezelést. A feltételek ugyanis adottak. Ha nem fogadja el ezeket a megye, akkor nincs miről tárgyalni.

A bizottság nevében kérik, hogy a hivatal kérje be a 2007. november végi mérleget, az irányadó számokat. A 300 millió forint körüli számlatartozásnak átlagban mi a fizetési határideje? Mi a megoszlása, van-e benne tartalék?

Dr. Palotai Zsuzsanna

December 3-án átküldött a megye egy olyan anyagot, mely köszönő viszonyban sincs a közgyűlési anyaggal. Nem tudták, melyek az igaz. Látták, hogy ez az anyag egy sokadik változat, ezért fontos, hogy hiteles, aláírt anyag legyen.

Szerinte a kórházat szakmai szervezetnek kell tekinteni. Ha az önkormányzat üzleti alapon döntene, akkor nem lehetne az ellátást biztosítani. Elfogadja, hogy tisztázni kell látni a gazdálkodását, de a szakmai munka okosabb megszervezése kell, hogy legyen az elsődleges szempont. A kórháznál a teljesítménykorlát felszabadítását követő két hónap múlva jelenik meg az eredmény, tehát nem lesz ismert, mennyi többletbevétele származik ebből az intézménynek. A város vagy tulajdonosként léphet fel vagy ingyenes használati jogot kérhet.

Ez utóbbi a megyének nem kedvező, mert neki kell gondoskodni a tulajdon fenntartásáról és fejlesztéséről

Bodnár Pál

Ha a társaság nyer, jelentkezni fog egy 140 millió forintos iparüzési adó is, amely költséget a lakosságon hajtják be. Élesen ketté kell választani az orvosi-szakmai munkát és az üzemeltetést. A legproblémásabb a biztosítási rendszer átalakulása. A hatalom képes arra, hogy a biztosítókon keresztül tönkre tegye a kórházat. Erről a kérdéstről december 17-én dönt a parlament.

Szántai Pál

Nem kell ehhez politikai bosszú, jobb érdekérvényesítéssel is meg lehet oldani.

Szabóné Hegedűs Ilona

1450 fő dolgozik a kórházban, egy vagyonvédelemmel egy évben 80-100 millió forintot meg lehetne spórolni. Lelki ráhatás is kell hozzá

Bodnár Pál

Vannak tehát további tartalékok, ezek a dolgok is visszaszorulhatnak.
Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a 5 igen és 1 nem szavazattal a bizottság a döntést elfogadta.

290/2007. (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a Heves Megyei Markhot Ferenc Kórház fenntartói feladatainak átvételét és annak Közgyűlés elé terjesztését.

3. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2008. évi üzleti tervéről

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető
Előadó: Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző
Meghívott: Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató

Rittenbacher Ödön

Újra át kellett dolgozni az üzleti tervüket. 2009. július 6-án egy új helyzet adódik. A kukadíjból 34 millió forint nyereségre számolnak, melyeket fejlesztésre kívánnak fordítani.

Bodnár Pál

Fontos, hogy minél hatékonyabb legyen a szelekció, mely nagyon sokba fog kerülni az égetés. Privatizációs elképzeléseket nem hajlandó támogatni. Fontos, hogy cég jól dolgozzon, ne jöjjön a politikai nyomás, mert e várható.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal a döntést elfogadta.

291/2007. (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Városgondozás Eger Kft. 2008. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

4. Előterjesztés az Egri Termálfürdő turisztikai fejlesztésére benyújtandó I. forduló pályázat támogatásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, irodavezető

Előadó: Göndör Tibor, területfejlesztési ügyintéző

Meghívott: Szente János ügyvezető igazgató

Nagy Róbert

2007. augusztus végén indult el az előkészítő munka, a turisztikai típusú pályázatoknál a filozófia az, hogy a pályázóktól függetlenül a bevételszerzést tartja fontosnak. Az egészség turizmus 50% támogatást kaphat. A pályázatot az Áfa szempontból is figyelembe vették. Az első forduló benyújtáshoz szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Több kétfordulós pályázat benyújtása fog történni 2008 első negyedévében, melyről 2008 nyarán tudnak majd érdemben nyilatkozni. A költségvetésben erre egy alapot fognak képezni, hogy a finanszírozásai költségekre fedezetet nyújtsanak. Előfinanszírozásról van szó. Ha a program első fordulóban támogatást nyer, nagy valószínűséggel hitellel kell fedezni és a 2008. évi költségvetésben egy külön soron, feltételesen meg kell jeleníteni. Az Idegenforgalmi és marketing Bizottság támogatta. Fontos a meglévő hátsó 50 méteres uszoda rendezése, mivel 2009-es évben a Bárány uszoda egy ideig nem lesz használható. Az üzemeltetési vonzata nagyon magas. Az Idegenforgalmi Bizottság javasolta, hogy ez a rész ne kerüljön be a programba.

Szente János

A látogatottság szezonálitása miatt el kell gondolkozniuk azon, hogy a téli hónapokban érdemes –e a fürdőt nyitva tartani. Fontos egy melegvizet fedett medence kialakítása, hiszen télen azt lehet üzemeltetni. Fontos a fedett folyosó és egy pihenő terület létrehozása. Z önkiszolgáló étterem jelentős átépítésre szorul.

Egy gyaloghíd vezetne keresztül a patakon, ezen keresztül lehetne megközelíteni a éttermet. A nyári üzemre kabinok lettek kialakítva, sajnos az épület felső része nem téliesíthető. A tervek szerint a park felől egy üzletsort alaktanának ki. Szeretnék a Hadnagy utcai bejáratot is megnyitni, hogy a fürdőzők gyorsan bejussanak. Szeretnék a strand üzemmodot tovább

fejleszteni: egy kisebb medencét, amelyhez csúszda csatlakozna. Építenének egy kis pancsoló, bébi medencét is. A hátsó 50 méteres medencét egy fix sátorral fednék le. Későbbi fejlesztés irányába mutatna az ún. szauna világ, melynek építészeti lehetőségét teremtenék meg. Az első nagymedence kérdését is meg kell oldani, mert télen 22-23 fokra hűl vissza. Gondolkoznak azon, hogy a vízfelületet megbontsák, pld az első részében egy ülőfürdőt építenek. A hátsó részt egy vállalkozó üzemelteti, bruttó 2,5 millió forintot fizet a csúszdáért. Jövő év végével felmondanak a vállalkozónak. A jelenlegi tervek szerint 4 csúszda csatlakozna a medencéhez. Jelenleg télen a Bárány uszodát úszóedzésre használják a nagy páratartalom miatt. A nyitva tartással kapcsolatban elmondja, hogy felmerült az igény a hosszabbra, de a 4000 ember után ki is kell takarítani. Csúcskánikulában lehet, hogy fognak ezen változtatni. Próbálkoztak az esti nyitva tartással, de alig volt benne látogató.

Bodnár Pál

A 3. szövegrészhez javasolja módosítóként, hogy részletes költségvetéssel kerüljön a közgyűlés elé előterjesztésre és pályázati úton történjen ezek lebonyolítása

Nagy Róbert

2008. május hónapban jutnak el az első forduló döntéséhez, onnantól kezdve van 6 hónap arra, hogy beadják második fordulóra, ahova engedélyes szintű tervdokumentációkat kell vinni. Ezek a költségek 80 %-ban tervezési költségek.

Szántósi Rafael

Tart attól, hogy az első fordulóban a tanulmánytervet készítő tudja leginkább a projekt minden tulajdonságait. Ha a második fordulóra pályáztatnak, ebből bonyodalmak lehetnek.

Szente János

Felhívja a figyelmet a tervezéshez kapcsolódó szerzői jogokra is.

Nagy Róbert

A tervezők ragaszkodnak a tanulmányterveikhez.

Bodnár Pál

Visszavonja a módosító indítványát.
A saját erő részére javasolja vállalkozó, társfinanszírozó bevonását.

Nagy Róbert

Pályázati szempontból nyitott ez a kérdés, lehetséges.

Bodnár Pál

Ha hitelt vesznek el, azt kamatostól kell visszafizetni, melyet a többletbevételből, a nyereségből lehet visszafizetni. Ezt rizikónak tartja. Ezt vállalhatná be a magántőke

Szente János

A hitelt eddig is törlesztett a társaság. Ki kellene számolni, mikor járnak jobban. Pld az étteremre nem tudnak akkor komoly bérleti díjat kérni. Az elfolyó vizek hasznosítására készítenek egy tervet.

Bodnár Pál

Ha a 400 millió forint hitel és kamatai visszafizetésére nincs garancia, akkor a rizikót valakinek be kell vállalni.

Kéri, hogy az utóbbi módosító indítványáról szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadta.

Kéri, hogy szavazzanak a döntési javaslatról. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal a döntést elfogadta.

292/2007. (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Egri Termálfürdő fejlesztésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és támogatja, hogy az Eger Termál Kft. pályázatot nyújtson be az Észak-magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Turisztikai attrakciók fejlesztése” megnevezésű (kódszám: ÉMOP- 2007-2.1.1.) pályázati kiírás 1. fordulójára.
 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az Eger Termál Kft., mint pályázó részére az Egri Termálfürdő fejlesztésével kapcsolatos pályázat keretében tervezett létesítményeknek a tulajdonában lévő 6427/12 hrsz-ú ingatlanon történő megvalósításához.
 3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉMOP-2007-2.1.1. „Turisztikai attrakciók fejlesztése” pályázati lehetőségre benyújtandó, az Egri Termálfürdő fejlesztésével kapcsolatos pályázat 1. fordulós támogatása esetén 2008. évben fejlesztési célú pénzeszköz átadásával 20 millió Ft-ot biztosít a pályázó Eger Termál Kft. részére a 2. fordulóra alkalmas pályázati dokumentáció összeállításához.
- 5. Előterjesztés a Szt. Miklós városrész rehabilitációja Phare projekt keretében megvalósult Extrém Sportpark üzemeltetéséről, fenntartásáról**

Előterjesztő: Bodnár Pál, tanácsnok

Meghívott: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Nagy Róbert

A Sportparkot az EVAT Zrt. licites eljárás keretében hasznosítja. 2011-ig kell működtetni.

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

A társaságnak a 2007. évi ÁFA-t kell befizetni, a használatért a belső részt újította fel

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

293/2007. (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja, hogy az Egri Gördeszka és Extrém sport Egyesülettel a 330/2006 (VIII. 31.) sz. közgyűlési határozat értelmében megkötött helyiség és területhasznosítási szerződés-módosításra kerüljön az alábbi elvek szerint:

- Az Önkormányzat tulajdonát képező Széchenyi u. 59-61 sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és területet a tulajdonos ingyenes használatba adja. Mivel az Önkormányzatot ÁFA fizetési kötelezettség terheli az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV tv. 8 §- értelmében, így használó ennek összegét használatba adó részére megtéríteni köteles.
- A kiépített sporteszközök karbantartásához, pótlásához, fejlesztéséhez és a támogatási megállapodásban meghatározott feltételek fenntartásának költségeihez használatba adó hozzájárul. A hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg az EVAT Zrt. és a 23-Eger Vendéglátóipari Bt. között 2006. 12. 06-án az Eger, Széchenyi u.61. sz. (4727 hrsz) alatti ingatlanra létrejött bérleti szerződésben foglalt mindenkor bérleti díj összegét (a használatba adó pénzügyi hozzájárulásán túl felmerülő költségek a használót terhelik).
- Használó a szerződés érvényességének időtartama alatt kötelezi magát arra, hogy a használatba adó által biztosított pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról évente írásban, számlákkal elszámol.
- A szerződésmódosítás hatálya: 2007. január 01. – 2011. december 31-ig tartó időintervallumra terjed ki
- A szerződés egyéb rendelkezési változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Habis László
polgármester
EVAT Zrt.

Határidő: 2008. január 30.

6. Előterjesztés felhalmozott önkormányzati hátralékok törlésére

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Meghívott: Dr. Holló István gazdasági divízióvezető

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet

Az 1. sz. melléklet törlése bizottsági hatáskörbe tartozik. Nagyságrendjében 30-40 milliós leírások voltak régebben.

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

294/2007. (XII. 11.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága elfogadja az 1.sz. és 2.sz. mellékletben feltüntetett bérlők hátralékának leírását, amely mindösszesen 2.499.409,- Ft. A hátralékokat „0”-ás számlaosztályban a tulajdonos továbbra is nyilvántartja, és ha lehetősége van rá kezdeményezni kell annak behajtását.

Elfogadja a 3. sz. mellékletben feltüntetett elhunyt bérlők hátralékának mindösszesen 2.839.385,- Ft törlését a nyilvántartásból.

7. Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérleti jog vásárlására

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója,

Bodnár Pál

Ha most elkötelezik magukat, akkor a kérelmező kiesik a rendelet hatálya alól. Javasolja a döntés elhalasztását 2008. január 31-ig a vagyonrendelet ismeretében.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

295/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága nem támogatja az Eger, Széchenyi u. 21. sz. alatti 4610/1/A/2. hrsz-ú 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megvásárlását, hanem a döntést erről 2008. január 31-ig elhalasztja.

8. Javaslat a volt honvédségi konyha hasznosítására

Előterjesztő: Habis László, polgármester

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna, Irodavezető

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

A Pénzügyi Bizottság javasolta, hogy a Családsegítő intézet szabad kapacitásai legyenek lekötve, 4 igen szavazattal támogatta a Közgyűlés elé terjesztést . A Szociális Bizottság javasolta, hogy a konyha legyen valamelyik intézményhez téve, a Bölcsőde Igazgatóságához, a megtakarítások az étkezés színvonalát javítsák.

Szántósi Rafael

Javasolja, hogy erre a feladatra egy önkormányzati tulajdonú társaság jöjjön létre

Bodnár Pál

Támogatja ezt a módosító indítványt, mert ez egy piaci verseny. Ha pozitív eredményt hoz, a saját rendszerbe vissza tudja forgatni a profitját. Intézményként működne, de kinyílhatna az üzleti szféra felé is. A bölcsődék ellátása biztos piacot jelentene, a felszabaduló részt hasznosíthatnák.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Ha társaságot hoznak létre, nyereséget kell produkálni. A kapacitása teljes mértékben le lenne kötve. Ha intézményként működik, jelentős bérfelesültségeket okozhat.

Szántósi Rafael

Nem tiltja semmi, hogy pozitív nullára tervezzék a kft tevékenységét. Itt plusz konyha kialakításáról van szó, amely a kistérségi igényeket is kiszolgálhatja. Jó lenne betenni az EVAT törzsházba. Nem baj, ha nagyobbak a bérek, nagyobb a feladat is.

Szántai Pál

Gondoskodni kell arról, hogy még egy konyha jöjjön össze a többletkapacitás kiszolgálásához.

Gál János

Egerben 10-12 cég van, amelyek ebédkihordással foglalkozik

Bodnár Pál

A laktanyánál van egy étterem rész, ezt is átvehetné az új cég
Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

296/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja, hogy a Közgyűlés hozzon határozatot az óvodai és bölcsődei konyhák átszervezéséről, a volt honvédségi konyha hasznosításával úgy, hogy a működtetésre önálló társaságot hozzon létre az önkormányzat.

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat 2008. évi átmeneti gazdálkodásáról

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza, irodavezető

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A finanszírozást 80 %-on tartották a Pénzügyi Bizottság döntéseinek megfelelően.

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

297/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 2008. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

10. Javaslat az önkormányzati támogatási rendszer szabályozására

Előterjesztő: Habis László, polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A sporttámogatásoknál javasolja azt, hogy ne támogassák azt, amelyik nem tud semmilyen bevételt felmutatni. Szerinte minden egyesületnél van tagdíj bevétel. Ki lehetne kötni, hogy maximum annyi önkormányzati támogatást kapjon, mint amennyi saját bevételt beszed, hiszen ezen felül van biztosítva részükre a uszoda és teremhasználat. Kellene ehhez az egyesületek költségvetése, ezt követően az előző évi tényadatok alapján lehetne a támogatást folyósítani.

A Pénzügyi Bizottság javasolta a Civil lap működésének felülvizsgálatát, 4 igen szavazattal támogatták az előterjesztést.

A vízilabdánál más típusú megállapodás kellene, pld a reklámozás miatt, mert erre külön uniós szabályozás van.

Szántósi Rafael

A sporttámogatásokra van egy rendelet tisztázni kell, hogy hogyan illeszkedik bele.

Dr. Székely Ferenc

Ha az egyesület támogatása megszűnik, sok száz fiatal sportolási lehetősége is ellehetetlenül. Utal az úszásra. Szigorúbb ellenőrzés kéne a támogatások elszámolásánál

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal a döntést elfogadta.

298/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az önkormányzati rendszer szabályozására vonatkozó előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

11. Előterjesztés az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy 2008. március végéig a VESZ-ről készüljön részletes információ. Szeretné tudni, miért kell a társaságnak annyi autó, mik ezek funkciója. Vegyék külön a VESZ 8. pontját, elhalasztják a beszámoló bemutatásáig.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy a kiosztott kiegészítéssel együtt és a VESZ nélkül szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

299/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosításáról szóló javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

12. Tájékoztató a 2007. október havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Előterjesztő: Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

300/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a 2007. október havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

13. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat működtetési tervének (Önkormányzati Intézkedési Terv) módosítására

Előterjesztő: Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Szőkéné Komenczi Anikó

Törvényi kötelezettségnek tesznek eleget, mely az esélyegyenlőségről szóló intézkedéseket tartalmazza. Az ingyenes tankönyvtámogatás és étkeztetésnek van költségvetési kihatása, melyet az önkormányzat eddig is biztosított. Évente kb 10 millió forintot kell hozzá biztosítani. Nehéz a rászorultságot megállapítani, nem lehet egzaktul meghatározni, mivel szülői nyilatkozaton alapul.

Bodnár Pál

Kéri, hogy erről beszéljenek a Közgyűlésen is, demonstrálják a cselekvési szándékukat a központi szabályozás hibáival kapcsolatban.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

301/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési tervének (Önkormányzati Intézkedési Terv) módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága elfogadja a „*Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervvel*” kiegészített Eger Megyei Jogú Város közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési tervét (Önkormányzati Intézkedési Terv) és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

14. Javaslat a művészeti nevelés- oktatás megszervezésére a Felsővárosi Általános Iskola, az Ifjú Tehetségek Műhelye Alapfokú Művészeti Iskola, a Jelképző Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakközépiskola, az Abigél Művészeti Szakközépiskola és a Fabula Alapfokú Művészeti iskola együttműködésével

Előterjesztő: Szőkéné Komenczi Anikó, Irodavezető

Előadó: Kovács László

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

302/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja a javaslatban foglaltak Közgyűlés elé terjesztését.

Támogatja az emelt szintű művészetoktatás bevezetését a Felsővárosi Általános Iskolában, valamint az együttműködést az Ifjú tehetségek Műhelye Alapfokú Művészeti Iskola, a Jelképző Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakközépiskola, Abigél Művészeti Szakközépiskola művészetoktatási intézményekkel.

Támogatja, hogy a Polgármesteri Hivatal szakirodái készítsék elő a szükséges dokumentumokat, együttműködési megállapodásokat, és terjesszék közgyűlés elé.

Határidő: 2008. március 27.

15. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályairól

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó: Dr. Szilvási Dénes, Jogász

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

303/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet-tervezet és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

16. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előterjesztő: Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Előadó: Dr. Bánhidly Péter, jogász

Bodnár Pál

Kéri, hogy 2008. január hónapban készüljön stratégia a nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozóan, figyelemmel a hamarosan megnyíló Agria Park bevásárlóközpontnak a belvárosi üzlethelyiségek forgalmára gyakorolt hatására.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

304/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

20. Előterjesztés az Eger 0645 hrsz-ú ingatlanon bekövetkezett partfal omlás vis maior támogatási pályázatával kapcsolatban

Előterjesztő: Gadavics Gyula, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

308/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vis maior kérelmet nyújt be az Eger 0645 hrsz-ú ingatlanon történt sziklaomlás veszélyelhárításának támogatására. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata saját erőből csak részben tudja a veszélyelhárítást elvégeztetni. A becsült költségek 10 %-át 1.000 eFt-ot biztosít, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. évi költségvetés terhére.

21. Előterjesztés Eger, Baktai út 2970/1 hrsz-ú (korábban 0974/8 hrsz.) ingatlan esetében a 324/2006. (VIII.31.) sz. Kgy. határozattal jóváhagyott egyszeri összeg mérséklése, illetve elengedése kapcsán

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula, Főépítész

Bodnár Pál

Javasolja, hogy a 2006-ban megállapított összeg 7.000 Ft helyett 5.000 Ft-os mértékkel kerüljön kiszámításra. Az egyszeri összeg mérsékelten: $(13.516.125 / 7.000) * 5.000 \text{ Ft} = 9.654.375 \text{ Ft}$.

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal a döntést elfogadta.

309/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Eger, Baktai út 2970/1 hrsz-ú (korábban 0974/8 hrsz) ingatlan

esetében a 324/2006. (VIII. 31.) sz. kgy határozattal jóváhagyott egyszeri összeg mérséklését 9.654.375 Ft összegben állapítsa meg.

22. Előterjesztés a ZF Hungária Kft. beruházási projektjének támogatásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó: Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal a döntést elfogadta.

310/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a ZF Hungária Kft. által tervezett fejlesztőközpont megvalósítását az alábbiak szerint támogatja:

- a beruházáshoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat biztosítja,
- a tervezett fejlesztés által érintett nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges intézkedéseket megteszi
- a készülő szabályozási tervben megteremti a kívánt funkció elhelyezésének feltételeit

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2008. június 30.

23. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal a döntést elfogadta.

312/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egyetért azzal, hogy a 10836/1hrsz-ú telekből kialakításra kerülő ingatlan, a licites eljáráson vételi jogot nyert Domán András, Eger, Nagyged u. 57sz. részére kerüljön értékesítésre csökkentett térmértékkel a liciten kialakult, azonos m²-es áron és a vételár december hónapban történő megfizetésével.

313/2007 (XII. 11.) számú KGB döntés

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egyetért azzal, hogy a 39858-2/2007. számú, jogerős telekalakítási engedéllyel jóváhagyott változási vázrajzon meghatározott, EMJV Önkormányzat tulajdonát képező 6778/1hrsz-ú 791m² térmértékű ingatlan, telek kiegészítésképpen értékesítésre kerüljön a KÁSZÁ CENTER KFT. (Gyöngyös, Szurdokpart út 18.) részére bruttó 6. 720. 000Ft értéken. Az adás - vételi szerződésben az alábbiak kerüljenek rögzítésre. A vevő vállalja:

- a szabályozási terv elfogadásáig a területet nem építi be, közlekedési területként használja.
- a szabályozási tervben meghatározott fejlesztési célhoz amennyiben szükséges, az ingatlanrészt köteles visszaadni, azonos áron
- az elhasználdott építmények baleset megelőzési és biztonságtechnikai karbantartását elvégzi
- a használaton kívüli vasúti pálya felépítményének, kitérő aljak, vágányzáró bak, sorompó felszámolása, bontási terv készítése és hatósági díja, tényleges bontási munkák
- a bontási terület rekultivációja.

Bodnár Pál

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az ülést bezárja.

k.m.f.

Bodnár Pál
tanácsnok