

Iktatószám: 1873-4/2008

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága 2008. március 18-i nyílt ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	bizottsági tag
Láng András	bizottsági tag
Szántósi Rafael	bizottsági tag
Dr. Gyurkó Péter	bizottsági tag
Szántai Pál	bizottsági tag
Szabóné Hegedűs Ilona	bizottsági tag

Önkormányzat részéről:

Nagy Róbert	Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Kis-Tóth Roland	Város- és Területfejlesztési Iroda részéről
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Bede Zoltánné	Gazdasági Iroda
Dr. Palotai Zsuzsanna	Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jegyzői és Képviselői Iroda
Dr. BArta Viktor	Jogi Iroda vezetője
Mácsai Mónika	Főépítési Csoport részéről

Meghívottak részéről:

Harmati László	
Stregova Márta	Vízmű Zrt. vezérigazgató helyettese
Korsós Lajosné	EVAT Zrt. részéről
Dr. Barcziné dr. Mihály Erzséget	EVAT Zrt. igazgatója
Barócsi Tibor	
Simon Béláné	Művészetek Háza Eger Kht. mb. ügyv.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Gál János	könyvvizsgáló
Dr. Székely Ferenc	

Jegyzőkönyvvezető:

Zeleiné Ács Ildikó

Bodnár Pál

Köszönti az ülésen megjelent képviselő hölgyet, és urakat, a hivatal munkatársait, és az ülésen megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel azon minden tag megjelent, az ülést megnyitja.

A napirendben feltüntetett anyagokat írásban mindenki megkapta, kéri, hogy szavazzanak a napirendek egészére vonatkozóan. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a bizottság a napirendi pontokat elfogadta.

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Szombathy Miklósné irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

40/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egyetért azzal, hogy a Közgyűlés elé az alábbi hasznosítási javaslat kerüljön betervezésre:

- 1.) Telekessy u. 12. fszt. 5. szám alatti, 2 szoba 70m² alapterületű, komfortos bérlakás a Rendőrség részére kerüljön bérbe adásra, költségelví lakkbér mellett.
- 2.) Közös költségvállalással Pozsonyi utcai bérlők, illetve jegyzéken lévő, lakásra várók részére legyenek felajánlva az alábbi lakások:

Hatvani kapu tér 3. I.4.	2 szoba, 55m ²	Komfortos
Grónay S. u. 9. VIII.1.	1,5 szoba, 50m ²	Összkomfortos
Kallómalom u. 28. IV.19.	2 szoba, 60m ²	Összkomfortos
Kallómalom u. 16. I.6.	1 szoba, 29m ²	Összkomfortos
Cifrakapu u. 41. VII.3.	2 szoba, 51m ²	Összkomfortos

- 3.) Törvényház u. 1. szám alatti, 1 szoba, 24m² alapterületű, komfortnélküli lakás jelen állapotában liciten kerüljön értékesítésre.
- 4.) József A. u. 45. fszt. 1 szám alatti 1,5 szoba, 49m² alapterületű, komfortos lakás minőségi cserére legyen felhasználva.

2. Előterjesztés az Agria Volán Zrt. részére 2007. évben nyújtott normatív és önkormányzati támogatás elszámolásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert irodavezető

Előadó: Dr. Kelemen Sándorné

Meghívott: Kelemen Imre vezérigazgató

Pintér Lajos személyszállítási üzletág igazgató

Dr. Kelemen Sándorné

Elmondja, hogy az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

41/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az Agria Volán Rt. részére nyújtott 105.969 eFt működési célú támogatás felhasználásáról készült elszámolás Közgyűlés elé történő betérjesztését.

3. Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére átadott fejlesztési pénzeszköz, valamint a 2007. évben beadott lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási pályázat során elnyert pénzösszeg elszámolásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó: Dr. Kelemen Sándorné

Meghívott: Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató

Stregova Márta gazdasági vezérigazgató h.

Dr. Kelemen Sándorné

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 6 igen és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztést azzal a javaslattal, hogy a csapadécsatorna 39 Ft-ját forgassák vissza a szennyvíztisztító telep fejlesztésére. Az előterjesztés egy másik központi támogatást is tartalmaz, amely összességében közel 142 millió forint. Megállapítható, hogy a kapott támogatással a Vízmű teljes egészében elszámolt, melyet az ÁSZ és a MÁK minden évben ellenőriz. 2006 és 2007-ben született közgyűlési határozat végrehajtása történik akkor, amikor a bérleti díj bevétel működési célra fordítódik. A társaság tulajdonát képező számítástechnikai eszközök már régen leíródtak.

Szabóné Hegedűs Ilona

A pénzügyi tételek hol bruttó, hol nettó módon lettek meghatározva, kéri ennek korrigálását.

Szregova Márta

A HM 98 településen szolgáltat ivóvizet és 37 településen van csatornaszolgáltatás is. Ezeknél a településeknél csak 149 millió forint volt a támogatás a 170 millióval szemben.

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztést azzal, hogy a bruttó és nettó tételek egységesítésre kerülnek.

42/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére nyújtott 2007. évi fejlesztési célú támogatás számadását nettó 46.901 eFt összeggel, valamint a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által nyújtott 149.091,1 eFt lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási pályázati pénzeszköz felhasználását.

4. Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Kht. jogutód nélküli megszüntetéséről

Előterjesztő: Nagy Róbert irodavezető

Előadó: Kis-Tóth Roland

Meghívott: Simon Béláné mb. ügyvezető

Kis-Tóth Roland

Tavaly októberi közgyűlési döntés végrehajtásáról van szó. Néhány pályázat elszámolása miatt a megszüntetés hatályáról kell újra döntenet. Javasolják 2008. július 8-i megszüntetést, így negyven napon belül be tudják hozni a végelszámolási javaslatot.

Dr. Gyurkó Péter

Mennyi támogatástól esnek el, ha ezt a döntést meghozzák?

Simon Béláné mb. igazgató

Konkrét számot nem tud mondani, de vannak olyan pályázatok, amiktől, mint intézmény, elesnek. Pld. ilyen a 4 millió forintos Gazdasági Minisztérium pályázata.

Szabóné Hegedűs Ilona

Jelzi, hogy elírás van a megbízott ügyvezető megbízatásának időtartamánál, kéri ezt a közgyűlésig korrigálni.

Bodnár Pál

Kérik a hivatalt, hogy ilyen szempontból is vizsgálják meg az előterjesztést, hogy ez a változás pénzügyileg mit jelent és tájékoztassák a bizottságot.

Kéri, hogy szavazzanak. 7 igen egyhangú szavazattal támogatták a Közgyűlés elé terjesztést

43/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

A Bizottság a következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Művészetek Háza Eger Kht-t jogutód nélkül megszüntetését, illetve végelszámolását 2008. július 08. napjától.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. március 31. napjától 2008. július 08. napjáig terjedő időszakra a Művészetek Háza Eger Kht. ügyvezetői teendőinek ellátásával megbízza Simon Béláné (sz. Kovács Judit an.: Göboly Erzsébet) Eger Ceglédi út 10/A sz. alatti lakost.
3. A végelszámolás kezdő időpontjától, 2008. július 08-tól végelszámolóként a Közgyűlés Simon Bélánét (sz. Kovács Judit an.: Göboly Erzsébet) Eger Ceglédi út 10/A sz. alatti lakost bízza meg, aki végelszámolóként ezt követően a társaság önálló képvisellel rendelkező vezető tisztségviselője.

Határidő:	2008. július 08.
Felelős:	Habis László polgármester Simon Béláné ügyvezető igazgató

6. Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérleti jog megváltására

Előterjesztő: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója

Előadó: Korsós Lajosné vagyongazd. divízióvezető

Dr. Kelemen Sándorné

10.800.000 Ft a fizetendő ellenérték a határozati javaslatban, korrigálná az értéket.

Korsós Lajosné

A bérlő tavaly adta be a kérelmét, azonban az új vagyonrendelet megalkotásáig halasztották az elbírálást.

Bodnár Pál

Kéri újra, hogy legyen mindig a négyzetméterár a fizetendő értéknél. Nem érti, miért nem követi a belvárosi ingatlanok piaci értékét. A 198 eFt-ot alacsonynak tartja. Ha meghirdetnék, több lenne az értéke az ingatlanok.

Korsós Lajosné

Voltak értékcsökkentő tényezők, pld nem lehet az ingatlan előtt parkolni. A forgalmi értéket a érelem benyújtásának időpontjára határozták meg.

Bodnár Pál

A cél az, hogy a helyiség üzemeltetője, és ne a bérleti joggal gazdálkodó kerüljön pozícióba, szeretné ezt erősíteni azzal, hogy az albérlő kapjon lehetőséget arra, hogy ő, mint főbérlő folytathassa a tevékenységet.

Szavazás. Kéri, hogy legyen kontroll értékbecslés. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja azt, hogy a hivatal kérjen kontroll értékbecslést és újra kerüljön a javaslat a bizottság elé.

44/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntése értelmében a hivatal készíttessen a nem lakás célú helyiség bérleti jog megváltására egy kontroll értékbecslés és azt a bizottság következő ülésén újra tárgyalja

7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére

Előterjesztő: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója

Előadó: Korsós Lajosné vagyongazd. divízióvezető

Korsós Lajosné

Az új rendelet decemberben került elfogadásra, amelyben szigorúbbak a feltételek. A döntéshozó jogkör a bizottság hatáskörébe kerül.

Dr. Kelemen Sándorné

A Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Gyurkó Péter

Örül a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntésének, mert valami változott. Eddig mindig azért utasították el a kérelmeket, hogy nem csökkenhet a lakásszám. Ő azon az állásponton van, hogy a hetvenes években bérleti szerződést kötő bérlők szerezzenek tulajdont.

Szántósi Rafael

A rendelet jótékony irányban befolyásolta a folyamatot. A Szent János út 6-8 esetében, ha értékesítik a lakást, egy nem lakás célú helyiség marad. Javasolja, hogy azt is értékesítsék.

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen egyhangú szavazattal saját hatáskörben elfogadta a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság a lakások elidegenítését.

45/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága a következő véleményt hozta:

1. Támogatja Tatárné Lányi Irén Eger, Malomárok utca 6. V/39. sz. alatti lakás elidegenítésre történő kijelölését a vételár 3.578.400,-Ft egyösszegű megfizetésével.
2. Támogatja Csámpai Károly Eger, Kallómalom utca 9. III/2. sz. alatti lakás elidegenítésre történő kijelölését a vételár 2.620.800,-Ft egyösszegű megfizetésével.
3. Támogatja Özv. Stugner Andrásné Eger, Cifrakapu út 27. II/1. sz. alatti lakás elidegenítésre történő kijelölését a vételár 3.931.200,-Ft egyösszegű megfizetésével.
4. Támogatja Király Attila Eger, Szent J. u. 6-8. I/8. sz. alatti lakáselidegenítésre történő kijelölését a vételár 4.435.200,-Ft egyösszegű megfizetésével.

5. Tájékoztató a Közétkeztetést Ellenőrző Bizottság vizsgálatának tapasztalatairól

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó: Csontosné Kovács Mária, Gazdasági ügyintéző

Meghívott: Barócsi Tibor, Külső meghívott

Csontosné Kovács Mária.

Szűk egy év tapasztalatait rögzítette az előterjesztés. Az országban nem működik ilyen bizottság, ezért nem tudtak más forrásra támaszkodni. 2007 májusában fogadták el a feladattervet, ami alapján működik a bizottság. Megkeresték az érintetteket és konkrét számszaki ellenőrzéseket is végeztek, reprezentatív módon.

Az összkép lehangoló, lerombolódott az a mítosz, hogy a saját konyha csak jó lehet, a vállalkozói pedig rossz. Szerinte a honvédségi konyha átvétele racionális és jó megoldás volt, mivel az óvodai konyhák esetében elképesztő kapacitás kihasználásának hiányát tapasztalták. A vállalkozóknál további egyeztetést javasol jegyző Úr részvételével, hogy a szolgáltatás színvonala javuljon. Súlyos szerződésszegés valósul meg akkor, amikor a Penzió Kft a közegészségügyi rendelkezéseket nem tartja be, ebben tovább kell lépni.

Bodnár Pál

Hiányolja az anyagból, hogy mit tapasztaltak és mik a jövőbeni elképzelések. „Nem megfelelő, hiány és minőség” szavak bőven előfordulnak az anyagban, összességében változtatni kell.

Javasolja, hogy a bizottság a struktúra átalakításánál segítse a folyamatot egy döntés előkészítési javaslattal. A tárgyi feltételeket az önkormányzatnak kell megteremteni. Legyen leltár, számbavétel, stb. A személyi feltételek kialakításánál viszont legyen egy külön értékelés.

Szántósi Rafael

Úgy gondolja, hogy ez a vizsgált intervallum kellően hosszú idő arra, hogy objektív következtetést lehessen levonni. Nem tapasztalt még ilyent, hogy egy ilyen szintű bizottság ilyen munkát végezzen és ez írásban is megjelenjen.

Elkeserítő, hogy több konyhában a hűtve tárolás nem megfelelő. Erre pedig szükség van a következő napi étkeztetés miatt. Az energia és tápanyag számítás sok helyen nem fogadható el, egy olyan rendszerben, ahol élelmezés vezetők vannak beállítva. Nem egyértelmű számára a kérdőívek feldolgozása. A Juventus, a Molnár és Penzió Kft-vel kapcsolatban megjegyzi, hogy a minősítések közel egyformák. Alkalmat kell teremteni arra, hogy a vállalkozói konyhák és a saját szakemberek jobbító intézkedéseket fogalmazzanak meg. Jó lenne, ha ez az intézkedési csomag tájékoztató formájában visszajutna hozzájuk.

Dr Gyurkó Péter

Szerinte is egy úttörő jellegű kezdeményezésről van szó. Jó lenne, ha ennek az anyagnak egy cselekvési terv keretében lenne további folytatása. Ki kéne dolgozni egy olyan szempontrendszerrel, amely számon kérhető, összehasonlítható a jelenlegi megállapításokkal. Nem tudja, hogy a bizottság térítés ellenében végzi-e a tevékenységét.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy az ellenőrzések időzítése spontán vagy előre elkészített volt? Mennyibe kerül egy adag étel az új rendszerben? A központosított étkeztetés, ha előnyös, javasolja, hogy más jellegű szolgáltatás ne kerüljön be.

Barócsi Tibor

Köszöni a pozitív véleményeket. A bizottság hetente ülésezett, különböző szakterületeket integráltak egybe. Az étkezés tekintetében az utóbbi években a szokások jelentősen megváltoztak, ezzel szemben áll egy olyan rendszer, amely a szocializmus óta nem változott. Ez a kontraszt jelentős.

A vizsgálat során nehéz volt a szubjektum szerepét kiszűrni, ezért kerestek egzakt vizsgálati szempontokat. Vizsgálták az élelmiszer biztonságát, szavatosságot, fogyaszthatóságot, az áruk beszerzését: pld a központosított beszerzést, vizsgálták a tápanyag értékeket, amelyre van egy jogszabály.

Ezeket a gyerekeket most kell megtanítani a korszerű táplálkozásra. Sok problémát éreztek minden területen. Nem értékelték személyek szerint az élelmezésvezetőket. Bármilyen konyhát hoz létre az önkormányzat, az bizony személyfüggő. A siker vagy kudarc ezen múlik. A tárgyi feltételekről elmondja, hogy modern és korszerű konyhatechnológiában gondolkodik. A magyar étkezés egészségtelen. Ezért kell változtatni a konyhatechnológián, pld sűrítés, habarás helyett angolos zöldségeket kell tálalni. Ehhez viszont kombi sütő kell, melyek nagy értékű gépek.

A Penzió 17 Kft szerződésében szerepel, hogy a különböző korosztályoknak megfelelő táplálékigényt vállalja magára a vállalkozó. Nincsenek azonban tápanyagszámítások.

A vizsgálatok előre egyeztetett időpontban történtek, két héttel előtte szólta, mivel 50 kérdésre kellett válaszolni.

Előnyösnek tartja a központosított beszerzést.

A kérdőívekkel kapcsolatban elmondja, hogy a családi háttér erősen befolyásolta a megelégedettségi szintet. Ha a fele igaz, amit ott leírtak, már azt is soknak tartja.

Csontosné Kovács Mária

A honvédségi konyha létrehozása a hivatal más szervezeti egységeihez volt kötve, de az anyag készítésénél a bizottság tapasztalataira már alapoztak. Nem lettek viszont bevonva, de ha szeptember 1-vel létre kell hozni az intézményt, áprilisban a magasabb vezető állású dolgozót pályáztatni kell, a személyi és tárgyi feltételeket létre kell hozni, valamint 10 főzőkonyha tekintetében komoly döntéseket kell hozni.

Bodnár Pál

Ez egy üzlet, egy piac, egy szolgáltatás, ami mögött vannak emberek, eszközök, bevételek és kiadások. Egy vállalkozásnak kell tehát tekinteni.

Javasolja, hogy a bizottság a működését folytassa és a tapasztalatait felhasználva tegyen javaslatot a személyi feltételek kidolgozásában, javaslatot tenne a tárgyi eszközök beszerzésére.

Jó lenne, ha az épület hasznosítására is lenne javaslata a bizottságnak. Ezeket a javaslatokat kéri a munkatervbe betenni.

A gazdaságosság és az üzleti terv készítése már az új vállalkozó feladata lesz.

Dr. Gyurkó Péter

A bizottság jelenlegi feladat és hatáskörét, illetve az ellenőrzés szempontjait kell meghatározni, milyen értékelési szempontrendszer legyen. A másik rész pedig az önkormányzat feladata. Ebben tehetnek olyan javaslatot, hogy a Közétkezési Bizottságot aktívan vonják be a jövőbeni feladatokba, a konyha átszervezésébe.

Bodnár Pál

Szerinte az ellenőrzés lehetne egy rendszeres feladat. Fontos lenne, hogy a hivatal apparátusa aktívan vonja bele a bizottságot.

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság felkéri a Közétkeztetési Bizottság, hogy készítsen egy olyan munkatervet, amiben a személyi és tárgyi feltételek szerepelnek. Tegyenek javaslatot az épület hasznosítására, legyen ellenőrzési munkaterv, legyen a KB aktívan bevonva a jövőbeni folyamatokba

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a döntést és a tájékoztatót is.

46/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság felkéri a Közétkeztetési Bizottság, hogy készítsen egy olyan munkatervet, amiben a személyi és tárgyi feltételek szerepelnek. Tegyenek javaslatot az épület hasznosítására, legyen ellenőrzési munkaterv, legyen a KB aktívan bevonva a jövőbeni folyamatokba.

8. Előterjesztés nem lakás célú helyiség hasznosítására licites eljárással

Előterjesztő: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet EVAT Zrt. igazgatója

Előadó: Korsós Lajosné vagyongazd. divízióvezető

Korsós Lajosné

Januárban indítottak egy csőd és felszámolási eljárást az érintett ellen. Nagy tömegben tájékoztattak az érdeklődők.

Bodnár Pál

Legyenek a licitesek tájékoztatva, hogy a helyiség nem üres. Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 egyhangú szavazattal elfogadta a döntést.

47/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Egyetért a nem lakás célú helyiség forgalmi értékével.
2. Jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbi ingatlannál.

Közzététel módja:

Heves Megyei Hírlap, Internet

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2008. április 17-én, 9⁰⁰ órakor nyílt licites eljárás során bérbe adja a következő, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant:

Eger, Bajcsy-Zs. u. 15. (4946/A/1hrs., 576/1167 eszmei hányaddal, 576 m²) üzlet

Induló éves bérleti díj: 15.713.250,- Ft +ÁFA.

Bérleti díj a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. A licitlépcső: 50.000,- Ft.

A licitáló bánatpénzt köteles a licit időpontjában készpénzben befizetni, mely nyertesség esetén beszámít a bérleti díjba.

A bánatpénz összege: 3.930.000,- Ft.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető: 2008. április 14-én 10⁰⁰ órakor

Bérleti jogviszony tartama: 10 év határozott időtartam.

A versenytárgyalás helye: EVAT Zrt. Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. tetőtér.

A liciten személyesen vagy meghatalmazással lehet részt venni. A licit nyertese a legnagyobb bérleti díjra ajánlatot tevő licitáló lesz. A licit napját követő 8 munkanapon belül a bérleti szerződést meg kell kötni.

A hirdetés a www.evatzrt.hu oldalon olvasható az ingatlan hírek rovatban.
Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: értelem szerint

9. Tájékoztató az Állami Számvevőszék 2007. évi átfogó ellenőrzéséről

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Habis László, polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Dr. Estefán Géza

Nagyszerű eredményt ért el a Hivatal. Az Állami Számvevőszék évek óta rendkívül következetesen vizsgálja a megyei jogú városokat, és ez az egyetlen szerv, amely az alkotmány és az önkormányzati törvény alapján jogosult az ilyen irányú minősítésre.

Dr. Gál János könyvvizsgáló

Ez a vizsgálat a könyvvizsgálat tevékenységével is foglalkozik, és ezek a megállapítások pozitív értelemben befolyásolják munkájukat.

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Bizottság támogatta Közgyűlés elé terjesztését.

48/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az Állami Számvevőszék 2007. évi átfogó ellenőrzéséről készült tájékoztatót, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

12. Előterjesztés Eger, Nagylapos volt Kemping terület Szabályozási Tervének módosítása kapcsán az 1/2004.(I.30.) sz. önkormányzati rendelet alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

Előterjesztő: Cséfalvay Gyula, Főépítész

Nagy Róbert

Az előző közgyűlésen az érintett terület szabályozási terve I. fordulóban jóvá lett hagyva, melyet a befektető kezdeményezett. A bizottsági anyagban a mellékelt térképen össze van vezetve a régi ill. az új szabályozási terv tervezet, de ez utóbbi még nem lett elfogadva. A közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelet és az előterjesztés sokkal összetettebb a korábbi anyagokhoz képest. A terület 8 tömbre van bontva. Bizonyos tömböknél a szabályozási terv csökkenti a jelenlegi beépítést. I. pontban az anyag azt mutatja be, hogy azoknál a tömböknél, ahol növekmény keletkezett, 5000 Ft-tal számolva 97.745 eFt jut. A kedvezményekről az a.) pontban jelzik, hogy a rendeletben milyen módon adható kedvezmény. Bizonyos területekre 25 % kedvezmény adható a rendelet szerint, a kisvárosi, illetve településközponti vegyes területekre 50 % kedvezmény adható. A kedvezményekkel csökkentett összeg 24.268.750 Ft.

Harmati László

2005-ben vásárolta meg a Megyei Önkormányzattól a Kemping területét, és akkor a cél egy lakópark kialakítása volt. Ennek a tervezése elindult. A rendezési tervben a területet lakóövezetté soroltatták saját költségen. A patak part melletti övezetet nem lehet családi házas övezetként kezelni, hiszen a patak másik oldalán lévő tömbökről rálátnak a területre.

Bodnár Pál

Az előterjesztésben lévő mellékletek megváltoznak, akkor is érvényes a Bizottság döntése?

Dr. Barta Viktor

A kedvezmények csak a rendelet szerint változhatnak, a bizottság dönthet bármit, csak a rendelet szerint tudnak eljárni.

Bodnár Pál

Kéri, szavazzanak a döntési javaslat 1.) pontjára. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja a döntést.

Kéri, szavazzanak a döntési javaslat 2.) pontjára. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja a döntést.

49/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az előterjesztésben foglaltak Közgyűlés elé terjesztését, és az Eger, Nagylapos volt Kemping terület szabályozási tervének módosítása kapcsán az Eger-Invest Zrt. esetében 24.268.750,- Ft egyszeri összeg meghatározását javasolja.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága támogatja az előterjesztésben foglaltak Közgyűlés elé terjesztését, és az Eger, Nagylapos volt Kemping terület szabályozási tervének módosítása kapcsán Noszek Csaba esetében 6.185.000,- Ft egyszeri összeg meghatározását javasolja.

10. Előterjesztés az ENBA 2003 Bt. kérelmének elbírálásáról

Előterjesztő: Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Előadó: Dr. Bánhidly Péter, Jogász

Dr. Barta Viktor

A bérlőnek mindösszesen bérleti díj és kamathátralék címén 1.110.000 Ft hátraléka van az Önkormányzattal szemben. A bérlő jelezte, hogy ebben a funkcióban az üzlet nem működtethető tovább. A bérleti jogot szeretné értékesíteni.

Bodnár Pál

Kéri, hogy készüljön előterjesztés a belváros üzlethelyiségeinek működésével kapcsolatban. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatja a módosító indítványt. Kéri, hogy szavazzanak a döntési javaslatban foglaltakról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 2 nem 1 tartózkodás mellett elfogadta a döntést.

50/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat ENBA 2003. Bt.-vel szemben fennálló 343.896,- Ft összegű kamatkövetelését nem engedi el, azt a továbbiakban is fenntartja.

Felelős: Dr. Barta Viktor Jogi Iroda vezetője
Határidő: 2008. március 31.

11. Előterjesztés az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló szerződések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Habis László, polgármester

Előadó: Dr. Barta Viktor, Irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, hogy szavazzanak a döntési javaslatokra vonatkozóan.

- a határozati javaslat 1. pontját 6 igen,
- a határozati javaslat 2. pontját 5 igen, egy tartózkodás mellett,
- a határozati javaslat 3. pontját 6 igen,
- a határozati javaslat 4. pontját 7 igen egyhangú szavazattal támogatta, azzal azonban, hogy a Bizottság a fizető várakozóhelyek üzemeltetéséből származó pótdíjbevételek 30 %-ának önkormányzathoz irányítását 5 igen, 2 tartózkodás mellett nem támogatta,

- a határozati javaslat 5. pontját egyhangúlag támogatta. A bérlakások után fizetendő megbízási díj számítási alapjának további, részletező kidolgozását támogatta a Bizottság.
- a határozati javaslat jelenlegi szövegezésű 6. pontját egyhangúlag,
- a határozati javaslat 7. pontját pedig szintén egyhangúlag támogatta a Bizottság.

51/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási/ Pénzügyi/ Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló szerződések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt az alábbiak szerint támogatta:

1. Támogatja, hogy a Szépasszonyvölgyi ingatlanok üzemeltetési feladataira kötött üzemeltetési szerződés 2.8. pontja az alábbiak szerint módosításra kerüljön:
 „2.8. az Üzemeltető a 2.1.-2.7. pontban foglalt feladatok ellátásáról évente egy alkalommal – az idegenforgalmi szezon zárását követően legkésőbb minden év október 31. napjáig a Megbízó Költségvetési és Gazdálkodási, valamint Idegenforgalmi és Marketing Bizottságának köteles beszámolni.”

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

2. Támogatja, hogy a Széchenyi u. 78. szám alatti ingatlanra korábban fennálló kezelési szerződés változatlan feltételek mellett újból megkötésre kerüljön az ingatlan értékesítéséig terjedő időre.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Város- és Területfejlesztési Iroda
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

3. Támogatja, hogy a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött szerződésben az időközben a III. fizető övezetbe bevont 6 db utca (Törvényház út a Barkóczy úti kereszteződéstől a Vörösmarty útig, Dr. Nagy J. út, Rózsa Károly út a Barkóczy út és a Vörösmarty út között, Csiky S. út a Gimnáziumtól a Vörösmarty útig, Tűzoltó tér, Széchenyi út 48-52. sz. a patakpart mellett) kerüljön átvezetésre a szerződés ezt taglaló felsorolása közé. Ugyanezen övezetben, a Knézich K. utcában a további két önkormányzati tulajdonú ingatlanok a (egri 4844 és 4845 hrsz-okon nyt.) fizető várakozóhelyek közé történő bevonására is kerüljön sor a szerződés módosítása kapcsán.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Főmérnöki Iroda
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

4. Támogatja, hogy a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött szerződés akként kerüljön módosításra, hogy az időközben bevezetett mobiltelefonos értékesítés és a chipkártyás fizetési móddal realizált nettó bevétel 50 %-a kerüljön beszámításra az önkormányzat felé megfizetendő bérleti díjba, továbbá a bérleteladásból származó nettó bevétel 50 %-a ne évente egyszer, hanem - a jegyeladásból származó bevétel elszámolásához hasonlóan - havonta kerüljön elszámolásra a társaság és az önkormányzat között. A pótdíjból származó bevétel 30 %-a a továbbiakban az önkormányzatot illesse meg.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Gazdasági Iroda
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

5. Támogatja az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésére létrejött szerződés módosítását akként, hogy a bérlakások után a társaságnak fizetendő megbízási díj az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra:
- a megbízási díj egy része alapdíjként – a kezelt lakások darabszáma, vagy a kezelt lakás m² alapon - kerüljön megállapításra;
 - a megbízási díj másik része a ténylegesen befolyt nettó bérleti díjak %-ban kerüljön megállapításra, ezáltal kellő ösztönzést jelentve a társaság felé a hátralékok felszámolására;
 - amennyiben a bérlakások után felszámítandó megbízási díjak fenti módon történő alkalmazására a 2008. évben sor kerülne, úgy a társaságot a 2008. évben megillető megbízási díj nem lehet több, mint a 2007. évi bérlakások kezelése után kifizetett megbízási díj fogyasztói árindexszel növelt összege.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Gazdasági Iroda
PH Lakossági Szolgálati Iroda
PH Szociális és Egészségügyi Iroda
PH Város- és Területfejlesztési Iroda
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. május 31.

6. A Bizottság támogatja továbbá, hogy az önkormányzat bérlakás-állománya kerüljön áttekintésre lakásokra lebontva abban a tekintetben, hogy azokat az önkormányzat megüresedés esetén milyen módon kívánja a továbbiakban hasznosítani, illetve bérbeadni.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Lakossági Szolgálati Iroda

Határidő: 2008. május 31.

7. Támogatja az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésére létrejött szerződés 1.13. pontjának módosítását akként, hogy
- a fizetési felszólítás megküldésére már egy havi bérleti díjnak megfelelő bérleti díj hátralék esetén sor kerüljön,
 - továbbá a peren kívüli egyezség megkísérlésére nyitva álló határidő a felszólításban kikötött póthatáridő lejártát követő 30 napban kerüljön meghatározásra,
 - a bérleti szerződés felmondás útján történő megszüntetése a jövőben automatikus - tehát nem a Megbízó döntésétől függő - jogkövetkezmény legyen,
 - a végrehajtási eljárás kezdeményezése a jövőben legkésőbb a jogerős döntést követő egy hónapon belül történjen meg.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

8. Támogatja, hogy a noszvaji 056/1 hrsz-on nyilvántartott Várkúti Turistaház ingatlanra az EVAT Zrt-vel 2011. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre megkötött vagyonhasznosítási szerződés az ingatlan várható értékesítésére tekintettel kerüljön módosításra akként, hogy a szerződés az ingatlan vevő részére történő birtokba adásával egyidejűleg megszűnik.

Felelős: EVAT Zrt. Igazgatósága
PH Város- és Területfejlesztési Iroda
PH Jogi Iroda

Határidő: 2008. április 30.

13. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására

Előterjesztő: Gadavics Gyula, Irodavezető

Előadó: Katonáné Vendrei Mária, csoportvezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

52/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására Közgyűlés elé terjesztését.

14. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város 2008. évi útburkolat felújítási munkáiról

Előterjesztő: Gadavics Gyula, Irodavezető

Előadó: Barna László, útügyi ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

53/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

- A Bizottság támogatja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Települési, önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása 2008. évi támogatásának elnyerésére” pályázatot nyújtson be.
- A Bizottság támogatja, hogy az alábbi táblázatban szereplő utcák felújítása 2008. évi költségvetési terv alapján valósuljanak meg, a táblázatban szereplő forrás összetétel szerint.

adatok Ft-ban

Ssz.	Útfelújítás helye	Támogatási igény	Saját forrás	Összesen
1.	Mikes K. u. (Laktanya-Kisfaludy u.)	2.832.216	3.248.436	6.080.652
2.	Laktanya u. (Csokonai-Mikes K. u.)	1.768.752	1.902.192	3.670.944
3.	Garay u. (Csokonai-Radnóti u.)	4.106.712	5.837.148	9.943.860
4.	Karék u.	1.250.160	1.599.840	2.850.000
5.	Kapás u.	4.564.272	5.177.172	9.741.444
6.	Babocsay u.	1.422.912	1.647.342	3.070.254
7.	Pacsirta u. (Kapás-Farkasvölgy u.)	637.404	640.584	1.277.988
8.	Király u.-Bartók B. tér	1.567.740	1.758.240	3.325.980

	(Bartók tér 17-től Vörösmarty útig)			
9.	Mecset u.	696.144	946.704	1.642.848
10.	Alvégi u.	958.392	1.115.232	2.073.624
11.	Béke u.	2.482.488	2.501.928	4.984.416
12.	Városhal u. (Bródy-Foglár u.)	1.074.528	1.251.828	2.326.356
13.	Hild J. u.	398.052	442.452	840.504
14.	Hadnagy u. (Szolgáltató Ház mellett)	1.378.848	1.164.282	2.543.130
15.	Partos u. I. ütem (Egri Csillagok-Joó J. u.)	1.381.848	2.253.648	3.635.496
16.	Hatvanasezred u. (Kilián-Baktai u. ABC északi oldalán)	872.124	891.564	1.763.688
17.	Legányi u.	1.622.784	3.354.204	4.976.988
18.	Darvas u.	2.296.080	2.756.460	5.052.540
19.	Pást u.	680.124	854.844	1.534.968
20.	Lenkey u.	1.427.520	7.025.280	8.452.800
21.	Kisvölgy u. (Hősök-Baktai u.)	1.648.644	1.854.684	3.503.328
22.	Ipolyi u.	1.149.384	1.312.464	2.461.848
23.	Zúgó u.	697.272	956.712	1.653.984
24.	Partos u. II. ütem (Vécsey-völgy – Egri Csillagok u.)	917.628	1.607.688	2.525.316
	ÖSSZESEN	37.832.028	52.100.928	89.932.956

- A Bizottság támogatja, hogy az útfelújítás megvalósításához szükséges fenti táblázat szerinti saját forrást Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. évi költségvetéséről szóló 9/2008. (II.28.) sz. költségvetési rendeletében szereplő II/148. „Útfelújítások”, és a VII/23. „Pályázati tartalék” címszámokon biztosítja.
- A Bizottság támogatja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok benyújtására.

15. Javaslat az egyesületek 2008. évi uszodahasználatára fordítandó pénzügyi keret felosztásáról

Előterjesztő: Szeleccki János, alpolgármester

Előadó: Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző
Hegedűs Gábor, Sport-ügyintéző

Meghívott: Szente János ügyvezető igazgató

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

54/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

A Bizottság a következő döntéseket hozta:

1. Támogatja 2008. évre az egyesületek részére kedvezményes uszodahasználat felosztásának a Közgyűlés elé történő beterjesztését a következők szerint:

Uszodatámogatás 2008. évre

Ssz	Egyesület	Javasolt támogatás (Ft) 2008. évi
1.*	Egri Városi Úszóklub	13.000.000
2.*	ZF Hungária Egri Vízilabda Klub	22.500.000
3.*	Búvár és Vízisport Klub	3.500.000
4.*	Első Női Vízilabda Klub	100.000
5.*	Egri Vízmű SC. Vízilabda Klub	1.000.000
6.	Egri Senior Úszó Klub	1.300.000
7.	EKF Vízilabda Club	500.000
7.	Oktatási Intézmények	8.000.000
8.	Eszterházy Károly Főiskola	2.000.000
9.	Rekreáció	
10.	Jótekonysági Országos Úszóverseny (Rotary Club)	300.000
11.	Nagycsaládosok, 60 év feletti nyugdíjasok úszástámogatása	1.000.000
12.	Úszó érettségi	300.000
13.	Országos Úszóversenyek (serdülő, gyermek, ifjúsági)	6.000.000
14.	Egri Triatlon Klub	700.000
15.	Nagy Sport Egyesület	600.000
16.	Integra Agria Úszó Egyesület	1.500.000
17.	Paraaqua Alapítvány	700.000
Összesen:		63.000.000

2. A támogatás felhasználása - az Egri Városi Úszó Klub, a ZF Hungária EVK, a Búvár és Vízi Sport Klub, Első Női Vízilabda Klub, az Egri Vízmű SC. Vízilabda Klub - egyesületek esetében csak a vízfelület használatára történhet. A sportolói arcképes belépők megvásárlása az Egyesületek feladata.

3. A 6-17. sorszámig felsorolt egyesületek, intézmények és sportcsoportok a rendelkezésre bocsátott pénzkeretek között szabadon határozzák meg, hogy azt kedvezményes uszoda belépőkre, vagy a sportolók által vízfelület használatra milyen arányban biztosítják. A 12. sorszám alatti rendezvényekkel kapcsolatos uszodahasználatra és egyéb, az uszoda által biztosított szolgáltatásokra is igénybe vehető.
4. Egyetért az uszodahasználati támogatási keret meghatározásával, mely 2008. év január 01. napjától 2008. december 31. napja közötti időszakra vonatkozik, az Eger Termál Kft. által benyújtott számla alapján.
5. Egyetért azzal, hogy az egyesületek, intézmények, nagycsaládosok 2009. I. negyedévében bázis szinten vehessék igénybe a Bitskey Aladár uszodát a 2009. évi költségvetés elfogadásáig.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú megállapodások megkötésére, aláírására.

16. Előterjesztés a Városi Televízió Eger Kht. és az Egri Média Centrum Alapítvány 2008. évi támogatásáról

Előterjesztő: Habis László, polgármester

Előadó: Dr. Kelemen Sándorné, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 3 nem 1 tartózkodás mellett nem támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

55/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Városi Televízió Eger Kht. és az Egri Média Centrum Alapítvány 2008. évi támogatásáról szóló előterjesztést és nem támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

17. Előterjesztés az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2007. évben végzett munkájának beszámolójáról és a 2008. évi munkatervéről

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó: Dr. Kelemen Sándorné

Meghívott: Bodnár Pál, FB elnök

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

56/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2007. évi munkájáról készült beszámolóját és 2008. évi munkatervét.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2008. december 31.

19. Előterjesztés a Szent József Forrás Kft-vel kötött megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó: Kis-Tóth Roland, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

58/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és következő határozatot javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

- A.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. között 2004.07.27-én létrejött megállapodás módosításához a következők szerint:
- a megállapodás 5-ös pontjában foglalt, igénybevett vízmennyiségtől független garantáltan megfizetendő díj 20 millió liter/év helyett 5 millió liter/év-re módosul a 2006-os és 2007-es üzleti évre visszamenőleg is.
 - a szerződésmódosítást követően, az ugyanezen jogcímen fennmaradó tartozásait a Szent József Kft. 2008. szeptember 30-ig megfizetni köteles.
 - amennyiben Önkormányzatunk Áfa fizetési kötelezettsége a megállapodásban korábban megállapított összeg (20 millió liter/év) után merülne fel, úgy az ebből eredő többletköltségek a Szent József Kft-t terhelik.
 - egyéb jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeit a Kft. a megállapodásban foglaltaknak megfelelően teljesíteni köteles.

- a megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felhatalmazza Polgármester Urat a megállapodás módosításának aláírására.

B.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a szerződésmódosítás iránti kérelmet elutasítja, felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft. között 2004.07.27-én létrejött megállapodásból fakadó követeléseink érvényesítésére.

Felelős: Habis László polgármester
Nagy Róbert irodavezető
Dr. Barta Viktor irodavezető
Dr. Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Határidő:

20. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról (Hősök temető melletti 2882/2 hrsz-ú ingatlan), törzsvagyonból történő kivonásáról

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Előadó: Balogh Lászlóné

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

59/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az Eger, Hősök temetője mellett 2882/2hrs-ú 653m² térmértékű kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlan törzsvagyonból történő kivonását és a rendeletmódosítás Közgyűlés elé történő beterjesztését.

21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosításáról (Eger, Attila u. 43., 8409 hrsz)

Előterjesztő: Nagy Róbert, Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

60/2008. (III. 18.) számú KGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az alábbi határozati javaslat tervezet Közgyűlés elé történő betervezését.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II.01.) számú önk. rendelet 23.§. 2. bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Attila u. 43. szám alatti 8409hrs-z-ú, 528m² térmértékű kivett „udvar” megnevezésű ingatlan bruttó 1.300.000.Ft-vételáron értékesítésre kerüljön Oroszi György és Orosziné Jónás Judit Eger, Attila u. 43. szám alatti lakosok –a felépítmény tulajdonosai-részére.

Bodnár Pál

További napirend nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.

Bodnár Pál
tanácsnok

Zeleiné Ács Ildikó
jegyzőkönyvvezető