



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2008. április 14-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Tuza Róbert	Igazgatási Iroda vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Serfőző János	Gazdasági Iroda
Rátkai Attila	Főépítész
Gadavics Gyula	Főmérnöki Iroda vezetője
Nagy Róbert	VTF Iroda vezetője
Tóth Ferenc	VTF Iroda
Dr. Kovács Luca	Titkárságvezető
Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
Korsós Lajosné	EVAT Zrt.

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 4 fő a bizottság határozatképes. Ficzere György elnök úr, egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni, az ülés levezetésével Császár Zoltán urat bízta meg. Vizi Gyula hiányzását előre bejelentette. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat 2007 évi zárszámadásáról, a központi költségvetési támogatások elszámolásáról, valamint a 2007 évi pénzmaradvány jóváhagyásáról

28/2008. (04. 14.) sz. döntés

A bizottság megtárgyalta Eger város 2007 évi zárszámadásáról, a központi költségvetési támogatások elszámolásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról készült rendelet-tervezetét és 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Nagylapos volt Kemping terület szabályozási tervének módosításáról, valamint előterjesztés a szabályozási terv módosítása kapcsán az 1/2004. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

Rátkai Attila

Egyes tömbök építési jogai módosultak, a szintterületi mutató csökkent, ezért hozták ismét a bizottság elé a rendelet-tervezetet.

29/2008. (04. 14.) sz. döntés

1. Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az Eger, Nagylapos volt Kemping terület szabályozási tervének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és 4 egyhangú igen szavazattal javasolja II. fordulóban Közgyűlés elé terjesztését.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az Eger, Nagylapos volt Kemping terület szabályozási tervének módosítása kapcsán az előterjesztésben foglaltak szerinti kedvezmények figyelembevételével az Eger-Invest Zrt. által az 1/2004. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet alapján fizetendő egyszeri összeg mértékét 2.826.250.-Ft-ban javasolja meghatározni.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 1.) sz. rendelet módosítására (terület kiegészítés Szépasszonyvölgy út, tároló értékesítés Érsek u. 8.)

Korsós Lajosné

Ismertette az előterjesztést.

30/2008. (04. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és egyetért az önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítésre javasolt terület eladási árával bruttó 116.000 Ft összegben. Támogatja a rendelet módosítás Közgyűlés elé történő beterjesztését. A bizottság felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a polgármesteri hatáskörben történő döntés meghozatalánál az alábbiakat vegye figyelembe.

A 9/10 tulajdoni hányadban a Kulacs Csárda 2001 Kft., 1/10 tulajdoni hányadban pedig Győri Győző részére értékesíthető, és a tulajdonát képező Eger, Szépasszonyvölgy úton található 2172 m² alapterületű 3768/1 hrsz-ú tulajdonához, a Kulacs Csárda Panzióhoz csatolható a 3769/1 hrsz-ú közterületből kivett 18 m² térmértékű terület, melynek forgalmi értékbecslő által megállapított értéke, melyben figyelembe vette a környezet fajlagos telekárait, értéknövelő, illetve értékcsökkentő tényezőket: 116.000.-Ft (6.444.-Ft/m² + Áfa).

4. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. rendelet módosítására, törzsvagyoni körből történő kivonása (egerszalóki 059/2, 092/3, 092/4 hrsz-ú földutak). Ezt követően térítésmentes átadása Egerszalók Önkormányzatának.**

31/2008. (04. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

5. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 44/2001. (XI. 23.) sz. rendelet módosítására**

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

Kutnyák Gyula

Annak a 60 háznak, aki részt szeretne venni a pályázatban, van-e tudomása arról, hogy az önkormányzati támogatás 1/3 részről 15 %-ra csökken? A 60 házon felül még mennyi ház marad, amely nem lett még hőszigetelve?

Gadavics Gyula

A 60 ház jellemzően lakásszövetkezeti ház. Még nincs tudomásuk a peremfeltételekről, mivel erről először a közgyűlésnek kell döntenie. Eddig 4500 lakás került korszerűsítésre, ebben a programban kb. 2200 lakás vehet részt. Az összes iparosított lakás kb. 8000 db.

Császár Zoltán

A pályázat kitöltése eddig elég bonyolult volt.

Gadavics Gyula

A pályázat benyújtása a társasházak felelőssége. Nyilatkozniuk kell arról, hogy szakembereket fognak igénybe venni a pályázat megírásához. Nagyon kedvező banki finanszírozási hitelajánlat van a pályázók részére. A 20 millió forint hitel felvétele esetén 30 %-os állami dotációt kaphat. Így az állami dotáció fedezi a kamatokat, mintha kamatmentes részletfizetést kapnának.

32/2008. (04. 14.) sz. döntés

A bizottság megtárgyalta az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 44/2001. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelet módosítását és 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. napirendi pont: Előterjesztés az Eger 11186/5 hrsz-ú ingatlanon lévő kőkereszt közterületre történő áthelyezése tárgyában

Császár Zoltán

Mivel a kereszt a robbanás helyszínét jelöli, ennek áthelyezése egy parkba a kereszt állításának szellemiségét szünteti meg. Javasolja, hogy az áthelyezés után az eredeti helyszínen vagy annak közelében egy kisméretű emléktáblát helyezzenek el.

Gadavics Gyula

Egyetért azzal, hogy jelzést kell elhelyezni. Javasolja, hogy a kereszt lábazatán helyezzenek el egy kiegészítő információs táblát.

Császár Zoltán

Egyetért a főmérnök úr javaslatával.

33/2008. (04. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 egyhangú szavazattal javasolja Közgyűlés elé terjesztését, azzal a kiegészítéssel, hogy a kereszten helyezzenek el egy információs táblát, amelyen az eredeti helyszínre történik utalás.

7. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok hasznosításáról

34/2008. (04. 14.) sz. döntés

A bizottság 4 egyhangú szavazattal nem támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő Szabadidőpark elnevezésű földrészleten egri Airsoft szabadidős közösség és az egri Autocross AMSE hasznosítási javaslatait az egerszalóki beruházások lezárásáig.

8. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok értékesítéséről

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztést. Az árakat az önkormányzathoz beérkező kifüggesztések alapján, a magántulajdonosok közötti ingatlancsere árait figyelembe véve, állapították meg. Az ár 200.-Ft/m²-től 600.-Ft/m²-ig változik. Ezeket elfogadható áraknak tartja és kéri a bizottság támogatását.

Császár Zoltán

Az ő javaslata is volt, hogy a külterületi ingatlanokat értékesítsék, mivel jelenleg a külterület leginkább egy szemétdombhoz hasonlít. A szerződések 10 évre vannak megkötve, ami a mezőgazdaságban rövid időnek számít (szőlőt, diófát nem érdemes ültetni). Kiosztott egy 1998-ban készült adás-vételi szerződést, mely szerint a Rózsás dűlőben 10 éve 26.-Ft/m² áron adta el az önkormányzat az ingatlant. A tízszeres áremelkedést túlzottnak tartja a közmű nélküli külterületi szántónál. Módosító javaslata, hogy adjanak részletfizetési lehetőséget a vásárlónak. Valamint az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlőknek legyen elővásárlási joga a szerződés lejártáig, és addig ne lehessen eladni a földterületet. Ez a magas árakat kompenzálná.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Részletfizetés esetén az első részlettel együtt kell megfizetni a teljes Áfa-t is a bérlőnek.

Nyerges Andor

Egyetért a javaslattal.

35/2008. (04. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal az előterjesztésen javasolt értékesítési árakat elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:

- Az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők használati joga a bérleti szerződés lejártáig maradjon meg. A bérlő a lejárat napjáig nyilatkozhat vásárlási szándékáról. Amennyiben eddig az időpontig a bérlő nem nyilatkozik, az önkormányzat licites eljárás keretében értékesíti az ingatlant.
- A vevőknek az önkormányzat biztosítson 12 havi részletfizetési kedvezményt.

9. napirendi pont: **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanokon gazdasági épületek elhelyezéséről**

36/2008. (04. 14.) sz. döntés

A bizottság 4 egyhangú szavazattal nem támogatja a Kistályai-dűlőben elhelyezkedő 28007 hrsz-ú ingatlanon gazdasági épület elhelyezését az M 25-ös bevezető út nyomvonalának elfogadásáig, javasolja a Fertő-dűlőben található 26922 és 26880 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági épületek elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

10. napirendi pont: **Előterjesztés az önkormányzat 2007 évi erdőtelepítési terveinek megvalósításához szükséges, magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlásáról**

37/2008. (04. 14.) sz. döntés

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a magántulajdonban lévő, a 434/2007. (IX. 27.) számú közgyűlési határozatnak megfelelően az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok megvásárlását az önkormányzat erdőtelepítésének megvalósításához átlagosan 100.- Ft / m² áron. Az így kalkulált 2.090.400.-Ft-os vételár fedezete, a közgyűlési döntésnek megfelelően a külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok értékesítéséből várható bevétel.

Hrsz.	Területe m ²	Műv.ág	Tulajdonos
24771	2288	Gyep	10 tulajdonos, 1 özvegyi jog
24772	1455	Gyep	10 tulajdonos, 1 özvegyi jog a két ingatlan tulajdonosai ua.
24775	7899	Szántó	Tóth Erzsébet 3394. Egerszalók, Kossuth út 47.
24779	2023	Szántó	Borbály Lajos
24780	4237	Szántó	Helli István, Helli János és Varga Ferenc 3300. Eger, Váci Mihály út 37.
24782	3002	Szántó	Pap László és felesége 3300. Eger, Tárkányi utca 52.

11. napirendi pont: Előterjesztés a 2008 évi „Sertekapu utcai csapadékvíz rendezés” megnevezésű HÖF-CÉDE pályázat benyújtásáról

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

Császár Zoltán

A Szarvas Gábor úti tömbbelső csapadékvíz elvezetését is meg kellene oldani. Már 3 éve húzódik ennek az ügye. Kéri, hogy erre is pályázzon az önkormányzat.

Gadavics Gyula

A pályázat lehetőségét még körül kell járni, de ígéretet tesz arra, hogy a tervet elkészítetik, és a jövő évi programba előjegyzésbe veszik.

38/2008. (04. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága a 2008. évi „Sertekapu utcai csapadékvíz rendezés megnevezésű” HÖF-CÉDE pályázat benyújtásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága elismeri és indokoltnak tartja a Sertekapu utcai csapadékvíz rendezés szükségességét.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága a fenti fejlesztési feladat -az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt- HÖF-CÉDE pályázatra történő benyújtását, illetve a vissza nem térítendő támogatás igénybevételét támogatja.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a fenti fejlesztési feladathoz szükséges önerő kibontása a 2007. évi pénzmaradványról megtörténjen.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága a 2008. évi „Sertekapu utcai csapadékvíz rendezés” megnevezésű HÖF-CÉDE pályázat benyújtásáról szóló javaslat Közgyűlési előterjesztését támogatja.

12. napirendi pont: Előterjesztés a 2008 évi magánérős közműberuházások támogatása tárgyában

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést. Az igény többszörösen meghaladja a lehetőségeket. A javaslatokat az önkormányzati rendeletben meghatározott irányelvek alapján tették.

Császár Zoltán

Évek óta pályázik a Donát úti építőközösség. Szeretné, ha valamelyik közműberuházáshoz támogatást kaphatnának, ha szakmailag ez megalapozott.

Gadavics Gyula

A Donát utcában teljesen szűz területen akarnak 7-8 családi házat építeni és minden pályázati lehetőséget megragadnak.

Bátor Szabolcs (Ostrom úti építőközösség képviselője)

Amikor a Leányka utcai szennyvízátvezetést építették a vasút alatt, egy – másfél méterrel magasabban vezették be a Mekcsey úti szennyvízcsatornába és így az Ostrom út nem volt beköthető a szennyvízhálózatba. Az építőközösségük 7 főből áll. A Leányka utcai garázssoron komoly fejlesztés várható, mert új lakóközösség jelenik meg itt. Az alsó részen is elkezdtek építkezni.

Gadavics Gyula

Az Ostrom utcával az a probléma, hogy kevés családi házat szolgál ki, féloldalas a beépítés és a fajlagos mutató így nagyon rossz. A támogatási lehetőség véges (12 millió forint), ezért csak az első két helyezett fért bele a támogatásba.

Bátor Csaba

Ha az utca aszfaltozása megtörténik, akkor végleg kiesnek a támogatás lehetőségéből.

Gadavics Gyula

Az út térköburkolatú lesz, ami jól bontható és helyreállítható. A szennyvízre nem tud biztatót mondani, erre az évre.

39/2008. (04. 14.) sz. döntés

A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal a 12/1995. (V. 10.) sz. rendelet szerint a beadott pályázatok közül a legalacsonyabb jelenlegi fajlagos mutatóval rendelkező szennyvízcsatorna beruházásokat támogatja a rendelkezésre álló pénzügyi keret erejéig az alábbiak szerint:

SZ-1 Szénáskert utca szennyvízcsatorna	2.767 eFt
SZ-2 Legányi utca szennyvízcsatorna	9.438 eFt

A támogatás a rendelet szerint a beruházási költség 75 %-a, de maximum a feltüntetett összeg.

13. napirendi pont: **Előterjesztés az Eger, Széchenyi u. 57-59. sz. alatti Egal park területén pince beszakadás vis-maior támogatás tárgyában**

40/2008. (04. 14.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

14. napirendi pont: **Előterjesztés a 6. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról**

41/2008. (04. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 6. sz. választókerület körzeti alap 1.000.000.-Ft-os keretének felhasználásával az Eger, Sas út páros oldalán (8. számtól keleti irányba) új járda épüljön.

15. napirendi pont: **Előterjesztés a 12. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról**

42/2008. (04. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a 12. sz. választókerület körzeti alapból 804.000.-Ft felhasználását, a Cifrakapu utcában közvilágítás bővítésére.

16. napirendi pont: **Előterjesztés a 15. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról**

43/2008. (04. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a 15. sz. választókerület körzeti alapból 700.000.-Ft felhasználását a Kovács Jakab utcában köztéri alkotás elhelyezési munkáira.

17. napirendi pont: **Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Műszaki Tervtanácsa új tagjának kinevezésére**

44/2008. (04. 14.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal támogatja Cséfalvay Gyula tervtanácsi tagnak történő kinevezését.

18. napirendi pont: Tájékoztatás az AGÓRA program helyzetéről

Rátkai Attila

Részletesen bemutatta a nyertes pályaművet.

Koltai Ottó

Az alternatív helyszínként hozott Nagytemplom mögötti területet jó lenne megőrizni jelenlegi zöldterületi funkciójában. A Népkerti helyszínt tartja megfelelőnek. A létesítményt nem tartja túlzottnak, mint kulturális és szórakoztató központot. A pincében elhelyezett ifjúsági szórakoztatóhelyet jobban el tudná a tetőn képzelné.

Tuza Róbert

Nagyon jónak tartja a tervet, bárcsak megvalósulna.

A bizottság a tájékoztatót 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Egyebek

Koltai Ottó

Kezdődik az idegenforgalmi szezon. Kéri végre rendbe tenni a Bajcsy Zs. úti beléptető kaput és környékét közlekedési szempontból.

Több hozzászólás nem lévén Császár Zoltán úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke