



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

2030-9/200811

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2008. szeptember 15-én megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ficzere György	a Bizottság elnöke
Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Markó Géza	a Bizottság tagja
Barna Nyárádi Krisztina	EVAT
Dr. Kelemen Sándorné	VTF Iroda
Gadavics Gyula	Főmérnöki Iroda vezetője
Rátkai Attila	Főépítész
Nagy Róbert	VTF Iroda vezetője
Tuza Róbert	Igazgatási Iroda vezetője
Dr. Szombathy Miklósné	Lakossági Szolgálati Iroda vezetője

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes. Vizi Gyula képviselő úr előre jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: **Előterjesztés a 2007 évi helyi iparüzési adó célirányos felhasználásáról**

Kelemen Sándorné

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ma délelőtti ülésén tárgyalta az előterjesztést, és 7 igen egyhangú szavazattal támogatta.

87/2008. (09. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a 2007 évi helyi iparüzési adó célirányos felhasználásáról készült előterjesztést, és 5 igen egyhangú szavazattal támogatja közgyűlés elé terjesztését.

2. napirendi pont: **EMJV Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosítására (terület kiegészítés a 7737/4**

hrsz-ú közút megnevezésű területből 21 m², illetve terület kiegészítés 5897 hrsz-ú funkcióját veszített árokból 157 m²)

Markó Géza

A könyv szerinti értéket hogyan állapították meg?

Dr. Kelemen Sándorné

2004-ben történt meg a vagyonszázelemzés felmérése, ekkor állapították meg az ingatlanok forgalmi értékét. Ezen az értéken vannak nyilvántartva az önkormányzat ingatlanai. A Disznófősor úti ingatlan könyv szerinti értéke 9582.-Ft/m², a Maklári úti ingatlané pedig 9458.-Ft/m². A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság a könyv szerinti értéken történő értékesítést támogatta, hogy ne következzen be vagyonszázelemzés.

Ficzere György

A belvárosban a 10 eFt körüli m² telekár igazán nem magas. A Maklári úton a könyv szerinti értéken történő értékesítést támogatja. A Szépasszonyvölgyi értékesítés védett területen történne. Ezt meg kellene előbb vizsgálni. Javasolja, hogy ezt az értékesítést ne támogassa bizottság. A javasolt árnál sokkal többet ér a terület. Érthetetlen, hogy az értékbecslő hogyan hozott ki, még a könyv szerinti értéknél is alacsonyabb árat.

Gadavics Gyula

Azt is el kellene dönteni, hogy építhető-e ide borház.

Rátkai Attila

Miért az EVAT készítette ezt az előterjesztést? A főépítési csoport nem is látta előzetesen.

Nagy Róbert

5 millió forint alatti telek kiegészítésnél eljárhat az EVAT.

Gadavics Gyula

Ha eladják, akkor legalább a Szépasszonyvölgyben kialakult áron tegyék.

Császár Zoltán megérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre emelkedett.

Császár Zoltán

A Szépasszonyvölgyet a közgyűlés helyi védelem alá helyezte, ezt kéri figyelembe venni.

88/2008. (09. 15.) sz. döntés

- 1. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság Tóth Gyuláné tulajdonát képező Eger, Szépasszonyvölgy Disznófő u. 38. sz. alatti pince előtti 21 m² térmértékű terület értékesítését 6 egyhangú szavazattal nem támogatja.**
- 2. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság Pászthy Lajos részére a tulajdonát képező Eger, Maklári u. 131. sz. alatti 1029 m² alapterületű 5910 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható, 5897 hrsz-ú árokból kivett 157 m² térmértékű terület értékesítését 6 egyhangú igen szavazattal könyv szerinti értéken javasolja, 1.485.000.-Ft-ért.**

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2007. (IV. 27.) számú rendelet módosításáról

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

89/2008. (09. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-módosítás tervezetét, és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja annak közgyűlés elé terjesztését.

Császár Zoltán távozásával a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre csökkent.

4. napirendi pont: Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger MJV Önkormányzata Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működéséről szóló 43/2007. (IX. 28.) számú rendelet módosításáról

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

90/2008. (09. 15.) sz. döntést

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló rendelet módosítás tervezetét, és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja annak közgyűlés elé terjesztését.

5. napirendi pont: Előterjesztés a Szépasszonyvölgyben érmenyomó gép elhelyezéséről

Ficzere György

A kérelmező hivatkozik egy rendeletre, amely lehetővé teszi, hogy magyar fizető eszközt érmévé alakítsanak át. Megkereste a hivatkozott jogszabályt, de az nem erre vonatkozik, hanem különböző szabálysértésekről szól. Szükségesnek tartja egy jogi állásfoglalás bekérését, az ötforintos érmévé alakításának jogi lehetőségéről.

Császár Zoltán visszatéréseivel a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre emelkedett.

91/2008. (09. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett hozzájárulását adja a Szépasszonyvölgyben a bemutatott emlékerme-nyomó berendezés „A” változat szerinti helyen való elhelyezéséhez, azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztő kérjen be a kérelmezőtől egy arra vonatkozó jogi állásfoglalást, hogy a tevékenység nem ütközik jogszabályba.

6. napirendi pont: Előterjesztés a 8. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról

92/2008. (09. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja a 8. sz. választókerület 2007 és 2008 évi körzeti alapjának 1.700.000.-Ft összegben történő felhasználását az Eger, Barkóczi út – Csiky S. u. 7. sz. közötti lépcső felújítására.

7. napirendi pont: **Előterjesztés a 11. sz. választókerület körzeti alap felhasználásáról**

93/2008. (09. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja a 11. sz. választókerület 2007 és 2008 évi körzeti alapjának 1.700.000.-Ft összegben történő felhasználását a Vízimolnár utcai játszótéren kerítésépítésre.

8. napirendi pont: **Tájékoztató a Lajosvárosi temető beruházásáról**

A bizottság a tájékoztatót 6 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

9-10. napirendi pont: Zárt ülésen tárgyalják külön jegyzőkönyv szerint.

Egyebek

Császár Zoltán

Az érmenyomógép elhelyezése a Szépasszonyvölgyben előterjesztéshez tett észrevételeket: Kéri kössék ki a megállapodásban, hogy a gép bármiféle rongálása, sérülése esetén a városnak nincs kártérítési kötelezettsége. Mivel a gép közterületre kerül, kérjenek az igénybevett területért közterület használati díjat. Ne a fenyőfa közvetlen közelébe helyezték el.

Rátkai Attila

Két hasonló berendezést-, mint a postaláda és az érmenyomó gép- nem célszerű közvetlenül egymás mellé helyezni. Egyetért azzal, hogy ne vállaljon az önkormányzat kártérítést és szedjen közterület használati díjat. Javasolja, hogy a végleges helyszín meghatározása előtt a fa közelsége miatt, közösen menjenek ki a helyszínre, és nézzék meg a lehetőségeket.

Császár Zoltán

A Telekessy utcában az Állami Kincstár előtt 16 db piros-fehér csíkos vascölöp van leerve, nem lehet közöttük elközeledni. A Király utcán felfelé sok a kátyú.

Ifj. Gálfi Antal

A Széchenyi utcában a barokk belvárosban a maci formájú éneklő és forgó fagy gépet, hogy engedték oda telepíteni?

Rátkai Attila

A Széchenyi utcában a vendéglátó ipari előkertek és különböző kitelepülések igen alacsony színvonalon valósultak meg. Az az elgondolásuk ezzel kapcsolatban, hogy a szeptember 22-i határidős Dobó tér rekonstrukció tervpályázat terveiben lesznek ötletek a közterületi kitelepülésekre, vendéglátó ipari előkertekre is. Ez alapján szeretnének a jövő évben a

kitelepülésekkel foglalkozni, és megegyezni a vendéglátósokkal egy egységes irányvonalról. Ezért a jegesmedve fagyi gép kihelyezését idén még megengedték, de jelezték a kérelmezőnek, hogy a jövő évben az egész rendszert felül szeretnék vizsgálni.

Császár Zoltán

A választóközrete egyik lakója Fábián Mária jelezte neki, hogy a háza közelében a Hatvani temető mellett prostituáltak működnek. Intézkedést kér.

Több hozzászólás nem lévén Ficzer György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzer György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke