



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2008. november 17-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Vizi Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Markó Géza	a Bizottság tagja
Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
Rittenbacher Ödön	Városgondozás Eger Kft.
Csontosné Molnár Ildikó	Városgondozás Eger Kft.
Jakab Zoltán	Városgondozás Eger Kft.
Dr. Gál József	Agria Volán Zrt.
Pintér Lajos	Agria Volán Zrt.
Dr. Bánhidya Péter	Hm-i Vízmű Zrt.
Stregova Márta	Hm-i Vízmű Zrt.
Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet	EVAT Zrt.
Zsebe Albert	EVAT Zrt.
Dr. Holló István	EVAT Zrt.
Korsós Lajosné	EVAT Zrt.
Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Szervezési Iroda
Dr. Szilvási Dénes	Jogi és Szervezési Iroda
Gadavics Gyula	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda vezetője
Rátkai Attila	Építésügyi Iroda vezetője-Főépítész
Janikné Szabó Annamária	Építésügyi Iroda

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

Ficzere György elnök úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni, az ülés levezetésével Nyerges Andor urat bízta meg. Nyerges Andor köszöntötte a megjelenteket. A bizottsági tagok közül jelen van 4 fő, a bizottság határozatképes. A meghívó szerinti napirendi pontokat a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta. Vizi Gyula nem szavazott. Vizi Gyula nemtetszését nyilvánította ki azzal kapcsolatban, hogy Ficzere György elnök úrnak az előző bizottsági ülés után írt levelére nem kapott semmilyen választ. Ebben a levélben az előzmények mellékelésével kérte, hogy a Nagylaposi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló előterjesztés egyik alpontját a mai ülésen tárgyalják meg ismét. Az előző ülésen elutasított belterületbe vonást közel 1 évvel ezelőtt a bizottság már tárgyalta és támogatta azzal a

kiegészítéssel, hogy a kérelmezők kezdjék meg a belterületbe vonáshoz szükséges tanulmánytervek és szabályozási terv elkészíttetését. A tervek készíttetése elkezdődött, ennek ellenére a bizottság most nem támogatta a belterületbe vonást. Kéri Ficzer György elnök úrnak továbbítani a fenti hozzászólását, és kéri felhívni a figyelmét arra, hogy válaszoljon a levelére.

Császár Zoltán megérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre emelkedett.

1. napirendi pont: Javaslat Eger város 2008. évi költségvetésének I.-III. negyedévi beszámoló elfogadására és az év végéig várható teljesítésének alakulására

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Ismertette a javaslatot.

Nyerges Andor

Kellemesen lepte meg, hogy az illetékbevétel az első 3 negyedévben megfelelően alakult és az önkormányzatnak nem volt likviditási gondja.

Markó Géza

A város gazdálkodását jónak tartja és támogatja a beszámoló közgyűlés elé terjesztését.

106/2008. (11. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja Eger város 2008 évi költségvetésének I.-III. negyedévi beszámolóját és javasolja a közgyűlési megtárgyalását.

2. napirendi pont: Javaslat Eger város 2009 évi költségvetési koncepciójára

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Ismertette a koncepciót.

Császár Zoltán elhagyta a termet, a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 főre csökkent.

Vizi Gyula

A koncepció általános szöveges részének 8. pontja azon mondatára hívja fel a figyelmet, hogy „A városüzemeltetési feladatok végrehajtásának fontos szerepe van a lakosság és a városban látogató turisták közérzete szempontjából. Kéri, hogy ehhez a feladathoz a szükséges forrásokat is igyekezzenek biztosítani.

Nyerges Andor

Önkormányzatunk mindig a megfelelő tartalékképzésre és a működés fenntartására törekedett, és a túlköltekezést soha sem támogatta. Most is törekedni kell arra, hogy működési hitelt ne kelljen felvenni. A koncepcióban megfogalmazott törekvésekkel egyet ért, és támogatja.

107/2008. (11. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja Eger város 2009 évi költségvetési koncepciójára tett javaslatot, és javasolja a közgyűlési megtárgyalását.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a menetrend szerinti helyi járatú autóbusz közlekedés díjáról szóló 37/2004. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Ismertette az előterjesztést.

Császár Zoltán visszatéréseivel a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre emelkedett.

Dr. Gál József
Részletesen ismertette a díjemelés indokait.

Császár Zoltán

A Volán szolgáltatása más hasonló városhoz viszonyítva jó. Hiányolja viszont a téli időszakban a buszok fűtését, amely nagymértékben javítaná az utazóközönség közérzetét. Az 55 millió forintos támogatást, és az ahhoz tartozó bérleti díjakat, és jegyárakat tudja elfogadni.

Markó Géza

Az inflációnak megfelelő 55 millió forintos támogatást és ehhez tartozó jegy és bérleti díj emelést javasolja elfogadásra.

Vizi Gyula

Javaslat, hogy az önkormányzati támogatás ne változzon, maradjon 50 millió forint és az ehhez a változathoz kalkulált tarifákat fogadja el a bizottság.

Koltai Ottó

Évek óta az a nem kívánatos tendencia figyelhető meg, hogy csökken a tömegközlekedés igénybevételének aránya, és nő az egyéni közlekedés. Ennek oka lehet, hogy már 2 fő esetén is gazdaságosabb az egyéni közlekedés, mint a tömegközlekedés igénybevétele.

Vizi Gyula

Ez a tendencia a rendszerváltás utáni új életstílus terméke is lehet. Arra lenne szükség, hogy az önkormányzat a mostaninál jelentősebb mértékben járuljon hozzá a tömegközlekedés fenntartásához, hogy az egyéni közlekedéssel szemben versenyképesebbé váljon. Azért a „C” változatra tett javaslatot, mert az önkormányzati támogatás mindenki által befizetett adóból származik, a menetjegyre viszont csak az költ több pénzt, aki a szolgáltatást ténylegesen igénybe veszi.

Császár Zoltán

Nem lehet a jelenlegi gazdasági helyzetben elvárni, hogy egy cég színvonala javuljon, úgy hogy nem kap több bevételi forrást.

108/2008. (11. 17.) sz. döntés

- **Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság Vizi Gyula javaslatát, hogy az önkormányzat a 2009. évi költségvetésében a helyi tömegközlekedés támogatására 50 millió forintot hagyjon jóvá, 2 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett nem támogatta.**

- Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a menetrend szerinti helyi járatú autóbusz közlekedés díjáról szóló 37/2004. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításának közgyűlés elé terjesztését és a döntési javaslat 1 pontja b, változatának elfogadását, mely szerint az önkormányzat a 2009 évi költségvetésben a helyi tömegközlekedés támogatására 55 millió forint összeget hagyjon jóvá.
- A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a döntési javaslat 2. pontja „B” változatát javasolja elfogadásra a közgyűlésnek.

4. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 51/2001. (XII. 21.) számú rendelet módosítására

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Ismertette az előterjesztést.

Rittenbacher Ödön

Elmondta, hogy amikor bezár az egri hulladéklerakó 2009-ben, tonnánként 5.200.-Ft-ot kell kifizetni a hulladékért az átrakó állomáson, 2010-ben pedig 8.700.-Ft-ot. Ez minden kukára 2009-ben 3.900.-Ft-ot jelent, ha egy kukára 750 kg-ot számolnak. Jelenleg az egri hulladéklerakón az ártalmatlanítási díj, a hulladéklerakó működtetése 22.-Ft kukánként. 2009-től egy korszerűbb, minden normának és szabványnak megfelelő rendszer jön létre, de azt is tudomásul kell venni, hogy ez a rendszer magasabb költségekkel fog járni.

Csontosné Molnár Ildikó

Az előterjesztés 5. sz. melléklete nem a végleges számokat tartalmazza, ezért kiosztott egy módosított táblázatot, a 2008 és 2009 évi szemétszállítási díjtételekről.

Vizi Gyula

A tavalyi évben a képviselő testület egy viszonylag magas kulcsú díjemelést fogadott el. Ennek háttere akkor ugyan az volt mint most, hogy a 2009 évi új rendszere való átálláshoz készülnek fel. Kérdése, hogy mi lett a sorsa annak a tavalyi nagyobb mértékű díjemelésnek, illetve ha azt tavaly nem szavazzák meg, akkor most mekkora díjemelésre lenne szükség?

Rittenbacher Ödön

Az előkészítés egyrészt a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztését tartalmazza. Másrészt 2000 tonna lombot gyűjtenek össze évente a lakosságtól, amelynek feldolgozásához komposztálásához gépet és technológiát vásároltak, hogy legalább ezt a hulladékot ne kelljen Hejőpapiba elszállítani. A város zöldhulladéka a parkokból, fűnyírásból stb. szintén 2000 tonna évente. Ezt eddig az egri lerakóra lerakták, de jövőre 5.200.-Ft/tonna, 2010-től pedig 8.700.-Ft/tonna díjért tudnák elszállíttatni, ezért a helyben történő kezelés irányába kell gondolkodni. A tavaly befolyt összeget 1 új kukásautóra, és olyan gépek beszerzésére fordították, amelyek a zöldhulladékot önállóan gyűjtik és aprítják. Tervet készítettek elő arra, hogy a bezárt kommunális hulladéklerakó tovább működhessen, mint építési törmelék lerakó. Jelenleg minden egri lakos havonta 1 m³ hulladékot ingyenesen lerakhat a hulladéklerakóra. Ez évente 1600-1800 tonna hulladék. Ha az egri lerakó bezár, ezzel is foglalkozni kell.

Császár Zoltán

A cég gazdálkodását nagyon szakszerűnek találja. Köszöni a Kft. vezetésének, és az ott dolgozóknak is a munkáját.

Nyerges Andor

Sokat számít a 6 új szelektív hulladékgyűjtő sziget, és ezt az irányvonalat folytatni kell.

Koltai Ottó

Ha a szelektív hulladékgyűjtést preferálja a város, akkor meg kellene szüntetni a lakossági kötelező mennyiséget, mert a kettő ellent mond egymásnak.

Rittenbacher Ödön

Ha a társasház szelektív hulladékgyűjtést végez, akkor díjkedvezményt kap. Ennyit tudnak tenni, mert a kötelező mennyiséget törvény szabályozza.

Császár Zoltán

A Színház mögötti társasház igényelné szelektív hulladékgyűjtő elhelyezését a házuk közelében. Javasolja ellenőrizni az üzletek kuka igényét. Pl.: Egy virágüzletnél, ahol sok hulladék keletkezik, ennek megfelelő-e az igényelt kukaszám. Ezzel plusz bevételhez is juthat a Kft.

109/2008. (11. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet közgyűlés elé történő beterjesztését és az előterjesztés szerinti díjtételek elfogadását.

5. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a 43/2005. (XII. 16.) sz. a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételéről szóló rendelet módosítására

Zsebe Albert

Ismertette az előterjesztést.

110/2008. (11. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-módosítás közgyűlés elé terjesztését.

9. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosítására (törzsvagyonból történő kivonás Eger, Borház sor 20. 65 m²)

Gálfi Antal

A tárgyalt terület a választókerületébe tartozik. Az előterjesztésben keveredik a polgármesteri hatáskör a képviselőtestületi hatáskörrel. Ahhoz, hogy a területet a Polgármester úr eladhassa, először a közgyűlésnek ki kell vonni a törzsvagyonból. A másik észrevétele, hogy ha az

önkormányzat el akar adni egy területet, akkor az előterjesztésben annak is benne kellene lennie, hogy oda mit lehet építenie a vevőnek. Ez a későbbi vitákat előzhetné meg. A borházsor védelem alatt áll. Az előterjesztésnek ki kellene térni arra is, hogy ezt a védelmet nem sérti-e az építkezés.

Korsós Lajosné

Az eddigi gyakorlat az volt, hogy az Igazgatási Irodának kérték ki a véleményét a kérelmekkel kapcsolatban. Ezekben a véleményekben soha nem kaptak tájékoztatást arról, hogy a területre mi építhető, csak arról, hogy a terület beépíthető vagy sem és eladható-e.

Vizi Gyula

Attól kell félni inkább, hogy aki megveszi a területet, ráépít valamit, és utána elkezdődik a jogi herce-hurca az épület fennmaradásáért. A benyújtott előterjesztés döntési javaslatáról a bizottságnak nincs döntési kompetenciája. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság arról dönthet, hogy a területet ki vonják-e a törzsvagyomból és hogy az érvényes építési szabályzatban megengedett épület oda kerülhet. Javasolja a döntési javaslat módosítását. Ne az eladási árról szavazzanak, hanem arról, hogy külön előterjesztés keretében a terület törzsvagyomból való kivonását támogatják.

111/2008. (11.17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az egeri belterületi 8214 hrsz-on nyilvántartott 3778 m² térmértékű közterületi ingatlanból 65 m² ingatlanrész törzsvagyomból történő kivonását. Egyben kéri, hogy az ingatlan adásvételi szerződésében kerüljön kikötésre az, hogy az ingatlanra kizárólag az érvényes helyi építési szabályzat előírásainak betartásával lehet építeni.

6. napirendi pont: Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő 2009. évi díjtételek megállapítására

Császár Zoltán elhagyta a termet, a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 főre csökkent.

Vizi Gyula

Van-e a Vízmű Zrt-nek ütemterve az ivóvíz és szennyvízcsatorna felújításokra.

Dr. Bánhidya Péter

5 éves felújítási és fenntartási tervvel rendelkeznek településekre és ágazatokra lebontva. Eger város szennyvízcsatorna hálózatának hossza kb. 170 km. Jelenleg ebből 17 km kamerás átvizsgálását végzik és ez alapján határozták meg a rekonstrukciós feladatokat. Ivóvíz vezeték rekonstrukciók közül megemlíti a Hell Miksa úti, a Felsővárosi városrész ivóvíz rekonstrukcióját. Felnémeten 48 helyen jelöltek meg rekonstrukciós igényt (bekötővezetékek).

112/2008. (11. 17.) sz. döntés

- 1. Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal egyetért azzal, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2009. évben a megkötött közműbérleti szerződés alapján 24.996 eFt/év + Áfa bérleti díjat fizessen az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közmű tárgyi eszközökre, valamint a szennyvíztisztító telep bérleti díjaként 128.700 eFt + Áfa összeget.**

2. Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal egyetért azzal, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére 2008. évben nettó 66.500 eFt. fejlesztési célú támogatás kerüljön átadásra.
3. Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger Megyei Jogú Város területén végzett közszolgáltatásra érvényes ivóvíz- és csatornadíjak 2009. évre tervezett díjemeléséről szóló rendeletének módosítását az I. változat szerint javasolja a közgyűlésnek elfogadásra.

7. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Császár Zoltán visszatéréseivel a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre emelkedett.

Rátkai Attila

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet (8)-t az alábbiak szerint módosítja:

„(8) A közfeladatot ellátó intézmény (egészségügyi-oktatási-művelődési intézmény) a megváltási díj megfizetésével, vagy az önkormányzat által kötött megállapodás alapján parkolóhely kiépítésével közterületen is teljesítheti (a saját beruházásában szükséges engedélyek beszerzése után) ezt a feladatot”.

Vizi Gyula

Mi a sorsa a megváltási díjnak? Külön kezelik?

Gadavics Gyula

A parkolóház építési alapon elkülönített az így befizetett összeg.

113/2008. (11.17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az építményekhez szükséges gépjármű várakozó helyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására készült és az előterjesztő által módosított rendelet-tervezetet és 5 egyhangú igen szavazattal javasolja közgyűlés elé terjesztését.

8. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2007. (IV. 27.) sz. rendelet módosításáról a SPAR Áruház korszerűsítése kapcsán

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

114/2008. (11. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a 6762/1 hrsz-ú ingatlanról a változtatási tilalom feloldását, és támogatja 5 egyhangú igen szavazattal annak közgyűlés elé terjesztését, azzal a feltétellel, hogy a telken a Tervtanács előtt bemutatott program szerinti átalakítás valósulhat meg.

10. napirendi pont: Előterjesztés a 2008. évi útfelújítások TEUT támogatásának módosítására

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

115/2008. (11. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

- Támogatja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett „*Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása 2008. évi támogatása elnyerésére*” a kivitelezői ajánlatok alapján módosított összegekkel a korrigált adatlapokat benyújtsa.
- Támogatja, hogy az alábbi táblázatban szereplő utcák felújítása 2008. évi költségvetési terv alapján valósuljon meg, a táblázatban szereplő forrás összetétel szerint.

Ssz.	Útfelújítás helye	Támogatási igény	Saját forrás	Összesen
1.	Mikes K. u. (<i>Laktanya-Kisfaludy u.</i>)	3.235.516	3.235.516	6.741.032
2.	Laktanya u. II. ütem (<i>Csokonai-Mikes K. u.</i>)	1.847.195	1.876.208	3.723.403
3.	Király u.-Bartók B. tér III. ütem (<i>Bartók tér 17-től Vörösmarty útig</i>)	1.625.435	1.675.576	3.301.002
4.	Mecset u.	915.765	1.033.484	1.949.249
5.	Béke u.	2.696.998	2.696.998	5.393.996
6.	Városhal u. (<i>Bródy-Foglár u.</i>)	1.059.352	1.096.731	2.156.083
7.	Hild J. u.	374.057	543.366	917.423
8.	Partos u. I. ütem (<i>Egri Csillagok-Joó J. u.</i>)	1.974.615	1.991.492	3.966.107
9.	Legányi u.	1.362.041	1.437.257	2.799.298
10.	Partos u. II. ütem (<i>Vécsey-völgy – Egri Csillagok u.</i>)	771.745	903.182	1.674.927
	ÖSSZESEN	15.862.719	16.489.801	32.352.520

- Támogatja, hogy az útfelújítás megvalósításához szükséges fenti táblázat szerinti saját forrást Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. évi költségvetésről szóló 9/2008. (II.28.)számú költségvetési rendeletében szereplő II/148 „útfelújítások” címszámon biztosítsa.
- Támogatja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a módosított adatlapok benyújtására és a támogatási szerződések ezen összeggel történő megkötésére.

11. napirendi pont: Előterjesztés Közterület Alakítási Tervtől (KAT) az Eger, Balassi Bálint u. 9. sz. alatt épülő orvosi rendelőkhöz és gyógyszertárakhoz

Császár Zoltán

Megnézte a helyszínt, valóban a 60-as évek állapotát idézi az ottani helyzet. Indokolt a 15 fős parkoló építése, és szükséges kulturált körülmények kialakítása. Minél előbb hozzá kell fogni az építkezéshez.

Rátkai Attila

A Közterület Alakítási Tervet (KAT) a 11 városrészre jóváhagyott helyi építési szabályzat írja elő és közgyűlési hatáskörbe utalja. Úgy tűnik azonban, hogy ezek az ügyek nem minden esetben valók a közgyűlés elé. Ezért – ha a bizottság egyetért vele – azt kéri, hogy a bizottság bízta meg a Főépítész Csoportot ennek a rendeletnek a módosításával, hogy ezek a tervek elsősorban az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe kerüljenek és a bizottság döntse el, hogy melyiket utalja a közgyűlés elé.

116/2008. (11. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a Balassi B. utcai orvosi rendelőkhöz kapcsolódó Közterület Alakítási Tervet, és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja annak Közgyűlés által határozattal történő jóváhagyását. A Bizottság megbízza az Építésügyi Irodát, hogy kezdeményezze a HÉSZ módosítását a Közterület Alakítási Terv jóváhagyása tárgyában.

12. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fenstherm Kft. között az Eger, Aradi u. 5. szám alatti, 9436 hrsz- ú ingatlan adásvételére létrejött szerződés módosításáról

117/2008. (11. 17.) sz. döntés

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja annak Közgyűlés általi jóváhagyását az alábbiak szerint:

- a 223/2005. (III. 31.) számú Kgy. határozat beruházás teljesítési véghatárideje 2010. december 31. napjára módosul;
- az adásvételi szerződés módosításának feltétele annak kikötése, hogy az 5.000.000,- Ft teljesítési biztosíték a Kft. ügyleti kamattartozásába beszámításra kerül, továbbá a módosítás hatályba lépésének feltétele a fennmaradó 4.114.454,- Ft ügyleti kamat legkésőbb 2008. december 31. napjáig történő megfizetése.

13. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati fenntartású kollégiumok fejlesztési tervére

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

118/2008. (11. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati kollégiumok fejlesztési tervére szóló előterjesztést és 5 egyhangú igen szavazattal a következőkről döntött:

- 1. A Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodája vizsgálja meg a Kossuth Zsuzsa Gimnázium és Kollégium kollégiumi épületének hőszigetelésére és nyílászáró cseréjére irányuló KEOP – 2008-6.2.0/B pályázat benyújtásának lehetőségét.**

Felelős: a jegyző megbízásából
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Gadavics Gyula
Irodavezető
Matúzné Nagy Ildikó
Igazgató

Határidő: 2008. december 31.

- 2. A Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodája vizsgálja meg a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium 4 ágyas szobáinak 3 ágyassá történő átalakításának és ezzel összefüggésben a kollégiumi férőhelyek számának csökkentése lehetőségét és anyagi kihatásait.**

Felelős: a jegyző megbízásából
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda
Társy József
Irodavezető
Borbély András
Igazgató

Határidő: 2009. március 31.

- 3. A Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodája vizsgálja meg, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium szabad kapacitásainak terhére a fiatal szakmunkások, szakemberek lakhatási feltételeinek javítása érdekében milyen együttműködési lehetőségek lehetségesek a város meghatározó cégeivel és a kamarával.**

Felelős: a jegyző megbízásából
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda
Társy József
Irodavezető
Borbély András
Igazgató

Határidő: 2009. március 31.

4. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő terjesztését.

14. napirendi pont: Tájékoztató az UMFT 2009-2010 időszakra vonatkozó akciótervek állásáról

Tóth Ferenc

Ismertette a tájékoztatót.

A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

15. napirendi pont: Tájékoztató az Eger, Tetemvár és Vécsey-völgy utcai csapadécsatorna építés beruházási programjáról, előkészítettségéről

Gadavics Gyula

Ismertette a tájékoztatót.

Császár Zoltán

Túl soknak tartja azt az összeget, amit a Tetemvár környéke és az egész város vízvezetésének megoldására költ a város.

A bizottság a tájékoztatót 5 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

Egyebek

Vizi Gyula

A közvilágítási hálózatok bővítése ütemtervben szerepelt a Cifrakapu u. 39-45. északi oldalán lévő parkolósáv megvilágítása is, mégpedig úgy, hogy dr. Töröcsik Miklós úr választó kerületi körzeti alapjának bevonásával a szükséges összeg rendelkezésre áll. Miért nem valósult ez meg eddig? Az Alvégi u., Béke u. és a folyamatban lévő többi útfelújításnál fagyban fognak aszfaltozni? A kezdés időpontja egyre jobban kitolódik. A városban jelenleg folyó gázrekonstrukció során vetődött fel benne, hogy az útfelújításokat szinkronba kellene hozni a közmű-rekonstrukciókkal, hogy a felújított útjaink tartósan megmaradhassanak.

Császár Zoltán

A Babocsay utca aszfaltozásával mi a helyzet? A kórház híd elején ki van téve egy behajtani tilos tábla H jelzéssel ellátva. A Kórház kéri ezt kiegészíteni egy olyan táblával, hogy csak a betegszállítók és mentők hajthassanak be innen. Sürgős lenne ennek a kihelyezése, mivel most teljesen kezelhetetlen a Kórházba behajtás. A Telekessy utcai platánfák levelei vastagon beborítják a parkolókat, és szemetesek is a parkolók, kéri a gyakoribb takarítását.

Koltai Ottó

Az Egészség ház utcában a körbefalazott fa elszáradt. Ki fogja elbontani a falazatot?

Gadavics Gyula

Az Egészség ház úti védett fa akciót az Idegenforgalmi és Kulturális Iroda szervezte, továbbítani fogja az észrevételt. A Telekessy u. takarítására fel fogja szólítani az EVAT-ot és a Városgondozás Eger Kft-t. A Kórház híd elején lévő tábla kiegészítést legyártatják.

A Babocsay út elmaradt aszfaltozását pótolják. A Klapka u. – Deák F. u. területén látható bontásokkal kapcsolatban elmondta, hogy évente egyeztetnek az összes közműtulajdonossal a tervezett közmű-rekonstrukciókról. Az útfelújítási programban szereplő utcákban igyekeznek az útfelújítás előtt a közmű-rekonstrukciót megcsinálni. A Klapka úton most egy időben két közmű, a gáz és távhővezeték építése is folyik. Mindez összeesik az IMOLA Klapka tömbbelsőben végzett közmű, út és mélygarázs építésével. Jelenleg a földvisszatöltések megtörténtek, a tömörséget szűrőpróba szerűen a hivatal ellenőrzi, illetve a tömörségi jegyzőkönyv benyújtása a műszaki átadás feltétel is. A nagy rekonstrukciós munkák mindig rendtelenséggel, sárral járnak, de mégis az őszi időszak erre a legalkalmasabb, amikor az idegenforgalmi szezon már elmúlt. A Tigáz 10 millió forintot fizetett be, mint közterület eltérő használati díjat. Elkészült a közterület eltérő használatáról szóló rendeletnek egy olyan kiértékelése, amely során a többi megyei jogú város hasonló előírásai kerültek összehasonlításra. Ezt a decemberi ülésre az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjesztik. Az útfelújítások programba szereplő 20 utca közül 16 utca elkészült. Az Alvégi és Béke út az utolsó ütemben van, ezért nem készült még el. A közvilágítás építés ütemezetten halad, de lassan. Elhúzódott a szerződéskötés, de meg fog épülni, a pénz meg van rá.

Nyerges Andor

Kéri a főmérnök úr segítségét, hogy a Dobó Gimnázium Csiky S. utcai homlokzatán lévő címerre, az 1949-ben levert koronát visszahelyezzék.

Gadavics Gyula

Egyet ért Nyerges Andor úr kérésével.

3-4 éve készítik elő a Dobó Gimnázium rekonstrukciót, de sajnos az iskolarekonstrukciós programba 6 intézménnyel indultak, és nem került bele a Dobó Gimnázium.

Gálfi Antal

A Szvorényi utcában, ha az árkokat lefedik félő, hogy a gesztenyefák el fognak pusztulni.

Több hozzászólás nem lévén Nyerges Andor úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke