

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
38/2009. (VIII.28.) számú rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-
megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról
(módosítva a 64/2009. (XI.27.) számú rendelettel)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet által kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson az iparosított technológiával épített lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező felújításához, korszerűsítéséhez.

1. §.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával (panel, közép- és nagyblokk, alagútszalú az öntött, vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával) megvalósult, lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §.

A pályázat:

- (1) Az Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzat az általa támogatott pályázatokhoz az önkormányzati dokumentumokat a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek részére megküldi.
- (3) Nyertes pályázat az, amelyet a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter is támogat és a pályázó társasházzal/lakásszövetkezettel a támogatási szerződést megkötöti.
- (4) A 2009. évi, az iparosított technológiával épített lakóépületek széndioxid-kibocsátásának csökkentésére és az energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.

Pályázati feltételek

3. §.

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik felújítására.
- (2) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.
- (5) A pályázónak az épület első(eredeti) építési engedélyének másolatával, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozatával igazolnia kell, hogy a pályázat szerinti épület építési engedélye 1992. július 01.

előtti

4. §.

Támogatás csak a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter pályázatában közölt alábbi felújítási munkákra nyújtható:

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- Homlokzatok és födécek hőszigetelése
- Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók)
- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés nem támogatható)
- Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására

Támogatási feltételek

5. §.

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter is támogassa.

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer adható, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi hitelígérvény. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a bruttó kivitelezési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege.
- (3) Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatás nyújtására vonatkozó megállapodást köt.
- (4) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezeteknek és társasházi közösségeknek, amelyeknek a közmű-üzemeltetőkkel és adóhatósággal szemben lejárt tartozása van.
- (5) A pályázónak, jogosultsággal rendelkező kivitelező kiválasztására közbeszerzési szakember bevonásával közbeszerzési (vagy egyéb módon megvalósuló kivitelező kiválasztási) eljárást kell lefolytatnia.
- (6) A pályázatban nem vehet részt az a pályázó, amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.
A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését) és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart a – minisztérium részéről – a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott KvVM-FT Pályázati Koordinációs Irodával (PKI-val), vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel és az Önkormányzattal.
- (7) **A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség:**

A beruházás költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

(8) A támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) Azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban (pl. engedélyezéssel kapcsolatos költségek, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó-megtakarítást)
- b) A pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. energetikai szakértői díj, tervezési költségek, szakvélemények költségei, tulajdoni lap, postaköltségek, stb.)
- c) A pályázat járulékos költségei: a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le- és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton) felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- d) a közbeszerzési eljárás költségei (pl. tanácsadó és hirdetmények díja)
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége
- f) az ugyanazon épületben levő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei
- g) a távfűtőművek tulajdonában levő berendezések korszerűsítése, cseréje
- h) valamint az a)-g) pontokban felsorolt költségek általános forgalmi adója

A támogatás formája, mértéke és folyósítása

6. §.

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek összege az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/6-a, de nem haladhatja meg a 250.000 Ft/lakás összeget.
- (2) A támogatás folyósításának feltételeit a nyertes pályázóval megkötésre kerülő megállapodás rögzíti.
- (3) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(5) Önkormányzati támogatás az e célra jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

A támogatás folyósítására a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter és a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

7. §.

1. A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek széndioxid-kibocsátást csökkentő és energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.
2. A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 08.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energia megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.
3. A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi célokra nyújtható:

Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90 %-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a benyújtott pályázata szerint a b) pontban leírtakkal együtt végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben levő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

Homlokzatok és földemek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.

- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határolószervezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

A homlokzatok és födémek hőszigetelésére csak abban az esetben lehet pályázni, ha az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése már megoldott, vagy ezen eszközök beszerelését is el fogják végezni a benyújtott pályázat keretében.

Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.
- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
 1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
 2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
 3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
 4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
 5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
 6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti b) 1-6. pontokban leírtakhoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.
- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek

hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje b) pontjában, a homlokzatok és födémek hőszigetelése a)-d) pontjaiban, az épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása a), b), c) és f) pontjaiban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható az épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása b), c) és d) pontjaiban leírt, a távfűtőművek tulajdonában levő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (pellet/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése.
- f) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletében („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:

Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. A szerkezetek támogatóságához az alábbi feltételek teljesítése és dokumentumok benyújtása szükséges:

- a) Árnyékoló szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyílászáró+árnyékoló együttes alkalmazása esetén a g-érték nem nagyobb, mint 30%. Szükséges továbbá egy olyan, indoklással ellátott nyilatkozat is, mely igazolja,

hogy az árnyékoló a fűtési idényben nem csökkenti a nyílászáró árnyékoló nélküli g-értékét.

- b) Árnyékvető szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által végzett benapozás számítás, mely igazolja, hogy a nyári napforduló idején (június 21.) az árnyékvetővel ellátandó nyílászárók középpontjai árnyékolt állapotban lesznek (maximum napi négy óra benapozás megengedett). Szükséges továbbá egy olyan benapozás számítás is, mely igazolja, hogy az árnyékvető december 21-én nem csökkenti a benapozottságot.

Gépi hűtés, klimatizálás nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:

Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. A számításban az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a következőképpen történhet:

- a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumnak az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiadott pályázati felhívása XIV. melléklet 2. függelékében ismertetett számítás, vagy
- az MSZ-EN 832 szerinti számítás, vagy
- a nemzetközi gyakorlatban elfogadott valamely szimulációs program segítségével.

A számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumnak az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiadott pályázati felhívása környezetvédelmi-energetikai számítás (KESZ_panel.xls) felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti, 7. § 3. pont alatt felsorolt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni.

Pályázat tartalma, benyújtásának formája, határideje és helye

8. §.

1. A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

Formanyomtatványok:

1. I. Összefoglaló adatlap (1. számú melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (2. számú melléklet)
3. Adatlap a támogatási döntésről (3. számú melléklet)
4. A lakóközösség határozata (4. számú melléklet)
5. A pályázat tartalomjegyzéke (5. számú melléklet)

Műszaki dokumentumok:

6. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz

7. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A koncepciótervet csak épületenergetikai szakértő készítheti (10. sz. melléklet alapján)
8. Napkollektoros vagy fotovoltaiikus rendszerek telepítése esetén kézi vagy szoftveres számítás arról, hogy a napelemek / napkollektorok milyen hányadát biztosítják az épület energiaigényének, illetve, hogy mire fordítódik ez az energia. A számítást épületenergetikai szakértőnek kell elkészíteni.
9. Nyári hővédelmi intézkedés esetén épületenergetikai szakértő által végzett számítás, illetve nyilatkozat a választott rendszer megfeleléséről (benapozás vizsgálat).
10. Lodzsák, erkélyek beüvegezése esetén épületenergetikai szakértő által végzett számítás az indirekt sugárzási nyereségekről és nyilatkozat a nyári komfortról.
11. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók
12. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
13. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
14. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (9. sz. melléklet alapján)
15. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
16. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
17. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben légcsatorna hálózat kiépítése vagy átépítése, illetve ha új homlokzati réteg a tűzterjedés kockázatának megváltozását okozza.
18. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
19. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
20. Tervezett kedvezményezetti hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
21. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)
22. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv

kivonata.

2. Benyújtás ideje, helye és formája:

A teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, személyesen, „Lakáspályázat” jellegével kell a következő címre leadni.

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje

2009. december 07. 16⁰⁰ [1]

Pályázatok elbírálása

9. §.

(1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal 8 napos határidővel hiánypótlási lehetőséget biztosítunk.

(2) Az elbírálás szempontrendszere:

- a) A formailag hiánytalanul benyújtott pályázatokat érkezési sorrend figyelembevételével a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig támogatja az önkormányzat, a közbeszerzési eljárásoknál működő Értékelő Bizottság javaslata alapján.
- (3) A 2009. szeptember 07-én 16⁰⁰-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról, és a támogatás mértékéről a 2009. szeptember havi Közgyűlés, a 2009. szeptember 07-én 16⁰⁰-ig benyújtott, de nem hiánymentes pályázatok, továbbá a 2009. szeptember 07-én 16⁰⁰ és 2009. október 05-én 16⁰⁰ között benyújtott pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2009. október havi Közgyűlés, a 2009. október 05-én 16⁰⁰ és 2009. december 07-én 16⁰⁰ között benyújtott pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2009. december havi Közgyűlés dönt [1].

10. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 20/2008. (IV.25.) számú önkormányzati rendelet.

Dr. Estefán Géza
címetes főjegyző

Habis László
polgármester

[1] módosította a 64/2009. (XI.27.) számú rendelet



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

3300 Eger, Dobó I. tér 2. Tel.: 36/523-740; Fax.: 36/523-745 E-mail: varosfejlesztas.uzemeltetes@ph.eger.hu

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet
iparosított technológiával épített
lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező
korszerűsítésének, felújításának támogatására**

- a) A támogatottak köre: a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati felhívásában meghatározott feltételekkel, iparosított technológiával épült épületek. Csak teljes épületek, vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.
- b) Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása során elvégezhető munkálatokra:
- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
 - Homlokzatok és födégek hőszigetelése
 - Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés,
 - hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók)
 - A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra
 - Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés nem támogatható)
 - Az épületek lodzsáinak beüvegzése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.
- c)
- 1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás melynek összege az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/6-a, de nem haladhatja meg a 250.000 Ft/lakás összeget.
 - 2) A támogatás összegéről az Önkormányzathoz benyújtott pályázat alapján a Közgyűlés dönt.
 - 3) Az állami támogatás elnyeréséről szóló értesítés kézhezvételét követően az Önkormányzat és a társasház/lakásszövetkezet Megállapodást köt.
 - 4) Az Önkormányzat csak a tényleges (pályázat szempontjából elismerhető) költségek 1) pontban szabályozott részét finanszírozza, a hiánypótlás-mentes műszaki átadást követően.
 - 5) A felújítás befejezése után a társasház/lakásszövetkezet elszámol az Önkormányzattal és bemutatja a lehívott állami támogatás bizonylatait.

- 6) Az önkormányzati támogatás nem lehet nagyobb a Közgyűlés által vállalt kötelezettség vállalásnál, és nem lehet nagyobb a támogatás szempontjából elismerhető költségek 1) pontban szabályozott mértékénél.
- d) Állami támogatás: többszintű, vissza nem térítendő támogatás, alaptámogatásból (költségarányos támogatásból) és klímaBÓNUSZ támogatásból (hatékonyság arányos támogatásból) áll. Az alaptámogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000.-Ft, a klímaBÓNUSZ támogatás mértéke pedig a felújítással elért épület-energetikai kategóriától függően 10-27 %. A klímaBÓNUSZ támogatásra azok az épületek pályázhatnak, ahol a felújítással az épület legalább a „C” energetikai kategóriát eléri. A támogatás szempontjából célzott kategóriák: C, B, A, A+, A++. A támogatás mértéke annál nagyobb, minél magasabb kategóriába kerül a felújítással az épület. A támogatás részletes feltételeit a Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Minisztérium által megjelentetett pályázati útmutató tartalmazza.
- e) A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: A bekerülési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, amelyek forrása lehet, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. Nem lakáscélú helységek után nem igényelhető támogatás.
- f) A lakóközösség az épület állapotáról, a tervezett energiatakarékos felújításáról és lakóépületek környezetének korszerűsítéséről adatlapot tölt ki. Az adatlap a pályázati felhívás 1. és 2. sz. melléklete szerinti formában teljes körűen kitöltve kerül benyújtásra az Önkormányzathoz.
- g) A pályázat benyújtásának módja és határideje: a pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és pályázati útmutató és mellékletei a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium internetes honlapjáról (www.kvvm.gov.hu), vagy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság internetes honlapjáról (www.kvvmfi.hu),
- h) **A pályázatot 1 eredeti példányban, személyesen „Lakáspályázat” jellegével kell a következő címre leadni:**

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje

2009. december 07. 16⁰⁰ [1]

A 2009. szeptember 07-én 16⁰⁰-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról, és a támogatás mértékéről a 2009. szeptember havi Közgyűlés, a 2009. szeptember 07-én 16⁰⁰-ig benyújtott, de nem hiánymentes, továbbá a 2009. szeptember 07-én 16⁰⁰ és 2009. október 05-én 16⁰⁰ között benyújtott pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2009. október havi Közgyűlés, a 2009. október 05-én 16⁰⁰ és 2009. december 07-én 16⁰⁰ között benyújtott pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2009. december havi Közgyűlés dönt. [1]

- i) ***A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:***

I. Formanyomtatványok

1. Összefoglaló adatlap (1. sz. melléklet)

[1] módosította a 64/2009. (XI.27.) számú rendelet

2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (2. melléklet)
3. Adatlap a támogatás döntéséről (3. számú melléklet)
4. A lakóközösség határozata a 4. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal (a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat), mely tartalmazza:
 - a, az épület helyrajzi számát
 - b, pontos természetbeni címét,
 - c, a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - d, a tervezett felújítás teljes költségét,
 - e, a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
 - f, az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összegét,
 - g, a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege (saját forrás, vagy hitel),
 - h, a kért állami támogatás összegét,
 - i, kötelezettség vállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.
5. A pályázat tartalomjegyzéke (5. számú melléklet)

II. Műszaki dokumentumok

1. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
2. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A koncepciótervet csak épületenergetikai szakértő készítheti (10. sz. melléklet alapján)
3. Napkollektoros vagy fotovoltaiikus rendszerek telepítése esetén kézi vagy szoftveres számítás arról, hogy a napelemek / napkollektorok milyen hányadát biztosítják az épület energiaigényének, illetve, hogy mire fordítódik ez az energia. A számítást épületenergetikai szakértőnek kell elkészíteni.
4. Nyári hővédelmi intézkedés esetén épületenergetikai szakértő által végzett számítás, illetve nyilatkozat a választott rendszer megfeleléséről (benapozás vizsgálat).
5. Lodzsák, erkélyek beüvegezése esetén épületenergetikai szakértő által végzett számítás az indirekt sugárzási nyereségekről és nyilatkozat a nyári komfortról.
6. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók
7. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
8. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
9. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (9. sz. melléklet alapján)
10. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
11. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben

gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.

12. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben lépcsatorna hálózat kiépítése vagy átépítése, illetve ha új homlokzati réteg a tűzterjedés kockázatának megváltozását okozza.
13. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
14. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
15. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
16. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)
17. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata.

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal