



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**Elnökétől**

3300 Eger, Dobó tér 2.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2009. február 16-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Ficzere György	a Bizottság elnöke
Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Császár Zoltán	a Bizottság tagja
Vizi Gyula	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Markó Géza	a Bizottság tagja
Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
Vendrei Mária	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
Kiss Zoltán	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
Juhászné	
Dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Szelezcki János	Alpolgármester
Rátkai Attila	Építésügyi Iroda vezetője
Dr. Szilvási Dénes	Jogi és Szervezési Iroda

**Tárgy:** Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 7 fő, a bizottság határozatképes. A meghívó szerinti napirendi pontokat a bizottság 7 egyhangú szavazattal elfogadta.

**1. napirendi pont:** **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről**

*Juhászné Dr. Krecz Erzsébet*  
Ismertette a költségvetés tervezetét.

*Vizi Gyula*

A tavalyi évhez képest jelentősen megnövekedtek a parkfenntartás területei. Bízunk abban, hogy megtalálják a megoldást arra, hogy a városüzemeltetéshez a szükséges keretet biztosítani tudják. Az Adóiroda tud-e hozzávetőleges összeget mondani, a „haláladó” miatti bevétel kiesés nagyságáról? Komolyan foglalkozik-e a városvezetés azzal a problémával, hogy a ZF Hungária esetleg elköltözik Egerből. Ha ez valóban bekövetkezik, van-e a kialakuló helyzetre már elképzelés?

*Juhászné Dr. Krecz Erzsébet*

Az örökösödési illetékekkel kapcsolatban nincs az Adóirodának információja. A pénzügyminisztériumból kapott adatok szerint min. 5-6 % csökkenéssel kell országos szinten számolni. Véleménye szerint ez Egerben min. 10 % visszaesést fog jelenteni az illeték bevételeknél az örökösödési illeték kiesése. A ZF Hungária Kft-nél a birtokháborítási határozat elkészült, és információi szerint rendeződtek a dolgok.

*Szeleczki János*

Tegnapi nap a Jegyző úr, Polgármester úr és több irodavezető is kint volt a helyszínen, és az Örmester Kft. eltávozott a gyárból. Tudomása szerint holnap reggeltől teljes üzemmel működik újra a gyár. Dfler úr jelenleg tart sajtótájékoztatót az ügygel kapcsolatban.

*Nyerges Andor*

Az adóváltozások kapcsán a bevételekből kieső összeg súlyosan érinti az önkormányzatot. A tartalékképzés az elmúlt két évtizedben bevált és létfontosságú, ezért az 50 millió forint általános tartalékhoz nem szabad hozzányúlni. A költségvetést a jelenlegi viszonyokhoz képest elfogadhatónak tartja és támogatja.

*Ficzere György*

A működési hitel felvétele élénk vitát váltott ki. Véleménye szerint ez az utolsó eszköz, amit igénybe szabad venni, és törekedni kell ennek elkerülésére, de teljesen nem lehet kizárni. Az intézményeket több pályázati forrás bevonására kellene inspirálni. Erre jó példaként hozta fel Mórahalom intézményeit, ahol az önkormányzat csak 80 %-ban finanszírozza az intézményeket, és 20 %-ot az intézményekben felállított stábok pályázati forrásból fedeznek.

**7/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a 2009 évi költségvetés rendelet-tervezetét, és 7 egyhangú igen szavazattal javasolja a közgyűlés elé történő terjesztését.**

Ifj. Gálfi Antal elhagyta a temet, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre csökkent.

**2. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan hasznosításáról**

**8/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 26880 hrsz-ú mezőgazdasági hasznosítású földterület és a 21030/9 hsz-ú terület cseréjének közgyűlés elé terjesztését.**

**3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 26805 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának értékesítéséről**

*Ficzere György*

Kéri a közgyűlésre kiegészíteni az előterjesztést azzal, hogy hol található az ingatlan és hány m<sup>2</sup> területről van szó.

**9/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 26805 hrsz-ú külterületi út művelési ágú ingatlan 26801/1 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatárig történő elidegenítését és Közgyűlés elé terjesztését.**

Ifj. Gálfi Antal visszaérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre emelkedett.

**4. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 165/2007. (IV. 26.) sz. közgyűlési határozat módosításáról**

**10/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja annak Közgyűlés általi elfogadását.**

**5. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

*Rátkai Attila*

Az előzetes egyeztetésekre hivatkozva kéri a rendelet 3.§. (8) bekezdésben a tervezett módosítás szövegét, mely így szól: „a III. körzetre és azon belül pincére vonatkozó...” változtatni arra, hogy „a III. körzetben lévő pincékre vonatkozó...”

**11/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal támogatja az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.**

**6. napirendi pont: Előterjesztés a városüzemeltetési feladatok közszolgáltatói szerződés keretében történő ellátásáról**

*Nyerges Andor*

Miért csak egy évre szól az új szerződés, illetve a Kft. vezetőjével történt-e egyeztetés?

*Kiss Zoltán*

A városüzemeltetésre a költségvetésben előirányzott összeg 95 %-os, viszont a lakossági, képviselői elvárás az, hogy a városüzemeltetés színvonala ne csökkenjen. Ezért közcélú munkások bevonását tervezik a városüzemeltetés több pontján pl.: csatorna karbantartás, parkfenntartás területén, hogy a költségcsökkenést kompenzálják. A hivatalnak nincs még tapasztalata arról, hogy nagyszámú közcélú munkás alkalmazása esetén a költségek hogyan

alakulnak. Ezért most csak egy éves szerződést kötnek, ennek letelte után kiértékelik a tapasztalatokat és utána szeretnének egy hosszabb szerződést kötni. A Városgondozás igazgatójával természetesen leegyeztették az elképzeléseket.

**12/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja a városüzemeltetési feladatok közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátását 2009. április 1. – 2010. március 31. közötti időszakra és támogatja a Közgyűlés elé történő terjesztését.**

7. napirendi pont: **Előterjesztés az Eger, Deák F. utca és Baktai út tulajdoni és kezelői jogának rendezése tárgyában**

**13/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal**

- 1. Egyetért azzal, hogy a Deák Ferenc utca - ezzel együtt a Vasút u. - és a Baktai út tulajdoni és kezelői joga rendezésre kerüljön a mellékelt változási vázrajzok és terület kimutatások alapján (1-6. sz. melléklet).**
- 2. Támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000 (II.18.) sz. közgyűlési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet (rendelet mellékletének bővítése a terület kimutatás alapján) Közgyűlés elé terjesztését.**

8. napirendi pont: **Előterjesztés Eger, Nagylapos térsége – Felnémet terület 055/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről**

*Rátkai Attila*

Az előterjesztés elkészülte és sokszorosítása után kereste meg őket ismét a kérelmező azzal, hogy ne csak a lakóterületként számításba vett terület belterületbe vonását, hanem a véderdőként jelölt terület belterületbe vonását is tárgyalja a bizottság és közgyűlés. Ezért készült a kiosztásos anyag.

*Vizi Gyula*

Kérdése, hogy az UNIVERSAL Lakóparknak miért van szüksége véderdőre? Nincs meggyőződve arról, hogy az a terület hosszú távon is véderdő marad, ha magánkézbe kerül, és belterületbe vonják. Az UNIVERSAL Lakóparkkal eddig is sok baj volt. Az Almár völgyi utca út és közműépítése az UNIVERSAL Lakópark feladata lett volna, de a megépült út és járda minősége sok kívánnivalót hagy maga után. Amíg az UNIVERSAL Lakóparkkal szemben garanciákat nem tudnak megfogalmazni. Addig nem támogatja az előterjesztést.

*Ficzere György*

Felnémetről őt is ketten keresték már meg az UNIVERSAL útépítésére vonatkozó panasszal.

*Rátkai Attila*

Akkor lehet gond, ha az elkerülő út nyomvonala módosul, és a most véderdő terület hasznosíthatóvá válik. Akkor már nem kell belterületbe vonni, most viszont nem fizeti meg a közműfejlesztési hozzájárulást.

*Kiss Zoltán*

Amikor nem önkormányzati beruházásban indul egy útépités, az önkormányzatnak, mint útkezelőnek törvény adta lehetősége van feltételek megállapítására. Amíg ezeket a beruházó nem teljesíti, addig az önkormányzat nem veszi át az utat, és addig a Közlekedés Felügyelet is megtagadja a használatbavételi eljárást. Megállapodásban lehet rögzíteni a határidőket és minőségi előírásokat, ami a beruházót kötelezi.

*Vizi Gyula*

Javasolja, hogy ne adjanak kedvezményt a közműfejlesztési hozzájárulásból, és ha minőségi kifogás merül fel, ebből a pénzből csináltassa meg a járdát és utat az önkormányzat.

*Rátkai Attila*

A rendelet alapján a 25 % kedvezmény abban az esetben jár, ha a kérdéses területet a szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja. Ez tehát ebbe az esetben jár a kérelmezőnek.

**14/2009. (02. 16.) sz. döntés**

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett nem javasolja a Közgyűlésnek a 055/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.**
- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett javasolja a Közgyűlésnek a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadását és a 055/43 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.**

**9. napirendi pont:** Előterjesztés Eger, Nagylapos térsége – Felnémet terület 055/40 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

**15/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal javasolja a Közgyűlésnek a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadását és a 055/40 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.**

**10. napirendi pont:** Elvi állásfoglalás kérés Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról Eger, Szépasszonyvölgy városrész szabályozási tervének és a K2-es út és környéke szabályozási tervének felülvizsgálata kapcsán, valamint Eger, Belváros szabályozási tervének módosításáról a Dobó tér és környékére vonatkozóan

*Rátkai Attila*

Ismertette az előterjesztést.

*Nyerges Andor*

Az az értesülése, hogy főleg turisztikai célokra sok pályázat lesz, de nagyon rövid 1 hónapos határidővel. Ez azt jelenti, hogy kész projekteknek kell lennie, ezért támogatja az előterjesztést.

**16/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:**

- 1. Egyetért a Szépasszony-völgy városrészre vonatkozó szabályozási terv készítéséhez szükséges egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásával (három ajánlattevő meghívásával) és elvi hozzájárulását adja az így kiválasztott tervezővel a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítéséhez szükséges szerződés megkötéséhez.**
- 2. Egyetért a K-2-es út és környékére vonatkozó szabályozási terv készítéséhez szükséges egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásával (három ajánlattevő meghívásával) és elvi hozzájárulását adja az így kiválasztott tervezővel a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítéséhez szükséges szerződés megkötéséhez.**
- 3. Egyetért az Eger Belváros, Dobó tér környéki akcióterületre szabályozási terv készítéséhez szükséges egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásával (három ajánlattevő meghívásával) és elvi hozzájárulását adja az így kiválasztott tervezővel a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítéséhez szükséges szerződés megkötéséhez.**

**11. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Pozsonyi úton lévő 8999/17 és 25 hrsz-ú ingatlanok Egri Református Egyházközség részére történő átadásáról**

*Rátkai Attila*

Az előterjesztés azért került újból a bizottságok elé, mert az előző havi tárgyaláskor a KGB kiegészítéseket kért, amelyet most az UKB elé is behoztak. Igyekeztek egy részletes időbeli áttekintést adni az előzményekről. Kiegészíti a döntési javaslatot azzal, hogy a terület ingyenes átadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendelet 23.§. (4) bekezdés c. és e. pontjai alapján kerül sor. Az Áfa fizetési kötelezettség az egyházközséget terheli.

*Markó Géza*

Az 1. döntési javaslatot tartja jó kompromisszumos megoldásnak. Erre már közgyűlési döntés is született, és ez egyezik legjobban az eredeti felvetéssel.

*Császár Zoltán*

Ha az ő közössége kapna ingyenesen területet, akkor megtisztelné azzal az illetékes bizottságokat, hogy személyesen eljön és elmondja a céljaikat, és hogy mit szeretnének. Szintén az 1 döntési javaslatot tudja támogatni.

**17/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 269/2006.(VI.22.) sz. Közgyűlési határozatban foglaltaknak megfelelően az Eger, Lajosváros-nyugat szabályozási tervének Mezőgazdasági Szakközépiskola területére vonatkozó szabályozási terve alapján a Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda készítse el a telekalakítási tervet, és kezdeményezze az 1700 m<sup>2</sup>-es területrészt törzsvagyomból való kivonását és a terület átadását Senior ház építésére.**

**Az ingatlan ingyenes átruházására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendelet 23. §. (4) bekezdés c, és e, pontjai alapján kerülhet sor. Az ÁFA fizetési kötelezettség az Egri Református Egyházközséget terheli.**

12. napirendi pont: **Előterjesztés az 1. sz. választókerület 2009. évi körzeti alap felhasználásáról**

*Császár Zoltán*

Azért adta be a javaslatát ennyire az év elején, mert a fák metszése ilyenkor esedékes.

**18/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja az 1. sz. választókerület 2009 évi körzeti alap felhasználását 1.000.000.-Ft összegben az alábbi részletezés szerint**

- 600.000.-Ft a Hatvani temető előtti játszótér bontására és a Rajner Károly utcai játszótér további fejlesztésére,
- 400.000.-Ft választókerületen belül található fák fakezelési munkáira

13. napirendi pont: **Előterjesztés a 7. sz. választókerület 2009. évi körzeti alap felhasználásáról**

**19/2009. (02. 16.) sz. döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal támogatja a 7. sz.**

választókerület 2009 évi körzeti alapjából 700.000.-Ft felhasználását a Hibay Károly úti óvoda udvarán új játszótéri eszközök kihelyezésére.

14. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. Eger Megyei Jogú Város közgyűlési rendelet módosítására

**20/2009. (02. 16.) sz. döntés**

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

1. Támogatja az önálló építési teleknek nem minősülő egeri 4878/5hrsz-ú közterületből 7m<sup>2</sup> térmértékű terület, értékesítését az Eger, Zalár u. 5-7. sz. társasház részére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) sz. közgyűlési rendelet 23.§. (8) bekezdés c.) pontja alapján.
2. Támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú rendelet módosítás Közgyűlés elé terjesztését az alábbiak szerint:

Az 5/2008. (II.01.) vagyonrendelet 4-5. sz. mellékletét képező közterületek közt felsorolt törzsvagyon részét képező egeri belterületi 4878/5hrsz-on nyilvántartott 4988m<sup>2</sup> térmértékű közterületi ingatlanból 7m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet e tételt érintő része 4981m<sup>2</sup>-re módosul:

### Egyebek

*Császár Zoltán*

2008 áprilisban született határozat arról, hogy az ÉMÁSZ áthelyez közvilágítási lámpákat egyes lakótelepeken, pl. a Szarvas Gábor utcában. Azóta majdnem egy év eltelt és nem történt semmi.

*Ficzere György*

Hasonló problémával találkozott a saját körzetében is. Az ÉMÁSZ-nak egy világító lámpatest kicserélése fél évet is igénybe vesz. Milyen lehetőség van arra, hogy a bizottság határozatait végre tudják hajtani?

*Nyerges Andor*

Elkövette a bizottság azt a hibát, hogy nem jelöltek ki felelőst a határozat végrehajtására.

*Koltai Ottó*

A Bajcsy Zs. úti sorompó üzemeltetése már nevetségessé vált. Mindig soknak tartotta a sorompót áruszállítás céljára a 24 órából 12-16 órát nyitva tartani, de most már nem csak ebben az időszakban, hanem többnyire nem működik. Ebből kifolyólag rengeteg szabálysértés



történik. A sorompó kamerája használható lenne arra is, hogy a szabálysértéseket rögzítse, és ez alapján lehessen felelősségre vonni a szabálytalankodókat.

*Ficzere György*

Kéri a Városfejlesztési és –üzemeltetési Irodát, hogy a következő bizottsági ülésre egy állapotfelmérést és egy megoldási javaslatot terjesszen elő a Bajcsy Zs. úti sorompó üzemeltetéséről.

*Császár Zoltán*

Egyetért az előtte szólókkal. A városháza portáján látta, hogy a kamerán a bemutatott igazolványokat nem lehet megkülönböztetni. Egyszerűen lehetetlen így eldönteni, hogy érvényes belépési engedély-e amit a kamerának mutatnak.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György elnök úr az ülést bezárta.

*K. m. f.*

**Ficzere György**  
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi  
Bizottság elnöke