

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2009. február 17-én a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt ülésén elhangzottokról.

Jelen vannak:	Bodnár Pál Láng András Deák Boldizsár Dr. Gyurkó Péter Szántósi Rafel	elnök képviselő tag képviselő tag külső tag külső tag
	Dr. Gál János Korsós Lajosné Dr. Kurucz András	könyvvizsgáló EVAT Zrt Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	Dr. Juhászné dr. Krecz Erzsébet Dr. Szalóczi Ilona	Gazdasági Iroda vezetője Jogi és Szervezési iroda
	Dr. Palotai Zsuzsanna	Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Iroda vezetője
	Dr. Szilvási Dénes	Jogi és Szervezési Iroda
	Ballagó Zoltán Társy József Zalánki Ákos Wölfinger Balázs Rajkóné Borosi Krisztina Bánfi Sándor	Tanügyigazgatási ügyintéző Irodavezető Ütügyi ügyintéző meghívott meghívott meghívott- HKIK
Hiányzik:	Fábián Gáborné Szabóné Hegedűs Ilona	jegyzőkönyvvezető külső tag

Bodnár Pál

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 6 fő jelen van. Bejelenti, hogy Szabóné Hegedűs Ilona, külső bizottsági tag betegség miatt hiányzik. Egy kiosztásos kiegészítés érkezett a 19. napirendi ponthoz.

Két sürgősségi indítvány került benyújtásra, melynek tárgya:

1. „Javaslat az Egri Kulturális és Művészeti Központ TÁMOP -3.2.3./08/1 „Építő közösségek”- közművelődési intézmények az egész életen át tartó tanulásért című pályázatának benyújtásához.
2. „Javaslat az Egri Kulturális és Művészeti Központ TÁMOP -3.2.3./08/2 „Építő közösségek”- közművelődési intézmények az egész életen át tartó tanulásért című pályázatának benyújtásához.

Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag megszavazta a két sürgősségi indítvány napirendek közé felvételét és jóváhagyta a napirendi pontokra vonatkozó sorrendiséget.

1. Előterjesztés az Agria Volán Zrt. részére 2008. évben nyújtott normatív és önkormányzati támogatás elszámolásáról (KGB, PB, KGY)

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Meghívott:

Kelemen Imre vezérigazgató, (Agria Volán Zrt.)

Dr. Gál József gazdasági igazgató, (Agria Volán Zrt.)

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta.

18/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja az Agria Volán Zrt. részére nyújtott 107.564 eFt működési célú támogatás felhasználásáról készült elszámolás Közgyűlés elé történő betérjesztését.

2. Előterjesztés az Egri Bitskey Aladár Uszoda részére 2008. évben nyújtott támogatás elszámolásáról (KGB, PB, KGY)

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Meghívott:

Szente János, ügyvezető (Eger Termál Kft.)

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

19/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Kft. részére a központi költségvetésből a Bitskey Aladár Uszodához nyújtott támogatás elszámolását. Felhatalmazza Polgármester Urat, hogy az Önkormányzati Minisztérium felé történő elszámolást a következő záradékkal lássa el: *„Igazoljuk, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.”*

3. Tájékoztató az "Eger Város Gazdaságáért" kitüntetés 2009. évi adományozásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Meghívott:

Fülöp Gábor, elnök (HKIK)

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta.

20/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által javasolt személyeknek "Eger Város Gazdaságáért" kitüntetés cím adományozását, és javasolja az alábbi kitüntetési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Cseh István egyéni vállalkozónak

Hossó ABC Kereskedelmi Kft-nek

Imola_Bau Kft-nek

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására (KGB, JÜB, ÜKB, KGY) (egy fordulóban tárgyalt)

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet, EVAT Zrt. igazgatója

Bodnár Pál

Megállapítja, hogy az előterjesztők nincsenek jelen és hogy polgármester úr vállalja a képviseletet. Egy egyszerű 7 m²-es ügyletről van szó, kéri, hogy átjáró biztosítva legyen, elkerülve így az esetleges kellemetlenségeket.

Szántósi Rafael

Felhívja a figyelmet, hogy a forgalmi értébecslő által megállapított és a könyvszerinti érték között 7-8 ezer forintos különbség van. Javasolja a magasabb, 170.000 Ft-os érték elfogadását.

Bodnár Pál

Kéri, hogy a forgalmi értébecslő által megállapított 170.000 Ft-os forgalmi értéket támogassa a bizottság. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak az *A változatra*. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal az *A változat* elfogadása mellett döntött.

21/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága javasolja az A változat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

1. A Bizottság támogatja az önálló építési teleknek nem minősülő egeri 4878/5hrs-z-ú közterületből 7m² térmértékű terület, értékesítését az Eger, Zalár u. 5-7. sz. társasház részére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II.01.) sz. közgyűlési rendelet 23.§. (8) bekezdés c.) pontja alapján.
 - a.) forgalmi értékbecslő által megállapított értéken, melyben figyelembe vette a környezet fajlagos telekárait, értéknövelő, illetve értékcsökkentő tényezőket: 170.000,- Ft
 - b) könyvszerinti értéken: 161.357,- Ft
2. A Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú rendelet módosítás Közgyűlés elé terjesztését az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2009. (.....) Kgy. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2008. (II. 01.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az 5/2008. (II.01.) vagyonrendelet 4-5. sz. mellékletét képező közterületek közt felsorolt törzsvagyon részét képező egeri belterületi 4878/5hrs-z-on nyilvántartott 4988m² térmértékű közterületi ingatlanból 7m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivon, ezáltal a melléklet e tételt érintő része 4981m²-re módosul:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Hrsz 4878/5hrs-z	4878/5	4981

3. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

.....
Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza

Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

5. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására (KGB)

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet, EVAT Zrt. igazgatója

Bodnár Pál

Megjegyzzi, hogy Polgármester úr vállalja az előterjesztők képviselétét. Hozzáteszi, hogy a felsorolt ingatlanok közül új a Diófakút úti.

Habis László

Tulajdonképpen itt két lakás volt, majd abból alakult át irodává. Most megüresedett. Szóba került az is, hogy esetleg orvosi rendelőként lehetne hasznosítani, de a későbbi akadálymentesítés gondot okozna, ezért döntöttek inkább a bérbeadás mellett.

Bodnár Pál

A Széchenyi 56. sz. ingatlannal kapcsolatban érdekelné, hogy milyen üzletről van szó, megjegyzi, hogy sajnálatos, hogy az EVAT képviselői nincsenek jelen.

Szántósi Rafael

Elmondja, hogy a döntés szempontjából teljesen mindegy, hogy milyen üzlet volt ezekben az ingatlanokban.

Bodnár Pál

Kérdezi, az időközben megérkező EVAT képviselőjétől, hogy mi a mostani tapasztalat.

Korsós Lajosné

Az utóbbi idők tapasztalata, hogy nagyon vegyes a kereslet, mert inkább a nagyobb alapterületű ingatlanok iránt érdeklődnek inkább, ezeket sikerült bérbe adni.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** és **1 tartózkodással** saját hatáskörben hozta meg döntését.

22/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeket nyílt licites eljárással bérbe adja a következő pályázati felhívás közzé tételével :

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2009. március 18-án, 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Széchenyi u. 56.	4789/A/1.	Üzlet	46	7.130.000,-	267.500,-	1.069.500,-
Dobó u. 13.	5004/1/A/2.	Iroda	33	3.541.600,-	133.000,-	531.240,-
Dobó u. 10.	5482/A/3.	Üzlet	18	2.430.000,-	91.000,-	364.500,-
Dobó u. 9.	5042/A/3	Iroda	41	4.400.000,-	165.000,-	660.000,-
Diófakút u. 1.	6050/1/A/11.	Iroda	118	17.700.000,-	664.000,-	2.655.000,-
Gárdonyi kert 3.	5493	Garázs	13	440.000,-	17.000,-	66.000,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik, először 2010.május hónapjában visszamenőlegesen 2010. január 01. napjától.

A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot 2009. március 17. napján 16 óráig kell befizetni az EVAT Zrt Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403507-35011950 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs. Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-736 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2009. március 31.

(Az 5-ös napirendi pontról a 14-es napirendi pont után döntöttek újra.)

(A Bizottság egyhangúlag visszavonta a 22/2009. (II. 17.) számú saját hatáskörben hozott döntését a 33/2009. (II. 17.) sz. döntéssel.)

6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 9/2008. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítására (KGB, PB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhász dr. Krecz Erzsébet

Kiegészítésként elmondja, hogy vannak olyan függő tételek, amelyekkel a későbbiekben feltétlenül számolni kell és ezzel még a költségvetési anyag módosulni fog. Ennek két indoka van. Az egyik, hogy a Kincstárral egyeztettek abban, hogy az intézmények átalakítása kapcsán milyen típusú elszámolást várnak az Önkormányzattól. Azoknál az intézményeknél, ahol vállalkozási tevékenységet is folytat az intézmény, ott a visszaforgatást az

alaptevékenységre el kell végezni, és ezt előirányzatosítani is kell. Még mindig nem sikerült a kincstártól egyeztető adatokat kérni az állami pénzekkel összefüggésben. A Közgyűlésig még ilyen típusú módosítás is elképzelhető.

Dr. Gál János

Gyakorlatilag a munka folyamatban van, a könyvvizsgálat megkezdődött, várják a végleges adatokat. Az előirányzat módosítások jogszabályi feltételeknek megfelelnek. Kéri a bizottságnak elfogadni.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését.

23/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 9/2008. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítására készült előterjesztést és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről (Minden bizottság+KIÉT, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Habis László

Kiegészítésként elmondja, hogy rendkívüliek azok a körülmények, amelyek között a költségvetés készült. Először azzal szembesültek, hogy 250 millió forinttal kevesebb állami támogatást kapnak az állami költségvetésből. Az üzemeltetés költségei rendkívül nehezen teremthetők elő. A valódi gond és nehézség a saját bevételeknél, amelyek között a legnagyobb tétel az iparüzési adó. A válságtól függetlenül is vannak nehézségek, pl. a nagyadózók közül a Leoni és a Philip Morris visszaigényel a tavalyi befizetésből, kb. 60-70 millió forint visszaáramlik ezekhez az adózókhoz. Természetesen ez kiterjed az összes adófizetőre. Erős a polemizálás az illetékbevételek nagyságrendjét illetően is. Tavalyi terv adat 370 millió forint volt, a tényadat 382 millió. Ezt két parlamenti döntés fogja még befolyásolni. 60 millió forinttal csökkentett előirányzatot hoznak a tervben. A működési bevételekben drasztikus csökkenés mutatkozik. Igyekeztek óvatosan tervezni a vagyoni típusú bevételeket is, ez a hitelösszeget nyomja felfelé. Fontos, hogy tartalékok legyenek, mind a működésnél, mind a felhalmozási tartaléknál. Előzetes politikai egyeztetések alapján van egy vitapont, mintegy 77 millió működési hiánnyal kalkulál a javaslat. Úgy gondolja, hogy ha nem romlik számottevően a működési feltétel, akkor ez a működési hiány kigazdálkodható. Ezzel szemben van egy 360 millió forintos működési tartalék, amelynek egy része szabad, másik része címkézett. A tavalyi gazdálkodása az Önkormányzatnak lényegesen kedvezőbben alakult, mint a költségvetési előirányzat és emiatt szabad pénzmaradvánnyal kalkulálhatunk.

Az EU-s projektek előrehozatalával elképzelhető, hogy tervezésre, plusz pénzeket kell projektszakaszban előirányozni a szabad pénzmaradvány terhére. Ennek az ez évi gazdálkodás biztonságát kell szolgálnia. Ez kell, hogy alapfilozófia legyen. Sajátosan alakul az ideai hitel. Kétévnyi hitelt fizet vissza az Önkormányzat és ennek megfelelően kétévnyi hitelt vesz fel amiatt, hogy a tavalyi év végén egy folyószámlahitelt vett fel, amelyet ez évben törleszteni kell. Minden egyes képviselővel igyekeztek egyeztetni a lehetőségekhez mérten az egyéni képviselői igényeket is figyelembe véve.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az intézmények költségvetésével kapcsolatban hozzáfűzi, hogy a koncepció kimondja, hogy a hivatalnál 5 %-os csökkentést kell végrehajtani a működési kiadás vonatkozásában. Ez elsősorban a dologi kiadásokat érintette, és nem személyi juttatásokat. Az intézményeinkben a költségvetési támogatásnak a 2, illetve 1 %-a került zárolásra második körben. A tavalyi nagyobb mértékű volt. Az intézmények elég jelentős pénzmaradvánnyal rendelkeznek. A legfontosabb, hogy nem csak a költségvetés jóváhagyása fontos, hanem ennek a teljesítése, végrehajtása is. A bizonytalan tényezők miatt kellett fékeket beépíteni a rendszerbe, ezért a rendeletnek 6 § 7-es, 8-as bekezdésben szerepeltetik, hogy a kötelezettségvállalások megtétele előtt mindenképpen szükséges az intézményeknek is és a hivatalnak is meggyőződni arról, hogy az időarányos bevételek teljesültek-e, mert csak így lehet kötelezettségeket vállalni. Ez jelentheti azt, hogy késleltetettek lesznek a kötelezettségvállalások, vagyis csak amikor a bevételek realizálódnak. Ez nem vonatkozik a közüzemi díjak fizetésére. Ugyan ez a szabály a köztisztviselők teljesítményénél is.

Dr. Gál János

Az anyagban szerepel minden, ami a 2009. évi költségvetési tervhez kell. Megtörténtek az egyeztetések az intézményekkel, és az irodavezetőkkel, tanácsnokokkal, képviselőkkel. Gyakorlatilag a könyvvizsgálat 3 fő témára terjed ki. Egyik, hogy a költségvetési egyensúly biztosítva van-e, megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a harmadik a dokumentációk azt tartalmazzák-e, ami leírásra került. Ezeknek a követelményeknek megfelel. Saját bevételek tekintetében megjelölt néhány dolgot, amelyen javítani lehet. Kéri a tisztelt bizottságot, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Szántósi Rafael

Szerinte akkor jó egy költségvetés, ha nehéz körülmények között kerül sor a tervezésre. Kifogásolja, hogy szerepelnek egészen kis tételek is a költségvetési sorokon és kimagaslóan nagy tételek is.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** és **1 tartózkodással** támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betervezését.

24/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta a 2009. évi költségvetés rendelet-tervezetét és javasolja a Közgyűlés elé történő terjesztését.

20. Eger Megyei Jogú Közgyűlése rendelet-tervezete az Önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/1995 (II. 15.) számú rendelet módosítására (Önálló képviselői indítvány)

Előterjesztő

Vizi Gyula

Vízi Gyula

Megjegyzi, hogy ez az alpolgármester és a polgármester illetményét változatlanul hagyja.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen** és **3 tartózkodás** mellett *nem* támogatja a rendelet tervezet közgyűlés elé terjesztését.

25/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** *nem támogatja* a „**Képviselői tiszteletdíj (alapdíj) csökkentése tárgyában**” benyújtott önálló képviselői indítvány Közgyűlés elé terjesztését.

8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan hasznosításáról (KGB, PB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Hozzáfűzi, hogy azért kérték a cserét, mert önkormányzati területen van az ingatlan. Egyforma kategóriába esik a két dűlő, tehát értékarányos a csere.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését.

26/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 26880 hrsz-ú mezőgazdasági hasznosítású földterület és a 21030/9 hrsz-ú terület cseréjének Közgyűlés elé terjesztését.

9. Az önkormányzat tulajdonában lévő 26805 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának értékesítéséről (KGB, PB, UKB, KGY)

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Megjegyzi, hogy az érintett ingatlanrészre vonatkozó pontos négyzetméter adatokat a közgyűlési adatok között fogják szerepeltetni.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Dr. Gyurkó Péter érintettsége miatt nem szavazott. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** szavazattal hozta meg döntését.

27/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 26805 hrsz-ú külterületi út művelési ágú ingatlan 26801/1 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatáráig történő elidegenítését és Közgyűlés elé terjesztését.

10. Előterjesztés készfizető kezességvállalás időtartamának meghosszabbításáról (KGB, PB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Elmondja, hogy az előterjesztés az Egri TISZK Kht. által felvenni kívánt hitelre vonatkozik. Akkor tudná visszafizetni, ha a Kht. előre megkapná a pénzt.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta.

28/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta az előterjesztést és támogatja, hogy a Közgyűlés az alábbi határozatot elfogadja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghosszabbítja 2009. december 31-ig terjedő időtartamra a kezességvállalását az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. által felvett 200 millió Ft-os hitel és járuléka erejéig. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2009. december 31.

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására (SZEB, KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Hozzáfűzi, hogy nem rég óta foglalkozik lakásügyekkel. A bérbeadásra vonatkozó rendeletet az élethez kell igazítani, mert sokszor nincs összhang a bérlő és az odaítélt lakás között. Kell, hogy legyen az Önkormányzatnak egy lakásállománya. Össze kell hangolni az adott lakást az adott családdal. Hiába van a sorban elől egy három gyerekes család, ha egy egyszobás lakás üresedik meg. A rendszer a bérlőt az igénylés időpontjában rögzíti egy bizonyos szociális helyzettel és nem akkor, amikor bérbe adja. A Közgyűlés a 2. pontban nevesített családnak odaítélt egy lakást az október 30-i döntéssel, de mire a bérbeadásra sor kerülhetett, már nem volt olyan helyzetben, hogy egy költségelvű lakást bérbe tudott volna venni. A szociális alapon igénylők közel 200-an voltak, felülvizsgálatra 60-an jeleztek vissza. Gyakorlatilag folyamatosan egy 60-70 lakásigényről van szó. Fontos lenne, hogy a lakáshoz igazítani a bérlőt a megfelelő kondíciókkal. A rendeletet ehhez kellene igazítani, mert lehet, hogy aki most szociális alapon rászorul, mire a fizetési igazolást bekérik, már költségelvű lakásra lenne jogosult. A bekerüléstől számítva egy évente van felülvizsgálat.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését.

29/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

A Bizottság javasolja, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése

- az **Eger Cifrakapu u. 43. I/2.** szám (1,5 szoba, összkomfortos, 35 m² alapterületű) lakást költségelven, ennek eredménytelensége esetén szociális alapon adja bérbe,
- az **Eger, Cifrakapu u. 37. fsz. 1.** szám (2,5 szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű) lakást a 612/2008. (X. 30.) sz. határozat egyidejű hatályon kívül helyezésével szociális alapon adja bérbe Soós Tamás és felesége Vincze Angéla részére.
- az **Eger, Kallómalom u. 22. fsz. 3.** szám (1 szoba, összkomfortos, 25 m² alapterületű) lakást költségelven, ennek eredménytelensége esetén szociális alapon adja bérbe,
- az **Eger, Töviskes tér 11. IV/25.** szám (2 szoba, összkomfortos, 50 m² alapterületű) lakást szociális alapon adja bérbe.

Felelős: a határozat EVAT Zrt.-vel való közléséért
valamint a lakások bérbe adásáért
a jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: azonnal, illetve a végrehajtás jelentésére
2009. március 31.

12. Javaslat járóbeteg-szakellátás nyújtására vonatkozó társulási megállapodás megkötésére (SZEK, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

A Technika Házában 5 olyan önkormányzat tulajdonú üres helyiség van, ami évek óta használaton kívüli. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat most tárgyalja majd a Társulási Megállapodás tervezetét. 80 órában történne a foglalkoztatás. Mód van arra, hogy napi 20-30 beteg ellátást kaphasson ebben a szakrendelőben.

Bodnár Pál

Kérdezi polgármester urat, hogy mi történt a honvédségi gyengélkedővel.

Habis László

Folyamatban van az ügy.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen** és **1 tartózkodás** szavazattal hozta meg döntését.

30/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal a járó-beteg szakellátási feladatok nyújtására a mellékelt tartalmú társulási megállapodás megkötését, annak közgyűlés elé terjesztését.

13. Javaslat gyermekvédelmi szakellátási feladatokkal kapcsolatos, az Ötv. 101. §-a szerinti felterjesztésre (SZEK, KGB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Egy meglévő feladatcsoporton kellene osztozni a megyei önkormányzattal. A Megyei Egyeztetőn ez a téma napirendre került, ott az volt a javaslat, hogy a megyei önkormányzat a működési költség hozzájárulása nélkül lássa el továbbra is ezt a feladatot. A második javaslat az lett volna, hogy az összes feladatot tekintsék át, hogy melyek azok, amelyet a megye nyújt a városnak, a város pedig a megyebeli lakosoknak, és ez alapján történjen egy költségviselés, ami magába foglalná a szociális ellátás, a közoktatás, gyermekvédelmi ellátás teljes feladatkörét. Természetesen így a város járna előnyösebben, mert a közoktatás jelentős mértékben tesz működési költséget olyan gyerekek ellátásához, akik nem egriek.

Habis László

Nem jelentéktelen követelést támasztott a megyei önkormányzat a várossal szemben, mert a fenntartói költségek 60 millió forintot tesznek ki. Összesen 36 egri gyerek van a rendszerben. A Heves Megyei Önkormányzat a legdrágábban látja el ezeket a feladatokat. Tájékoztattak, hogy más önkormányzatoknál, hogy módosul a fejkóta és az összköltség egymáshoz. Ez is iskola példája annak, hogy plusz feladatot kapnak az önkormányzatok, mindenféle forrás és vagyon nélkül. Amikor a Gyermekvárost eladta a megyei önkormányzat, nem ajánlotta fel a városnak, hogy az egriek arányában osztozzon a bevételeken, amiből a város két családi házat vehetett volna, akkor teljesen más szituáció lenne.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** és **1 tartózkodás** szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

31/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja, hogy a Közgyűlés hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a gyermekvédelmi szakellátási feladat ellátásával kapcsolatos működési és vagyoni kérdésben az Önkormányzat képviselőjében éljen - a megyei jogú városok többségéhez hasonlóan - az Ötv. szerinti felterjesztési joggal.

14. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására illetve visszavonására székhely, telephely létesítéséhez, járó-beteg szakellátás céljára (KGB, SZEB)**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

Kiegészíti azzal az előterjesztést, hogy két vállalkozás kérte a tulajdonosi hozzájárulást székhely, illetve telephely bejegyzéshez, és két vállalkozás a visszavonást. A vagyonrendelet szerint a bizottság hatásköre a székhely, telephelyhez való hozzájárulás.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzák meg kettő esetében a hozzájárulást, és kettő esetében a visszavonást. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** szavazattal **saját hatáskörben** az alábbi döntést hozta.

32/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** **saját hatáskörben** hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, Eger Klapka György u. 1. szám alatti, 6577/A/5 helyrajzi számú, 428 m² térmértékű, orvosi rendelő funkciójú ingatlanra vonatkozóan a székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást

- megadja a következő szervezetek számára:
 1. Varvota Bt. Eger
 2. Renológia Kft. Eger
- visszavonja a következő szervezetektől:
 1. SCELETON 2000 Bt. Eger,
 2. TALUS Bt. Eger.

Dr. Palotai Zsuzsanna jelzi, hogy észrevétele van az 5-ös napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Módosító indítványában javasolja, hogy 5. sz. napirendből „**Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására**” kerüljön ki a hasznosításból a Dobó tér 9. számú 41 m²-es (volt tetováló) helyiség, mert az önkormányzati, és önkormányzati dolgozók üzemorvosi rendelőjét szeretnék ide telepíteni.

Bodnár Pál

Megállapítja, hogy már az 5. napirend esetében megtörtént a döntés, ezért kéri, hogy először arról szavazzon a bizottság, hogy kerüljön visszavonásra a döntés és utána fogadják el azzal a módosító indítvánnyal, hogy a hasznosításból kerüljön ki a Dobó tér 9. számú helyiség. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag visszavonta a **22/2009. (II. 17.) számú döntését a 33/2009. (II.17.) számú döntésével.**

33/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** egyhangúlag **visszavonja** az 5. számú napirendnél hozott **22/2009. (II. 17.) számú döntését**, elfogadva azt, hogy az Eger, Dobó tér 9. szám alatt lévő nem lakás célú helyiségben üzemorvosi rendelő kerül kialakításra. Az 5. számú napirendi ponthoz a bizottság a következő önálló döntését hozta meg.

34/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeket nyílt licites eljárással bérbeadja a következő pályázati felhívás közzétételével :

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2009. március 18-án, 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Széchenyi u. 56.	4789/A/1.	Üzlet	46	7.130.000,-	267.500,-	1.069.500,-
Dobó u. 13.	5004/1/A/2.	Iroda	33	3.541.600,-	133.000,-	531.240,-
Dobó u. 10.	5482/A/3.	Üzlet	18	2.430.000,-	91.000,-	364.500,-
Diófakút u. 1.	6050/1/A/11.	Iroda	118	17.700.000,-	664.000,-	2.655.000,-
Gárdonyi kert 3.	5493	Garázs	13	440.000,-	17.000,-	66.000,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik, először 2010.május hónapjában visszamenőlegesen 2010. január 01. napjától.

A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot 2009. március 17. napján 16 óráig kell befizetni az EVAT Zrt Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403507-35011950 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróóság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti,

cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.**

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-736 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2009. március 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV. 27.) sz. önk. rendelet módosítására (UKB, KGB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Gadavics Gyula, irodavezető

Előadó:

Zalánki Ákos, ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

35/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV.27.) sz. önk. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

16. Előterjesztés a Deák Ferenc utca és a Baktai út tulajdoni és kezelői jogának rendezése tárgyában (UKB, KGB, KGY)

Előterjesztő:

Gadavics Gyula, irodavezető

Előadó:

Zalánki Ákos, ügyintéző

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** egyhangú szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

36/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

1. A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy a Deák Ferenc utca - ezzel együtt a Vasút u. - és a Baktai út tulajdoni és kezelői joga rendezésre kerüljön a mellékelt változási vázrajzok és terület kimutatások alapján (1-6. sz. melléklet).
2. A Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000 (II.18.) sz. közgyűlési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet (rendelet mellékletének bővítése a terület kimutatás alapján) Közgyűlés elé terjesztését.

17. Előterjesztés az Eger, Pozsonyi úton lévő 8999/17 és 25 hrsz-ú ingatlanok Egri Református Egyházközség részére történő átadásáról

Előterjesztő:

Rátkai Attila, főépítész

Előadó:

Rátkai Attila, főépítész

Rátkai Attila

A legutóbbi bizottsági ülésen azt kérték egészítsék ki az előterjesztést. A funkcióváltásnak több oka is van. Először egy idősek otthona kialakítását tervezték, melynek helyszíne az Almagyar domb volt. Majd egy adománnyal egy sajnálatos haláleset miatt az adományozó lánykollégium létesítésére ajánlotta fel a pénzt, ezért történt funkcióváltás. Időközben a területben is változás történt. A Szilágyi Gimnázium területe, melyet nem támogatott az Önkormányzat. A második a Galagonyás utcai terület kapott támogatást szabályozási terv módosításra is került. Mivel a funkció ismét változott idősek otthonává, ennek az volt az oka, hogy az adomány csak csekély részét fedezi a beruházásnak. A Református Egyházközség csak Senior ház építését támogatja. Miután nem történt meg a telekkialakítás és nem került Közgyűlés elé ennek a teleknek az átadása, ezért kerestek új területet. Az új helyszín a Pozsonyi út ahol kialakítható két telek. Egy 2200 m²-es és egy 2000 m²-es telek, amely megfelel a szabályozási tervi előírásoknak. A területen elhelyezhető az adott funkció. A félreértés abból volt, hogy Kádár úr levele azt tartalmazta, hogy a 2000 m²-es telket is, mint zöld területet hasznosítanák. Ez csak akkor lehetséges szerinte, ha ez egy önkormányzati tulajdonú közterület, egy park. Önmagában a 2200 m²-es terület a lényeges a nyugdíjas ház kialakítására elegendő, a maradék 2000 m²-es telek a szabályozási terv szerint lakóterületként értékesíthető. Ennyi a rövid történet, ami alapján összeállították a döntési javaslatot a három alternatívával. Az első arra vonatkozik, hogy a Galagonyás úti valamikori rendezési terv módosítással létrejött szituáció kerüljön a hivatal elé és történjen meg a telekalakítás és utána az ingyenes átadás. A 2 alternatíva a 2480m²-es telek kialakítását jelenti. A harmadik pedig az, ha a 2000 m²-es telek önkormányzati tulajdonban marad. Bármilyen döntés születik a vagyonrendelet szerinti ingyenes átadás történhet, az ebből fakadó ÁFA a kedvezményezett terheli. Hozzáfűzi, hogy az Urbanisztikai Bizottság az 1-es számú döntési javaslatot támogatta 5 igen és 2 tartózkodással.

Gálfi Antal

Elmondja, hogy választókerületéről van szó. Összesen 3 óvoda van erre teljesen alkalmatlan épületben. Így leginkább óvodára, bölcsödére lenne szükség, más területet nem tud, mint a Szilágyi melletti terület, ami alkalmas lenne erre. Az ügy rendkívül bonyolult, ezért kellő óvatosságra van szükség. Ezért arra kéri a tisztelt bizottságot, hogy bármely terület mellett is dönt, a feltételek között szerepeljenek határidők, hatályos építési engedély, használatbavételi engedély, működési engedély, elidegenítési tilalom is legyen rá bejegyezve. Attól tart, hogy a Közgyűlés döntése sem az utolsó hely és fél, hogy ez a terület le lesz foglalva 5 évig. Egyébként nem nagyon szeretne állást foglalni.

Bodnár Pál

Az építkezés csak akkor valósulhatna meg, ha átadjuk, bérbe adjuk 100 évre és akkor nem is lenne ÁFA fizetési probléma? Nem tudja, hogy ez jogilag okoz-e problémát?

Rátkai Attila

Abban az esetben, ha valamilyen kölcsön konstrukciót szeretne felvenni, okozhat gondot, mert ez általában tulajdonhoz kötött.

Bodnár Pál

Bárhol lehet gazdasági krízis. Amennyiben valamilyen oknál fogva sikertelen a terv, például pénzihiány esetén, akkor is az egyház tulajdonában marad a terület és várjuk, hogy meg tudja oldani. A városban már van egy rossz példa a LIDL melletti ingatlan, amit a város már régóta eladott, a vállalkozó tönkrement és nem fejlődik a terület.

Bodnár Pál

Megkérdezi, hogy ez módosító javaslat volt Gálfi képviselő úr részéről?

Gálfi Antal

Nem, csak észrevétel.

Deák Boldizsár

2,2 hektár területéről van szó, nem érti, hogy jön ez a szám ki.

Rátkai Attila

A Pozsonyi úti telek az 2480 m², ami kialakításra kerül, a másik 2000 m², összesen a terület 4280 m²-es terület, amely kettéosztható. Az egyiket megépíthető a Senior Ház, a másik terület hasznosítható óvodaként, lakóépületként, vagy zöldfelületként. Ez az Önkormányzat döntése. Azért nem jönnek ki a számok, mert a Fecskeházak telkek hiányoznak ebből.

Gálfi Antal

A négyzetméter sehol sem egyezik.

Habis László

Nem történt meg a közgyűlési határozat végrehajtása, a telekmegosztásra nem került sor, így nem került a Református Egyház birtokában a Mezőgazdasági iskolához kapcsolódó ingatlan. Gálfi képviselő úr mindig ellenezte, mert mindig azt kérte, hogy ennek az ingatlannak a sorsáról kellene előbb döntenie a hosszú távú hasznosíthatóságáról. A Galagonyási utcai fronton kialakítható telket, ami két oldalról is megközelíthető lenne, megszünik. Ezért halasztották ezt a dolgot. Meglepte, hogy az Urbanisztikai Bizottság az 1-es változatot szavazta meg. Erre vonatkozóan kész rendezési terv van. Egyetért Gálfi képviselő

úrral, de nem tartja alkalmasnak óvodai területre ezt a városszéli telket. Ha jól tudja a Református Egyháznak van egy hitelkerete valamelyik banknál, bármelyik telek tulajdonba adásának feltétele kell, hogy legyen, hogy egyértelmű legyen a létesítmény finanszírozása. Van egy visszavonhatatlan banki ígérvény az önerőn kívüli finanszírozásra. A beruházást fontosnak tartja, mert 8 éve húzódik az ügy. A célt méltányolni kellene, hiszen ez egy nagylelkű adományból indult ki.

Bodnár Pál

Egyetért Gálfi Antal képviselő úrral, hogy a Galagonyás úti döntés nem jó, ezt nem is fogja támogatni. A 2-es és a 3-as döntési javaslat között a különbség, hogy közparkkal vagy a nélkül szerepel.

Bodnár Pál

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság az 1. számú döntési javaslatot nem támogatja. A 2. számú döntési javaslatot 4 igen és 1 tartózkodás mellett, míg a 3. számú döntési javaslatot 4 igen és 1 tartózkodással elfogadta és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését.

Habis László

A szavazás után pontosít, hogy a tulajdonátadás csak a megfelelő biztosítékok szolgáltatásával történjen meg, erről szól Gálfi képviselő úr módosító indítványa is. Kéri, hogy a bizottság ezt erősítse meg.

Gálfi Antal

Meg kell vizsgálni, hogy a tulajdonba adáson kívül van-e más lehetőség.

Rátkai Attila

Kérdése, hogy jól érti-e, hogy a közpark részt nem adják tulajdonba?

Bodnár Pál

Nem, az városi tulajdon marad.

Bodnár Pál

Összefoglalja az elhangzottakat. A bizottság elfogadja Gálfi Antal képviselő úr módosító indítványát, mely szerint a 3. számú döntési javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az ingatlan sorsára vonatkozóan rögzítsen biztosítékokat. A tulajdonba átadás csak a megfelelő biztosítékok szolgáltatásával történjék meg, és ez feltétlenül függvénye legyen az ingatlan projektnek. A hivatal vizsgálja meg az egyéb tulajdonba adáson kívüli lehetőségeket is, ami mindkét fél számára kölcsönösen előnyös.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak a döntési javaslat 1 pontjára. A Bizottság nem támogatja ezt a döntési javaslatot. A 2. döntési javaslatot **4 igen** és **1 tartózkodás** mellett támogatja. A 3. döntési javaslatot **4 igen** és **1 tartózkodás** mellett, a kért módosításokkal kiegészítve elfogadja és javasolja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését.

37/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** *nem támogatja* az 1. számú döntési javaslatot, mely szerint a 8756/2 hrsz.-ú ingatlanból újonnan kialakuló 1700m²-es ingatlan kerüljön átadásra az egyház részére.

A Bizottság **4 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** támogatta az egri Pozsonyi út 8999/17 és 8999/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokból kialakításra kerülő 2480 m² térmértékű önkormányzati terület tulajdonba adását az Egri Református Egyházközség részére **Senior ház felépítése céljából**.

A Bizottság **4 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** támogatta, hogy az egri Pozsonyi út 8999/17 és 8999/25 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokból kialakításra kerülő 2480 m² térmértékű önkormányzati terület tulajdonátadása csak a megfelelő biztosítékok szolgáltatásával történhet meg. A visszamaradó 2000m² területrészen közpark kerüljön kialakításra, mely önkormányzati tulajdonba marad. A Bizottság javasolta az előterjesztés Közgyűlés elé való beterjesztését.

18. Eger, Nagylapos térsége - Felnémet terület 055/40 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és annak kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004. (I.30.) számú önk. rendelete alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

Előterjesztő:

Rátkai Attila, főépítész

Előadó:

Rátkai Attila, főépítész

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

38/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a Közgyűlésnek a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadását és a tárgyi ingatlan belterületbe vonását.

19. ELŐTERJESZTÉS Eger, Nagylapos térsége - Felnémet terület 055/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és annak kapcsán Eger MJV Közgyűlésének 1/2004. (I.30.) számú önk. rendelete alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

Előterjesztő:

Rátkai Attila, főépítész

Előadó:

Rátkai Attila, főépítész

Bodnár Pál

Ehhez az előterjesztéshez van egy kiegészítés. Gyakorlatilag ugyan az a forgatókönyv, mint az előző napirend esetében. Szintén szerepel belterületbe vonás.

Rátkai Attila

Eredetileg úgy készítették el az előterjesztést, hogy a belterületbe vonásra csak azt a terület darabot javasolták, amin lakóterület kerül kialakításra, mert a másik egy véderdő, amit fölösleges belterületbe vonni. Az Urbanisztikai Bizottság nem támogatta ezt a kiegészítést azzal, hogy mi történik akkor, ha a tehermentesítő útnak a nyomvonala módosul és a véderdőt egy majdani szabályozási terv másképp szabályozza. Pénzben nincs különbség, mert a beépítési lehetőség a fizetés alapja.

Bodnár Pál

Megállapítja, hogy két döntés van az egyik az eredeti előterjesztés, a másik a kiegészítés. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen** és **2 tartózkodás** mellett a 2. számú döntési javaslatot támogatja, miszerint a 055/38 hrsz-ú ingatlan teljes területe kerüljön belterületbe vonásra.

39/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra az 055/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, és kéri a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás módosítását.

21. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII. 19.) számú Kgy. rendelet módosításáról (KGB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Estefán Géza, címzetes főjegyző

Előadó:

Dr. Szilvási Dénes, jogász

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

40/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta a helyben központosított közbeszerzésekről szóló rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet és támogatja annak Közgyűlés elé terjesztését.

22. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatáról szóló 165/2007. (IV. 26.) sz. Kgy. határozat módosításáról (UKB, KGB, PB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Szilvási Dénes, jogász

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

41/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és támogatja annak Közgyűlés általi elfogadását.

23. Előterjesztés a városüzemeltetési feladatok közszolgáltatói szerződés keretében történő ellátásáról. (UKB, KGB, KGY)

Előterjesztő:

Gadavics Gyula, irodavezető

Előadó:

Koósné Nagy Ildikó

Bodnár Pál

Megállapítja, hogy nincs jelen az előterjesztő.

Habis László

A dolog lényege, hogy polemizáltak azon, hogy a döntés tartalma 1 év legyen, vagy sem. A közcélú foglalkoztatással kapcsolatos gyakorlatot még nem tudják megítélni, ezért döntöttek az 1 év mellett a döntési javaslatban.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést:

42/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az előterjesztést megtárgyalta, elfogadja a városüzemeltetési feladatok közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátását 2009. április 1- 2010. március 31. közötti időszakra és támogatja a Közgyűlés elé történő terjesztését.

24. Előterjesztés az Agora-Agria pályázat saját erő biztosításáról (KGB, PB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Protovinné Zsilinszky Erzsébet

Habis László

Gyakorlatilag egy megerősítő döntést kérnek az irányítóhatóság részéről, mert a 2-es számú pályázati szakasz arról szól, hogy felszabaduló, jelenleg közművelődési funkciót ellátó épületek hasznosításából származó bevételek hogyan befolyásolják a hitelfelvétel nagyságrendjét. Az alapfeltételezés az, hogy a jelenlegi Művészetek Háza épületét értékesíteni kellene, hiszen ott kereskedelmi, vendéglátói funkciók, egyéb irodai és üzleti alapokra helyezett kulturális funkciók hozható létre. A többi felszabaduló épületet bérbeadás útján kellene hasznosítani, és ezek folyamatosan egy bevételt generálhatnak. MFB-s hitelkonstrukciót választanának, ez viszonylag hosszú futamidejű, 20 év. A kötvény az 25 év. Hozzáteszi, hogy részletesebb kidolgozást a Testület elé csak áprilisban, vagy májusban fognak vinni.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy a következő Közgyűlésre az ingatlanhasznosítási projekt szerepelni fog-e?

Habis László

Ez nem márciusban lesz, hanem áprilisban

Protovinné Zsilinszky Erzsébet

A szerződés megkötését követően, a beadás határideje május 15.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

43/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és egyetért azzal, hogy a Közgyűlés az alábbi határozatot elfogadja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosítja az Agora-Agria pályázat II. fordulójához szükséges 473.052.548 Ft-os önrészt.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2009. május 15.

25. Előterjesztés a belvárosi üzlethelyiséget érintő tulajdonosi döntés meghozataláról (KGB)

Előterjesztő

Bodnár Pál, tanácsnok

Bodnár Pál

Belvárosi kereskedő megkereste azzal, hogy szeretné bővíteni az üzlethelyiségét. Kérdezi, hogy van-e valami technikai akadály, hogy a szomszéd helyiség bérletét igénybe vegye. Kérdezi, hogy az iroda részéről van-e valami észrevétel ezzel kapcsolatban.

Dr. Kurucz András

A bérlő meghízható volt mindig, ez mindenképp pozitív és támogatható. Megjegyzi azonban, hogy vagyongazdálkodási szempontból az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása nem helyettesít semmilyen építési, szakhatósági engedély beszerzését. Ez a bérlő feladata.

Bodnár Pál

Tehát részünkről az a lényeg, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadjuk, a többi az ő hatásköre, hogy milyen engedélyeket tud beszerezni hozzá.

Bodnár Pál

Régebben is érkezett az ügyfélnek kérelme, de elutasításra talált. Elfogadjuk a tulajdonosi döntést, mert nem kell közgyűlés elé vinni. Támogatni szükséges, mert pozitív, hogy végre valaki fejleszteni akar

Szántósi Rafael

Javasolja, hogy ha ilyen megkeresés van, előzetesen járja körbe a hivatalt.

Dr. Kurucz András

Jelzi, hogy az irodára előterjesztésként érkezett be.

Bodnár Pál

Körülbelül féléve nyújtott be kérelmet az ügyfél, akkor az EVAT elutasította a kérelmét, ezért fordult a tulajdonoshoz.

Habis László

Ehhez az is hozzátartozik, hogy a vagyonrendeletét a hivatal átdolgozza. Véleménye szerint az EVAT ne döntsön, legfeljebb nemleges javaslattal küldje be a vagyongazdálkodás részére a megfelelő indoklással, mert a Testületnek is látni kell, így tudja a hivatal is kontrollálni.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal támogatja a javaslat elfogadását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága **saját hatáskörben** a következő döntést hozta.

44/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** *saját hatáskörben* támogatja, hogy az egri 4930/2/A/1 hrsz. alatt felvett, 38 m² alapterületű, a természetben 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség és az egri 4930/2/A/2 hrsz. alatt felvett, 82 m² alapterületű, a természetben 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatt található ingatlanokban vegyes kiskereskedelmi tevékenység kerüljön folytatásra. Hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok közötti elválasztó fal elbontásra kerüljön, és ilyen módon a helyiségek egy eladótérrel rendelkezzenek azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a jelenlegi Bérelő illetve az egri 4930/2/A/2 hrsz. alatti bérlemény mindenkor bérelője köteles az eredeti állapotot helyreállítani. A jelen döntésben foglalt tulajdonosi hozzájárulásnak ezen feltételeit az egri 4930/2/A/1 hrsz. ingatlanra kötendő bérleti szerződésben is szerepeltetni kell.

26. Előterjesztés az általános iskolai hálózat átalakítására (OB, KGB, PB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Társy József, irodavezető

Előadó:

Ballagó Zoltán, előterjesztés-készítő

Habis László

Kérdezi, hogy az előterjesztés tartalmazza-e az óvodákkal kapcsolatos anyagot is.

Ballagó Zoltán

Kiegészítésként elmondja, hogy azért nem tartalmazza az előterjesztés az óvodákkal kapcsolatos anyagot, mert az óvodai hálózatra vonatkozóan nagyon szigorú költségvetési egyeztető tárgyalásra van szükség. Így csak a márciusi közgyűlésre készül el az anyag. Ez az előterjesztés csak az általános iskolai hálózattal kapcsolatban fogalmaz meg átalakítási javaslatot. A szakmai indoklást igyekeztek összefoglalni az elmúlt két év tapasztalatait is figyelembe véve. Jogszabályi változások sajnálatosan negatívan befolyásolták a rendszer működését. A társönkormányzatokkal történt egyeztetések alapján tesznek javaslatot ezekre az átalakításokra. Az I. sz. melléklet tartalmazza a szakértői véleményt. A társönkormányzatok közül Egerszalók és Egerszólát már döntést hozott a rájuk vonatkozó pontok vonatkozásában, Andornaktálya 23-án, Demjén 25-én, Egerbakta pedig Egerrel egy időpontban 26-án fogja az előterjesztést tárgyalni, így várhatóan február végéig minden fenntartó meghozza a döntést. Június 30-áig szándékoznak a Testületek elé bevinni az egyéb tanügyi dokumentumokat, amelyek az előterjesztésben vannak. Gyakorlatilag ez az átalakítás a nyári szünetben végbe mehet. Ezzel a kiegészítéssel javasolja az előterjesztés elfogadását.

Bodnár Pál

Kérdezi, hogy van-e eltérő vélemény a bizottság tagjainak a 10 darab döntési javaslatra vonatkozóan.

Bodnár Pál

Kéri, döntsenek arról, hogy 10 döntési javaslat esetében egyszerre történjen a szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen** szavazattal támogatja a javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

45/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta az általános iskolai hálózat átalakításáról szóló előterjesztést és javasolja az alábbi döntési javaslatok Közgyűlés elé történő beterjesztését.

- 1. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Hunyadi Mátyás Általános Iskola szervezeti átalakítását a 2009/2010. tanévtől oly módon, hogy szűnjön meg a Hunyadi Mátyás Általános Iskola Andornaktályai Tagiskolája.**

*Felelős: Daru Sándor - Andornaktálya Község Polgármestere
Habis László - Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Határidő: 2009. augusztus 31.*

- 2. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága feladatul szabja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának, Gazdasági Irodájának, valamint Jogi és Szervezési Irodájának, hogy legkésőbb 2009. április 30-ig készüljön egy előterjesztés, mely kitér az alábbiakra:**

- **Eger-Andornaktálya Intézményfenntartó Mikro-társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
- **Hunyadi Mátyás Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása**
- **a munkavállalókat érintő döntések.**

*Felelős: Társy József - Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet - Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Barta Viktor - Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Határidő: 2009. április 30.*

- 3. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága feladatul szabja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának, valamint a Hunyadi Mátyás Általános Iskola Igazgatójának, hogy legkésőbb 2009. június 30-ig készüljön egy előterjesztés, mely tartalmazza az alábbi tanügyi dokumentumok módosítását:**

- **Pedagógiai Program**
- **Szervezeti és Működési Szabályzat**
- **Intézményi Minőségirányítási Program**
- **Házirend.**

*Felelős: Társy József - Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda Vezetője
Bodnár Gábor – Hunyadi Mátyás Általános Iskola Igazgatója
Határidő: 2009. június 30.*

- 4. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Lenkey János Általános Iskola szervezeti átalakítását a 2009/2010. tanévtől oly módon, hogy a Lenkey János Általános Iskola Egerszóláti Tagiskolájában a felső tagozaton szűnjön meg a nevelő-oktató tevékenység. Az Egerszóláti Tagiskola alsó tagozatán az 1-3. és a 2-4. évfolyamon két összevont osztály működjön.**

*Felelős: Tuza Ferenc – Egerszólát Község Polgármestere
Habis László - Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Határidő: 2009. augusztus 31.*

5. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága feladatul szabja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának, Gazdasági Irodájának, valamint Jogi és Szervezési Irodájának, hogy legkésőbb 2009. április 30-ig készüljön egy előterjesztés, mely kitér az alábbiakra:

- Eger-Egerszólát Intézményfenntartó Mikro-társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- Lenkey János Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása
- a munkavállalókat érintő döntések.

*Felelős: Társy József - Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhász Dr. Krecz Erzsébet - Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Barta Viktor - Jogi és Szervezési Iroda Vezetője*

Határidő: 2009. április 30.

6. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága feladatul szabja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának, valamint a Lenkey János Általános Iskola Igazgatójának, hogy legkésőbb 2009. június 30-ig készüljön egy előterjesztés, mely tartalmazza az alábbi tanügyi dokumentumok módosítását:

- Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Intézményi Minőségirányítási Program
- Házirend.

*Felelős: Társy József - Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda Vezetője
Fehér Lászlóné – Lenkey János Általános Iskola Igazgatója*

Határidő: 2009. június 30.

7. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Felsővárosi Általános Iskola szervezeti átalakítását a 2009/2010. tanévtől oly módon, hogy a Felsővárosi Általános Iskola Egerbaktai Tagiskolájában a felső tagozaton szűnjön meg a nevelő-oktató tevékenység. Az Egerbaktai Tagiskola alsó tagozatán az 1-3. évfolyamon egy összevont osztály, a 2. és a 4. évfolyamon 1-1 önálló osztály (összesen 3 osztály) működjön.

*Felelős: Hegedüs János - Egerbakta Község Polgármestere
Habis László - Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Tógyi Gábor – Egerszalók Község Polgármestere
Gémes Ferenc - Demjén Község Polgármestere*

Határidő: 2009. augusztus 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a Felsővárosi Általános Iskola és a Móra Ferenc Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola integrációját a 2009/2010. tanévtől oly módon, hogy a Móra Ferenc Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola a Felsővárosi Általános Iskola tagintézménye legyen.

*Felelős: Hegedüs János - Egerbakta Község Polgármestere
Habis László - Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
Tógyi Gábor – Egerszalók Község Polgármestere
Gémes Ferenc - Demjén Község Polgármestere*

Határidő: 2009. augusztus 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága feladatul szabja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának, Gazdasági Irodájának, valamint Jogi és Szervezési Irodájának, hogy legkésőbb 2009. április 30-ig készüljön egy előterjesztés, mely kitér az alábbiakra:

- Eger-Egerbakta-Egerszalók-Demjén Intézményfenntartó Mikro-társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- Felsővárosi Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása
- Móra Ferenc Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Megszüntető Okirata
- a munkavállalókat érintő döntések.

*Felelős: Társy József - Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda Vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet - Gazdasági Iroda Vezetője
Dr. Barta Viktor - Jogi és Szervezési Iroda Vezetője*

Határidő: 2009. április 30.

10. Eger Megyei Jogú Város Oktatási / Költségvetési és Gazdálkodási / Pénzügyi / Jogi és Ügyrendi Bizottsága feladatul szabja Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának, valamint a Felsővárosi Általános Iskola Főigazgatójának, hogy legkésőbb 2009. június 30-ig készüljön egy előterjesztés, mely tartalmazza az alábbi tanügyi dokumentumok módosítását:

- Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Intézményi Minőségirányítási Program
- Házirend.

Felelős: Társy József - Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda Vezetője
Lachata István – Felsővárosi Általános Iskola Főigazgatója

Határidő: 2009. június 30.

1. sz. sürgősségi indítvány

Javaslat az Egri Kulturális és Művészeti Központ TÁMOP-3.2.3./08/1 „Építő közösségek”- közművelődési intézmények az egész életen át tartó tanulásért című pályázatának benyújtásához

Előterjesztő:

Társy József, irodavezető

Bodnár Pál

Mind a két javaslat pályázathoz kapcsolódó előterjesztés. Kérdezi, van-e szóbeli kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Társy József

Mind a két pályázat szerepelt már Bizottság, illetve Közgyűlés előtt. Az ok, amiért újra dönteni kell, az a sajnálatos tény, hogy Heves, mint együttműködő fél visszalépett a pályázat benyújtásától. Ezért a különböző szakmai egyeztetéseket követően lehetőségként merült fel az is, hogy az EKMK magába pályázik, mert nem lenne jó elesni ezektől az összegektől. Szerencsére a két opció közül a második változat következett be, mert Füzesabony szándéknyilatkozattal alátámasztotta, hogy közösen pályáznak. Alapvetően azért van szükség ismételt bizottsági és közgyűlési döntésre, mert változott az együttműködő fél. Ez egy technikai típusú módosításnak fogható fel. Kéri, a tisztelt bizottság támogatását.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodással** az alábbi döntést hozta.

46/2009. (II. 17.) KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a **Javaslat az Egri Kulturális és Művészeti Központ TÁMOP-3.2.3./08/1 „Építő közösségek”- közművelődési intézmények az egész életen át tartó tanulásért című pályázatának benyújtásáról** szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő betérjesztését.

2. sz. sürgősségi indítvány

Javaslat az Egri Kulturális és Művészeti Központ TÁMOP-3.2.3./08/2 „Építő közösségek”- közművelődési intézmények az egész életen át tartó tanulásért című pályázatának benyújtásához

Előterjesztő:

Társy József, irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. A bizottság **4 igen, 1 tartózkodás** mellett hozta meg az alábbi döntést.

47/2009. (II.17.) KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a **Javaslat az Egri Kulturális és Művészeti Központ TÁMOP-3.2.3./08/2 „Építő közösségek”- közművelődési intézmények az egész életen át tartó tanulásért című pályázatának benyújtásáról** szóló előterjesztés Közgyűlés elé történő betérjesztését.

27. Előterjesztés a 2009. évi sportcélú támogatások felosztására (ISB, OB, KGB, PB, KGY)**Előterjesztő:**

Társy József, irodavezető

Előadó:

Hegedűs Gábor, sport-ügyintéző

Szántósi Rafael

Az úszással kapcsolatosan kérdezi, hogy milyen álláspont született, tárgyalta-e az Ifjúsági és Sportbizottság. Ez kísértetiesen hasonló eset, mint pár éve volt a két birkózó csapattal.

Hegedűs Gábor

Szerdán lesz az Ifjúsági és Sportbizottsági ülése, ahol külön anyagként szerepel az úszásnak a helyzete. Először az úszásról lesz döntés, utána pedig a költségvetésről. Gyakorlatilag 2 millió forint elosztásáról van szó.

Deák Boldizsár

Kérdezi, hogy a két klub álláspontja közeledik-e egymáshoz?

Hegedús Gábor

Az oktatás része megoldott.

Szántai Pál

Megjegyzzi, hogy nem látja a felosztásban az értékrendet, nem érti, mi alapján történik az elosztás. Szerinte vannak klubok, amelyek méltánytalanul keveset kapnak. Érdemes lenne felülvizsgálni a támogatást.

Bodnár Pál

Kérné, hogy valamilyen objektív értékrend jelenjen meg a támogatásokban. Sokan igazságtalannak tartják a döntéseket.

Deák Boldizsár

Megjegyzzi, hogy a két úszó klub támogatása között igen nagy a különbség. Az Egri Városi Úszó Klubnak 500.000 Ft, míg az Agria Integra SE-nek 1.500.000 Ft támogatás jár. Szerinte nem lehet a két klub múltját és versenyzői gárdáját összehasonlítani.

Szántósi Rafael

Hozzáfűzi, hogy az 5-ös sorszámom az Egri Polgári Lövészegylet 180 ezer forintot kért és 400 ezer forintot kap. Kérdezi, hogy mi alapján történik az elosztás?

Hegedús Gábor

Nem akar szakmai kérdésekbe belemenni. Az Önkormányzatnak van egy sportrendelete, amit 2004-ben hagytak jóvá. Ez aprólékosan ki van dolgozva, elég körültekintően több dologra is vonatkoztatva úgy, mint eredményesség, létesítmény használat, rendezvények. Közel 100 egyesület van a városban, akit támogatnak. Vannak közülük egyesületek, melyek kiemelt támogatást kapnak. A támogatásokat úgy kell nézni, hogy a 100.000 forint a létét jelenti ezeknek a kluboknak, mert e nélkül nem tudnak rendezvényt tartani. Ebben a gazdasági helyzetben örülnek, ha ennyi támogatást tudnak adni. A probléma ezzel az, hogy együtt kell nézni a létesítmény használatot, a versenyek rendezését. Ahol nem tudnak támogatást adni, van egy másik csatorna a pályázati forrás, ami alapján próbálnak segíteni. Deák Boldizsár képviselő úrnak válaszolja, hogy az úszással kapcsolatban a pénzről még nem döntöttek. Gyakorlatilag 2 millió forint. Itt lehet még arányaiban változtatni. Ehhez hozzájön még az uszoda pályahasználati díj, ami közel 11,5 millió forint. Maga a pénzösszeg annyira nem befolyásolja a klubok működését. Az Egri Városi Úszó Klub 11,5 millió forintból gazdálkodik. Az Agria Integra SE csak 3 millió forintot kap. Jelenleg az összes tehetséges úszó január elseje óta az Integrában úszik, de ez már szakmai rész.

Deák Boldizsár

Módosító indítványában javasolja, hogy a 2 millió forint kerüljön megosztásra Egri Városi Úszó Klub és az Agria Integra SE között 1-1 millió forint értékben. Azzal indokolja, hogy Bitskey Aladár nevét nem tudja majd a város méltón képviselni, ha elsorvasztja az úszó klubot.

Dr. Székely Ferenc

Tény, hogy az Egri Városi Úszó Klubban nem folyik igazi szakmai munka, a jó szakemberek elhagyták az egyesületet. Az Integra-ban színvonalasabb munkát nyújtanak a szakemberek. Egyetért a támogatás elosztásával.

Láng András

Szerinte nem ennek a bizottságnak a feladata eldönteni, döntsön a Közgyűlés. Ettől függetlenül nem tartja a támogatási arányt helyesnek.

Bodnár Pál

Összefoglalja Deák Boldizsár módosító indítványát, és kéri, hogy szavazzanak arra, hogy a 2 millió forintos támogatás egyenlő arányban megosztásra kerüljön a két úszó klub vonatkozásában.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. A Bizottság **3 igen 2 tartózkodás** mellett támogatja azt a módosító javaslatot, hogy a két úszó klub esetében egyenlő arányban kerüljön felosztásra a támogatás.

48/2009. (II.17.) KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** elfogadja, és támogatja a 2009. évi sportcélú támogatások felosztásáról szóló javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését, azzal a módosítással, hogy az **Eger Város Úszó Klub és az Agria Integra SE** támogatására fordított 2 millió forint összeg egyenlő arányban (1-1 millió Ft összegben) kerüljön megosztásra.

Döntési javaslat:

A Bizottság a 2009. évi sportcélú támogatások felosztásáról szóló javaslatot megtárgyalta és az abban foglaltakat jóváhagyja.

Felosztható:	71 057 000 Ft
1.) Iskolai és diáksport tevékenység támogatása	
Alsófokú tanintézetek sportszervezetei tanórán kívüli sporttevékenységének támogatása	1 400 000 Ft
Középfokú tanintézetek sportszervezetei tanórán kívüli sporttevékenységének támogatása	1 500 000 Ft
Alsófokú tanintézetek sportszervezetei tanórán kívüli sporttevékenységének eredményességi támogatása	1 600 000 Ft
Középfokú tanintézetek sportszervezetei tanórán kívüli sporttevékenységének eredményességi támogatása	1 500 000 Ft
Alsófokú Diáksport Bizottság városi diáksport versenyek rendezési költségeire:	1 000 000 Ft
Középfokú Diáksport Bizottság városi diáksport versenyek rendezési költségeire:	1 000 000 Ft
ÖSSZESEN:	8 000 000 Ft

<u>2.) Versenysport, élsport utánpótlás - nevelés támogatására:</u>	
2.1. Eger város kiemelt sportágaihoz tartozó egyesületek támogatása	
<u>Vízilabda:</u>	
Egri Vízilabda Klub	35 000 000 Ft
<u>Férfi kosárlabda:</u>	
Hész Gépszolg - Eszterházy Károly Főiskola	4 000 000 Ft
<u>Úszás:</u>	
Eger Város Úszó Klub (EVÚK)	500 000 Ft
Agria Integra SE	1 500 000 Ft
<u>Birkózás:</u>	
Egri Vasas - Városi Sportiskola Birkózó Szakosztálya	2 000 000 Ft
ÖSSZESEN:	43 000 000 Ft

2.2. Sportszervezetek, szakosztályok, alapítványok, utánpótlás nevelő tevékenységet végző egyesületek támogatása:

Ssz.	Sportegyesület, sportszervezet neve	Eredm. tám.	Rendezvény (bajnokság) támog.	Létes.tám og	Fogyat. támog.	Szabadidő sport tám.	Kért támog.	Javasolt tám. eFt-ban
1.	AGRIA RC. (Röplabda Klub)	1000	1500	0	0	0	3000	2500
2.	Tranzit Tüzép ÁFÉSZ SC Női Asztalitenisz Szo.	1000	1500	0	0	0	3000	2500
3.	EKF SE (Szakszövetségi versenyekre)	400	100	0	0	0	600	500
4.	HMÖSE Asztalitenisz Szakosztály (férfi)	200	200	0	0	0	600	400
5.	Egri Polgári Lövészegylet	200	0	0	0	200	180	400
6.	Egri Nyomda Teke Szo.	0	100	0	0	100	400	200
7.	Széchenyi SE Teke Szo.	0	100	0	0	100	300	200

8.	Mecmann Eger Innebandy SE (Floorball)	100	0	200	0	0	500	300
9.	Városi Rádiós Klub	100	0	0	0	100	400	200
10.	Egri Senior Úszó Klub	250	150	0	0	0	500	400
11.	Vízmű SC. (Vízilabda)	200	200	0	0	0	500	400
12.	Egri Spartacus SE Tájéfutó Szakosztály	100	0	0	0	100	300	200
13.	Egri Testedző Klub	400	0	0	0	200	800	600
14.	Egri Városi Vívó Klub	100	100	0	0	0	200	200
15.	HMÖ SE RSG Szo.	0	0	0	0	100	176	100
16.	Nagy Sport Egyesület	100	300	0	0	0	900	400
17.	Berva Modellező SE	200	0	0	0	0	585	200
18.	Egri Bridzs Egyesület	0	0	0	0	100	250	100
19.	Egri Energy Aerobik Egyesület	0	100	0	0	0	400	100
20.	Szöcskék Akrobatikus Rock and Roll TE.	0	0	0	0	100	220	100
21.	Egri Repülő Klub	0	0	0	0	100	300	100
22.	Egri Atlétikáért Alapítvány	0	0	0	0	100	180	100
23.	Egri Triatlon Klub	200	200	0	0	0	400	400
24.	SHS Eger SE férfi kézilabda	300	500	200	0	0	1000	1000
25.	Búvár és Vízisport Klub	0	100	0	0	0	200	100
26.	Egri Dobó Katica SE (női labdarúgás)	100	0	0	0	0	140	100
27.	Egri Ritmikus Sportgimnasztika TE	0	0	100	0	0	200	100
28.	Egri Vitézlő Oskola	0	0	0	0	100	210	100

29.	Kárpát Egyesület	0	0	0	0	100	200	100
30.	Police 07 Labdarúgó Egyesület	0	0	0	0	100	250	100
31.	Egri Vasas Sakk Szakosztálya	0	0	0	0	100	100	100
32.	Egri Honvéd Sportegyesület	0	0	0	0	100	400	100
33.	Egri Focisuli SE	0	100	0	0	0	400	100
34.	Kommuna Org Kerékpáros Sport Klub	0	0	0	0	100	300	100
35.	Egri Hegyi Kerékpáros Sport Egyesület	0	0	0	0	100	300	100
36.	Plútó SE	0	0	0	0	100	252	100
37.	Bükkü Vörös Meteor Sportegyesület	0	0	0	0	100	200	100
38.	Medicaris Alapítvány	0	0	0	0	200	600	200
39.	OYAMA Karate Kyokushin Hungary	300	200	0	0	0	1000	500
40.	Egri Vasas Judo Szako	0	100	0	0	0	150	100
41.	Forrás DSE	0	0	0	0	100	268	100

42.	"UNICORNIS" Egri Íjász Sportegyesület	0	0	0	0	100	200	100
43.	Paraaqua Alapítvány	0	100	0	100	0	500	200
44.	Egri Kék Oroszlánok Kosársuli utánpótlás SE.	0	0	0	0	100	100	100
45.	Kentaur OUTDOOR SE.	0	0	0	0	100	150	100
46.	Shotokan Karate Közhasznú Önvédelmi DSE	0	0	0	0	100	300	100
47.	Egri Vitézek Hockey Klub	0	0	100	0	100	800	200
48.	SHO BU KAN AIKIDOKAI Egyesület	0	0	0	0	100	100	100
49.	Egri Futball Klub Kft.	0	0	0	0	0	6000	3000
50.	Gördeszka és Extrém Sport Egyesület	0	0	0	0	0	0	0
51.	Baba-Mama Szabadidő és Életmód Alapítvány	0	0	0	0	0	300	0
52.	V 35 Postagalamb SE	0	0	0	0	0	124	0
53.	Egri Szív Egyesület	0	0	0	0	0	200	0
54.	VITÁL-FITT Szabadidő SE	0	0	0	0	0	200	0
55.	Heves Megyei Úszó és Vízilabda Szövetség (úszóérettségi, országos utánpótlás versenyek, versenykiírás díjai)	0	0	0	0	0	800	0
ÖSSZESEN:		5250	5650	600	100	3100	30415	17700

2.2.) Sportszervezetek, szakosztályok, alapítványok, utánpótlás nevelő tevékenységet végző egyesületek támogatása (1. sz. melléklet csatolva)

17 700 000 Ft

3.) Pályázati kiírás Eger városában megrendezésre kerülő szabadidős, sportesemények, magasabb minősítéssel rendelkező egyéni sportolók versenyzésének, valamint a fogyatékos és mozgássérült sportolók támogatására	1 000 000 Ft
4.) Városi sportági szakszövetségek támogatása:	500 000 Ft
MINDÖSSZESEN (1-4):	70 200 000 Ft
<i>Tartalék:</i>	<i>857 000 Ft</i>

Határidő: azonnal
 Felelős: A jegyző megbízásából:
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Iroda vezetője

Társy József
 Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda
 Vezetője

28. Előterjesztés az egri 1089/2 hrsz-ú, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező és az egri 1074/1 hrsz-ú az „Egri Csillagok” Zrt. tulajdonát képező ingatlanok cseréjéről (KGB, PB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Kurucz András, vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kurucz András

Az előterjesztés tartalmazza, hogy az egyik esetben önkormányzati telken nem önkormányzati tulajdonú, míg a másik esetben az Egri Csillagok Zrt. telkén egy önkormányzati tulajdonú felépítmény található. Az „Egri Csillagok” Zrt. kérésére értébecslést készített az EVAT Zrt. A két felépítmény értéke között minimális a különbség, ennek a megfizetését vállalta az „Egri Csillagok” Zrt. a cserét követően. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Bodnár Pál

Technikai észrevétele van, jelzi, hogy nem láthatóak rendesen a mellékletben szereplő rajzon az érintett ingatlanok. Kéri, hogy legközelebb olyan mellékletet csatoljanak, amin jól láthatóak a kérdéses ingatlanok.

Gálfi Antal

A város és az Egri Csillagok Zrt. között 2003. óta tartanak területcserékkel kapcsolatos tárgyalások, melyek között szerepel a felnemeti is. Ebben a csomagban szerepelt régebben a Deméndi út, Galagonyás és Attila utcák közötti szakasza, amely a Zrt. tulajdonában van. Kéri, hogy a közgyűlési előterjesztésbe kerüljön vissza a Deméndi út lezárt szakaszának megszerzése. Mivel útról van szó, ha nem sikerül megegyezni, lejegyzésre is van lehetőség. Mindenképp szükséges egyeztető tárgyalás. A probléma az, hogy Tóth István úr lezárja egy részét az útnak, és így előtte is van Deméndi út és utána is.

Bodnár Pál

Kérdezi az előterjesztőt, hogy képviselő úrnak a felvetését tudják-e az előterjesztéshez csatolni Közgyűlésre.

Dr. Kurucz András

Nem, mivel előkészítésre szorul, szükség van értékbecslésre is, ezért nem tud a kiegészítéssel együtt a Közgyűlésre bekerülni.

Habis László

Megjegyzi, hogy azt állítja a Tóth István úr, hogy soha sem zárkózott el az önkormányzattal való egyezkedéstől.

Gálfi Antal

Egy kérése van, hogy ha lehet, egyszerre tárgyalják ezt az ügyet. 3250 m² területről van szó. Az előzményeket át fogja adni a vagyongazdálkodási csoport vezetőjének. Azt szeretné, hogy a közgyűlési előterjesztésben ez a csomag is szerepeljen

Dr. Kurucz András

Időben nem fér bele, mert értékbecslésre is szükség van, de a tárgyalást a Zrt.-vel támogatja.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

49/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

A Bizottság támogatja az egri 1089/2 hrsz.-ú Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és az egri 1074/1 hrsz.-ú „Egri Csillagok” Zrt. tulajdonát képező ingatlanok adás-vétellel vegyes cseréjéről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Közgyűlési határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért, az egri 1089/2 hrsz.-ú, 298 m² területű, kivett épület megnevezésű, természetben Eger, Sánc u. alatti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tehermentes és kizárólagos tulajdonát képező az értékbecslés szerint 3.000.000,- Ft forgalmi értékű és az egri 1074/1 hrsz.-ú 187m² területű, kivett műemléki épület megnevezésű, természetben Eger, Sánc u. alatti az „Egri Csillagok” Zrt. tehermentes és kizárólagos tulajdonát képező az értékbecslés szerint 2.850.000,- Ft forgalmi értékű ingatlanok - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú rendeletének 23.§. (2) bekezdés c) pontja szerinti - adás-vétellel vegyes cseréjével.

A két ingatlan forgalmi értéke közötti különbözet, vagyis 150.000.-Ft, azaz egyszázötvenezer forint megfizetésére az „Egri Csillagok” Zrt. a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: értelem szerint

29. Előterjesztés az egri 10487/5 hrsz.-ú és az egri 10487/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére (KGB, PB, JÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Kurucz András, vagyongazdálkodási ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

50/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

A Bizottság támogatja az egri 10487/5 hrsz.-ú és az egri 10487/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Közgyűlési határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az egri 10487/5 hrsz.-ú, 280 m² térmértékű, kivett épület megnevezésű és az egri 10487/6 hrsz.-ú, 1085 m² térmértékű, kivett udvar megnevezésű természetben mindkettő Eger, Kistályai u. alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú rendeletének 23.§. (2) bekezdés a) pontja szerinti licites eljárás nélküli elidegenítésével nettó 11.000.000,-Ft vételáron a Városgondozás Eger Kft részére.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére, akként kerüljön sor, hogy az ingatlanok vételára kettő részletben kerüljön megfizetésre. Első részletként a vételár 20 %-át az adás-vételi szerződés megkötésekor, míg a fennmaradó részt legkésőbb a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül legyen köteles a Városgondozás Eger Kft megfizetni.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: értelem szerint

30. Tájékoztató a 2008. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PB, KGY)

Előterjesztő:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

51/2009. (II. 17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a 2008. december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

31. Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, illetve a Polgármester 2008. IV. negyedévében saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

52/2009. (II.17.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** támogatja a Polgármester 2008. IV. negyedévében saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek végrehajtásáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Kmf

Bodnár Pál
tanácsnok

Fábián Gáborné
jegyzőkönyvvezető