

2959-5/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2009. május 19-én a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **nyílt** ülésén elhangzottokról.

| | | |
|----------------------|----------------------------------|---|
| Jelen vannak: | Bodnár Pál | elnök |
| | Deák Boldizsár | képviselő tag |
| | Láng András | képviselő tag |
| | Dr. Gyurkó Péter | külső tag |
| | Szántósi Rafael | képviselő tag |
| | Szántai Pál | külső tag |
| | Dr. Székely Ferenc | külső tag |
| | Dr. Gál János | könyvvizsgáló |
| | Korsós Lajosné | EVAT Zrt |
| | Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet | EVAT Zrt |
| | Kiss Lajos | meghívott |
| | Dr. Kurucz András | Vagyongazdálkodási Csoportvezető |
| | Dr. Kelemenné dr. Zupcsán Ágnes | Jogi és Szervezési Iroda |
| | Dr. Szilvási Dénes | Jogi és Szervezési Iroda |
| | Serfőző János | Vagyongazdálkodási Csoport |
| | Dr. Juhászné dr. Krecz Erzsébet | Gazdasági Iroda vezetője |
| | Dr. Palotai Zsuzsanna | Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Iroda vezetője |
| | Vendrei Mária | Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda |
| | Tóth Ferenc | Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda |
| | Vendrei Mária | Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda |
| | Barna László | Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda |
| | Kovács László | Közoktatási Iroda |
| | Csontosné Kovács Mária | Közoktatási Iroda |
| | Ballagó Zoltán | Közoktatási Iroda |
| | Szabó Zoltán | könyvvizsgáló |
| | Dr. Barczy Antal | Agria Humán Kft. meghívott |
| | Fábián Gáborné | jegyzőkönyvvezető |
| Hiányzik: | Szabóné Hegedűs Ilona | bizottsági tag |

Bodnár Pál

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 4 fővel jelen van. Bejelenti, hogy Szabóné Hegedűs Ilona indokoltan van távol. Szántai Pál és Deák Boldizsár még nem érkeztek meg. Jelzi, hogy a 4. napirendi ponthoz kiegészítés (aláírt jegyzőkönyv) érkezett. Kiosztásra került 1 db sürgősségi indítvány, melynek címe „Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú rendelet módosításáról”, melyet az 1 napirendi pont után tárgyalnak. Dr. Gyurkó Péter úr jelezte, hogy egyebek napirendi pontként elő kíván terjeszteni egy anyagot. A bizottság egyhangúlag elfogadja a napirendi pontok sorrendjét azzal, hogy elsőként az Egyebek napirendi ponttal kezdenek.

Egyebek napirendi pont (Követelés elengedésről)

Dr. Gyurkó Péter

Régebben is volt már bizottság előtt ez az anyag, ami arról szólt, hogy egy ügyfélnek hátraléka halmozódott fel. Olyan sajátos helyzetbe került, ami a hivatal jogszabályai szerint nem megoldható. Annak idején a család beépítette a tetőteret és az átlagosnál lényegesen jobb minőségű lakást hoztak létre. Ez maradt tanácsbírlakás, így kimaradtak abból a lehetőségből, hogy megvegyék. A férj meghalt, ott maradt két gyerekkel, akik most 23-24 évesek. Hitelből vett garzonlakást, hogy a két gyerek lakhatását megoldja. A garzonlakás miatt, így szocpolra és egyéb juttatásokra nem jogosult. Visszaadta a lakás bérleti jogviszonyát a városnak. Az önkormányzat rendelete régen a forgalmi érték 60 %-át fizette ki ilyen esetben. A kérése, hogy most, amikor visszaadta a lakást, de van 600 ezer forint hátraléka, engedjék el. Ez a lényeg. Most vett új lakást abba költözött a gyerekeivel, rengeteg hitelt fizetnek. Az ügy régebben is téma volt a bizottság előtt, de akkor más nehézségek merültek fel.

Bodnár Pál

Kérdezi, hogy az ügyben most döntsenek vagy halasszák el a következő bizottsági ülésre.

Dr. Gyurkó Péter

Javasolja, hogy vegye fel a bizottság a napirendi pontok közé.

Szántósi Rafael

Szerinte nem jó, ha a hivatal kivételt tesz, mert akkor precedenst teremt. Kérdése, hogy az Evat Zrt. döntött-e már erről a kérdésről, mert ha nem, akkor nem szerencsés most dönteni, mert csöstitül jönnek majd hasonló problémával.

Bodnár Pál

Javasolja, hogy az Evat Zrt. nyújtsa be előterjesztés formájában a bizottságnak. Kéri a hivatalt, hogy vegye át a levelet, és továbbítsa az Evat Zrt. felé, hogy a következő bizottságra előterjesztés készüljön belőle. Bejelenti, hogy áttérnek az eredetileg megszavazott napirendi pontokra.

Előterjesztés

Előterjesztő:

1./ Előterjesztés a Vagyongazdálkodási stratégiában előírt feladat és ütemtervről (KGB, PB, KGY) *Habis László polgármester*

Előadó: **Dr. Kurucz András**
Vagyongazdálkodási csoportvezető

(Szántai Pál 8.26-kor megérkezett, így a bizottság 5 főre bővül.)

Dr. Kurucz András

A döntési javaslatban két határidő van, az egyik 2009. október 30, a másik 2010. október 30.

Bodnár Pál

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

102/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a Vagyongazdálkodási stratégiában előírt feladat és ütemtervről szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a vagyongazdálkodási stratégiában előírt és az előterjesztésben kidolgozott feladat és ütemtervet. Hozzájárul, hogy ennek megfelelően a fejlesztési és felmérési munkát a Hivatal – 10 millió Ft keretösszegegen belül – elvégezze, melynek eredményeként egy olyan nyilvántartási rendszer felépítésére kerüljön sor, amelyben minden – vagyonnal kapcsolatos releváns – adat megbízhatóan és naprakészen szerepel, valamint biztosítja az adatbázisban a többféle lekérdezés lehetőségét, a vagyonhasznosításra vonatkozó szerteágazó információk egyszerű, gyors, pontos megismerését.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2009. október 30.

Jelentéstétel a feladat és ütemterv szerint elvégzett fejlesztésről

Határidő: 2010. október 30.

Beszámoló a teljes feladat végrehajtásáról

1. sürgősségi indítvány

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú rendelet módosításáról (KGB, KGY)

Előterjesztő: Dr. Estefán Géza

Előadó: Korsós László

Korsós László

Az ország több részén is megemelték az építményadót. Minden képviselő kapott olyan összevetést, amely a Megyei Jogú Városokra vonatkozik. A pláza kivétel, mert 18 millió forintról, 40 millióra emelkedett az építményadója. A mélygarázs része az épületegyüttesnek a 32 %-át jelenti, gyakorlatilag egy szint teljesen parkoló. Volt egy olyan igényük, hogy a parkoló részre és a mélygarázsra állítsa vissza az Önkormányzat az általános értéket. Csak egységesen lehet, nem lehet külön a Plázára vonatkoztatni. Félévtől lépne életbe a rendelet, így kiesést jelenteni. A rendeletben sajnos nem lehet kikötni, hogy fizetős vagy ingyenes parkolás legyen.

Bodnár Pál

Úgy tudja, hogy jelentős parkolási bevételtől esik el az Evat Zrt., mert a pláza parkolója elvonja a bevételt.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg döntését.

103/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Rendelet-tervezete a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú rendelet módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és javasolja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a helyi adókról szóló 40/2004. (XII.17.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendeletet.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: azonnal

- 2./ Előterjesztés az Agria Film Kft. 2008. évi éves beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2008. évi prémiumfeladatának értékeléséről (KGB, KB, KGY) **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**
irodavezető
Irodavezető

Előadó: Dr. Kurucz András
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Kiss Lajos ügyvezető igazgató, Agria Film Kft.
Eger, Széchenyi u. 14.
Szabó Zoltán könyvvizsgáló
Eger, Bálint pap u. 1/B.

Bodnár Pál

A döntési javaslat 2. pontjával kapcsolatban elmondja, hogy mivel nem teljesült a prémiumfeladat teljesítése, nincs miről beszélni. Javasolja, hogy készüljön egy stratégia a kft. részéről a következő bizottsági ülésre.

Kiss Lajos

Első fordulóban a Wallis Ingatlan Zrt.-vel fog tárgyalást kezdeményezni. Egy év alatt olyan technikai változás történt, ami miatt képtelen volt a kft. teljesíteni. Amikor 2007-ben megkötötték a szerződést, akkor Magyarországon minden moziban a régi 35-ös technika működött. 2008. decemberében megjelent az első digitális vetítőrendszer. 2009-ben a 3D-s technológiák kiépülésével újabb változás várható. Egy országos konferencián is elhangzott, hogy elkerülhetetlen a technológiai változás. Ezért mindenképp a Wallist keresi meg, hogy vegyenek részt egy ilyen műszaki fejlesztésben. Volt egy időszak, amikor az volt a kifogás, hogy azért nem jönnek Egerbe moziba, mert csak Miskolcon működik ilyen mozi. Újabban pedig az lesz az ok, hogy hiányzik a technológiai fejlesztés. Készítenek majd egy olyan anyagot, amit bizottság és Közgyűlés felé is beterjesztenek majd.

Bodnár Pál

Kérdezi, hogy van-e olyan információ, hogy a Wallis bérleti díj csökkenést engedélyez?

Kiss Lajos

Amikor 2 éve a szerződéskötésre sor került, akkor ebben rögzítették, hogy 5 év után amennyiben az üzleti célkitűzéseket nem sikerül teljesíteni, akkor van lehetőség a bérleti díj csökkentésére. Akkor azzal magyarázták az eurós bérleti szerződés megkötését, hogy az eurónak az inflációs mozgása sokkal kisebb, mint a forinté. Ez igaz is volt akkor. A válság miatt ez megváltozott, a bérleti díjban is óriási ingadozások vannak. A megkötéskor 250 volt az euró, ez is óriási probléma. További gondot jelent majd az ÁFA emelés, hogy bele tehető-e az árba, mert ennek is visszatartó hatása van, ha emelkedik a jegy ára.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést, azzal a feltétellel, hogy a következő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ülésére készüljön egy stratégia, amely a bérbeadóval történő tárgyalásokat megelőzi.

104/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Agria Film Kft. 2008. évi éves beszámolójáról, eredményelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2008. évi prémiumfeladatának értékeléséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését, azzal a kiegészítéssel, hogy készüljön egy stratégia a következő bizottsági ülésre, amely megelőzi a bérbeadóval történő tárgyalásokat.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra a következő határozati javaslatokat.

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Film Kft kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2008. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 81.133 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményelosztását 1.128 eFt veszteséggel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Kötelezi a társaság ügyvezetőjét az éves beszámoló közzétételére és letétbe helyezésére.**

Felelős: Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2009. május 31.

2. **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a társaság ügyvezetője részére a 2008. évre kitűzött prémiumfeladatok nem teljesülése miatt prémium nem fizethető ki.**

3./ Előterjesztés az Agria-Humán Kft. 2008. évi beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető 2008. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről, valamint az ügyvezető 2009 évi prémiumfeladatának elfogadásáról (KGB, KGY)

**Juhászné dr.
Krecz
Erzsébet
irodavezető
irodavezető**

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
irodavezető

Meghívott:Dr. Barczy Antal ügyvezető
Eger, Mecset u. 6.
Szabó Zoltán könyvvizsgáló
Eger, Bálint pap u. 1/B.

Dr. Barczy Antal

2007 és 2008 év között az állami támogatás 166 millióval csökkent. A megváltozott piaci körülmények komoly gondot, mínuszt okoznak a cégnek. A támogatási rendszerben történt változás miatt is nehézséggel kell szembenézni. Sajnos a megrendelések is visszaestek. Körülbelül 70 fő körüli létszámot cipel maga előtt a cég, akik tulajdonképpen nem tudnak dolgozni, de a bérüket ki kell fizetni. Minőségi létszámcsereére nincs lehetőség. Komoly cégek csökkentették a megrendeléseket. Napi likviditási gondokkal küszködik a cég, ezért sokszor halasztást kérnek, mert nem tudják fizetni időben a terheket sem. Mindenképpen külső segítségre van szükségük ahhoz, hogy hosszabb távon működőképesek legyenek.

Dr. Gál János

A 2008-as éven már változtatni nem tudnak. Információt kér arról, hogy 2009. január 1-től a milyen intézkedések történtek és történnek. Ha nincs jövőkép és nem alakul kedvezően cég sorsa, akkor szerinte az Önkormányzatnak a zsebébe kell nyúlni. Erre kér információt.

Szabó Zoltán

A legnagyobb probléma a pénzhiány, amit az ügyvezető igazgató úr is elmondott. Olyan helyzetbe került a cég, hogy megkérdőjelezhető a finanszírozhatósága. Egyik napról a másikra él, ez hosszú távon nem folytatható. A másik probléma, hogy a tőkevagyon elfogyott, mínuszban van, mindenképpen intézkedni kell a tulajdonosnak. Vagy a tőkeleszállításon vagy pedig a veszteség fedezetének a befizetésén kell elgondolkodni. Dönteni kell a tulajdonosnak a kft. működéséről. A pénzügyi likviditással kapcsolatban úgy látja, hogy nem bír termelni olyan bevételt, ami a működési kiadásokat fedezni tudja. A létszámra vonatkozóan nem tudnak minőségi cserét végrehajtani, sem létszámot leépíteni, mert a támogatási rendszer olyan, hogy kapnak ugyan támogatást, de el kell kötelezni magát a cégnek, hogy foglalkoztatni kell az embereket, akár csinál valamit, akár nem. Ebben kérte az ügyvezetést is, hogy mit lehetne ebben a támogatási szisztémában csinálni, mert biztosan van több ehhez hasonló cég az országban, amely felszámolás alatt van.

Deák Boldizsár

A Felügyelő Bizottság is foglalkozott az Agria Humán Kft. helyzetével. Alapvető hibának tartja, hogy az állam kivont 160 millió forint állami támogatást. Ezeket a feladatokat áthárította az önkormányzatokra, ami tulajdonképpen állami feladat lenne. Nem engedi

csökkenteni a létszámot sem, mert akkor megvonná a maradék támogatást is. Mindenképpen át kellene gondolni az Agria Humán Kft. és az Önkormányzat közötti kapcsolatot. Vannak olyan munkák, amelyeket a cég is el tudna végeztetni a dolgozóival. Úgy tudja, hogy az őrzés-védést külső cégekkel oldja meg az Önkormányzat, pedig van egy saját cége is. Súlyos helyzet lenne, ha fel kellene számolni a céget, amire sajnos van már példa az országban, például Pécsett. Sürgősen lépéseket kell tenni az Önkormányzat részéről.

Bodnár Pál

Kérdezi, hogy van-e javaslat arról, hogy mit lehetne tenni a hivatal részéről?

Dr. Kurucz András

Az Önkormányzat társaságai kapnak majd egy felhívást, hogy mind azokban a tevékenységekben, amelyekben az Agria Humán Kft. mozog kötelezően kérni kell árajánlatot tőlük is. Az intézményeket és az önkormányzati cégeket is megkeresi az Önkormányzat. Úgy gondolja, hogy a legjobb árajánlatot az Agria Humánnak kell majd tenni.

Dr. Barczy Antal

A listát leadták, hogy milyen munkákat tudnak elvállalni. A Neumannban fognak festeni, július 15-től, két hónapos munka és milliós nagyságrendű bevétel lesz a cégnek.

Bodnár Pál

A Neumann Gimnázium nem önkormányzati intézmény. Szerencsésebb lenne a város saját intézményeinél és cégeinél megoldani ezt a problémát.

Dr. Gyurkó Péter

Az Agria Humán Kft. a legjobb cége volt az Önkormányzatnak egészen addig, amíg az állami finanszírozást meg nem változtatták. Részben szociális feladat a profilja a cégnek, mindenképpen meg kell adni a maximális támogatást

Szántai Pál

Szerinte már most is döntési kényszerben van az önkormányzat. Úgy nem lehet vállalkozni, hogy a cégnek napi likviditási gondjai vannak. Nem lehet hatékonyan szervezni a működtetést ilyen esetben. Amennyiben bele kényszerítjük, hogy vállalkozásban a cég legyen a legolcsóbb, nem jó. Pénz nélkül nem lehet vállalkozni, legfeljebb alultőkésítetten.

Láng András

Hozzáteszi, hogy a dolgok folyamatában nem szabad arról megfeledkezni, hogy ez a cég, hogy keletkezett. Szociális helyzeteknek, embereknek a megsegítése céljából 12 fős kis kft. alakult ki, amire a város is áldozott pénzeket.

Deák Boldizsár

Szerinte a felelősség közös, úgy a menedzsmentté, a Felügyelő Bizottságé, és legnagyobb részben az Önkormányzaté. Több száz szerencsétlen sorsú embernek nem lehet egyik pillanatról a másikra azt mondani, hogy most már nincs szükség rájuk. Ezért kiemelten kell kezelni az ügyet az Önkormányzatnak.

Dr. Gál János

Elsősorban azt kell nézni, hogy van-e szükség erre a cégre. A cég felfejlődött idővel, de az állam intézkedései miatt nehéz helyzetbe került, mert kivont tőkét az állam. Mivel súlyosak a likviditási gondok, azt javasolja, hogy az Önkormányzat rövid időn belül készítsen egy

tanulmányt, hogy hol tart a cég, van-e rá jövőre szükség. Amennyiben igen, tudja-e a költségvetés támogatni, vagy sem.

Deák Boldizsár

Saját házuk táján próbáljuk megoldani a problémát, a helyett, hogy külsőket bízunk meg a munkák elvégzésével, sokkal drágábban.

Szántósi Rafael

A cég több mint 600 főt foglalkoztat jelenleg, régen ez 800 fő körüli volt, javarészt megváltozott munkaképességűek. Nem gondolja, hogy föl kellene számolni a céget, vagy drasztikus lépéseket tenni. Nem lenne szerencsés, hogy nehéz helyzetben lévő családok helyzetét még tovább nehezítenék. Tény viszont, hogy az állami finanszírozásnak az ilyen mértékű drasztikus változása likviditási gondokhoz vezetett. A baj az, hogy nem tudnak minőségi cserét csinálni. Bízunk abban, hogy lobby munkával el lehet érni, hogy változás történjen az állami finanszírozásban. Jövőre már nem lehet elfogadni ilyen eredményt. Javasolja, hogy nézze meg a város, hogy hogyan tudnak segíteni a város gazdasági társaságai és intézményei segítségével.

Dr. Barczy Antal

Gyakorlatilag minden téren próbált a cég lépni. Folyamatosan tárgyalnak a minisztériummal. Ezek napi szinten is nagy gondot okoznak. Nagy gond az is, hogy ahhoz, hogy 0-s igazolást kapjon a cég, például egy közbeszerzéshez, nem szabad, hogy tartozása, befizetetlen adóssága legyen a Kft-nek. A pályázati pénzek is nagyon nehezen érkeznek. Kifejti, hogy milyen tevékenységi körök jellemzőek jelenleg a cégre.

Szántai Pál

Szerinte a hatékonyság rovására megy, hogy ilyen sokrétű a tevékenységi köre a cégnek. A szétszóródó profil miatt nagyon nehéz így vállalkozás szinten ezt tovább folytatni.

Bodnár Pál

Kérdés, hogy ki fogja a hiányzó tőkét visszafizetni, miből és hogyan. 2009-ben van-e fedezet a költségvetésben, mert az is veszteséges lesz. Hogyan fogja a tulajdonos erre megtalálni a forrásokat. Jó lenne kiegészíteni az Önkormányzatnak az előterjesztést.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Szerinte a saját tőkét nem kell a 2009 évi költségvetésből rendezni, mert azt elég 2010-ben is, amikor már tudják tervezni is. Szerinte azt lehet tenni, hogy 2010-ben kerüljön rendezésre, amennyiben szükséges.

Bodnár Pál

Dönteni kell szerinte, mert a cég nem önfenntartó.

Dr. Gál János

Javasolja, hogy egy kiegészítő javaslatot készítsen az Önkormányzat, hogy milyen mértékben kíván felelősséget vállalni a cégért, milyen feltételekkel.

Bodnár Pál

Komoly elvi döntéseket kell hozni, hogy akarja-e az Önkormányzat a költségvetésből működtetni. Fő kérdés, hogy van-e létjogosultsága ennek a tevékenységnek, van-e annyi munka a piacon, hogy tud annyi embert foglalkoztatni, mert ha nincs, akkor az állami

szociális feladat. Fontos, hogy tervezhető legyen a cég részéről, mert az önkormányzat nem az állami feladatok végrehajtója.

Szántósi Rafael

Szerinte ez a döntési javaslat most elfogadható. Egyelőre nem kívánják a céget megszüntetni. Van olyan cége az Önkormányzatnak, amely 5 éve veszteséges, még sem merült fel a megszüntetése. Most úgy sem tudnak dönteni arról, hogy majd a 2010-es költségvetésből adott esetben kell-e segítség és mennyi. Nyilván a cég vezetése mindent megtesz annak érdekében, hogy ez ne így legyen. A végén jól is alakulhat a helyzete, ha megkapja a megfelelő segítséget az Önkormányzat részéről. Inkább arról legyen döntés, hogy segítenek a céget talpon tartani, működtetni.

Szabó Zoltán

A Felügyelő Bizottság is nyomon követheti a cég működését, próbál segíteni.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Minden céget felül kell vizsgálni olyan szempontból is, hogy az-e a legjobb forma, amelyben jelenleg működik. Elképzelhetőnek tartja azt, hogy vissza kell minősíteni majd az Agria Humán Kft-t is. Régebben éppen a sokrétű tevékenysége miatt kellett kft-vé alakítani. A megváltozott piaci helyzet miatt el kell rajta gondolkodni, hogy inkább intézményi formában kell majd működtetni, ahol már megoldható lenne a finanszírozás, az Önkormányzat is hozzá tudja tenni a költségvetési támogatást. Azt javasolja, hogy miután úgyis minden céget felül kell vizsgálni az Önkormányzatnak ilyen szempontból, át kell gondolni a további működtetését a cégnek.

Bodnár Pál

Szerinte sok a párhuzamosság a városban. Tudomása szerint a régi VESZ is végez karbantartási munkákat saját emberekkel, az Evat-nak is van egy Gyors-Szolg Kft-je, érdemes lenne ezt jobban, gazdaságosabban működtetni. A szociális feladatot pedig lehet, hogy intézményi formában kellene megoldani. Kérdezi, hogy a hivatal részéről elfogadható-e az a kérés, hogy készüljön egy javaslat csomag.

Dr. Kurucz András

Őszre meg fog történni.

Bodnár Pál

Szerinte gyorsabb eljárást kellene kitalálni, mert ég a ház. Úgy látja, hogy a bizottság részéről is, azaz álláspont, hogy fogadják el így a döntési javaslatot, változatlan formában. Tulajdonosi oldalról a hivatal készítsen egy koncepciót a megoldásra vonatkozóan.

Kéri, hogy a 4 döntési javaslatra egyszerre szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

105/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Agria-Humán Kft. 2008. évi beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető 2008. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről, valamint az ügyvezető 2009 évi prémiumfeladatának elfogadásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését azzal a feltétellel, hogy a hivatal készítsen egy kidolgozott koncepciót a tervezett intézkedésekre vonatkozóan.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra a következő határozati javaslatokat.

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2009. évi üzleti tervét, 18.670 eFt veszteséggel.**

Felelős: Dr. Barczy Antal ügyvezető

Határidő: 2010. május 31.

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2008. évi éves beszámolóját 285.972. eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményfelosztását -141.339. eFt mérleg szerinti eredménnyel és -25.117. eFt saját tőkével.**

Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Dr. Barczy Antal ügyvezető

Határidő: 2009. május 31.

- 3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapítja, hogy Dr. Barczy Antal ügyvezető igazgató a 2008. évi prémiumfeladatát nem teljesítette részére prémium nem fizethető ki.**

Felelős: Dr. Barczy Antal ügyvezető

Határidő: 2009. május 31.

- 4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ügyvezető igazgató részére 2009 évre az alábbi prémiumfeladatot határozza meg.**

1. Az ügyvezető igazgatót éves munkabérének 50%-a illeti meg 2009. évre, amennyiben az üzleti tervben megfogalmazott üzemi üzleti tevékenység eredménye pozitív, az értékcsökkenési leírás összege nélkül.

2. Nem fizethető ki prémium az esetben, ha a 2009. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős: Dr. Barczy Antal ügyvezető

Határidő: 2010. május 31.

4./Előterjesztés az Egri TISZK Kft. végleges 2009. évi üzleti tervéről, a társaság 2008. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, az ügyvezető igazgató 2009. évi prémiumfeladatának kitűzéséről (KGB, OB, PB, KGY)

***Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
Irodavezető***

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
irodavezető**

**Meghívott: Takács Zoltán ügyvezető
3300 Eger, Kertész u. 128.
Dr. Gál János könyvvizsgáló
Eger, Trinitárius u. 2.**

Bodnár Pál

Kiosztásra került egy aláírt jegyzőkönyv, és 5-ös ponttal kiegészítve a döntési javaslat, amely a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról szól. Kérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az előterjesztéshez.

Dr. Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Hozzáfűzi, hogy a költségvetésben 44.148 eFt-ot biztosítani kell a működéshez, de csak 43 millió forint áll rendelkezésre, ezért ezt az 1.148 eFt-ot ki kellene vonni az önkormányzati feladatellátás tartalékából, tehát ezzel kiegészítésre kerülne a döntési javaslat kéri, hogy ezzel együtt fogadja el a bizottság az előterjesztést.

Bodnár Pál

Gyakorlatilag arról kell szavazni, hogy az 5-ös döntési javaslattal együtt és a kért kiegészítésekkel kiegészítve javasolja a bizottság az előterjesztés Közgyűlés elé történő terjesztését. Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

106/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri TISZK Kft. végleges 2009. évi üzleti tervéről, a társaság 2008. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, az ügyvezető igazgató 2009. évi prémiumfeladatának kitűzéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és javasolja az **5. számú határozati javaslattal** kiegészíteni, amely a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról szól. A bizottság elfogadja azt a további kiegészítést, mely szerint a költségvetésben a működéshez szükséges 2009. évi alapítói támogatás különbözete **1.148 Ft** az önkormányzati feladatellátás tartalékából kerüljön elvonásra. Ezzel a kiegészítéssel együtt javasolja Közgyűlés elé terjeszteni az alábbi döntési javaslatot.

Döntési javaslat:

A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Kft. 2009. évi üzleti tervét 124 109 eFt bevétellel, 115.609 eFt költség és ráfordítással, 8.500 eFt mérleg szerinti eredménnyel.**

Felelős: Habis László

Polgármester

Határidő: 2009. június 30.

- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft vezető tisztségviselőjének 2009. évi prémiumfeladatai meghatározásával kapcsolatban az alábbiakban tesz javaslatot.**
 - Az ügyvezető igazgatót éves alaphérének **30 %-a** illeti meg 2009. évre, amennyiben az üzleti tervben a felnőttképzés bevételeit saját bevételként **26.904 eFt** összegben teljesíti. Minden **5.000 eFt.** összegű csökkenés esetén a kitűzött prémium **5 %** ponttal csökken.

- Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20%-a illeti meg 2009. évre, amennyiben a tervezett költségek és ráfordítások összege - az értékcsökkenési leírás költségének kivételével – további 5%-al csökken. Nem fizethető ki a prémium, ha társaság 2009. évi gazdálkodása veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2009. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Eger TISZK Kft. 2008. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 880.356 eFt Eszköz/Forrás főösszeggel, 8.500 eFt mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2009. május 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2009. évi üzleti tervben elfogadott alapítói támogatás összegével - 44.148 eFt. – készüljön el az Eger TISZK Kft és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti 2009. évi Közhasznúsági támogatási szerződés. Felhatalmazza a Polgármestert a Közhasznúsági szerződés aláírására.

Felelős: Habis László
Polgármester
Jogi és Szervezési Iroda
Gazdasági Iroda

Határidő: 2009. június 15.

5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy

Megbízza az Eger-Audit Kft -t, képviselője Dr. Gál János független könyvvizsgáló, hogy 2009. június 1-től további öt évre 2014. május 31.-ig lássa el az Eger TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft könyvvizsgálatát 37.500.Ft+ ÁFA/hó ellenérték fejében.

Felelős: Takács Zoltán
Határidő: 2009. június 30.

- 5./ Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft 2008. évi éves beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2008. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről valamint a társaság független könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról (KGB, KGY)

Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
Irodavezető

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
irodavezető

Meghívott:Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató

Városgondozás Eger kft. 3300 Eger, Homok u. 26.

Csontosné Molnár Ildikó gazdasági igazgató h.

Városgondozás Eger Kft., Eger, Bródy S. u. 4.

Dr. Gál János könyvvizsgáló

Eger, Trinitárius u. 2.

Dr. Gál János

Rendszerint kap meghívást a cég Felügyelő Bizottságának üléseire, a cég teljesen korrekt, megbízható, jól gazdálkodik.

Szántósi Rafael

Véleménye szerint egy jól vezetett társaságról van szó. Az anyagból kiderül, hogy rugalmasan alkalmazkodott azokhoz a piaci lehetőségekhez, amelyek kihívások elé állították a céget. A létszám leépítést önállóan, teljesen korrekten végrehajtotta. Egyetért a Felügyelő Bizottság javaslatával maximálisan, hogy a prémiumfeladatot teljesítette az ügyvezető. Ami nem teljesült, az nem az ügyvezetőn múlt, ezért javasolja, hogy kerüljön kifizetésre az ügyvezető prémiumjuttalma.

Bodnár Pál

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy anyag ebben a formában kerüljön Közgyűlés elé. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

107/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Városgondozás Eger Kft 2008. évi éves beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2008. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről valamint a társaság független könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Határozati javaslat:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Városgondozás Eger Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság 2008. évi éves beszámolóját 572.860. eFt. Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményfelosztását 39.621. eFt. mérleg szerinti eredménnyel, 513.768. eFt saját tőkével. Elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.**

Felelős: Rittenbacher Ödön ügyvezető

Határidő: 2009. május 31.

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja a Városgondozás Eger Kft. Felügyelő Bizottságának azon javaslatát: hogy Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató a 2008. évi prémiumfeladatát teljesítette, részére az éves bruttó munkabér 50 %-a prémium címen kifizethető.**

Felelős: Rittenbacher Ödön ügyvezető

Határidő: 2009. május 31.

- 3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízza az Eger-Audit Kft. képviselőjében Dr. Gál János független könyvvizsgálót, 2014. április 30. napjáig a Városgondozás Eger Kft. könyvvizsgálói feladatainak elvégzésére, 115.000.Ft+ÁFA/hó ellenérték díjazása mellett.**

Felelős: Rittenbacher Ödön ügyvezető

Határidő: 2009. május 31.

6./ Előterjesztés az EVAT Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról, eredményfelosztásáról, könyvvizsgálói jelentéséről, tájékoztató a Törzsházba tartozó cégcsoport 2008. évi gazdálkodásáról (KGB, KGY) **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**
irodavezető
irodavezető

Előadó: Dr. Kurucz András
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató
EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3
Szabó Zoltán könyvvizsgáló
Eger, Bálint pap u. 1/B.

(Dr. Gyurkó Péter kiment, a bizottság 4 főre csökkent.)

Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet

Elhangzott több helyen, hogy ekkora árbevételű, ekkora vagyonnal rendelkező cégnek, miért csak ennyi az eredménye és miért nem több. Az objektív válaszok világosak, hiszen olyan vagyonok vannak beapportálva, amelyek eredményt nem termelnek. Az árbevételek jelentős része olyan átfutó árbevétel, amit a számviteli törvények alapján eredményt nem termel. A másik a tevékenységekből származó bevétel. Nem eredménytermelő sok tevékenység. Hő díjban a gázár radikális árfolyamváltozása miatt inkább hátralék keletkezett, mint bevétel. Számlát üres lakáshelyiségekre nem tudtak kiállítani. Jó néhány helyiség üresen áll, ami szintén nem jelentett bevételt. A szerződés - módosításokból adódóan további elvonások voltak. Felmerül a kérdés, hogy milyen cégnek kell lenni az Evat Zrt-nek? Tisztán eredménytermelő profi vállalkozásnak, vagy pedig az Önkormányzat feladatait korrekten, tisztességgel, nem nagy haszonnal ellátó cégnek.

Dr. Székely Ferenc

Szerinte olyan feladatokat is felvállal a cég, ami negatív eredménnyel végződik és a város kulturális életéhez tartozik. Ilyen például a négy múzeum működtetése is, ami idegenforgalmi feladat inkább.

Bodnár Pál

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

108/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az EVAT Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról, eredményfelosztásáról, könyvvizsgálói jelentéséről, tájékoztató a Törzsházba tartozó cégcsoport 2008. évi gazdálkodásáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatokat:

- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2008. éves beszámolóját, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2.415.501 eFt, adózás előtti eredménye 1.778 eFt, mérleg**

szerinti eredménye 1.719 eFt. Kötelezi a Társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2009. május 31.

3. Elfogadja a Cégcsoport 2008. évi gazdálkodásáról készült tájékoztatót.

Felelős: EVAT Zrt. igazgatósága

Határidő: 2009. május 31.

7./ Előterjesztés az Evat Zrt. Középtávú stratégiai tervéről (KGB, KGY)

Juhászné dr.

Krecz Erzsébet

irodavezető

irodavezető

Előadó: Dr. Kurucz András

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató

EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3

Szabó Zoltán könyvvizsgáló

Eger, Bálint pap u. 1/B.

(Dr. Gyurkó Péter visszajött, így a bizottság 5 főre bővült.)

Dr. Kurucz András

A stratégiát már többször tárgyalta az igazgatóság is, többször történt egyeztetés az Evat Zrt-vel. Azért ezzel a tartalommal fogalmazódott meg a határozati javaslat, mert nagyon sok olyan eldöntendő kérdés van, amiben nem tudnak anélkül dönteni, hogy ne legyen összhangban a város egyéb rendeleteivel. A mostani stratégia bizonyos részeiről ez nem mondható el, mert nincsenek összhangban a vagyon rendelettel, vagy ellentétesek azzal.

Bodnár Pál

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal **levette a napirendről** az EVAT Zrt. középtávú stratégiai tervéről szóló előterjesztést. **Nem támogatja** az előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését ebben a formában.

8./ Előterjesztés az EVAT Zrt. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között a fizető parkolóhelyek üzemeltetési szerződés meghosszabbítására (KGB, JÜB, KGY)

Juhászné dr.

Krecz Erzsébet

irodavezető

irodavezető

Előadó: Dr. Kurucz András

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató

EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg a bizottság az alábbi döntést.

109/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az EVAT Zrt. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között a fizető parkolóhelyek üzemeltetési szerződés meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az EVAT Zrt kizárólagos tulajdonosa úgy határoz, hogy meghosszabbítja 2009. június 1 napjától 2012. május 31. napjáig, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt között 2004. március 01. napjával létrejött üzemeltetési szerződést. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Habis László, polgármester
Evat Zrt.

Határidő: 2009. május 31.

9./ Előterjesztés az EVAT Zrt és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Szépasszonyvölgy üzemeltetési szerződés meghosszabbítására (KGB, JÜB, KGY)

*Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető*

Előadó: Dr. Kurucz András

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott: Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató

EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

110/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az EVAT Zrt és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Szépasszonyvölgy üzemeltetési szerződés meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az EVAT Zrt kizárólagos tulajdonosa úgy határoz, hogy meghosszabbítja 2009. június 2 napjától 2012. június 01. napjáig, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt között 2004. március 01. napjával létrejött üzemeltetési szerződést. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Habis László, polgármester
Evat Zrt.

Határidő: 2009. április 30.

10./Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására
(KGB)

Dr. Estefán Géza
címetes főjegyző

Előadó: *Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet ügyvezető igazgató*

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal **saját hatáskörben** hozta meg az alábbi döntést.

111/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására” szóló előterjesztésről **saját hatáskörben** hozta meg az alábbi döntést:

Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2009. június 09-én, 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az

Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím | Hrsz. | Funkció | Alapterület m ² | Forgalmi érték (nettó ár) | Pályázati biztosíték (nettó ár) | Induló éves bérleti díj (nettó ár) | |
|---------------|----------|---------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Dobó tér 7. | 5043/A/1 | iroda | 56 | 6.216.000,- | 233.000 | 932.400,- | |
| Jókai u. 5. | 4957/A/3 | üzlet | 41 | 6.970.000,- | 261.000 | 1.045.000,- | |
| Érsek u. 10. | 4931/A-5 | üzlet | 16 | 1.776.000,- | 67.000, | 266.400,- | |
| Kertész u. 2. | 6497/B/1 | üzlet | 18 | 3.480.000,- | 131.000 | 522.000,- | |

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Az üzletben folytatandó tevékenység során figyelembe kell venni az ingatlan fekvését – műemléki környezet – a forgalmazni kívánt termékek esetében a minőségi árú árusítása követelmény.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2010. májusában kerül sor.

A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárás előtt 2009. június 08. napján 16 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. KHB-nál vezetett 10403507-35011950 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- **A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás**

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó**
- **Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.**
- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.**

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-736 telefonszámon.

**Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2009. június 30.**

11./Előterjesztés önkormányzati tulajdonú zártkerti, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok értékesítéséről (KGB, UKB, PB, KGY)

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
Irodavezető**

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
Irodavezető**

Bodnár Pál

Hiányolja az anyagból, hogy nincs részletesebben kidolgozva.

Serfőző János

A közgyűlési anyagnál pótolják a hiányosságokat.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen** és **2 tartózkodás** mellett hozta meg az alábbi döntést.

112/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az önkormányzati tulajdonú zártkerti, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, **2 igen** és **2 tartózkodás** mellett **nem támogatja** ebben a formában Közgyűlés elé történő beterjesztését.

12./Előterjesztés az egri 5804/9. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről (KGB, UKB, PB, KGY)

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető**

**Előadó: Dr. Kurucz András
Vagyongazdálkodási csoportvezető**

**Meghívott:Matina Ferenc értékebeclő
Evat Zrt**

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal a „**B**” változatot, a magasabb könyvszerinti értéken történő értékesítést támogatja.

113/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az egri 5804/9. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja a „**B**” változat, könyvszerinti értéken történő értékesítését és az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő beterjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

A./változat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti az 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő egri 5804/2. hrsz-ú 578 m² térmértékű ingatlant 2.300.000.Ft forgalmi értéken.

B./ változat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti az 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő egri 5804/2. hrsz-ú 578 m² térmértékű ingatlant 4.701.000.Ft könyvszerinti értéken.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő:2009. június 30.

Rendeletervezet

Előterjesztő:

13./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01) számú EMJV közgyűlési rendelet-módosítására (egri 5742 hrsz-ú ingatlan értékesítésről és törzsvagyomból történő kivonásáról) (KGB, UKB, PB, JÜB, KGY)(**egy fordulóban tárgyal**)

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető**

Előadó: Dr. Kurucz András

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Meghívott:Matina Ferenc értékbecslő

Evat Zrt

Dr. Kurucz András

Ebben az esetben is ugyanaz a helyzet, mint az előzőnél. Mivel törzsvagyoni körből is ki kell vonni, ezért igényel rendelet-módosítást. Itt is a) és b) verzió van, tehát a magasabb, könyvszerinti érték elfogadását javasolja a bizottságnak elfogadásra.

Korsós Lajosné

A mellékletben a fotón látható, hogy a benőtt területről van szó. Az ügyfél, Domán Gergely telek kiegészítésként szeretné megvásárolni.

Bodnár Pál

Kérdése, hogy mivel ott nagyon rosszak a közlekedési viszonyok, nem is lehet jobbra fordulni, lejtős is az út, nem kellene valami nyomvonalat, útkorszerűsítést csinálni. Ráadásul ez egy nagyon rossz minőségű út. Eladjuk így?

Dr. Kurucz András

Az előterjesztéshez csatolták főépítész úr véleményét a Szabályozási Tervre vonatkozóan, mely szerint a nyomvonal nem érinti az érintett területet, vagyis nincs akadálya. Ezt csatoltuk is az előterjesztéshez.

Bodnár Pál

Amennyiben a csatolt Szabályozási Tervből való a csatolt rajz, nincs arra semmiféle utalás, hogy mi várható ezen a szakaszon. Egy piros vonalon megy keresztül a későbbi útnak a vonala, mit jelent pontosan ez? Gazdasági vagy jogi kérdés-e, hogy vegye meg, mert ha utána jön a kisajátítás, akkor az milyen áron fog történni? Amilyen áron ő megvette?

Dr. Kurucz András

Főépítész úr szerint nem érinti. Legjobb lenne erről Főépítész urat megkérdezni.

Szántósi Rafael

Kérdezi, hogy a rajzon látható piros vonal nem azt jelenti, hogy ennyire ki fog majd szélesedni az út? A benyilazott részről van szó?

Dr. Gyurkó Péter

Nem érti, pontosan melyik területről van szó. Szerinte nem jó területet néztek. Lehet, hogy Főépítész úr sem ezt nézte.

Korsószné Lajosné

A szabályozási terv nem tér ki erre, semmilyen utalás nincs arra, hogy itt bármi várható.

Bodnár Pál

Ez jogi kérdés, vegye meg. Utána, ha jön a kisajátítás, készüljön fel rá.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Nem szabad akkor odaadni, mert ezzel az Önkormányzat fog bukni.

Bodnár Pál

Döntés előtt információra lenne szükség, ezért Főépítész úrtól kérdezi, hogy hogyan kell értelmezni a fotón bejelölt területet.

Rátkai Attila

Ez egy kötelező szabályozási vonalat jelent. Jól látható mi a lakóterület és mi az a terület, ahol telekalakítást kell csinálni.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ne adjuk el akkor, ha utána az Önkormányzatnak kell kisajátítani.

Rátkai Attila

Meg kell csinálni a telekalakítást és utána azt a részt eladni.

Bodnár Pál

Mikorra várható a kisajátítás és útépités, mert akkor rossz döntést hoznak, ha nem adjuk el azzal feltétellel, hogy ha netán kisajátítás lesz nem kérünk többet érte.

Dr. Kurucz András

Ezt nem lehet kikötni, mert lehet, hogy 15 év múlva kerül csak sor erre, nem lehet tudni, hogy akkor milyen értéke lesz.

Dr. Gyurkó Péter

Javasolja, hogy akkor ne döntsön a bizottság.

Rátkai Attila

Meg kell csinálni a telekalakítást és akkor eladni.

Szántai Pál

Szerinte külön kellene venni azt a részt, amit nem kell kisajátítani biztosan, és azt eladni, a többit pedig bérletben vagy más konstrukcióban.

Rátkai Attila

Megoldás, hogy megosztani ott, ahol a szabályozási vonal megvan. Azt a részét, ami a lakóterülethez csatlakozik, pedig el lehet adni. A többi pedig marad ugyan úgy önkormányzati telek, ahogy most is az, de akkor ezt rendbe kell tartani.

Bodnár Pál

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

114/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01) számú EMJV közgyűlési rendelet-módosítására (egri 5742 hrsz-ú ingatlan értékesítésről és törzsvagyonból történő kivonásáról)” szóló előterjesztést megtárgyalta és **6 igen egyhangú** szavazattal *nem támogatja* ebben a formában Közgyűlés elé terjeszteni.

14./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII.19.) számú Kgy. rendelet módosításáról (KGB, JÜB, KGY)(**egy fordulóban tárgyalta**) *Dr. Estefán Géza*
címzetes főjegyző

Előadó: Dr. Szilvási Dénes
Jogász

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

115/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 63/2008. (XII.19.) számú Kgy. rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő betervezését.

Előterjesztés

15./Előterjesztés az egeri 10836 hrsz- ú ingatlanból (Kelemen Ignác köz) mellékletek szerint kialakítandó ingatlanrészek elidegenítéséről, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú Közgyűlési rendelet módosításáról” az egeri 10836 hrsz- ú ingatlanból (Kelemen Ignác köz) mellékletek szerint kialakítandó ingatlanrészek elidegenítéséről, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú Közgyűlési rendelet módosításáról (KGB, UKB, JÜB, KGY)

Előadó: *Dr. Szilvási Dénes*
Jogász

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal „**B verzió**” elfogadását támogatta.

116/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az egeri 10836 hrsz- ú ingatlanból (Kelemen Ignác köz) mellékletek szerint kialakítandó ingatlanrészek elidegenítéséről, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú Közgyűlési rendelet módosításáról” az egeri 10836 hrsz- ú ingatlanból (Kelemen Ignác köz) mellékletek szerint kialakítandó ingatlanrészek elidegenítéséről, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú Közgyűlési rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a döntési javaslat **B verzióját** támogatva az alábbi *elvi döntést* hozta:

Döntési javaslat

- I. **A Bizottság támogatja, hogy**
 - a.) az egeri 10836 hrsz- ú ingatlan (Kelemen Ignác köz) a szóban forgó városrészre jelenleg hatályban lévő szabályozási terv szerint be nem építhető kb. 390 m² térmértékű része a törzsvagyoni körből kivonásra kerüljön azzal, hogy a Közgyűlés a későbbiek során elkészülő- a fenti ingatlanrészre vonatkozó- záradékolt változási vázrajznak megfelelő meghatározott mértékű ingatlanrész törzsvagyoni körből való kivonása kapcsán módosítsa az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú Közgyűlési rendeletet;
 - b.) a Közgyűlés- az a.) pontban szereplő ingatlanrészrel egy időben- a Kelemen Ignác közből kialakítandó, a záradékolt változási vázrajz szerinti 10836/4 hrsz- ú, út megjelölésű 458 m² térmértékű ingatlanrész törzsvagyoni körből való kivonása kapcsán módosítsa az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú Közgyűlési rendeletet.

Előterjesztő:

Dr. Barta Viktor
Jogi és Szervezési
Iroda vezetője

- II. Támogatja, hogy az I. pont szerinti rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadásával egyidejűleg a Közgyűlés a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése, valamint (8) bekezdés a.) pontja alapján telek- kiegészítésként**
- az I.a.) pont szerinti ingatlant 8980,- Ft/m² és az ingatlanra későbbiekben elkészülő záradékolt változási vázrajznak megfelelő térmérték figyelembe vételével, valamint
 - az I.b.) pont szerinti ingatlant 6.420,- Ft/m² figyelembe vételével nyílt licites eljárás keretében értékesítse.
- III. Támogatja, hogy Domán András és Dománné Kun Gabriella vevők 1.207.079,- Ft összegű kamatvesztesége iránti követelése beszámításra kerüljön a vételárba a Közgyűlés II. pont szerinti elidegenítésről szóló döntése függvényében megkötésre kerülő I.a.) pont szerinti ingatlan, vagy az I.b.) pont szerinti ingatlan adásvételi szerződésében.**

Rendeletervezet

Előterjesztő:

16./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának _/2009. (V.29.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól (SZEB, KGB, JÜB, KGY)(**egy fordulóban tárgyalta**)

Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Bodnár Pál

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

117/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának _/2009. (V.29.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól” szóló rendeletervezetet megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő terjesztését.

Előterjesztés

Előterjesztő:

17./Javaslat az Eger, Diófakút u. 1. sz. alatti ingatlan hasznosítására (SZEB, KGB, KGY)

Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

118/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az Eger, Diófakút u. 1. sz. ingatlan hasznosításáról szóló javaslatot megtárgyalta és javasolja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő terjesztését.

Döntési Javaslat:

A Bizottság javasolja az Eger Diófakút u. 1. sz. alatti, 6050/a/A/11 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű ingatlan

- licit nélküli bérbeadását,
- 36000 Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében,
- családi napközi kialakítása, működtetése céljából,
- 5 éves időtartamra, de legfeljebb a feladat ellátásának idejére

az Egri Kistérség Többcélú társulásával szerződéses kapcsolatban álló „Kéz a kézben a gyermekekért” Alapítvány részére.

18./Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (KGB)

*Dr. Palotai
Zsuzsanna
irodavezető*

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal *saját hatáskörben* döntött.

119/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra” című előterjesztésről *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést. Az önkormányzat 5/2008. (II.1.) sz. vagyonrendeletében biztosított jogkörében lemond a 4481/2/A/2 helyrajzi számú, Eger, Mindszenty u. 12. sz. alatti és a 6916/18/A/42 helyrajzi számú, Eger, Pacsirta u. 2. sz. alatti rendelők elővásárlási jogáról.

21./Javaslat a Heves Megyei Mentőalapítvány támogatására (SZEK, KGB, KGY)

*Szelezcki János
alpolgármester*

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

120/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a Heves Megyei Mentőalapítvány támogatásáról szóló javaslatot megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság javasolja a Heves Megyei Mentőalapítvány (18570883-1-10) 1.000 eFt-tal történő támogatását. Az alapítvány a támogatást az Egeri Mentőállomás kapucseréjére fordíthatja. A támogatás forrása a 2009. évi költségvetés VII. fejezet Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék.

22./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város 2009 évi útfelújítás TEUT pályázatainak benyújtásáról. (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: Barna László
útügyi ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

121/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** Eger Megyei Jogú Város 2009 évi útfelújítás TEUT pályázatainak benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és javasolja Közgyűlés elé történő betérjesztését.

19./Előterjesztés az Eger, Béke utca 116. szám alatt lévő ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás megadásáról (KGB, SZEB) **Dr. Barta Viktor**
Jogi és Szervezési Iroda vezetője

Előadó: Dr. Kelemenné Dr. Zupcsán Ágnes
Jogász

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal **saját hatáskörben** döntött.

122/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger, Béke utca 116. szám alatt lévő ingatlanhoz kapcsolódó hozzájárulás megadásáról” szóló előterjesztésről **saját hatáskörben** hozta meg az alábbi döntést:

A bizottság **hozzájárulását adja** a Rostás Vilmosné és Rostás Valéria között létrejött ajándékozási szerződésben történő ingatlan tulajdoni hányad ajándékozásához, az alábbi feltételekkel:

1.) Rostás Valéria külön szerződésben vállalja illetve elfogadja, hogy az EMJV Önkormányzata javára (nettó vételárnak megfelelő, támogatás címen biztosított) 673.200 Ft összegű vételárhátralék visszafizetése tekintetében egyetemlegesen kötelezett az ingatlan többi tulajdonostársaival, amennyiben a tulajdonostársak az „Eger, Felnémet városrész rehabilitációja” elnevezésű ROP pályázat keretén belül kiépítésre került és műszakilag átadott ivóvíz-és szennyvízcsatorna hálózatra történő rácsatlakozási kötelezettségüknek

– a felépítményre vonatkozó építési munkálatokhoz szükséges, legfeljebb az ivóvíz – és szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadásától számított 6 hónapon belül megkért - építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 1 éven belül nem tesznek eleget

vagy

- ha a műszaki átadásától számított 6 hónapon belül építési engedélyt nem kérnek, építési engedély köteles építési-felújítási munkálatokat az ingatlanon nem végeznek, akkor a műszaki átadástól számított 6 hónapon belül nem tesznek eleget

2.) Rostás Valéria vállalja továbbá, hogy Rostás Vilmosné ajándékozó lakhatását biztosítja

Felelős: Dr. Barta Viktor Jogi és Szervezési Iroda vezetője

Határidő: 2009. június 15.

20./Előterjesztés az Egri Média Centrum Alapítvány 2008. évi közhasznúsági jelentéséről (Kult. B. KGB., PB., Kgy) *Habis László polgármester*

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy **3 igen és 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi döntést.

123/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az Egri Média Centrum Alapítvány 2008 évi közhasznúsági jelentéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság a belső ellenőrzési jelentésben foglaltak figyelembe vételével megtárgyalta az Egri Média Centrum Alapítvány közhasznúsági jelentését és javasolja a Közgyűlés elé történő betérjesztést.

23./Előterjesztés játszóterek felújításával kapcsolatos 2009 évi CÉDE pályázatok benyújtásáról. (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: **Koósné Nagy Ildikó**
városüzemeltetési ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

124/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „játsóterek felújításával kapcsolatos 2009 évi CÉDE pályázatok benyújtásáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és javasolja Közgyűlés elé történő előterjesztését.

24./Előterjesztés a 2009 évi "Eger, Koszorú utcai csapadékvíz rendezés" megnevezésű CÉDE pályázat benyújtásáról (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: **Kiss Zoltán**
Városüzemeltetési csoport vezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

125/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a 2009 évi "Eger, Koszorú utcai csapadékvíz rendezés" megnevezésű CÉDE pályázat benyújtásáról szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő betérjesztését.

25./Előterjesztés az Eger, Farkasvölgy árok nyomvonal áthelyezés címzett támogatás, pályázati maradványösszeg lemondásáról. (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: **Kiss Zoltán**
Városüzemeltetési csoport vezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

126/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger, Farkasvölgy árok nyomvonal áthelyezés címzett támogatás, pályázati maradványösszeg lemondásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő betérjesztését.

26./Előterjesztés a Lajosvárosi temető fejlesztés ravatalozó építés és kapcsolódó munkák - CÉDE pályázata tárgyában. (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: *Vendrei Mária*
Beruházási csoportvezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

127/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Lajosvárosi temető fejlesztés ravatalozó építés és kapcsolódó munkák - CÉDE pályázata tárgyában” benyújtott előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé történő betérjesztését.

27./Előterjesztés területvásárlásról a Fertőbánya utcában a 8360/1 és a 8359 hrsz-ú ingatlanokat érintve, csapadékvíz rendezés és területrendezés céljából. (KGB, UKB, PB.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: *Tóth Ferenc*
területfejlesztési ügyintéző

Tóth Ferenc

Az UKB 5 igen és 1 tartózkodással támogatta a területrendezést.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen és 1 nem** szavazattal *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést.

128/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „területvásárlásról a Fertőbánya utcában a 8360/1 és a 8359 hrsz-ú ingatlanokat érintve, csapadékvíz rendezés és területrendezés céljából” című előterjesztésről *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést:

A Bizottság a Fertőbánya utat érintő csapadékvíz és területrendezési feladatok érdekében a Kövesdi Kálmán 3300 Eger, Szalóki út 15. szám alatti lakos tulajdonát képező egeri belterületi 8359 helyrajzi számú ingatlanból 12 m², 346.628 Ft vételáron történő megvásárlásáról, továbbá a szintén Kövesdi Kálmán tulajdonát képező egeri belterületi 8360/1 helyrajzi számú teljes, 287 m² térmértékű ingatlan 5.841.024 Ft. vételáron történő megvásárlásáról döntött.

28./Előterjesztés a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására, és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására (ÖKO Program) pályázatot benyújtó lakóközösségek önkormányzati támogatásának elbírálására. (UKB, KGB, Kgy.) *Gadavics Gyula Irodavezető*

Előadó: *Vendrei Mária*
Beruházási csoportvezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

129/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására, és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására (ÖKO Program) pályázatot benyújtó lakóközösségek önkormányzati támogatásának elbírálásáról” szóló előterjesztést és támogatja annak Közgyűlés elé történő betérjesztését.

29./Előterjesztés az Egeri Kulturális és Művészeti Központ létszámcsökkentésére (KB., KGB., PB., Kgy.) *Társy József Irodavezető*

Előadó: *Csontosné Kovács Mária*
Gazdasági ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

130/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** megtárgyalta „az Egeri Kulturális és Művészeti Központ létszámcsökkentéséről szóló előterjesztést és támogatja Közgyűlés elé történő betérjesztését.

30./Előterjesztés a Heves Megyei Közoktatási Közalapítvány 2009. évi működésének támogatására (OB., KGB., PB., Kgy.) *Társy József*
Irodavezető

Előadó: *Csontosné Kovács Mária*
Gazdasági ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

131/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Heves Megyei Közoktatási Közalapítvány 2009. évi működésének támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő terjesztését.

31./Előterjesztés az óvodai hálózat átalakításával kapcsolatos fenntartói döntések végrehajtásáról (OB., KGB., PB., JÜB., Kgy.) *Társy József*
irodavezető

Előadó: *Kovács László*
Alsófokú ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

132/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az óvodai hálózat átalakításával kapcsolatos fenntartói döntések végrehajtásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő beterjesztését.

32./Előterjesztés az általános iskolai hálózat átalakításával kapcsolatos további fenntartói döntések végrehajtásáról (OB., KGB., PB., JÜB., Kgy.) *Társy József*
irodavezető

Előadó: *Ballagó Zoltán*
Előterjesztés-készítő

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

133/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az általános iskolai hálózat átalakításával kapcsolatos további fenntartói döntések végrehajtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Tájékoztató

Előterjesztő:

33./Tájékoztató a HEFOP 3.1.3/B/0903 pályázat benyújtásáról (OB., KGB., PB., Kgy.)

Társy József
irodavezető

Előadó: *Bíróné Bardi Ágnes*
Előterjesztés készítő

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

134/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a HEFOP 3.1.3/B/0903 pályázat benyújtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő betérjesztését.

34./Tájékoztató a 2009.április havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető
Irodavezető

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*
Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

135/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a 2009.április havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő betérjesztését.

35./Tájékoztató a 2009. évi költségvetés I. negyedévi teljesítéséről

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető
Irodavezető

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*
Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

136/2009. (V. 19.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a 2009. évi költségvetés I. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő beterjesztését.

36./Tájékoztató az önkormányzati ingatlan vagyon karbantartási feladatainak ellátási lehetőségeiről (KGB., PB., KGY)

Előadó: **Juhászné dr. Krecz Erzsébet** irodavezető

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet**
irodavezető
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen egyhangú** szavazattal tudomásul vette az önkormányzati ingatlan vagyon karbantartási feladatainak ellátási lehetőségeiről szóló tájékoztatót.

További napirend nem lévén a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

Bodnár Pál
tanácsnok

Fábián Gáborné
jegyzőkönyvvezető