



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2009. augusztus 17-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Ficzere György	a Bizottság elnöke
Nyerges Andor	a Bizottság tagja
Vizi Gyula	a Bizottság tagja
Kutnyák Gyula	a Bizottság tagja
Ifj. Gálfi Antal	a Bizottság tagja
Markó Géza	a Bizottság tagja
S. Vasi Ildikó	PRO TERRA Kft.
Szakál Annamária	PRO TERRA Kft.
Aner Jolán	TÁJOLÓ-TERV Kft.
Becsák Péter	PRO URBE Kft.
Visnyei Györgyi	Egri Építész Iroda
Komáromi Tas	Egri Építész Iroda
Kovács Lajos	Kovácssterv Bt.
Dr. Holló István	EVAT Zrt.
Korsós Lajosné	EVAT Zrt.
Farkas Zoltán	EVAT Zrt.
Rittenbacher Ödön	Városgondozás Eger Kft.
Jakab Zoltán	Városgondozás Eger Kft.
Harmati László	Meghívott
Dely György	Hm-i Építész Kamara
Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
Dr. Kurucz András	Meghívott
Juhászné dr. Krecz E.	Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Szervezési Iroda
Gadavics Gyula	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda vezetője
Rátkai Attila	Építésügyi Iroda vezetője
Balogh Lászlóné	Építésügyi Iroda
Szabó Gergely	Építésügyi Iroda
Lugosi Dénes	Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Markó Tamás	Vagyongazdálkodási Csoport

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 4 fő, a bizottság határozatképes. Az előterjesztők kérésére a bizottság elnöke javasolja a meghívó szerinti 17. sz. napirendet a 3. sz. előtt, a 16. sz. napirendet pedig a 4. sz. után megtárgyalni. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat, a kért módosításokkal együtt 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: Beszámoló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. I. féléves gazdálkodásáról

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Ismertette a beszámolót.

Ifj. Gálfi Antal megérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre emelkedett.

Nyerges Andor

Fontosnak tartja a tartalékképzést. Ha súlyos bevétel kiesés állna elő, akkor a kiadásoknál meg kell vizsgálni, mi az amit zárolni lehet, vagy amit halasztani lehetne. Bízunk abban, hogy az egyensúlyi helyzet a második félévben is megmarad. Elfogadja és támogatja a Közgyűlés elé terjesztést.

Ficzere György

Elhangzott, hogy a vagyoni típusú értékesítések meglehetősen lassan haladnak, és mindent el kell követni, hogy ez a folyamat felgyorsuljon. Van erre valamilyen konkrét elképzelés?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Új vagyoni csoportvezető van, ezért most konkretizálják az értékesítések ütemezését.

96/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót, és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja Közgyűlés elé terjesztését és elfogadását.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger, K2-es út és környékére vonatkozó szabályozási terv módosításáról (I. forduló), valamint előterjesztés az Eger K2-es út és környékére vonatkozó és településszerkezeti terv módosításáról (I. forduló)

Rátkai Attila

A tervezési területet két ütemre bontották. A Szerkezeti Terv módosítás mind a két ütemet érinti. A szabályozási terv módosításnak az I. üteme kerül most a bizottság elé.

S. Vasi Ildikó

Tervezői ismertetést tartott.

Becsák Péter

Ismertette a terv közlekedési munkarészét.

Koltai Ottó

A körforgalommal kapcsolatos észrevétele, hogy a terepviszonyok miatt ez elég költséges megoldás. Egy osztott pályás „T” elágazás gyorsabb és kisebb költséggel megoldható. A szerkezeti jelentőségű zöldterület későbbiekben esetleg szükséges csatlakoztatását egy másik pontból javasolja megoldani.

Becsák Péter

A gyorsforgalmi út és K2 út csatlakozásától DNY-i irányba jelentős fejlesztési terület található, amelynek a feltárását meg kell oldani. Erre lenne alkalmas a körforgalom negyedik ága.

Koltai Ottó

A tervezett körforgalom nagyon le fogja lassítani a K2 út forgalmát.

97/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja az Eger K2-es út és környékére vonatkozó és szabályozási terv módosításáról szóló rendelet-tervezet, és településszerkezeti terv módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

A bizottság a 17. és 3. sz. napirendet együtt tárgyalja.

17. napirendi pont: **Előterjesztés a „Belváros 1. sz. akcióterület projekteleiről**

3. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger helyi városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosításáról az Eger, Belváros, Belváros keleti része és a Maklári hóstya Szabályozási Tervének Dobó tér és környékére vonatkozóan (I. forduló)**

Rátkai Attila

Ismertette a Belváros 1. sz. akcióterület tervezett projekteleiről. A munka alapját az Egri Építész Iroda által készített tanulmányterv jelenti. Ez az egyik legnagyobb pályázati lehetősége a városnak. Rendszeresen egyeztetnek a társirodákkal, ahol az egyes projektelemek műszaki tartalmát, várható beruházási költségét stb. próbálják közelíteni. Szeretnének lakossági fórumot, és a közgyűlést megelőzően a képviselők számára prezentációt is tartani.

Komáromi Tas

Ismertette az akcióterületen tervezett fejlesztési elképzeléseket.

Rátkai Attila

A Dobó téren a térszín alatt tervezett lehetőség a Dobó téri rendezvények infrastrukturális háttérét biztosítaná. A Centrum Áruházal hosszú egyeztetések voltak, amelyek nem jártak sikerrel. A lakossági fórumra meghívják a Centrum képviselőit is, hogy értesülhessenek arról, hogy mi az egriek véleménye az áruházról. A város utolsó ajánlata az volt, hogy bérbe venné a tetőtéri szintet és ott egy éttermet alakítana ki. A Városháza is teljesen átépülne a tervek szerint. Az udvar összeköttetésbe kerülne a Dobó tér alatti területtel. A Városháza udvarára egy üveg bővítést terveznek, mely több funkciójú lehetne. A Minorita templom homlokzat rekonstrukciója mindenképpen része a projektnek, de ezen kívül a templomtorony kilátóhelyként való hasznosítása is felmerült. A Fazola Henrik utcával szemben egy új gyalogos híd építését tervezik. Ehhez szorosan kapcsolódna a Kis Zsinagóga rekonstrukciója is. A Minaret és a környező épületek homlokzat rekonstrukciója is része a projektnek.

Visnyei Györgyi

Tervezői ismertetést tartott a Belváros rendezési terv módosításáról.

Markó Géza

A tervek sarkalatos kérdése a Centrum Áruház sorsa, és a volt Tervező Iroda éttermének az elbonthatósága.

98/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal

- 1. javasolja, hogy a Közgyűlés a Belváros – „1” sz. akcióterület határait az 1. sz. térképmelléklet szerint határozza meg.**
- 2. javasolja, hogy a Belváros – „1” sz. akcióterület projektlistája a 2. sz. mellékletben meghatározott projektelemeket tartalmazza.**
- 3. javasolja, hogy a Közgyűlés adjon felhatalmazást a Polgármesternek az 1. sz. belvárosi akcióterületi terv projektlistája szerint szükséges együttműködési megállapodások megkötésére.**

99/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság a Dobó tér és környékére vonatkozóan megtárgyalta az Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) sz. rendelet módosítására készült rendelet-tervezetet és a Szabályozási Tervet, és 5 egyhangú igen szavazattal javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

4. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelettervezete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

Rittenbacher Ödön

Ismertette a változtatás szükségességének indokait.

Jakab Zoltán

A rendelet 1. sz. mellékletének két pontját javasolják módosítani. Mindkettő a társasházakra vonatkozik és a hulladékszállítással kapcsolatos. Javasolják módosítani, hogy azoknál a társasházaknál, ahol konténeres szemétszállítás van, ott az eddig 50 lakás helyett heti egyszeri ürítés mellett 37 lakásra írjanak elő 1 konténert. Ezt a módosítást az indokolja, hogy a tapasztalat és a mérések alapján a konténerek jelenleg túltöltöttek. A másik módosítási javaslat, hogy a jelenleg a társasházaknál helyi két alkalom ürítésnél 3 lakásonként előírt 1 db 110-120 literes hulladékgyűjtő edényre a rendelet által a lakásra jutó lélekszám alapján adott kedvezményeket szüntessék meg, és heti két ürítésnél 3 lakásra, minden esetben minimum 1 db 120 literes hulladékgyűjtő edényt írjanak elő.

Dr. Szalóczy Ilona

Az elhangzott módosítás a lakosság számára többlet terhet fog jelenteni.

100/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé kerülését, az elhangzott módosítási javaslattal kiegészítve, mely szerint a rendelet 1. sz. melléklete az alábbiakkal kerüljön módosításra:

- **Társasházaknál heti két alkalommal történő ürítés esetén minden esetben 3 lakásonként minimum 1 db 120 literes hulladékgyűjtő edényt kell meghatározni.**
- **Konténeres lakossági szemétszállításnál heti 1 ürítés esetén 37 lakásonként 1 db konténert kell meghatározni.**

Vizi Gyula megérkezésével, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre emelkedett.

16. napirendi pont: Előterjesztés az Inert Hulladéklerakó működési szerződésének meghosszabbítására

Gadavics Gyula

Technikai határidő hosszabbításról szól az előterjesztés.

101/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja, hogy az Egri Építési-bontási Hulladékfeldolgozó Üzem üzemeltetését 2009. szeptember 2. – 2009. december 31. közötti időtartamban továbbra is a Városgondozás Eger Kft. végezze, és támogatja a Közgyűlés elé történő terjesztését.

5. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése rendelet-tervezete a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Korsós Lajosné

Ismertette a rendelet-módosítás indokait.

102/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal javasolja a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

6. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. közgyűlési rendeletének módosítására (az egri 5742 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és törzsvagyomból történő kivonásáról)

Markó Tamás

Ismertette az előterjesztést.

Ficzere György

A bizottság korábban már állást foglalt arról, hogy nem dönt az értékek tekintetében. Javasolja, hogy most is csak arról döntsenek, hogy eladható-e az ingatlan.

103/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Domán Gergely Eger, Leányka u. 85. sz. alatti lakos részére telek-kiegészítésként az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő egri 5742 hrsz-ú 545 m² térmértékű kivett közterületet értesítse.**
- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Domán Gergely tulajdonát képező egri 5739/2 hrsz-ú ingatlanból 67 m²-t megvásároljon.**

7. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid - kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

Koltai Ottó

Javasolja a felújításokat összekapcsolni a városkép védelmével és valamilyen építészeti szabályozást is bevezetni a homlokzat felújításoknál.

104/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló rendelet-tervezetet és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezet, valamint az alábbi határozati javaslat-tervezet Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat-tervezet:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2009. évben benyújtandó iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására kiírt pályázatok támogatásához 2010-ben 50.000 eFt, 2011-ben 50.000 eFt keret összeget biztosít.

A kötelezettség vállalást az egyedi döntéseket követően az adott évi költségvetésben és a gördülő tervekben szerepeltetni kell.

8. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 15/2009. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

105/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a közterületek felbontásáról, és a közúton folyó munkákról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja annak közgyűlés elé terjesztését.

9. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Gadavics Gyula

Az előterjesztett rendelet-módosítás 1. §-át az alábbiak szerint módosította:

A Közgyűlés Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága szakértői anyagokkal alátámasztott előterjesztés alapján szükséges esetekben – városi érdekből megvalósuló egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti és sport beruházás esetén, vagy műemléki védettség alatt álló ingatlant érintő beruházás esetén – az OTÉK 42.§. (10) bekezdésében engedélyezett keretek között dönt az OTÉK által előírt parkolóhely számától való legfeljebb ± 50 %-os eltérésről.

106/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja az előterjesztő által módosított rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

10. napirendi pont: AGÓRA Multifunkcionális Kulturális Központ parkoló szükségletének meghatározása a 19/2007. (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet 3.§. (3) bek. alapján

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

107/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága a vonatkozó önkormányzati rendeletben megfogalmazottak alapján 5 igen és 1 nem szavazattal hozzájárulását adja az Agria Agora Kulturális Központ telken belüli parkoló szükségletének, a védett Érsekkert zöldterületének védelme miatti, 50 %-os mértékű csökkentéséhez.

11. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a magáneros közműberuházások szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V. 10.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

Vizi Gyula

Az utólagos rácsatlakozások miatt beszedett díjaknak mi a sorsa? Az előterjesztésben említett közműépítés mikor történt, és akkor ugyan az volt-e az ingatlan tulajdonosa, mint most?

Gadavics Gyula

A beszedett díjak a közös kasszába kerülnek, nincs elkülönített számla. Ha a jelenlegi tulajdonos nem kötött rá a közműre, amikor megépült, akkor most kell fizetnie. Ha viszont más volt a tulajdonos, akkor jóval alacsonyabban vásárolhatta meg az ingatlant, mivel akkor még nem volt közművesítve.

Vizi Gyula

Nem tartja helyesnek, hogy a korabeli építőközösség tagjai között, az utólagos befizetés egy része nem kerül szétosztásra. Nem az önkormányzatot terhelte az egész bekerülési költség. Javasolja egy átfogó rendelet módosítás elindítását, hogy ezt a folyamatot igazságosabbá tegyék. Hogyan lett megállapítva, hogy egy leágazó vezeték 5.000.-Ft kerül?

Gadavics Gyula

Javasolja, hogy most ne szavazzanak a rendelet-módosításról, hanem az elhangzott észrevételek alapján elkezdik a rendelet átfogó felülvizsgálatát.

108/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal felkéri az előterjesztő irodát, hogy az elhangzott észrevételek figyelembevételével a rendelet-módosítást dolgozza át és a következő bizottsági ülésre terjessze újra elő.

12. napirendi pont: **Elvi állásfoglalás kérés Eger, Volt Kemping Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási Tervének módosításához**

Rátkai Attila

Több egyeztetés megelőzte az anyag bizottság elé kerülését. Az iroda több zöldterületet szeretne, mint amit a terv tartalmaz. A bizottságnak arról kell döntenie, hogy a szabályozási tervmódosítás elindulhat-e, mert akkor a városrendezési szempontokon túl sok egyéb szempontot is figyelembe kell venni, a beruházás méreteire és a városközponttól nem túl nagy távolságára tekintettel.

Harmati László

A rendezési terv módosítás költségeit természetesen vállalják. Sajnos egyértelművé vált, hogy a jelenleg érvényes szabályozási terv szerinti lakóterület céljára történő hasznosítás kilátástalan. A MOL kútnál lévő balra kanyarodási lehetőségre csak egy új csomópont kiépítésével van lehetőség. Ennek költsége várhatóan mintegy 150 millió forint, amely egy kisebb kereskedelmi egység létesítéséhez aránytalanul magas költséget jelent.

Ezért felmérték, hogy mely kereskedelmi cégek akik Egerbe szeretnének jönni, és így alakult ki a jelenlegi terv. A 3 nagy kereskedelmi egység 250 új munkahelyet teremtené, és lehetővé válna az útsatlakozás átépítése is a költségek megosztásával.

Kovács Lajos

Tervezői ismertetést tartott.

Rátkai Attila

Az iroda véleménye az, hogy természetesen minden új munkahely teremtése hasznos, de egy ilyen jó adottságú területnél érthetetlen, hogy miért nem eladható családi házas telkeknek. Azt kérték, hogy a készülő szabályozási terv, a jelenleg érvényes szabályozási terv tervezési határait vegye majd figyelembe. Ez azért fontos, mivel a tervezett áruházak, a lakóterületnek jelölt terület megközelítési útját megszüntetik, ezért ezzel a problémával foglalkozni kell. A zöldterületi arány változása is problémás lehet, ezért azt kérték, hogy a patak mentén legyen egy a jelenleg ábrázoltnál szélesebb zöltsáv. Probléma lehet, hogy a 6-8 m magas támfalak nem drágtják-e meg annyira a beruházást, hogy nem fog tudni megvalósulni. Várospolitikai kérdés, hogy ekkora új kereskedelmi egység a belvárosi kereskedőkre milyen hatással lesz. Ha a bizottság most elvi hozzájárulást ad a szabályozási terv készítés elindításához az nem biztosíték a pozitív közgyűlési döntésre.

Markó Géza

Hogyan történne a létesítmények megközelítése az északi irányból?

Kovács Lajos

Az északi oldalon meg van az út és ehhez csatlakozna a belső úthálózat. A Kővágó tér felé új komplett csomópontot kell kiépíteni a híd szélesítésével. Ehhez külön tanulmányterv készült.

Ficzere György

Hány db parkolóra lesz szükség?

Kovács Lajos

Az OTÉK szerint 1030 db parkolót kell megépíteni.

Nyerges Andor

A bizottságnak most csak szabályozási tervmódosítás elkezdéséhez kell engedélyt adni. A végleges döntés előtt még sok vizsgálatnak meg kell történnie, ezért nem ellenzi a hozzájárulás megadását.

Vizi Gyula

A beruházásban részt vevő áruházak tudnak-e a főépítész által felvetett műszaki nehézségekről, ezek költségnövelő hatásáról.

Harmati László

Természetes tisztában vannak ezzel, hiszen már a jelenleg folyó tervezési munkák költségében is részt vállalnak, és felmérték a kialakítandó csomópont és egyéb többlet költségek nagyságát is. Ennek tudatában vesznek részt a beruházásban.

109/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elvi hozzájárulását adja a 7/2005. (III. 04.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Eger, Volt kemping Helyi Építési szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításához, az érintettek finanszírozásában.

A bizottság dr. Holló István kérésére, tekintettel arra, hogy más elfoglaltsága miatt el kell távoznia, a zárt ülésre javasolt 31. sz. napirend megtárgyalásával folytatja az ülést.

31. napirendi pont: Zárt ülésen tárgyalják, külön jegyzőkönyv szerint.

13. napirendi pont: **Előterjesztés az Eger, Széchenyi u. 2. sz. Bajcsy Zsilinszky u. 1. sz. alatti társasház (4937 hrsz) belső udvar lezárása tárgyában**

Gadavics Gyula

A belső udvarok megnyitása idegenforgalmi és városképi szempontból is egy kedvező jelenség volt. Ugyanakkor sajnos elindult egy olyan folyamat is, és egyre több megkeresés érkezik a város felé, hogy a tömböket szeretnék visszazárni. Most két ilyen konkrét ügy kerül a bizottság elé, de a döntés elvi jelentőségű, mert precedens értékű lehet a többi tömb lezárását illetően is. Az Idegenforgalmi Bizottság elnöke Orosz Lászlóné egy feljegyzést juttatott el az irodához, melyben aggályát fejezi ki a megnyitott tömbbelső lezárásával kapcsolatban.

Ficzere György

Nem támogatja az udvarok lezárását.

Ifj. Gálfi Antal

A Pori sétány lezárásának tárgyalásakor már eljutott a bizottság oda, hogy ez precedens értékű, és nem helyes irány.

Koltai Ottó

Nem azt tartja jó megoldásnak, hogy mindent lezárjanak, hanem azt támogatja, hogy egyrészt a belvárosba nem illő funkciókat tiltsák ki a belvárosból, másrészt a belvárosba nem illő eseményeket rendőri vagy közterület-felügyelői segítséggel szüntessék meg.

Rátkai Attila

A tömbbelsőben a 70-es években történt kialakításuk óta megváltoztak a tulajdonviszonyok, a forgalmi viszonyok, a használati szabályok. Ezért a probléma nem ilyen egyszerű, hogy lezárják, vagy sem az udvarokat, hanem teljesen újra kell gondolni a tömbök jelentőségét, hasznosítását.

111/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú szavazattal nem támogatja a Széchenyi u. 2. – Bajcsy Zs. u. 1. sz. alatti társasház belső udvarának lezárását.

14. napirendi pont: Előterjesztés a Dobó tér 9. sz. alatti társasház (5042 hrsz) belső udvar lezárása tárgyában

112/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú szavazattal nem támogatja a Dobó tér 9. sz. alatti társasház belső udvarának lezárását.

15. napirendi pont: Előterjesztés a 2009 évi útfelújítások pénzügyi és műszaki ütemezéséről

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést.

113/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztésben felsorolt 17 db utca felújítását. Az útfelújítások a táblázat szerinti fedezet megosztással, a tervekben szereplő műszaki tartalommal és kivitelezési munkavégzésre alkalmas időjárási viszonyok mellett 2009. évben valósuljanak meg.

18. napirendi pont: Előterjesztés az Eger, Deák F. u. – Grónay S. utca sarok közterület alakítási tervéről

Vizi Gyula elhagyta az ülést, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre csökkent.

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Nyerges Andor

Áldatlan állapotok uralkodnak jelenleg a területen, ezért egyetért a javaslattal.

Kutnyák Gyula

Jobban egyetértene egy park kialakításával itt, mint a tervezett pavilonnal. Kérdése, hogy a város kezdeményezheti-e a terület megvásárlását, vagy kisajátítását. Nem lehet túl értékes ez a terület.

Rátkai Attila

Egyetért azzal, hogy ide nem hiányzik a pavilon. Azért tervezték mégis ide, mert a terület magánterület és autók tárolását, esetleg egy lakókocsi felállítását nem tudnák megakadályozni, melynél egy pavilon még mindig jobb megoldás lenne. A terület megvásárlását kezdeményezte már a hivatal, de megdöbbenően magas árat kért érte a tulajdonos. A korábban felmerült területcsere a túloldali pavilonsort növelte volna, ami szakmailag nem volt támogatható, különösen mert az óvoda telkét csökkentette volna.

114/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja a Deák F. utca – Grónay S. utca sarok közterület alakítási tervének közgyűlés általi elfogadását és javasolja a tervezett kialakításnak a Deák F. utca felújítási tervébe történő beépítését.

19. napirendi pont: **Előterjesztés az Eger 9847 hrsz-ú ingatlanon (BOSCH) feltárt szennyezettség KEOP 2.4.0 pályázatának beadására**

Gadavics Gyula

Ismertette az előterjesztést Vizi Gyula visszaérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre emelkedett.

115/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja, hogy Eger Megyei Jogú Város KEOP-2009-2.4.0 pályázatot nyújtson be az Eger, 9847 hrsz-ú ingatlanon feltárt talaj- és talajvízszennyezés kármentesítésére.

20. napirendi pont: **Előterjesztés a Dr. Kemény Ferenc Sportszarnok azbesztveszély elhárításáról**

116/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

A Körcsarnok azbesztveszély elhárítását 2009. évben el kell kezdeni. Az azbesztmentesítéshez szükséges 45.000 Ft-ból 7.000 eFt Eger Megyei Jogú város 2009. évi költségvetés II/208. címszámon rendelkezésre áll. A hiányzó 38 millió forint összeget a 2010. évi költségvetés terhére biztosítani kell.

21. napirendi pont: **Előterjesztés a 10. sz. választókerületi körzeti alap felhasználásáról**

117/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 10. sz. választókerületi alapból 200.000.-Ft a Szala-patak takarítására legyen felhasználva.

22. napirendi pont: **Előterjesztés a K2 útról nyíló feltáró út megépítéséről és a területbiztosításához szükséges ingatlancsere jóváhagyásáról**

Gadavics Gyula

Ismertette az ingatlancsere szükségességének indokait.

118/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a K2 útról nyíló feltáró út megépítéséről és a területbiztosításhoz szükséges ingatlancsere jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja a megépített és forgalomba helyezett út önkormányzati kezelésbe vételét.

23. napirendi pont: **Előterjesztés a „Turisztikai attrakciók fejlesztése” című ÉMOP-2009-2.1.1/B kódszámú pályázat előkészítésére**

119/2009. (08. 17.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 egyhangú igen szavazattal támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlési elfogadását.

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „A turisztikai attrakciók fejlesztése” című ÉMOP-2009-2.1.1/B kódszámú pályázatok előkészítéséről szóló előterjesztést és támogatja a fejlesztések pályázati célú előkészítését.

24. napirendi pont: **Javaslat a Művészetek Háza további hasznosítására az Észak-Magyarországi Operatív Program ÉMOP-2009-2.1.1 kódszámú pályázati konstrukciója keretében.**

120/2009. (08. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a Közgyűlésnek, hogy a város vezetése folytassa a tárgyalásokat és az előkészítést a Művészetek Háza további hasznosítására, az Észak-Magyarországi Operatív program ÉMOP-2009-2.1.1. kódszámú pályázati konstrukciója keretében.

**Felelős: Habis László
Polgármester**

Határidő: 2009. október 15.

25. napirendi pont: **Tájékoztató az Eger, Tetenvár és Vécsey-völgy úti zárt csapadékcatorna építése, és a nyíltárkos rendszer rekonstrukciója című projekt végrehajtásáról**

A bizottság a tájékoztatót 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

26. napirendi pont: Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város intézményeinek energiaracionalizálásáról

Ficzere György

Mi az energiakontroll lényege és célja?

Gadavics Gyula

Jövő év júniusig az összes intézménynek ki kell lépni a földgáz piacra. Be kell ütemezni, hogy melyik nap mennyi földgázt kér az intézmény, és ha nincs 80-120 % között a fogyasztás, akkor büntető tarifák vannak. Az energia kontroll a nagy fogyasztású intézményeknél lesz kialakítva. Ez előre ütemezett hőmérséklet szabályozást jelent annak kontrollálásával és számonkérésével.

A bizottság a tájékoztatót 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

27. napirendi pont: Tájékoztató a 2009. évi városfejlesztési s üzemeltetési feladatokról

A bizottság a tájékoztatót 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

28. napirendi pont: Tájékoztató az „Egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése” című kiemelt projektjavaslatról

Dely György

A Dobó bástya alatt Eger város tulajdonát képező családi házas telkek voltak. A Dobó bástya leomlásakor a házakat lebontották, és ezek helyrajzi számát az egyszerűség kedvéért a Várhoz hozzáírták. Ezzel a város elvesztett 5-6 teleknyi területet. A 90-es évek elején történtek lépések, hogy a város visszaszerezze ezeket a területeket, de ezek a törekvések elhaltak. Nem kellene ezzel újra próbálkozni? Erre a területre készült beépítési terv, több rendezési terv is tartalmazta. A pályázat kiterjed-e erre a területre?

Rátkai Attila

Ez a terület beépítési szempontból nem érintett a projektben, egyedül a bejáró út nyomvonala érintett. A terület állami tulajdon, a Vár védőzónájához tartozik. Több féle próbálkozás van arra, hogy a Kincstártól megszerezze a város.

A bizottság a tájékoztatót 6 egyhangú szavazattal elfogadta.

29. napirendi pont: Tájékoztató a Szvorényi utca felújításáról

A bizottság a tájékoztatót 6 egyhangú szavazattal elfogadta.

30. napirendi pont: Zárt ülésen tárgyalják külön jegyzőkönyv szerint.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke