

2959-8/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2009. augusztus 18-án a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **nyílt** ülésén elhangzottokról.

Jelen vannak:

Bodnár Pál	Elnök
Deák Boldizsár	Képviselő tag
Szántai Pál	Képviselő tag
Láng András	Képviselő tag
Lugosi Dénes	Vagyongazdálkodási Csoport- Csoportvezető
Dr. Kovács Luca	Titkársági Csoport - Titkárságvezető
Dr. Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda- Irodavezető
Dr. Gál János	könyvvizsgáló
Rittenbacher Ödön	Városgondozás Eger Kft. – ügyvezető
Jakab Zoltán	Városgondozás Eger Kft. – Gazdasági Igazgatóhelyettes
Korsós Lajosné	EVAT Zrt. – vagyongazdálkodási Divízióvezető
Farkas Zoltán	EVAT Zrt. – önkormányzati kapcsolattartó
Vendrei Mária	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda Beruházási Csoportvezető
Laszipné Wolszky Katalin	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – útügyi ügyintéző
Koósné Nagy Ildikó	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda _városüzemeltetési ügyintéző
Pásztor Gyula	Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda – humán ügyintéző
Dr. Barta Viktor	Jogi és Szervezési Iroda – Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter	Jogi és Szervezési Iroda - Jogász_
Dr. Palotai Zsuzsanna	Egészségügyi, Szociális- és Családvédelmi Iroda - Irodavezető
Dudás Tamás	Titkársági Csoport – Idegenforgalmi referens
Fábián Gáborné	jegyzőkönyvvezető
Hiányzik: Szántósi Rafael	Képviselő tag
Szabóné Hegedűs Ilona	Képviselő tag
Dr. Székely Ferenc	Állandó meghívott

Bodnár Pál

Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A bizottság elméletileg határozatképes, mert a 4. bizottsági tag később becsatlakozik a szavazások során. Tájékoztat arról, hogy a könyvvizsgáló kérésére az 5-ös és a 24-es napirendi pontot elsőként tárgyalja a bizottság.

Érkezett egy sürgősségi indítvány az Oktatási Irodától, ez az iroda előterjesztései után következik. Vendrei Mária kérésére a 30-as napirendet a 8-as után tárgyalja a bizottság. Kéri a bizottságot, hogy szavazzon a napirendi pontokról. A bizottság egyhangúlag elfogadja a javasolt sorrendet.

- 5./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az *Habis László* Önkormányzat 2009.évi költségvetéséről, módosításának és *polgármester* végrehajtásának rendjéről szóló 10/2009.(II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására (KGB, PB, JÜB, Kgy.) **(egy fordulóban tárgyalta)**

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet* irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A rendelet-módosításnak az első féléves módosításokat kell tartalmaznia. Ez június 30-ával lép hatályba. A másik része, ami a fejlesztési hitelnek a folyószámlahitel formájában történő felvételéről rendelkezik, csak a rendelet módosítás szövegében jelentkezik. Ez a kihirdetés napjával lépne hatályba. Erre azért van szükség, mert ez a típusú hitelfelvétel valósult meg 2009-ben is. Mivel a piaci kondíciók még nem olyan jók, hogy váltani lehessen, ezért ezt szeretné az Önkormányzat még plusz 1 évig tovább prolongálni.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

168/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2009.évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 10/2009.(II.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 24./Beszámoló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009.I. féléves *Habis László* gazdálkodásáról (valamennyi bizottság, Kgy) *polgármester*

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet* irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az első féléves bevételek és kiadások egyensúlya biztosított, ha figyelembe vesszük a hitelfelvételt, korrekció is szerepel a hitel oldalon, a panel plusz keretén belül került sor erre. A saját bevételek összességében kedvezően alakultak, mert több mint 50 %-os a féléves teljesítés. Ezen felül vannak neuralgikus pontok, az egyik ilyen az illetékbevételek, mert ott csak 40 %-os teljesítés van. Az azóta eltelt időszakban is az illetékbevételek gyakorlatilag az időarányos összeget nem biztosítják, tehát várható ebben az évben valamilyen szintű elmaradás. Reméli, hogy a kamatbevételek kompenzálni tudják ezt a

kieső illetékbevételt, hiszen kamatbevételek vonatkozásában már féléves szinten teljesítették az előirányzatot, sőt túlteljesítették. A másik lényeges dolog a vagyoni bevételeknek, azon belül is a tárgyeszköz értékesítésének az elmaradása. Itt egy 7,6 %-os pénzügyi teljesítést mértek féléves szinten. Ez az a pont, ahol mindent meg kell mozgatni annak érdekében, hogy még valamilyen ingatlan értékesítésre sor kerüljön. A szeptemberi időszakban a Nagylaposi telekértékesítést újra előveszik, mert gyakorlatilag a Szabályozási Terv módosítása ezt lehetővé teszi majd. Egyéb ingatlanok vonatkozásában is próbálnak újra liciteket lebonyolítani. A pénzmaradvány igénybevétel viszonylag alacsony volt a tavalyi év azonos időszakához viszonyítva, egy 39 %-os teljesítés van. Tehát ez azt jelenti, hogy még vannak olyan előző évi maradványokból tartalékok, amelyek a második félévben kerülnek felhasználásra. Intézmények vonatkozásban jó a helyzet, az első félévben 51 %-os teljesítés van a működési kiadások vonatkozásában. Az első félév mindig erősebb az intézményeknél, mint a második félév, mert az energia költségek többsége az első félévben realizálódik. Úgy gondolja, hogy a rendelkezésre álló előirányzatnak elégnek kell lenni, hogy az előirányzaton belül tudjanak év végéig gazdálkodni. Ami problémát jelent és erre fel is hívták a figyelmet a határozati javaslatok között, félévtől áfa emelés történt, ami 5 %-os plusz kiadást jelent a költségvetésnek, ugyanakkor van járulék megtakarítás. Ezt a járulék megtakarítást egy kormányrendelet alapján a kereset kiegészítésnek a fedezetéül kell biztosítani. A mostani értelmezés szerint, de ebben a Kincstár is megerősített, hogy visszamenőlegesen az egész éves kereset kiegészítésre kell majd beáldozni a járulék megtakarítást. Ami esetleg ebből maradna, azt a 2009. év zárszámadáskor vissza kell fizetni, gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy a járulék megtakarítást nem tudják majd az Áfa emelés kompenzációjára fordítani. Az Önkormányzat erre számított. Az első félévben, amikor még előadásokat hallgattak ebben a témában arról volt szó, hogy ez majd annak a fedezetét szolgálja. Ez jelentős változás az Önkormányzatnál, az intézményeknél is. Az Önkormányzatnak az előirányzaton belüli gazdálkodását biztosítani kell, mert olyan tartalék mennyiség nincs, amivel plusz fedezeteket tudnának biztosítani. Ez komoly felelősség az önkormányzatnál is, és az intézményeknél is.

Dr. Gál János

A 2009. évi költségvetési mérlegben néhány pozitív és negatív elem is található. Pozitív elem, hogy az első félévi bevétel 8 milliárd 870 millió forint, a félévi kiadása 8 milliárd 500 millió forint, tehát 370 millió forint a hiány. Említette Irodavezető Asszony is, az úgynevezett tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítését, amit minden évben hoznak a mérlegben és minden évben indokolnak. Gyakorlatilag 369 millió 701 ezer forint volt előirányozva, az első félévben a teljesítés 28 millió 129 ezer forint. Tegnap is elmondta a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy e tekintetben intézkedéseket kell tenni a testületnek és a polgármester úrnak, hogy lehet egyensúlyba hozni költségvetési bevételeket és kiadásokat. Manapság feladat, hogy az intézmények is és a polgármesteri hivatalok is készítsenek intézkedési tervet, melyben rögzíteni kell, hogy hol milyen megtakarításokat irányoztak elő, tudja-e ezt teljesíteni, mert csak így lesz meg a költségvetési egyensúly. Amennyiben nem így lesz komoly gondok, problémák lehetnek. A könyvvizsgálói jelentés folyamatban van, ezt a tisztelt képviselők a Közgyűlésre megkapják.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

169/2009. VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009.I. féléves gazdálkodásáról” szóló beszámolót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Rendelettervezet**Előterjesztő:**

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról. (UKB, KGB, PB, JÜB, Kgy.)
(**egy fordulóban tárgyalta**)

Gadavics Gyula
Irodavezető

Előadó: Vendrei Mária
Beruházási csoportvezető

Vendrei Mária

Évente, másfél évente szokott kiírás lenni felújításokra, panell program keretén belül. Nem változott az állami támogatás összege, ami a pályázat szempontjából az elismerhető költség egyharmada, de új elem a klíma bónusz, ami szerint az államtól plusz 10-től plusz 27 %-ig nyerhető támogatás, annak függvényében, hogy a felújítás után milyen lesz a felújított háznak az energia szintje. Az idén érvényben lépett szabályozások szerint energiatanúsítást kell a most épülő házaknak végezni, és ennek függvényében adható plusz állami támogatás. Ez elérheti akár az 57 %-ot is. Ez a pályázat körülbelül 2 hete jelent meg, de a beadási határideje október 30. Ezért van az, hogy az Önkormányzati pályázati rendszer beadási határideje szeptember 30-a, hogy az októberi közgyűlés meg tudja hozni azt a döntést, ami a pályázat beadásához szükséges.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

170/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról” szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 15/2009. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására. (UKB, KGB, JÜB, Kgy.) (**egy fordulóban tárgyalta**)

Gadavics Gyula
Irodavezető

Előadó: Laszippné Wolszky Katalin
Városüzemeltetési ügyintéző

Laszipné Wolszky Katalin

Kizárólag egy módosításról van szó, tárgyi napon az Urbanisztikai Bizottság egyhangúlag támogatta.

Deák Boldizsár

Az út felbontásokkal kapcsolatban rosszak a tapasztalatai. Úgy gondolja, hogy már legalább kétszer tárgyalták, hogy milyen szankciókat lehet hozni. Látja a 8-as §-nál megbontott közút helyreállítása 2-es pont, amely úgy szól, hogy „A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást, a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.” Ezek általában hetekig, hónapokig eltarthatnak. Szerinte záros határidőt kellene megadni, mondjuk 8 vagy 10 napon belül. A tapasztalat az, hogy általában pénteken lezárják az utat, hétfőn hozzákezdnek, kiássák, hétfégén már kerülni kell. Ez eltarthat hetekig.

Laszipné Wolszky Katalin

Előfordulhat előre nem látható probléma is. Hozzáteszi, hogy elég komoly közterület használatot kell fizetni. A hibaelhárítás 3 napig költségmentes, nem kell közterület használati díjat fizetni.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

171/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 15/2009. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására” című rendelet tervezetét megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztésre.

- 3./ Eger Megyei Jogú város Közgyűlésének rendelettervezete a magáneros **Gadavics Gyula** közműberuházások szervezéséről, és támogatási rendszeréről szóló **Irodavezető** 12/1995 (V.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására. (UKB, KGB, JÜB, Kgy.) **(egy fordulóban tárgyalt)**

Előadó: **Vendrei Mária**
Beruházási csoportvezető

Vendrei Mária

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság azt kérte, hogy teljesen új rendelet menjen be a Közgyűlésre, ezért kéri, hogy vegye le a bizottság napirendről.

Bodnár Pál

Tehát ebben a formában nem megy Közgyűlésre. Kéri, szavazzanak. A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal levette napirendről a 3-as napirendi pontot.

- 4./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról. *Dr. Palotai Zsuzsanna* irodavezető
SZEB, KGB, JÜB, KGY. **(egy fordulóban tárgyal)**

Előadó: *Dr. Palotai Zsuzsanna*
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

172/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról” szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 6./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú közgyűlési rendeletének módosítására (az egri 5742 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és törzsvagyonból történő kivonásáról (KGB, UKB, PB, JÜB, KGY.) **(egy fordulóban tárgyal)** *Juhászné dr. Krecz Erzsébet* irodavezető
irodavezető

Előadó: *Lugosi Dénes*
Csoportvezető

Bodnár Pál

Kiosztásra került egy új döntési javaslat, ki kell cserélni az eredetit.

Markó Tamás

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést. A lényeg az, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő kivett közterület megvásárlására vételi szándékot jelentett be egy szomszédos telektulajdonos, és az Almagyar-Merengő szabályozása kapcsán egy út került kiszabályozásra. Az úthoz szükség volt ebből a közterületből elvenni 240 m²-t, illetve a vételi szándékot jelző tulajdonostól is 67 m²-t. Ezt egy csereszerződéssel javasoljuk megtenni. Az Önkormányzat tulajdonát képező közterület esetében a könyvszerinti érték lényegesen magasabb volt, mint az ingatlanszakértő általi becslés. Javaslat az, hogy a könyvszerinti értéken történjen az értékesítés a már lecsökkentett 554 m² tekintetében, a különbözet az úthoz kell az Önkormányzatnak. Ennek fejében a vételi szándékot jelzőtől tulajdonunkba kerülő 67 m²-nyi területet is könyvszerinti értéknek megfelelő négyzetméter áron számolnánk be a telektulajdonosnak. Javasoljuk az 554 négyzetméternek a törzsvagyon köréből való kivonását.

Deák Boldizsár

Ez már volt bent egyszer.

Markó Tamás

A változás a négyzetmétereknek a változása, az Önkormányzat tulajdonát képezi 819 m², amiből 242 m² kellett az úthoz. Tehát nem tudjuk a 819-et eladni neki, csak az 554 m²-t.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A határozati javaslat nem így szólt, azóta módosult. Régebben még A és B variáció volt.

Bodnár Pál

Javasolja, hogy legközelebb zárójelben mindig legyen ott a négyzetméter ár.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A 3 döntési javaslatra külön történik a szavazás. Az 1. sz. döntési javaslatot **4 igen egyhangú szavazattal** b.) könyvszerinti értéken, a 2. sz. döntési javaslatot **4 igen egyhangú szavazattal** b.) könyvszerinti értékén, a 3. sz. döntési javaslatot **4 igen egyhangú szavazattal** elfogadta a bizottság.

173/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú közgyűlési rendeletének módosítására (az egri 5742 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és törzsvagyonból történő kivonásáról” szóló rendelet-tervezetet, az 1-es és 2-es számú döntési javaslatnál b.) könyvszerinti érték figyelembevételét javasolja Közgyűlésnek elfogadásra.

Döntési Javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti Domán Gergely, Eger Leányka u 85. sz. alatti lakos részére telek-kiegészítésként az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő egri 5742 hrsz-ú 545 m² térmértékű kivett közterületet
 - a.) Forgalmi értéken: 2.862.000 Ft. összegben
 - b.) Könyvszerinti értéken: 4.940.000 Ft. összegben

2. Eger Megyei Jogú Város önkormányzata megvásárolja a Domán Gergely tulajdonát képező egri 5739/2 hrsz.-ú ingatlanból 67 m²-t.
 - a.) Forgalmi értéken: 352.000 Ft. összegben
 - b.) Könyvszerinti értéken: 607.000 Ft összegben

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának

.../2009. (.....) Kgy. rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

5/2008. (II. 01.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az 5/2008. (II.01.) vagyonrendelet 4. sz. mellékletét képező közterületek közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 5742 hrsz-on nyilvántartott 819 m² térmértékű közterületi ingatlanból 545 m² térmértékű területet a törzsvagyon köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Leányka u	5742	545

2. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

.....
Habis László
 Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
 Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

7./ Előterjesztés az Eger 9847 hrsz-ú ingatlanon (BOSCH) feltárt **Gadavics Gyula** szennyezettség KEOP 2.4.0 pályázatának beadására. (UKB, KGB, Kgy.) *Irodavezető*

Előadó: **Vendrei Mária**
Beruházási csoportvezető

Vendrei Mária

100 %-os állami támogatású pályázatról van szó, ha nyer. A pályázatkészítés költségét kell az Önkormányzatnak finanszírozni. Ez a 2 millió forint, amiről szó van a II./208-as cím számról látja biztosítva.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

174/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger 9847 hrsz-ú ingatlanon (BOSCH) feltárt szennyezettség KEOP 2.4.0 pályázatának beadására.” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

8./ Előterjesztés a Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnok azbesztveszély **Gadavics Gyula** elhárításáról. (UKB, ISB, KGB, Kgy.) *Irodavezető*

Előadó: **Vendrei Mária**
Beruházási csoportvezető

Vendrei Mária

Sajnos azonnali beavatkozásra van szükség, mert egy tanulmány bebizonyította, hogy veszélyes az épület.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

175/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnok azbesztveszély elhárításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

A Körcsarnok azbesztveszély elhárítását 2009. évben el kell kezdeni. Az azbesztmentesítéshez szükséges 45.000 eFt-ból 7.000 eFt Eger Megyei Jogú város 2009. évi költségvetés II/208. címszámon rendelkezésre áll. A hiányzó 38 millió forint összeget a 2010. költségvetés terhére biztosítani kell.

30./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város intézményeinek *Gadavics Gyula*
energiaracionalizálására. (UKB, KGB, PB, Kgy.) *Irodavezető*

Előadó: *Vendrei Mária*
Beruházási csoportvezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

176/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város intézményeinek energiaracionalizálására” című tájékoztatót megvitatta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

9./ Előterjesztés az Inert hulladéklerakó működési szerződésének meghosszabbítására. (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: **Koósné Nagy Ildikó**
városüzemeltetési ügyintéző

Meghívott:**Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató**
Városgondozás Eger kft. 3300 Eger, Homok u. 26.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

177/2009. VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Inert hulladéklerakó működési szerződésének meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

10./Előterjesztés a K2 útról nyíló feltáró út megépítéséről és a területbiztosításához szükséges ingatlancsere jóváhagyásáról (KGB, PB, UKB) **Dr. Barta Viktor**
Jogi és Szervezési Iroda vezetője

Előadó: **Dr. Barta Viktor**
Jogi és Szervezési Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Annyit fűzne hozzá, hogy a fedezete várhatóan a Klapka úti hídfelújítás megtakarításának az összege lesz. Nincs meg a túlteljesítés a bevételeknél, ezért a kiadási oldalon kell keresni egy kiadási lábát. A csere az mindig problémás költségvetés szempontjából.

Szántai Pál

Arról van szó, hogy az átrakó állomás kiszolgálásához gyakorlatilag új közmű kellene, mert az AGROKER-en keresztül járnak be? Nem lehetne az átrakó állomást máshová tenni, nem mindegy, hogy hol van?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Már át van téve, mert a Hulladékgyazdálkodási Társulás már megcsinálta. Kész tények voltak sajnos.

Szántai Pál

Akkor az útnak a biztosítását miért az Önkormányzat rendezi, miért nem a Társulás?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Azért mert az út önkormányzati út lesz, önkormányzati tulajdon lesz. A Társulás adja hozzá a 7,5 milliót.

Bodnár Pál

Mennyibe kerül az út majd?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Úgy gondolja, hogy körülbelül 30 millió körül.

Szántai Pál

Anomáliát vél felfedezni azzal, amikor régen a Bercsényi úton telkeket alakítottak volna ki, de az Önkormányzat részéről az volt az álláspont, hogy úgy fog hozzájárulni, ha a tulajdonos mind az Önkormányzat tulajdonába adja.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ez régebben volt, amikor még az ÁFA törvény szerint ingyenesen át lehetett adni az utakat. Ez teljesen megszűnt, mert az új ÁFA törvény szerint nem lehetséges.

Szántai Pál

Nem érzi azt, hogy ebbe az Önkormányzatnak feltétlenül be kellene avatkoznia. Úgy érzi, hogy van a Társulásnak egy érdeke, van a magánszemélynek érdeke, és mi ezt az érdeket kiszolgáljuk. Ez tűnt ki ebből az előterjesztésből számára. Ha meg tudtuk az AGROKER-en keresztül oldani, akkor miért oda kellett a Társulásnak felépíteni? Ebben az esetben az ő dolga rendezni az utat, és ha készen van minden, maximum átvesszük. Úgy érzi, hogy az előre nem látást nem biztos, hogy az Önkormányzatnak kell finanszírozni.

Dr. Barta Viktor

A Társaság sem látta ezt a helyzetet előre és az Önkormányzat sem, mert a Szabályozási Terv nagyon régóta hozza ezt a nyomvonalat. Nem is régen volt, amikor a Terra-Vita üzletrészért cserébe a város megszerzett egy ingatlanynomvonalat. Az ingatlanynomvonal pontosan ennek az útnak a nyomvonala lett, tehát a szabályozási terv szerinti közúti besorolású útnomvonal és ennek a kialakítása folyamatosan történt. Kétségtelenül van egy időbeli zavar, egyfajta beszorultság, tekintettel arra, hogy az út már műszakilag egész jó állapotban van. Az is igaz, hogy a volt AGROKER ingatlanán nagy a feszültség az átszállító kamionok miatt. A Társulás is nyilván számolt ezzel, a szabályozási tervben ez az út úgy szerepelt, hogy ez az út elkészül, ezt a város is próbálta folyamatosan előkészíteni. Az engedélyezési eljárások során voltak problémák. Például az AGROKER volt ingatlanán belül különböző telekosztások voltak, a közműnyomvonalak nem ott voltak, ahol lenni kellett volna. Közép-magasfeszültség, gáz, szennyvíz, ivóvíz, vagyis minden volt. Ezt a helyzetet valamilyen szinten kezelni kellett. A Társaság nem számolt azzal, hogy ebbe plusz pénzt beletegyjen, de nyilván kényszerhelyzet volt, és ez a 7,5 millió + ÁFA megszavazása kényszerből történt. Egyfajta döntési kényszer van a város részéről is.

Szántai Pál

Ha a Terra Vita üzletrészért cseréljük az útnomvonalat, akkor a parkolót miért cseréljük?

Dr. Barta Viktor

Ez az S alakú útszakasz, aminek körülbelül a 45 %-a önkormányzati tulajdon, van egy árok ingatlan, amely szintén az önkormányzat tulajdona, és közte van egy hosszú ingatlan. Ez Szabó Csabának, egy magánszemélynek a tulajdona. Ezt az útszakaszt, amely tulajdonjogilag nem az Önkormányzaté, ennek a kanyarnak a tulajdonjogára cseréljük. Ez úgy lett kialakítva, hogy később akár egy kerékpárút is elférjen rajta és nem véletlenül a négyzetméter is azonos a parkolóterülettel. Tehát ennek a területére cserélné az Önkormányzat, magát a felépítményt

venné meg. Megvizsgálta ezt a szakiroda is. Becslések szerint is körülbelül 20-25 millió forintba jönne ki, ha az Önkormányzatnak kellene csinálni. Amennyiben az Ipari Park csinálja, nyilván olcsóbb, mert nincs közbeszerzési kötelezettsége.

Szántai Pál

Feltétlenül meg kell venni az útfelépítményt?

Dr. Barta Viktor

Az igazság az, hogy más különben nem fog rá engedni az Ipari Park.

Szántai Pál

Nem az Önkormányzatot, hanem a Társulást nem engedi rá.

Dr. Barta Viktor

Ez pont elég, mert ha a Társulást nem engedi rá, akkor Eger is megfullad a szemétben. Ez egyfajta kényszer. Elég feszült a hangulat a volt AGROKER ingatlanán, mert nagy a forgalom, és ennek nyilván nem örül a tulajdonos.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

178/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a K2 útról nyíló feltáró út megépítéséről és a területbiztosításához szükséges ingatlancsere jóváhagyásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

11./Előterjesztés önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására
(KG., PB., OB., Kgy)

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
irodavezető

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető**
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság az 1. számú döntési javaslatot **4 igen egyhangú**, a 2. számú döntési javaslatot **4 igen egyhangú** szavazattal elfogadta.

179/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

12./Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérleti jog megváltására (Eger, Dobó tér 1. egri 4908/A-8hrs.z.) (KGB, PB, KGY.) (Evat-os) *Dr. Estefán Géza*
címzetes főjegyző

Előadó: *Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet ügyvezető igazgató*
Evat Zrt

Korsós Lajosné

A FotóSprint Kft. szeretné ismételtlen megváltani a Dobó tér 1. szám alatt található és jelenleg is általa bérleti joggal bíró üzlethelyiséget. Erre vonatkozik a döntési javaslat.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy két döntési javaslat van, egyik az értébecslésre vonatkozik, a másik 5 éves időtartamra és bérleti jog megvásárlására. A bizottság az 1. számú döntési javaslatot **4 igen egyhangú** szavazattal, a 2. számú döntési javaslatot **4 igen egyhangú** szavazattal támogatja.

180/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a nem lakás célú helyiség bérleti jog megváltására (Eger, Dobó tér 1. egri 4908/A-8hrs.z.)” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Eger, Dobó tér 1. sz. alatti egri 4908/A-8 hrsz-ú 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét 11.100.000,- Ft + ÁFA összegben.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II.01.) számú rendelet 6. melléklete alapján hozzájárul a FotoSprint Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (Eger, Hatvani kapu tér 9.) által bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező Eger, Dobó tér 1. sz. alatti, egri 4908/A-8 hrsz-ú 46m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog ismételt megvásárlásához 5 éves időtartamra. A bérleti jog megvásárlásának feltétele 3.885.000,- Ft + ÁFA ellenérték megfizetése.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2009. október 31.

13./Előterjesztés az Eger, Érsek u. 10. szám alatti társasházban lévő *Habis László*
önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség nyílt licites *polgármester*
eljárással történő értékesítéséről (KGB, PB.)

Előadó: *Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet ügyvezető igazgató*
Evat Zrt

Korsós Lajosné

Az érték alapján polgármesteri döntés lesz majd, most csak a kiírás feltételét kell a bizottságnak elfogadni.

Szántai Pál

Nem túl kevés az induló licit ár?

Korsós Lajosné

Ez egy 16 m², már többször hirdették bérbeadásra, többször megnézték, de nagyon vizes, régóta nem volt felújítva. Igen eldugott helyen van, mert hiába, hogy az Érsek 10. Társasházhoz tartozik, de megközelítés a Bajcsy 17-es kapubejáróból. A szomszédos lakástulajdonos jelezte, hogy szeretné megvásárolni, és ha sikerül, akkor majd a lakásához kapcsolni.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést.

181/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger, Érsek u. 10. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség nyílt licites eljárással történő értékesítéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést:

Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő értékesítésével a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt licites eljárással értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező egri 4931/A-5 hrsz-ú 16m² alapterületű üzlet helyiséget, mely természetben az Eger, Érsek u. 10. szám alatt lévő társasházban található, az alábbi pályázati kiírás alapján.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Egri Magazin, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató tábla, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, www.evatzrt.hu honlap

Az induló vételár: 1.800.000,- Ft.

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3. Tárgyaló (tetőtér)

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2009. szeptember 16. 9.⁰⁰ óra

Elővásárlási jog: nincs

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 200.000 Ft. összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely a vételárba beszámításra kerül. A befizetést az EVAT Zrt. KHB-nál vezetett 10403507-35011950 számú számlájára kell teljesíteni 2009. szeptember 15. napján 16 óráig.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2009. szeptember 14. 10-11 óra között.

A licites eljárásen résztvevő köteles bemutatni:

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumot. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevőnél cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó**
- **Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.**

A licites eljárásen nem vehet részt, akinek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása van.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a licit soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2009. október31.**

**14./Előterjesztés a Belváros „1” sz. akcióterület projektelemeiről (UKB, *Rátkai Attila*
Kgy) *Irodavezető***

Rátkai Attila

Két részből tevődik össze ez a kiemelt projekt. Egy funkcióbővítésből és egy szociális városrehabilitációból áll. Ez egy 3,6 milliárdos támogatás, ami Eger számára elnyerhető. Első lépés a funkcióbővítés, mert a magyarországi gyakorlatnak megfelelően. A második lépésben lesz a szociális rész, amely az Integrált Városfejlesztési Stratégiára épül. Itt került meghatározásra az Előzetes Akció Területi Terv, a piactól a Bartók utcán át, a Minaret környékét, Dobó utcát, Kossuth Lajos utcát, Jókai utcát és a Dobó teret érinti. A városrészen belül több projektlem megvalósítását tervezi az Önkormányzat. Az egyikbe magántőke bevonására is sor kerül, mert feltétele a pályázatnak, hogy magántőke is aktiválva legyen. Egyetlen olyan terület mutatkozott, ahol van rá esély, ez pedig a mélygarázsos parkolóház építés. Két ilyen projekt elem lenne, az egyik a Buttler Ház mellett, a másik pedig a piac mellett, amely inkább felfelé épülő garázsház. A mélygarázzsal kapcsolatban külön napirend is van. A másik terület, ahol próbálkoztak a magántőke bevonással a Centrum áruház, de a Centrum nélkül elég félkarú ez a „városrehabilitációs” projekt. Rengeteg javaslatot tettek az együttműködésre. Minden kérdésére nemleges volt a válasz. A másik nagy elem a Dobó tér, amely a városházával együtt szerepel. Ez a tér egy kettős funkciós tér, egy városi díszter, és egy rendezvényter. A rendezvény térnek hiányzik a háttér infrastruktúrája, amit meg kell teremteni úgy, hogy egy szintet alá kell pincézni. Vizesblokkok, tárolók alakulnának ki, és ez gépkocsival is megközelíthető lenne. Ez nem egy közterületi parkoló lenne, bár az autók be tudnak ide jutni. A városháza átalakítása közvetlenül kapcsolódna ehhez a területhez.

Az egyik feljárt a megszűnt sportbolt helyén van tervezve és közvetlenül a városháza előcsarnokába lehetne felmenni. A városháza udvara megnyílna a közforgalom előtt, nyilvánvalóan nem minden időben, de ha rendezvény van, akkor az befolya a városháza udvarára és a tervek szerint a városháza kiegészülne egy üvegszerű szerkezetű térrel, ami az előcsarnok két oldalán lenne. Lakossági fórumok színtereként is működhetne, vagy képviselői fogadóként. Mindenképpen a közönség számára is megnyitott tér lenne. A következő a Dobó téren a Minorita templom, aminek a homlokzati konstrukciója bele kell, hogy férjen ebbe a programba. Szeretnék a Minorita templom tornyában egy kilátóhelyet létesíteni. Gyönyörű kilátás van a városra, az óra alatti ablakig lehet felmenni. Olyan a toronyszerkezete, hogy körbe megy fel egy rossz állapotú falépcső, de olyan orsó tér van, ahová egy lift simán beépíthető. Keresik a megoldást, ebben partner a Minorita Rend is. A Kis-Zsinagóga rekonstrukciója befejeződik. A Dobó tér 6/A, a volt tervező vállalat épülete lebontásra kerülne. Erről szóbeli megállapodás van a Heves Megyei Önkormányzat vezetőivel. Itt kialakulhatna egy olyan park, ahol játszótér is elhelyezésre kerülhetne. A Valide Sultana Fürdője a következő elem, itt az MNV Zrt-vel történt hosszas egyeztetések nem jártak igazán sikerrel. Az ottani személyi változások azt is nehezzé tették, hogy megtalálják azokat, akikkel tárgyalni lehet. A romokat konzerválják, kap egy üvegszerkezetű tetőt a hullámpala helyett, és látogatható lesz megint. A másik törökkori emlék a Minaret. A koncepció az, hogy elkészítik a Minaret rekonstrukcióját, ami kőcsereből egy alap megerősítésből áll. Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk ehhez. A Minaret környékén a programba szeretnék bevonni az Irgalmasok Kápolnájának és a Legény Egyletnek a homlokzatát. Fontos elem a patak, mert keresztülhúzódik az egész tervezési területen. A parkolóházak és mélygarázsok megépülésével szeretnék a parkolást visszább szorítani, így például a piac melletti szakaszon is gyalogos sétányt és kerékpárutat alakítanának ki. A pályázat beadásának határideje október 01. Addigra véglegesíteni kell az akcióterületet, a projektlistát véglegesíteni kell és a szükséges Együttműködési Megállapodásokat megkötöni. A szeptemberi Közgyűlésen ismét téma lesz az anyag. Terveznek a Képviselő Testületnek is egy prezentációt a Közgyűlés előtt, és egy Lakossági Fórumot is, amire a Centrum Áruház képviselőit meghívják.

Deák Boldizsár

A Hibay Károly utcai telekkel csinál valamit az Önkormányzat?

Rátkai Attila

Ez egy magántulajdonú telek, ahol van egy építési engedély, ami azért nem jogerős, mert a szomszéd megfellebbezte. Jogvita folyik azon, hogy a melléképület kié? Állítólag megszületett az egyezés a két fél között. Úgy tudja, hogy 6-8 lakásos Társasház van odatervezve.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a 3 döntési javaslatról egyben történik a szavazás. A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

182/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Belváros „1” sz. akcióterület projekteleiről” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

15./Előterjesztés a gyermek- és diákétkeztetés étkezési eladási árainak ÁFA változással összefüggő módosításáról (OB, KGB, PB, KGY) *Társy József*
Irodavezető

Előadó: *Csontosné Kovács Mária*
Gazdasági ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

183/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a gyermek- és diákétkeztetés étkezési eladási árainak ÁFA változással összefüggő módosításáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

16./Előterjesztés általános iskolai közalkalmazotti létszámcsökkentés módosítására (OB, KGB, PB, KGY) *Társy József*
Irodavezető

Előadó: *Csontosné Kovács Mária*
Gazdasági ügyintéző

Ballagó Zoltán

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 4 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

184/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az általános iskolai közalkalmazotti létszámcsökkentés módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Az Oktatási Irodának van egy soron kívüli előterjesztése, amit az előterjesztő kérésére most kerül megtárgyalásra.

1. számú sürgösségi indítvány

Javaslat a Maximális csoport- osztálylétszámtól való eltérés fenntartói engedélyezésére

Ballagó Zoltán

Minden tanév elején szoktak a Közgyűlés elé vinni ilyen előterjesztést, amely szó szerint megegyezik a tavallyival. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elé azért kerül, mert nem csupán oktatási, hanem szakmai kérdéseket is tartalmaz. A maximális létszám feletti tanulók után, ha nincs engedély az oktatási hivataltól nem igényelhető normatíva. Amennyiben oktatásszervezési indokok fennállnak, akkor javasoljuk a létszámtól való eltérés engedélyezést. A tegnapi Pénzügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Itt a döntési javaslat már a Közgyűlésre hivatkozva írja, hogy megtárgyalta.

Ballagó Zoltán

Az a módosítás, hogy a Közgyűlés szó, kicserélésre kerül bizottságra.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

185/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „Javaslat a Maximális csoport- osztálylétszámtól való eltérés fenntartói engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

17./Előterjesztés a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. **Habis László** önkormányzati tulajdonú részvényeinek részbeni értékesítéséről (KGB, **polgármester** PB, Kgy)

Előadó: Dr. Bánhidy Péter
Jogász

Bodnár Pál

Miért értékesítjük az üzletrészünket?

Dr. Bánhidy Péter

Jelenleg 24 millió 400 ezer forint névértékű részvénye van a részvénytársaságnak, de a tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zrt. megvásárolná a 150 db 100.000 Ft névértékű törzsrészvényt.

Bodnár Pál

Az értéket ki állapította meg?

Dr. Bánhidy Péter

Rendelkezésre áll a Társaság 2008. évi beszámolója, amely szerint a saját tőke 954.719.000 Ft volt, ez alapján állapította meg a Jogi és Képviselési Iroda.

Bodnár Pál

És a vevő mit mondott?

Dr. Bánhidly Péter

Támogatja ezt. Az előzetes egyeztetéseken Polgármester úr tárgyalta, ezt elfogadta a partner.

Bodnár Pál

Személy szerint nem támogatja.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen 2 nem és 1 tartózkodó** szavazattal *nem támogatja* az előterjesztést ebben a formában.

186/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a KRF Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. önkormányzati tulajdonú részvényeinek részbeni értékesítéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és **1 igen 2 nem és 1 tartózkodó** szavazattal *nem támogatta* Közgyűlés elé terjesztését.

18./Előterjesztés az AGORA projekttel érintett Ifjúsági Ház ingatlan további hasznosításának részfeladatai meghatározására

Bodnár Pál
tanácsnok

Bodnár Pál

Tájékoztatja a bizottságot, hogy ő az előterjesztő, és egy korábbi döntés már volt ezzel kapcsolatban. Fontos lenne felpörgetni az eseményeket, mert vannak bérlők, akiknek különböző problémáik vannak. Személyesen tapasztalta, hogy olyan fűtésrendszer van az épületben, hogy az egyik bérlő csak úgy tudja szabályozni a téli túlfűtést, hogy kinyitja az ajtót, ablakot. Gyakorlatilag mínusz 10 fokban is nyitott ajtó mellett van az épület, vagyis az Önkormányzat pénze folyik ki. Az előterjesztés célja az, hogy a Hivatal ezekben az ügyekben aktivizálódjon és valamilyen megoldást keressen, mind a bérlők és az ottani állapotok miatt is. Tudjuk, hogy ott ki és beköltözés volt. Gazdátlanok látja az egész ügyet. Jó lenne, ha támogatná a bizottság a 6 pontból álló határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Láng András

Nyilvánvaló, hogy az épület eladása a fő cél. Az is nyilvánvaló, hogy a bérlőknek vannak jogaik. Mégis úgy gondolja, hogy ebben a pillanatnyi helyzetben örült az, aki megveszi ezt az épületet úgy, hogy van benne X bérlő, ez eléggé nehezen képzelhető el. A bizottságnak vagy teamnek a felállítása ebben a kérdésben nem biztos, hogy eladás barát lesz. Nem tudja, hogy mennyire világos az, amit mondott. Rendben van védeni kell a bérlőket, de vannak érdekek és ha megakadályozza az egész eladást, vagy nagyon erősen hátráltatja, vagy nehezebb helyzetbe hoz, akkor ennek túl sok értelme nincsen.

Bodnár Pál

Előtte volt már döntés a közgyűlésen ezzel kapcsolatban, hogy el kell kezdeni a bérlőkkel a tárgyalást és határideje is van. A Közgyűlés is döntött, de nem kezdődött el semmi, senki nem tud semmit. Fontos a tiszta helyzetteremtés.

Láng András

Mindenképpen azt szeretné hangsúlyozni, hogy ennek a bizottságnak vagy nevezzük, ahogy akarjuk, mindenképpen az kell, hogy a fő célja legyen, hogy az eladást elősegítse.

Bodnár Pál

A bizottság legfeljebb csak javaslatot tesz a megoldásra, nem dönthet, mert a Közgyűlés dönt. Neki a legnagyobb gondja az a pazarlás, ami az épületben folyik. Szerinte a hasznosítás is hatékonyabb lehetne, még az eladásig is legalább, mert értékes az épület, de valahogy mégis gazdátlan.

Láng András

A puding próbája az evés, mert attól is függ, hogy hogyan fog ez a team felállni, ami ezzel foglalkozik.

Bodnár Pál

Ez Polgármester úr feladata, hogy ezt a csapatot vagy teamet felállítsa.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak amennyiben elfogadják az alábbi határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 1 tartózkodó** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

187/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az AGORA projekttel érintett Ifjúsági Ház ingatlan további hasznosításának részfeladatai meghatározására” című előterjesztés megtárgyalta, **3 igen és 1 tartózkodó** szavazattal javasolja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az AGORA program végrehajtásával felszabaduló Ifjúsági Ház ingatlan további hasznosítása tárgyában hozott / 2009. (IV.30.) KGY határozat felgyorsítása érdekében javasolja a Közgyűlésnek

- 1.) A feladatok végrehajtásával foglalkozó team létrehozását.
- 2.) Az ingatlanban folytatható tevékenységek, funkciók körének meghatározását.
- 3.) A karbantartási, állagmegóvási esetleg felújítási munkarészek összeírása műszakilag szakaszolható módon.
- 4.) Pályázati lehetőségek számbavétele és sorrendbe állítása a saját forrás függvényében.
- 5.) A bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása fejében vállalt hozzájárulás mértékének számbavétele a pályázati önerő kiegészítéseként.
- 6.) Tájékoztatás a pazarló fűtési rendszer felülvizsgálatáról, a megoldás érdekében teendő intézkedésekről.

Felelős:	Habis László Polgármester
Határidő:	a team felállítására 2009.szeptembner 15. a Közgyűlési tárgyalásra: értelem szerint

19./Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására **Bodnár Pál**
(Sapibolt) (Bababolt, Hibay K) (KGB, KGY.) *tanácsnok*

Előadó: Bodnár Pál
tanácsnok

Bodnár Pál

A továbbiakban javasolná, hogyha visszaadásra kerül egy bérleti jogot terhelő bérlemény, akkor addig ne fizesse vissza az Önkormányzat a bérleti jog maradvány értékét, amíg nem sikerül eladni a bérleti jogot.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ezt nem lehet.

Bodnár Pál

Miért nem lehet? A költségvetést féltve fogalmazódott meg benne ez.

Deák Boldizsár

Épp elég baja van a kereskedőnek, hogy nem megy a bolt, még a pénzt is vegyük el tőle?

Bodnár Pál

Rendeletben szabályozni kellene, mert a tömeges visszaadás a költségvetést felborítja.

Korsós Lajosné

Szeptemberben megy a vagyonrendelet módosítás Közgyűlés elé.

Dr. Holló István

Véleménye az, hogyha egyetlen egyszer megadja az Önkormányzat, akkor lavinát indíthat el. A gazdasági váltás szorítja a bérlőket is. A Pénzügyi Bizottságon elhangzott, hogy a bérleti jog konstrukciót megszüntetnék.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ezt nem lehet az egyik pillanatról a másikra megszüntetni. Az előnye az lenne, hogy az albérletbe adások szoruljanak vissza, mert akkor jóval nagyobb lenne a kereslet.

Dr. Holló István

Azzal egyetért, hogy az albérletbe adáson szigorítani kellene, ne lehessen mindenféle szerződésekkel kibújni ezek alól. A városnak el kell gondolkodni azon, hogy a jelenlegi bérleti díjak időleges mérséklése, vagy valamiféle változtatása, vagy valamilyen más kedvezmény nyújtása szükségszerű.

Farkas Zoltán

Két megoldás van. Az egyik megoldás, ha nem fizet bérleti díjat, akkor a lakásrendelet szerint fel kell mondani és el kell számolni a bérleti jog ellenértékével mínusz 10 vagy 20 %, attól függ, hogy mikor kötötte a szerződést. A jelenlegi esetben lezárta ezt az üzleti tevékenységét. Fizette rendesen, de nem tudott piacot találni a bérleti jognak. Értelemszerűen találni kell megoldást, a mai piaci környezetben, akár 10 vagy 20 %-os veszteséggel is elindult egy olyan folyamat, ha nem partner a város ebben, akkor kötelezően fel kell mondani.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

188/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására (Sapibolt) (Bababolt, Hibay K)” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II. 01.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárát előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlok részére történő visszafizetéséhez a VII./25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére:

I. Tóth Györgyné (üzlethelyiség: Jókai u. 3.) 1.298.348 Ft +Áfa, azaz Egymillió-kettőszázkilencvennyolcezer-háromszáznegyvennyolc forint +Áfa.

II. Kovács Ildikó (üzlethelyiség: Jókai u. 5.) 3.821.533 Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-ötszázharminchárom forint.

III. Pászthory Lórántné (üzlethelyiség: Dr. Hibay K. u. 19.) 1.828.364 Ft, azaz Egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-háromszázhatvannégy forint.

A II-III. pontok szerinti bérlok esetében a nem lakáscélú helyiség leadásáig felmerülő károk a kárfelmérési jegyzőkönyvben szereplő összegben levonásra kerülnek a visszafizetés összegéből.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2009. október 31.

20./Előterjesztés a Művészetek Háza Kiemelkedően Közhasznú nonprofit Kft *Habis László*
Közhasznú Megállapodásának módosításáról (IMB, JÜB, KGB, Kgy) *polgármester*

Előadó: Dudás Tamás
Idegenforgalmi ügyintéző

Dudás Tamás

Korábbi döntés végrehajtásáról szól az előterjesztés. Nevezetesen arról, hogy a Művészetek Háza Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft, mint TDM szervezet funkcionál a jövőben a városban. A Turinform Iroda intézményi megszüntetése megtörtént, a feladatok integrálása a Kft-ben megtörtént. A dolgozók tovább foglalkoztatása július 1-től tovább folyik. A korábbi döntés értelmében szükséges volna azt a bértömeget, ami eddig a Turinform intézményt illette meg rendezni, mert ez még nem történt meg.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen 1 tartózkodó** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

189/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Művészetek Háza Kiemelkedően Közhasznú nonprofit Kft Közhasznú Megállapodásának módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

21./Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

*Dr. Palotai
Zsuzsanna
irodavezető*

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

190/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

22./Előterjesztés fejlesztési célú folyószámlahitel közbeszerzési kiírásáról
(PB, KGB, Kgy)

*Dr. Estefán Géza
címetes főjegyző*

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A 2009. évi költségvetésben tervezett fejlesztési hitel egy része, vagyis akkora összeg, mint az idei fejlesztési célú folyószámlahitel. Ez továbbra is egy évre még ez a folyószámla hitel fejlesztési célú hitelként kerülne felvételre, mert még a piaci viszonyok nem megfelelőek.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen 1 tartózkodó** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

191/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a fejlesztési célú folyószámlahitel közbeszerzési kiírásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

23./Előterjesztés az Önkormányzat számlavezetése tárgyában (KGB., PB:, *Dr. Estefán Géza*
KGY) *címzetes főjegyző*

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet* *irodavezető*
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen** és **3 nem** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

192/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Önkormányzat számlavezetése tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és 1 igen és 3 nem szavazattal nem támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

25./Előterjesztés a Javadalmazási Szabályzatról szóló 338/2005. (IV.28.) sz. *Dr. Estefán Géza*
Kgy.határozat (továbbiakban: Jsz.) módosításáról (KGB, PB, JÜB, Kgy) *címzetes főjegyző*

Előadó: *Dr. Szilvási Dénes*
Jogász

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen** **egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

193/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Javadalmazási Szabályzatról szóló 338/2005. (IV.28.) sz. Kgy. határozat (továbbiakban: Jsz.) módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

26./Előterjesztés az Eger Városfejlesztési Kft. 2009-2010. évre szóló üzleti tervéről (KGB,PB, KGY) *Habis László polgármester*

Előadó: *Lugosi Dénes*
Csoportvezető

Meghívott:*Dr. Kurucz András*
Eger, Szent János u. 9.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

194/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Városfejlesztési Kft. 2009-2010. évre szóló üzleti tervéről” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az Eger Városfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a társaság által 2009-2010. évre benyújtott üzleti tervet.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az Eger Városfejlesztő Kft. kizárólagos tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú rendeletének 11 §. 1. bekezdése alapján az Eger Városfejlesztő Kft. térítésmentesen használja az Eger Dobó tér 8. szám alatt található, nem lakás céljából szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlant, azzal hogy a felmerülő áfa fizetési kötelezettség a Társaságot terheli.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2009. szeptember 01.

27./Javaslat a 2010. évi turisztikai nagyrendezvények támogatására (IMB, KGB, KGY) *Orosz Lászlóné tanácsnok*

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

195/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „Javaslat a 2010. évi turisztikai nagyrendezvények támogatására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

28./Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező, polgármesteri hivatal épületében található üzlethelyiségek bérbeadásáról

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető

Előadó: Lugosi Dénes
Csoportvezető

Bodnár Pál

Kérdezi, hogy az Egervin mintabolt ebben a konstrukcióban nem lesz mintabolt? Bármilyen célra lehet vagy lehetne funkcióval?

Markó Tamás

Elméletileg lehetne. Kenyeres úr a bútorokkal együtt kívánja hasznosítani.

Bodnár Pál

Benne van az előterjesztésben, hogy milyen funkció legyen? Szerepeljen benne „borásítás céljára”, hiszen érdekünk is a bor támogatása. Javaslom, hogy az előterjesztő fogadja be ezt a javaslatot, hogy konkrétan borásításra lehessen használni. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy támogatják-e ezt a konstrukciót. A bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták ezt a kiegészítést.

Deák Boldizsár

Volt már más bizottság előtt?

Markó Tamás

Nem volt.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést.

196/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Önkormányzat tulajdonát képező, polgármesteri hivatal épületében található üzlethelyiségek bérbeadásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta, és *saját hatáskörben* hozott döntést kiegészítve azzal, hogy az üzlethelyiség hasznosítása az eredeti funkcióban történjen a meglévő bútorok és berendezések változatlanul hagyása mellett.

Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és gazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.1.) sz. rendelet felhatalmazása alapján az alábbiak szerint hozza meg döntését:**

Nyílt licites eljárás keretén belül 5 éves határozott idejű bérletét meghirdeti az egri 4971 hrsz-ú, nem lakás célú, a 44 m2 alapterületű üzlethelyiségnek (volt Egervin mintabolt) 1.710.000. Ft induló áron .

**Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes Főjegyző megbízásából:
Gazdasági Iroda
Jogi és Szervezési Iroda**

Határidő: 2009.12.31.

Az induló vételár: 1.710.000. Ft.

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2009. szeptember hó 17. nap 10.⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: nincs

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 356.000 Ft. összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely a bérleti jogviszony időtartama alatt óvadékként szolgál. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2009. szeptember hó 16. nap 16.^{00h} – ig.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2009. szeptember hó 15. nap 10-11 óra között.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát. Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata,
- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által 30 napnál nem régebbi hitelesített másolati példányát,
- Magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumot.

A pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs adók módjára behajtható tartozása.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és gazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.1.) sz. rendelet felhatalmazása alapján az alábbiak szerint hozza meg döntését: Nyílt licites eljárás keretén belül meghirdeti 5 éves határozott idejű bérletét az egri 4971 hrsz-ú, nem lakás célú 85,38 m² alapterületű üzlethelyiségnek (volt Gyógykapu üzlet) 3.045.000. Ft induló áron .

Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes Főjegyző megbízásából:
Gazdasági Iroda
Jogi és Szervezési Iroda

Határidő: 2009.12.31.

Az induló vételár: 3.045.000. Ft.

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2009. szeptember hó 17. nap 10.⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elővásárlási jog: nincs

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 635.000 Ft. összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely a bérleti jogviszony időtartama alatt óvadékként szolgál. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2009. szeptember hó 16. nap 16.^{00h} – ig.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2009. szeptember hó 15. nap 10-11 óra között.

Tájékoztató

29./Tájékoztató a 2009. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PB, Kgy)

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*

Előterjesztő:

*Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető*

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

197/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a 2009. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról” szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

31./Tájékoztató "Eger történelmi belvárosát és a 25. sz. főútvonalat összekötő Szvorényi út korszerűsítése" című projekt végrehajtásáról. (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: Tóth Ferenc
területfejlesztési ügyintéző

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

198/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Eger történelmi belvárosát és a 25. sz. főútvonalat összekötő Szvorényi út korszerűsítése" című projekt végrehajtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

32./Tájékoztató az Eger, Tetemvár és Vécsey-völgy úti zárt csapadékcsatorna építése, és a nyíltárkos rendszer rekonstrukciója című projekt végrehajtásáról, (UKB, KGB, Kgy.) **Gadavics Gyula**
Irodavezető

Előadó: Göndör Tibor
Városfejlesztési csoportvezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

199/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger, Tetenvár és Vécsey-völgy úti zárt csapadékcsonna építése, és a nyíltárkos rendszer rekonstrukciója című projekt végrehajtásáról” szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

33./Tájékoztató az "Egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése " című kiemelt projektjavaslatról. (UKB, KGB, IMB, Kgy.) **Habis László**
polgármester

Előadó: Rátkai Attila
Irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

200/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése című kiemelt projektjavaslatról szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

34./Tájékoztató a 2009.július havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról (KGB, PB, Kgy)

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

201/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a 2009.július havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról” szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Kéri szavazzanak arról, hogy zárt ülésen tárgyalják a 35-ös napirendi pontot. A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal elfogadja, hogy zárt ülésen tárgyalják.

Nyílt ülésen folytatódik a bizottsági ülés.

36./Előterjesztés a 717/2008.(XII.18.) számú közgyűlési határozat **Habis László** végrehajtására, a volt OMYA-telep revitalizációjáról. (KGB, UKB, PB, *polgármester* JÜB Kgy.)

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető
irodavezető

Meghívott:Dr. Barcziné dr. Mihály Erzsébet igazgató
EVAT Zrt. Eger, Zalár út 1-3

Dr. Holló István

Felhívja a figyelmet, hogy elírás történt az anyagban a 3. oldalon, mert nem 2009. december 18-án, hanem 2008. decemberben fogadta el a Közgyűlés. Az előterjesztésben azt írták, hogy lesz mellélete az anyagnak, ezt majd Közgyűlésre pótolják a könnyebb érthetőség miatt. Ami miatt visszakerült a bizottság elé, és ami miatt bekerül majd a Testület elé. Elfogadta a ROP Irányító Hatósága a pályázatot 50 %-os támogatással. Ahhoz, hogy a projekt folytatható legyen két dolog szükséges. Az 50 % saját erő biztosítása két részből áll, egyiknek a bankhitelből, a másikkal ténylegesen saját forrásból kellene történnie. Annak idején ennek a biztosítását úgy képzelték el, hogy a területből valamilyen forrásteremtő módja lenne, ha az EVAT tulajdonába kerülne a terület. Ezért javasolták a városvezetésnek, hogy apportálja az EVAT Zrt. tulajdonába ezt a területet. Azért, hogy ez megoldható legyen úgy, hogy a városnak, jelentős hitelkeret biztosíték szerződése van a hitelt nyújtó bankkal. Az apportértéket a hivatal értékeltette értékbecslővel, megjegyzésbe szerepel, hogy „A fenti érték kiürített, per-, igény-és tehermentes állapotra vonatkozik” Ez most nem így van, ezért nem lehet csak a 70 millió forintot figyelembe venni, mert van rajta teher. Nem lenne célszerű, hogy a város vagyonszétosztást szenvedjen. A másik határozati javaslat, hogy a hitelért EMJV Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon. Figyelembe vették, hogy a féléves törlesztési türelmi idő végére lejárnak azok a nagy hitelek, amelyek most az EVAT Zrt-t terhelik.

Deák Boldizsár

Mit jelent a barnamezős terület?

Dr. Holló István

Ahol korábban ipar működött, nyilván utalás arra, hogy nem tiszta terület.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

203/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a 717/2008.(XII.18.) számú közgyűlési határozat végrehajtására, a volt OMYA-telep revitalizációjáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

37./Javaslat az **Andrássy György Közgazdasági Szakközépiskola** **Társy József** igazgatójának korengedményes nyugdíjazási kérelmével kapcsolatban *Irodavezető* (OB, KGB, PB, JÜB, KGY)

Pásztor Gyula

A javaslatban mindent összefoglaltak, 4 darab mellékletet csatoltak az előterjesztéshez. A javaslat elfogadása melletti érvek közül kiemeli dr. Demeter András egészségi állapotának megromlása miatti korengedményes nyugdíjaztatását. Az iskola jövőjét illetően is fontos lenne, hogy az igazgató korengedményes nyugdíjaztatása megoldott legyen. 15 évnyi pedagógusi munkája után méltányosságból célszerű lenne hozzájárulni. Az Igazgató úr a javaslat elkészítése után jelentette be, hogy zárt ülést kér majd, ezért a tisztelt bizottságnak egy módosított címet javasolna. A konkrét cím az lenne, hogy „Javaslat munkáltatói intézkedés megtételére” Kéri a bizottságot, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a döntési javaslatot.

Deák Boldizsár

Itt 42 éves munkaviszonyra hivatkozik az igazgató úr, 17 évesen hol dolgozhatott?

Pásztor Gyula

Akkor tölti be a 42 éves kort, helyesebb lett volna így fogalmazni.

Bodnár Pál

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

204/2009. (VIII.18.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** "A javaslat az Andrásy György Közgazdasági Szakközépiskola igazgatójának korengedményes nyugdíjazási kérelmével kapcsolatban" című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Bodnár Pál

Az ülést bezárja.

Eger, 2009. augusztus 18.

Fábián Gáborné
Jegyzőkönyvvezető

Bodnár Pál
tanácsnok