

2959-10/2009.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2009. október 13-án a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt ülésén elhangzottokról.

**Jelen  
vannak:**

Bodnár Pál	elnök
Deák Boldizsár	képviselő tag
Szabóné Hegedűs Ilona	külső tag
Láng András	képviselő tag
Dr. Gyurkó Péter	külső tag
Dr. Kovács Luca	Titkárságvezető
Lugosi Dénes	Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Kelemen Sándorné	Vagyongazdálkodási csoport
Rottekné dr. Lénárt Gabriella	Vagyongazdálkodási csoport
Markó Tamás	Vagyongazdálkodási csoport
Serfőző János	Vagyongazdálkodási csoport
Dr. Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
Tóth Ferenc	Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda
Vendrei Mária	Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda
Dr. Palotai Zsuzsanna	Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Iroda
Dr. Bánhidy Péter	Jogi és Szervezési Iroda
Marosvölgyi György	Egri TÚZKÉV Kft. - ügyvezető
Demeter András	Egri TÚZKÉV Kft. – gazdasági igazgató
Takács Zoltán	meghívott – Egri TISZK Kft.
Korsós Lajosné	meghívott – EVAT Zrt.
Farkas Zoltán	meghívott – EVAT Zrt.
Dr. Kurucz András	EV Kft. ügyvezető
Fábián Gáborné	jegyzőkönyvvezető
<b>Hiányzik:</b> Szántai Pál	bizottsági tag
Szántósi Raffael	bizottsági tag
Dr. Székely Ferenc	külső meghívott

**Bodnár Pál**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 5 fő jelen van. Hiányzik Szántósi Raffael, Szántai Pál és dr. Székely Ferenc jelezte távolmaradásának okát. Juhászné dr. Krecz Erzsébet a Gazdasági Iroda vezetője jelzi, hogy a 11-es napirendi pontot, melynek címe "Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5756 hrsz-ú belterületi beépítetlen terület egy részének értékesítéséről", vegyék le napirendről. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal jóváhagyja a napirendek sorrendjét.

**Rendelettervezet**

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására (KGB, UKB, JÜB, KGY.)(**egy fordulóban tárgyal**)

**Előterjesztő:**

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**  
**irodavezető**  
**irodavezető**

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet** irodavezető

**Meghívott: Marosvölgyi György** ügyvezető igazgató  
TÜZKÉV Kft., Eger, Klapka Gy. u. 9.  
**Demeter András** gazdasági igazgató  
TÜZKÉV Kft., Eger, Klapka Gy. u. 9.

**Marosvölgyi György**

Az első félévig a korábbi menetrend szerint tudtak haladni. A kéményállomány minimálisan csökkent, másrészt pedig átrendeződött. Az tapasztalható, hogy a vegyes tüzelések előtérbe kerültek, a gyűjtőkémények között a mesterséges elvezetés tovább erősödött. A fejlesztések közül a Bródy Sándor utcai beruházást emeli ki, amely terveik szerint a jövő évre befejeződik, így az elhelyezésük is megoldódik. Kisebbséget tudtak csak végrehajtani, inkább a műszerezettséget fejlesztették. A 2010 éves díjnál azt emeli ki, hogy a beruházások csökkenésével a kéményvizsgálatok darabszáma erősen csökkent, ez évek óta tendencia. Igyekeznek a meglévő munkaerőt megtartani, és átcsoportosítással erősítik a közvetlen kéményseprést is. Minimális volumenváltozás a kémény létszámban is van. A díjemelésnél figyelembe vették, hogy milyen összegű emelés lenne korrekt. Csökkentették a mesterséges égéstermék elvezetésének elterjedésével tavaly a díjakat, amit a technológiai váltás miatt tudtak megtenni. A lakossági vetülethez közelebb álló teljesítmény hatására a díjat gyakorlatilag megfelezték és az afölötti rész továbbra is a korábbi díjszinten üzemelhet. Kéményvizsgálóknál 2,2 %-ot, kéményseprésnél 4,4 %-ot emeltek, összesen 3 és fél - 4 % közé eső a díjváltozás. A kiszállási díjakon nem változtattak.

**Bodnár Pál**

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**238/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítására” szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő terjesztését.

**Előterjesztés**

2./ Előterjesztés az Egri TISZK Nonprofit Kft. középtávú stratégiájáról (KGB, OB, KGY.)

**Előadó:** *Lugosi Dénes*  
Csoportvezető

**Meghívott:***Takács Zoltán ügyvezető*  
3300 Eger, Kertész u. 128.

**Előterjesztő:**

***Juhászné dr. Krecz Erzsébet***  
***irodavezető***  
***irodavezető***

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**239/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri TISZK Nonprofit Kft. középtávú stratégiájáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő terjesztését.

3./ Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője ***Habis László*** prémiumfeladatainak meghatározásáról (KGB, KGY.) ***polgármester***

**Előadó:** *Lugosi Dénes*  
Csoportvezető

**Meghívott:***Dr. Kurucz András ügyvezető*  
Egri Városfejlesztési Kft (Eger, Dobó tér 8.)

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen** egyhangú szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**240/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője prémiumfeladatainak meghatározásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő terjesztését.

**Rendelettervezet****Előterjesztő:**

4./ Eger Megyei Jogú város Önkormányzatának rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására (KGB, PB, JÜB, KGY.)(**egy fordulóban tárgyalt**) **Habis László**  
*polgármester*

**Előadó: Dr. Bánhidy Péter**  
*Jogász*

**Dr. Bánhidy Péter**

A szeptemberi bizottsági üléseket követően a koncepció kiküldésre került valamennyi képviselő részére. Továbbá a VOSZ Heves Megyei Szervezete részére, a HKIK, és a Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesülete részére. Válasz csak a Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesülettől érkezett, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Dr. Gyurkó Péter**

Elmondja, hogy már régebben is megfogalmazta aggályait, most nem kívánja újra elismételni.

**Bodnár Pál**

Kérdezi, hogy a két változat „A” és „B” változat közül a hivatal melyiket támogatja?

**Dr. Bánhidy Péter**

A hivatal az „A” változatot támogatja továbbra is, ami az előző hónapban is benyújtásra került.

**Dr. Gyurkó Péter**

Hangsúlyozza, hogy ilyen rövid határidőt nem tart helyesnek, mert kellene egy átmeneti időszak, mert az emberek figyelmét elkerülheti a határidő, ezért ezt inkorrektnek tartja.

**Bodnár Pál**

Kérdezi, hogy az érintettekkel alaposan kitárgyalták-e a tervezett módosításokat?

**Dr. Bánhidy Péter**

Kapacitás arra nem volt, hogy külön tárgyaljanak az érintettekkel, mert az egyesületeknek megküldték, az ő feladatuk és szerinte az ő dolguk lett volna, hogy összegyűjtsék a véleményeket.

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak először. a „B” variációra. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal támogatja a „B” variációt. Ezután kéri, hogy szavazzanak az egészről egyben. Megállapítja, hogy a bizottság **2 igen 1 tartózkodással** és **2 nem** szavazattal **nem** támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő terjesztését ebben a formában.

**241/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú város Önkormányzatának rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta. A „B” variációt 5 igen egyhangú szavazattal, míg a teljes előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését **2 igen, 1 tartózkodással, és 2 nem** szavazattal **nem támogatta** a bizottság jelen formájában.

**Előterjesztés**

5./ Előterjesztés támogatás nyújtásáról (KGB., PB., Kgy.)

**Előadó:** **Juhászné dr. Krecz Erzsébet** irodavezető  
irodavezető

**Előterjesztő:**

**Habis László**  
polgármester

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen, 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi döntést.

**242/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „támogatás nyújtásáról” szóló előterjesztés megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

6./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására (KGB) (EVAT-os)

**Előadó:** **dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet**  
ügyvezető igazgató EVAT Zrt.

**Dr. Estefán Géza**  
címzetes főjegyző

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal **saját hatáskörben** hozta meg az alábbi döntést.

**243/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására” című előterjesztésről **saját hatáskörben** hozta meg az alábbi döntést.

**Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az  
EVAT Zrt. 2009. november 05-én, 9<sup>00</sup> órakor  
nyílt licites eljárás során bérbe adja az  
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Cifrakapu u. 47.	1309/A/149	üzlet	15	2.040.000,-	76.500,-	306.000,-
Jókai u. 3.	4958/A/3.	műhely	15	2.880.000,-	108.000,-	432.000,-
Jókai u. 3.	4958/A/1.	üzlet	16	3.200.000,-	120.000,-	480.000,-
Jókai u. 5.	4958/1/A/1.	üzlet	43	8.600.000,-	322.500,-	1.290.000,-
Dobó tér 8.- Hibay K. u. 19.	4996/A/12.	üzlet	50	7.600.000,-	285.000,-	1.140.000,-

**Közzététel módja:** Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

**Licites eljárás helye:** Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Az üzletben folytatandó tevékenység során figyelembe kell venni az ingatlan fekvését – műemléki környezet – a forgalmazni kívánt termékek esetében a minőségi árú árusítása követelmény.

**A bérleti jogviszony időtartama:** szerződéskötés napjától számított 10 év

**Eredményhirdetés helye és ideje:** a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

**Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2010. májusában kerül sor.**

**A bérleti jogviszony időtartama : 10 év határozott időtartam.**

**A licitlépcső: 10.000,- Ft.**

A pályázati biztosítékot a licites eljárás előtt 2009. november 04. napján 16 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. KHB-nál vezetett 10403507-35011950 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

**Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.**

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.**

**Az ajánlatok bírálati szempontja:**

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

**Ajánlati kötöttség:** a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:**

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát.** Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példányát is csatolandó
- **Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát.** Ha a közjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.**

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős: EVAT Zrt.**  
**Határidő: 2009. november 30.**

7./ Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására (KGB, PB, KGY.) - EVAT-os

**Bodnár Pál**  
*tanácsnok*

**Előadó: dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet**  
*ügyvezető igazgató EVAT Zrt.*

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### 244/2009. (X.13.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé történő terjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II. 01.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérlet részére történő visszafizetéséhez az **Önkormányzati feladatellátás tartaléka** terhére:

Kiss Franciska (üzlethelyiség: Eger, Dobó u. 26.) 3.834.785,-Ft,+ÁFA azaz Hárommilliónyolcszázharminnégyezer-hétszáznyolcvanöt forint +ÁFA összegben, melyből a kárfelmérési jegyzőkönyvben szereplő károk levonásra kerülnek a visszafizetés összegéből.

**Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet**  
Gazdasági irodavezető  
**Határidő: 2009. november 30.**

- 8./ Javaslat az Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására (KGB., PB., OB:, Kgy.)

***Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
irodavezető***

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető**  
irodavezető

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy együtt szavazzanak a 4 döntési javaslatról. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**245/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „Javaslat az Önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 9./ Előterjesztés a 01021/65 hrsz-ú külterületi út telekhatár rendezéséről (KGB, UKB, PB, KGY.)

***Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
irodavezető***

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető**  
irodavezető

**Serfőző János**

Elmondja, hogy az UKB egyhangúlag támogatta az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**Bodnár Pál**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.



**246/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a 01021/65 hrsz-ú külterületi út telekhatár rendezéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

10./Előterjesztés a 0872/7 hrsz-ú külterületi út telekhatár rendezéséről (PB, KGB, UKB, KGY.)

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**  
irodavezető  
irodavezető

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető**  
irodavezető

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**247/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a 0872/7 hrsz-ú külterületi út telekhatár rendezéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

11./Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5756 hrsz-ú belterületi beépítetlen terület egy részének értékesítéséről (KGB, PB, UKB, KGY.)

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**  
irodavezető  
irodavezető

**Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető**  
irodavezető

*Az előterjesztő visszavonta az előterjesztést, így lekerült napirendről a 11-es számú előterjesztés.*

12./Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező egri 1307/71 hrsz-ú (volt Interfruct áruház parkoló) ingatlanának részbeni hasznosításáról (KGB, UKB)

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**  
irodavezető  
irodavezető

**Előadó: Lugosi Dénes**  
Csoportvezető

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Önkormányzat tulajdonát képező egri 1307/71. hrsz-ú ingatlan (volt Interfruct áruház parkoló) részbeni hasznosításával kapcsolatban” című előterjesztésről saját hatáskörben hozta meg az alábbi döntést.

**248/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Önkormányzat tulajdonát képező egri 1307/71. hrsz.-ú ingatlan (volt Interfruct áruház parkoló) részbeni hasznosításával kapcsolatban” című előterjesztésről saját hatáskörben hozta meg az alábbi döntést.

1. Egyetért azzal, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbe adja a tulajdonát képező egri 1307/71. hrsz.-ú (volt Interfruct- áruház parkoló) 781 m<sup>2</sup> alapterületű, elkerített, kivett közterület elnevezésű ingatlanrészt zárt borítékos, zártkörű értékesítési eljárással.
2. Egyetért a legalacsonyabb induló éves bérleti díj 1.200.000 Ft+ÁFA összegével.
3. Elfogadja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II.01.) számú rendelet II. melléklete alapján a következő pályázati kiírást:

**Felhívás zártkörű zártborítékos eljárás lefolytatására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat zártkörű, zárt borítékos pályázatot hirdet az Önkormányzat 1/1. tulajdonát képező egri 1307/71. hrsz.-ú (volt Interfruct- áruház parkoló) 781 m<sup>2</sup> alapterületű, elkerített kivett közterület elnevezésű ingatlanrészének bérbe adására.

**Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, ill. jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
2. A pályázathoz a pályázat benyújtásával egyidejűleg 300.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését kell igazolni, mely: az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára történő átutalással történhet, 2009. november 26-án 16 óráig. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár a kiírás visszavonásától, az eljárás eredménytelenségének megállapításáról, a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték ha:**

- a megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettségé alakul át (óvadék)
  - a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép
  - a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.
  - a szerződésnek az eredményhirdetést követő 15 napon belüli megkötése neki felróható vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
  - az ajánlati kötöttség időtartama: az eredményhirdetéstől számított 15 nap.
3. A pályázathoz szükséges csatolni jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, hitelesített aláírási címpéldányt, a képviselőre jogosult személy azonosítására alkalmas okiratának másolatát, vagy képviselőre vonatkozó meghatalmazást, referenciát az elmúlt két év időszakának eddigi tevékenységéről. Magánszemély esetén az érvényes,

személyazonosításra alkalmas okirat másolatát kell csatolni. Egyéni vállalkozó esetében csatolni kell a vállalkozói igazolványának hitelesített másolatát.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által végezni kívánt tevékenység leírását.

5. A pályázat eredményéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a beadási határidőtől számított 8 munkanapon belül dönt, a döntést követő 8 munkanapon belül a pályázat eredményéről a kiíró írásban tájékoztatja a pályázókat. Ezen értesítés egyben eredményhirdetésnek számít.

6. A pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a pályázat elbírálása során kialakult feltételek szerinti szerződést, az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötí.

7. A nyertes pályázó esetén a pályázati biztosíték összege szerződéskötést követően átalakul óvadékká a bérleti viszony időtartamára. Amennyiben a nyertes pályázó saját hibájából az ajánlatában megjelölt feltételekkel és határidőig a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségeket nem teljesíti, a pályázati biztosíték összegét elveszíti.

8. Az eljárásban való részvétel további feltételei:

vállalkozásának cégszerűen aláírt nyilatkozatban részletes bemutatására legalább az alábbi tartalommal:

- A vállalkozási tevékenység megkezdésének időpontja;
- Ha a vállalkozói tevékenység több telephelyen vagy fióktelepen történik, ennek bemutatása.
- Arra vonatkozó határozott nyilatkozata, hogy a megjelölt területet milyen tevékenységre kívánja használni.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

A pályázatok beadásának határideje: 2009. november 30. de. 11.00 óra.

A pályázatokat titkosan, zárt borítékban (a pályázó neve külön borítékban szerepel) Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportjának Titkárságán, 3300 Eger, Dobó tér 2. sz. szám alatt személyesen vagy meghatalmazott útján kell leadni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- Az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre, a bérleti díj vagy ellenszolgáltatás összegére,
- Az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- Az egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra,
- Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta.

A pályázat elbírálása során a kiíró az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt az alábbi értékelési szempontokról.

Ajánlatkérő az ajánlatok összességében értékeli, és ennek alapján állapítja meg az eljárás nyertesét, ajánlattevőjét. Az eljárásban az ajánlatkérő által ajánlott vételár, továbbá az általa vállalt felújítások éves összege, valamint az ingatlan virágosítására, ünnepi díszkivilágítására fordítandó összeg éves nagysága kerül értékelésre az alábbiak szerint:

Szemponatok	Súlyszám
1. Éves bérleti díj	12
2. Bérelő által vállalt felújítások összege	3

Pontozás a megadott súlyszámok alapján történik egyenes arányossággal.

Nyertes ajánlattevő, aki az értékelési szempontok alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárásban soron következő helyezettjével szerződést kötni. A kiírásban szereplő, pályázati feltételek, illetve szabályok változtatásának jogát a pályázat kiírója fenntartja magának. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat benyújtása az ajánlattevő részéről a pályázati feltételek elfogadásának – ideértve Eger MJV Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 1.) sz. Rendeletében és annak mellékleteiben foglaltakat is –, illetve ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül.

**Borítékbontás helye és ideje:**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Bontás ideje 2009. december 8.

**Eredményhirdetés helye és ideje:**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Eredményhirdetés ideje 2009. december 16.

További felvilágosításért Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportjának Titkárságához fordulhatnak a pályázók. (H-CS 8-16 óráig, Pénteken 8-12 óráig a 36/523-730 telefonszámon)

**Felelős: Dr. Estefán Géza Jegyző megbízásából:  
Gazdasági Iroda**

**Határidő: 2010. március 31.**

13./Előterjesztés az általános iskolai hálózat átalakításával összefüggő előirányzatok rendezésére (OB, KGB, PB)

**Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
irodavezető**

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Az összes érintett önkormányzattal egyeztetve van az anyag, amit nekik is jóvá kellene hagyni, hogy a pénzügyi megállapodást módosítani tudja az önkormányzat erre az évre.

Andornaktálya felé visszafizetési kötelezettségünk van, mert megszűnt a tagiskola, ezáltal egy kicsit kedvezőbb pozícióba került. Az összes többi önkormányzat esetében neki kellene plusz pénzt betenni a rendszerbe. Valószínű, hogy Egerbaktával nem tudják lerendezni, mert elég jelentős tartozása van. Ott a jelenlegi pénzügyi megoldás maradna, ami most érvényben van, vagyis hogy áprilisban számolnának el a pénzekkel. Tegnap történt még két önkormányzattal is egyeztetés, Közgyűlés elé már a módosított anyag kerülne be.

### **Bodnár Pál**

Kérdezi, hogy mi a biztosíték arra, hogy a pénzt megkapja az önkormányzat?

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Erre sajnos semmi garancia nincs. Azt ígérték, hogy vannak ingatlanaik, amit értékesítenének, illetve felajánlanának két szolgálati lakást a tartozás fejében. Konkrét megállapodás azonban nem született. Szerinte meg kellett volna szüntetni a tagiskolát már az idén, mert összesen 27 gyerek van beíratva, abból 16 jár körülbelül. Összesen 4 osztály van. Szeretnék még az idén ezt rendbe tenni, legalább a jelzálogjogot bejegyeztetni. Jövőre azonban mindenképp meg kell szüntetni a tagintézményt, de eddig még nem merték meghozni azt a döntést, amit Andornaktályán meghoztak az év elején.

### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **249/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az általános iskolai hálózat átalakításával összefüggő előirányzatok rendezésére” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé történő terjesztését.

- 14./Előterjesztés az iparosított technológiával épült Rákóczi u. 8-10. sz. lakóépület (Garzonház) széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.(UKB, KGB, PB, Kgy.) *Gadavics Gyula Irodavezető*

**Előadó: Vendrei Mária**  
*Beruházási csoportvezető*

### **Vendrei Mária**

A Garzon házról van szó. Elmondja, hogy mivel a következő napirendi pont az egyéb nem önkormányzati lakóépületekre vonatkozó iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentése és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása és arra csak három darab pályázat érkezett, így van esély a támogatásra.

### **Bodnár Pál**

Azért érkezett ilyen kevés mert nincs rá idő, vagy nincs rá pénz?

**Vendrei Mária**

Nagyon rövid idő állt rendelkezésre a pályázat elkészítéséhez, még tovább bonyolították a pályázatírásnak a papír munkálatait.

**Bodnár Pál**

Kérdezi a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a költségvetés bírni fogja-e? Mit takarít meg az önkormányzat ezzel?

**Vendrei Mária**

Valójában a 100 %-osan önkormányzati tulajdonú 148 lakásos társasház esetében 48 % os állami támogatást kap az önkormányzat.

**Bodnár Pál**

Kinek jelent ez hasznot?

**Vendrei Mária**

Elsősorban a lakóknak, de ha megtörténik a felújítás az önkormányzatnak is jó.

**Dr. Gyurkó Péter**

A Csebokszáriban eléggé kilóg ez a társasház, így az a véleménye, hogy támogatni kell az előterjesztést.

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Kérdezi az előterjesztőtől, hogy ez melyik költségvetést érinti a 2010-est vagy a 11-est?

**Vendrei Mária**

Szerinte csak a 2011-est fogja érinteni.

**Bodnár Pál**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**250/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az iparosított technológiával épült Rákóczi u. 8-10. sz. lakóépület (Garzonház) széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 15./Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására. (UKB, KGB, PB, Kgy.) **Gadavics Gyula**  
Irodavezető

**Előadó:** **Vendrei Mária**  
Beruházási csoportvezető

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**251/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

16./Pályázat benyújtása a Közlekedés Operatív Program forrásaira az **Gadavics Gyula** Intermodális csomópont előkészítő tevékenységeinek **Irodavezető** finanszírozására.(UKB, KGB, Kgy.)

**Előadó: Tóth Ferenc**  
*területfejlesztési ügyintéző*

**Tóth Ferenc**

Hozzáfűzi, hogy az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztésben foglaltakat. Az Intermodális csomópont projektje egy olyan előkészítő fázisba kerülhet, amit követően esélyes lehet arra, hogy a megvalósításra is lehessen pályázni. Az előterjesztés az előkészítés finanszírozásáról szól, amely 100 %-ig támogatási forrásból valósulna meg, tehát az önkormányzatnak nem kell hozzájárulni. Ezért célszerű a pályázat benyújtása. Amennyiben elkészül a részletes tanulmányi terv, lehet javaslatot tenni a megvalósításra vonatkozó, vagy pedig a szükséges módosításokra. Erre a verzióra van közgyűlési döntés és mivel ez nem túl magas költség, ezért van esély a megvalósulásra is.

**Bodnár Pál**

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**252/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Pályázat benyújtása a Közlekedés Operatív Program forrásaira az Intermodális csomópont előkészítő tevékenységeinek finanszírozására.” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

17./Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására  
(kgy)

**Dr. Palotai  
Zsuzsanna**  
irodavezető

### **Dr. Palotai Zsuzsanna**

A döntési javaslatban 6 lakás szerepel. Szeretnének egy hetedik lakást is hozzátenni, vagyis kiegészíteni a döntési javaslatot egy 80 m<sup>2</sup>-es lakással, amely a Pozsonyi úton található. A Pozsonyi úton a költségelven bérbé adható lakások között van néhány nagy lakás. Az egyik ilyen legnagyobb 80 m<sup>2</sup>-es lakásra a Hotel Flóra igazgatója jelentkezett. Ő költségelven megkaphatná, ha novemberben felkerülhetne a listára. Javasolja, hogy városi közérdekből most vegyék fel a listára, mert akkor előbb is tudna költözni. Az indok az, hogy már több, mint 1 éve üres a lakás, nehéz rá bérlőt találni. A 70 m<sup>2</sup>-es lakásokban tenyérnyi konyhák és fürdőszobák vannak, vagyis önmagában a lakás így nem sokat ér.

### **Bodnár Pál**

Kéri, hogy Dr. Palotai Zsuzsanna *módosító indítványával* kiegészítve szavazzanak a döntési javaslatról. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **253/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására” című előterjesztést megtárgyalta és a módosító indítványban javasolt 7. ponttal kiegészíti azzal, hogy az „**Eger, Pozsonyi u. 41. II/8.** (2,5 szoba, 80 m<sup>2</sup>, összkomfortos) lakást **városi közérdekből**-költségelvé lakbér megfizetése mellett, 2009. november 1-től - 2012. október 31-ig- adja bérbé.”, és ezzel a ponttal együtt támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

### **Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. **Eger, Szeszfőzde u. 2. fsz. 4.** (2 szoba, 57 m<sup>2</sup>, komfortos),
2. **Eger, Mátyás kir. u. 64. II/2.** (2 szoba, 49 m<sup>2</sup>, komfortos),
3. **Eger, Dr. Nagy János u. 24. I/12.** (1 szoba, 38 m<sup>2</sup>, komfortos),  
lakásokat **költségelven, ennek eredménytelensége esetén szociális alapon,**
4. **Eger, Cifrakapu u. 39. I/1.** (2,5 szoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos)  
lakást **szociális alapon,**
5. **Eger, Bajcsy Zs. u. 17. I/2.** (1 szoba, 45 m<sup>2</sup>, komfortos)
6. **Eger, Bajcsy Zs. u. 17. I/5.** (2 szoba, 73 m<sup>2</sup>, komfortos)  
lakásokat **költségelven adja bérbé, ennek eredménytelensége esetén az ingatlanokat értékesíti,**

**Felelős:** a határozat EVAT Zrt.-vel való közléséért  
valamint a lakások bérbé adásáért  
a polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Határidő:** azonnal, illetve a végrehajtás jelentésére  
2010. február 28.



**Tájékoztató****Előterjesztő:**

18./Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Polgármester 2009. II.-III. negyedévben saját hatáskörben hozott döntéseiről (KGB, KGY.) **Habis László polgármester**

**Előadó: Lugosi Dénes**  
Csoportvezető

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**254/2009. (X.13.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Polgármester 2009. II.-III. negyedévben saját hatáskörben hozott döntéseiről” szóló tájékoztatót megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

*Eger, 2009. október 13.*

**Fábián Gáborné**  
Jegyzőkönyvvezető

**Bodnár Pál**  
tanácsnok