

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2010. március 16-án a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt ülésén elhangzottokról.

<b>Jelen vannak:</b>	Bodnár Pál	elnök
	Láng András	képviselő tag
	Dr. Gyurkó Péter	külső tag
	Szántai Pál	külső tag
	Szabóné Hegedűs Ilona	külső tag
	Dr. Székely Ferenc	állandó meghívott
	Dr. Gál János	állandó meghívott - könyvvizsgáló
	Lugosi Dénes	Vagyongazdálkodási Csoportvezető
	Dr. Kelemen Sándorné	Vagyongazdálkodási csoport
	Szegedi Aida	Vagyongazdálkodási csoport
	Markó Tamás	Vagyongazdálkodási csoport
	Vendrei Mária	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
	Korsós László	Adó Iroda - irodavezető
	Társy József	Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda - irodavezető
	Hegedűs Gábor	Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda –sport ügyintéző
	Csontosné Kovács Mária	Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda –gazdasági ügyintéző
	Dr. Palotai Zsuzsanna	Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Iroda – irodavezető
	Dr. Szilvási Dénes	Jogi és Szervezési Iroda
	Dr. Estefán Géza	Címzetes főjegyző
	Szente János	Eger Termál Kft. – ügyvezető
	Rajkóné Boros Krisztina	Agria Volán Zrt. – pénzügyi csoportvezető
	Dr. Gál József	Agria Volán Zrt. – gazdasági igazgató
	Török Béla	Agria Volán Zrt. - helyi járat vezető
	Korsós Lajosné	EVAT Zrt. – Vagyonkezelő divízióvezető
	Fábián Gáborné	jegyzőkönyvvezető
<b>Hiányzik:</b>	Deák Boldizsár	Képviselő tag
	Szántósi Rafael	Képviselő tag

**Bodnár Pál**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 4 fő jelen van. Hiányozik 3 fő. Az előterjesztő kérésére a 14. napirendi pontot a 4. napirend után tárgyalják. Kéri szavazzanak a napirendi pontok sorrendjére. A bizottság egyhangúlag elfogadta a javasolt sorrendet.

**Előterjesztés****Előterjesztő:**

1./ Előterjesztés az Agria Volán Zrt. részére 2009. évben nyújtott normatív és önkormányzati támogatás elszámolásáról (KGB, PB, KGY.)

**Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet**  
*irodavezető*  
*irodavezető*

**Előadó: Lugosi Dénes**  
*Csoportvezető*

**Meghívott: Kelemen Imre vezérigazgató**  
*Agria Volán Zrt., Eger, Mátyás király u. 134.*

**Dr. Gál József**

Becslések szerint a helyi járat körülbelül 80 milliós veszteséget fog okozni, még akkor is, ha a normatíva úgy marad, ahogy tervezték. Utoljára a Társaság a rendszerváltás előtt, 98 körül volt veszteséges árufuvarozási profilok miatt. Ebben az évben a helyi járat miatt - amely mindössze a 20 %-ot teszi ki - szintén veszteséges lesz. Ennek következménye sajnos az is, hogy az idén 40-50 millió forint iparüzési adót fog fizetni a cég, és ha jövőre veszteséges lesz, a jelenlegi törvényi szabályozás figyelembe vételével az önkormányzat is el fog esni ettől a bevételtől. Nincs rá garancia, hogy az utas létszám ne csökkenjen és hogy a költségnövekedés megálljon. Jövő héten tervezik, hogy az önkormányzat képviselőivel egyeztetnek, hogy mit lehetne csinálni.

**Török Béla**

Észre lehet venni a csökkenő utaslétszám tendenciát főleg a belvároshoz közeli részeken. Úgy tűnik, hogy az emberek a személygépkocsival való közlekedést részesítik előnyben inkább a növekvő benzin ár ellenére is.

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**44/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Agria Volán Zrt. részére 2009. évben nyújtott normatív és önkormányzati támogatás elszámolásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

**Döntési javaslat:**

**A Bizottsága támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé történő beterjesztését és az alábbi határozati javaslat elfogadását.**

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 10/2009. (II.27.) számú rendelettel jóváhagyott 2009. évi költségvetés II.-es fejezet 56-os címszámán az 55.000 eFt összegű önkormányzati, valamint az 52.246 eFt összegű normatív támogatás, mindösszesen 107.246 eFt felhasználásáról készült elszámolást.

**Felelős: Agria Volán Zrt.**  
**Határidő: 2010. 05.31.**

- 2./ Előterjesztés Heves megyei Vízmű Zrt. részére átadott fejlesztési pénzeszköz, valamint a 2009. évben beadott lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási pályázat során elnyert pénzüsszeg elszámolásáról (KGB, PB, KGY.) *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*

**Előadó: Lugosi Dénes**  
*Csoportvezető*

**Meghívott: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató**  
*VÍZMŰ Zrt., Eger, Hadnagy u. 2.*

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**45/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Heves megyei Vízmű Zrt. részére átadott fejlesztési pénzeszköz, valamint a 2009. évben beadott lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási pályázat során elnyert pénzüsszeg elszámolásáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

**Döntési javaslat:**

**A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 11/2007.(II.23.) számú rendelete alapján az Eger Szépasszony-völgy ivóvíz- és szennyvízhálózat fejlesztésére a Heves Megyei VÍZMŰ Zrt részére nyújtott bruttó 70.000 eFt összegű felhalmozási célú pénzeszköz felhasználásáról nyújtott elszámolást.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 9/2008. (II.29.) számú rendelettel elfogadott 2008. évi költségvetésben bruttó 79.800 eFt összegű fejlesztési célú pénzeszköz szennyvíztisztító telepre fordított beruházás elszámolását.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 709/2008. (XII.18.) számú közgyűlési határozatával jóváhagyott a Heves Megyei Vízmű Zrt által 2009. évre tervezett, az egri szennyvízcsatorna hálózat és tisztítótelep felújítási, rekonstrukciós feladatait és az ivóvíz hálózati rekonstrukciós feladatokat 139

mFt összegű műszaki tartalommal. A 2009. évi fejlesztési és rekonstrukciós munkák a Szépasszonyvölgy történelmi pincesorok (alsó szint) szennyvíz, ivóvíz kivitelezésének teljes befejezését, a fejlesztési célra visszaforgatott értékcsökkenésből megvalósuló beruházásokat 10/2009. (II.27.) számú rendelettel elfogadott 2009. évi költségvetésben bruttó 79.800 eFt, valamint a Zrt saját forrásból megvalósult beruházásait tartalmazzák.

4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által 2009. évben az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 3/2009. (III.10.) KvVM rendelet alapján a Tárcaközi Bizottság által jóváhagyott 131.859.900 Ft támogatás felhasználásáról készült elszámolást. Az elszámolás alapján megállapítható, hogy a támogatás a központosított előirányzat előírásainak megfelelően került felhasználásra, visszafizetési kötelezettsége nem áll fenn (1-4. számú tanúsítványok).

Felelős: Heves Megyei Vízmű Zrt  
Határidő: 2010. május 31.

- 3./ Előterjesztés az Egri Bitskey Aladár Uszoda részére 2009. évben nyújtott támogatás elszámolásáról (KGB, PB, KGY.)

*Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
irodavezető*

**Előadó:** *Lugosi Dénes*  
*Csoportvezető*

**Meghívott:** *Szente János ügyvezető igazgató*  
*Eger Termál Kft, Eger, Frank T. u. 5.*

#### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

#### **46/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri Bitskey Aladár Uszoda részére 2009. évben nyújtott támogatás elszámolásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

#### **Döntési javaslat:**

**A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Kft. részére a központi költségvetésből a Bitskey Aladár Uszodához nyújtott támogatás elszámolását. Felhatalmazza Polgármester Urat, hogy az Önkormányzati Minisztérium felé történő elszámolást a következő záradékkal lássa el: „*Igazoljuk, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.*”

Felelős: Habis László  
Határidő: 2010. június 15.

4./ Előterjesztés az Eger Termál Kft részére Török fürdő rekonstrukciójához nyújtott fejlesztési célú pénzeszköz elszámolásáról (KGB, PB, KGY.)

**Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet**  
irodavezető  
irodavezető

**Előadó: Lugosi Dénes**  
Csoportvezető

**Meghívott:Szente János ügyvezető igazgató**  
Eger Termál Kft, Eger, Frank T. u. 5.

### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **47/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Termál Kft részére Török fürdő rekonstrukciójához nyújtott fejlesztési célú pénzeszköz elszámolásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

#### **Döntési javaslat:**

**A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot.**

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta az Eger Termál Kft részére a 2006. január 31. napján kelt Együttműködési és Támogatási Megállapodás alapján a Török Fürdő fejlesztéséhez nyújtott, mindösszesen 220.000 eFt összegű fejlesztési támogatás teljes körű elszámolását. Elfogadja a Heves Megyei Önkormányzat érdekkörében kért többleteszköz beszerzésére nyújtott 25.549.346 eFt összegű támogatás elszámolását. Egyetért azzal, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.

**Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága**

**Határidő: 2010. május 31.**

14./Javaslat az egyesületek 2010. évi uszodahasználatára fordítandó pénzügyi keret felosztásáról (ISB, KGB, KGY)

**Társy József**  
Irodavezető

**Előadó: Hegedűs Gábor**  
Sport-ügyintéző

**Meghívott:Szente János**

### **Szente János**

Az EVAT Igazgatóság nem támogatja, hogy térítésmentesen engedjenek be bárkit is az uszodába. Szerinte Közgyűlés döntsön ebben a kérdésben. Nem helyes, ha az egyik gazdasági társaság esetében ingyenes használatot biztosítunk, még a másikonál nem, mert az áfa tartalmat be kell fizetni. Ha ilyen irányú igény, probléma van, akkor azt jelezni kell. Pénz maradványból vagy más forrásból kellene ehhez a keretösszeghez rakni. Úgy tudja, hogy három országos úszóverseny is lesz, aminek most nem látja a fedezetét. A költségvetési számadatokban ezek az adatok szerepelnek.

**Lugosi Dénes**

Az önkormányzati költségvetés összeállítása után tárgyalta az EVAT Igazgatóság, ezért merült fel, hogy az Igazgatóság javasolja megfontolásra a Közgyűlésnek ennek a hiányzó tételnek a valahonnan történő előteremtését.

**Bodnár Pál**

Azt kéri az együttműködő felektől, hogy segítsenek neki javaslatokat tenni, hogy tudja képviselni az ügyet.

**Dr. Gyurkó Péter**

Javasolja, hogy a 4. számú döntési javaslatot ne fogadja el a bizottság, mert nem ért egyet a 63 millió forint felosztásának támogatásával.

Módosító indítványában javasolja, hogy egészüljön ki egy 7. döntési javaslattal az előterjesztés, amely azt tartalmazza, hogy a 2009. évi pénzmaradvány további felhasználásának tárgyalásakor az elfogadott és felosztott 2010. évi uszodahasználati keret kerüljön kiegészítésre az igények, továbbá a 2010. évi tényleges felhasználás figyelembevételével.

**Dr. Estefán Géza**

Véleménye szerint a feszítő igényekre tekintettel felül kell vizsgálni a finanszírozási költségeket.

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**48/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „Javaslat az egyesületek 2010. évi uszodahasználatára fordítandó pénzügyi keret felosztásáról” szóló előterjesztést megvitatta és elfogadja azt a **módosító indítványt**, hogy kerüljön kiegészítésre egy 7. számú döntési javaslattal és így kerüljön Közgyűlés elé beterjesztésre.

7. sz. döntési javaslat:

A 2009. évi pénzmaradvány további felhasználásának tárgyalásakor az elfogadott és felosztott 2010. évi uszodahasználati keret kerüljön kiegészítésre az igények, továbbá a 2010. évi tényleges felhasználás figyelembevételével.

Felelős: Habis László polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

Határidő: 2010. május 31.

**Rendelettervezet****Előterjesztő:**

5./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményekben igénybevett tanügyi szolgáltatásokért kérhető térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló 19/2008. (IV.25.) számú rendelet módosításáról (OB., KGB., PB., Kgy.)(**egy fordulóban tárgyal**)

**Dr. Estefán Géza**  
*címzetes főjegyző*

**Előadó: Csontosné Kovács Mária**  
*Gazdasági ügyintéző*

**Csontosné Kovács Mária**

A közoktatási törvény megemelte a térítési díjak alsó határait, ezért szükséges a rendeletmódosítása. Bizonyos szolgáltatási díjak megemelésének százalékos növelésére lehetőséget adott a törvény, ez az alapfokú intézményre vonatkozik. A legnagyobb bevétel a Zeneiskolában van, hiszen itt mindenki térítési díjat fizet. Természetesen az intézményekkel egyeztetés történt.

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**49/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményekben igénybevett tanügyi szolgáltatásokért kérhető térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló 19/2008. (IV.25.) számú rendelet módosításáról” szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

6./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról. (SZEB, KGB, JÜB, KGY.)(**egy fordulóban tárgyal**)

**Dr. Palotai Zsuzsanna**  
*irodavezető*

**Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna**  
*irodavezető*

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

A rendelet úgy született, hogy egy frissen megválasztott bizottság találkozott 15 lakásra vonatkozó kérelemmel és nem volt tisztában azzal, hogy ezek közül melyiket adja el az Önkormányzat és miért. Megfontolásra érdemes az is, hogy változtassanak-e a szabályokon, mert olyan szabály élt itt Egerben, hogy egy konkrét lakás bérbeadásáról a Közgyűlés döntött, az eladásról pedig bizottság. Az önkormányzati lakásokról Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság döntött, pedig a két döntés nem egyforma súlyú, mert elsősorban szociális célokat szolgált. Összesen négy darab piaci alapon bérbe adott lakás volt, míg a költséggelven bérbe adott lakások esetében is változhat a helyzet egyik napról a másikra. A javaslat azt tartalmazza, hogy az eladás kerüljön vissza Közgyűlés elé. A másik, hogy ne októberben, hanem szeptember döntsenek, ezzel elkerülik azt az esetet,

hogy egy frissen megválasztott bizottságnak kelljen dönteni. Értékesítési irányelveket, mérlegelési szempontokat szedtek össze a rendelet megalkotásához. A rendeletnek a fő célja a lakosság felé történő szabályozásnak kellene lenni. A tapasztalat az, hogy az esetek jelentős arányában a mérlegelési jogkört a bizottság elveszi magától azzal, hogy mérlegelési szabályokat hozott, mint például azt, hogy nem adható el szükséglakás. A belvárosban is van egy ilyen szükséglakás, ami nagy gondot okoz a lakóközösségnek. Megszabta például régebben az önkormányzat, hogy a költségelví lakásokat nem lehet eladni. Szerinte, ha két bizottság megtárgyalja és ha a Hivatalnak, és az Evat-nak a szempontjai is találkoznak, akkor úgy gondolja, hogy a Közgyűlés is azt a döntést tudja hozni. A határozott idejű bérlő is élhessen elővásárlási jogával, különösen akkor, ha ez az Önkormányzatnak is érdekében áll. A javaslat inkább abba az irányba menne el, hogy az Önkormányzat eldönthesse, hogy mit akar eladni és ne a lakás státusza szabja meg ezt a körülményt. Arra is tettek javaslatot, hogy az elidegenítés milyen áron történjék a forgalmi értékhez képest. Szeretné, ha a bizottság állástfoglalna abban, hogy a 16. évtől adják-e el a határozott idejű bérlőnek vagy még 5 évet várjanak és a 20.-tól. Gyakorlatilag arról szól a javaslat, hogy a korábbi forgalmi értéket 60 %-ról emeljék 65-re. Szintén az Önkormányzat számára kedvezőbb, hogy az első 5 évben semmilyen kedvezményt nem adna. Szerinte, ha egy fullra felújított lakást el kezd bérelni két-három évre a bérlő, az még a vételár 100 %-án vegye meg. Így a forgalmi érték 85 %-át javasolják a határozott idejű bérlő 6. 10. évében, természetesen olyan bérlő, aki hónapról hónapra teljesíti a kötelezettségeit, tehát jó bérlő. Fontos, hogy az előtörlesztésnek, illetve az egyösszegű befizetésnek a kedvezményét már nem tartják életszerűnek, hogy 20 % legyen, 5 %-ot javasolnak. Aki a vételi szándékát a rendelet hatályba lépése előtt benyújtotta, azokra a rendelet kedvezőbb szabályai vonatkoznak. Nehéz helyzetben vannak a belvárosi lakásokkal, mert nehéz például egy megüresedett 120 m<sup>2</sup>-es lakást költségelven bárkinek megfizetni. Javasolja, hogy vitassa meg a bizottság a javasolt változtatásokat. Most is van a bizottság előtt ilyen javaslat, mert ha az ott befolyó vételárat megnézzük, akkor látszik, hogy egy pozitív döntéssel akár 3 lakást is lehet vásárolni abból az összegből, ami befolyik. Kéri, hogy támogassák a rendeletet Közgyűlés elé terjesztését. Szeretné, ha a javasolt számokkal kapcsolatban is állástfoglalna a bizottság.

### **Dr. Gyurkó Péter**

A rendelet tervezet 1. § (3) bekezdési pontjához, „városi közérdekű és bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakások” kapcsolatban elmondja, hogy egységes szerkezetbe foglalva kerüljön a Közgyűlés elé. Javasolja, hogy bővítsük a jogkört a műemlékvédelmi épületek vonatkozásában is, mert probléma például a Bajcsy 17-19. számú ingatlan esetében is, hogy nem engedi külön-külön eladni, csak egyben. A Balassi utcai és Bródy Sándor utcai ingatlanok esetében sem lehet külön-külön értékesíteni őket. Sajnálatosnak tartja, hogy a fiatalok Garzonházi kedvezményezettsége kikerült a tervezetből, javasolja, hogy kerüljön vissza. Véleménye szerint nem fordulhatna elő az, hogy egy tegnap kiutalt lakást a bérlő holnap megvehesse. Ilyen csak rendkívüli esetben forduljon elő.

### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak arról, hogy a javasolt kiegészítésekkel együtt kerüljön az előterjesztés Közgyűlés elé. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.



**50/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és a **módosító indítványban** elhangzott kiegészítésekkel együtt támogatja Közgyűlés elé terjeszteni.

**Tájékoztató**

7./ Tájékoztató "Közérdekű célra történő kötelezettségvállalás" **Habis László**  
teljesüléséről. SZEB, KGB, KGY. *polgármester*

**Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna**  
*irodavezető*

**Dr. Palotai Zsuzsanna**

A leírtakhoz nem tud sokkal többet hozzáfűzni. A Megyei Főjegyző Úrtól érkezett válasz is azt igazolja, hogy a közérdekű kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó címzett támogatásból megvalósuló kórházberuházásnál 2 milliárd 80 millió forint a beruházási összeérték és ehhez 80 millió forint önerőt kellett igazolni. Ha most átadjuk 204 millió forintos értéken a közösen elfogadott iskolaépületet, akkor jogilag tény, hogy az önerőt a városi önkormányzat biztosította. A levélben volt egy megjegyzés, miszerint a Megyei Közgyűlés nem járult hozzá, hogy az iskola épülete az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Elfelejtették Közgyűlés elé bevinni. 204 millió mínusz 80 millió, vagyis 126 millió forinttal van beljebb a város. Mivel nem épült meg az új bőrgyógyászat a kórházban, nem alakult ki a tüdőgondozó, ezért a Közgyűlés úgy határozott, hogy felkéri a megyét arra, hogy adjon tájékoztatást a 204 milliós önerőnként milyen módon fordította a kórház fejlesztésére. Erre volt a válasz az, hogy ebből az összegből 80 milliót fordított úgy, hogy a megyének nem kellett önerőt biztosítani a fejlesztéshez. Ez nem jelenti azt, hogy ott lóg 200 milliós készpénz, hanem övé az iskolaépület és a Megyei Egyeztető Tárgyaláson is elhangzott az Elnök Úr részéről, hogy a város 126 millióval van beljebb. Vagyis, ha most 250 milliót kellene az önerőbe beletenni, akkor a Megye is elismerné, hogy már 126 millióval a város teljesített.

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**51/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a "Közérdekű célra történő kötelezettségvállalás" teljesüléséről.” szóló tájékoztatót elfogadja és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

8./ Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására (Eger, Bajcsy-Zs. u. 2. (egri 4953/A/2. hrsz) (KGB,PB, KGY.)

*Dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző*

**Előadó:** *Várkonyi György igazgató  
Külső meghívott*

### **Korsós Lajosné**

Az októberi Közgyűlést követően a vagyonrendelet nem csak abban a pontjában módosult, hogy bérleti jog létesítésére január 1-től nincs lehetőség, hanem abban is, hogyha valaki jelenlegi rendelkező bérleti jogát szeretné megszüntetni, illetve visszaadni a lakást. A le nem lakott bérleti jog ellenérték csak abban az esetben jár vissza, ha ő saját maga keres bérlőt az üzlethelyiségbe, ugyanazokkal a feltételekkel, vagy pedig megvárja, amíg licites eljárás útján ismételen bérbe kerül ugyanazokkal a feltételekkel. Amennyiben a feltételekben eltérés van, ha alacsonyabb a bérleti díj, a neki visszajáró bérleti jog ellenértékéből, mint kárátalány az Önkormányzatnak levonásra kell helyezni. Első olyan eset, amelyben bérleti jog még él, május 31-ig még Loskáné van a lakásban, de már licites úton bérbeadásra került. Ugyanolyan feltételekkel vették bérbe a volt albérlők, új bérleti szerződés készült.

### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **52/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására (Eger, Bajcsy-Zs. u. 2. (egri 4953/A/2. hrsz).” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

### **Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II. 01.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárati előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog és bérbeszámítás hátralévő részének az alábbi Bérlő részére történő visszafizetéséhez a 2010. évi költségvetés II. fejezet 125-ös címszám terhére:

Loskáné Bodó Zsuzsanna (üzlethelyiség: Eger, Bajcsy-Zs. u. 2.) 2.067.927,-Ft, azaz Kettőmillió-hatvanhétezer-kilecszázhuszonhét forint összegben, melyből a kárfelmérési jegyzőkönyvben szereplő károk levonásra kerülnek a visszafizetés összegéből.

**Felelős:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2010. május 31.

9./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére (KGB, SZEB, KGY)

*Dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző*

**Előadó:** *Várkonyi György igazgató  
Külső meghívott*

#### **Korsós Lajosné**

Az előterjesztés arról szól, hogy a döntési javaslatában szereplő 1-es 2-es 3-as pontban felsorolt bérlők megvásárolhatják-e a felsorolt ingatlanokat.

#### **Bodnár Pál**

Kérdezi, hogy ki javasolta, hogy zárt ülés legyen? Dr. Gyurkó Péter úr javaslatára, kéri szavazzanak arról, hogy ne zárt ülésen tárgyalja a Bizottság. A bizottság egyhangúlag megszavazta, hogy a 9-es napirendi pontot *nyílt ülésen* tárgyalják.

#### **Korsós Lajosné**

Az előterjesztés arról szól, hogy a döntési javaslatában szereplő 1-es 2-es 3-as pontban felsorolt bérlők megvásárolhatják-e a felsorolt ingatlanokat.

#### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az 1. számú döntési javaslatról *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést. A 2. és 3. számú döntési javaslatról a Közgyűlés dönt.

### **53/A/2010.(III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság** az „önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére” című előterjesztés 1. számú döntési javaslatáról *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést:

**Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás elidegenítésével.**

- 1.) Támogatja az Eger, Mátyás k. u. 21. III/1. sz. (8781/3/A/23 hrsz.) alatti 54 m<sup>2</sup> lakás elidegenítését özv. Nagysolymosi Béláné részére, 4.032.000,-Ft vételár összegű megfizetése mellett.**

**Felelős: Dr. Estefán Géza Eger Megyei Jogú Város  
Jegyzője  
EVAT Zrt.**

**Határidő:2010. május 31.**

**53/B/2010.(III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az „önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja, hogy a 2-es és 3-as számú döntési javaslatról a Közgyűlés döntsön.

**Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás elidegenítésével.**

- 2.) Támogatja az Eger, Kossuth L. u. 5. II/10. sz. (4959/1/A-12 hrsz.) alatti 75 m<sup>2</sup> lakás elidegenítését Hütter Eszter részére
- A) Esetben: 10.880.000,-Ft vételár egyösszegű megfizetése mellett a szerződéskötést követő 15 napon belül.
- B) Esetben: 7.680.000,-Ft vételár egyösszegű megfizetése mellett a szerződéskötést követő 15 napon belül.
- 3.) Támogatja Eger, Telekessy u. 12. I/11. sz. (7227/A/12 hrsz.) alatti 55 m<sup>2</sup> lakás elidegenítését Horváth Lászlóné és Horváth Róbert részére 7.200.000,-Ft vételár 20%-nak (1.440.000,-Ft) megfizetése után a fennmaradó 80% 5.760.000,-Ft 15 éves részletre történő megfizetése mellett.

*Felelős: Dr. Estefán Géza*  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője  
EVAT Zrt.

**Határidő:2010. május 31.**

10./Előterjesztés a (volt Siesta Cipőbolt, Eger, Dobó tér 2. sz.) üzlet bérleti jogának visszaadásáról (KGB, PB, KGY.)

*Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
irodavezető*

**Előadó: Lugosi Dénes**  
Csoportvezető

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**54/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a (volt Siesta Cipőbolt, Eger, Dobó tér 2. sz.) üzlet bérleti jogának visszaadásáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

**Döntési javaslat:**

**A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását:**

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II. 01.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárat előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének visszafizetéséhez az önkormányzatot ért kár levonását követően a 10/2010 (II.26.) számú rendelettel jóváhagyott 2010 évi költségvetés 125./2.1.3. címszáma terhére:

Csépe János egyéni vállalkozó részére, (üzlethelyiség: Eger, Dobó tér 2.) 3.405.107,- Ft,+ 851.277,-Ft ÁFA, azaz Hárommillió-négyszázöttezer egyszázhet forint plusz nyolcszázötvenegyezer kettőszázhetvenhét forint ÁFA, azzal, hogy amennyiben a leadás, ill. újbóli bérbeadás kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) 2. bekezdés), a megállapított kár értékkel a kifizetendő összeg csökkentendő.

A bérleti jog ellenértékének visszafizetési feltétele, hogy a bérleti jog tulajdonosa jelöljön meg ajánlattevőt.

Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes Főjegyző  
megbízásából: Gazdasági Iroda  
Jogi és Szervezési Iroda

Határidő: 2010. június 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és gazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.1.) sz. rendelet felhatalmazása alapján nyílt licites eljárás keretén belül 5 éves határozott idejű bérleti jogviszonyát meghirdeti az egri 4971 hrsz-ú, nem lakás célú, 63 m2 alapterületű üzlethelyiségnek (volt Siesta cipőbolt) 1.740.000. Ft+ÁFA/év induló áron .

Az induló éves bérleti díj: 1.740.000. Ft.+ÁFA

Az ingatlan teljesen közművesített.

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. I. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2010.április hó 15. nap 10.<sup>00</sup> óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Elő bérleti jog: nincs

Az bérleti szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Fizetési feltételek: a teljes vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 nap.

A licites eljáráson történő indulás feltétele 435.000 Ft. összegű pályázati biztosíték befizetése, ami egyben ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről, és amely a vételárba beszámításra kerül. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2010. április hó 14. nap 16.<sup>00h</sup> – ig.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2010. április hó 12. nap 10-11 óra között.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatot visszavonja
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban.
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást
- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát
- Magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait
- A pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni.

Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanról további információk érhetőek el a [www.eger.hu](http://www.eger.hu) honlapon, illetve felvilágosítás kérhető munkanapokon Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Iroda, Vagyongazdálkodási Csoportjánál (H-Cs 8-16<sup>00</sup> óráig, Pénteken 8-12<sup>00</sup> óráig) a (36) 523-730-as telefonszámon.

**Felelős:** Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2010. június 30.

11./Előterjesztés a Kígyó Patika és a Korall Patika üzlethelyiségének ismételt bérleti jog megváltásáról és bérleti jogviszonyáról (KGB, PB, KGY.)

*Juhászné dr.  
Krecz Erzsébet  
irodavezető  
irodavezető*

**Előadó:** *Lugosi Dénes*  
*Csoportvezető*

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **55/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Kígyó Patika és a Korall Patika üzlethelyiségének ismételt bérleti jog megváltásáról és bérleti jogviszonyáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

**Döntési javaslat:**

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatokat:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és gazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.1.) sz. rendelet alapján az alábbiak szerint hozza meg döntését:

1. Elfogadja az egri 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. alatt található Kígyó Patika forgalmi értékét 30.700.000 Ft+ÁFA összegben. Egyetért a bérleti jog értékesítésével 10 éves időtartamra a Dobó Téri Kígyó Patika Bt. részére 16.885.000 Ft+ÁFA ellenérték megfizetése mellett.
2. Elfogadja az egri 1307/10 hrsz-ú, természetben Eger Kallómalom 88-90. alatt található Korall Patika forgalmi értékét 22.600.000 Ft+ÁFA összegben. Egyetért a bérleti jog értékesítésével 10 éves időtartamra a Bükk-Pharma Gyógyszertár Bt. részére 12.430.000 Ft+ÁFA ellenérték megfizetése mellett.

**Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes Főjegyző megbízásából:  
Gazdasági Iroda Vagyongazdálkodási Csoport  
Jogi és Szervezési Iroda**

**Határidő: 2010.06.30.**

12./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 80/2010. (II. 25.) *Dr. Barta Viktor*  
számú határozatának módosításáról (KGB, UKB) *irodavezető*

**Előadó: Dr. Szilvási Dénes**  
*Jogász*

#### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodó** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

#### **56/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 80/2010. (II. 25.) számú határozatának módosításáról” szóló előterjesztést megvitatta és az alábbi döntési javaslatban szereplő egyszeri összeg mértékének *felülvizsgálatát javasolja* a Közgyűlésnek elfogadásra.

#### **Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Bizottsága javasolja / nem javasolja a Közgyűlésnek 80/2010. (II.25.) számú határozatában foglalt egyszeri összeg mértékének felülvizsgálatát.

**Felelős: Dr. Barta Viktor, Irodavezető**

**Határidő: azonnal**

13./Előterjesztés az Önkormányzati Minőségirányítási Program módosítására (OB., KGB., PB., Kgy.) *Társy József*  
irodavezető

**Előadó:** *Bíróné Bardi Ágnes*  
*Előterjesztés készítő*

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**57/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Önkormányzati Minőségirányítási Program módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

15./Előterjesztés az Andrassy György Közgazdasági Szakközépiskola *Társy József*  
szakképzési kínálatának bővítéséről (OB., KGB., Kgy.) *Irodavezető*

**Előadó:** *Merczel Éva*  
*Szakképzési ügyintéző*

**Meghívott:***Rozmán Éva*

**Merczel Éva**

A szakközépiskola kérte, hogy a munkaerőpiacon nem annyira kívánatos logisztikai ügyintéző képzés helyett a külgazdasági üzletkötőképzést cserélje fel az intézmény szakképzési kínálatában. Ennek a megvizsgálása után a szakiroda arra tesz javaslatot, hogy a 12. évfolyamról kifutó érettségi képzés terhére a következő tanévtől engedélyezze a fenntartó akkreditált képzés beindítását. Ez a budapesti gazdasági főiskolával együttműködve fog zajlani a kari tanács előzetes hozzájárulását a képzés indításához megadta.

**Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

**58/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Andrassy György Közgazdasági Szakközépiskola szakképzési kínálatának bővítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.



16./Előterjesztés a közoktatási kollégiumok energiafelhasználásának csökkentését célzó pályázatok önkormányzati támogatására. (UKB, KGB, PB, OB, Kgy.) *Gadavics Gyula irodavezető*

**Előadó:** *Vendrei Mária*  
*Beruházási csoportvezető*

### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **59/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az közoktatási kollégiumok energiafelhasználásának csökkentését célzó pályázatok önkormányzati támogatására című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

17./Előterjesztés az Eger városban bekövetkezett pince- és partfalomlások vis maior pályázatai tárgyában. (UKB, KGB, PB, Kgy.) *Gadavics Gyula irodavezető*

**Előadó:** *Vendrei Mária*  
*Beruházási csoportvezető*

### **Vendrei Mária**

Szóbeli kiegészítést kell tennie, mert sajnos a múlt héten a Verőszala utca 152. szám alatti ház háta mögött történt omlás, és ennek a vis maior pályázatát a mai napon fogják feladni, mivel 5 munkanapon belül kell benyújtani a pályázatot. Körülbelül a helyreállítási költsége bruttó 6 millió forintba tehető. A négy vis maior pályázathoz összesen 1 millió 800 ezer forintba van szükség, amennyiben megnyeri az Önkormányzat a pályázatot. Ez a közgyűlési előterjesztésben már szerepelni fog.

### **Bodnár Pál**

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

### **60/2010. (III.16.) számú KGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Eger városban bekövetkezett pince- és partfalomlások vis maior pályázatai tárgyában című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztést.

**Bodnár Pál**

Az ülést bezárja.

*Eger, 2010. március 16.*

*Bodnár Pál*  
*tanácsnok*

**Fábián Gáborné**  
jegyzőkönyvvezető