

Iktatószám: 11211-4/2010.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. sz. tanácskozó termében 2010. április 20-án a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság **nyílt** ülésén elhangzottokról.

Jelen vannak:	Bodnár Pál	elnök
	Deák Boldizsár	képviselő tag - levezető elnök
	Láng András	képviselő tag
	Dr. Gyurkó Péter	külső tag
	Szántai Pál	külső tag
	Dr. Gál János	állandó meghívott - könyvvizsgáló
	Juhászné dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda - irodavezető
	Tamasi Antalné	Gazdasági Iroda - csoportvezető
	Lugosi Dénes	Vagyongazdálkodási Csoportvezető
	Dr. Kelemen Sándorné	Vagyongazdálkodási Csoport
	dr. Fejes Szonja	Vagyongazdálkodási Csoport - jogász
	Markó Tamás	Vagyongazdálkodási csoport
	Vendrei Mária	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
	Barna László	Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
	Dr. Holló István	Agria-Humán Kft. - ügyvezető
	Takács Zoltán	Egri TISZK Kft. - ügyvezető
	Csontosné Molnár Ildikó	Városgondozás Eger Kft. – gazdasági igazgató
	Társy József	Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda - irodavezető
	Kovács Géza	Egri Városi Sportiskola - igazgató
	Dr. Palotai Zsuzsanna	Egészségügyi, Szociális és Családvédelmi Iroda – irodavezető
	Dr. Bánhidyi Péter	Jogi és Szervezési Iroda - csoportvezető
	Dr. Sebestyén Ádám	ügyvéd Domán András és neje jogi képviselője
	Domán András	Eger, Nagyeged u. 57.
	Dománné Kun Gabriella	Eger, Nagyeged u. 57.
	Korsós Lajosné	EVAT Zrt. – Vagyonkezelő divízióvezető
	Fábián Gáborné	jegyzőkönyvvezető
Hiányzik:	Szántósi Rafael	képviselő tag
	Szabóné Hegedűs Ilona	képviselő tag
	dr. Székely Ferenc	állandó meghívott

Deák Boldizsár

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, a hivatal dolgozóit, valamint a meghívottakat. Jelzi, hogy Bodnár Pál tanácsnok úr később érkezik, ezért vállalja az ülés levezetését. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel 4 fő jelen van. Hiányozik 3 fő. Az előterjesztő kérésére a 7-8-as napirendi pontokat elsőként tárgyalja a bizottság, a 17-18-19. számú előterjesztés a 2. napirendi pont után fog következni. A továbbiakban az eredeti sorrend szerint történik a napirendi pontok tárgyalása. Jelzi, hogy két kiegészítés érkezett az 5. számú napirendhez. Két sürgösségi indítvány az előterjesztő tájékoztatása szerint később kerül kiosztásra.

Kéri a bizottságot szavazzanak a napirendi pontok sorrendjéről. A bizottság egyhangúlag elfogadta a javasolt sorrendet.

Napirendek:

Előterjesztés

7./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezete az Önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról, valamint a 2009. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról (valamennyi bizottság, KIÉT, Kgy.)

Előterjesztő:

Habis László
polgármester

Előadó: ***Juhászné dr. Krecz Erzsébet*** irodavezető
irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Február végén amikor az egyeztető adat rendelkezésre állt még nem szerepelhetett benne ez az adat. A rendelet-tervezet módosítása azért vált szükségessé, mert a Magyar Államkincstártól március 17-én kaptuk meg a módosított egyeztető táblát. Az Önkormányzati Minisztérium döntése alapján be kellett építenünk a módosított előirányzatok közé a 2009. év végén megkötött CÉDE támogatási szerződésben jóváhagyott támogatási összeget. A bevételek között a saját bevételek 2009. évben jól alakultak, különösen a helyi adóbevételek többletbevétel jelentettek. Az illeték bevételeknél 50 milliós lemaradás van, ezt jól tudta a többletbevétel kompenzálni a mintegy 50 milliós lemaradást. A kamatbevételből tudták fedezni a kamatkiadásokat. A kiadási oldalon mind az Önkormányzati költségvetési szerveknél, mind a Polgármesteri Hivatalnál a működési kiadások az előirányzaton belül teljesültek. A maradvány nagy része kötelezettséggel terhelt. Az évközi változások, pl. az ÁFA + 5 %-os emelése júliustól, erre pótelőirányzatot nem biztosítottak a hivatali feladatoknál. Sajnos a közbeszerzési törvény nem előnyösen alakult, ezek miatt vannak lényeges csúszások. Összességében elmondható, hogy jól gazdálkodott az Önkormányzat.

Dr. Gál János

A költségvetési beszámoló pontos, precíz. Likviditási szempontok szerint is megfelel a követelményeknek.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

61/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet tervezete az Önkormányzat 2009. évi zárszámadásáról, a központi támogatások elszámolásáról, valamint a 2009. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 8./ Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése könyvvizsgálói **Habis László** záradékkal ellátott 2009. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadására *polgármester* (KGB., PB., Kgy.)

Előadó: *Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető*
irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Hozzáfűzi, hogy gyakorlatilag ez a beszámoló kerül majd az Állami Számvevőszék elé.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

62/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2009. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 17./Előterjesztés az Eger Ipari Park 9847 hrsz. kármentesítése tárgyában **Gadavics Gyula** (UKB, KGB, PB, Kgy.) *irodavezető*

Előadó: *Vendrei Mária*
Beruházási csoportvezető

Vendrei Mária

Kétfordulós a pályázat, az első fordulót megnyerték, a támogatási szerződés megkötésre került. A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Intézet irányítása alapján el kezdték a végrehajtást. A közbeszerzéseknél két dolgot fognak szigorúan vizsgálni, elsősorban, hogy a törvényt betartsák, a másik a saját önkormányzati közbeszerzési szabályzatot tartásuk be. Közgyűlési döntés szükséges a saját önkormányzati közbeszerzési szabályzat szerint.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

63/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az „Eger Ipari Park 9847 hrsz. kármentesítése tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

18./Előterjesztés az Eger, Cifrakapu tér 12 sz. mögötti partfalomlás vis maior pályázata tárgyában (UKB, KGB, PB, Kgy.) *Gadavics Gyula irodavezető*

Előadó: *Vendrei Mária*
Beruházási csoportvezető

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

64/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** az „Előterjesztés Eger, Cifrakapu tér 12 sz. mögötti partfalomlás vis maior pályázata tárgyában” című előterjesztést megvitatta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

19./Előterjesztés a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatására. (UKB, KGB, PB, Kgy.) *Gadavics Gyula irodavezető*

Előadó: *Vendrei Mária*
Beruházási csoportvezető

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

65/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** a „távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatására” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

1./ Előterjesztés az Agria-Humán Nonprofit Kft. közhasznú szervezetté minősítéséről (KGB, PB, KGY)

*Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető*

Előadó: *Lugosi Dénes*
Csoportvezető

Meghívott:*Dr. Holló István ügyvezető*

Dr. Holló István

Sokszor volt álmatlan éjszakája, mióta elvállalta a cég ügyvezetését. Meg kellett hozni olyan döntést, hogy legyen a Kft. mellett közhasznú, mert magasabb támogatás nyerhető így el.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

66/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Agria-Humán Nonprofit Kft. közhasznú szervezetté minősítéséről” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatokat.

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2009. évi éves beszámolóját 166.414. eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményfelosztását – 194.864. eFt mérleg szerinti eredménnyel és - 152.631. eFt saját tőkével. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.**

Felelős: Dr. Holló István ügyvezető
Határidő: 2010. május 31.

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ügyvezető igazgató részére prémium kifizetését nem engedélyez a 2009. évre kiírt prémiumfeladatokra.**

Felelős: Agria Humán Kft ügyvezetője
Határidő: 2010. május 31.

(Az ülés zárt ülésen folytatódik.)

4./ Az Egri TISZK Kft. 2009. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, az ügyvezető 2009. évi prémium feladatának értékeléséről, valamint 2010. I. negyedéves tevékenységéről (KGB, OB, KGY.)

*Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető*

Előadó: *Lugosi Dénes*
Csoportvezető

Meghívott:*Takács Zoltán ügyvezető*
3300 Eger, Kertész u. 128.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

69/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Az Egeri TISZK Kft. 2009. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, az ügyvezető 2009. évi prémium feladatának értékeléséről, valamint 2010. I. negyedéves tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

DÖNTÉSI JAVASLAT:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatokat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egeri TISZK Kft. 2009. évi beszámolóját 805.306 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel 12.015 eFt mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Adjon felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy a 2009. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2010. május 31-ig gondoskodjon.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2010. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egeri TISZK Kft. ügyvezetőjének a 2009. évi prémium feladatának teljesítését és támogassa annak kifizetését.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2010. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egeri TISZK Kft. 2010. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2010. május 31.

13./Javaslat a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium szakmai kínálatának bővítésére (OB., KGB., PB., Kgy. KIÉT) *Társy József*
irodavezető

Előadó: *Merczel Éva*
Szakképzési ügyintéző

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

70/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium szakmai kínálatának bővítésére” című javaslatot megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

14./Előterjesztés az Érsekkerti tenispálya további üzemeltetéséről (ISB, **Társy József**
KGB, KGY) *Irodavezető*

Előadó: Hegedűs Gábor
Sport-ügyintéző

Meghívott: Kovács Géza
Eger, Csákány út 22

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság az „A” verziót támogatja **4 igen egyhangú** szavazattal.

71/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Érsekkerti tenispálya további üzemeltetéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az „A” verzió elfogadását javasolja Közgyűlésnek elfogadásra. (Bodnár tanácsnok úr 08.45-kor megérkezett, kéri, hogy az ülést továbbra is Deák Boldizsár úr vezesse.)

5./ Előterjesztés Az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. **Juhászné dr.**
2009. évi mérlegbeszámolójáról, eredményfelosztásáról, 2009. évi üzleti **Krecz Erzsébet**
terv teljesüléséről, valamint az ügyvezető 2009. évi prémium feladatának **irodavezető**
értékeléséről (KGB, KGY.) *irodavezető*

Előadó: Lugosi Dénes
Csoportvezető

Meghívott: Palcsó Péter ügyvezető
3394 Egerszalók, Kossuth L. u. 17.

Palcsó Péter

A beszámolóban nem említette, de ebben a körben el kell mondani, hogy a tavalyi évben az Agria-Humán Kft-vel volt egy kölcsön szerződés, amely sikeresen zárult. Szeretné minden közreműködőnek megköszönni, hogy ez az ügylet pozitívan végződött.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

72/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2009. évi mérlegbeszámolójáról, eredményfelosztásáról, 2009. évi üzleti terv teljesüléséről, valamint az ügyvezető 2009. évi prémium feladatának értékeléséről” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrás Kft. 2009. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 63.934 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, 1.043 eFt mérleg szerinti eredménnyel, amelyet az eredménytartalékba kell helyezni. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét a 2009. évi beszámoló és eredménykimutatás közzétételére.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrás Kft. ügyvezetőjének 2009. évi prémium feladat teljesítését és támogassa annak teljes összegben történő kifizetését.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrás Kft. 2010. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült tájékoztatót.

Felelős: Habis László

Határidő: 2010. május 31.

6./ Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról (KGB, JÜB, KGY)

*Juhászné dr.
Krecz Erzsébet
irodavezető
irodavezető*

Előadó: *Lugosi Dénes*
Csoportvezető

Meghívott: *Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató*
Városgondozás Eger kft. 3300 Eger, Homok u. 26.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen és 1 tartózkodó** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

73/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Városgondozás Eger Kft és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

A Bizottság támogatja a Közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Városgondozás Eger Kft- vel 3 éves időtartamra közszolgáltatási szerződést kössön a települési kommunális szilárd hulladék összegyűjtési és ártalmatlanításra történő elszállítási feladatainak ellátására, mellyel összefüggésben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2010. május 22.

- 9./ Előterjesztés az egeri 10836 hrsz-ú ingatlanból (Kelemen Ignác köz) **Bodnár Pál** mellékletek szerint kialakítandó ingatlanrészek elidegenítéséről, valamint *tanácsnok* az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú Közgyűlési rendelet módosításáról (KGB, KGY)

Előadó: **Bodnár Pál**
tanácsnok

Meghívott:**Domán András**
3300 Eger, Nagy-Eged uz. 57.
Domán Andrásné Kun Gabriella
3300 Eger, Nagy-Eged u. 57.
Dr. Sebestyén Ádám ügyvéd
3300 Eger, Vörösmarty u. 43.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. A Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az „A” variáció elfogadását támogatja.

74/2010. (IV.20) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az egeri 10836 hrsz-ú ingatlanból (Kelemen Ignác köz) mellékletek szerint kialakítandó ingatlanrészek elidegenítéséről, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II.01.) számú Közgyűlési rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

- 10./Előterjesztés nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására **Dr. Estefán Géza** (KGB) *polgármester*

Előadó: **Várkonyi György igazgató**
Külső meghívott

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést.

75/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására” című előterjesztésről *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést.

Egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2008. (II.01.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. 2010. április 27-én, 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó ár)
Széchenyi u. 42.	4857/A/3	üzlet	14	2.240.000,-	268.800,-	67.000,-
Széchenyi u. 9.	4584/A/2	műhely	38	2.280.000,-	273.600,-	68.400,-
Jókai u. 5.	4957/A/2	üzlet	43	7.310.000,-	877.200,-	220.000,-
Hibay K. u. 19.	4996/A/12	üzlet	50	7.600.000,-	912.000,-	228.000,-
Kertész u. 2.	6467/B/1	üzlet	18	3.474.000,-	347.400,-	87.000,-
Érsek u. 8.	4932/A/2	üzlet	163	19.560.000,-	2.347.200,-	587.000,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az ingatlanon kihelyezett egységes tájékoztató táblán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Az üzletben folytatandó tevékenység során figyelembe kell venni az ingatlan fekvését – műemléki környezet – a forgalmazni kívánt termékek esetében a minőségi árú árusítása követelmény.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2011. májusában kerül sor.

A bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott időtartam.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárás előtt 2010. április 26. napján 16 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. KHB-nál vezetett 10403507-35011950 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén beszámításra kerül a bérleti díjba, oly módon, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2010. május 31.

11./Előterjesztés bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására Eger, *Dr. Estefán Géza*
Érsek u. 8 sz. (egri 4932/A/2. hrsz) (KGB, PB, KGY.) *polgármester*

Előadó: *Várkonyi György igazgató*
Külső meghívott

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

76/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására Eger, Érsek u. 8 sz. (egri 4932/A/2. hrsz)” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja az alábbi döntési javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II. 01.) számú rendelet 19.§.(9) bekezdése alapján a bérleti jog lejárát előtti közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a bérleti jog hátralévő részének az alábbi Bérló részére történő visszafizetéséhez a 2010.évi költségvetés II. fejezet 125-ös címszám terhére:

Moneta Plusz Kft. Eger, Almási P. u. 59.sz részére, (üzlethelyiség: Eger, Érsek u. 8.) 417.794,-Ft+ÁFA, azzal, hogy amennyiben a leadás, illetve újbóli bérbeadás kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatos kár megállapításra kerül a vagyonrendelet (19.§.(9) 2. bekezdés), a megállapított kár értékkel a kifizetendő összeg csökkentendő.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
Határidő: 2010. június 30.

16./Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére (KGB, SZEB, KGY)

Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

77/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Rendelettervezet

Előterjesztő:

15./Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról.(SZEB, KGB, JÜB, KGY).(egy fordulóban tárgyalt) **Dr. Palotai Zsuzsanna**
irodavezető

Előadó: **Dr. Palotai Zsuzsanna**
irodavezető

Dr. Palotai Zsuzsanna

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a múlt hónappal ellentétben támogatná az eladási rendeletet. Két ponton ellenkező álláspontja van. Konkrétan azt támogatná, hogy a határozatlan idejű bérleti jog esetében, ez a 6-os §, a mostani 60 %-on történő értékesítést nem 65, hanem 70 %-ban állapítaná meg. A határozott idejű bérletet pedig az első 5 évben a beköltöztető vételár 100 %-án és a 6. évtől 95 %-án. Nem tudták elfogadni, hogy egy 20 éves bérlet azonos legyen egy határozatlan idejűvel. Problémásnak tartja abban az esetben, ha az Önkormányzat akar eladni, akkor nem csábító ajánlat a forgalmi érték 95 %-a. A bizottság ezzel a módosítással támogatta.

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen 1 nem és 1 tartózkodással** hozta meg az alábbi döntést.

78/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodással **nem támogatja** ebben a formában a rendelet-tervezet Közgyűlés elé történő betérjesztését.

12./Előterjesztés peren kívüli egyezség megkötéséről Bögös Istvánnéval (KGB, JÜB) **Dr. Barta Viktor**
irodavezető

Előadó: **Dr. Bánhidly Péter**
Jogász

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

79/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „Peren kívüli egyezség megkötéséről Bögös Istvánnéval” című előterjesztést megtárgyalta *saját hatáskörben* hozta meg az alábbi döntést.

A Bizottság hozzájárulását adja az Egri Városi Bíróság előtt 11.P.21.413/2009. számon folyamatban lévő peres eljárás felperesével, Bögös Istvánné 3300 Eger, Vallon u. 19. 4/15. szám alatti lakossal történő peren kívüli egyezség megkötéséhez a következő feltételek mellett:

- Bögös Istvánné részére 500.000,- Ft kártérítés kerül kifizetésre, amely összegből 250.000,- Ft fedezetét biztosítja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, míg 250.000,- Ft kifizetéséről a Városgondozás Eger Kft. gondoskodik;
- A peren kívüli egyezségről kötendő megállapodásnak tartalmaznia kell a Bögös Istvánné felperesnek arra vonatkozó nyilatkozatát, miszerint az Egri Városi Bírósághoz bejelenti a pertől való elállását.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a peren kívüli egyezséget tartalmazó megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Barta Viktor, Jogi és Szervezési Iroda Vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet, Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2010. május 15.

20./Előterjesztés a magánérős külterületi út-és csapadékelvezető rendszer karbantartásának, építésének szervezéséről és a hozzájárulás rendszeréről szóló 24/2000 (IV.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról (KGB, UKB, Kgy.)

*Gadavics Gyula
irodavezető*

Előadó: *Barna László
útügyi ügyintéző*

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

80/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a magánérős külterületi út-és csapadékelvezető rendszer karbantartásának, építésének szervezéséről és a hozzájárulás rendszeréről szóló 24/2000 (IV.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Tájékoztató

Előterjesztő:

21./Tájékoztató a 2010. I-III. havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról (KGB., PB., Kgy.)

**Juhászné dr.
Krecz Erzsébet**
*irodavezető
irodavezető*

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

81/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a 2010. I-III. havi polgármesteri saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról” szóló tájékoztatót tudomásul vette és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

22./Tájékoztató a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Polgármester 2010. I. negyedévben saját hatáskörben hozott döntéseiről (KGB, KGY.)

Habis László
*polgármester
Bodnár Pál*
tanácsnok

Előadó: Lugosi Dénes
Csoportvezető

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

82/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság, valamint a Polgármester 2010. I. negyedévben saját hatáskörben hozott döntéseiről” szóló tájékoztatót tudomásul vette és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

1. sz. sürgősségi indítvány

Előterjesztés az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerálmányának, technikai eszközeinek cseréje, korszerűsítésére (KGB, KGY.)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

83/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerállományának, technikai eszközeinek cseréje, korszerűsítésére” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

2. sz. sürgősségi indítvány

Előterjesztés az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerállományának, technikai eszközeinek cseréjére, korszerűsítésére (KGB, KGY.)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Deák Boldizsár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal hozta meg az alábbi döntést.

84/2010. (IV.20.) számú KGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága** „az Egri Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság szerállományának, technikai eszközeinek cseréjére, korszerűsítésére” című előterjesztést megtárgyalta és támogatja Közgyűlés elé terjesztését.

Eger, 2010. április 20.

Deák Boldizsár
levezető elnök

Fábián Gáborné
jegyzőkönyvvezető