



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2010. szeptember 13-án megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ficzere György	a bizottság elnöke
	Nyerges Andor	a bizottság tagja
	Vizi Gyula	a bizottság tagja
	Kutnyák Gyula	a bizottság tagja
	Ifj. Gálfi Antal	a bizottság tagja
	Hanczár Zsoltné	tervező
	Auer Jolán	tervező TÁJOLÓ-TERV
	Herbály Valéria	tervező TÁJOLÓ-TERV
	S. Vasi Ildikó	tervező PRO-TERRA
	Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
	Sertőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
	Vendrei Mária	VFÜ Iroda mb. vezetője
	Rátkai Attila	főépítész
	Balogh Lászlóné	Építésügyi Iroda

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 4 fő, a bizottság határozatképes. Az Építésügyi Iroda sürgősségi indítványát az Egri Est Cafe kitelepüléséről, elnök úr javasolja felvenni a napirendek közé. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel együtt 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosításáról az Eger, Délkeleti külterület Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terve kapcsán, valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosítása**

Auer Jolán és S. Vasi Ildikó

Tervezői ismertetést tartottak. A közlekedés tekintetében két helyen alternatív javaslataik vannak. Itt kéri a bizottság megerősítését a hivatali egyeztetés döntéséről.

Egyik a Losonczi völgy, ahol jelenleg egy zsákutcaként működő, vízfolyással kísért szűk völgy található, ami a kertes mezőgazdasági területekbe fut bele. Erre két változat merült fel. Az egyiknél maradna a jelenlegi állapotában, mezőgazdasági kertes kiszolgáló útként, 12 m-re szabályozva a szélességét. A másik változat szerint a Kistérségi társulás kérésére kistérségi útként kivezetésre kerülne a közigazgatási határig. Ekkor a 12 m-es szélesség nem elég, 18 m kellene. Az út kikötése a telephelyek között, azok rovására történne. Felmerült az egyeztetésen az is, hogy az útnak nem csak kistérségi, hanem országos út szerepet adnának.

Ekkor a 18 méternél is nagyobb szélességet kellene kiszabályozni, és az út az Ostorosi út tranzit forgalmának szerepét venné át. Minimum 22 m szélesség kellene, ami elég erőszakos beavatkozás lenne ebben a völgybe. A szakági tervező ezt a változatot nem javasolja.

A másik kérdéses pont a Rádi pékség csomópontjának a kialakítása. Az Észak- Déli összekötő út tanulmányterve négy ágú csomópontot jelölt ide. A tervezők csak három ágú csomópontot javasolnak, mivel a negyedik ág a Rádi pékség működését, illetve az egész tömb feltárását ellehetetlenítené.

Vizi Gyula megérkezésével a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre emelkedett.

Ficzere György

A Kistályai út és az ostorosi tetőgerincen végigfutó út összekötését jó ötletnek tartja.

Koltai Ottó

A Hadnagy utca és az elkerülő út kapcsolatáról szeretne hallani pár szót.

S. Vasi Ildikó

Ez az útkapcsolat nem ennek a tervnek a része, hanem az Almagyar - Merengő szabályozási terv tartalmazza.

Nyerges Andor

A tervismertetést elfogadja és a tervező által felvetett Losonczi völgyi út Kistályai útra történő kikötését támogatja.

Herbály Valéria

Arról is kéri a bizottság állásfoglalását, hogy ez az út országos közút legyen-e, vagy maradjon meg kistérségi kapcsolatokat biztosító útnak. Szakmai véleménye az, hogy ne legyen országos közút, és várhatóan ez lesz a közútkezelő véleménye is. Az út kikötését egyértelműen szükségesnek tartja.

S. Vasi Ildikó

Az Észak-Déli összekötő utat most beteszik a szabályozási tervbe, és arra ugyan úgy vonatkozik, mint a Losonczi völgyi útra, hogy a jogszabályok szerint, ha a város kiszabályoz egy utat, 3 év után a terület tulajdonosai kérhetik a kártalanítást, illetve a kisajátítás megindítását.

94/2010. (09. 13.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az Eger, Délkeleti külterületre vonatkozóan megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. rendelet módosítására készült rendelet-tervezetet és Szabályozási Tervet, valamint Eger Településszerkezeti Tervének módosítását és 5 egyhangú igen szavazattal a Losonczi völgyi utat nem zsákutcaként javasolja kiszabályozni, valamint javasolja a terv közgyűlés elé terjesztését.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az 1/2004. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet alapján fizetendő egyszeri összeg mértékéről

95/2010. (09. 13.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a közgyűlésnek Eger, külterület 0296/1 hrsz-ú ingatlan (Jakab András és Osztafin Zsolt) esetében a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadását.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eszterházy Károly Főiskola 0550/2 hrsz-ú külterületen lévő botanikus kert helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításáról

96/2010. (09. 13.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az egri Eszterházy Károly Főiskola kezelésében lévő 0550/2 hrsz. helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.

4. napirendi pont: Rendelet-tervezet a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Vendrei Mária

Ismertette az előterjesztést.

Vizi Gyula

Egy társasháznak valóban szüksége van ilyen célú önkormányzati támogatásra? Nem tudják ezt önerőből finanszírozni?

Vendrei Mária

Ez inkább egy gesztus az önkormányzat részéről. A rendelet már 4 lakásos társasházat is támogat, és attól függően, hogy hány ereszcatornája van a háznak, a bekerülési költség 300 – 400 eFt is lehet, amihez az önkormányzat a 35 %-os támogatást adná.

97/2010. (09. 13.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatás módosításáról szóló rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.

5. napirendi pont: Előterjesztés az Eger városban bekövetkezett pince- és partfalomlások vis maior pályázata tárgyában

98/2010. (09. 13.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 egyhangú igen szavazattal javasolja közgyűlés elé való terjesztését.

6. napirendi pont: **Előterjesztés erdőtelepítés megvalósítására**

99/2010. (09. 13.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az erdőtelepítés megvalósítását és az anyag közgyűlési vitáját.

12. napirendi pont: **Sürgősségi indítvány**
Előterjesztés az Egri Est Cafe (Eger, Széchenyi I. u. 16.)
kitelepüléséről

Rátkai Attila

Ismertette az előterjesztést.

Vizi Gyula

A közelmúltban adott ki az Építésügyi Iroda a Kossuth u. – Jókai u. sarkán a Kossuth u. 7. sz. ablaka alá, a szökőkút köré kitelepülési engedélyt. A kitelepülés itt sem csatlakozik közvetlenül a vendéglátó-ipari egységhez, amely miatt a jelenleg tárgyalt kérelmet nem javasolja az iroda támogatásra. Azt javasolja, hogy amíg más körülmények nem indokolják a megszüntetését, adják ki a kért kitelepülési engedélyt.

Rátkai Attila

A felhozott példa és a jelenleg tárgyalt kitelepülés között az a döntő különbség, hogy az előterjesztés szerinti kitelepülésen pincér szolgálat lenne, míg a felhozott példánál a boltba megvásárolt péksüteményt lehet a kitelepülésen, a másik oldalon elfogyasztani.

Vizi Gyula

A kis Dobó tér és Dobó utca közötti kis utcában is adtak kitelepülési engedélyt az úton elhelyezett dobogóra. A La Isla esetében pedig az ablakon keresztüli kiszolgálásra adtak engedélyt, ahol később engedély nélkül a műemlék épületen ajtót vágott a La Isla.

Ifj. Gálfi Antal

Javasolja, hogy amíg az építkezés nem kezdődik el, maradjon a jelenlegi kitelepülés és az építkezés megkezdése után ahhoz igazítsák a kitelepülési engedélyt is.

Rátkai Attila

Az Egri Est Café szerződése augusztus 31-én jár le. Kérték, hogy az építkezés megkezdéséig maradjon meg. A hivatal szeptember 30-ig meghosszabbította a szerződést.

Vizi Gyula

Az Egri Est Cafe képviselője a legutóbbi közgyűlésen kérdést intézett polgármester úrhoz. Lehet tudni, hogy mit? Válaszolt erre polgármester úr?

Rátkai Attila

Ebben a válaszában engedte meg polgármester úr a szeptember 30-ig történő meghosszabbítást.

100/2010. (09. 13.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 2 tartózkodás mellett, 1 szavazattal támogatja, 2 szavazattal nem támogatja a kitelepülés vonatkozásában közterület-használati megállapodás megkötését. A bizottság egyetért abban, hogy az előterjesztés a következő bizottsági ülésen kerüljön ismét megtárgyalásra.

Vizi Gyula elhagyta a termet, a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 főre csökkent.

7. napirendi pont: Előterjesztés a 3. sz. választókerületi körzeti alap felhasználására

101/2010. (09. 13.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 3. sz. választókerület 2010. évi körzeti alap 1.000.000 Ft-jának felhasználásával az Eger, Kőlyuk úti pincesor előtti út nagy felületű aszfaltos javítása valósuljon meg.

8. napirendi pont: Előterjesztés a 6. sz. választókerületi körzeti alap felhasználására

102/2010. (09. 13.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 6. sz. választókerület 2010. évi körzeti alap 1.000.000 Ft-jának felhasználásával az Eger, Tinódi utca, Bajza J. u. – Károlyi M. u. közötti szakaszán a páratlan oldali járda aszfaltos felújítása valósuljon meg.

9. napirendi pont: Előterjesztés a 7. sz. választókerületi körzeti alap felhasználására

103/2010. (09. 13.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 7. sz. választókerület körzeti alapjából 550 eFt az Eger, 1816 hrsz-ú közút csapadékvíz elvezető rendszer felújításához, illetve 150 eFt az Eger, Széchenyi utcai Katica Óvoda számítógép beszerzéséhez kerüljön felhasználásra.

10. napirendi pont: Előterjesztés a 8. sz. választókerületi körzeti alap felhasználására

104/2010. (09. 13.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 8. sz. választókerület 2009. évi körzeti alap 1.000.000 Ft-jának, és a 2010. évi körzeti alap 900.000 Ft-jának felhasználásával az Eger, Bródy S. u., Városhal u. – Barkóczy u. szakaszán járda és zöldfelület felújítása, míg a 2010. évi körzeti alap 100.000 Ft-jának felhasználásával az Eger, Petőfi S. utca, Vörösmarty u. – Mindszenty u. közötti szakaszán burkolati jelek felfestése valósuljon meg.

11. napirendi pont: **Tájékoztató a „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, kollégium épületében” című I. fordulóban nyertes pályázatról**

105/2010. (09. 13.) sz. döntés

A bizottság a tájékoztatót 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Ficzere György elnök úr, tekintettel arra, hogy a bizottság a jelenlegi összetételében várhatóan többet nem fog ülésezni, megköszönte a bizottság 4 éves kitartó munkáját. A bizottság munkáját jónak értékelte és kiemelte, hogy legtöbb esetben a politikai aspektusokat sikeresen távol tartották, és a közérdeket szolgáló szakmai észrevételek és döntések születtek.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke