



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2010. november 15-én megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ficzere György	a bizottság elnöke
	Jung László	a bizottság tagja
	Tóth István	a bizottság tagja
	Kormos Gyula	a bizottság tagja
	Szarvák Zsolt	a bizottság tagja
	Trombitás Béla	Ruszin Kisebbségi Önkormányzat
	Rittenbacher Ödön	Városgondozás Eger Kft.
	Jakab Zoltán	Városgondozás Eger Kft.
	Pintér Lajos	Agria Volán Zrt.
	Dr. Gál József	Agria Volán Zrt.
	Stregova Márta	Heves Megyei VÍZMŰ Zrt.
	Marosvölgyi György	Heves Megyei TŰZKÉV Kft.
	Demeter András	Heves Megyei TŰZKÉV Kft.
	Koltai Ottó	Egri Civil Kerekasztal
	Sós István	Alpolgármester
	Juhászné Dr. Krecz Erzsébet	Gazdasági Iroda vezetője
	Dr. Kelemen Sándorné	Vagyongazdálkodási Csoport
	Serfőző János	Vagyongazdálkodási Csoport
	Vendrei Mária	VFÜ Iroda mb. vezetője
	Janikné Szabó Annamária	Főépítési Csoport
	Salamon Anikó	Főépítési Csoport

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes. Az ülés megkezdése előtt került kiosztásra a meghívó szerinti 4. napirend anyaga, valamint a 6. napirendhez egy kiegészítés. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont: **Javaslat Eger város 2010. évi költségvetésének I.-III. negyedévi beszámoló elfogadására és az év végéig várható teljesítések alakulására**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Ismertette a beszámolót.

Ficzere György

Az akadálymentes közlekedés módosított előirányzatát, 65 millió forintra emelését soknak tartja. Az akadálymentesítést fontosnak tartja ugyan, de sok egyéb fontos feladat is van, mint

útfelújítás, óvodák stb. A Wigner iskolának szerződés szerint már 9 éve utalnak át évi 30 millió forintot. Nem lehetne kezdeményezni a szerződés-módosítást, hogy a jövő évi utolsó átutalástól eltekintsenek?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A 144-es címszámon szereplő akadálymentes közlekedés teljes összege pályázati önerő, és a rendelkezésre álló pályázati pénz.

Vendrei Mária

A Nagyvárad utcai óvoda akadálymentesítés és tornaszoba építés első két közbeszerzési eljárása eredménytelen volt, a harmadik eljárás lett eredményes. A kivitelezést a héten kezdik el, és a pénzügyi teljesítés a jövő évre húzódik át. Az akadálymentesítés 2010. december 31-ig készen lesz, a tornaszoba építés áthúzódik a jövő évre.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A Wigner iskolával többször kezdeményeztek tárgyalást, de eredménytelenül.

112/2010. (11.15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja Eger város 2010 évi költségvetésének I.-III. negyedévi beszámolóját, és javasolja közgyűlési megtárgyalását.

2. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a menetrend szerinti helyi járatú autóbusz közlekedés díjáról szóló 37/2004. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a helyi tömegközlekedés 2010. évi önkormányzati támogatás kiegészítéséről

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Röviden ismertette az előterjesztést.

Dr. Gál József

Részletesen ismertette a tarifaemelés okait és indokait.

Ficzere György

A bizottság új összetételére tekintettel kéri a Volán képviselőit, hogy ismertessék az egyvonalas bérletekről összvonalásra történő átállás előnyeit. Az előző bizottság ezt nem támogatta.

Pintér Lajos

Ez a kérdés több éve felmerült már. Az utasok számára azért előnyös az összvonalas bérlet, mert így jobban átjárhatóbb lenne a rendszer, egyszerűbb a szolgáltatás, az utasoknak nem kell figyelni a járatváltásokra, amikor a közös szakasról kilépnek.

Koltai Ottó

Az összvonalas bérlet bevezetése esetén, a vonalhálózaton való módosítás mennyiben van a tervek között? Minél hosszabb egy vonal és minél zsúfoltabb forgalmi körülmények között vezet át, annál nagyobb a menetrendi bizonytalanság, ami Egerre elég jellemző. Az összvonalas bérlettel esetleg meg lehetne szakítani a hosszú vonalakat. Másik kérdése, hogy van-e olyan fejlesztési elképzelés, amely a kis személyszállítási kapacitással rendelkező, elektromos meghajtású autóbuszok felé irányulna.

Pintér Lajos

A hálózat átalakítására vannak elképzelések, dolgoznak rajta. Az alternatív meghajtású autóbuszok bevezetése gazdasági kérdés és ez a jövő lehet. Kezdetként a komfortosabb alacsony padló, klimatizált utastér irányába indulnak el.

Szarvák Zsolt

Az összvonalas bérlet bevezetése gyakorolhat-e olyan kedvező hatást a közlekedésre, hogy mobilabbá tud válni az utasok eloszlása és megszűnhetnek a tömött autóbuszok?

Kormos Gyula

Hogyan aránylik egymáshoz az egyvonalas és összvonalas bérletekből származó bevétel?

Dr. Gál József

A bérletek darabszáma jelenleg közel egyforma. A jövő kérdése, hogy a jelenleg egyvonalas bérletesek megveszik-e majd az összvonalas bérletet. Bízunk benne, hogy az összvonalas bérlet kedvezően hathat az utasok eloszlására is.

Ficzere György

Kérdése, hogy a bliccelők száma mennyi lehet, hány ellenőr van, és mennyi ennek a költsége?

Pintér Lajos

Az ellenőri csapat 9 fős, 2 fő a helyközi, 7 fő pedig a helyi járatokon végez ellenőrzést. A bliccelők száma ismeretlen, de amikor bevezették az első ajtós rendszert jelentősen csökkent a számuk, amely a bírságok számából volt lemérhető.

Dr. Gál József

Sok bliccelőt ellenőriznek és eljárást indítanak ellenük, de az esetek jelentős többségében sajnos behajthatatlan a bírság. A befolyt bírságok összege 100 ezres nagyságrendű, de ez csak töredéke a kiszabott bírságoknak.

113/2010. (11. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a menetrend szerinti helyijáratú autóbusz közlekedés díjáról szóló 37/2004. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Agria Volán Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés alapján a 2010. évi önkormányzati normatív támogatás megemeléséről szóló előterjesztés közgyűlés elé történő terjesztését és az „A” változat elfogadását.

3. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és közüzemi csatornamű használatáért fizetendő 2011. évi díjtételek megállapítására

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztést.

Tóth István

Köztudomású, hogy a Hospinvest jelentős tartozást halmozott fel a Vízmű felé is. Ez rendeződött, vagy az egeri lakosok fizetik meg a Hospinvest tartozását?

Stregova Márta

A Hospinvest Eger esetében több mint 50 milliós tartozást halmozott fel. Mivel a Hospinvest felszámolás alá került, hitelezői igényüket benyújtották és várják a felszámolás végét. Ez a lakosokat nem terheli, legfeljebb a fejlesztési forrásokat szűkíti, de a lakosokra vagy az önkormányzatra nem hárítják át.

114/2010. (11. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja a közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozatokat.

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2011. évben a megkötött közműbérleti szerződés alapján 24.996 eFt/év + Áfa bérleti díja fizessen az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó közmű tárgyi eszközökre, valamint a szennyvíztisztító telep bérleti díjaként 130.000 eFt + Áfa összeget.**
- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére 2011. évben 63.840 eFt + Áfa összegű fejlesztési célú támogatás kerüljön átadásra.**

4. napirendi pont: Eger Megye Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési szilárd hulladékkezelési, közszolgáltatás, valamint az inert hulladékgazdálkodás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 58/2009. (XI. 27.) sz. rendelet módosításáról

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette az előterjesztést.

Rittenbacher Ödön

Részletesen ismertette a díjemelési javaslat indokait a kommunális hulladék tekintetében.

Sós István

A díjtételek nagyságát átlagosnak és megfelelőnek tartja. Sok a teendő még a szelektív hulladékgyűjtés területén. Azt szeretné, ha az együttműködés az Agria Humán és a Városgondozás Eger Kft. között egyre jobban kiszélesedne.

Kormos Gyula

Az Ifjúság úton, ahol rengeteg diák jár, nincsenek szemétkgyűjtő edények kihelyezve, és talán ezért van sok kommunális hulladék is a szelektív hulladékgyűjtő mellett.

Rittenbacher Ödön

Ismertette az inert hulladék lerakás díjtételek emelésének indokait.

Sós István

Javasolja a bizottság elnökének, hogy az inert hulladék útjának követhetősége érdekében a Jegyző úr közreműködésével módosítsák az erre vonatkozó rendeletet, hogy a vállalkozók elszámoljanak a lerakott törmelékkel, mert a jelenlegi rendszer nem működik megfelelően.

Tóth István

A Városgondozás Eger Kft. nem tart attól, hogy a tarifák emelése esetén még kevésbe kerül be az inert hulladék a telephelyre? Olyan információ jutott el hozzám, hogy a Tetemvár utcai építkezésből ostorosi mezőgazdasági területre lett deponálva hulladék. A további díjemelés azt eredményezheti, hogy a vállalkozók még inkább már önkormányzat területén próbálják megoldani az inert hulladék elhelyezését.

Rittenbacher Ödön

Az illegális hulladéklerakással nem tud versenyezni egy olyan cég, amely pénzt kér a hulladéklerakásért. Ha a használatbavételi engedély kiadásának feltétele lenne a hulladék szállítási jegyek bemutatása, az javíthatná a rendszert.

Kormos Gyula

Jelenleg az engedélyezési eljárás során a Környezetvédelmi Szakhatóság kap a kimutatásból egy másolatot. Ha a helyi hatóság is bekérné ezt, és foglalkozna a büntetéssel, az kényszerítő erő lehetne. A használatbavételi engedély megtagadása országos rendelet kérdése.

Ficzere György

Városi beruházások esetén, akár már a közbeszerzés kiírásánál meg lehetne fogalmazni egy ilyen peremfeltételt.

115/2010. (11. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a rendelet-módostás közgyűlés elé történő betérjesztését, és közgyűlés általi elfogadását.

5. napirendi pont: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII. 13.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A tarifaemelési javaslat nem haladja meg az inflációt, kéri a bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

Kormos Gyula

Ellentmondásosnak találja, hogy egy egyszerű falazott kémény ellenőrzéséért, ahol nagyon fontos a rendszeres felülvizsgálat, sokkal kevesebbet kell fizetni, mint egy modern kémény felülvizsgálatáért, ahol nem is lenne annyira fontos az ellenőrzés.

Marosvölgyi György

A hagyományos falazott kéményeknél a tisztítás során az égéstermék kézi módszerrel eltávolítják és elvégzik a szabványokhoz való azonosítást. A korszerű kéményeknél, amely egy túlnyomás alatti rendszer, erre kifejlesztett műszerekkel mérik a tömörség megfelelőségét.

Ezek a berendezések természetesen drágábbak, mint a hagyományos kémények eszközei. Amikor megjelentek ezek az új berendezések, akkor a díjak valóban magasak voltak, de tavaly közel a felére csökkentették ezeket a díjtételeket.

Tóth István

Hiányolja az anyagból a vállalat gazdasági tevékenységének főbb mutatóit.

Marosvölgyi György

A gazdálkodás elemzéséről készült kimutatás, amit igény esetén szívesen bemutat. Röviden ismertette a TÜZKÉV Kft. működését és gazdálkodását.

116/2010. (11. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja a kéményseprő ipari kötelező közszolgáltatás rendelet módosítás közgyűlés elé történő beterjesztését és elfogadását.

6. napirendi pont: **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger, Felsőváros Városrész Szabályozási Terve módosítása kapcsán az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tóth István

A lakossági fórumon részt vett, de nagyon kevés információt kapott a gazdasági oldalról. Kérdése, hogy a most még gazdaságos apríték hosszútávon is megéri-e? 1 milliárd forintos beruházásról van szó, ezért ezt alaposan körül kellene járni. Baján már működik egy ilyen fűtőmű, és megérne egy tanulmányutat az, hogy az eddigi tapasztalatokat megismerjék. Szeretné azt is tudni, hogy az égéstermék fog-e szaghatást okozni a környéken.

Ficzere György

A korábbi Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai kaptak tájékoztatást Várkonyi úrtól és a beruházótól a várható környezetvédelmi hatásokról. A jelenleg tárgyalt előterjesztés csak a szabályozási tervről szól. Kéri, hogy a bizottság a következő ülésére az EVAT részéről kapjon egy részletes szakmai tájékoztatót kiegészítve a pénzügyi és egyéb paraméterekkel. Tóth úr felvetésére javasolja egy már működő objektum megtekintését is.

Sós István

Egerben rengeteg a szőlőmetszésből származó venyige és a zöldhulladék, amelyet a Városgondozás Eger Kft. hulladéklerakójára hordanak be. Arra is jó lenne választ kapni az EVAT Zrt-től, hogy van-e lehetőség ennek felhasználására a biomassza fűtőműben. Egyetért azzal, hogy a bizottság kapjon részletes tájékoztatást.

Kormos Gyula

Egyetért az eddigi elhangzottakkal. A műjégpálya áthelyezése jó lehetőség arra, hogy a lakosság valami pluszt kapjon. Ezt is érdemes lenne megbeszélni, hogy minél nagyobb hozadéka legyen.

117/2010. (11. 15.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta Eger, Felsőváros Városrészre vonatkozóan az Eger Megyei Jogú Város helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet-tervezetet és a Szabályozási Tervet, és 5 egyhangú igen szavazattal javasolja annak közgyűlés elé terjesztését.

Egyben kéri a bizottság, hogy a következő bizottsági ülésen az EVAT Zrt. tartson egy beszámolót, melyen a tervezett biomassza fűtőművel kapcsolatban felmerült szakmai és gazdasági kérdésekre választ kaphatnak.

7. napirendi pont: Előterjesztés a 01082/11 és 01082/12 hrsz-ú külterületi ingatlanok vásárlásáról

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A közgyűlés döntése tette lehetővé, hogy szórvány telkeket értékesítsenek az önkormányzati ingatlanok körül, és ennek a bevételéből próbálják meg tömbösíteni a területeket. Jelenleg 2 ilyen területről van szó, mely egy tömböt alkot a már meglévő önkormányzati területekkel.

Kormos Gyula

Üdvözli azt a szándékot, hogy az önkormányzat gyarapítja a vagyonát, különösen, ha ilyen nagyon kedvező áron lehet hozzájutni.

Tóth István

Ellentmondásosnak tartja, hogy a jelenlegi vásárlással szemben a közelmúltban egy útingatlant eladtak.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A közgyűlés döntött úgy, hogy adják el a szórvány területeket, és a bevételt forgassák vissza olyan területekbe, ahol tudnak tömbösíteni. A tömböket tudják könnyen rendben tartani, és az után tudnak állami támogatást igénybe venni. Elindult az erdősítés folyamata is, amihez kifejezetten tömbök kellenek. Pályázat alapján most indul az első önkormányzati erdőtelepítés.

Serfőző János

Az önkormányzat több mint 2000 db külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant kezel. Ezeknek az összterülete kb. 700 ha. Ennek legnagyobb része kis zártkerti ingatlanokból tevődik össze, melyek bérbe vannak adva, de a bérlők lassan kiöregszenek. Az önkormányzatnak pedig nincs arra lehetősége, hogy ezeket karbantartsa. Példaként említi, hogy egy kb. 1000 m²-es telek kaszáltatása csak kézi erővel lehetséges, és ennek költsége jelenleg 15 eFt+Áfa. Ezzel szemben, ha sikerül ezeket a kis zártkerteteket értékesíteni, és a bevételt nagyüzemi művelésre alkalmas területekbe visszaforgatni, ezt 7 eFt+Áfa összegért tudják karbantartani gépi kaszállással.

118/2010. (11. 15.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatja Minczér Balázs Eger, Janicsár út 6. szám alatti lakos tulajdonában lévő Eger, Vízköze-dűlőben elhelyezkedő 01082/11 és 01082/12 hrsz-ú ingatlanok adás-vételének közgyűlés elé terjesztését az eladóval kölcsönösen kialakított 1.045.400.- Ft, azaz egymillió-negyvenötezer-négyszáz forint vételár megfizetésével. Fedezete a II/132. „Mezőgazdasági földterületek megszerzése” címszámon biztosított előirányzat.

8. napirendi pont: Tájékoztató az Eger, Tetemvár és Vécsey-völgy utcai zárt csapadékcsatorna építése és a nyíltárkos rendszer rekonstrukciója című projekt fizikai megvalósulásáról

119/2010. (11. 15.) sz. döntés

A tájékoztatót a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Egyebek*Koltai Ottó*

Szükségesnek tartja a város közlekedési koncepciójának megalkotását. A Dobó tér rekonstrukciója kapcsán aktuálissá válik a belváros közlekedési rendjének a felülvizsgálata is. Kéri a bizottságot, hogy az elkövetkező 4 évben fordítson figyelmet ezeknek a feladatoknak a megoldására.

Ficzere György

A bizottság nevében egyetért Koltai úr felvetésével és kéri, hogy a hivatal indítsa el azt a folyamatot, amely a fenti feladatok megoldását eredményezi.

Kérdése, hogy a Hadnagy u. – Mocsáry L. u. sarkán lévő lepusztult zöldszékes pavilon kié és mi a terv vele. A választási plakát tartó táblákat be kellene már szedni.

Sós István

A hirdetőtáblák egy része kint fog maradni, közcélú hirdetések céljára. Az első körzeti szemle a Lajosvárosban a hivatal képviselőivel megtörtént. Ennek célja a lakossághoz közelebb kerülés, és a helyi problémák feltárása volt. Javasolja ezeknek a bejárásoknak a folytatását és az általa szervezett következő bejárásra meghívja a képviselőket. A bejárás november 23-án (kedden) 10.00 órakor lesz.

Szarvák Zsolt

Köszöni az ott lakók nevében a Kertész út páratlan oldalán kialakított járdát. Észrevétele viszont, hogy a Kertész u. – Hadnagy u. sarkánál a zebra mellett az útburkolat szinte teljes szélességében felszakadt. Ez a téli fagyos időben balesetveszélyes lesz, kéri, hogy javítsák ki.

Serfőző János

A Kőlyuki pincesor végében feltehetően a Vécsey – Tetenvár utcai felújításból származó törmelék van elhelyezve. Jó lenne az illegális hulladéklerakást úgy szabályozni, hogy körültekintőbb legyen az eljárás.

Trombitás Béla

A Baktai út mellett a helikopter leszállónál egy kutyatetem hever, melyet már a rókák elkezdtek széthordani. Kéri a hivatal intézkedését.

Több hozzászólás nem lévén Ficzere György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzere György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke