



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága
Elnökétől

3300 Eger, Dobó tér 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2010. december 6-án megtartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ficzere György	a bizottság elnöke
	Ifj. Jung László	a bizottság tagja
	Császár Zoltán	a bizottság tagja
	Kormos Gyula	a bizottság tagja
	Szarvák Zsolt	a bizottság tagja
	Trombitás Béla	Ruszin Kisebbségi Önkormányzat
	Dr. Kovács Luca	Titkárságvezető
	Wolf Beáta	Szakértő
	Rátkai Attila	Főépítész
	Janikné Szabó Annamária	Főépítész Csoport
	Balogh Lászlóné	Főépítész Csoport
	Dr. Jung László	Egererdő Zrt.
	Rázsi Botond	Alpolgármester
	Vendrei Mária	VFÜ Iroda mb. vezetője
	Zsebe Albert	EVAT Zrt.
	Juhászné dr. Krecz E.	Gazdasági Iroda vezetője
	Lugosi Dénes	Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
	Dr. Kelemen Sándorné	Vagyongazdálkodási Csoport
	Vancsákné Kecskeméti K.	Vagyongazdálkodási Csoport
	Szegedi Aida	Vagyongazdálkodási Csoport

Tárgy: Bizottsági ülés napirendi pontjai.

A bizottsági tagok közül jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes. A bizottsági tagok között változás történt, Tóth István úr helyett Császár Zoltán lett a bizottság tagja, akit az elnök úr köszöntött. A bizottság elnökének módosító javaslata a napirendekhez, hogy hallgassa meg a bizottság dr. Jung László prezentációját a biomassa erőműhöz szükséges fűtőanyag biztosításáról. Az 1. napirendi pontot az előterjesztő későbbi érkezésére tekintettel utolsó napirendként javasolja tárgyalni. A bizottság a meghívó szerinti napirendi pontokat és az elhangzott módosításokat 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Dr. Jung László

Az Egererdő Zrt. vezérigazgatója részletes prezentációt tartott az erdőgazdálkodásról.

Ifj. Jung László

Korábbi közgyűléseken felmerült, hogy kivágják a Bükki Nemzeti Park fáit. Erről szeretné az előadó véleményét hallani.

Dr. Jung László

Olyan, hogy Bükki Nemzeti Park területe, nem létezik. A Bükki Nemzeti Park nem csak az Egererdő területén, hanem Magyarország természetvédelmi területeinél, mint felügyeletet gyakorló hatóság van jelen. Az erdőgazdálkodást az Egererdő, végzi de a Bükki Nemzeti Park előírásainak betartása mellett.

Zsebe Albert

Tájékoztatót tartott a tervezett biomassza fűtőműről.

Ifj. Jung László

A faapríték igény atrotonnára vonatkozik?

Zsebe Albert

Ez a környezetvédelmi tanulmány része és a befektető üzleti ügye. Az EVAT Zrt. 1 GJ hőenergiát ugyan annyiért fog átvenni, akár milyen nedvességtartalmú fából legyen is. Utána fog nézni a válasznak.

Szarvák Zsolt

A napi 10 kamion forgalom nem okozott lakossági ellenállást?

Zsebe Albert

Tartottak lakossági fórumot. A kamionok beközeledését a jelenlegi Sportpálya útja felé tervezik. A fűtőmű meglévő szociális épülete, illetve a Sportpálya öltöző között menne be a kamion, a lerakódás után pedig az Olasz utcán jobbra kisívtben távozna. A környezetvédelmi tanulmány szerint a napi 10 kamion a napi 10-20 ezer jármű/nap meglévő forgalomhoz képest érzékelhető növekedést nem okoz a légszennyezésben, és a zajterhelésben.

2. napirendi pont: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete 43/2005. (XII. 16.) sz. a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendelet módosításáról

Ficzere György

Kicsit soknak tartja a tervezett 9,46 % -os alapdíjemelést. Az előterjesztésben 5 %-os béremelés szerepel, majd egy táblázatos formában a 2010 évhez képest ez az adat már több mint 10 % (1. sz. melléklet 7. sorában). Rosszallását fejezi ki, hogy az előterjesztő nincs jelen, és nem kap választ a kérdéseire.

Kormos Gyula

A hődíj felét a tüzelőanyag ára adja. Készült-e arra számítás, hogy hogyan hatna az, ha az inflációnál nagyobb mértékben növekedne a fa ára?

Zsebe Albert

A vizsgálatok azt mutatták, hogy az elmúlt 5 évben a magyarországi tűzifa ára jóval szerényebb mértékben emelkedett, mint a világgpiaci gázárak. Azt nem lehet megjósolni, hogy a jövőben a fa ára hogyan fog alakulni az olaj árához képest. A tároló 4 napi tartalék tárolására alkalmas. Éjszaka és hétvégén nem szállítanak tüzelőanyagot.

Ficzere György

Megköszönte Zsebe úrnak a szakmai és műszaki tájékoztatást. Ha az EVAT nem küldi el a bizottsági ülésre a megfelelő kompetenciával rendelkező pénzügyi vagy gazdasági szakembereit, akkor az ilyen jellegű kérdésekre nehezen kap választ a bizottság. Javasolja a

bizottságnak, hogy kérjék fel az EVAT Zrt-t arra, hogy a 9,46 %-os alapidj emelési kérelmét támassa alá a személyi állományra vonatkozó felméréssel, illetve a működésének részletes felülvizsgálatával, ami alapján ez a szokatlan méretű alapidjemelés indokolható.

Kormos Gyula

Egyetért Ficzere úr javaslatával. Hozzá teszi, hogy az előző éveket is figyelembe véve, amikor nem volt díjmelés, nem tűnik olyan nagynak a mostani emelés.

Ficzere György

A bizottság jó néven venné, ha az illetékes szakemberek jelen lennének az előterjesztések megtárgyalásánál. A legközelebbi ilyen esetről nem fogja támogatni az előterjesztést.

120/2010. (12. 06.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendelet módosítás közgyűlés elé terjesztését, az alábbi kiegészítéssel:

A bizottság felkéri az EVAT Zrt-t, hogy a 9,46 %-os alapidj emelési kérelmét támassa alá a személyi állományra vonatkozó felméréssel, illetve a működésének részletes felülvizsgálatával.

3. napirendi pont: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 1307/39 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő részbeni kivonásáról)

Lugosi Dénes

Ismertette az előterjesztést.

Kormos Gyula

Mi az oka annak, hogy a telek keleti határa nem csatlakozik a szomszédos árokhoz?

Rátkai Attila

Az árok fizikailag nem létezik. A Sportpálya telkének rendezésénél az árok területe a Sportpálya területéhez lesz csatolva, ezért ezzel most nem foglalkoztak.

121/2010. (12. 06.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztést, és a rendelet-tervezet közgyűlés elé terjesztését.

4. napirendi pont: Elvi állásfoglalás kérés Eger, Déli iparterület 21. sz. tömbjére vonatkozó Helyi Építési szabályzat és szabályozási Terv módosítására

Wolf Beáta

Tervezői ismertetést tartott. A jelenlegi előterjesztésben szereplő 15 m-es építménymagasságot 10,5 m-re javasolják csökkenteni a közgyűlési előterjesztésben.

Rátkai Attila

Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, kimondottan az önkormányzat érdeke a szabályozási terv módosítás.

Ifj. Jung László

Az 1000 m²-es telkekre történő feldarabolásnál azt a veszélyt is látja, hogy családok is oda költözhetnek.

Szarvák Zsolt

Bármikor építhető olyan üzem, aminek a felső szintje lakótér. Van is erre példa (pl. a gumibörzénél).

Rátkai Attila

Alapvetően nem cél az ingatlanok felaprózása a déli iparterületen, de van néhány vállalkozás, amelyek kisebb telekterületen tudnak működni. Ezeket érdemes egymás közelében egy tömbön belül engedélyezni.

Dr. Kovács Luca

Az autókereskedés MÁV területen működött. Amikor a MÁV eladta a területét az önkormányzatnak, kikötötték, hogy a bérlői elhelyezését meg kell oldani. Az autókereskedés ezt a területet fogadta el. Ez egy egyedi eset, a kutatóbázis létrehozatala érdekében történt, de nem cél a terület további feldarabolása.

Kormos Gyula

Egy iparterületen zöldterületre is szükség van. A Vécsey-völgyi kisosztású iparterületen az lett az eredmény, hogy egymás hegyén-hátán vannak az épületek. Hosszú távon bővítési területet is biztosítani kell egy iparterületen, ezért jó ha bekorlátozzák a kis telkek lehetőségét.

Rátkai Attila

A döntési javaslat módosítására tett javaslatot az alábbiak szerint: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Eger Déli iparterület 21. sz. tömbjére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának közgyűlési bemutatását azzal, hogy az építménymagasság max 10,5 m lehet.

122/2010. (12. 06.) sz. döntés

- **Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal eltekint az elvi állásfoglalástól.**
- **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 egyhangú szavazattal támogatja az Eger Déli iparterület 21. sz. tömbjére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának közgyűlési bemutatását azzal a kiegészítéssel, hogy a tömbben az építménymagasság max. 10,5 m lehet.**

5. napirendi pont: **Előterjesztés a „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, kollégium épületében” című pályázat önerő biztosításáról**

123/2010. (12. 06.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlési elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az ÉMOP- 4.3.1/2/2F-2008-0066 azonosító számú I. fordulóban benyújtott „Közoktatás térségi sajátosságaihoz igazodó szervezés és infrastrukturális fejlesztés a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, kollégiumi épületében” című pályázat II. forduló benyújtását az ÉMOP-2008-4.3.1/2/2F kiírásra. Továbbá a Közgyűlés kötelezettséget vállal a benyújtandó pályázat megvalósításához szükséges 22.578.178 Ft saját erő biztosítására a 2011. évi költségvetés terhére és felhatalmazza a Polgármestert a beadáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. január 21.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a „Közoktatás térségi sajátosságaihoz igazodó szervezés és infrastrukturális fejlesztés a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, kollégiumi épületében” című ÉMOP- 4.3.1/2/2F-2008-0066 azonosító számú pályázat megvalósítása során az előre nem látható költségek fedezetére a 2011. évi költségvetés terhére további önkormányzati saját forrást biztosít a „Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, kollégiumi épületében infrastrukturális fejlesztéséhez saját erő kiegészítéseként”. A jóváhagyandó előirányzatot 2011. évben a tartalékok között szükségessé szerepeltetni.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2011. február 28.

6. napirendi pont: Előterjesztés a magánérős külterületi út- és csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásának pályázati kiírásáról

Vendrei Mária

Kéri a bizottságot, hogy a költségvetés készítése és összeállítása során támogassák az iroda azon javaslatát, hogy erre a címszámra kerüljön összeg. A korábbi években összesen 3,5 millió forint ált rendelkezésre külterületi utak karbantartására. Ebből a pénzből az átereszek mosatását, árkok takarítását és árvíz után egy-két gréderezést tudtak megoldani. Az idei évben a sok csapadék következtében a meredek helyi utakat májustól szeptember közepéig nagy nehézségek árán tudták csak járhatóvá tenni. Komoly igény van arra, hogy a lakosság saját erőt is beleadva segítse az utak járhatóvá tételét. Bízunk benne, hogy jövőre kb. 5 millió forintos keretet tudnak erre biztosítani.

124/2010. (12. 06.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal támogatja, hogy a 17/2010. (V. 28.) sz. rendelettel módosított 24/2000. (IV. 21.) sz. rendelet alapján a magánérős külterületi út- és csapadékvíz elvezető rendszer

karbantartásának és építésének pályázati felhívása a mellékelt dokumentumok alapján megjelenjen.

7. napirendi pont: **Előterjesztés az Eger, Vitkovics M. u. 3920/2 hrsz. 2010. november 26-án bekövetkezett ismételt partfalomlás vis maior pályázata tárgyában**

Vendrei Mária

Ismertette az előterjesztést.

125/2010. (12. 06.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 egyhangú igen szavazattal javasolja közgyűlés elé való terjesztését.

8. napirendi pont: **Előterjesztés az Eger 0752/4 hrsz-ú ingatlanon található városi kommunális hulladéklerakó telep üzemeltetésére vonatkozó megállapodás lejáratának meghosszabbítására**

126/2010. (12. 06.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a közgyűlésnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat tervezet:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Városgondozás Eger Kft. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2000. 01. 01-jén létrejött megállapodást, amely az egri 0752/4. hrsz-ú ingatlanon lévő városi szilárd kommunális hulladéklerakó telep üzemeltetését foglalja magában meghosszabbítja további 5 éves időtartammal, 2015. december 31-ig.

1. napirendi pont: **Javaslat Eger város 2011. évi költségvetési koncepciójára**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ismertette a koncepciót.

Kormos Gyula

A beruházásokat hol találja az anyagban? Csak a kötelezettségvállalások vannak betervezve?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Csak azokat a beruházásokat szerepeltethetik a koncepcióban, amelyekről döntött a közgyűlés és kötelezettséget vállalt. Vannak olyan beruházások is, amelyek a tartalékok között szerepelnek (pl. Dobó tér).

Kormos Gyula

Az éghajlatvédelmi stratégia tervet nem találta az anyagban.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Erről még nem volt közgyűlési döntés, ezért nincs összességében benne.

Kormos Gyula

A köztemető kiépítésére néhány éve törvényi kötelezettsége volt az önkormányzatnak. Ezt sem találja az anyagban.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Meghosszabbodott a törvényi határidő. A terv készen van, de a kivitelezésre jelenleg nincs pénz.

Jung László

Az Agora-val kapcsolatban mik a tervek? A koncepció 222 millió forintot tartalmaz erre.

Rátkai Attila

Az Agora közbeszerzési eljárása eredménytelen volt. Most próbálják csökkenteni a műszaki tartalmat, olyan elv alapján, hogy ami később beépíthető, abból hagyjanak el.

Kormos Gyula

Javaslat, hogy az önkormányzat mérje fel, hogy az intézményeknél mik a leggazdaságosabb beavatkozási pontok az energia megtakarítás terén, és készítsen erre egy koncepciót. Információi szerint a jövő évi pályázatok a komplex energetikai felújításokat fogják inkább támogatni, a kisebbeket kevésbé. Várhatóan a KEOP pályázatok régi rendszerét fogják továbbvinni, és az 50-70 %-os energia megtakarítást eredményező beruházásokat fogják támogatni. Ezek a városnak is jó beruházások lennének, mert a nagy támogatottság mellett akár néhány év alatt megtérülhet az önerő. A koncepció szerint létrehozandó egységes fűtő és közmű szolgáltatási rendszerrel javasolja, hogy a csoport egy tagja energetikusként is működjön a beruházásoknál, hogy minden beruházás később költségmegtakarítást eredményezzen. Ilyen pályázatokhoz talán még hitelt is érdemes lenne felvenni, hiszen néhány év alatt megtérülhet a befektetett összeg. Az Agora beruházásnak is nyilván komoly fenntartási költsége lesz, és ha most egyébként is napirendben van a beruházási költség felülvizsgálata, érdemes lenne ilyen szempontból is megnézni a megtakarítás lehetőségeit. Összességében az energia megtakarítás előkészítő munkáinak költségeire és a szabályozási tervekre is komolyabb összeget kellene betenni.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A szabályozási terveknél a jövő évben alapvetően a külterületi szabályozási tervvel számoltak, és maradt az ideai soron is összeg erre. Az energiafelhasználásról már 5 éves konkrét felmérésük van, és ez alapján tervezik a közüzemi díjakat a költségvetésbe. Fontosnak tartják az energia megtakarítást, mert a bérek mellett a közüzemi díj az, amit le lehetne csökkenteni. A hőmérséklet figyelő rendszert mindenképpen meg kellene a jövő évben oldani, mert ez is hatalmas energiacsökkentéssel járhatna, és gyorsan megtérülne.

Ficzere György

Az elmúlt években valóban történt egy energetikai felmérés a közintézmények mindegyikénél, melyben ő is részt vett. Biztos, hogy még mindig bőségesen vannak tartalékok, mert több helyen nem gazdaságos a fűtésrendszer, a gépészeti megoldások, a világítás, vagy a hőszigetelés.

Vendrei Mária

Az elmúlt években főként azokat a beruházásokat valósították meg, amelyek energia megtakarítással jártak. Pontosán tudják azt is, hogy melyik helyi intézménynél, és milyen beavatkozásokat kellene még elvégezni.

Kormos Gyula

Arra akarta felhívni a figyelmet, hogy a nagy energia megtakarítást eredményező csomagok jobban megéri, és hogy ennek az elő készítésére különítsenek el összeget.

Azt is el tudja képzelni, hogy a város kötelezi magát arra, hogy nem a mostani előírásoknak megfelelő hőszigetelési rendelet paramétereit tartatja be a saját beruházásainál, hanem annál sokkal szigorúbbat.

127/2010. (12. 06.) sz. döntés

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város 2011 évi koncepcióját, és 5 igen egyhangú szavazattal javasolja közgyűlés elé terjesztését.

Egyebek

Császár Zoltán

Javasolja, hogy jövő év tavaszán nézzék át a játszótérek állapotát és biztonságosságát. A Szarvas G. utcában a belső parkban lévő új játszótéren javasolja átnézni, hogy a télen nem rongálták-e meg, nem fagyott-e el valami. A Bartók B. téren a szobor mellett volt egy csap, amit ősszel felszereltek, de lelopták. Erre megoldást kell találni, mivel játszótér mellett van és szükség lenne a vízre (inni, kezet mosni). Olyan kifolyót kellene találni, amit nem tudnak elvinni. A Rajner K. utcában a Sportpályát néhány éve a körzeti alapjából felújította, drótkerítéssel körbekerítette. Most a drótok minden felé kiállnak és balesetveszélyesek. Ezeket a karbantartás jellegű munkákat kéri elvégezni. A Szarvas G. utcában a belső parkokban lévő sövényeket kéri, hogy térd magasságba vágják vissza tavasszal, mert a hajléktalanok mögé fekszenek, szemetelnek stb. Szintén a Szarvas G. utcában a fáknak egy olyan betegsége van, amibe a fa nem pusztul bele, de borzalmas csúnya látvány, a levelek fehér pettyesek. A hivatal szakembere megállapította, hogy ez gombásodás, és permetezéssel kezelhető. Kéri tavasszal ezt is elvégezni.

Kormos Gyula

A külterületi telkek tömbösítésre vonatkozó önkormányzati törekvést nem lehetne kiterjeszteni, legalább koncepció szinten a belterületi ingatlanokra is?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A belterületi tömbösítésre 2011-ben biztosan nem lesz pénz, inkább a 2012 évi koncepcióban javasolja ezt szerepeltetni.

Szarvák Zsolt

A Bródy S. utcai társasháztól kapott levelet azzal kapcsolatban, hogy az utca felső végén behajtani tilos tábla van kitéve, melyen régen „kivéve engedéllyel rendelkezők” kiegészítő tábla is volt. Most engedéllyel sem tudnak felülről beközlekedni, csak a Széchenyi utca felől. A lakók a régi kiegészítő táblának a visszahelyezését szeretnék elérni. Különösen a turistaszegzonban okoz ez gondot az ott lakóknak.

Több hozzászólás nem lévén Ficzer György elnök úr az ülést bezárta.

K. m. f.

Ficzer György
az Urbanisztikai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke