

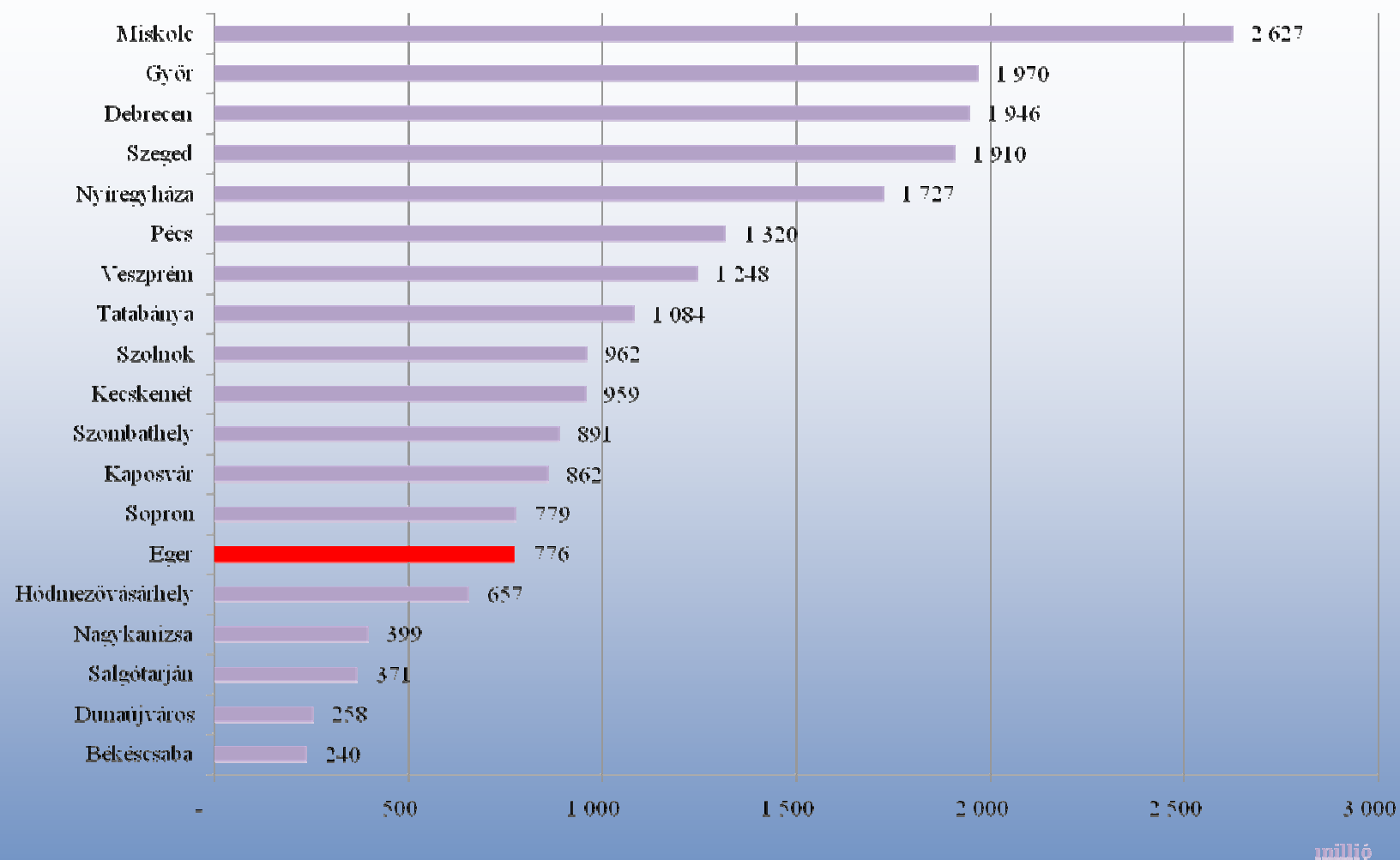
# Megyei jogú városok ingatlan-adóztatással kapcsolatos adatsorai

Forrás: MJV önkormányzati adóhatóságai

Készítette: Korsós László

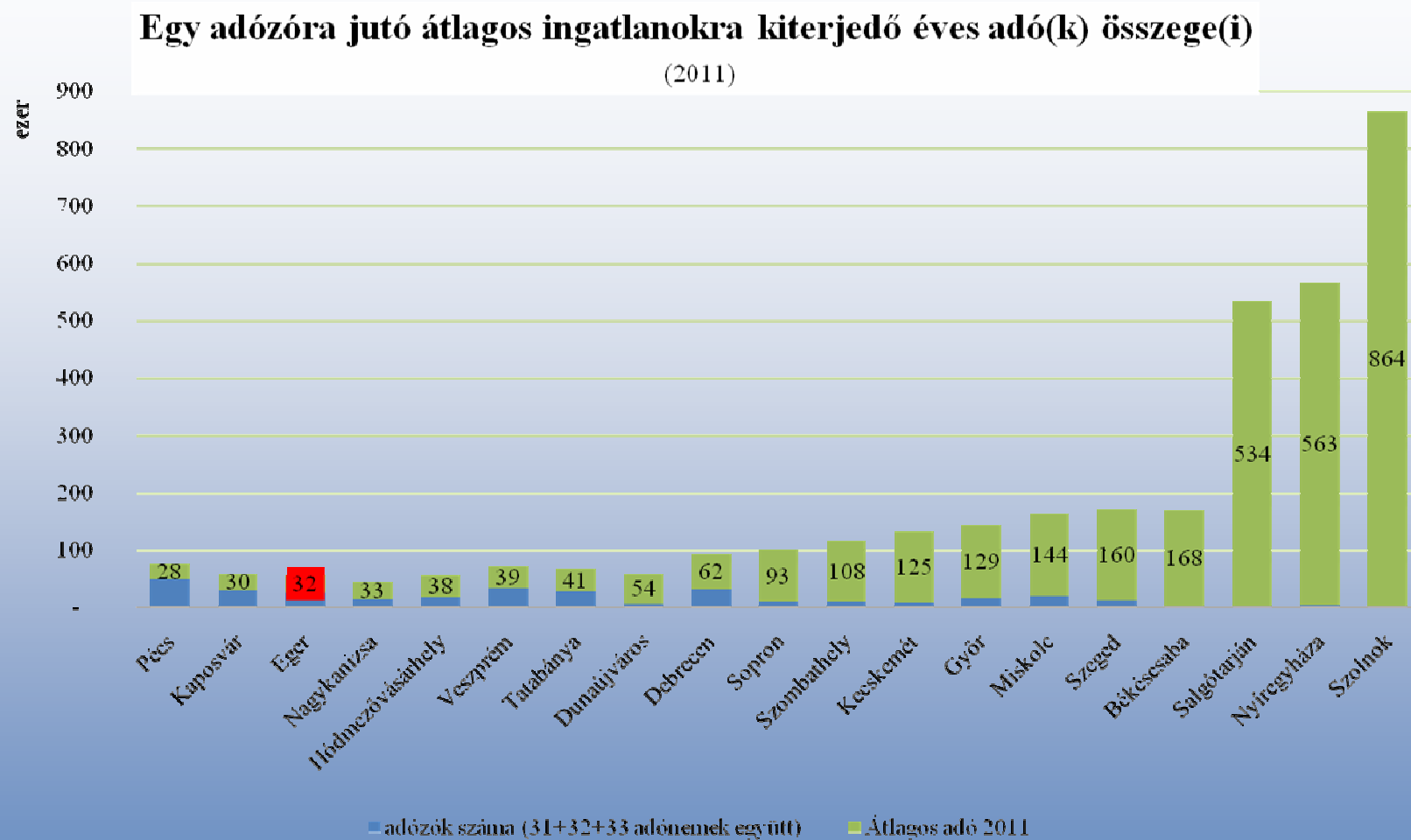
2010-2011.

## Ingatlanadó(k)ból származó éves előírás összege(i) 2011



A grafikon az éves építményadó, telekadó és magánszemélyek kommunális adónemét tartalmazza, amennyiben az adott városban az adónemet adóztatják. Sem itt, sem a következő grafikonok nem tartalmaznak adatsorokat **Érd** (korrigált forgalmi értékről átálltak az alapterület szerinti adóztatásra) és **Székesfehérvár** (idén 2011.03.01-től kerül bevezetésre) esetében, mivel ott még számszakilag nem ismertek az idei előírás összegei.

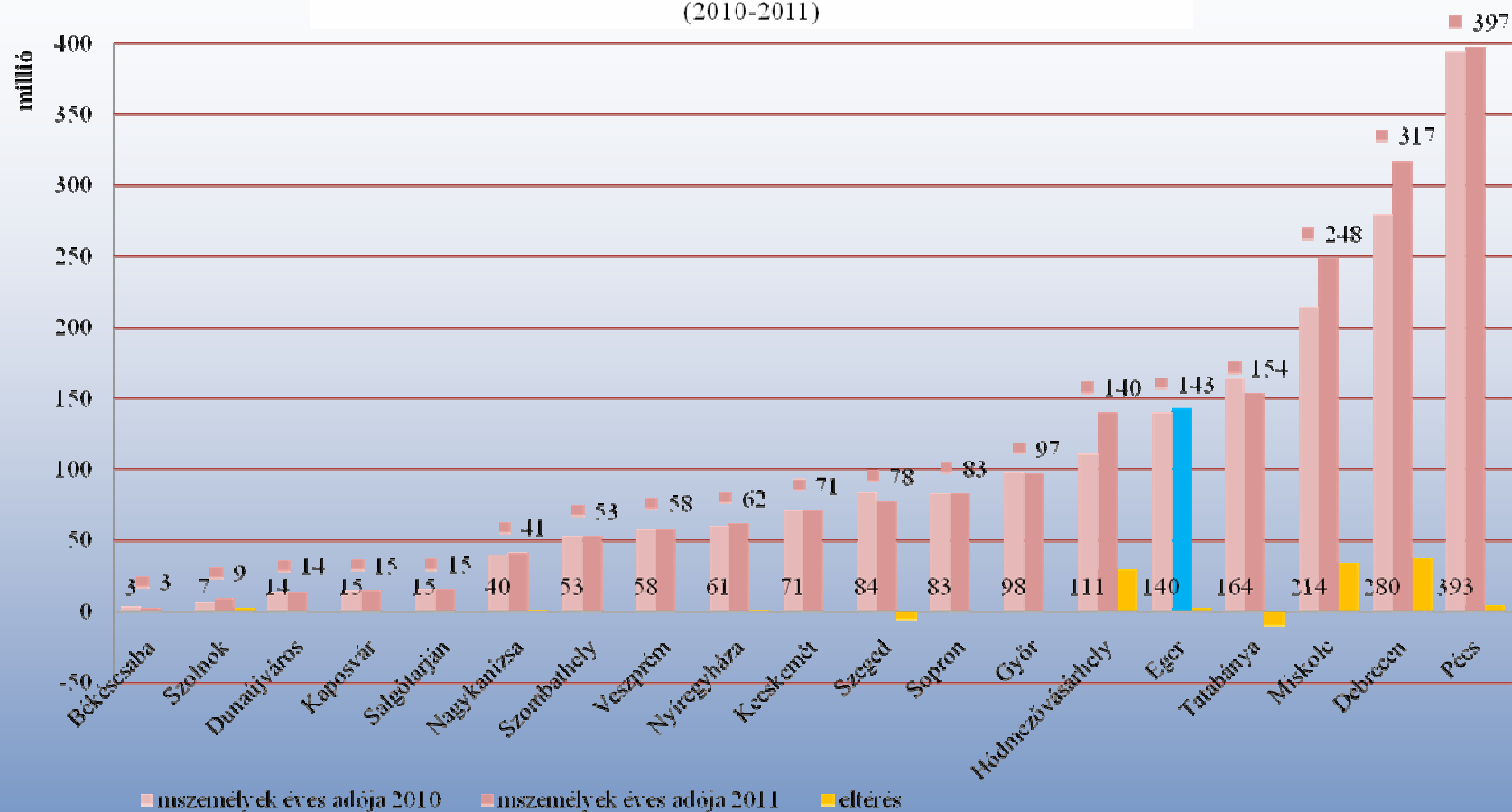
	éves adóelőírás (31/építményadó/+32/telekadó/ +33/mszemélyek kommunális adója/adónemek) 2011
<b>Békéscsaba</b>	239 818 503
<b>Dunaújváros</b>	258 053 688
<b>Salgótarján</b>	371 401 570
<b>Nagykanizsa</b>	399 483 700
<b>Hódmezővásárhely</b>	657 473 174
<b>Eger</b>	776 035 560
<b>Sopron</b>	779 035 600
<b>Kaposvár</b>	862 223 533
<b>Szombathely</b>	890 970 720
<b>Kecskemét</b>	958 545 200
<b>Szolnok</b>	961 727 524
<b>Tatabánya</b>	1 083 853 326
<b>Veszprém</b>	1 247 582 461
<b>Pécs</b>	1 319 931 084
<b>Nyíregyháza</b>	1 726 853 362
<b>Szeged</b>	1 909 570 788
<b>Debrecen</b>	1 946 182 298
<b>Győr</b>	1 969 774 600
<b>Miskolc</b>	2 626 968 833



A grafikon az éves építményadó, telekadó és magánszemélyek kommunális adónemét összesítetten tartalmazza, amennyiben az adott városban az adónemet adóztatják. Az átlagos adóösszeg számítása az éves adó(k) és az adózók számának hányadosa.

<b>31+32+33 adónemek</b>	adózók száma (31+32+33 adónemek együtt)	éves adóelőírás (31+32+33 adónemek) 2011	Átlagos adó 2011
<b>Pécs</b>	47 558	1 319 931 084	27 754
<b>Kaposvár</b>	28 471	862 223 533	30 284
<b>Eger</b>	24 093	776 035 560	32 210
<b>Nagykanizsa</b>	12 131	399 483 700	32 931
<b>Hódmezővásárhely</b>	17 237	657 473 174	38 143
<b>Veszprém</b>	32 278	1 247 582 461	38 651
<b>Tatabánya</b>	26 225	1 083 853 326	41 329
<b>Dunaújváros</b>	4 796	258 053 688	53 806
<b>Debrecen</b>	31 271	1 946 182 298	62 236
<b>Sopron</b>	8 404	779 035 600	92 698
<b>Szombathely</b>	8 286	890 970 720	107 527
<b>Kecskemét</b>	7 647	958 545 200	125 349
<b>Győr</b>	15 244	1 969 774 600	129 216
<b>Miskolc</b>	18 196	2 626 968 833	144 371
<b>Szeged</b>	11 936	1 909 570 788	159 984
<b>Békéscsaba</b>	1 424	239 818 503	168 412
<b>Salgótarján</b>	695	371 401 570	534 391
<b>Nyíregyháza</b>	3 069	1 726 853 362	562 676
<b>Szolnok</b>	1 113	961 727 524	864 086

## Magánszemélyek részére előírt építményadó összegei (2010-2011)

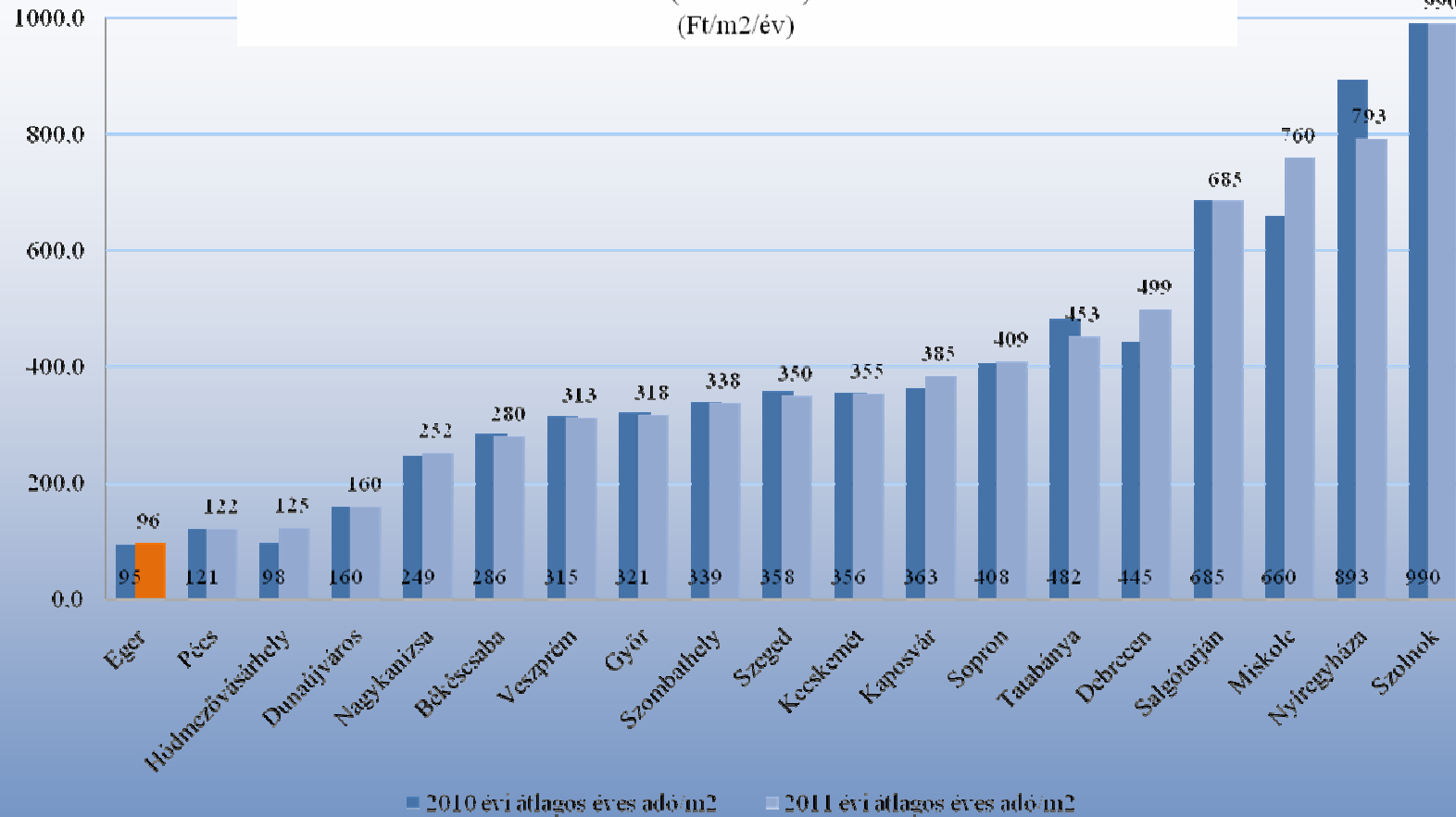


A grafikon a magánszemélyeket terhelő építményadó előírás összegeit tartalmazza az idei és a tavalyi években, egyben feltüntetésre kerül a két év különbözete is.

<b>31 adónem</b>	<b>mszemélyek éves építményadója 2010</b>	<b>mszemélyek éves építményadója 2011</b>	<b>eltérés</b>
<b>Békéscsaba</b>	3 107 009	2 979 259	-127 750
<b>Szolnok</b>	6 747 445	9 326 781	2 579 336
<b>Dunaújváros</b>	14 250 538	14 256 638	6 100
<b>Kaposvár</b>	14 767 211	14 941 339	174 128
<b>Salgótarján</b>	15 301 020	15 326 370	25 350
<b>Nagykanizsa</b>	40 363 150	41 165 400	802 250
<b>Szombathely</b>	53 131 000	53 290 600	159 600
<b>Veszprém</b>	58 115 546	58 288 204	172 658
<b>Nyíregyháza</b>	60 819 994	62 092 006	1 272 012
<b>Kecskemét</b>	71 353 900	70 974 700	-379 200
<b>Szeged</b>	84 228 958	77 599 104	-6 629 854
<b>Sopron</b>	83 282 820	83 375 100	92 280
<b>Győr</b>	97 730 900	97 193 000	-537 900
<b>Hódmezővásárhely</b>	110 565 942	140 008 363	29 442 421
<b>Eger</b>	140 406 984	142 740 848	2 333 864
<b>Tatabánya</b>	163 762 928	153 759 244	-10 003 684
<b>Miskolc</b>	214 129 824	248 250 950	34 121 126
<b>Debrecen</b>	279 678 679	317 227 909	37 549 230
<b>Pécs</b>	393 243 933	397 372 042	4 128 109

## A magánszemélyeket terhelő építményadó átlagos mértéke

(2010-2011)  
(Ft/m<sup>2</sup>/év)

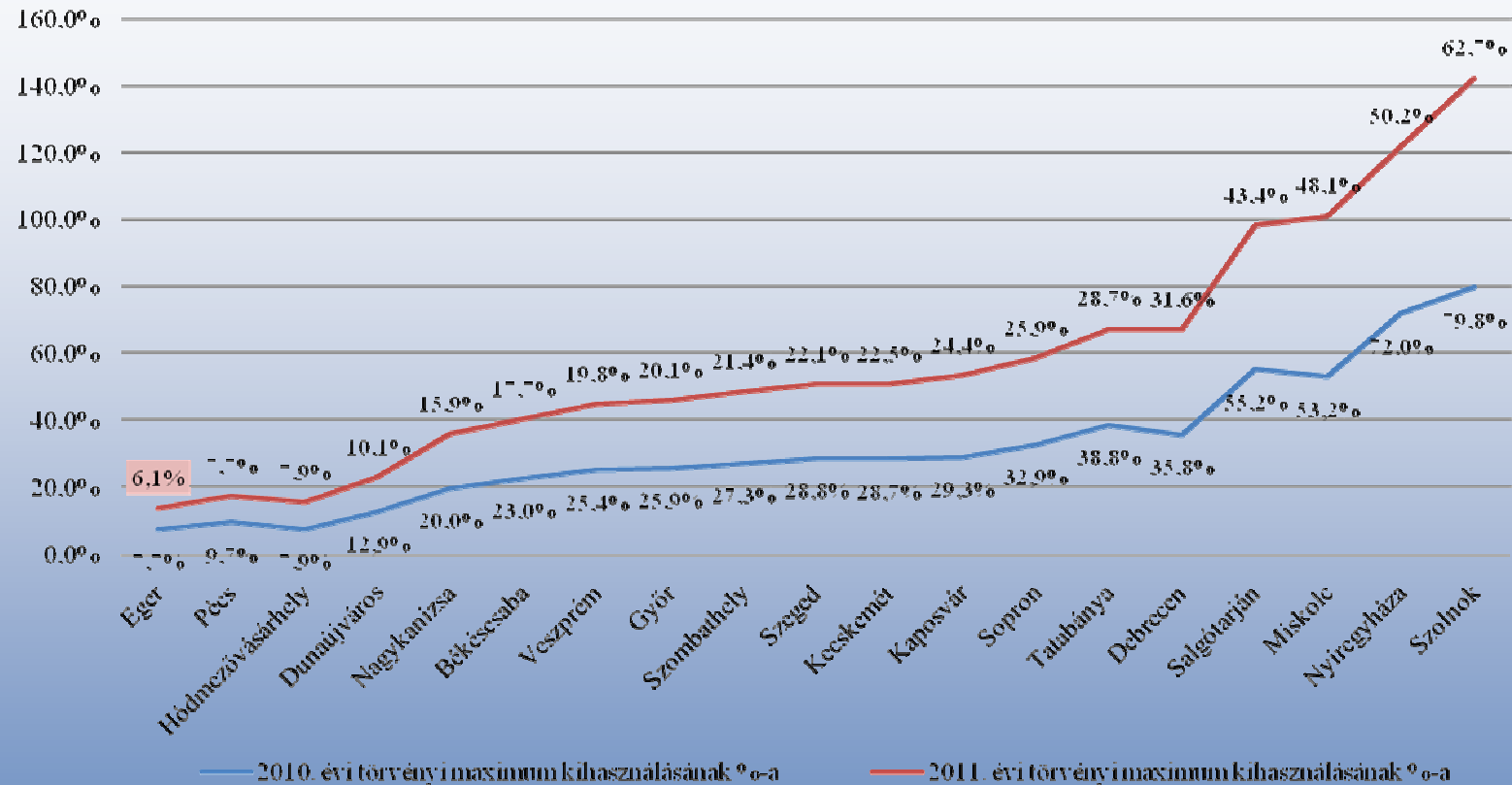


A grafikon a magánszemélyeket terhelő építményadó átlagos mértékét (Ft/m<sup>2</sup>/év) mutatja 2010-2011. évek vonatkozásában. Az átlag számítás a summa adóztatott hasznos alapterület és a summa fizetendő adó összegének hányadosaként került meghatározásra. Nyíregyházán az adatok nem voltak teljeskörűek, így a meglévő adatok alapján arányos becsléssel került az adat meghatározásra. A törvényi mérték 2010. évben 1241Ft/év/m<sup>2</sup>; 2011. évben 1580Ft/év/m<sup>2</sup>.



<b>31 adónem</b>	<b>2010 évi átlagos éves adó/m<sup>2</sup>/Ft magánszemélyeknél</b>	<b>2011 évi átlagos éves adó/m<sup>2</sup>/Ft magánszemélyeknél</b>
<b>Eger</b>	95,5	96,5
<b>Pécs</b>	120,8	121,5
<b>Hódmezővásárhely</b>	97,6	124,7
<b>Dunaújváros</b>	160,2	160,1
<b>Nagykanizsa</b>	248,8	251,7
<b>Békéscsaba</b>	285,6	280,0
<b>Veszprém</b>	315,0	313,0
<b>Győr</b>	321,4	317,6
<b>Szombathely</b>	338,9	337,8
<b>Szeged</b>	357,9	349,7
<b>Kecskemét</b>	355,6	354,9
<b>Kaposvár</b>	363,4	384,8
<b>Sopron</b>	407,7	409,4
<b>Tatabánya</b>	482,0	452,9
<b>Debrecen</b>	444,7	498,8
<b>Salgótarján</b>	685,3	685,4
<b>Miskolc</b>	660,2	760,2
<b>Nyíregyháza</b>	893,2	792,9
<b>Szolnok</b>	990,1	990,1

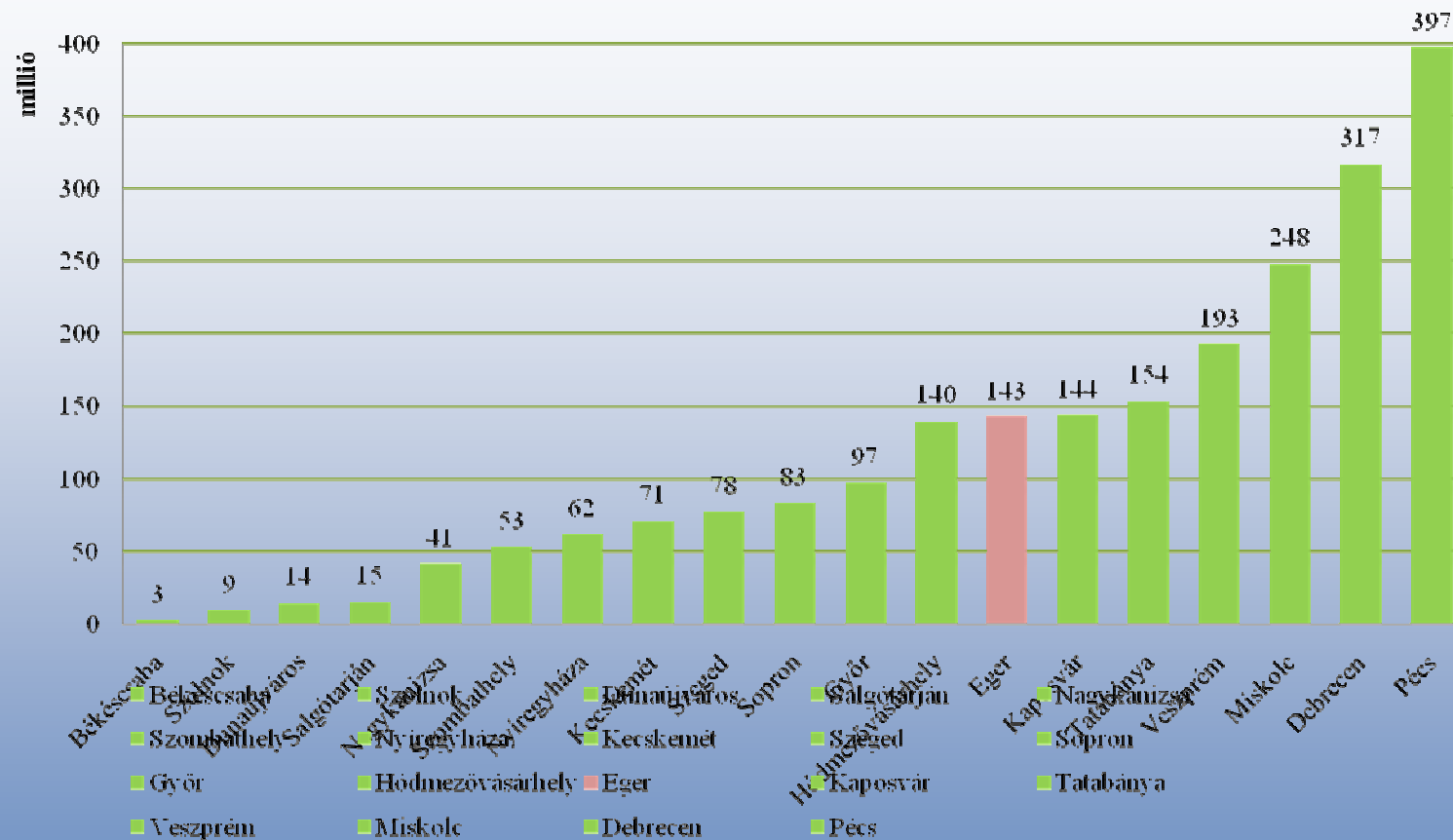
### A törvényi adómérték átlagos kihasználásának %-a, a magánszemélyek építményeinek adóztatásában



A grafikon a magánszemélyeket terhelő építményadó átlagos adómérték „kihasználtságát” mutatja 2010-2011. évek vonatkozásában. A törvényi mérték 2010. évben 1241Ft/év/m<sup>2</sup>; 2011. évben 1580Ft/év/m<sup>2</sup> .

<b>31 adónem</b>	2010. évi törvényi maximum kihasználásának %-a Magánszemélyek esetében	2011. évi törvényi maximum kihasználásának %-a Magánszemélyek esetében
<b>Eger</b>	7,7%	6,1%
<b>Pécs</b>	9,7%	7,7%
<b>Hódmezővásárhely</b>	7,9%	7,9%
<b>Dunaújváros</b>	12,9%	10,1%
<b>Nagykanizsa</b>	20,0%	15,9%
<b>Békéscsaba</b>	23,0%	17,7%
<b>Veszprém</b>	25,4%	19,8%
<b>Győr</b>	25,9%	20,1%
<b>Szombathely</b>	27,3%	21,4%
<b>Szeged</b>	28,8%	22,1%
<b>Kecskemét</b>	28,7%	22,5%
<b>Kaposvár</b>	29,3%	24,4%
<b>Sopron</b>	32,9%	25,9%
<b>Tatabánya</b>	38,8%	28,7%
<b>Debrecen</b>	35,8%	31,6%
<b>Salgótarján</b>	55,2%	43,4%
<b>Miskolc</b>	53,2%	48,1%
<b>Nyíregyháza</b>	72,0%	50,2%
<b>Szolnok</b>	79,8%	62,7%

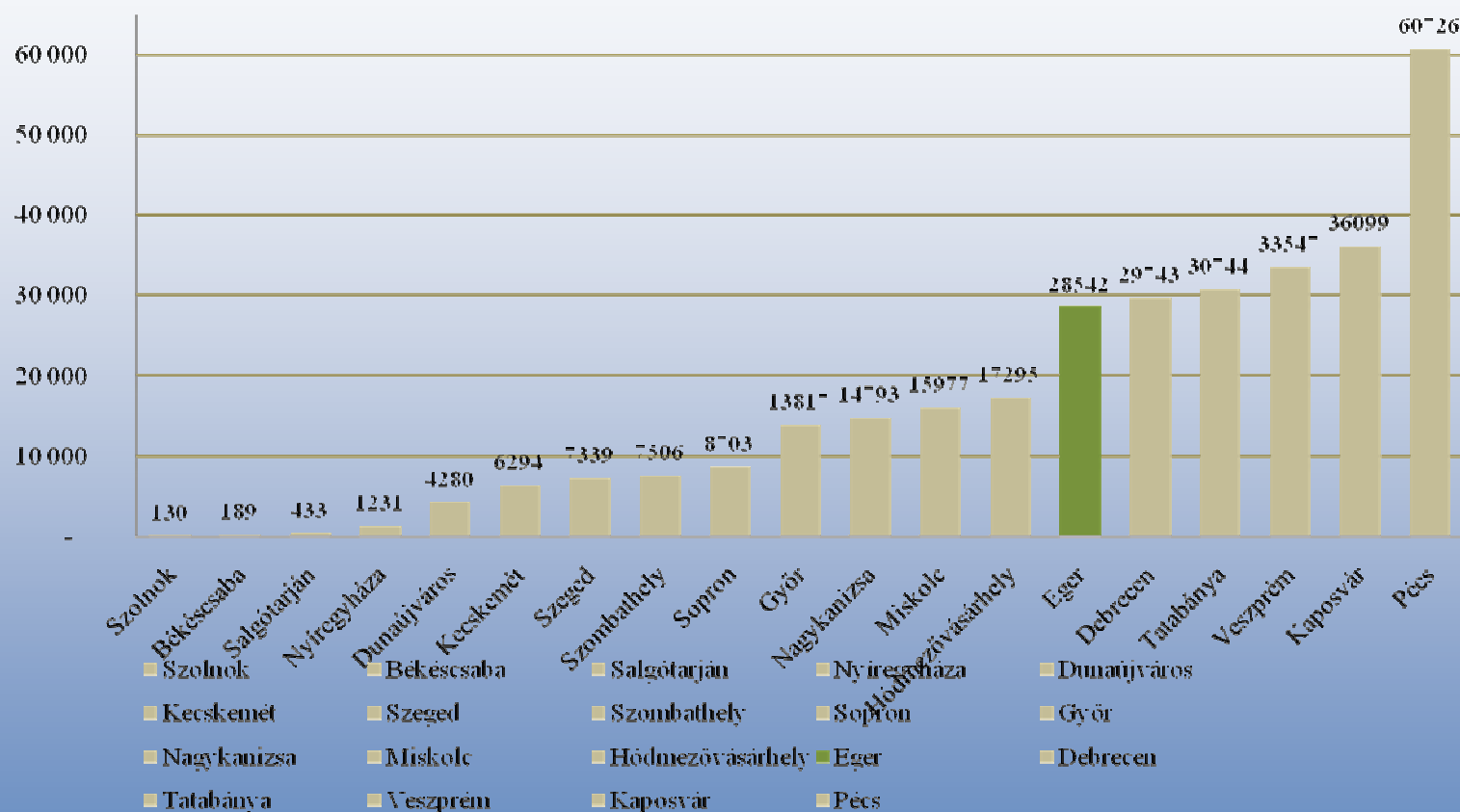
## Magánszemélyeket terhelő építményadó és magánszemélyek kommunális adójából származó bevételek együtt



A grafikon az éves építményadó és magánszemélyek kommunális adónemét összesítetten tartalmazza, amennyiben az adott városban az adónemet adóztatják.

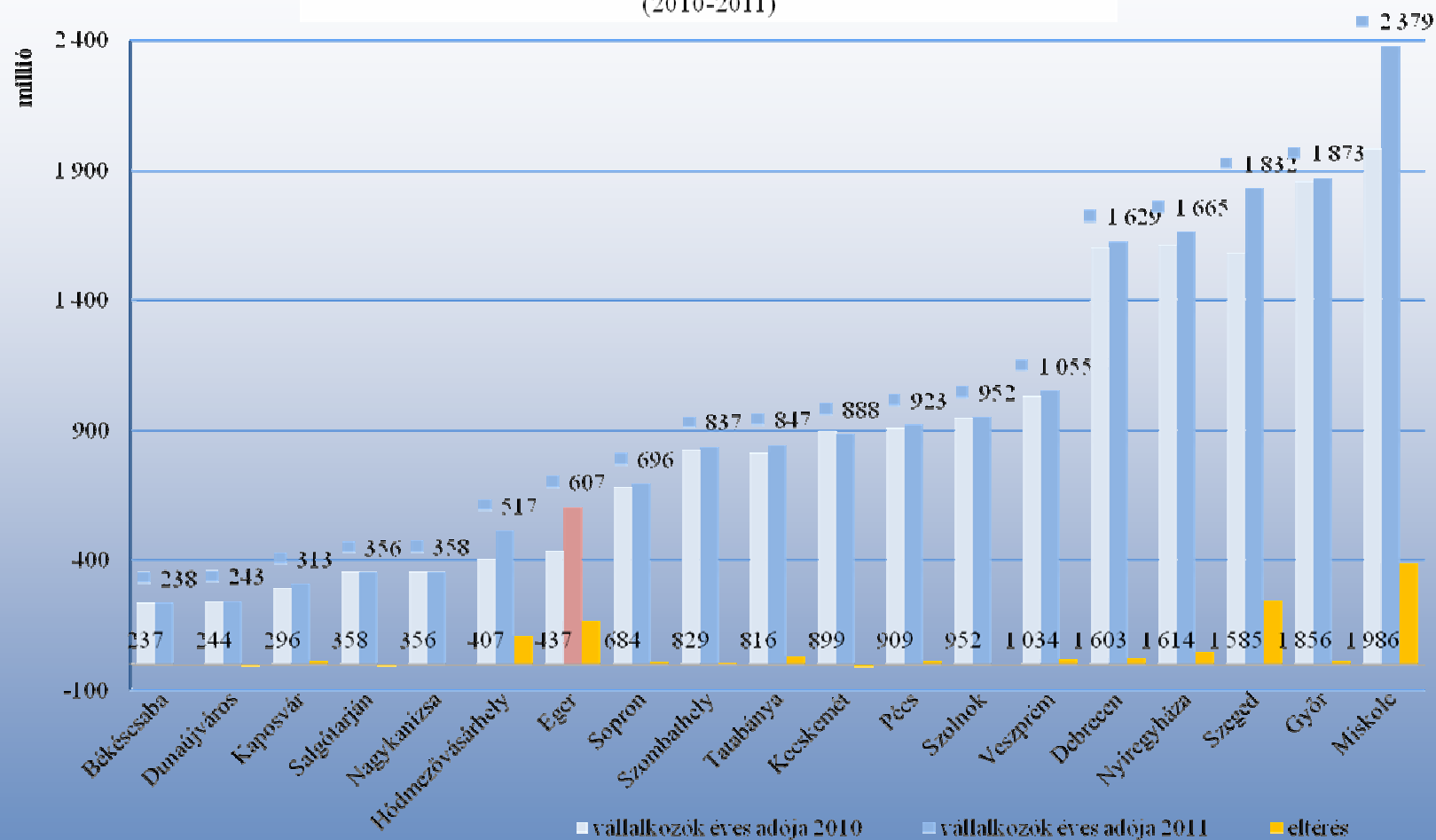
<b>31+33 adónemek</b>	<b>mszemély adózók száma (31)+(33)</b>	<b>mszemélyek adótárgyainak száma (31)+(33)</b>	<b>mszemélyek éves adója 2011 (31)+(33)</b>
<b>Békéscsaba</b>	178	189	2 979 259
<b>Szolnok</b>	105	130	9 326 781
<b>Dunaújváros</b>	3 684	4 280	14 256 638
<b>Salgótarján</b>	354	433	15 326 370
<b>Nagykanizsa</b>	10 833	14 793	41 165 400
<b>Szombathely</b>	6 550	7 506	53 290 600
<b>Nyíregyháza</b>	1 091	1 231	62 092 006
<b>Kecskemét</b>	5 328	6 294	70 974 700
<b>Szeged</b>	5 932	7 339	77 599 104
<b>Sopron</b>	6 207	8 703	83 375 100
<b>Győr</b>	11 955	13 817	97 193 000
<b>Hódmezővásárhely</b>	13 478	17 295	140 008 363
<b>Eger</b>	18 650	28 542	142 740 848
<b>Kaposvár</b>	24 451	36 099	143 867 183
<b>Tatabánya</b>	23 104	30 744	153 759 244
<b>Veszprém</b>	31 183	33 547	192 680 067
<b>Miskolc</b>	14 038	15 977	248 250 950
<b>Debrecen</b>	25 159	29 743	317 227 909
<b>Pécs</b>	41 585	60 726	397 372 042

**Magánszemélyeket terhelő építményadó és vagy magánszemélyek  
kommunális adójának adótárgyainak (épület/épületrészei) száma együtt**



A grafikon az éves építményadó és magánszemélyek kommunális adónemében adóztatott összesített adótárgyakat (épületek, épületrészek) tartalmazza.

### Vállalkozások részére előírt építményadó összegei (2010-2011)

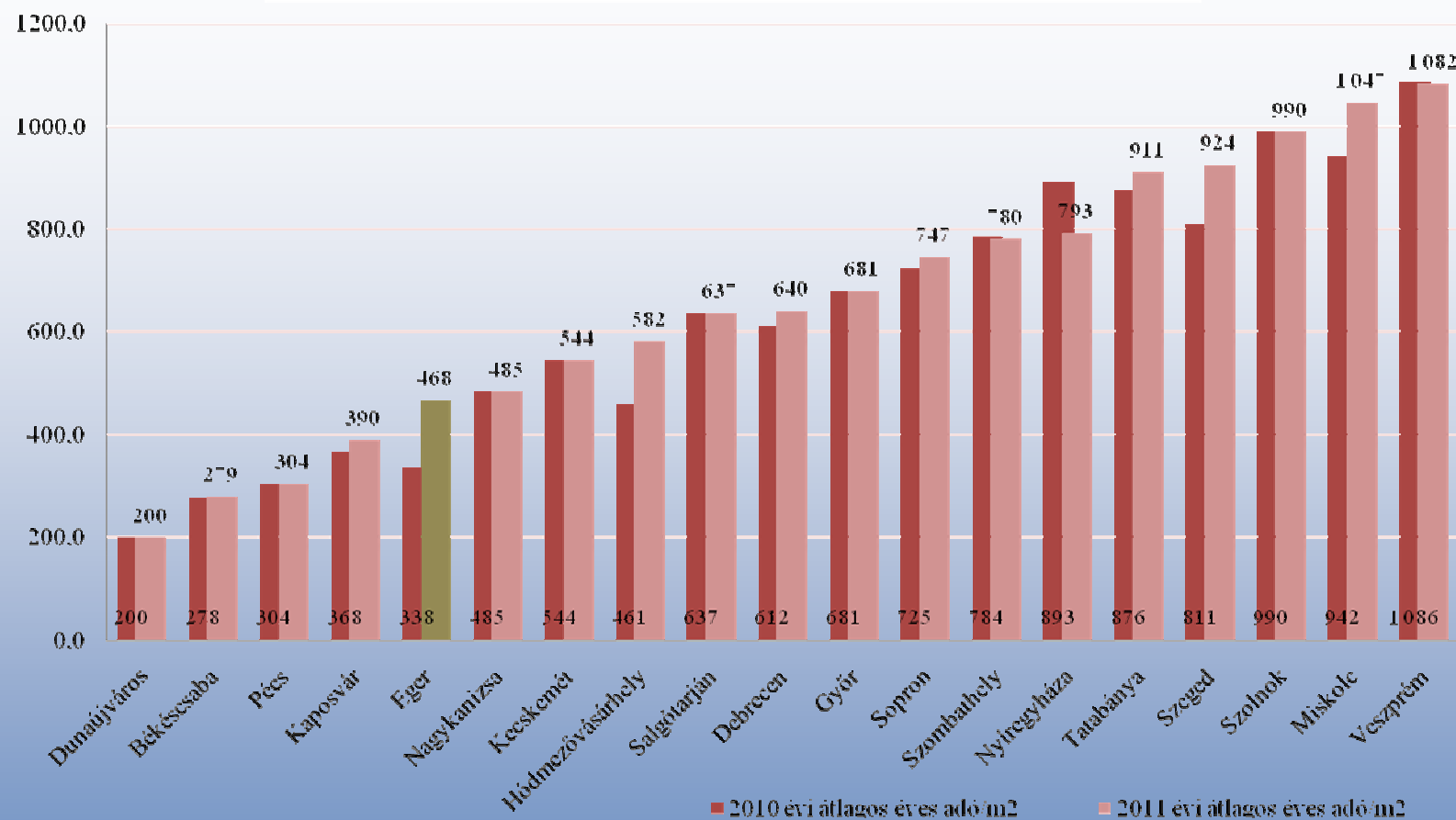


A grafikon a vállalkozásokat terhelő építményadó összegeit tartalmazza az idei és a tavalyi években, egyben bemutatja az építményadó változásának összegeit.

<b>31 adónem</b>	vállalkozók éves építményadója 2010	vállalkozók éves építményadója 2011	eltérés
<b>Békéscsaba</b>	236 839 244	237 725 216	885 972
<b>Dunaújváros</b>	243 803 150	243 486 750	-316 400
<b>Kaposvár</b>	296 126 702	312 749 136	16 622 434
<b>Salgótarján</b>	358 033 260	356 075 200	-1 958 060
<b>Nagykanizsa</b>	356 169 000	358 112 000	1 943 000
<b>Hódmezővásárhely</b>	406 793 433	517 464 811	110 671 378
<b>Eger</b>	437 192 416	607 051 089	169 858 673
<b>Sopron</b>	683 893 310	695 660 500	11 767 190
<b>Szombathely</b>	829 095 240	837 299 600	8 204 360
<b>Tatabánya</b>	816 275 210	847 281 568	31 006 358
<b>Kecskemét</b>	899 454 300	887 570 500	-11 883 800
<b>Pécs</b>	909 079 582	922 559 042	13 479 460
<b>Szolnok</b>	951 707 049	952 400 743	693 694
<b>Veszprém</b>	1 034 131 894	1 054 902 394	20 770 500
<b>Debrecen</b>	1 603 141 858	1 628 919 660	25 777 802
<b>Nyíregyháza</b>	1 613 720 970	1 664 761 356	51 040 386
<b>Szeged</b>	1 585 185 955	1 831 971 684	246 785 729
<b>Győr</b>	1 856 295 500	1 872 575 800	16 280 300
<b>Miskolc</b>	1 985 885 560	2 378 673 083	392 787 523



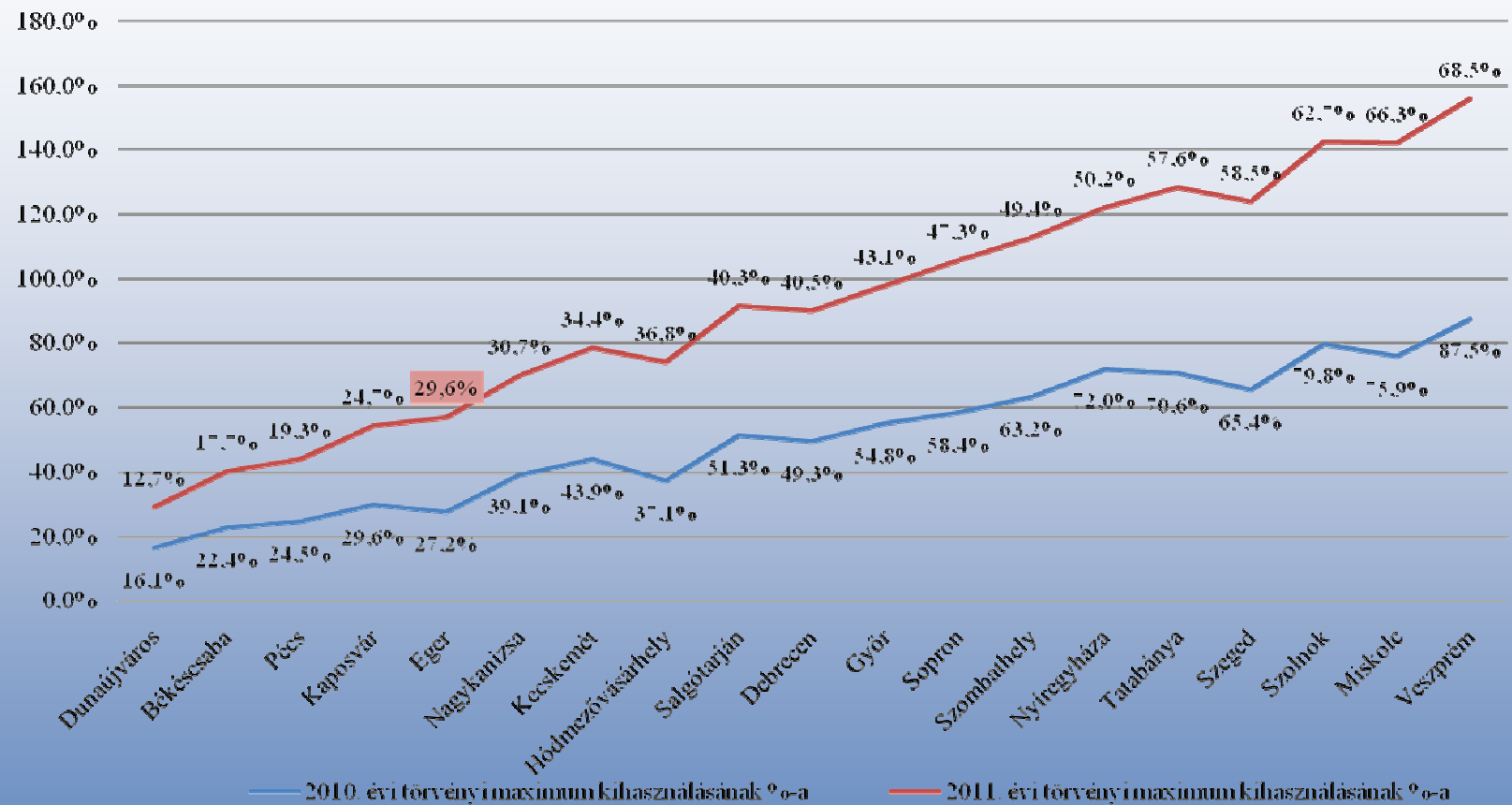
## A vállalkozásokat terhelő építményadó átlagos mértéke (2010-2011)



A grafikon a vállalkozásokat terhelő építményadó átlagos mértékét (Ft/m<sup>2</sup>/év) mutatja be 2010-2011. évek vonatkozásában. Az átlag számítás a summa adóztatott hasznos alapterület és a summa fizetendő adó összegének hányadosaként került meghatározásra. Nyíregyházán az adatok nem voltak teljeskörűek, így a meglévő adatok alapján arányos becsléssel került az adat meghatározásra. A törvényi mérték 2010. évben 1241Ft/év/m<sup>2</sup>; 2011. évben 1580Ft/év/m<sup>2</sup>.

<b>31 adónem</b>	2010 évi átlagos éves adó/m2/Ft Vállalkozások	2011 évi átlagos éves adó/m2/Ft Vállalkozások
<b>Dunaújváros</b>	200,2	200,2
<b>Békéscsaba</b>	278,2	279,2
<b>Pécs</b>	304,1	304,2
<b>Kaposvár</b>	367,9	389,9
<b>Eger</b>	337,7	467,9
<b>Nagykanizsa</b>	484,6	484,7
<b>Kecskemét</b>	544,3	544,3
<b>Hódmezővásárhely</b>	460,7	581,6
<b>Salgótarján</b>	636,9	636,9
<b>Debrecen</b>	612,1	640,4
<b>Győr</b>	680,6	680,7
<b>Sopron</b>	724,5	747,2
<b>Szombathely</b>	784,3	780,5
<b>Nyíregyháza</b>	893,2	792,9
<b>Tatabánya</b>	876,5	910,7
<b>Szeged</b>	811,1	924,2
<b>Szolnok</b>	990,0	990,0
<b>Miskolc</b>	941,9	1046,9
<b>Veszprém</b>	1086,2	1081,9

### A törvényi adómérték átlagos kihasználásának %-a a vállalkozások építményeinek adóztatásában



A grafikon a vállalkozásokat terhelő építményadó átlagos adómérték „kihasználtságát” mutatja 2010-2011. évek vonatkozásában. A törvényi mérték 2010. évben 1241Ft/év/m<sup>2</sup>; 2011. évben 1580Ft/év/m<sup>2</sup>.

<b>31 adónem</b>	<b>2010. évi törvényi maximum kihasználásának %-a a vállalkozásoknál</b>	<b>2011. évi törvényi maximum kihasználásának %-a a vállalkozásoknál</b>
<b>Dunaújváros</b>	16,1%	12,7%
<b>Békéscsaba</b>	22,4%	17,7%
<b>Pécs</b>	24,5%	19,3%
<b>Kaposvár</b>	29,6%	24,7%
<b>Eger</b>	27,2%	29,6%
<b>Nagykanizsa</b>	39,1%	30,7%
<b>Kecskemét</b>	43,9%	34,4%
<b>Hódmezővásárhely</b>	37,1%	36,8%
<b>Salgótarján</b>	51,3%	40,3%
<b>Debrecen</b>	49,3%	40,5%
<b>Győr</b>	54,8%	43,1%
<b>Sopron</b>	58,4%	47,3%
<b>Szombathely</b>	63,2%	49,4%
<b>Nyíregyháza</b>	72,0%	50,2%
<b>Tatabánya</b>	70,6%	57,6%
<b>Szeged</b>	65,4%	58,5%
<b>Szolnok</b>	79,8%	62,7%
<b>Miskolc</b>	75,9%	66,3%
<b>Veszprém</b>	87,5%	68,5%

Készítette: Korsós László  
2011. április 11.