

Eger, 9171/1 hrsz. kivett közterület ingatlan értékbecslése.

Extra Sansz Kft. Sass Sándor értékbecslő

2011-12-06

Összehasonlító adatok értékével: E G E R 9171/1 hrsz kivett közterület					
EGER hrsz	idő	Területm <sup>2</sup>	ajánlati ár	fajlagos érték	javasolt érték
3035/84	2008	1.018	25.000.000Ft	24.558Ft/m <sup>2</sup>	
8310	2008	420	10.000.000Ft	23.810Ft/m <sup>2</sup>	
6250/1	2007	228	4.000.000Ft	17.544Ft/m <sup>2</sup>	
Összesen:				65.912Ft/m <sup>2</sup>	
Piaci árcentrum:				21.970Ft/m <sup>2</sup>	
Értékbefolyásoló tényezők: Beépítettség				-30 0%	
Korrektációs szorzó összesen:				-300%	
Figyelembe vehető fajlagos érték:				15.379Ft/m <sup>2</sup>	
Beépített terület m <sup>2</sup>		356m <sup>2</sup>		15.379Ft/m <sup>2</sup>	5.474.924Ft
<b>Piaci érték</b>					<b>5.475.000Ft</b>

Eger, 9171/1 hrsz kivett közterület ingatlan értékbecslése.

Extra Sansz Kft. Sass Sándor értékbecslő

2011-12-06